

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI LUCRĂRI

Obiectul: **Reparații capitale a blocului administrativ, lucrări de reparație a bucatăriei și a cantinei în cadrul LT "Gaudeamus"**

(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă: **IPLT „Gaudeamus”**
(denumirea, adresa)

1. Descriere generală

Locul desfășurării lucrărilor: **mun. Chișinău, str. Petru Zadnipru,14/4**. Urmează să fie realizate lucrări:

***Lucrări de reparație:**

Precizare: lucrările sus-menționate urmează să fie executate:

- 2026- pînă la 31 iulie din momentul semnării contractului și primirii ordinului de inițiere a lucrărilor.

fără a fi periclitată activitatea zilnică a instituției.

2. Informații și proiectare

Se precizează elementele constitutive și conținutul documentelor anexate la contract, modalitatea de elaborare a proiectului și desenelor de execuție, informațiile despre antreprenor și autoritatea contractantă. **Autoritatea contractată dispune de proiect F.1 și deviz estimativ pentru efectuarea lucrărilor.**

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

La execuția lucrărilor în construcții se aplică documentele normative, reglementările tehnice și standardele în vigoare a Republicii Moldova. Pot fi utilizate și documentele normative internaționale și europene în cazul în care sunt superioare celor din Republica Moldova. Materialele aplicate la construcția în cauză vor fi coordonate cu Beneficiarul și responsabilul tehnic, precum la necesitate vor trece testările de laborator.

4. Mostre

Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Transportarea, manipularea și depozitarea materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente sunt în sarcina Ofertantului desemnat învingător.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

La solicitarea se vor prezenta facturile fiscale și certificate de calitate a materialelor procurate până la data de 31.03.2026.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Antreprenorul își asumă obligațiunile să înlăture din cont propriu toate defectele apărute din cauza sa, depistate pe parcursul termenului de garanție, care sunt indicate în actul semnat de ambele părți.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperate, picheții, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Conform Devizului proiect Forma 1

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodajele și cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiar etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon.

16. Definiții

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

17. Cerințe privind calculul costului

La ofertă urmează a fi anexate devizele de cheltuieli elaborate în conformitate cu CP L.01.01-2012 Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse, formularele nr.3 nr.5, nr.7, în formă desfășurată; fără a efectua modificări de consum și excluderea materialelor aferente necesare procesului tehnologic, din indicatoarele de norme de deviz. Orice modificare de consum a materialelor de construcție și excluderile acestora, modificarea simbolului de norme de deviz, va fi considerată ca încălcare a cerințelor de calcul, astfel ofertele de acest gen vor fi respinse de grupul de lucru ca necorespunzătoare cerințelor de calificare aplicate la procedura de achiziție în cauză. În cazul prezentării prețurilor la utilaje extrem de mici de anexat la ofertă caracteristicile tehnice a utilajului propus și documente confirmative ce atestă prețul acestora. Parametrii solicitați conform cărora este necesar să corespundă obiectul achiziției, în caz de modificare a mărcii sau tipului de utilaj, urmează ca cel propus să corespundă caracteristicilor tehnice celui inclus în proiect, abateri de la parametrii tehnici ale utilajului nu sunt admisibile, nespecificarea utilajului propus în deviz se va socoti ca abatere.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei

Punctul 16 din anunțul de participare sunt enumerate toate documentele care trebuie să fie prezentate obligatoriu la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.

Autoritatea contractantă _____

Data „17” martie 2026

**CAIET DE SARCINI
PENTRU CEREREA OFERTEI DE PREȚ**

1. Denumirea beneficiarului de stat **IP LT "Gaudeamus"**
2. Organizatorul procedurii de achiziție **IP LT "Gaudeamus"**
3. Obiectul achizițiilor **Reparatii capitale a blocului administrativ , Lucrari de reparatie a bucatariei si a cantinei in cadrul LT "Gaudeamus", mun. Chisinau, Strada Petru Zadnipru 14/4**

