

## **D O S A R U L**

**de aplicare la Concursul de propuneri de proiecte de dezvoltare locală  
pentru finanțare din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală  
Măsura 1.3 Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**CERERE DE FINANȚARE**

<b>Titlul proiectului</b>	Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Cuhnești, raionul Glodeni
<b>Domeniul de intervenție</b>	1. „Îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare locale”
<b>Măsura</b>	1.3 Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale

<b>Dosarul nr. _____ ( nr. se acordă de către ADR /ANDRL)</b>	
<b>(doar pentru uz oficial)</b>	

**NOTĂ:** Vă rugăm să citiți și să completați acest formular cu atenție și în conformitate cu *Regulament privind organizarea concursurilor pentru identificarea, evaluare și aprobarea programelor și proiectelor în domeniul dezvoltării locale, propuse spre finanțare din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală*

Evaluarea cererii dvs. va fi efectuată după verificarea administrativă a proiectului propus.

## CERERE DE FINANȚARE

### 1. DATE GENERALE

<b>Denumirea Aplicantului</b>	Primăria comunei Cuhnești
<b>Adresa juridică a Aplicantului</b>	MD- 4919, raionul Glodeni, comuna Cuhnești
<b>Codul fiscal</b>	1007601002854
<b>Rechizitele</b>	Iban MD71TRPDAM30000001057400 TREZMD2X
<b>Datele de contact ale aplicantului</b>	tel: 024958236 mob: 069715322 e-mail: primaria.cuhnesti@apl.gov.md
<b>Numele, prenumele, datele de contact ale Primarului</b>	Primar- Furdui Vladimir tel: 069715322 e-mail: vfurdui19@gmail.com

### 2. SUMAR

<b>Obiectivele proiectului</b>	<p><b>Obiectivul general</b> al elaborării Planului Urbanistic General al comunei Cuhnești este de a asigura o dezvoltare durabilă, echilibrată și integrată a teritoriului comunei, prin planificarea eficientă a infrastructurii și utilizării terenurilor, creșterea calității vieții locuitorilor și protejarea mediului înconjurător. Acesta va contribui la modernizarea localității, facilitând atragerea de investiții și îmbunătățirea condițiilor socio-economice pe termen lung.</p> <p>Obiectivele specifice</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Dezvoltarea infrastructurii de bază:</b><ul style="list-style-type: none"><li>Extinderea și modernizarea iluminatului stradal pentru a acoperi integral comuna.</li><li>Introducerea rețelei de gazificare în toate satele componente.</li><li>Implementarea unui sistem de aprovizionare centralizată cu apă potabilă și canalizare.</li></ul></li><li><b>Reabilitarea și modernizarea infrastructurii educaționale și culturale:</b><ul style="list-style-type: none"><li>Termoizolarea și modernizarea clădirilor grădinițelor și gimnaziului, inclusiv dotarea cu mobilier nou și echipamente tehnologice moderne (calculatoare, table interactive, proiectoare).</li><li>Reparația și termoizolarea caselor de cultură și a clubului din Bisericiani.</li><li>Crearea unui teren multifuncțional pentru activități sportive și recreative, precum și amenajarea unui parc public sau a unor locuri de agrement.</li></ul></li><li><b>Îmbunătățirea serviciilor publice și administrative:</b><ul style="list-style-type: none"><li>Reabilitarea clădirii primăriei și a Oficiilor Medicilor de Familie, inclusiv reparația interioară și exterioară și înlocuirea acoperișurilor.</li><li>Crearea unui centru comunitar care să ofere servicii sociale și activități pentru diverse categorii de locuitori (tineri, vârstnici, persoane vulnerabile).</li></ul></li></ol>
--------------------------------	--

