

**ANUNȚ DE PARTICIPARE
PENTRU ACHIZIȚIA DE VALOARE MICĂ**

Privind achiziționarea: „*Servicii privind efectuarea controlului calității lucrărilor de construcții prin persoane atestate- diriginți de șantier*” prin achiziție publică de valoare mică.

CPV: 71500000-3

1. **Denumirea autorității contractante:** Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”

2. **IDNO:** 1002600007198

3. **Adresa:** MD-2026, mun. Chișinău, bd. Dacia, 80/3

4. **Numărul de telefon/fax:** 022- 52- 60- 60

1. **Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:** www. airport.md,
e-mail: cancelar@airport.md

5. **Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA „RSAP”

6. **Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** *Întreprindere de stat, Activitățile sectoriale în domeniul porturilor și aeroporturilor*

7. **Beneficiarul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor solicitate	Unitate a de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată,	Valoarea estimată (MDL fără TVA)
Lotul: Servicii de supraveghere tehnică (diriginte de șantier) la lucrări de reparații curente la sediul BNM						
1.	71520000-9	<i>Servicii privind efectuarea controlului calității lucrărilor de construcții la obiectul: „Lucrări de instalare și dare în exploatare a unui parc solar pe teritoriul Aeroportului Internațional Chișinău (LUKK)” – valoarea lucrărilor este de 5 271 101,14 lei cu TVA</i>	serv	1	Conform Anexei nr.1 a prezentului Anunț de participare	57 982,11
2		<i>Servicii privind efectuarea controlului calității lucrărilor de construcții la obiectul: Lucrări de reparație capitală a acoperișului clădirii serviciului SATELZ cu nr.inv.171 al Aeroportului Internațional Chișinău (LUKK)” valoarea lucrărilor este de 897 824,48 lei cu TVA</i>			Conform Anexei nr.1 a prezentului Anunț de participare	8 230,05

3		<i>Servicii privind efectuarea controlului calității lucrărilor de construcții la obiectul: Lucrări de reconstrucție a clădirii cu nr cadastral 0100120.596.09 cu reamplasarea nodului termic existent în vederea amplasării stației de intervenție și antiincendiu al Aeroportului Internațional Chișinău, valoarea estimată a lucrărilor este de 1 854 090,00 lei fără TVA</i>			Conform Anexei nr.1 a prezentului Anunț de participare	20 395,00
4		<i>Servicii privind efectuarea controlului calității lucrărilor de construcții la obiectul: Lucrări de reparație a trotuarelor și parcărilor din perimetrul sălii Express” valoarea estimată a lucrărilor este de 3 318 600, 90 lei fără TVA</i>			Conform Anexei nr.1 a prezentului Anunț de participare	36 504,60
Valoarea estimativă totală:						123 111,76

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) pentru un singur lot;
- 2) pentru mai multe loturi;
- 3) pentru toate loturile;
- 4) alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant

10. Termenul de prestare solicitat: Prestarea serviciilor se va efectua de către Prestator la adresa Cumpărătorului/Beneficiarului: mun. Chișinău, bd. Dacia, 80/3, la necesitate conform perioadelor prevăzute în art.180 alin.(5) lit. a), b), c), d) din CUC nr.434/2023.

11. Termenul de valabilitate a contractului: până la finalizarea lucrărilor sau îndeplinirea tuturor condițiilor contractuale.

12. Scurtă descriere a criteriilor de calificare:

Nr. crt.	Criteriile de calificare și de selecție (descrierea criteriului/cerinței)	Modul de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim/obligativitatea
Documente ce constituie oferta			
1.	Oferta, care va include: - Specificația tehnică - Specificația de preț	Original confirmat prin semnătura electronică, conform modelului din <i>Anexa nr.1 și Anexa nr.2</i>	DA
Documente de calificare și selecție			
2.	Date despre operatorul economic	Original confirmat prin semnătura electronică, conform modelului din <i>Anexa nr.3</i>	DA (la solicitare)

