

C O N T R A C T nr. 14170/26-10

de prestare a serviciilor

privitor la elaborarea: ” Studiu de fundamentare urbanistică privind determinarea ternului aferent bunurilor imobile -construcții locative și sociale ,proprietăți private din teritoriile cu nr cad: 8001113.208; 8001113.012; 8001113.025; 8001113.203; 8001110.156 - proprietate publică a APL amplasate în mun. Strășeni”

10.02.2026

or. Chișinău

Subsemnații:

Instituția Publică ”Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe” reprezentată de Directorul **Nicolae Lupușor**, care activează în baza statutului aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.633/2023, în calitate de „Prestator” și ”**Primăria municipiului Strășeni** în persoana primarului **Valentina Casian**, denumită în continuare „Beneficiar”.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 În condițiile prezentului Contract, „Prestatorul” va presta servicii privind elaborarea proiectului : ”**Studiu de fundamentare urbanistică privind determinarea ternului aferent bunurilor imobile -construcții locative și sociale ,proprietăți private din teritoriile cu nr cad: 8001113.208; 8001113.012; 8001113.025; 8001113.203; 8001110.156 - proprietate publică a APL amplasate în mun. Strășeni**” .

1.2 Serviciile vor fi îndeplinite de către „Prestator” în baza cerințelor aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termen 25zile calindaristice după semnarea contractual în cauza

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

Act de îndeplinire a serviciilor

Factură fiscală

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în

care sînt prezentate documentele de mai sus.

2.2.4 Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract;

2.2.5 Să încaseze, în termenii și condițiile stabilite, onorariul pentru serviciile prestate.

3. PREȚUL SERVICIILOR

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2 Achitarea se va efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al „Prestatorului”.

Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:**40000,00 (Patruzece mii lei, 00 bani) lei MD.**

(suma cu cifre și litere)

- 3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: **prin transfer** în termen de 15 zile lucrătoare de la data recepționării actului de îndeplinire a serviciilor.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 4.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.
- 4.2 „Prestatorul” va presta serviciile menționate în pct.1.1. al prezentului Contract în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.
- 4.3 „Beneficiarul” nu răspunde pentru obligațiile „Prestatorului” față de terțele persoane.
- 4.4 Pentru încălcarea termenului de achitare a prețului serviciilor prestate, „Beneficiarul” solidar cu și „Investitorul” vor suporta și achita o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

5. FORȚA MAJORĂ

- 5.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.
- 5.2 Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.
- 5.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.
- 5.4 În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.
- 5.5 Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră, este obligată să anunțe în scris cealaltă parte.

6. DISPOZIȚII GENERALE

- 6.1 „Prestatorul” se obligă să finiseze serviciile la care s-a obligat prin prezentul Contract și anexele la acesta, nu mai târziu de data de 31 decembrie 2026.
- 6.2 La relațiile contractuale dintre Părți se aplică cadrul legal în vigoare al Republicii Moldova.
- 6.3 Dacă conflictele ce vor apărea între Părți, în legătură cu neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, nu se vor soluționa în baza negocierilor, se vor soluționa ordinea pretențiilor. Termenul pentru a răspunde la pretenția înaintată este de 7 zile calendaristice.
- 6.4 În cazul în care pretenția a fost soluționată parțial, în cazul refuzului de a o soluționa sau în caz de nesoluționare în termen, Partea care a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale RM.
- 6.5 Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către Părți. Acordurile adiționale sunt părți integrante ale prezentului Contract.
- 6.6 Prezentul Contract este întocmit în 3 (trei) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

7. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

<u>Prestator:</u> Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe or. Chișinău MD-2043 str. Independenței 6/1 e-mail: urbanproiect@oatuc.md Cod fiscal:1003600051547 TVA 0300233 MD92TRPCCC518430A02102AA MF-TT Chișinău -Bugetul de Sat TREZMD2X	<u>Beneficiar:</u> Primăria mun. Srășeni MD-3701 . mun. Strășeni , str. Mihai Eminescu,32. Cod fiscal:1008601000042 TVA : - Cod IBAN : MD06TRPDAU222999G10735AD Cod bancar: 226632
--	--

8. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

<u>Prestator:</u> Instituția Publică Oficiul Amenajarea Urbanism, Teritoriului,Construcții și Locuințe Director Nicolae Lupușor _____ (semnătura)	<u>Beneficiar:</u> Primăria mun.Strășeni Primar Valentina Casian _____ (semnătura)
--	--