

Memoriu explicativ

1. Date generale

Proiectul reprezinta "Reconstructia cladirii in oficiul medicilor de familie" din s.Ruseni, r-ul Edinet

Beneficiar: IMSP "Centrul de sanatate Edinet"

Proiectul este elaborat in baza:

- Certificatului de urbanism nr. 2 din 12.04.2021
- Raportului de expertiza tehnica nr. 069 din 20.03.2021, expert tehnic in constructii Valeriu Straistaru
- Plan topografic actualizat
- Schita de proiect avizata de IMSP "Centrul de sanatate Edinet"

In conformitate cu NCM A.07.02-2012 "Procedura de elaborare, avizare a documentatiei de proiect" prezentul proiect de executie este alcatuit din compartimentele (set de baza):

Obiect nr. 12.04-D/21 proiectant SRL "Geo-Cad-Proiect"

Album 0. 12.04-D/21-Masurari (relevu)

Album 1. 12.04-D/21-PG/OLC Plan general/Organizarea lucrarilor de constructie

Album 2. 12.04-D/21-SAC Solutii arhitectural-constructive

Verificarea tehnica a proiectului de executie, in conformitate cu exigentele prevazute de Legea 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, se va face de catre verificatori atestati contractati de Beneficiar.

2. Caracteristici generale:

Categorie de importanta	-II (normala, NCM E.01.02-2005)
Grad rezistenta la foc (RF)	-II (NCM E.03.02-2015)
Clasificarea constr. pericol de incendiu (PI)	-C1 -"-
Clasificare risc de incendiu/explozie	-E (mic) -"-
Grad pericol de incendiu	-II -"-
Clasificare pericol explozie-incendiu	-B4 (NCM E.03.04-2004)
Zona climaterica	-II B
Valabilitatea seismica teren	-grad 7
Adincimea critica de inghet a pamintului	-0,80m
Temperatura calcul iarna	-minus 16 grade
Presiunea vintului	-0,3 kPa (30 kgf/m ²)
Sarcina provenita din zapada	-0,5 kPa (50 kgf/m ²)

3. Amplasament

Cladirea respectiva apartine IMSP "Centrul de sanatate Edinet" amplasata in s. Ruseni, r-ul Edinet nr. cadastral 4142113.184.03 cu suprafata 200.4m²

4. Arhitectura

Proiectul prevede reparatia capitala a cladirii existente:

lucrari de demolare - demontarea acoperisului si a structurii de rezistenta din lemn, demolarea planseului, demontarea podelelor, curatarea peretilor de tencuiala.

lucrari de reparatie - executarea anexe, executarea planeului proiectat, executarea acoperisului nou, montarea blocurilor de fereastră si usi proiectate, finisarea peretilor si tavanului pe interior, executarea podelelor noi, termoizolarea si finisarea peretilor pe exterior.

Proiectul de executie a fost elaborat in corespundere cu normele in vigoare si asigura exigentele de baza, reglementate de legea calitatii in constructii:

- A - rezistenta si stabilitate;
- B - siguranta in exploatare;
- C- siguranta la foc;
- D- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator;
- E - izolatia termica, hidrofula si economie de energie;
- F - protectia impotriva zgomotului.

Arhitect-Sef de proiect
Inginer-Sef de proiect

Mihaila V.
Hihlat E.

5. Structura de rezistenta

Cladirea reprezinta o constructie cu structura de rezistenta simple. Fundatii din piatra bruta si beton tip linear. Peretii portanti sun executati din piatra pe mortar din ciment-nisip cu grosimea de 400 mm. Planseul existent se va demola si fa fi executat un planseu monolit nou. In scopul obtinerii unui grad corespunzator de rezistenta seismica a cladirii este necesara executarea briului din beton armat.

Acoperisul este in doua pante cu invelitoare din tabla cutata. Elementele portante ale acoperisului sunt intr-o stare nesatisfacatoare. Este necesara refacerea completa a acoperisului cu organizarea scurgerii apelor pluviale.

