

PS

ARHIPRO S.R.L.

PROIECT SCHITA

Renovarea trotuarelor (tronsoanelor bd. str. Ceucari - str. Socoleni, situat pe terenul nr. cad. 0100413.330 mun. Chisinau, strada Calea Orheiului

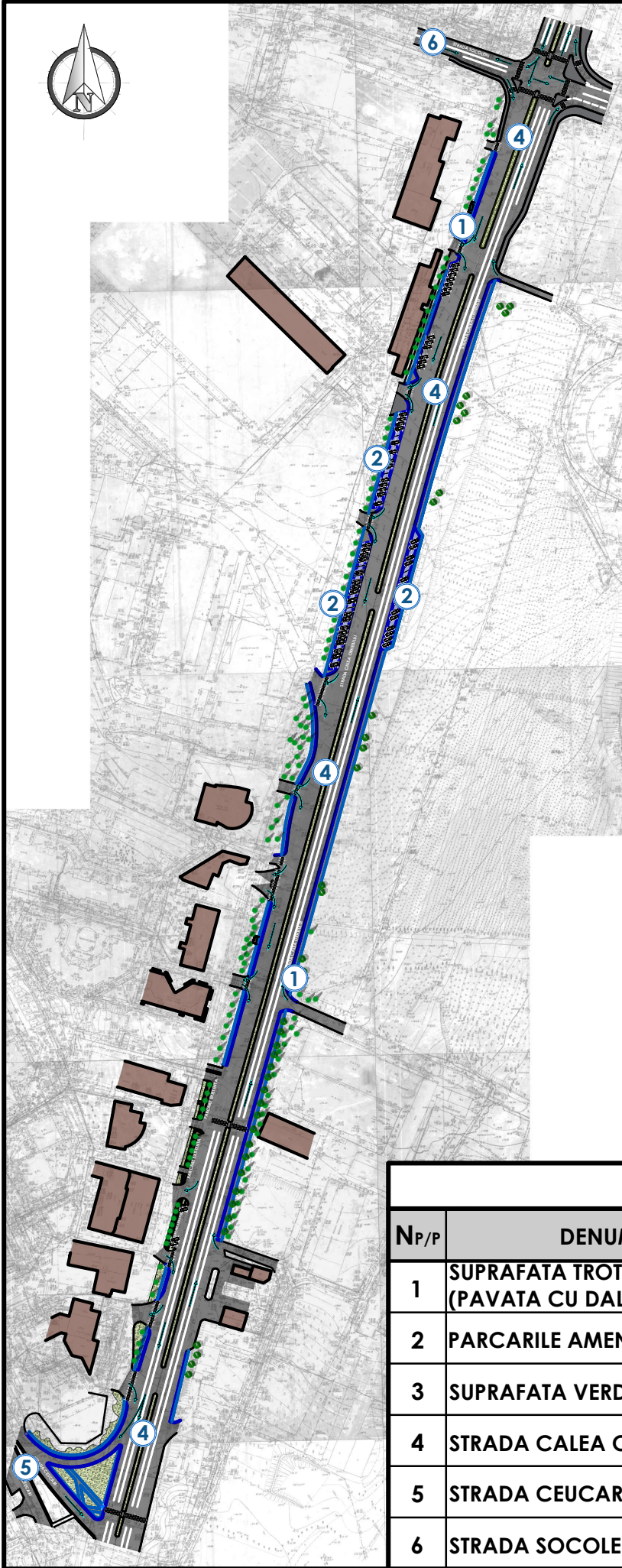
COMPARTIMENTUL: PLANUL GENERAL.

