

SRL "CONSIL PRIM"
2/23-SA,OLC
Soluții Arhitecturale
Organizarea Lucrărilor de Construire

Proiect de Execuție

Reconstrucția acoperișului și
termoizolarea fațadelor Casei de Cultură
din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni

Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare

Chișinău 2023

SRL "CONSIL PRIM"
2/23-SA,OLC
Soluții Arhitecturale
Organizarea Lucrărilor de Construire

Proiect de Execuție

Reconstrucția acoperișului și
termoizolarea fațadelor Casei de Cultură
din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni

Director

Arhitect Șef Proiect

D.Cernitu

Iu. Hangan

Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare

Chișinău 2023

Nr.	Marca	DENUMIREA	Note
1.	SAC	Soluții Arhitectural constructive	
2.	OLC	Organizarea Lucrărilor de Construire	
3.	D	Deviz	

Hangan lu.

This architectural floor plan shows a building with an overall width of 38900 and a depth of 27200. The plan includes a central courtyard area. The building's footprint is defined by a thick, textured border. The plan is oriented with grid lines A, B, and C running vertically and 1, 2, 3, and 4 running horizontally. The grid lines are labeled with their respective dimensions: A-B is 27200, B-C is 27200, 1-2 is 9200, 2-3 is 20300, and 3-4 is 9200. The plan also shows various internal walls, doors, and a staircase. Red arrows indicate the direction of flow or movement within the space.

Toate lucrările la șantier să se execute conform :

- NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții
- CP E.04.02-2003 " Reguli tehnice de executare a termoizolației exterioare"

AȘP lu. Hangan certificat Seria 2019-P nr.0275 din 26.06.2019											
Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare						2/23-SA,OLC					
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni					
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor			Etapa	Planșa	Planșe
					02.2023				PE	1	18
AȘP		Hangan.lu									
Elaborat		Osoianu.D.				Date generale(început)			SRL "CONSIL PRIM"		

BORDEROUL PLANSELOR seturilor PG,SA,OLC

nr. crt.	Denumirea	Note
1.	Date Generale (inceput)	PG,SA,OLC
2.	Date Generale	PG,SA,OLC
3.	Date Generale (sfîrşit)	PG,SA,OLC
4.	Plan parter. releveu	PG,SA,OLC
5.	Plan parter. Termoizoiarea faţadelor	PG
6.	Plan acoperiş. Volumele de lucrari la demontări	PG
7.	Plan căpriori. Volumele de lucrari la instalarea acoperişului	PG
8.	Secţiunea A-A,B-B,C-C. Accesul în pod	PG
9.	Lucarna L-1	SA
10.	Acoperiş. Nodul 1,2,3.	SA
11.	Termoizoiarea faţadelor. Nod 4,5.	SA
12.	Termoizoiarea faţadelor. Nod 6,7,8.	SA
13.	Plan pod.Termoizolarea pardoselei	SA
14.	Faţada în axele C-A, A-C. Termoizolarea. Fişa Coloristică	SA
15.	Faţada în axele A-B, 1-4. Termoizolarea. Fişa Coloristică	SA
16.	Faţada în axele B-A, 4-1. Termoizolarea. Fişa Coloristică	SA
17.	Organizarea lucrărilor de Construcţie Date generale	OLC
18.	Organizarea lucrărilor de Construcţie Plan Organizarea lucrărilor de Construcţie	OLC

CARACTERISTICA CLIMAT ERICA A ZONEI

DENUMIREA	CANTITATEA
Zona climaterica	III B
Categoria de importanţă a clădirii	II
Clasa de importanţă a clădirii	II
Presiunea dinamica a vintului	30kg/m2
Greutatea statului de zapada	50kg/m2
Gradul de seismicitate a perimetrului constructiei	7 grade