6. Dotari

Centrul medicilor de familie trebuie sa dispuna de instalatii de alimentare cu apa rece si calda. Evacuarea apelor uzate se va face in reseaua de canalizare proiectata, fara a se produce poluarea solului, apei si aerului. Conform NCM C.01.06-2014 "Cerinte generale de securitate pentru obiectele de constructie la folosirea si accesibilitatea lor pentru persoane cu dizabilitati" trebuie sa fie dotat cu acces pentru persoane cu dizabilitati. Proiectul prevede constructia rampei din beton armat cu balustrade din inox.

7. Mentiiuni si particularitati de constructie

Dirijarea lucrarilor de constructie se va efectua de catre un diriginte de santier si un responsabil tehnic, ambii atestati in modul stabilit de Lege.

Controlul de stat al calitatii in constructii se exercita de catre inspectia de Stat in Constructii.

8. Protectia muncii si mediului inconjurator

In scopul respectarii masurilor de protectie a muncii si securitatii tehnice, toti angajatii de pe santier trebuie sa fie familiarizati cu NCM A.08.02:2014 "Securitatea si sanatatea muncii in constructii". Dirigintele de santier si responsabilul tehnic concomitent vor fi direct responsabili de respectarea normelor securitatii tehnice.

9. Masuri siguranta la foc si exploatare

Proiectarea si exploatarea in conformitate cu prevederile NCM E.03.02-2014 "Protectia impotriva incendiilor a cladirilor" si RT DSE 1.01-2005 "Reguli generale de aparare impotriva incendiilor". Caile de evacuare se vor marca cu indicatoare de securitate-evacuare si se vor prevedea cu mijloace de iluminat, astfel incat sa se asigure vizibilitatea lor.

10. Finisari interioare

Se propun finisaje cu materiale fara degajari de noxe. Podelele, peretii si tavanele vor fi cu suprafata neteda, lavabila, neabsorbanta.

- Pereti despartitori din caramida rosie M75.
- Pardosea din gresie pe adeziv.
- Pod vopsea acrilica pentru interior.

11. Finisari exterioare

Peretii exteriori vor fi termoizolati cu vata minerala, chituiti pe plasa din fibra de sticla si tencuiti decorativ. Planseul va fi termoizolat cu polistiren extrudat. Invelitoarea acoperisului din tabla cutata.

12. Dispozitii finale

Receptia lucrarilor constituie certificarea realizarii acestora in conformitate cu documentatia de proiect. Lucrarile de construire pot incepe numai dupa ce a fost obtinuta Autorizatia de construire.

In conformitate cu Legea nr. 721-XIII din 02.02.96 privind calitatea in constructii, fazele determinante se vor receptiona prin Procese - verbale de constatare a calitatii, inclusiv de receptie a principalelor lucrari de executare de:

- Lucrari de demolare si demontare;
- Executarea briului si planseului din beton armat;
- Executarea peretilor despartitori;
- Incastrarea golurilor de usa si fereastră;
- Montarea retelelor ingineresti proiectate;
- Montarea timplariei noi din PVC;
- Executarea pragurilor si a rampei din beton;
- Executarea podelelor;
- Executarea finisarii incaperilor;
- Executarea termoizolarii fatadelor;
- Montarea sistemii de evacuare a apei pluviale;
- Executarea termoizolarii si a invelitoarei acoperisului;
- Finisarea fatadelor.

A.S.P. certificat Nr. 0388 din 23.10.2019						Licenta Nr. 025815 seria AMMIJ din 03.09.2007			
I.S.P. certificat Nr.0395 din 23.10.2019									
						OBIECTIV NR. - 12.04-D/21-SAC			
						Reconstructia cladirii in oficiul medicilor de familie din s.Ruseni, r-ul Edinet			
Mod.	Can.	Foia	Nr.d.	Semnat.	Data				
ASP		Mihaila V.			06.21	Reconstructia cladirii	faza	plansa	planse
ISP		Hihlat E.			06.21		PE	1	41
Elaborat		Ciobanu V.			06.21	Date generale (inceput)	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti		

Acordat
Acordat
Nr.inve.schim.
Data si semnatura
Nr.inve.a.orig.