OBIECT NR. 04-2026

BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani

CHISINAU 2026

PLAN GENERAL Sc.1:1000



Portiunea strazii Calea Orheiului amenajata

LEGENDA

Np/P	DENUMIREA OBIECTIVELOR	NOTA	SUPRAFATA
1	SUPRAFATA TROTUARELOR AMENAJATA (PAVATA CU DALE PIETONALE)	PROIECT	3530.0 m.p
2	PARCARILE AMENAJATE PENTRU AUTOTURISME	PROIECT	1250.0 m.p
3	SUPRAFATA VERDE (GAZON AMENAJAT)	PROIECT	1100.0 m.p
4	STRADA CALEA ORHEIULUI	EXISTENT	-----
5	STRADA CEUCARI	EXISTENT	-----
6	STRADA SOCOLENI	EXISTENT	-----

PLAN SITUATIE SC. 1:2000



Portiunea strazii Calea Orheiului amenajata

Proiectul a fost elaborat in baza:

- Sistemul de coordonate MOLDREF 99
 - Sistem de altitudini Baltic
 - Tema de proiectare, aprobata de beneficiar.
 - Contractul de proiectare incheiat cu beneficiarul.
- Beneficiarii constructiei - **Pretura sectorului Riscani.**

						04-2026 PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani	
						Renovarea trotuarelor (tronsonul bd. str. Ceucari - str. Socoleni, situat pe terenul nr. cad. 0100413.330 mun. Chisinau, strada Calea Orheiului			
schimb	Ne sec	plansa	Ne doc	semnat	data				
						Amenajarea teritoriului public		Faza	Plansa
								PS	1
Manager.	S. Ciochina					PLAN GENERAL Sc. 1 : 1000 PLAN SITUATIE Sc. 1 : 2000			
Arh. sef.	S. Ciochina								
Arhitect	L. Nichifor								



A) REZISTENTA SI STABILITATE
B) SIGURANTA IN EXPLOATARE
C) SIGURANTA LA FOC
D) IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR
E) IZOLATIE TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIE DE ENERGIE
F) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI
G) UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE

ARHITECT SEF A PROIECTULUI	CIOCHINA SERGHEI
----------------------------	------------------

04/2026 - PG	Planul general.	
04/2026 - PG	Planul general in detaliu	

Nomenclatura	Denumirea
NCM A.07.02-2012	"Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale"
NCM F.02.02-2006	"Construcții din beton și beton armat"
NCM C.01.06-2014	"Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități"
NCM E.03.02-2014	"Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor"
CP A.09.04-2014	"Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări"

Proiectant: ARHIPRO S.R.L.									
ASP: Certificat calificativ pe numele Ciochina S. Certificat Nr.1009 din 21.06.2023									
						04-2026 - PG	BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani		
						Renovarea trotuarelor (tronsonul bd. str. Ceucari - str. Socoleni, situat pe terenul nr. cad. 0100413.330 mun. Chisinau, strada Calea Orheiului			
schimb	Ne sec	plansa	Ne doc	semnat	data				
						Amenajarea teritoriului public	Faza	Plansa	Planse
Manager.	S. Ciochina						PS	01	
Arh.princ.	S. Ciochina					DATE GENERALE (INCEPUT) SCHEMA ZONEI REAMENAJATE			
Arhitect	L. Nichifor								

[illegible][illegible]

DISPOZITII GENERALE

Proiectul schita amenajare nr. **04/2026 PG** este destinat pentru **Renovarea trotuarelor (tronsonul bd. str. Ceucari - str. Socoleni, situat pe terenul nr. cad. 0100413.330 mun. Chisinau, strada Calea Orheiului**

Proiectul a fost elaborat in baza:

- Sistemul de coordonate MOLDREF 99
- Sistem de altitudini Baltic
- Tema de proiectare, aprobata de beneficiar.
- Contractul de proiectare incheiat cu beneficiarul.
Beneficiarii constructiei - **Pretura sectorului Riscani.**

INDICATORII PROIECTULUI

nr.crt.	Indicatorul	Valoarea	Note
1	SUPRAFATA TROTUARELOR AMENAJATA (PAVATA CU DALE PIETONALE)	3530.0 m.p	
2	PARCARILE AMENAJATE PENTRU AUTOTURISME	1250.0 m.p	
3	SUPRAFATA VERDE (GAZON AMENAJAT)	1100.0 m.p	

CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI DE CONSTRUCȚIE

Caracteristicile climaterice	Valorile de calcul	Note
Regiunea terenului de constructie conform СНІП 2.01.01-82	IIIБ	
Zona de umeditate a regiunii de constructie, conform СНІП II.3-79*	uscata	
Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă	-16°C	
Masa stratului de zăpadă	0,50kPa	
Presiunea vântului	0,35kPa	
Teren de fundare: praf argilos cenușiu, gradul de tasabilitate categoria I	capacitate portantă > 100kPa	
Adâncimea normată de îngheț a pământului	0,8 m	
Ape freatice n-au fost depistate până la adâncimea 3.40 m.		
Gradul de seismicitate al terenului de construcție (în conformitate cu harta zonala geologica a Republicii Moldova alcătuite de catre "INGEOCAD")	8 grade	

DATE GENERALE:

Proiectul este elaborat în conformitate cu exigențele compoziționale, sanitaro-igienice, antiincendiare și condițiile de exploatare a zonelor verzi si a terenurilor de recreere, și în conformitate cu caietul de sarcini eliberat de beneficiar.

În proiect este indicată soluția de sistematizare a terenului cu amplasarea concretă a zonelor verzi, elementelor proiectate, construcțiilor vecine și elementelor de amenajare.

SOLUTII ARHITECTURALE:

Solutiile privind reconstructia zonei verde sunt elaborate în conformitate cu prevederile temei de proiectare si prevederile legislatiei in vigoare și in corespundere cu nivelul actual de confort.

Lucrarile de reamenajare ale terenului public prevad urmatoarele volume:

1. Montarea trotuarelor pentru pietoni
2. Montarea bordurelor din beton a cararilor pietonale. Dimensiuni 1000 x 200 x 80.
3. Montarea bordurelor rutiere din beton. Dimensiuni 1000 x 300 x 150.
4. Montarea portiunii carosabilului (strat de uzura).
5. Organizarea parcarilor pentru autoturisme.

						04-2026 - PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani			
						Renovarea trotuarelor (tronsonul bd. str. Ceucari - str. Socoleni, situat pe terenul nr. cad. 0100413.330 mun. Chisinau, strada Calea Orheiului					
schimb	№ sec	plansa	№ doc	semnat	data				Faza	Plansa	Planse
Manager.	S. Ciochina					Amenajarea teritoriului public			PS	03	
Arh.princ.	S. Ciochina										
Arhitect	L. Nichifor					DATE GENERALE (CONTINUARE)					

TEHNICA SECURITATII MUNCII:

- 1. In timpul confectionarii si montarii materialelor de constructii, este necesar de a respecta cerintale.
- 2. СНиП III-4-80* "Tehnica securitatii in constructii", dar si prevederile de mai jos:
- 3. Muncitorii care efectueaza montare trebuie sa fie informati despre ordinea si consecutivitatea indeplinirii lucrarilor.
- 4. Montarea se efectueaza sub conducerea personalului ingineresc sau a responsabililor de lucrari.
- 5. Agatarea materialelor de constructii cu dispozitivul de agatare a macaralei se va efectua numai de urechile special confectionate in acest scop, sau cu cabluri universale de manipulare a sarcinilor.
- 6. In timpul transportarii materialelor cu macaraua spre locul montarii, montatorii se vor afla intr-un loc de siguranta (vezi schema organizarii locului de lucru), numai dupa apropierea ei de planseu, la distanta de 200-300mm, ei se apropie si o dirijaza la pozitia din timp marcata.
- 7. In preajma locului montarii, trebuie sa fie atirnate panouri cu inscriptii, care informeaza personalul muncitoresc despre ordinea efectuarii lucrarilor si eventualele pericole ce pot aparea in timpul lucrului.
- 8. Muncitorii care efectueaza lucrarile de montare, trebuie sa fie instruitati in privinta tehnicii securitatii, sa aiba drept de lucru la inaltime sa se echipeze cu casti de protectie si centuri de siguranta, care la rindul lor vor fi agatate de elementele portante ale structurii de rezistenta, (de locul din timp prevazut).
- 9. Accesul persoanelor straine in locurile unde are loc lucrarile de montare trebuie sa fie inchise. Corectitudinea montarii, trebuie sa fie verificata dupa fiecare operatie.
- 10. Platformele de lucru dar si planseul unde se efectueaza lucrari de montare, trebuie sa fie mentinut in ordine, pe toata durata de executie, locurile de lucru se va curati de zapada sau gheata pe timp de
- 11. iarna, (vor fi intreprinse masuri inpotriva formarii poleiului) se vor curata de gunoi de moluz si de resturi de materiale.
- 12. Deplasarea de-alungul cablului de protectie, mai mult de doi muncitori este interzisa, transmiterea uneltelor de lucru, sau oarecare alte obiecte se va efectua prin intermediul funiilor, in pachete speciale.

