

Aprob:



Director IMSP IMU
Diana MANEA

TEMA DE PROIECT

**Elaborarea documentației de proiect pentru
“Reconstrucția spațiilor cu amenajarea sălilor de operații
plasate în blocul nr.1, et.1 a IMSP Institutul de Medicină Urgentă, str. Toma
Ciorbă nr. 1, municipiul Chișinău”**

Beneficiar: IMSP Institutul de Medicină Urgentă,
Investitor: Ministerul Sănătății al Republicii Moldova,
Suma estimativă: 200 000 lei fără TVA

Introducere:

Scopul Proiectului este îmbunătățirea calității serviciilor medicale prestate în spitale și intervențiile ravnite pentru a atinge îmbunătățirea calității serviciilor prestate în vederea modernizării și dezvoltării în continuare a instituțiilor și serviciilor medicale.

Volumul de lucrări de reparație, re/construcție propus trebuie să îmbunătățească confortul și funcționalitatea pentru pacienți și personal, și va oferi o ambianță medicală ce va ajuta să asigure un ajutor medical eficient și cost-eficient.

Construcția sălilor de operație reprezintă o necesitate imperioasă în evoluția și dezvoltarea instituției noastre medicale. Aceasta oferă o oportunitate unică de a îmbunătăți serviciile chirurgicale, de a răspunde cererii tot mai mari pentru proceduri medicale și de a asigura un mediu sigur și eficient pentru pacienți și personalul medical. Prin acest proiect, ne propunem să consolidăm angajamentul nostru față de furnizarea unei îngrijiri medicale de calitate superioară și să contribuim la avansarea serviciilor de sănătate în comunitatea noastră.

Etapă de proiectare:

Reconstrucția spațiilor cu amenajarea sălilor de operații, renovarea comunicațiilor inginerești.

Capitolele proiectului:

- Expertiza tehnică;
- Schița de proiect, inclusiv vizualizarea în 3D imagine;
- Design interior;
- Soluții tehnice;
- Cartea coloristică;
- Organizarea construcțiilor;
- Plan general;
- Arhitectura;
- Rezistența;
- Rețele interioare de electricitate;

- Rețele interioare de apă și canalizare;
- Rețele interioare de încălzire;
- Rețele interioare de curățare a aerului și ventilare;
- Rețele de semnalizare și depistare a incendiului;
- Rețele interioare de gaze medicale, vacuum și aer comprimat;
- Rețele de securizare (supraveghere video, acces control);
- Rețele de comunicații (telefonie, internet/intranet, semnalizare sonoră/vocală);
- Sisteme de iluminare cu lămpi chirurgicale;
- Proiectarea și amenajarea mobilierului;
- Supravegherea de către responsabilul tehnic – necesar.

Durata Proiectării:

- 100 zile calendaristice.

Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirilor și construcțiilor, seismicitate calculată a terenului, etc.):

- Seismicitatea – conform standardelor naționale în construcții.

Condiții speciale pentru reconstrucție, regimul economic și juridic:

- Se vor respecta standarde și practici ale Uniunii Europene (UE) și internaționale, a legislației naționale, îndeosebi prevederile Hotărârii de Guvern Nr. 663 din 23.07.2010 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind condițiile de igienă pentru prestatorii de servicii medicale, publicat la 30.07.2010 în Monitorul Oficial Nr. 131-13.

Baza proiectării:

- Tema de proiectare.

Genul construcției:

- Reconstrucție capitală.

Date generale despre obiectiv:

- Sălile de operație vor avea legătură directă cu serviciu de anestezie, terapie intensivă și sterilizare. Va fi înlocuit ascensorul pentru paturi din Blocul nr.I, pentru acces direct la etajele superioare. Va avea legături cu secția roentghen, UPU și secțiile de spitalizare;
- Obiectivul are suprafața totală de 709 m² și este parte integrată a etajului 1 a Blocului I, reprezentând în plan un dreptunghi;
- Fundația: blocuri din beton armat;
- Pereți auto-portanți: blocuri din beton;
- Pereți despărțitori: cărămidă;
- Planșeu: panouri din beton armat prefabricat;
- Uși exterioare și ferestre: aluminiu, plastic;
- Uși interioare: aluminiu, plastic;
- Finisarea interioară: teracotă, faianță, tencuieli cu mortar, chituire;
- Finisaje exterioare: piatră naturală decorativă;
- Pardoseli: linoleum;
- Tavane: vopsea emulsie cu coloranți;
- Rețele interioare de apă: țevă din metal;
- Rețele interioare de canalizare: țevă PHV Ø110, Ø50;
- Sistema de încălzire: încălzire centralizată cu calorifere;
- Sistema de ventilare: naturală și artificială;

Cerințe de baza privind soluțiile proiectului (Lista materialelor de construcție de bază).