3.	Declarație de eligibilitate	Original confirmat prin semnătura electronică, <i>conform modelului din Anexa nr. 4</i>	DA (la solicitare)
4.	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	Copie – actual, certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii sau extras, care certifică statutul de persoană juridică a ofertantului - emis de organul împuternicit conform țării de reședință a ofertantului sau copia buletinului de identitate a persoanei fizice	DA (la solicitare)
5.	Existența contului bancar în MDL	Copie – actual, certificat privind atribuirea contului bancar, eliberat de banca deținătoare de cont, sau un alt document confirmativ al datelor bancare ale ofertantului	DA (la solicitare)
6.	Demonstrarea experienței operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit	Original - conform modelului din Anexa nr.6. Completarea declarației privind lista principalelor prestări de servicii similare în ultimii 3 ani. În scopul verificării și confirmării informațiilor declarate, ofertantul trebuie să fie dispus să prezinte la solicitare copiile (extrase) ale respectivului/ respectivelor contract/ contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura bunurilor livrate/serviciilor prestate, valoarea acestora și prețul, inclusiv scrisori de recomandare din partea beneficiarilor.	DA (la solicitare)
7.	Certificat de atestare tehnico-profesională	Copia certificatului valabil de Diriginte de șantier sau alt document confirmativ de atestare-tehnico-profesională, conform cerințelor Codului nr.434 din 28.12.2023 Urbanismului și Construcțiilor și a HG Nr. 743 din 06-11-2024 cu privire la asigurarea calității în construcții,	DA (la solicitare)
8.	Declarație pe propria răspundere privind lipsa litigiilor ce ți de activitatea de responsabil tehnic (diriginte de șantier)	Original	DA (la solicitare)

13. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz, specificați dacă se va utiliza licitația electronică): nu se aplică

14. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului: *La prestarea serviciilor se va ține cont de prevederile Codului Urbanismului și Construcției al RM.*

15. Ofertele se prezintă în valută: lei moldovenești (MDL).

Operatorii economici rezidenți vor prezenta oferta în MDL. În cazul prezentării ofertei în valută străină, aceasta va fi convertită în MDL la cursul BNM din data limită de depunere a ofertei. Totodată, cu operatorii economici rezidenți, contractul adjudecat va fi semnat în MDL, în suma convertită în MDL la cursul BNM, din data termenului limită de depunere a ofertei.

16. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

Evaluarea va fi efectuată pe lot cu corespunderea cerințelor față de ofertant și corespunderea tuturor cerințelor tehnice minime obligatorii privind obiectul achiziției.

Prețul unitar fără TVA se va indica cu două cifre după virgulă. În cazul diferenței între suma prețurilor unitare și prețul total oferat, urmează a fi luat în calcul suma totală, iar prețul unitar va fi corectat corespunzător de către operatorului economic.

17. Factorii de evaluare a celei mai avantajoase oferte din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: *nu se aplică.*

Nr. crt.	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea, %
1.		
2.		

18. Termenul-limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA „RSAP” M-Tender

Oferta va fi întocmită clar, fără corectări, în limba română, cu semnătura electronică a conducătorului operatorului economic sau a persoanei împuternicite. În cazul în care oferta este semnată și depusă de o persoană împuternicită, ofertantul va prezenta și procura sau alt document care confirmă această împuternicire.

Ofertanții vor considera că toată informația plasată de către Ofertant în cadrul SIA „RSAP” M-Tender poartă un caracter public. Documentele ofertei (cu excepția ofertei) care conțin date cu caracter personal, se vor expedia autorității contractante prin email, la adresa: ina.bradu@airport.md, până la termenul limită de depunere stabilit.

19. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: Ofertele vor fi depuse electronic prin intermediul SIA „RSAP” M-Tender.

20. Termenul de valabilitate a ofertelor: 45 zile calendaristice, calculate de la data limită de depunere a ofertei.

În oferta depusă va fi indicat explicit termenul de valabilitate a acesteia.

