

APROBAT

Director IMSP SCR „Timofei Moșneaga”

_____ Andrei UNCUȚA

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul „Reconstrucția etajelor I și II din Blocul principal și a Blocului alimentar al IMSP Spitalul Clinic Republican „Timofei Moșneaga”, str. Testemițanu 29, mun. Chișinău.

Autoritatea contractantă: IMSP Spitalul Clinic Republican „Timofei Moșneaga”, str. Testemițanu 29, mun. Chișinău.

1 . Descriere generală

IMSP Spitalul Clinic Republican „Timofei Moșneaga” este amplasat în sectorul Centru, or. Chișinău. Clădirea este din beton armat și a fost construită în anul 1977, conform normelor în vigoare la perioada construcției. Încăperile preconizate pentru reparație sunt la etajul 1, 2 Blocul principal și Blocul alimentar din incinta spitalului.

2. Informații și proiectare

<u>Nr.</u>	<u>Indicații</u>	<u>Denumire</u>
1	02/2020- 0 - PG	Plan General
2	02/2020- 0 - OLC	Organizarea lucrărilor de construcție
3	02/2020- 1,2,3 - SA	Soluții Arhitectural-Constructive
4	02/2020- 1,2,3 - C	Elemente de Construcții
5	02/2020- 1,2,3 - ST	Soluții tehnologice
6	02/2020- 1,2,3 - RAC	Rețele interioare de alimentare cu apa si canalizare
7	02/2020- 1,2,3 - IVC	Încălzire, ventilare și condiționare
8	02/2020- 1,2,3 -IEI/ EEF	Iluminatul electric interior/ Echipamentul electric de forță

9	02/2020- 0- IEE	Iluminatul electric exterior
10	02/2020- 1,2,3 - SI	Semnalizare de incendiu
11	02/2020- 1,2,3 - SPA	Semnalizare de paza automata
12	02/2020- 1,2,3 - TS	Comunicații telefonice si semnalizare
13	02/2020- 1,2,3 - SA _v	Sisteme de avertizare
14	02/2020- 1,2,3 - TP1	Tehnologia producției (alimentare cu gaze medicale)
15	02/2020- 1,2,3 - AIVC	Automatizarea Încălzirii, Ventilării si Condiționării
16	02/2020- 1,2,3 - MASI	Măsuri de asigurare a siguranței la incendiu
18	02/2020- M - M	Memoriu Explicativ
19	2-1-15	Montare ascensoare
20	2-1-3	Sistem automat de stingere incendiu
21	2-1-1	Sistem de stingere a incendiului 04/2021 –SIN.Etapa I

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

1) Timplaria , trebuie să corespundă caracteristicilor de proiect:

Profilul de aluminiu cu barieră termică: cu caracteristici de izolare termică superioare:

- Lațime toc –76 mm;
- Lațime cercevea – 84 mm;
- Suprafața vizibilă minimă – 130 mm;
- Grosime geam –24 mm;
- Rupere de punete termică (poliamid) – 34 mm.
- Pachetul din sticlă confecționat din sticlă care respinge razele solare UV (de tip 4S).

Deschiderea: Toate ferestrele instalate, care se deschid, trebuie să fie echipate cu mecanisme puternice, cu un grad minim de coroziune, cu o garanție de funcționare de 40 000 cicluri de închidere - deschidere a ferestrei și 10 de funcționare (în cazul defecțiunii ferestrei sau a mecanismului în perioada de garanției se va înlocui automat din contul antreprenorului). Fiecare fereastră care se deschide trebuie să fie dotată cu mecanism de deschidere în două poziții, cu microventilare, mecanism de blocare a acțiunii greșite și mecanism anti-furt, plasă moschit.