						04-2026 - PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani				
						Renovarea trotuarelor (tronsonul bd. str. Ceucari - str. Socoleni, situat pe terenul nr. cad. 0100413.330 mun. Chisinau, strada Calea Orheiului						
schimb	Ne sec	plansa	Ne doc	semnat	data			Faza	Plansa	Planse		
Manager.	S. Ciochina					Amenajarea teritoriului public		PS	04			
Arh.princ.	S. Ciochina											
Arhitect	L. Nichifor					DATE GENERALE (CONTINUARE)						

ALIMENTAREA CU APĂ

Nu va avea loc
CANALIZAREA

Nu va avea loc

ECHIPAMENTUL ELECTRIC

Nu va avea loc
ALIMENTAREA CU GAZE

Nu va avea loc

INSTALAȚII DE CURENȚI SLABI

Nu va avea loc

DISPOZIȚII FINALE

Lucrările ce devin ascunse vor fi recepționate prin procese verbale de verificare a calității acestor lucrări în conformitate cu prevederile CP A.08.01-96.

LISTA ACTELOR DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR CE DEVIN ASCUNSE

nr.crt.	Procese verbale de recepție a lucrărilor ce devin ascunse	Note
1	Procesul verbal de recepție al lucrărilor de montare a pavajului pietonal.	
2	Procesul verbal de recepție al lucrărilor de montare a pavajului asfalt. (strat de uzura)	
3	Procesul verbal de recepție al lucrărilor de amenajare a parcarilor auto	

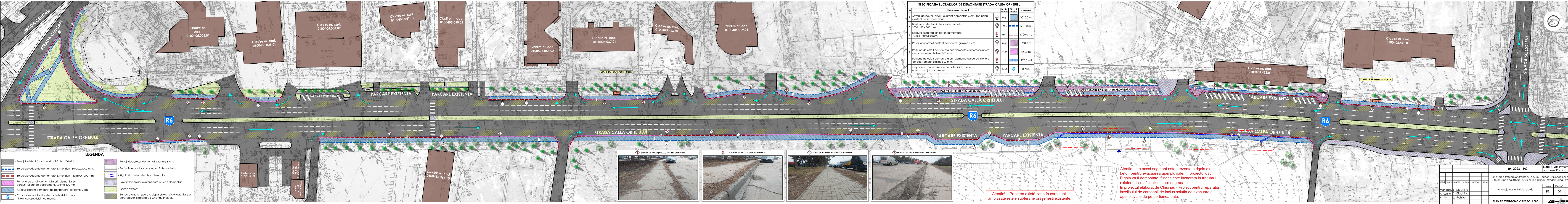
						04-2026 - PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani				
						Renovarea trotuarelor (tronsonul bd. str. Ceucari - str. Socoleni, situat pe terenul nr. cad. 0100413.330 mun. Chisinau, strada Calea Orheiului						
schimb	№ sec	plansa	№ doc	semnat	data	Amenajarea teritoriului public		Faza	Plansa	Planse		
Manager.		S. Ciochina						PS	05			
Arh.princ.		S. Ciochina										
Arhitect		L. Nichifor				DATE GENERALE (SFIRSIT)						

FOTOFIXARILE EXISTENTE



						04-2026 - PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani							
						Renovarea trotuarelor (tronsonul bd. str. Ceucari - str. Socoleni, situat pe terenul nr. cad. 0100413.330 mun. Chisinau, strada Calea Orheiului									
schimb		Nr. sec.		planşa		Nr. doc.		semnat		data					
Manager.		S. Ciochina						Amenajarea teritoriului public		Faza		Planşa		Planse	
Arh.princ.		S. Ciochina								PS		06			
Arhitect		L. Nichifor						FOTOFIXARILE EXISTENTE							