	<p><b>4. Protejarea mediului și gestionarea eficientă a resurselor naturale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amenajarea gunoiștilor autorizate, conform normelor ecologice și de mediu.</li> <li>• Reabilitarea și amenajarea fântânilor și izvoarelor din comună pentru a asigura accesul la apă potabilă curată.</li> </ul> <p><b>5. Stimularea dezvoltării economice locale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Crearea unui cadru urbanistic clar și predictibil care să faciliteze atragerea de investiții și dezvoltarea sectorului antreprenorial local.</li> <li>• Optimizarea utilizării terenurilor agricole și industriale pentru creșterea eficienței economice a comunei.</li> </ul> <p>Aceste obiective specifice vor contribui la realizarea viziunii de dezvoltare durabilă a comunei Cuhnești, transformând-o într-o comunitate modernă, bine conectată, cu servicii de calitate și o infrastructură adecvată.</p>
<b>Grupul/ Grupurile-țintă<sup>1</sup></b>	<p><b>Autoritatea locală de administrare publică</b>, care este formată din primarul și consiliul local a comunei Cuhnești. Aceștia sunt responsabili de gestionarea și implementarea planului urbanistic general în comunitate.</p> <p><b>Organismul executor</b>, care este Primăria comunei Cuhnești. Acesta are rolul de a superviza și de a asigura punerea în aplicare a planului urbanistic conform cerințelor și termenelor stabilite.</p> <p><b>Populația</b> comunei Cuhnești reprezentată de persoanele cu reședință 2 510 persoane. Aceștia sunt beneficiarii direcți ai planului urbanistic general, iar implicarea și contribuția lor sunt esențiale pentru succesul proiectului.</p>
<b>Beneficiarii finali<sup>2</sup></b>	<p>Populația comunei Cuhnești, care numără un total de 2 510 locuitori conform datelor statistice prezentate la 01.01.2024 de către Biroul Național de Statistică. Dintre aceștia, 2 057 persoane au reședința obișnuită în sat.</p> <p>8 instituții publice: Primăria comunei Cuhnești, IP Gimnaziul Cuhnești, Grădinița de copii din satul Cuhnești Albinuța, Grădinița de copii din satul Movileni Romanița, Casa de cultură din satul Cuhnești, Casa de cultură din satul Movileni, Casa de cultură din satul Cuhlești (<i>Clococeni</i>), Școala de Arte din satul Cuhnești, Oficiul Medicilor de Familie din satul Cuhnești, Oficiul Medicilor de Familie din satul Movileni, Punctul medical din satul Bisericani, Casa de cultură din satul Bisericani.</p> <p>25 agenți economici: Societate cu Răspundere Limitată- 9, Întreprindere Individuală- 7, Gospodării Țărănești- 9.</p> <p>3 entități asociative: Asociații obștești- 3.</p>
<b>Rezultatele scontate</b>	Localitatea va beneficia de un Plan Urbanistic General bine structurat, gândit pe termen lung și axat pe modernizarea infrastructurii locale.
<b>Produsele proiectului</b>	<p>Produsele rezultate din proiectul Planului Urbanistic General includ următoarele:</p> <p><b>Partea desenată</b> constă în aproximativ <b>14 planșe desenate</b>, cuprinzând hărți detaliate, diagrame și ilustrații care prezintă zona teritoriului, destinațiile terenurilor, infrastructura propusă și alte aspecte relevante pentru planificarea urbanistică a comunei Cuhnești.</p> <p><b>Partea scrisă cuprinde:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Memoriul de sinteză</b>, care oferă o prezentare concisă a informațiilor din memoriul general și din planșele desenate, furnizând o imagine de ansamblu a Planului Urbanistic</li> </ol>

<sup>1</sup> „Grupurile-țintă” sunt grupurile / entitățile, care vor fi direct implicate în proiect și vor avea de câștigat conform scopului acestuia.

<sup>2</sup> „Beneficiarii finali” sunt persoanele/ instituția care vor beneficia de avantajele proiectului pe un termen lung, atât la nivelul societății cât și al sectorului.

	<p>General.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. <b>Memoriul general</b>, care furnizează o descriere detaliată a comunei Cuhnești, analizează starea actuală a mediului construit și natural, identifică problemele și oportunitățile de dezvoltare, și stabilește obiectivele și strategiile PUG-ului.</li> <li>3. <b>Regulamentul local de urbanism</b>, care stabilește normele și regulile de construire și amenajare a teritoriului comunei Cuhnești. Acesta include reglementări referitoare la utilizarea terenurilor, alinierea și înălțimea clădirilor, aspectul arhitectural al construcțiilor, amenajarea spațiilor publice și protejarea mediului.</li> </ol>
<p><b>Activitățile principale</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Semnarea contractului de finanțare:</b> Această etapă implică finalizarea negocierilor și semnarea contractului de finanțare între beneficiarul proiectului și finanțatorul. Contractul de finanțare stabilește condițiile și termenii în care vor fi acordate fondurile necesare pentru implementarea proiectului.</li> <li>2. <b>Atribuirea contractelor de achiziții:</b> După semnarea contractului de finanțare, urmează procesul de atribuire a contractelor de achiziții pentru servicii necesare pentru realizarea proiectului. Acest proces implică lansarea licitațiilor sau a altor proceduri competitive în conformitate cu legislația în vigoare.</li> <li>3. <b>Pregătirea și actualizarea suportului topografic:</b> Această etapă implică crearea sau actualizarea hărților topografice care reflectă configurația actuală a terenului și elementele sale naturale și construite.</li> <li>4. <b>Elaborarea și consultarea publică a Studiului de fundamentare și prognozelor de dezvoltare pe termen lung:</b> Activitate în care se analizează situația existentă și identifică nevoile și obiectivele comunității pentru viitor, aceasta include analize demografice, economice, sociale și de mediu. După elaborare, studiul este supus consultării publice, oferind locuitorilor și părților interesate posibilitatea să participe și să își exprime opinia.</li> <li>5. <b>Elaborarea și consultarea publică a Planului Urbanistic General:</b> (partea scrisă și partea desenată). Planul Urbanistic General (PUG) este documentul principal care ghidează dezvoltarea urbană și rurală a unei UAT, include atât o componentă scrisă (descrierea reglementărilor de utilizare a terenurilor, norme de construcție etc.), cât și una desenată (hărți, scheme, planuri). După finalizarea acestora, acestea vor fi supuse consultării publice pentru a permite comunității să își exprime opinia și sugestiile.</li> <li>6. <b>Managementul de proiect și comunicarea externă:</b> Activitățile de implementare a proiectului vor include atât activități de gestionare curentă, planificare și monitorizare. Adicional vor fi promovate activitățile și rezultatele de proiecte în rândul comunității și nu doar. Acest lucru poate implica organizarea de evenimente, sesiuni de informare sau campanii de comunicare pentru a crește gradul de conștientizare și implicare în proiect.</li> <li>7. <b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b> Odată ce lucrările sunt finalizate, are loc etapa de recepție a proiectului, în care beneficiarul și/sau reprezentanții finanțatorului evaluează calitatea și conformitatea lucrărilor realizate față de cerințele contractuale. Dacă lucrările sunt conforme, se procedează la semnarea procesului-verbal de recepție, marcând finalizarea proiectului și predarea acestuia către beneficiar.</li> </ol>
<p><b>Localizarea proiectului:</b></p>	<p><i>Comuna Cuhnești, raionul Glodeni</i></p> <hr/> <p><i>Specificați denumirea localității și dacă activitățile vor fi realizate la nivel de una sau mai multe localități.</i></p> <p><i>Activitățile vor fi realizate în satele comunei și anume – Cuhnești, Movileni, Serghieni, Bisericani, Cot.</i></p> <hr/> <p><i>La moment este în proces de rezolvare implementarea proiectului Sat European II cu Extinderea</i></p>