2) Gresia pentru pardoseli, trebuie să corespundă următoarelor caracteristici:

- a) Placi de calitate superioară;
- b) Rezistență la apă;
- c) Rezistență la abraziune;
- d) Rezistență la șoc termic;
- e) Rezistență la produse chimice, menajere;

- f) Rezistență la pătare;
 - g) Dimensiuni 60x60 cm, grosime minimă –15mm;
 - h) Antiderapantă.
- 3) Plăci din porțelanat la pereți, trebuie să corespundă următoarelor caracteristici:
- a) Placi de calitate superioară;
 - b) Rezistentă la apă;
 - c) Rezistentă la abraziune;
 - d) Rezistentă la șoc termic;
 - e) Rezistentă la produse chimice, menajere;
 - f) Rezistentă la pătare;
 - g) Dimensiuni 15x30 cm grosimea minimă 10 mm.
- 4) Uși din lemn:
- a) Rezistentă la produse chimice, menajere;
 - b) Usi și cadrane cu structuri interioare din lemn acoperite cu MDF;
 - c) Grosimea minimă a ușilor 45 mm;
 - d) Balamale de tip fluture (3 buc. la ușă);
 - e) Mînere trainice din metal feros, rezistente la multiple închideri și deschideri cu ială din fier cu 5 chei;
 - f) Garanție minimă de 5 ani (în caz de defectare, automat se va schimba din contul antreprenorului).
- 5) Vopsea lavabilă – rezistență la prelucrare chimică intensă;
- 6) Tavan suspendat – panouri de producție europeană, rezistente la umiditate cu dimensiunile 600x600x13,5mm și profil de producție european;
- 7) Prize – conectarea cablului cu ajutorul șurub și garanție minim 5 ani (în caz de defectare, automat se va schimba din contul antreprenorului);
- 8) **Corpuri de iluminat - corpuri de iluminat de producție europeană și o garanție minimă de minim 10 ani.**
- 9) Linoleum medical:
- a) Linoleumul trebuie să fie omogen, la pardoseli, prelungit cu 15 cm pe perimetru ca plinta rotunjită, gr= 2mm, classa 34-43, greutatea maximă 2,9 kg/m²;
 - b) Rezistent la: abraziune și cu strat de protecție mecanică sporit, produse chimice, pătare, menajere, antibacterian, calsa antiincendiu bfs11;
 - c) Garanție minim 10 ani (în caz de defectare, automat se va schimba din contul antreprenorului);

4. Mostre

La solicitare, în decurs de 5 zile, operatorul va prezenta mostrele pentru materialele de baza/principale specificate în devizul de cheltuieli.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Materialele se vor transporta și păstra, conform cerințelor producătorilor și furnizorului, pe răspunderea antreprenorului. Antreprenorul va asigura protejarea bunurilor/rețelele și suprafețele înverzite, aflate pe șantier sau în imediata apropiere.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Cartea tehnică a construcțiilor va fi completată de executor, semnată și transmisă beneficiarului.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Defectele apărute în termenul garanției de bună execuție vor fi înlăturate de antreprenor, conform legislației în vigoare în termen de maxim 20 zile.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Transmiterea reperilor vor fi transmise de către beneficiar.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Seismicitatea obiectului unde se produce lucrarea este de 8 baluri;

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Temperatura interioară și transferul termic trebuie să corespundă standardelor în vigoare și proiectului tehnic.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Antreprenorul va ține cont că șantierul se va desfășura paralel cu activitatea spitalului și va asigura nivelul redus de vibrații și zgomote.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Antreprenorul va transmite toate fundațiile și locurile de fixare a utilajului conform actului de predare-primire

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Toate montările vor fi efectuate conform standardelor în vigoare și se vor finaliza cu măsurări de laborator prezentându-se în acest sens un raport.

Ascensoarele, sistemul de ventilare, condiționare, încălzire, sisteme de incendiu, pază, comunicații telefonice vor fi dotate cu utilaje care vor fi dirijate de la dispeceratul central și de prevăzut linii de conectare la soft specializat.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Toate materialele să fie însoțite cu certificate de conformitate/calitate, iar materialele noi cu agrement tehnic.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

La efectuarea lucrărilor de renovare/reconstrucție vor fi folosite echipamente, instalații utilaje, scule instrumente dispozitive, mijloace de transport, esofagele și cofreage conform normativelor și tehnologiilor implementate la construcția dată. Forța de muncă va fi completată cu specialiști calificați și atestați corespunzător.

16. Definiții

Termenul de executare a lucrărilor este de un an din momentul predării șantierului.

Investitor - persoană fizică sau juridică, care plasează mijloacele patrimoniale, financiare, proprii, împrumutate sau atrase sub formă de investiții pentru atingerea scopuri comerciale, sociale de binefacere etc.