PLAN RELEVU - DEMONTARE Sc.1:500



SPECIFICATIA LUCRARILOR DE DEMONTARE STRADA CALEA ORHEIULUI				
Nr	Denumirea lucrarilor	Un. de masura	Marcat pe plan	Cantitatea
1	Stratul de pavaj (asfalt) existent demontat, 6 cm. (prundisul existent ne se va evacua)	m.p.		3510.0 m²
2	Bordura existenta din beton demontata 1000 x 80 x 200 mm.	m.l.		1760.0 m.l.
3	Bordura existenta din beton demontata 1000 x 150 x 300 mm.	m.l.		1700.0 m.l.
4	Pavaj vibropresat existent demontat, grosime 6 cm.	m.p.		760.0 m²
5	Portiune de asfalt demontata prin demontarea bordurii rutiere de acostament. Latime 500 mm.	m.p.		820.0 m²
6	Portiune de asfalt demontata prin demontarea bordurii rutiere de acostament. Latime 500 mm.	m.l.		173.0 m.l.
7	Capacele canalizarilor demontate si ridicate la nivelul pavajului nou montat.	buc.		8 buc.

LEGENDA	
	- Pavajul existent (asfalt) al strazii Calea Orheiului
	- Bordurile existente demontate. Dimensiuni 80x200x1000 mm.
	- Bordurile existente demontate. Dimensiuni 150x300x1000 mm.
	- Portiune de asfalt demontata prin demontarea bordurii rutiere de acostament. Latime 500 mm.
	- Asfaltul existent demontat de pe trotuare, (grosime 6 cm)
	- Capacele canalizarilor demontate si ridicate la nivelul carosabilului nou montat.
	- Pavaj vibropresat demontat, grosime 6 cm.
	- Portiuni de bordura care nu va fi demontata
	- Rigola din beton deschisa demontata
	- Pavaj vibropresat existent care nu va fi demontat
	- Gazon existent
	- Banda dreapta reparata dupa proiectul de reabilitare a carosabilului elaborat de Chisinau Proiect.

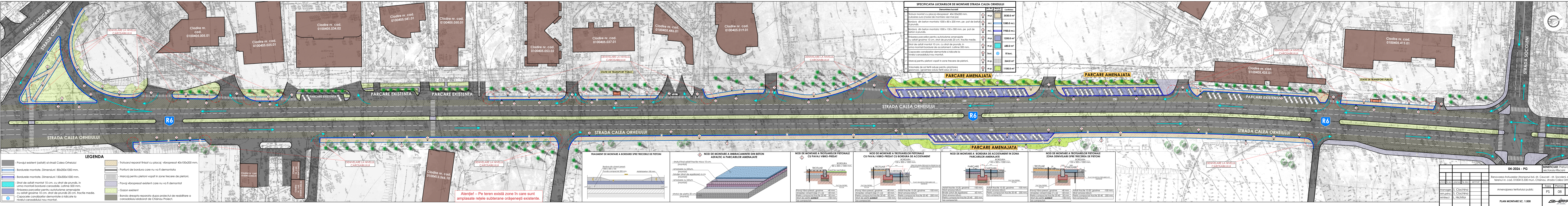


Atenție! – Pe teren există zone în care sunt amplasate rețele subterane orașenești existente.

Atenție! – În acest segment este prezentă o rigola din beton pentru evacuarea apei pluviale. În proiectul dat Rigola va fi demontată, fiindcă este încadrată în trotuarul existent și se află într-o stare degradată. În proiectul elaborat de Chisinau - Proiect pentru reparația invelisului de carosabil de inclus soluția de evacuare a apei pluviale de pe porțiunea dată.