	<i>sistemului de alimentare cu apă a comunei Cuhnești, raionul Glodeni</i>
<b>Durata proiectului</b>	8 luni
<b>Bugetul proiectului, inclusiv:</b>	<b>604796,03 MDL inclusiv TVA</b>
<b>Suma solicitată de la FNDRL</b>	<b>604796,03 MDL inclusiv TVA</b>
<b>Contribuția Aplicantului</b>	0 MDL
<b>Unitate de Implementare</b>	<p><b>Furdui Vladimir – Primar, comuna Cuhnești, raionul Glodeni (100% implicare – Manager de proiect)</b>  Va coordona implementarea proiectului, va gestiona resursele și va monitoriza desfășurarea activităților. De asemenea, va reprezenta oficial proiectul și va asigura comunicarea cu finanțatorii și instituțiile relevante.</p> <p><b>Glavan Nadejda – Secretarul Consiliului Comunal Cuhnești, raionul Glodeni (100% implicare – Membru al echipei de implementare)</b>  Va oferi suport administrativ, va gestiona documentația proiectului și va menține legătura cu Consiliul Comunal. De asemenea, va monitoriza conformitatea legală și va organiza ședințele echipei de implementare.</p> <p><b>Lupașciuc Constantin – Specialist în Reglementări Regimul Funciar, Consiliul Comunal Cuhnești, raionul Glodeni (100% implicare – Membru al echipei de implementare)</b>  Va oferi consultanță tehnică în reglementările funciare, va analiza documentația terenurilor și va coordona activitățile legate de utilizarea acestora. De asemenea, va asigura conformitatea cu reglementările legale aplicabile.</p>

### 3. CONȚINUTUL-CADRU AL TEMEI-PROGRAM PENTRU ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI<sup>3</sup>

<b>Denumirea lucrări</b>	Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Cuhnești, raionul Glodeni
<b>Beneficiar</b>	Primăria comunei Cuhnești, raionul Glodeni
<b>Necesitatea lucrării</b>	<p>Comuna Cuhnești este situată în raionul Glodeni, Republica Moldova, pe malul stâng al râului Prut, la o distanță de 25 km de orașul Glodeni, 62 km de Bălți și 160 km de Chișinău. Localitatea beneficiază de o poziție geografică favorabilă, fiind situată la 24 km de punctul vamal Costești-Stânca, care facilitează accesul către puncte comerciale importante de pe teritoriul României, precum Botoșani, Ștefănești și Iași. Satul Cuhnești, centrul comunei, este înconjurat de celelalte patru sate componente: Movileni (la 1 km), Bisericieni (la 2 km), Serghieni (la 1,5 km) și Cot (la 1,5 km).</p> <p>Infrastructura comunei cuprinde o rețea de drumuri în lungime totală de 42 km, din care doar 2 km sunt asfaltați, iar 21 km sunt drumuri pietruite sau cu variantă albă. Restul de 19 km sunt drumuri de țară. Acest aspect relevă necesitatea îmbunătățirii infrastructurii de transport, pentru a asigura o mai bună conectivitate între localități și a facilita accesul către piețele regionale.</p> <p>În comuna Cuhnești funcționează mai multe instituții de interes social și cultural. Printre acestea se numără Gimnaziul Cuhnești, construit în 1984, cu o capacitate de 1176 de locuri și o sală de sport bine echipată. Grădinițele „Albinuța” din Cuhnești și „Romanița” din Movileni oferă educație timpurie copiilor din comună.</p>

<sup>3</sup> Conținutul compartimentul 3 din Formularul 2 se completează conform rigorilor expuse în NCM B.01.02:2016 Sistemizarea teritoriului și localităților Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului

Comuna dispune și de trei biblioteci publice, care au fost modernizate prin programe precum „Novateca”, fiind dotate cu echipamente IT și acces la internet. Biblioteca publică din Cuhnești deține un fond de carte de 9600 publicații, iar biblioteca din Movileni deține 4775 publicații. Aceste instituții oferă servicii diverse pentru comunitate, contribuind la creșterea nivelului educațional și cultural al locuitorilor.