Antreprenor - persoană fizică sau juridică, care execută lucrări sau servicii prin contract de antrepriză încheiat cu beneficiarul.

Beneficiar - persoană fizică sau juridică abilitată de investitor, care realizează proiectul de investiții.

Documentație normativă - documentație, care stabilește un complex de norme, reguli, prevederi, condiții obligatorii de respectat la proiectare, executarea prospecțiilor tehnice și construcție, reparație capitală a clădirilor și construcțiilor, precum și la fabricarea elementelor, articolelor și materialelor de construcții.

Documentație de proiect - set de documente, care cuprind sistemul de materiale, calcul și texte utilizate la replanificarea obiectului.

Furnizor - persoană fizică sau juridică, care prin contract asigură livrarea consumatorului materialelor de construcție, utilajelor.

Licența - documentul, care confirmă dreptul la un anumit gen de activitate.

Defect - este orice parte a lucrărilor executate incomplet, conform prevederilor contractului, proiectului.

Șantierul - este zona definită în datele contractului.

17. Cerințe privind calculul costului

Valoarea ofertei este calculată conform CPL.01.01-2012 – „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții montaj prin metoda de resurse”. Lista cu cantități de lucrări pentru devizele pe obiect se anexează. ***Totodată menționăm că calcul estimativ a fost efectuat în anul 2020, semestrul IV. Termenul de executare a lucrărilor un an din momentul predării santierului. Ofertele trebuie să fie valabile pentru o perioadă de 90 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor. În situații excepționale Autoritatea Contractantă poate, înainte de expirarea perioadei de valabilitate, să solicite ca ofertanții să extindă valabilitatea ofertelor pentru o anumită perioadă.***

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	DUAЕ	Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European conform Ordinului Ministerului Finanțelor nr.146 din 24.11.2020, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice; <u>În cazul în care se va prezenta un alt formular de DUAЕ decât cel încărcat de Autoritatea contractantă sau DUAЕ nu va fi complet, oferta va fi respinsă.</u>	Obligativiu
2	Garanția pentru ofertă – în valoare de 1% din suma ofertei fără TVA	Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante sau garanție prin scrisoare bancară (conform anexei nr. 9 din Documentația de atribuire) – <i>confirmate prin aplicare semnăturii electronice pentru platforma achiziții.md.</i> <u>*Notă: În cazul în care se va depune scrisoare de garanție bancară atunci în termen de maxim 2 zile de la data deschiderii se va prezenta originalul scrisorii la sediul IMSP SCR „Timofei Moșneaga”.</u>	Obligativiu
3	Devizele locale aferente ofertei	Formularele 3, 5, 7 cu specificația parametrilor tehnici solicitați conform caietului de sarcini. Original – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice;	Obligativiu
4	Cerere de participare (Anexa nr. 7)	Original, conform Anexei nr. 7, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice;	Obligativiu
5	Declarație privind valabilitatea ofertei – 90 zile (Anexa nr. 8)	Original, conform Anexei nr. 8, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice;	Obligativiu
Documente suplimentare de calificare și selecție			
6	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	Copie, confirmată prin semnătura electronică;	Obligativiu
7	Cifra medie de afaceri pentru ultimii 3 ani (2020,2019,2018)	Minim 20.000.000,00 lei confirmată prin DUAЕ și raportul financiar	Obligativiu