Lista cu cantitațile de lucrări №

Pozitia 1

№ crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrari de reparatie		
		Capitolul 1.1. Cabinet 108		
		Capitolul 1.1.1. Lucrari de demolare		
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare la pereti	m2	55,2000
2	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	31,5000
3	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	31,5000
4	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	6,0000
5	RpCM33G	Demontarea plinte	m	22,8400
6	RpCM33G	Demontarea baghete	m	22,8400
7	RpEF23B	Demontari corpuri de iluminat	buc	6,0000
8	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	6,0000
9	RpVC41A	Demontarea agregatelor de tratare partiala a aerului, de climatizare, modulate sau de conditionare a aerului, avind debite de 3000- 7500 mc/h	buc	1,0000
10	RpCM33G	Demontarea briu de protectie la pereti	m	4,0000
11	RpCK41B	Desfacerea pardoselilor din parchet de stejar sau fag	m2	31,5000
12	RpED17A2	Demontarea cablurilor pentru energie electrica	m	25,0000
13	RpCM33E	Demontarea placajelor din PGC	m2	8,5000
14	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau	m2	4,5000
1	2	3	4	5

		BCA de 6-8 cm grosime		
		Capitolul 1.1.2. Tavan		
15	CB16A	Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime	m2	31,5000
16	CK29F apl	Tavane suspendate extensibile (modelul si culoare se va coordona cu beneficiarul)	m2	31,5000
17	CK18B	Montarea baghetelor din mase plastice	m	22,8400
		Capitolul 1.1.3. Pereti		
18	CD51A	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/4 caramida, inaltimea pina la 4 m	100m2	0,0200
19	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betonokontakt" intr-un strat, la pereti	m2	57,2000
20	CK18C	Montarea reperelor pentru tencuiala (Maiaki)	m	30,0000
21	CK18C	Montarea coltarilor din PVC	m	25,0000
22	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	57,2000
23	CF51B k-30	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	57,2000
24	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	57,2000
25	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	57,2000
26	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	57,2000
27	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	57,2000
28	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	57,2000
1	2	3	4	5
29	CN06A	Vopsitorii lavabila de calitate superioara de tip Caparol PROTECT cu Ioni de Argint sau analog	m2	57,2000
30	CK30B	Masca pentru radiatoare gata confectionata de tip Geneva sau analog	m2	10,0000
		Capitolul 1.1.4. Pardosea		
31	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betonokontakt" intr-un strat, la pardoseli	m2	31,5000
32	CC03B	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor peste 3 kg/mp VR 5*100*100	kg	97,6500
33	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	31,5000
34	CG01A1 k-6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	31,5000

35	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Betonokontakt" într-un strat, la pardoseli	m2	31,5000
36	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	31,5000
37	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn și curățarea, în încăperii mai mare de 16 mp gr. 12mm, clasa de trafic 33	m2	15,7000
		Capitolul 1.1.5. Timplarie		
38	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, Usa glisanta cu rama din aluminiu umplutura din sticla securizata cu fisii mate	m2	6,6000
		Capitolul 1.2. Cabinet 109		
		Capitolul 1.2.1. Lucrari de demolare		
39	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare la pereti	m2	41,8000
40	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	16,7000
41	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	16,7000
42	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre,	m2	2,0000
1	2	3	4	5
		obloane, cutii, rulou, masti, etc.)		
43	RpCM33G	Demontarea plinte	m	18,3200
44	RpCM33G	Demontarea baghete	m	18,3200
45	RpEF23B	Demontari corpuri de iluminat	buc	3,0000
46	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intreruptoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	3,0000
47	RpCM33G	Demontarea briu de protectie la pereti	m	2,0000
48	RpED17A2	Demontarea cablurilor pentru energie electrica	m	20,0000
49	RpCM33E	Demontarea placajelor din PGC	m2	1,4200
50	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	2,0000
		Capitolul 1.2.2. Tavan		
51	CB16A	Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime	m2	16,7000
52	CK29F apl	Tavane suspendate extensibile (modelul si culoare se va coordona cu beneficiarul)	m2	16,7000
53	CK18B	Montarea baghetelor din mase plastice	m	18,3200
		Capitolul 1.2.3. Pereti		

54	CD51A	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/4 caramida, inaltimea pina la 4 m	100m2	0,0200
55	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betonokontakt" intr-un strat, la pereti	m2	41,8000
56	CK18C	Montarea reperelor pentru tencuiala (Maiaki)	m	30,0000
57	CK18C	Montarea coltarilor din PVC	m	15,0000
58	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	41,8000
59	CF51B k-30	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru	m2	41,8000
1	2	3	4	5
		fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)		
60	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	41,8000
61	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	41,8000
62	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	41,8000
63	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	41,8000
64	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	41,8000
65	CN06A	Vopsitorii lavabila de calitate superioara de tip Caparol PROTECT cu Ioni de Argint sau analog	m2	41,8000
		Capitolul 1.2.4. Pardosea		
66	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betonokontakt" intr-un strat, la pardoseli	m2	16,7000
67	CC03B	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor peste 3 kg/mp VR 5*100*100	kg	51,7700
68	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	16,7000