Serviciile medicale din comună sunt asigurate de oficiile medicilor de familie din satele Cuhnești, Movileni și Bisericani, care deservește întreaga populație a comunei. În plus, în comuna Cuhnești funcționează două biserici ortodoxe, una în satul Cuhnești, Adormirea Maicii Domnului, și alta în satul Bisericani, Sfântul Ierarh Nicolae, ambele având o importanță spirituală și culturală pentru locuitori.

Activitățile culturale sunt sprijinite de Centrul de Cultură Comunal Cuhnești, care găzduiește numeroase formații artistice și ansambluri folclorice, precum „Baștina” și „Hora Prutului”. Muzeul satului Cuhnești, înființat în 1990, păstrează istoria și tradițiile locale prin cele trei compartimente expoziționale: istorie, etnografie și „Casa Mare”.

Sectorul antreprenorial din comună este reprezentat de 18 agenți economici care activează în diverse domenii, inclusiv agricultură, comerț și servicii. Principalele întreprinderi din domeniul agricol, cum ar fi SRL „Cuhagro-Est” și GȚ „Scurtu Andrei”, joacă un rol important în economia locală, oferind locuri de muncă pentru locuitori.

Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Cuhnești este o necesitate urgentă și vitală pentru dezvoltarea sustenabilă și modernizarea infrastructurii locale. Comuna se confruntă cu o serie de probleme care afectează calitatea vieții locuitorilor și împiedică o dezvoltare coerentă și echilibrată. Prin intermediul PUG-ului, se va putea crea o viziune clară și detaliată asupra modului în care vor fi utilizate și dezvoltate resursele comunei, având în vedere următoarele probleme actuale:

1. Iluminatul stradal insuficient. Deși iluminatul stradal acoperă aproximativ 85% din comună, există încă zone care nu beneficiază de acest serviciu esențial pentru siguranța și confortul locuitorilor. În lipsa unei acoperiri complete, se creează discrepanțe între diferite sate componente ale comunei și zonele rezidențiale din interiorul acestora. Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat stradal sunt prioritare pentru o dezvoltare urbană modernă și sigură.
2. Lipsa gazificării. Unul dintre cele mai mari obstacole în calea dezvoltării comunei Cuhnești este lipsa totală a rețelei de gazificare. Aceasta afectează nu doar gospodăriile individuale, ci și toate instituțiile publice și agenții economici din comună, limitând accesul la surse eficiente și economice de încălzire și energie. Implementarea gazificării este esențială pentru creșterea nivelului de confort și reducerea costurilor cu energia.
3. Aprovizionarea cu apă potabilă și canalizare. În prezent, comuna Cuhnești nu beneficiază de un sistem centralizat de aprovizionare cu apă și canalizare, ceea ce afectează grav sănătatea publică și calitatea vieții locuitorilor. Accesul la apă potabilă curată și la un sistem eficient de canalizare sunt cerințe fundamentale pentru o dezvoltare durabilă, contribuind la prevenirea problemelor de sănătate și la protecția mediului înconjurător.
4. Lipsa infrastructurii sportive și de recreere. Comuna nu dispune de un teren multifuncțional pentru activități sportive, iar terenurile de sport și de joacă pentru copii sunt complet absente, cel mai apropiat fiind la o distanță de 5-7 km. Această lipsă contribuie la reducerea oportunităților de recreere și de dezvoltare fizică a tinerilor și copiilor din comună. Crearea unor astfel de spații în cadrul comunei ar îmbunătăți semnificativ calitatea vieții și ar stimula activitățile comunitare.
5. Casele de cultură în stare precară. Casele de cultură din comună, inclusiv cele din satele Bisericani, Movileni și Cuhnești, necesită urgent lucrări de reparație și termoizolare. Acestea sunt esențiale pentru păstrarea și promovarea tradițiilor culturale locale, dar, în starea actuală, nu pot deservește corespunzător comunitatea. Prin PUG se vor planifica măsurile necesare pentru renovarea și modernizarea acestor instituții.
6. Grădinițele necesită modernizare. Deși grădinițele din comună sunt funcționale, acestea au nevoie de termoizolarea clădirilor pentru a reduce costurile de încălzire și pentru a

