



Aprobat:
Director

Lungu

CAIET DE SARCINI PENTRU CEREREA OFERTELOR DE PREȚURI

LUCRĂRI

Obiectul Renovarea sălii și a terenului sportiv de la Gimnaziul Ustia, raionul Dubăsari (etapa I)

(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă Instituția Publică Gimnaziul Ustia

(denumirea, adresa)

Descriere generală:

- Denumirea achiziției:** Lucrările de renovare a sălii de sport se vor efectua pe teritoriul raionului Dubăsari, s. Ustia, str. Școlii 26.

Obiectul achiziției: constituie executarea următoarelor tipuri de lucrări:

- **Sală de sport:** Lucrări de reparație a pardoselilor din materiale plastice montate pe suport existent, cu covor PVC lipit cu prenadex (acoperire sportivă sintetică "TARAFLEX"); finisarea pereților și tavanului; Schimbarea ușilor din profiluri din masă plastică.
- **Vestiar (baie, WC):** Lucrări de reparație a pardoselilor; finisarea pereților și tavanului; schimbarea ușilor din profiluri din masă plastică.
- **Cabinetul medical:** Lucrări de reparație a pardoselilor; finisarea pereților și tavanului; schimbarea ușilor din profiluri din masă plastică.
- **Lucrări sanitare:** schimbarea vasului pentru closet, lavarelor și montarea cabinelor de dus.

2. Informații și proiectare

Autoritatea contractantă dispune de schița de proiect, lista cu cantitățile de lucrări și devizele de cheltuieli la proiectul nr. 10-2019 „Gimnaziul din str. Școlii, 26 în s. Ustia r-ul Dubăsari, sala de sport” și avizul de verificare nr. CN003/11.01.24. Ofertantul este încurajat să viziteze și să inspecteze șantierul lucrărilor și circumstanțele, având ca scop evaluarea pe propria răspundere a cheltuielilor și riscurilor, care pot fi necesare pentru a pregăti oferta și semna contractul pentru executarea lucrărilor.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare confirmate prin prezentarea Certificatelor de calitate. Se precizează calitatea, conformitatea și

aplicabilitatea materialelor; legislația, reglementările tehnice și standardele aplicate; recepția materialelor și a lucrărilor; durata de executare a lucrărilor și responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor. Alegerea materialelor, accesoriilor și lucrărilor vor fi supravegheate de managerul instituției și a responsabilului tehnic angajat de contractor. Organizarea locurilor de depozitare a materialelor pe terenul șantierului trebuie efectuată cu respectarea normelor prevăzute în SNIP-III-4-80 și cerințele antiincendiar.

4. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente este pe seama antreprenorului.

5. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

La control, vor participa responsabilul tehnic și dirigințele de șantier, vor încheia procese-verbale semnate de toți participanții la control. La execuția lucrărilor de reparație se aplică documentele normative, reglementările tehnice și standardele în vigoare în Republica Moldova. Toate materialele se vor însoți cu certificate de proveniență de la furnizori.

6. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Conform condițiilor din contract.

7. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

În conformitate cu normativele în vigoare.

8. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

9. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

10. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Să dispună de echipamente, utilaje, mijloace de transport tehnologice speciale și testate tehnic.

11. Recepția lucrărilor;

La executarea definitivă a lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Autoritatea Contractantă și Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor, solicitând convocarea comisiei cu minim 36 ore înaintea datei la care se va

face verificarea. În baza acestei notificări, Beneficiarul sau Autoritatea contractantă va convoca comisia de recepție.

12. Termenii de executare a lucrărilor de construcție; Termenul a lucrărilor de reparație este de **60 zile** calendaristice, iar deficiențele și lipsurile depistate vor fi remediate în maxim **90 de zile** de la data notificării de către Beneficiar sau Autoritatea Contractantă.

13. Documente obligatorii la depunerea ofertei

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

1. DUAE
2. Oferta
3. Propunerea tehnică
4. Cerere de participare

14. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

- 1) DUAE (APROBAT prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 72 din 30.06.2020) ;
- 2) Oferta ;
- 3) Garanția pentru ofertă (anexa nr. 9) - 1% din valoarea ofertei fără TVA (SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ de la o bancă comercială) ;
- 4) Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8);
- 5) Devizele locale aferente ofertei- Formularele N.3, 5, 7 cu specificatia parametrilor tehnici solicitați in caietul de sarcini.
- 6) Graficul executării lucrărilor (anexa nr. 10);
- 7) Declarație privind experiența similara în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (anexa nr. 12);
- 8) Declarație privind lista principalelor lucrări în ultimii 3 ani de activitate (anexa nr. 13);
- 9) Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14);
- 10) Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului(anexa nr. 15);
- 11) Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22)
- 12) Garanția de buna executie (Emisă de o bancă comercială), va constitui 5% din valoarea contractului încheiat.
- 13) DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

**"Renovarea sălii și a terenului sportiv" de la Gimnaziul Ustia, raionul Dubăsari
(etapa I)**

(denumirea obiectivului)