INDICII TEHNICO-ECONOMICI

Nr.	DENUMIREA	Un. de masura	CANTIT.
1	Suprafaţa totală a sectorului nr. cadastral3134203.493	ha	0.2323
2	Suprafaţa construită la sol nr. cadast.3134203493.01.001	m²	732.2
3	Suprafaţa totală a încăperilor	m²	609.0
4	Volumul clădirii	m3	1815.2
5	Suprafaţa acopeşului supus reparaţiei capitale	m²	1110.0
6	Suprafaţa pereţilor / glafurilor supuse termoizolarii	m²	436.0 / 117.0
7	Suprafaţa ţoclului	m²	118.0
8	Suprafaţa pereului din beton	m²	135.0

1. Date generale şi iniţiale
1.Date iniţiale pentru elaborarea complexului principal al desenelorde execuţie sunt:
-Certificatul de Urbanism nr. 05 din 88.02.2023
-Raporttul de Expertiză nr.69 din 19.31.2023
-Tema de proiectare

Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare						2/23-SA,OLC				
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni				
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor		Etapa	Planșa	Planșe
					02.2023			PE	2	
AȘP		Hangan.lu								
Elaborat		Osoianu.D.								
						Date generale		SRL "CONSIL PRIM"		

2 . Compartimentul Planul General

Terenul cu suprafata de 0.2323 ha cu n.c
3134203.493clădirea gradiniței de copii cu
n.c.3134203.493 .01 este situată în zona centrală a satului
pe un teren cu înclinație 1-2% spre Sud.

Conform Temei de Proiectare proiectul dat presupune: -

- Pavarea pereului cu beton.
- Executarea rampelor de acces la intrările principale.

3. Compartimentul Soluții Arhitecturale

Conform Rapoartelor de Expertiză și a Temei de Proiectare
proiectul dat presupune:

-Reconstrucția acoperișului , demontarea celui existent de tip
șarpant din plasi de ardezie si construcția unui nou de tip
șarpant din țiclă metalică.

-Termoizolarea peretilor exteriori cu vată minerale de bazalt
100mm, țoclul cu polisteren extrudat 100mm

Clădirea Casei de cultură cu regim de înălțime Parter a fost
edificată prin anii 1960 .

Proiectul presupune următoarele volume de lucrări:

-Instalarea gardului cu porți provizorii vezi com.OLC.

-Demontarea coloanrlor de evacuare a apelor pluviale și a aco-
perișuluiu existent, așteriala din lemn cu învelitoarea din foi de
ardezie ondulate.

-Pregătirea clădirii pentru termoizolarea pereților exteriori,
strămutarea rețelelor de la fațade cu 120mm (grosimea
teroizolării) de la marginea exterioră a pereților.

-Instalarea ferestrelor și ușilor de metal

-Instalarea acoperișului la Casa de Cultură și la anexa A1 ,
așteriala din lemn cu învelitoare din țiclă metalică

-Termoizolarea fațadelor și instalarea coloanelor de evacuare a
apelor pluviale

Descrierea detaliată a măsurii aplicate pentru termoizolarea clădirii

Pentru perete fațadă:

izolarea termică se va efectua cu vată minerală cu grosimea de 100
mm, cu densitatea de 135 kg/m3 sau mai bine, cu conductivitatea
termică declarată 0,038 W/mK sau mai bine, clasa incendiară Clasa A.

Pentru perete soclu:

izolarea termică se va efectua cu polistiren extrudat XPS cu grosimea
de 100

mm, cu densitatea de 130 kg/m3 sau mai bine, cu conductivitatea
termică

declarată 0,035 W/mK sau mai bine, clasa incendiară Clasa E sau mai
bine.