	<p>oferi un mediu mai confortabil copiilor. De asemenea, mobilierul este învechit, necesitând înlocuire cu unul modern și adecvat. Instituțiile educaționale au nevoie și de echipamente tehnologice moderne (calculatoare, table interactive, monitoare, proiectoare) pentru a îmbunătăți procesul educațional și a pregăti copiii pentru viitor.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Gimnaziul Cuhnești. Gimnaziul are nevoie de termoizolarea pereților, amenajarea unui stadion modern și dotarea cu mobilier nou și tehnologie avansată, în special în cabinetul de informatică. În acest moment, echipamentele sunt insuficiente și învechite, limitând accesul elevilor la o educație de calitate și la competențe digitale esențiale.</li> <li>8. Primăria și alte instituții publice. Clădirea Primăriei necesită lucrări de reparație atât la interior, cât și la exterior, pentru a îmbunătăți condițiile de muncă și serviciile oferite comunității. De asemenea, Oficiile Medicilor de Familie din comună necesită reparații interioare și exterioare, inclusiv reparația acoperișului. Aceste intervenții sunt esențiale pentru asigurarea unor servicii administrative și medicale eficiente.</li> <li>9. Lipsa parcurilor și a spațiilor de agrement. Comuna nu dispune de parcuri sau locuri de agrement pentru locuitori, fapt ce reduce semnificativ calitatea vieții și oportunitățile de relaxare și socializare. Planificarea și amenajarea unor spații verzi și locuri de recreere vor aduce beneficii semnificative pentru sănătatea fizică și mentală a comunității.</li> <li>10. Necesitatea unui Centru Comunitar. Comuna are nevoie de un centru comunitar, care să ofere un spațiu de întâlnire și activități pentru toți locuitorii, în special pentru grupurile vulnerabile, cum ar fi vârstnicii sau familiile cu venituri reduse. Acest centru ar deveni un punct focal pentru dezvoltarea socială și coeziunea comunitară.</li> <li>11. Gestionarea deșeurilor. În prezent, comuna nu dispune de gropi de gunoi autorizate, iar gestionarea deșeurilor reprezintă o problemă majoră. Este imperativ să se planifice amenajarea unor gropi de gunoi ecologice și conforme cu standardele de mediu, care să asigure un sistem eficient și durabil de gestionare a deșeurilor.</li> <li>12. Amenajarea fântânilor și izvoarelor. Comuna dispune de multiple fântâni și izvoare, dar acestea necesită lucrări de amenajare pentru a asigura accesul sigur și curat la sursele de apă pentru locuitori. Prin PUG se va putea planifica reabilitarea și protecția acestor surse de apă vitală.</li> <li>13. Amenajarea zonei pentru activități economice.</li> </ol> <p>Elaborarea Planului Urbanistic General este absolut necesară pentru a rezolva problemele structurale și funcționale ale comunei Cuhnești. Acesta va permite o planificare coerentă, bazată pe nevoile reale ale comunității, asigurând astfel o dezvoltare armonioasă, modernă și sustenabilă. Beneficiile vor fi resimțite pe termen lung de toți locuitorii, printr-o îmbunătățire semnificativă a condițiilor de viață, accesului la servicii și oportunităților economice.</p>
<p><b>Scopul lucrării, conținutul, etapele și termenele de realizare</b></p>	<p>Scopul elaborării Planului Urbanistic General al comunei Cuhnești este de a crea un instrument strategic de planificare și dezvoltare durabilă care să ghideze utilizarea eficientă a terenurilor, modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea calității vieții pentru toți locuitorii. PUG va asigura o viziune pe termen lung asupra modului în care comuna se poate dezvolta armonios, având în vedere atât nevoile actuale, cât și perspectivele de creștere și schimbare.</p> <p>Prin intermediul PUG-ului, se urmărește:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dezvoltarea infrastructurii de bază, prin extinderea rețelei de iluminat stradal, introducerea sistemului de gazificare și implementarea unui sistem modern de aprovizionare cu apă potabilă și canalizare;</li> <li>• Modernizarea infrastructurii sociale, inclusiv reabilitarea grădinițelor, gimnaziului și caselor de cultură, pentru a crea condiții optime de educație, cultură și sănătate pentru locuitorii comunei;</li> <li>• Planificarea spațiilor publice și de recreere, prin amenajarea de parcuri, terenuri multifuncționale, locuri de joacă și centre comunitare, care vor spori coeziunea socială și calitatea vieții;</li> <li>• Gestionarea eficientă a resurselor naturale și a mediului, prin amenajarea gunoiștilor</li> </ul>