Pereții și tavanul: În sălile de operații, sălile preoperatorii și în sălile pentru spălarea chirurgicală a mâinilor **pereții și tavanul** vor fi din panouri modulare din oțel zincat galvanizat vopsite în orice culoare, sau panouri modulare combinate din oțel inoxidabil ori oțel zincat galvanizat vopsit. Sălile de operații nu vor avea ferestre. Ferestrele vor fi clădite cu material de construcție termoizolant. Pe pereții coridoarelor de prevăzut lambriuri de protecție din plastic și colțari.

Ușile: Intrările în sălile de operații vor fi cu uși glisante automate lățimea de minim 1,2m din oțel inoxidabil sau oțel zincat galvanizat vopsit, activate pentru deschidere cu ajutorul cotului, cu sistem de montare pe perete.

Intrările în sala de schimb a brancardelor va fi cu uși glisante automate lățimea de minim 1,2m, iar în sălile preoperatorii și în sălile pentru spălarea chirurgicală a mâinilor vor fi cu uși glisante manual sau cu balamale manuale din oțel zincat galvanizat vopsit.

Toate ușile sălilor de operații, sălilor de schimb a brancardelor, sălilor preoperatorii și sălilor pentru spălarea chirurgicală a mâinilor vor fi cu ferestre.

Intrările în celelalte încăperi vor fi cu uși din aluminiu cu sticlă dotate cu lăcăți conform destinației încăperilor (birouri - cheie din ambele părți, grupurile - sanitare cheie la intrare, manuală din interior). Plăcuțe informative pe uși cu inscripții în limba română.

Pardoselile: Toate pardoselele vor fi acoperite cu tarchet medical special, cu ridicare pe pereți, pentru a face curățarea și dezinfectarea încăperilor ușoară.

Iluminare, alimentare cu energie electrică: Iluminarea în sălile de operații va fi asigurată cu corpuri de iluminat specializate destinate utilizării în încăperi curate, oferind o lumină moale, fără umbre și difuză. Lămpile chirurgicale vor fi Led, vor corespunde celor mai contemporane cerințe, nu vor produce căldură și umbră, vor avea sistem video pe bratul mobil. De prevăzut PDG (panou de distribuție general) pentru sălile respective cu AAR cu UPS pentru console cu 2 alimentări.

Recirculatoare bactericide pentru sterilizarea continuă a aerului, va necesita: Sistem de dezinfectare a aerului (recirculator de tip închis)_capacitate mare / medie, în dependență de volumul încăperii la fiecare sală de operație.

Sistemul de filtrare, ventilare, încălzire/răcire: Instalația de ventilare ce vor deservi spațiile, aparținând claselor I, II și III de puritate a aerului, va fi prevăzută cu sisteme de filtrare a aerului ce vor realiza cele trei trepte de filtrare impuse pentru această categorie. Astfel, centralele de tratare a aerului vor fi prevăzute cu filtre tip G4, în amonte de unitatea de tratare a aerului și F7 după ventilatorul de introducere a aerului, iar unitățile terminale de distribuție a aerului în încăperi vor fi prevăzute cu filtre tip HEPA 14. Instalațiile vor funcționa fără recirculare de aer, aerul introdus va fi 100% aer exterior. Centralele de tratare vor fi prevăzute cu aparatură de reglare pentru menținerea unor regimuri de debit constante de aer de introducere indiferent de stările, monitorizate de altfel în cadrul unor domenii prescrise, de colmatare ale filtrelor din cele 3 trepte de filtrare și aparatura de reglare pentru menținerea unor niveluri de suprapresiune în încăperile cu gradul de asepsie mai ridicat față de spații cu grad de asepsie mai scăzut.