69	CG01A1 k-6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	16,7000
70	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betonokontakt" intr-un strat, la pardoseli	m2	16,7000
71	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	16,7000
72	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp gr. 12mm, clasa de trafic 33	m2	16,7000
Capitolul 1.2.5. Timplarie				
1	2	3	4	5
73	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, Usa cu rama din aluminiu umplutura din sticla securizata cu fisii mate	m2	2,0000
74	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, Usa de intrare din metal captusita cu placaj pe ambele parti culoare si modelul se va coordona cu Beneficiarul	m2	2,0000
Capitolul 1.3. Cabinet 110				
Capitolul 1.3.1. Lucrari de demolare				
75	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare la pereti	m2	49,8000
76	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	16,5000
77	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	16,5000
78	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	2,0000
79	RpCM33G	Demontarea plinte	m	18,2000
80	RpCM33G	Demontarea baghete	m	18,2000
81	RpEF23B	Demontari corpuri de iluminat	buc	3,0000
82	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intreruptoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	3,0000

83	RpVC41A	Demontarea agregatelor de tratare partiala a aerului, de climatizare, modulate sau de conditionare a aerului, avind debite de 3000-7500 mc/h	buc	1,0000
84	RpED17A2	Demontarea cablurilor pentru energie electrica	m	20,0000
85	RpCM33E	Demontarea placajelor din PGC	m2	3,7400
		Capitolul 1.3.2. Tavan		
86	CB16A	Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime	m2	16,5000
87	CK29F apl	Tavane suspendate extensibile (modelul si culoare se va coordona cu beneficiarul)	m2	16,5000
88	CK18B	Montarea baghetelor din mase plastice	m	18,2000
1	2	3	4	5
		Capitolul 1.3.3. Pereti		
89	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	3,0000
90	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betonokontakt" intr-un strat, la pereti	m2	49,8000
91	CK18C	Montarea reperelor pentru tencuiala (Maiaki)	m	30,0000
92	CK18C	Montarea coltarilor din PVC	m	15,0000
93	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	49,8000
94	CF51B k-30	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	49,8000
95	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	49,8000
96	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	49,8000
97	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	49,8000

98	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	49,8000
99	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	49,8000
100	CN06A	Vopsitorii lavabila de calitate superioara de tip Caparol PROTECT cu Ioni de Argint sau analog	m2	49,8000
101	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Betonokontakt" intr-un strat, la pereti	m2	2,0000
102	CI06C	Placaj din ceramogranit 600x300x10mm Calitate superioara	m2	2,0000
Capitolul 1.3.4. Pardosea				
1	2	3	4	5
103	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Betonokontakt" intr-un strat, la pardoseli	m2	16,5000
104	CC03B	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor peste 3 kg/mp VR 5*100*100	kg	51,1500
105	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	16,5000
106	CG01A1 k-6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	16,5000
107	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Betonokontakt" intr-un strat, la pardoseli	m2	16,5000
108	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	16,5000
109	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp gr. 12mm, clasa de trafic 33	m2	16,5000
Capitolul 1.4. Evacuare gunoi				
110	TrB05B2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 90 m	t	16,0000
111	TsH92B	Incarcarea in auto deseuri	t	16,0000
112	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	16,0000

Capitolul 2. Sistemul de incalzire				
1	2	3	4	5
113	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare (Снятие радиаторов для устранения)	m2	6,0000
114	RpIB11C	Demontarea consolelor sau dispozitivelor de sustinere pentru desfiintare (Снятие консолей или поддерживающих устройств для устранения)	buc	12,0000
115	RpIC19A	Demontarea tevi negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de	m	30,0000
		3/8" - 3/4"		
116	RpCU05A	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti, la consolidari, in pereti sau plansee din zidarie de caramida pina la 15 cm grosime	buc	3,0000
117	RpIC29A	Executarea manuala a filetului la tevi din otel pentru instalatii, cu diametrul pina la 3/4" (Ручная нарезка резьбы на стальных трубах, диаметром 3/4")	buc	6,0000
118	IB05B	Radiatoare bimetal 10 секций	buc	4,0000
119	RpIC28A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1"Футорка ф 1" x 3/4"	buc	18,0000
120	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	12,0000
121	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm Кран ппр ф 25	buc	8,0000
122	ID06A	Robinet de aerisire cu cheie mobila pentru instalatii de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 1/4" Кран Маевского	buc	3,0000
123	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm Отвод ппр ф 25	buc	28,0000
124	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm Муфта ппр ф 25	buc	6,0000