	<p>autorizate și protejarea izvoarelor și fântânilor din comună;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stimularea dezvoltării economice și atragerea de investiții prin crearea unui cadru clar și predictibil pentru activitățile antreprenoriale și industriale;</li> <li>• Îmbunătățirea serviciilor publice și administrative, prin reabilitarea primăriei și a Oficiilor Medicilor de Familie.</li> </ul> <p>Elaborarea PUG va asigura o dezvoltare integrată și sustenabilă a comunei, contribuind la creșterea atractivității economice și la bunăstarea locuitorilor.</p> <p><b>Conținutul:</b></p> <p>Planul Urbanistic General a comunei Cuhnești va fi compus din două părți principale: partea desenată și partea scrisă.</p> <p><i>Partea desenată va include următoarele documente:</i></p> <p>Materialele grafice sunt reprezentate prin aproximativ 14 planșe desenate, care includ hărți detaliate, diagrame și ilustrații. Acestea prezintă zona teritoriului, destinațiile terenurilor, infrastructura propusă și alte elemente relevante pentru planificarea urbanistică a comunei Cuhnești. Materialele grafice sunt realizate atât în format geospațial, cât și pe suport de hârtie și includ următoarele piese:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Încadrare în teritoriu (1:25000, 1:10000)</li> <li>2. Situația existentă, disfuncționalități și priorități (1:10000, 1:5000)</li> <li>3. Situația Hidrogeotehnică</li> <li>4. Reglementări. Zonificarea teritoriului (1:10000, 1:5000)</li> <li>5. Reglementări - Circulația terenurilor (1:10000, 1:5000)</li> <li>6. Unități teritoriale de referință (scara la discreție)</li> <li>7. Reglementări - Căi de comunicație și transport (1:10000, 1:5000)</li> <li>8. Reglementări - Alimentarea cu apă și canalizare (1:10000, 1:5000)</li> <li>9. Reglementări - Alimentarea cu energie electrică, telecomunicații (1:10000, 1:5000)</li> <li>10. Reglementări - Alimentarea cu gaze naturale (1:10000, 1:5000)</li> <li>11. Obiecte de utilitate publică (1:10000, 1:5000)</li> <li>12. Reglementări - Zone unitati economice (1:5000)</li> <li>13. Reglementări - Zone de recreere (1:5000)</li> <li>14. Reglementări - Protecția mediului (1:5000)</li> </ol> <p><i>Partea scrisă va include următoarele documente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Memoriul de sinteză: Oferă o sinteză a informațiilor din memoriul general și planșele desenate, oferind o imagine de ansamblu asupra PUG-ului.</li> <li>• Memoriul general: Oferă o descriere detaliată a comunei Cuhnești, analizând starea actuală a mediului construit și natural. Identifică problemele și oportunitățile de dezvoltare și definește obiectivele și strategiile PUG-ului.</li> <li>• Regulamentul local de urbanism: Stabilește regulile și normele pentru construire și amenajarea teritoriului comunei Cuhnești. Include reglementări privind utilizarea terenurilor, alinierea și înălțimea clădirilor, aspectul arhitectural al clădirilor, amenajarea spațiilor publice și protecția mediului.</li> </ul> <p><b>Etapile și termenii de realizare ale procesului de elaborare a PUG-ului</b> includ pregătirea documentației inițiale, colectarea datelor, elaborarea studiului de fundamentare și prognozelor de dezvoltare, precum și etapa de elaborare și aprobare a PUG-ului propriu-zis, care constă în analiza datelor inițiale, prognosticul dezvoltării localității, elaborarea variantelor de PUG, alegerea variantei optime și avizarea documentației finale.</p>
<b>Pregătirea datelor</b>	<b><i>Procesul de pregătire a datelor inițiale pentru Planul Urbanistic General al comunei Cuhnești</i></b>

<b>inițiale</b>	<p><i>va fi un element esențial în definirea direcțiilor și obiectivelor dezvoltării urbane și rurale în această localitate.</i> Consultarea populației va juca un rol central în acest proces, iar responsabilii desemnați vor coordona eforturile pentru colectarea și sistematizarea datelor inițiale, execuția studiilor și prospecțiunilor, precum și utilizarea hărților și materialelor topografice relevante.</p> <p><i>Vom organiza ședințe publice și vom realiza interviuri cu locuitorii, grupuri de interes, cum ar fi organizațiile neguvernamentale și agenții economici, pentru a obține perspectivele și contribuțiile acestora în procesul de consultare.</i> Aceste informații valoroase vor fi integrate în elaborarea PUG-ului, asigurându-se astfel o reprezentare cuprinzătoare a diverselor nevoi și preocupări ale comunității.</p> <p><i>Compania contractată pentru elaborarea PUG-ului va fi responsabilă de cartografierea teritoriului, sistematizarea datelor colectate și realizarea studiului de fundamentare.</i> Utilizarea hărților și a materialelor topografice actualizate va servi ca bază solidă pentru identificarea potențialului și a limitărilor teritoriului, facilitând astfel elaborarea unui plan de amenajare a teritoriului coerent și eficient.</p> <p><i>Principiile fundamentale care vor ghida acest proces includ transparența, accesibilitatea și participarea activă a comunității.</i> Informațiile relevante vor fi puse la dispoziția publicului, iar măsurile vor fi luate pentru a asigura accesul tuturor categoriilor de locuitori la informații și la procesul de consultare. Implicarea activă a comunității va fi promovată pentru a garanta că PUG-ul reflectă cu acuratețe viziunea și aspirațiile locuitorilor și contribuie la o dezvoltare urbană și rurală durabilă și armonioasă în comuna Cuhnești.</p>
<b>Modul de elaborare a lucrării -</b>	<p>Planificarea urbanistică pentru comuna Cuhnești va fi realizată printr-un proces deschis și participativ, în care toate entitățile interesate vor fi implicate activ. Autoritatea publică locală va fi parte integrantă a acestui proces, fiind informată și consultată în mod constant, iar contribuția sa va fi valorificată pe parcursul fiecărei etape.</p> <p>Implicarea autorităților locale se va realiza prin intermediul mai multor modalități, inclusiv prin organizarea ședințelor de lucru periodice, primirea rapoartelor de progres și oferirea de feedback asupra documentelor intermediare și finale. De asemenea, consultarea populației va fi un aspect fundamental, iar aceasta va fi realizată prin ședințe publice periodice, distribuirea chestionarelor și realizarea de interviuri cu diverse grupuri de interes, precum organizații neguvernamentale și agenți economici.</p> <p>În paralel, colaborarea cu organisme teritoriale va fi esențială, implicând consultarea și obținerea avizelor necesare în cadrul ședințelor de lucru dedicate și respectând în totalitate cerințele legale și reglementările în vigoare. De asemenea, parteneriatul cu subantreprenorii va fi gestionat cu atenție, selectându-se cu grijă agenții economici cu experiență și competențe relevante și stabilind contracte clare care să definească obiectivele, termenele și costurile.</p> <p>Prin aceste demersuri, elaborarea Planului Urbanistic General pentru comuna Cuhnești va fi un exemplu de transparență, colaborare și implicare a tuturor părților interesate, contribuind la crearea unui plan care să promoveze o dezvoltare prosperă și durabilă a comunității.</p>
<b>Alte date și cerințe</b>	<b>NU sunt</b>
<b>Valorificarea lucrării</b>	<p>Autoritatea asupra implementării Planului Urbanistic General a comunei Cuhnești, raionul Glodeni, va fi exercitată în conformitate cu contractul încheiat cu autorii proiectului. Echipa responsabilă de implementarea proiectului va supraveghea desfășurarea activităților implicate în realizarea planului și va monitoriza conformitatea acestora cu graficul de execuție a lucrărilor.</p>
<b>Avizarea, expertizarea și aprobarea</b>	<p>Conform prevederilor legislației 835/1996, proiectul Planului Urbanistic General trebuie să fie supus procesului de avizare și coordonare conform normelor și reglementărilor în vigoare. Lista entităților centrale și locale implicate în acest proces este definită în NCM B.01.02:2016 și detaliată în tema-program. După obținerea tuturor avizelor și coordonărilor necesare, se eliberează Avizul General conform prevederilor din Ordinul nr. OMIDR45/2022. Documentația finală a PUG-ului este aprobată printr-o decizie a Consiliului local/teritorial. Beneficiarul, în colaborare cu elaboratorul, are responsabilitatea de a coordona și de a obține toate avizele necesare pentru documentația de urbanism.</p>