Introducerea aerului pentru sălile de operații se va realiza prin plafoane filtrante din inox cu flux unidirecțional vertical, echipate cu filtre HEPA 14. Evacuarea aerului din sălile de operații se va realiza prin grilele de perete existente, dar cu schimbul pompei de absorbție. Grilele vor fi din aluminiu anodizat și vor fi echipate cu registre de reglaj. În sălile de operații se va menține o suprapresiune controlată între $+10 \div 20$ Pa prin intermediul unui controller de presiune diferențială și o clapetă de debit variabil montată pe canalul de aspirație, astfel debitul de aer evacuat din sală fiind redus corespunzător nivelului de suprapresiune dorit. În perioadele fără activitate debitul de aer proaspăt în sălile de operații și celelalte încăperi din unitatea funcțională pentru operații se va menține la 50% din debitul nominal. Reducerea debitului în sălile de operații se va face de la panoul chirurgului pentru fiecare sală în parte. Vor fi instalate pompe de căldură pentru răcirea aerului. Pompele de căldură trebuie să fie dotate cu schimbător de căldură separat, pentru colectarea căldurii degajate utilizate preparării apei calde menajere. Încălzirea în sălile de operații să fie prevăzută din 2 surse termice independente, adică una cu aer a doua de instalat modul suplimentar încorporat în perețele modular, care va funcționa cu agent termic din rețeaua locală.

Mesele de operații: În sălile de operații nou create, mesele de operații vor corespunde destinației (traumatologice-1, neurochirurgicale/hibrid-1, chirurgie generală-1).

Chiuvete pentru spălarea mâinilor: Toate sălile pentru spălarea chirurgicală a mâinilor vor fi dotate cu chiuvete chirurgicale aseptice, cu accesorii suplimentare, cum ar fi baterii pentru cot, oglinzi, dozatoare, orificii de scurgere.

Dotări sali de operații: Sălile de operații și sălile preoperatorii vor fi dotate cu dulapuri din oțel inoxidabil încorporate în pereți sau liber stătătoare, mese pentru instrumente medicale, mese de lucru, cărucioare pentru aparatură, cărucioare anesteziologice, cărucioare pentru saci de plastic, suport pentru găleată, etc. În fiecare sală de operație vor fi instalate pendante chirurgicale. Rețeaua de gaze medicale va fi instalată în conformitate cu normele în vigoare, iar prizele grupate pe un panou mural, inscripții în limba română (sau dublate pe un brat plafonier).

Filtre sanitare pentru bărbați și femei: Filtrele sanitare separate pentru bărbați și femei vor conține compartimentul pentru haine spital, haine bloc operator, duș și veceu.

Mențiuni speciale: Se va face o replanificare interioară cu dotarea de spații depozitare. Spălător pentru instrumente, prevăzut cu ghișeu pentru transfer al instrumentelor murdare concomitent, va fi proiectat spațiu pentru trezirea pacienților, câte un pat pentru fiecare sală.

Prezentarea documentației de proiect:

Documentația de proiect va fi prezentată beneficiarului în 3 (trei) exemplare în limba română, verificate de verificatori autorizați, cât și în format electronic PDF și DWG. Devize de cheltuieli F7, F5, F3, **F1 desfășurat (1B)** verificate de verificatori autorizați (inclusiv în format electronic).

Cerinte față de proiectant (executor):

- **Experiență similară anterioară:** minim 2 contracte ce au ca obiect proiectarea spațiilor medicale (copiile contractelor cu anexe, semnate electronic, șampilate de participant, la care se anexează scrisorile de recomandare de la beneficiarii contractelor de proiectare prezentate).
- **Aprecieri, scrisori de recomandare;**
- **Termeni proximi de executare;**
- **Raport financiar,** care demonstrează volume satisfăcătoare a cifrelor de afaceri.
- **Licență de activitate sau Certificate de atestare ale proiectanților,** copie confirmată prin semnătura electronică și ștampila participantului;
- **Oferta** detaliată pentru fiecare poziție, urmează a fi prezentată cu lux de amănunte costului pentru fiecare acțiune ce urmează a fi subcontractată și modalitatea de formare a prețului final-original confirmată cu ștampila și semnătura candidatului.

Vicedirector

Mihai Ciocanu

Șef Serviciul Mentenanță, Infrastructură și Dezvoltare

Timur Sîrbu

Șef Departament inginerie biomedicală

Constantin Pîntea