04-2026 - PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani	
Renovarea trotuarelor (tranzonul bd. str. Ceucari - str. Socoleni, situat pe terenul nr. cad. 0100413.330 mun. Chisinau, strada Calea Orheiului		Faza Planşa Planşe	
Amenajarea teritoriului public		PS 07	
PLAN RELEVU-DEMONTARE SC. 1:500		ARHIFRO	

PLAN RELEVU - DEMONTARE Sc.1:500



SPECIFICATIA LUCRARILOR DE MONTARE STRADA CALEA ORHEIULUI			
N	Denumirea lucrarii	Un. de masura	Canitatea
1	Trotuar montat cu placaj vibropresat 40x100x200 mm, culoarea sura (nodul de montare vezi mai jos)	m.p.	3530.0 m²
2	Bordura din beton montata 1000 x 80 x 200 mm, pe pat de beton si prundis.	m.l.	1580.0 m.l.
3	Bordura din beton montata 1000 x 150 x 300 mm, pe pat de beton si prundis.	m.l.	1900.0 m.l.
4	Finisarea parcarilor pentru autoturisme amenajate cu asfalt grosime 10 cm, strat de prundis 20 cm, fractie medie.	m.p.	1250.0 m²
5	Strat de asfalt montat 10 cm, cu strat de prundis, in urma montarii bordurei de acostament, Latime 500 mm.	m.p.	680.0 m²
6	Capacele canalizatiilor demontate si ridicate la nivelul carosabilului nou montat.	buc.	8 buc.
7	Marcaj pentru pietoni vopsit in zone trecere de pietoni.	m.p.	264.0 m²
8	Volumele de sol fertili aduse pentru plantarea gazonului, (grosimea solului fertili adus 20 cm).	m.p.	1100.0 m²

LEGENDA

- Pavajul existent (asfalt) al strazii Calea Orheiului
- Bordurile montate. Dimensiuni 80x200x1000 mm.
- Bordurile montate. Dimensiuni 150x300x1000 mm.
- Strat de asfalt montat 10 cm, cu strat de prundis, in urma montarii bordurei carosabile. Latime 500 mm.
- Finisarea parcarilor pentru autoturisme amenajate cu asfalt grosime 10 cm, strat de prundis 20 cm, fractie medie.
- Capacele canalizatiilor demontate si ridicate la nivelul carosabilului nou montat.
- Trotuarul reparat finisat cu placaj vibropresat 40x100x200 mm.
- Portiuni de bordura care nu va fi demontata
- Marcaj pentru pietoni vopsit in zone trecere de pietoni.
- Pavaj vibropresat existent care nu va fi demontat
- Gazon existent
- Banda dreapta reparata dupa proiectul de reabilitare a carosabilului elaborat de Chisinau Proiect.

FRAGMENT DE MONTARE A BORDUREI SPRE TRECERILE DE PIETONI

Bordura din ciment presat, 1000 x 150 x 300 mm, pe prundis compactat 200 mm.

Asfalt beton 100 mm.

NOD DE MONTARE A IMBRACAMINTEI DIN BETON ASFALTIC A PARCARILOR AMENAJATE

- stratul final asfalt fractie mica 10 cm, (montat)

- amorsare cu bitum.

- binder (strat de egalizare) 6 cm (montat)

- amorsare cu bitum (montat)

- stratul de pietris 20 cm (montat)

NOD DE MONTARE A TROTUELOREI PIETONALE CU PAVAJ VIBRO-PRESAT

BORDURA 60 x 200 x 1000 mm.

TROTUAR 150 x 300 x 1000 mm.

PAT DIN PIETRIS 10 CM.

Pavaj Vibro-presat, grosime 40 mm.

Amestec ciment-nisip (1 x 6) 50 mm.

Pietris compactat fractie 20-40 50 mm.

Strat de pietris existent 100 mm.

Sol compactat.

NOD DE MONTARE A TROTUELOREI PIETONALE CU PAVAJ VIBRO-PRESAT CU BORDURA DE ACOSTAMENT

BORDURA 150 x 300 x 1000 mm.

TROTUAR 150 x 300 x 1000 mm.

PAT DIN PIETRIS 10 CM.

Pavaj Vibro-presat, grosime 40 mm.

Amestec ciment-nisip (1 x 6) 50 mm.

Pietris compactat fractie 20-40 50 mm.

Strat de pietris existent 100 mm.

Sol compactat.

NOD DE MONTARE A BORDURA DE ACOSTAMENT IN ZONA PARCARILOR AMENAJATE

BORDURA 150 x 300 x 1000 mm.