**Termenele de realizare și  
costul lucrării**

1. Semnarea contractului de finanțare. Perioada de implementare I; Cost total- 0 MDL
2. Atribuirea contractelor de achiziții. Perioada de implementare II; Cost total- 0 MDL
3. Pregătirea și actualizarea suportului topografic. Perioada de implementare III-VII; Cost total- 15691,20 MDL inclusiv TVA
4. Elaborarea și consultarea publică a Studiului de fundamentare și prognozelor de dezvoltare pe termen lung. Perioada de implementare III-VII; Cost total- 20856,73 MDL inclusiv TVA
5. Elaborarea și consultarea publică a Planului Urbanistic General (partea scrisă și partea desenată). Perioada de implementare III-VII; Cost total- 568248,10 MDL inclusiv TVA
6. Managementul de proiect și comunicarea externă. Perioada de implementare I-VIII; Cost total- 0 MDL
7. Recepția la terminarea lucrărilor. Perioada de implementare VIII; Cost total- 0 MDL

### Bugetul proiectului

**Notă:** Acest model de buget poate fi adaptat în funcție de activitățile proiectului. Puteți adăuga sau exclude categorii de cheltuieli în conformitate cu necesitățile bugetare ale proiectului. Vă recomandăm să organizați bugetul și să arătați cheltuielile pe activități.

<b>Denumirea Aplicantului:</b>	Primăria comunei Cuhnești, raionul Glodeni
<b>Denumirea Proiectului:</b>	Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Cuhnești, raionul Glodeni

#### Bugetul proiectului pe activități

Activități	Cheltuieli	Unități	Număr de unități	Cost unitar (în lei)	Costuri (în lei)	Pondere în total buget (%)	Perioada de implementare
Semnarea contractului de finanțare.	0,00	1	1	0	0	0 %	I lună
Atribuirea contractelor de achiziții.	0,00	1	1	0	0	0 %	II lună
Pregătirea și actualizarea suportului topografic	15691,20	1	1	15691,20	15691,20	%	III-VIII lună
Elaborarea și consultarea publică a Studiului de fundamentare și prognozelor de dezvoltare pe termen lung.	20856,73	1	1	20856,73	20856,73	%	III-VIII lună
Elaborarea și consultarea publică a Planului Urbanistic General (partea scrisă și partea desenată).	568248,10	1	1	568248,10	568248,10	%	III-VIII lună
Managementul de proiect și comunicarea externă.	0,00	1	1	0	0	0 %	I-VIII lună
Recepția la terminarea lucrărilor.	0,00	1	1	0	0	0 %	VIII lună