LISTA CU CANTITAȚILE DE LUCRĂRI

| No crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli | Unitatea de măsură | Volum |
|---------|-----------------------------|--|--------------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | 1. Sala sportiva | | |
| | | 1.1. Pardoseala | | |
| 1 | RpCK41A | Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc | m2 | 25,00 |
| 2 | TsC54A | Strat de fundatie din nisip si pietris 300 mm | m3 | 7,50 |
| 3 | CG22A | Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (M250, 160 mm) | m2 | 25,00 |
| 4 | CG22A5 k=6 | Pardoseli din beton simplu clasa M250 in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare cm de beton turnat, in cazul utilizarii betonului gata preparat, se adauga | m2 | 25,00 |
| 5 | CC03C | Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (d10 150*150 mm) | kg | 185,00 |
| 6 | CG56A | Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm | m2 | 144,80 |
| 7 | CG08A | Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadex (acoperire sportiva sintetica "TARAFLEX") | m2 | 144,80 |
| | | 1.2. Tavan | | |
| 8 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavan | m2 | 173,80 |
| | | 1.3. Pereti | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---------|--|-----|--------|
| 9 | CF02B | Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton | m2 | 309,60 |
| 10 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu amorsa "Supraten" | m2 | 309,60 |
| 11 | CF50B | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. | m2 | 309,60 |
| 12 | CF17C | Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj | m2 | 309,60 |
| 13 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor | m2 | 309,60 |
| 14 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la pereti | m2 | 309,60 |
| 15 | CF17D | Diverse lucrari - adaos de colorant (0,03 kg/m2) | kg | 9,30 |
| 16 | RpCR25B | Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, intr-un strat de ulei peste vopseaua existenta (10 radiatoare) | m2 | 29,30 |
| | | 1.4. Usi | | |
| 17 | RpCO56A | Demontari: timplarie din lemn (usi) | m2 | 7,30 |
| 18 | CK25A | Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv | m2 | 7,30 |
| 19 | CL20A | Grile de ventilatie (600*400) | buc | 10,00 |
| | | 2. Vestiar (baie, WC) | | |
| | | 2.1. Pardoseala | | |
| 20 | RpCK42C | Desfacerea pardoselilor reci din placi ceramice. | m2 | 41,00 |
| 21 | CG17D | Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 | m2 | 41,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---------|--|----|--------|
| 22 | CI14A | Plinte din placi de ceramica aplicate cu adeziv | m | 37,00 |
| | | 2.2. Usi | | |
| 23 | RpCO56A | Demontari: timplarie din lemn (usi) | m2 | 9,20 |
| 24 | CK25A | Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv | m2 | 9,20 |
| | | 2.3. Pereti | | |
| 25 | RpCQ11A | Demontarea peretilor cu placi de sticla | m2 | 13,00 |
| 26 | CD55A | Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara | m3 | 5,20 |
| 27 | CF02B | Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton | m2 | 105,00 |
| 28 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu amorsa | m2 | 105,00 |
| 29 | CF50B | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. | m2 | 105,00 |
| 30 | CF17C | Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj | m2 | 105,00 |
| 31 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor | m2 | 105,00 |
| 32 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu amorsa | m2 | 105,00 |
| 33 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la pereti | m2 | 105,00 |
| 34 | CF17D | Diverse lucrari - adaos de colorant (0,03 kg/m2) | kg | 3,15 |
| 35 | RpCR25B | Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, intr-un strat de ulei peste vopseaua existenta (4 radiatoare) | m2 | 11,70 |
| | | 2.4. Tavan | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---------|--|----|-------|
| 36 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu grund de profunzime | m2 | 41,00 |
| 37 | CF52B | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului | m2 | 41,00 |
| 38 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor cu amorsa | m2 | 41,00 |
| 39 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavan | m2 | 41,00 |
| | | 3. Cabinet medical | | |
| | | 3.1. Pardoseala | | |
| 40 | RpCK42C | Desfacerea pardoselilor reci din placi ceramice. | m2 | 17,80 |
| 41 | CG17D | Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 | m2 | 17,80 |
| 42 | CI14A | Plinte din placi de ceramica aplicate cu adeziv | m | 16,00 |
| | | 3.2. Tavan | | |
| 43 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu amorsa | m2 | 17,80 |
| 44 | CF52B | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului | m2 | 17,80 |
| 45 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor cu amorsa | m2 | 17,80 |
| 46 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavan | m2 | 17,80 |
| | | 3.3. Pereti | | |
| 47 | CF02B | Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton | m2 | 40,00 |
| 48 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu amorsa | m2 | 40,00 |
| 49 | CF50B | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, | m2 | 40,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--------------|--|-----|-------|
| | | cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. | | |
| 50 | CF17C | Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj | m2 | 40,00 |
| 51 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor | m2 | 40,00 |
| 52 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la pereti | m2 | 40,00 |
| 53 | CF17D | Diverse lucrari - adaos de colorant (0,03 kg/m2) | kg | 1,20 |
| 54 | RpCR25B | Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, intr-un strat de ulei peste vopseaua existenta | m2 | 3,00 |
| | | 3.4. Usi | | |
| 55 | RpCO56A | Demontari: timplarie din lemn (usi) | m2 | 1,80 |
| 56 | CK25A | Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv | m2 | 1,80 |
| | | - 4. Lucrari sanitare | | |
| 57 | RpSC24A 1 | Montarea vasului pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S | buc | 2,00 |
| 58 | RpSC21A | Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a. | buc | 2,00 |
| 59 | RpSD35A | Montarea bateriei amestecatoare stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2" | buc | 2,00 |
| 60 | SC02A | Cabina de dus | buc | 2,00 |
| | | 5. Evacuarea gunoiului | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------------|---|---|------|
| 61 | TrB01A1-5 | Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m | t | 4,00 |
| 62 | TrI1AA02 C2 | Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2 | t | 4,00 |
| 63 | TsI50A3 | Transportarea gunoului de constructie cu autobasculanta la distanta de 3 km | t | 4,00 |