21. Locul deschiderii ofertelor: SIA „RSAP”

Ofertele întârziate vor fi respinse.

22. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba română.

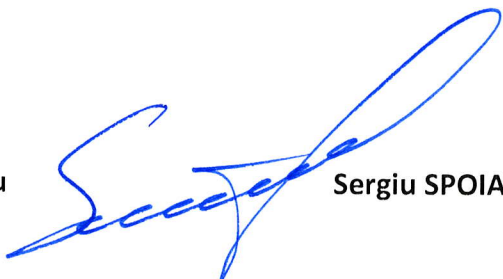
23. Alte informații relevante

23.1. Metoda și condițiile de plată: Plata pentru Serviciile prestate se va efectua proporțional cu valoarea proceselor verbale de executare a lucrărilor în baza facturii fiscale electronice prezentate de către Prestator, în termen de 10 zile lucrătoare din data recepționării și acceptării acesteia de către Beneficiar.

23.2. Numărul maxim de zile pentru semnarea și prezentarea contractului către autoritatea contractantă este de *5 zile lucrătoare*.

23.3. Operatorul economic desemnat câștigător la contractare va prezenta în mod obligatoriu „**Chestionarul pentru ofertant câștigător**”, conform modelului din Anexa nr.5.

Președintele grupului de lucru



Sergiu SPOIALĂ

Dirigintele de șantier este persoana specializată și atestată corespunzător care are responsabilități complexe legate de supravegherea și coordonarea lucrărilor de construcție, asigurând calitatea și respectarea proiectului și a reglementărilor legale. El acționează ca reprezentant al beneficiarului și are rolul de a verifica respectarea proiectului, a normelor tehnice și a cerințelor de calitate.

Principalele responsabilități ale dirigintelui de șantier includ:

- **Verificarea documentației:** Asigură existența și corectitudinea tuturor documentelor necesare, cum ar fi autorizația de construire, proiectul tehnic, caietele de sarcini și alte reglementări.
- **Coordonarea trasării:** Participă la trasarea generală a construcției și la stabilirea reperelor de nivelment, asigurându-se că acestea sunt corecte și respectă proiectul.
- **Controlul calității:** Monitorizează execuția lucrărilor, verificând calitatea materialelor, a manoperei și a respectării tehnologiilor stabilite.
- **Verificarea fazelor determinante:** Participă la verificarea fazelor determinante ale construcției (ex: armări, zidării, etc.) și se asigură că acestea sunt conforme cu proiectul și reglementările.
- **Întocmirea documentelor:** Redactează și semnează documente precum procese verbale de lucrări ascunse, procese verbale de recepție calitativă, etc.
- **Raportarea către beneficiar:** Informează periodic beneficiarul despre stadiul lucrărilor, eventualele deficiențe și propune soluții.
- **Asigurarea siguranței:** Verifică respectarea măsurilor de siguranță pe șantier și ia măsuri pentru prevenirea accidentelor.
- **Gestionarea documentației:** Completează și gestionează cartea tehnică a construcției, incluzând toate documentele relevante.
- **Recepția lucrărilor:** Asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție.
- **Urmărirea remedierii viciilor:** Monitorizează remedierea eventualelor vicii apărute după finalizarea lucrărilor, pe perioada de garanție.