#### Bugetul proiectului pe categorii de costuri

Cheltuieli	Unitate	Număr de unități	Cost unitar (în lei)	Costuri (în lei)	Inclusiv din contul:		
					FNDRL	Contribuția proprie	Alte surse
Etapă pregătitoare	1	1	13076,00	13076,00	13076,00	-	-
Elaborarea studiilor de fundamentare și prognozelor de dezvoltare pe termen lung compus din partea scrisă și partea desenată	1	1	15113,57	15113,57	15113,57	-	-
Elaborarea PUG	1	1	348531,38	348531,38	348531,38	-	-
Consultarea publică a Studiului de fundamentare și prognozelor de dezvoltare pe termen lung	1	1	2267,04	2267,04	2267,04	-	-
Consultarea publică a Planului Urbanistic General	1	1	52279,71	52279,71	52279,71	-	-
Crearea datelor geospatale pentru dezvoltarea componentei de E-Urbanism pentru administrarea procesului de implementare a	1	1	72728,99	72728,99	72728,99	-	-

Planului Urbanistic General							
<b>Total</b>			503996,69	503996,69	503996,69		
<b>TVA 20%</b>	1	1	100799,34	100799,34	100799,34	-	-
<b>Total costuri ale proiectului</b>			<b>604796,03</b>	<b>604796,03</b>	<b>604796,03</b>	-	-

**Nota explicativă a bugetului:**

1. *Servicii.* La acest articol aplicantul va descrie tipurile de servicii care urmează a fi achiziționate pe parcursul implementării proiectului, de exemplu: servicii de elaborare a Planului Urbanistic General, servicii de consultanță.

**DECLARAȚIA APLICANTULUI**

Subsemnatul *Furdui Vladimir*, în calitate de *reprezentant legal* al *Primăriei comunei Cuhnești*, aplicant de finanțare pentru proiectul *Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Cuhnești, raionul Glodeni* pentru care am depus prezenta Cerere de finanțare,

1. Declar pe propria răspundere:

- Nu sunt subiect al unui litigiu aflat spre examinare în instanțe judecătorești ce ține de obiectul investiției și nu am antecedente penale nestinse;
- Entitatea pe care o reprezint a asigurat durabilitatea proiectelor finanțate anterior din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală, precum și în cadrul altor proiecte cu finanțare externă (pe perioada ultimilor 3 ani).

2. Mă angajez în calitate de reprezentant legal să:

- Asigur contribuția proprie, după caz, asumată pentru implementarea proiectului,
- Finanțez toate costurile neeligibile (inclusiv costurile conexe) aferente proiectului,
- Prezint, până la momentul contractării, hotărârea de aprobare a proiectului în cadrul consiliului local și să asigur transferul contribuției la contul autorității contractante, în conformitate cu ultimul buget rezultat în urma evaluării tehnice și financiare, inclusiv în care vor fi menționate sumele ce implică contribuția aplicantului la cheltuieli eligibile și neeligibile aferente proiectului.
- Mențin proprietatea facilităților construite / modernizate / extinse (*unde este cazul*), a bunurilor achiziționate și natura activității pentru care s-a acordat finanțare și să nu înstrăinez bunurile formate din costurile investiționale ale proiectului finanțat din sursele Fondul Național, prevăzute în contractul de finanțare, pe o perioadă de cel puțin ani de la efectuarea plății finale.
- În cazul în care proiectul va primi finanțare din Fondul Național pentru investiții în infrastructură, pe termenul de 5 ani nu trebuie să:
  - Va fi prezentată decizia consiliului local de a asigura activitatea pentru care a fost construit / reconstruit bunul, pentru o perioadă de minim zece ani;
  - să realizeze o modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură care dă un avantaj nejustificat unui terț;
  - să realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor proiectului fără aprobarea finanțatorului.
- Respect, pe durata pregătirii și implementării proiectului, prevederile legislației naționale în domeniul dezvoltării durabile, egalității de șanse și nediscriminării și egalității de gen.
- Să asigur accesibilizarea cu infrastructură corespunzătoare (căi de acces, alei, drumuri) a spațiului obiect al proiectului, prin menționarea în cerințele de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, cu respectarea prevederilor naționale aplicabile.
- Să nu-mi suspend voi activitatea economică și să nu determin prin acțiuni starea de faliment sau comitere de fraude/ infracțiuni referitoare la obținerea și utilizarea fondurilor publice (în cazul entităților de drept privat).

Reprezentant legal	Furdui Vladimir
--------------------	-----------------

Entitatea	Primăria comunei Cuhnești
Funcția	Primar
Semnătura	
Data și locul	

## Formularul 5

### Tabelul de verificare

Înainte de a prezenta propunerea dumneavoastră, verificați dacă fiecare componentă este completă și dacă aceasta corespunde criteriilor indicate:

Criteriu	Trebuie să fie completat de către aplicant		Trebuie să fie completat de către entitatea care primește proiectele	
	Da	Nu	Da	Nu
1. A fost respectat termenul limită de depunere a cererii de finanțare?	DA			
2. A fost utilizat formularul Cererii de Finanțare indicat în anunțul concursului?	DA			
3. Cererea de finanțare este completată în limba indicată în Regulament?	DA			
4. Cererea de Finanțare a fost depusă în 2 copii printate?	DA			
5. Bugetul și nota explicativă sunt prezentate în formatul solicitat, estimat în lei și sunt anexate?	DA			
6. Perioada de implementare a proiectului respectă durata indicată în criteriile specifice?	DA			