125	IC38H	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm Тройник ППР ф 25	buc	4,0000
126	RpIC28A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" Американка ППР ф 25 x 3/4 папа	buc	22,0000
127	RpIC28A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire	buc	6,0000
1	2	3	4	5
		centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" Переход ППР ф 25 x 3/4 мама		
128	IC40A	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	22,0000
129	IC36D	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de -25,0 mm.	m	28,0000
130	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	28,0000
131	IE02A	Efectuarea probei de dilatare-contractare si de functionare a instalatiei de incalzire centrala, avind conducte din otel, cupru, polietilena sau polipropilena, cu corpuri de incalzire, aparate de incalzire, armaturi, distribuitoare, colectoare si vase sau robineti de aerisire, avind suprafata totala a corpurilor de incalzire de pina la 100 mp	m2	18,0000
		Capitolul 3. Lucrari de montare Capitolul 3.1. Retele electrice Capitolul 3.1.1. Cabinet 108		
132	08-03-591-3	Intreruptor semietansat si etansat	100 buc	0,0200
133		Intrerupator cu o clapa	buc	2,0000
134	08-03-591-9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,2000
135		Priza ordinara	buc	18,0000

136		Priza Rj45	buc	2,0000
137		Doze	buc	22,0000
138	08-03-641-2	Cutie de cleme, cantitate cleme, pina la 36x36	buc	1,0000
139		Cutie de distributie	buc	1,0000
140	08-02-412-3	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 16 mm2	100 m	1,3500
1	2	3	4	5
141		Cablu BBΓHT 3x1.5mm2	m	60,0000
142		Cablu BBΓHT 3x2.5mm2	m	30,0000
143		Cablu CAT6	m	45,0000
144	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m	1,3500
145		Tub gofrat 16	m	135,0000
146	08-03-593-6	Corp de iluminat pentru lampi incandescente de tavan sau de perete cu fixare cu suruburi pentru incaperi cu conditii de mediu normale, monolampa	100 buc	0,1000
147		Corp de iluminat LED pentru tavane extensibile	buc	10,0000
148	08-03-575-1	Dispozitiv sau aparat demontat inainte de transportare	buc	2,0000
		Capitolul 3.1.2. Cabinet 109		
149	08-03-591-3	Intreruptor semietansat si etansat	100 buc	0,0100
150		Intrerupator cu o clapa	buc	1,0000
151	08-03-591-9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,1700
152		Priza ordinara	buc	15,0000
153		Priza Rj45	buc	2,0000
154		Doze	buc	18,0000
155	08-03-641-2	Cutie de cleme, cantitate cleme, pina la 36x36	buc	1,0000
156		Cutie de distributie	buc	1,0000

157	08-02-412-3	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 16 mm2	100 m	0,9000
158		Cablu BBГHГ 3x1.5mm2	m	30,0000
159		Cablu BBГHГ 3x2.5mm2	m	20,0000
160		Cablu CAT6	m	40,0000
161	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina	100 m	0,9000
1	2	3	4	5
		la 25 mm		
162		Tub gofrat 16	m	90,0000
163	08-03-593-6	Corp de iluminat pentru lampi incandescente de tavan sau de perete cu fixare cu suruburi pentru incaperi cu conditii de mediu normale, monolampa	100 buc	0,0600
164		Corp de iluminat LED pentru tavane extensibile	buc	6,0000
165	08-03-575-1	Dispozitiv sau aparat demontat inainte de transportare	buc	2,0000
		Capitolul 3.1.3. Cabinet 110		
166	08-03-591-3	Intreruptor semietansat si etansat	100 buc	0,0100
167		Intrerupator cu o clapa	buc	1,0000
168	08-03-591-9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,1700
169		Priza ordinara	buc	15,0000
170		Priza Rj45	buc	2,0000
171		Doze	buc	18,0000
172	08-03-641-2	Cutie de cleme, cantitate cleme, pina la 36x36	buc	1,0000
173		Cutie de distributie	buc	1,0000
174	08-02-412-3	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 16 mm2	100 m	0,9000
175		Cablu BBГHГ 3x1.5mm2	m	30,0000

