

CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea lucrărilor de proiectare

1. *Denumirea beneficiarului* IP „Agenția Servicii Publice”
2. *Organizatorul procedurii de achiziție:* IP „Agenția Servicii Publice”
3. *Obiectul achizițiilor:* Elaborarea documentației de proiect pentru replanificarea parterului și de amenajare a sălii de festivități la imobilul din str. M. Eminescu, 4, or. Căușeni”

Parametrii solicitați conform cărora este necesar să corespundă obiectul achiziției

Nr. de ord.	Denumirea criteriilor de baza	Cuprinsul criteriilor	Notă
1.	DATE GENERALE A PROIECTULUI		
1.1.	<i>Beneficiar</i>	IP „Agenția Servicii Publice”	
1.2.	<i>Proiectant</i>	Determinat prin concursul ofertelor de preț	
1.4.	<i>Adresa</i>	str. M. Eminescu, 4, or. Căușeni	
1.5.	<i>Denumirea proiectului</i>	Elaborarea documentației de proiect pentru replanificarea parterului și de amenajare a sălii de festivități la imobilul din str. M. Eminescu, 4, or. Căușeni”	
1.6.	<i>Categoria de siguranță la incendiu</i>	Categoria II - CO	
1.7.	<i>Categoria durabilității</i>	Categoria II	
1.8.	<i>Temperatura de calcul a aerului exterior</i>	16°C	
2.	DATE GENERALE		
2.1.	<i>Date generale despre bunurile imobiliare a proprietarului</i>	Imobilul cu nr. Cadastral 2701218009.01	
2.2.	<i>Indicatorii tehnico-economici a obiectului</i>	Supraf. replanificată - 1 030,0 m ² ;	
2.3.	<i>Termenii perioadei de construire a obiectului</i>	Începutul perioadei: februarie 2019. Sfârșitul perioadei: iunie 2019.	
2.4.	<i>Categoria de complexitate a construcției</i>	Categoria II	
2.5.	<i>Faza proiectului</i>	1-Proiect de execuție compartimentele: (TH; SAC; EEI; RAC; ÎVC; Expertiză tehnică pentru un gol de ușă; Deviz; verificarea tuturor devizelor și proiectelor),b=20 (locuri de munca), Srep=1 030,0 m ² 2- Proiect de design – S~100 m ²	
3.	CERINȚELE DE BAZĂ PRIVIND SOLUȚIILE PROIECTULUI		
3.1.	<i>Lista materialelor de construcție de bază</i>	În proiect vor fi utilizate următoarele materiale de finisare: Țimplăria: ușile din aluminiu, de culoare gri , vitrăliile interioare – profil aluminiu cu termopan. Finisările interioare în toate încăperile, conform normativelor în vigoare, vor fi din materiale ecologice, care corespund nivelului de calitate înalt, și cerințelor sanitaro-egienice, antiincendiar, tehnice și estetice certificate în RM.	

		<p>Pereții despărțitori – plăci regips pe carcasă din profil de aluminiu, cu vată minerală în calitate de termo-fono izolant.</p> <p>Pardoselile - vor fi din plăci ceramice de porcelanat dim. 600 x 600 mm, și laminat cl 33.</p> <p>Tavane: Tavan casetat tip „Armstrong” și plăci regips pe carcasă</p>	
3.2.	<i>Sistemele ingineresti a clădirii</i>	<p>Clădirea este dotată cu toate utilitățile ingineresti. Ca urmare a replanificării se vor prevedea următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - asigurarea încăperilor replanificate cu iluminare naturală și artificială, conform standardelor de specialitate, - de rezervat sarcina de 15 kw pentru rețeaua informațională (de exclus proiectarea rețelei informaționale din proiect), - racordarea grupurilor sanitare la sistemul de alimentare cu apă și canalizare, - asigurarea încăperilor replanificate cu încălzire pe cazan electric, iar ventilarea și climatizarea cu utilizarea echipamentului de puteri joase. 	
3.3.	<i>Elaborarea soluțiilor de design interior</i>	<p>Se vor elabora soluțiile de design interior pentru sala de festivități în conformitate cu standardele de specialitate.</p> <p>Se vor elabora soluții pentru executarea mobilierului în sala de festivități</p>	
4.	CERINTE SUPLIMENTARE		
4.1.	<i>Elaborarea variantelor de proiect</i>	Se vor elabora variante de schițe pentru spațiile replanificate, care vor fi prezentate beneficiarului spre aprobare.	
4.2.	<i>Pregătirea materialelor pentru expunere (prezentare)</i>	Elaborarea setului necesar pentru prezentare pe formatul A3.	

Elaborat
Șef SEE și SLC al DAIL



Bugaian Tatiana