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr. d/o	Denumirea Serviciilor	Specificația tehnică solicitată	Specificația tehnică oferită	Termenul de prestare	Standarde de referință
1	<p>Servicii privind efectuarea controlului calității lucrărilor de construcții – dirigințe de șantier</p>	<p>Conform prevederilor CODULUI URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR Nr. 434 din 28-12-2023 și anume:</p> <p><i>Articolul 181. Obligațiile dirigințului de șantier în perioada anterioară începerii execuției lucrărilor de construcții.</i></p> <p><i>Articolul 182. Obligațiile și responsabilitățile dirigințului de șantier în perioada de execuție a lucrărilor de construcții.</i></p> <p><i>Articolul 183. Obligațiile și responsabilitățile dirigințului de șantier în perioada de recepție a lucrărilor de construcții.</i></p> <p><i>Articolul 184. Obligațiile și responsabilitățile dirigințului de șantier pe durata termenului de garanție.</i></p> <p>În colaborare cu prevederile HG Nr. 743 din 06-11-2024 cu privire la asigurarea calității în construcții</p> <p>113. Dirigințele de șantier atestat are următoarele obligații generale:</p> <p>113.1. să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și ștamplate de specialiști verifikatori de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament;</p> <p>113.2. să verifice și să avizeze;</p> <p>113.2.1. proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;</p> <p>113.2.2. procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;</p> <p>113.2.3. programele de verificare a execuției;</p> <p>113.2.4. proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcție;</p> <p>113.2.5. graficele de execuție a lucrărilor aferente cerințelor fundamentale;</p>		<p>De la inițierea lucrărilor -până la finalizarea lucrărilor și semnarea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor</p>	

		<p>113.2.6. procesele-verbale privind lucrările ce devin ascunse; 113.3. să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare; 113.4. să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie); 113.5. să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii ale antreprenorului; 113.6. să sisteze execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție; 113.7. să ia măsuri de corectare sau restabilire a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare; 113.8. să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează cerințele fundamentale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect; 113.9. să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor; 113.10. să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție executate, conform modelului din anexa nr. 4; 113.11. să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern.</p> <p><i>Dirigintele de șantier poartă răspundere disciplinară, contravențională sau penală pentru neîndeplinirea obligațiilor în cazul neasigurării, din vina acestuia, a realizării unui nivel de calitate al lucrărilor prevăzute de caietul de sarcini pentru execuție, de normativele tehnice în construcții și de contractul de antrepriză.</i></p>		
--	--	--	--	--

Semnătura electronică a ofertantului _____

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea Serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Oferta (% din valoarea lucrărilor)*	Suma, fără TVA (MDL)	Suma, inclusiv TVA (MDL)
1	71520000-9	Servicii privind efectuarea controlului calității lucrărilor de construcții la obiectul: „ Lucrări de instalare și dare în exploatare a unui parc solar pe teritoriul Aeroportului Internațional Chișinău (LUKK) ” – valoarea lucrărilor este de 6 325 321,37 lei cu TVA	serviciu	1			
2		Servicii privind efectuarea controlului calității lucrărilor de construcții la obiectul: Lucrări de reparație capitală a acoperișului clădirii serviciului SATELZ cu nr.inv.171 al Aeroportului Internațional Chișinău (LUKK) ” valoarea lucrărilor este de 897 824,48 lei cu TVA	serviciu	1			
3		Servicii privind efectuarea controlului calității lucrărilor de construcții la obiectul: Lucrări de reconstrucție a clădirii cu nr cadastral 0100120.596.09 cu reamplasarea nodului termic existent în vederea amplasării stației de intervenție și antiincendiu al Aeroportului Internațional Chișinău , valoarea lucrărilor este de 1 854 090,00 lei fără TVA	serviciu	1			
4		Servicii privind efectuarea controlului calității lucrărilor de construcții la obiectul:	serviciu	1			

* - prețul serviciilor se indică procent (%) și în lei MD, cu și fără TVA.

* - oferta trebuie să conțină răspunsuri la toate întrebările expuse în solicitare;

* - prețul serviciilor include toate cheltuielile, inclusiv TVA și trebuie să fie fix pe toată perioada de executare a contractului. Cheltuielile suplimentare, volumul lucrărilor incluse în sarcina de lucru dar care nu au fost luate în considerație de ofertant la prezentarea prețului, nu se acoperă de către beneficiar;

Valabilitatea ofertei: 30 de zile calendaristice de la data limită de depunere a ofertei.

