

# ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind „Reparația capitală a încăperilor din str.Ialoveni, nr.100B, mun.Chișinău”

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție Licitatie deschisă

(tipul procedurii de achiziție)

**\*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): Da**

**Link-ul către planul de achiziții publice publicat:**

[https://ipcbi.gov.md/sites/default/files/plan\\_general\\_achizitii\\_2025.pdf](https://ipcbi.gov.md/sites/default/files/plan_general_achizitii_2025.pdf)

1. Denumirea autorității contractante: Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
2. IDNO: 1023601000142
3. Adresa: or.Chișinău, str. A.Pușkin, nr.47
4. Numărul de telefon/fax: 022-20-76-00, 022-20-76-89,022-20-76-79
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: [info@ipcbi.gov.md](mailto:info@ipcbi.gov.md),  
<https://ipcbi.gov.md/ro>
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile,ținerea registrului bunurilor imobile și SIA de domeniu, executarea lucrărilor cadastrale.
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	45453000-7	<u>„Reparația capitală a încăperilor din str.Ialoveni, nr.100B, mun.Chișinău”</u>	Buc.	Conform caietului de sarcini cu devizele de lucrări anexate.	În conformitate cu cerințele stipulate în Anunțul de participare și Caietul de sarcini cu devizele de lucrări anexate.	3 472 000,00
Valoarea estimativă totală fără TVA						3 472 000,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. nu este cazul
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
  - 1) Pentru un singur lot; ✓
  - 2) Pentru mai multe loturi;
  - 3) Pentru toate loturile;
  - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant \_\_\_\_\_
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite  
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitate: 60 zile lucrătoare.

**13. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2025****14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz):** nu  
(indicați da sau nu)**15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz):** nu  
(se menționează respectivele legi și acte administrative)**16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestorași a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):**

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1.	Cerere de participare	Conform Anexei nr.7 din Documentația standard de lucrări, completată și semnată prin semnătura electronică de către operatorul economic.	Obligatoriu
2.	Oferta	Conform formularului de ofertă, anexat în SIA RSAP, completat și semnat prin semnătura electronică de către operatorul economic.	Obligatoriu
3.	Devizele F7, F5, F3	Formularele F7, F5, F3, Original, semnate prin semnătura electronică.	Obligatoriu
4.	DUAE – Formularul standard al documentului unic de achiziții european.	Formularul DUAE, completat și semnat prin semnătură electronică de către operatorul economic.	Obligatoriu
5.	Declarație privind valabilitatea ofertei. (60 zile)	Conform Anexei nr.8 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, completată și semnată prin semnătura electronică de către operatorul economic.	Obligatoriu
6.	Scrisoare de Garanție Bancară de 2% din valoarea ofertei fără TVA.	<i>Emisă de către o bancă comercială, Anexa nr.9 din Documentația Standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, completată și semnată electronic, sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: I.P.Cadastrul Bunurilor Imobile IBAN: MD52TRPCCC518430A02085AA IDNO: 1023601000142 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X cu nota Pentru garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică.</i>	Obligatoriu
7.	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit.	Certificat, Decizie, Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice. Copii, confirmate prin semnătură electronică de către operatorul economic.	Obligatoriu
8.	Ordin de numire în funcție a	<b>Originalul scanat</b> , valabil la data	Obligatoriu

	persoanei responsabile de executarea lucrărilor din cadrul companiei de construcție a operatorului economic.	deschiderii ofertelor, semnat prin semnătură electronică a operatorului economic.	
9.	Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate. Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier.	<b>Originalul scanat</b> , valabil la data deschiderii ofertelor, semnat prin semnătură electronică a operatorului economic.	Obligativ
10.	Graficul de executare a lucrărilor. 60 zile calendaristice.	Conform Anexei nr.10 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, completată și semnată prin semnătura electronică de către operatorul economic.	Obligativ
11.	Declarație privind experiența similară, dovada a cel puțin 3 copii ale contractelor similare obiectului achiziției, cu o valoare de minim a fiecărui contract de 3mln. lei, perioada 2024-2025, cu recomandări la contractele care vor fi prezentate - cel puțin 3 recomandări.	Conform Anexei nr.12 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, completată și semnată prin semnătura electronică de către operatorul economic.	Obligativ
12.	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 2 ani de activitate.	Conform Anexei nr.13 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, completată și semnată prin semnătura electronică de către operatorul economic.	Obligativ
13.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.	Conform Anexei nr.14 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, completată și semnată prin semnătura electronică de către operatorul economic.	Obligativ
14.	Declarație privind personalul de specialitate calificat, propus pentru implementarea contractului.	Conform Anexei nr.15 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, completată și semnată prin semnătura electronică de către operatorul economic.	Obligativ
15.	Disponibilitatea de personal angajat.	Declarație. Nu mai puțin de 15 muncitori, la momentul depunerii ofertei, confirmate prin extrase contabile la zi, confirmate prin aplicarea semnăturii electronice de către ofertant.	Obligativ
16.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștea.	Conform Anexei nr.16 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, completată și semnată prin semnătura electronică de către operatorul economic.	Obligativ
17.	Perioada de garanție a lucrărilor executate, minim 5 ani – maxim ..... , din momentul semnării	Declarație pe proprie răspundere, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.	Obligativ

	procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.		
18.	Dovada de resurse financiare în mărime de – 3 300 000,00 lei. La data prezentării ofertei, disponibili în contul bancar al întreprinderii (companiei) sau prin linia de creditare cu bani disponibili la zi, confirmate prin documente bancare.	Extras bancar la zi, cu confirmarea soldului disponibil în contul bancar sau prin linia de creditare, semnat și ștampilat de către bancă și semnătura electronică a ofertantului. (Ofertantul trebuie să prezinte extrasul bancar sau confirmarea soldului disponibil din linia de creditare cu bani disponibili la data prezentării ofertei, în sumă de 3.300.000,00 lei)	Obligatoriu
	Notă**	Reieșind din termenul restrâns de executare a lucrărilor, această cerință este o dovadă a disponibilității și posibilității ofertantului de a procura resursele materiale necesare și îndeplinirea calitativă a lucrărilor care vor fi contractate în termenul stabilit.	
19.	Garanția de bună execuție în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.	Forma garanției de bună execuție a/b. Suma Garanției de bună execuție (5 % din prețul contractului adjudecat se efectuează de către ofertantul desemnat câștigător):  a) Garanția de buna execuție (emisă de o bancă comercială acreditată în republica Moldova) sau b) Garanția de buna execuție prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile IBAN: MD52TRPCCC518430A02085AA IDNO: 1023601000142 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X cu nota “Garanția de bună execuție” sau Pentru Garanția de bună execuție la procedura de achiziție publică.	Obligatoriu pentru agentul economic desemnat câștigător.
20.	Transportarea resurselor materiale demontate re folosibile (ferestre, uși, țevi, etc) se va face din contul agentului economic desemnat câștigător. Agentul economic își asumă cheltuielile legate de transportarea acestora cu coordonarea preventivă a reprezentantului Beneficiarului, la depozitul din str. Cucorilor nr.43/1, în baza unui act de predare-primire. Agentul economic își asumă cheltuielile privind încărcarea, transportarea și evacuarea deșeurilor menajere.	Declarație pe proprie răspundere, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.	Obligatoriu
21.	Prezentarea de dovezi privind conformitatea produselor (materialelor), identificată prin	Prezentarea certificatelor de conformitate valabile, privind produsele ce urmează a fi folosite la executarea lucrărilor, confirmate prin aplicarea semnăturii	Obligatoriu

	referire la specificații sau standard relevante.	electronice.	
22.	<b>DECLARAȚIE</b> privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Declarație aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.145 din 24 noiembrie 2020. Ofertantul desemnat câștigător va prezenta declarația în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică	Obligatoriu pentru ofertantul desemnat câștigător.

17. **Garanția pentru ofertă**, conform Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, Anexa nr.9, în cuantum de 2% din valoarea ofertei fără TVA, *sau transfer la contul autorității contractante.*

18. **Termenul de garanție a lucrărilor:** *Terminal de garanție a lucrărilor minim 5 ani – maxim... din momentul semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.*

19. **Garanția de bună execuție a contractului**, emisă de o bancă comercială acreditată în republica Moldova) sau b) Garanția de buna execuție prin transfer la contul autorității contractante, **în cuantum de 5% din suma contractului atribuit. (cu TVA)**

20. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate) - Nu este cazul.**

21. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):** conform SIA RSAP

22. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):** ----

23. **Ofertele se prezintă în valută:** Lei MD

24. **Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului:** Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

25. **Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea %
1.	Prețul ofertei	80
2.	Perioada de executare a lucrărilor	10
3.	Perioada de garanție a lucrărilor	10
Notă: Formulele de calcul la cei 3 factori vor fi anexate în SIA RSAP		

26. **Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**

- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* \_\_\_\_\_
- pe: *[data]* \_\_\_\_\_

27. **Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:** *Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*

28. **Termenul de valabilitate a ofertelor:** 60 zile lucrătoare

29. **Locul deschiderii ofertelor:** SIA RSAP  
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

*Ofertele întârziate vor fi respinse.*

30. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:** *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

31. **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** limba română

32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: \_\_\_\_\_

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*

*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefancel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*

*Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*

34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu este cazul

35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimate pentru publicarea anunțurilor viitoare: ---

36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: 29.05.2025

37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform SIA RSAP

38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	accepta
sistemul de comenzi electronice	accepta
facturarea electronică	accepta
plățile electronice	accepta

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): \_\_\_\_\_

(se specifică da sau nu)

40. Alte informații relevante: \_\_\_\_\_

Conducătorul grupului de lucru: \_\_\_\_\_ Radu CHILARU