PARCARE 150 x 300 x 1000 mm.

PAT DIN PIETRIS 10 CM.

Asfalt fractie 10-20, grosime 100 mm.

Strat amorsa bitum 40 mm.

Amestec ciment-nisip (1 x 6) 50 mm.

Pietris compactat fractie 20-40 50 mm.

Strat de pietris existent 100 mm.

Sol compactat.

NOD DE MONTARE A TROTUELOREI PIETONALE ZONA DENIVELARII SPRE TRECEREA DE PIETONI

BORDURA 150 x 300 x 1000 mm.

TROTUAR 150 x 300 x 1000 mm.

PAT DIN PIETRIS 10 CM.

Pavaj Vibro-presat, grosime 40 mm.

Amestec ciment-nisip (1 x 6) 50 mm.

Pietris compactat fractie 20-40 50 mm.

Strat de pietris existent 100 mm.

Sol compactat.

FRAGMENT DE MONTARE A BORDUREI SPRE TRECERILE DE PIETONI

Bordura din ciment presat, 1000 x 150 x 300 mm, pe prundis compactat 200 mm.

Asfalt beton 100 mm.

NOD DE MONTARE A IMBRACAMINTEI DIN BETON ASFALTIC A PARCARILOR AMENAJATE

- stratul final asfalt fractie mica 10 cm, (montat)

- amorsare cu bitum.

- binder (strat de egalizare) 6 cm (montat)

- amorsare cu bitum (montat)

- stratul de pietris 20 cm (montat)

NOD DE MONTARE A TROTUELOREI PIETONALE CU PAVAJ VIBRO-PRESAT

BORDURA 60 x 200 x 1000 mm.

TROTUAR 150 x 300 x 1000 mm.

PAT DIN PIETRIS 10 CM.

Pavaj Vibro-presat, grosime 40 mm.

Amestec ciment-nisip (1 x 6) 50 mm.

Pietris compactat fractie 20-40 50 mm.

Strat de pietris existent 100 mm.

Sol compactat.

NOD DE MONTARE A TROTUELOREI PIETONALE CU PAVAJ VIBRO-PRESAT CU BORDURA DE ACOSTAMENT

BORDURA 150 x 300 x 1000 mm.

TROTUAR 150 x 300 x 1000 mm.

PAT DIN PIETRIS 10 CM.

Pavaj Vibro-presat, grosime 40 mm.

Amestec ciment-nisip (1 x 6) 50 mm.

Pietris compactat fractie 20-40 50 mm.

Strat de pietris existent 100 mm.

Sol compactat.

NOD DE MONTARE A BORDURA DE ACOSTAMENT IN ZONA PARCARILOR AMENAJATE

BORDURA 150 x 300 x 1000 mm.

PARCARE 150 x 300 x 1000 mm.

PAT DIN PIETRIS 10 CM.

Asfalt fractie 10-20, grosime 100 mm.

Strat amorsa bitum 40 mm.

Amestec ciment-nisip (1 x 6) 50 mm.

Pietris compactat fractie 20-40 50 mm.

Strat de pietris existent 100 mm.

Sol compactat.

NOD DE MONTARE A TROTUELOREI PIETONALE ZONA DENIVELARII SPRE TRECEREA DE PIETONI

BORDURA 150 x 300 x 1000 mm.

TROTUAR 150 x 300 x 1000 mm.

PAT DIN PIETRIS 10 CM.

Pavaj Vibro-presat, grosime 40 mm.

Amestec ciment-nisip (1 x 6) 50 mm.

Pietris compactat fractie 20-40 50 mm.

Strat de pietris existent 100 mm.

Sol compactat.

04-2026 - PG					BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani		
Renovarea trotuarelor (tronsanul bd. str. Ceucari - str. Socoleni, situat pe terenul nr. cad. 0100413.330 mun. Chisinau, strada Calea Orheiului							
chimis	sec	planşa	nr. doc	semnal	Faza		
Manager: S. Ciocina					Planşa		
Arh.princ: S. Ciocina					PS		
Arhitect: L. Nichifor					08		
PLAN MONTARE SC. 1:500					AHPRO		