10	DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Original, conform Anexei nr. 14 din documentația standard, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice;	Obligatori
11	DECLARAȚIE privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 3 ani de activitate	Informația va fi redată clar pentru fiecare an în parte, Original conform Anexei nr. 13 din documentația standard - confirmată prin aplicarea semnăturii electronice;	Obligatori
12	DECLARAȚIE privind experiența similară și actele doveditoare (conform anexei nr. 12 din documentația standard)	Original conform Anexei nr. 12 - confirmată prin aplicarea semnăturii electronice; Operatorul trebuie să demonstreze că în ultimii 5 ani au executat cel puțin 2 lucrări similare ce au ca valoare de deviz minim 10 milioane lei fiecare. Pentru dovada informației din declarație, suplimentar la declarație se vor prezenta următoarele acte: - copia contractelor de antrepriză; - proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.	Obligatori
13	DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului și actele doveditoare	Original conform Anexei nr. 15 din documentația standard - confirmată prin aplicarea semnăturii electronice; Personalul principal (diriginții de șantier pe fiecare compartiment) implicat în executarea lucrărilor trebuie să aibă o experiență generală de cel puțin 7 ani și o experiență în lucrări similare de minim 5 ani. Informația redată mai sus se va demonstra prin prezentarea următoarelor documente: - copiile diplomelor/certificatelor de atestare tehnico-profesională; - copia contractelor de muncă, fișe de post sau alte acte care dovedesc experiența personalului.	Obligatori
14	Numărul mediu scriptic al personalului angajat în ultimii 3 ani	Personalul scriptic angajat reprezintă cel puțin 35 persoane pentru fiecare an – dovada prin prezentarea copiilor de pe rapoartele aprobate de BNS ”Munca 1” și „Munca 3” pentru anii 2021,2020,2019” sau copia din Anexa nr. 6 al Situațiilor financiare pentru fiecare an (<i>“Prezentarea situațiilor financiare” Aprobate de Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova</i>) - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice; Notă: în cazul asocierii liderul va îndeplini cel puțin 70% din numărul solicitat.	Obligatori
15	Demonstrarea accesului la personalul sau un organism tehnic de specialitate	Demonstrarea accesului la personal/ un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității. Documente prin care se demonstrează că operatorul economic are acces la laboratoare de încercări și teste a materialelor ce vor fi utilizate, în conformitate cu natura și specificul lucrărilor ce fac obiectul viitorului contract. Copie confirmată prin aplicarea semnăturii electronice;	Obligatori

16	Manualul Calității și certificatul ISO: 9001	Copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativ
17	Graficul de executare a lucrărilor	Original, conform Anexei nr. 10 din documentația standard, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice; *Notă: La semnarea contractului, operatorul economic desemnat câștigător va prezenta în decurs de 10 zile de la semnarea contractului graficul calendaristic al lucrărilor cu indicarea concretă a lucrărilor tehnologice și perioada de execuție.	Obligativ
18	Declarație privind termenul general de garanție al lucrărilor	Declarație privind confirmarea că termenul general de garanție al lucrărilor va fi minim de 5 ani - Original, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice;	Obligativ
19	Disponibilitatea de bani lichizi	Confirmarea prin extras bancar sau certificatul unei linii de credit că disponibilitatea de bani lichizi ai companiei constituie cel puțin 6.000.000,00 lei - Copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	
20	Informații privind asocierea (conform anexei nr. 17 al documentației standard)	Original, conform Anexei nr. 17, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice; În cazul în care operatorul depune ofertă prin asociere, în mod obligator se va prezenta contractul de asociere, cu descrierea DETALIATĂ a fiecărei obligații și angajament care și-l asumă fiecare parte.	Obligativ
21	Declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea condițiilor tehnice expuse în caietul de sarcini	Original, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
22	Vizita obligatorie la șantier	Autoritatea contractantă va desfășura la data de 31.01.2022 orele 11:00 la sediul IMSP SCR „Timofei Moșneaga” (str. Testemițanu 29) o ședință de informare și vizită a șantierului. Participarea este obligatorie. Fiecare potențial participant va depune o cerere la sediul IMSP SCR „Timofei Moșneaga” sau la adresa electronică: achizitiipublicescr@gmail.com până la 28.01.2022 , în care va indica denumirea companiei și datele de contact ale persoanei împuternicite pentru participare. La ședința dată va fi prezentată documentația de proiect potențialilor participanți.	Obligativ
	Vizita reprezentanților SCR la operatorul economic (la necesitate)	Operatorul economic va asigura accesul reprezentanților SCR la sediu/șantierul operatorului în vederea stabilirii dotării tehnologice, proceselor de lucru etc.	Obligativ

Vladimir Bolgari – inginer serviciul logistică, inginer specialist principal
Eugen Peciul – șef serviciu logistică

Data "20" ianuarie 2022

Coordonat: Dragoș Pidleac

Vicedirector exploatarea și securitatea obiectului