Semnătura electronică a ofertantului _____

Date despre operatorul economic

1. Denumirea Firmei
2. Adresa Firmei
3. Oficiul de înregistrare (dacă diferă de adresa Firmei)
4. Codul fiscal / IDNO
5. Telefon de contact
6. E-mail
7. Tipul Firmei _____
privat, public, etc.
8. Fondatorul Firmei și ultimul Patron
9. Experiența în domeniu
10. Denumirea Băncii la care operatorul economic are deschis cont bancar și pe care cont vor fi achitate plățile:
 - denumirea băncii completă (inclusiv dacă este cazul filiala/reprezentanța)
 - c/b
 - cod IBAN
11. Persoana împuternicită de a semna contractul, inclusiv datele procurii valabile (dacă este cazul) cu anexarea copiei.
12. Declarăm disponibilitatea de semnare a contractului cu semnătura electronică:
 - DA
 - NU, deoarece _____(se va include justificarea de ce nu se poate de semnat contractul cu semnătură electronică)

Semnătura electronică a administratorului / reprezentantului

DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

Către Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”

Stimați domni,

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____,
(denumirea operatorului economic)

în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în una dintre situațiile prevăzute la art.67-68 din Legea nr.74/2020 privind achizițiile sectoriale .

Mă oblig, la solicitarea autorității contractante, în scopul verificării și confirmării declarației, să prezint orice document doveditor de care dispun.

Semnătura electronică _____

CHESTIONAR PENTRU OFERTANT CĂȘTIGĂTOR

1. Date despre Prestator/Furnizor (persoană juridică/persoană fizică)

1.1 Denumirea completă/ Nume, prenume _____

1.2 Forma de organizare juridică/ - _____

1.3 Codul fiscal/IDNO _____

1.4 Numărul și data înregistrării de stat/expus politic (Da/Nu) _____

1.5 Sediul și adresa juridică/adresa de domiciliu _____

1.6 Numărul de telefon, fax, email _____

1.7 Persoana împuternicită să deschidă și să gestioneze contul

1.7.1 Numele, prenumele _____

1.7.2 Data și locul nașterii, IDNO _____

1.7.3 Adresa de domiciliu _____

1.7.4 Funcția deținută _____

1.7.5 Telefon, fax, e-mail _____

1.7.6 Expus politic (Da/Nu) _____

2. Informație privind natura relației de afaceri cu Î.S. „AIC”

2.1 Domeniul de activitate _____

2.2 Scopul și motivul inițierii relației de afaceri / tranzacții ocazionale

2.3 Activități preconizate _____

3. Declarația privind beneficiarul efectiv

3.1 Beneficiarul efectiv este următoarea persoană:

3.2 Date despre beneficiarul efectiv :

3.2.1 Numele, prenumele _____

3.2.2 Data și locul nașterii, IDNO _____

3.2.3 Adresa de domiciliu _____

3.2.4 Funcția deținută _____

3.2.5 Telefon, fax, email _____

3.2.6 Expus politic (Da/Nu) _____

Semnătura electronică a administratorului / reprezentantului _____

beneficiar efectiv – persoană fizică ce deține sau controlează în ultimă instanță o persoană fizică sau juridică ori beneficiar al unei societăți de investiții sau administrator al societății de investiții, ori persoană în al cărei nume se desfășoară o activitate sau se realizează o tranzacție și/sau care deține, direct sau indirect, dreptul de proprietate sau controlul asupra a cel puțin 25% din acțiuni sau din dreptul de vot al persoanei juridice ori asupra bunurilor aflate în administrare fiduciară

Legea nr. 308 din 22.12.2017 cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului.

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR PRESTĂRI DE SERVICII SIMILARE
ÎN ULTIMII ANI**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ÎS AIC, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Obiectul contractului	Cod CPV	Denumirea beneficiarului	Calitatea Ofertantului în care a participat la îndeplinirea contractului (*)	Prețul total al contractului	Procent îndeplinit de Ofertant (%)	Perioada de derulare a contractului (**)
1	2	3	4	5	6	7	8

Anexe: după caz, recomandări în copie din partea beneficiarului/clientului

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant.

**) Se va preciza data de începere și de finalizare a contractului.

Operator economic,

.....

(semnatură autorizată)