176		Cablu BBГнг 3x2.5mm2	m	20,0000
177		Cablu CAT6	m	40,0000
178	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m	0,9000
179		Tub gofrat 16	m	90,0000
180	08-03-593-6	Corp de iluminat pentru lampi incandescente de tavan sau de perete cu fixare cu suruburi pentru incaperi cu conditii de mediu normale, monolampa	100 buc	0,0600
1	2	3	4	5
181		Corp de iluminat LED pentru tavane extensibile	buc	6,0000
182	08-03-575-1	Dispozitiv sau aparat demontat inainte de transportare	buc	2,0000
		Capitolul 3.2. Sistemul de incalzire		
183	VC37A	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului pina la 4,5 kw, de pe scari . Кондиционер	buc	3,0000
		Capitolul 4. Utilaj Capitolul 4.1. Lucrari electrice		
184		Automat B10	buc	3,0000
185		Automat dif. C25, 30mA	buc	3,0000
		Capitolul 4.2. Sistemul de incalzire		
186		Кондиционер 9000 BTU inv	buc	3,0000

Pozitia 2

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1. Lucrari de constructie 1.1. Bucatarie 1.1.1. Lucrari de demontare		
1	RpCR29A	Curatarea vopselei la pereti	m2	72,700
2	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	59,480
3	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	73,900

1	2	3	4	5
4	RpSC10A	Demontarea unei chiuvete din fonta sau gresie ceramica	buc	3,000
5	SE13A Apl	Demontare cuptor de patiserie, cu 2 compartimente, asezata pe pardoseala,functionind cu gaze, avind dimensiunile de 1000 x 900 x 1700 mm. Nota: Se include doar manopera si utilajele. Nota: Se include doar manopera si utilajele	buc	5,000
6	SE29C	Masa rece pentru lucru, cu dimensiuni de 1800 x 750 x 920 mm si greutatea de 204 kg,, asezata pe pardoseala. Nota: Se include doar manopera si utilajele	buc	4,000
7	SE09T Apl	Demontare masina de gatit pentru minuturi, compusa din friteza, resou, gratar, masa bain-marie, masa calda si hota, , functionind cu energie electrica,avind 4210 mm lungime si greutate 1650 kg. Nota: Se include doar manopera si utilajele	buc	2,000
		1.1.2. Tavane		
8	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate din aluminiu, inclusiv sistemul-grila	m2	73,900
		1.1.3. Pereti		
9	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interioare	m2	127,470
10	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	127,470
11	CF17B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar M100, k=2	m2	127,470
12	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interioare	m2	127,470
13	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm	m2	127,470
14	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interioare	m2	1,800
15	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	1,800
16	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	1,800
17	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	1,800
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	1,800

1	2	3	4	5
19	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual. Nota: Culorile pentru vopsirea peretilor se coordoneaza cu beneficiarul	m2	1,800
		1.1.4. Pardosea		
20	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pardosea	m2	73,600
21	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	73,600
		1.2. Lucrari diverse		
22	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t	10,000
23	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi	t	10,000
24	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	10,000
		2. Lucrari de montare		
		2.1. Retele electrice		
25	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	11,000
26	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intreruptoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	22,000
27	Pret de piata	Doza aparat D65mm*H40mm	buc	22,000
28	08-03-591-2	Intreruptor cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,050
29	Pret de piata	Intrerupator cu o clapa	buc	5,000
30	08-03-591-5	Intreruptor cu doua clape, tip neingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,020
31	Pret de piata	Intrerupator cu doua clape	buc	2,000
32	08-03-591-9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,150
33	Pret de piata	Priza 220	buc	15,000
34	08-03-594-3	Corpuri de iluminat cu lampi luminescente - Corp de iluminat LED 48W 6000-6500	100 buc	0,110
35	Pret de piata	Panel LED 48W 220V 4000K ABC 600*600 IP20 inclusiv rama de montare exterior42	buc	11,000
36	08-02-148-1	Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 1 kg	100 m	6,000
37	Pret de piata	Cablu electric VVGng-LS 3*1,5	m	350,000
38	Pret de piata	Cablu electric VVGng-LS 3*2,5	m	250,000

1	2	3	4	5
39	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm, k=0,5 la manopera	100 m	2,500
40	Pret de piata	Tub gofrat diam 16mm	m	250,000

Data „17” martie 2026

(semnătura autorizată)

Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de devizare)