

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.743 din 06.11.2024 „Cu privire la asigurarea
calității în construcții” Anexa nr.2 Regulamentul
„privind verificarea documentației de proiect și
expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor”



**AVIZ DE VERIFICARE
la documentația de deviz**

**„Reparație capitală de creare a cabinetului radiodiagnostic Centrul Medicilor
de Familie, str. Decebal, nr. 101V, mun. Bălți” (deviz general și locale)**

**Beneficiar: Centrul Medicilor de Familie Bălți,
str. Decebal, nr. 101V, mun. Bălți**

Documentația de deviz a fost elaborată de devizier:

Zinovieva Nadejda, Certificat seria ED-2024 nr. 386. 12a,b.

1. Baza de întocmire a devizului de cheltuieli:

Proiect de execuție elaborat de firma de proiectare „QUARTO-ES” S.R.L.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Constantin Minăscurtă

Verificator de proiecte (Devize)

Certificat Seria 2021-VP nr. 075D

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul local de cheltuieli în valoare de **1933,97 mii lei**, fără TVA.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări:

- 1. Deviz 2-1-1. Lucrari de constructie (marca SAC).** Consolidare a planseului cota 0.000. Executarea buiandrugilor inclusiv spargerea peretilor pentru crearea de goluri. Consolidarea si fixarea peretilor. Lucrari de demontare timplarie. Desfaceri de tencuieli, pardoselilor reci, peretilor de zidarie din caramida. Evacuarea deseurilor. Pereti dispartitori din caramida si din placi din ipsos. Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat si din lemn inclusiv glaguri din PVC . lucrari de finisari interioare de diferite tipuri. Placarea suprafetelor cu doua straturi de PGC la detaliu A inclusiv tavan Armstrong si lucrari de frinisare. Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical). Pardoseli din placi laminat gr 12mm cl A33.
- 2. Deviz 2-1-2. Alimentarea cu apa si canalizarea.** Montarea boilerului. Montarea sistemului de apeduct A-1 din tevi din PPR. Sistem de alimentare cu apa calda T-3 di teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune inclusiv robinete, baterii amestecatoare. Montarea sistemului de canalizare C-1 din tevi din material plastic pentru canalizare. Instalare lavoare din ceramica.

3. Deviz 2-1-3. Incalzire. Radiatoare din otel plat igienic Kermi. Ecran de protectie din plumb. Teava din otel neagra sudata longitudinal. Efectuarea probei de etanseitate la presiune si probei de dilatare-contractare. Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire.
4. Deviz 2-1-4. Ventilaare. Montarea utilajului si canalelor de ventilare II-1, B-1.
5. Deviz 2-1-5. Conditionarea. Teava din polietilena armata de inalta densitate pentru drenaj. Montarea aparatelor de conditionare a aerului.
6. Deviz 2-1-6. Retele electrice interioare. Lucrari de pregatire (executarea strapungeri si matarea goluri, demontare loc de priza si corpuri de iluminat). lucrari de montare a utilajului electric, paratrasnet, intrerupatoare automate electrice, corpuri de iluminat, cabluri electrice, prize si intrerupatoare. Costul utilajului electric.
7. Deviz 2-1-7. Retele de tensiune joasa. montarea retelei de calculatoare. Montarea retelei de telefonie. Montare instalatii de ceasoficare. Montarea sistemului de translare radio. Costul utilajului.
8. Deviz 2-1-8. Semnalizarea de incendiu. Montarea aparatelor si dispozitivelor pentru semnalizarea antiincendiu inclusiv cabluri si teava din viniplast.
9. Deviz 2-1-9. Automatizarea IVC. Montarea echipamentelor si dispozitivelor de automatizare, panouri si pupitre inclusiv aparatura electrica in panouri. Cabluri electrice.
10. Deviz 4-1-1. Alimentarea cu energie electrica. Lucrari de desfaceri imbracaminte din asfalt. Lucrari de terasament (sapatari, umpluturi, compactari in transee). Executarea conductelor din tevi de polietilena si din tevi din otel. Reabilitarea imbracamintei din asfalt. Montarea echipament electric si cabluri electrice.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului IV, 2025 (prețuri medii de piață) și salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură în conformitate cu Amendamentul CP L.01.02:2012/A3:2024 aprobat, normelor, indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor de cheltuieli de contribuții de asigurări sociale, transport, regie, beneficiu de deviz și TVA, incluse în devizul local.

6. Concluzii:

În rezultatul verificărilor efectuate, ținând cont de corectarea devizului în baza obiecțiilor verificatorului, costul lucrărilor de deviz la obiectul „**Reparație capitală de creare a cabinetului radiodiagnostic Centrul Medicilor de Familie, str. Decebal, nr. 101V, mun. Bălți**” (deviz general), se recomandă spre aprobare cu valoarea estimativă în sumă de **1932,98 mii lei**, inclusiv TVA 20%.

Responsabilitatea pentru corectitudinea calculării cantităților de lucrări incluse în deviz revine proiectantului, elaboratorului de devize atestat și reprezentantului de specialitate al beneficiarului.

Verificator de proiecte

Constantin Mînescu