Pentru planșeul de pod de sub acoperișul șarpant:

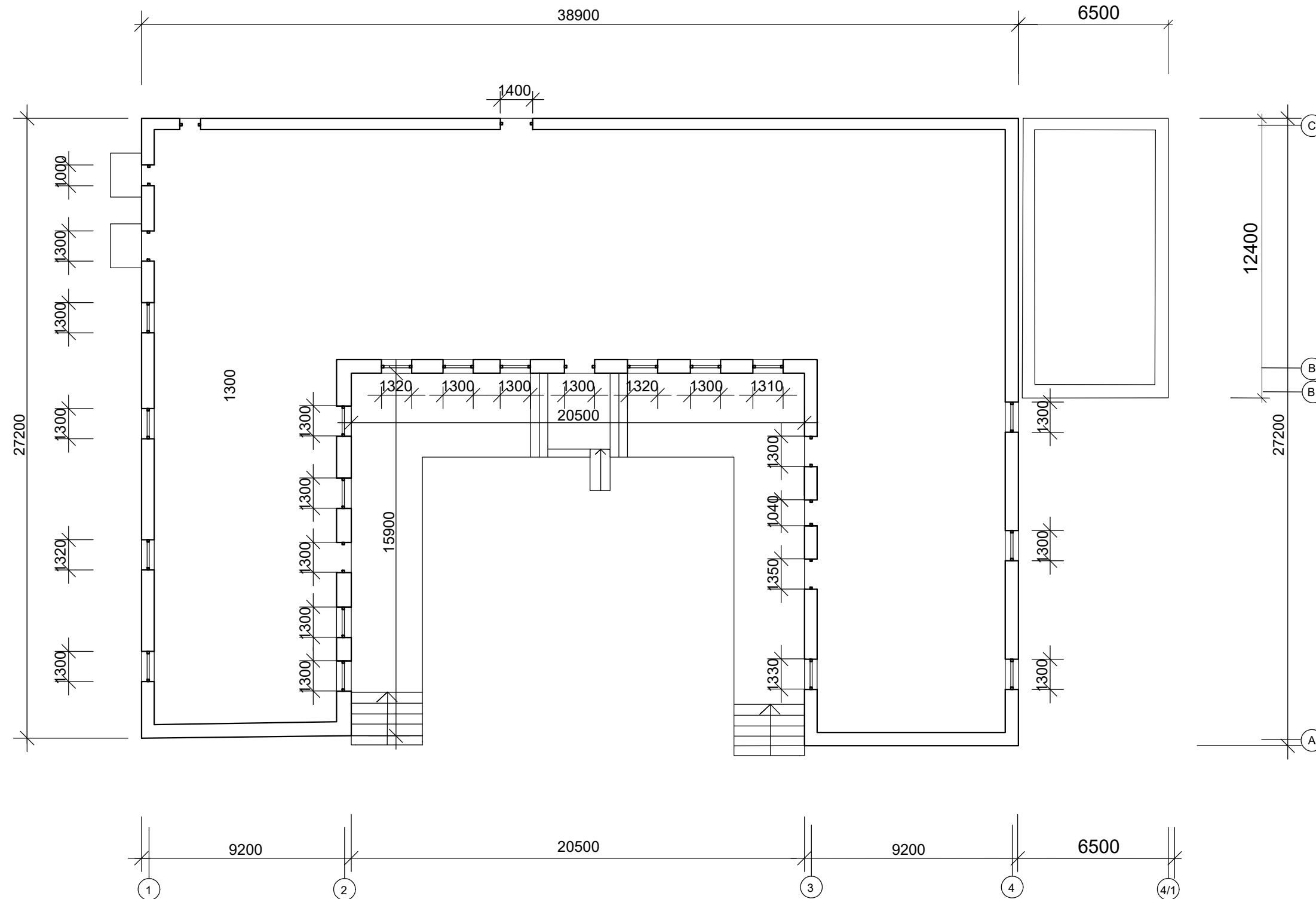
izolarea termică se va efectua cu vată minerală WM cu grosimea de
150 mm,

cu densitatea de 130 kg/m3 sau mai bine, cu conductivitatea termică
declarată 0,038 W/mK sau mai bine, clasa incendiară

La etapa II se presupun lucrări de amenajare

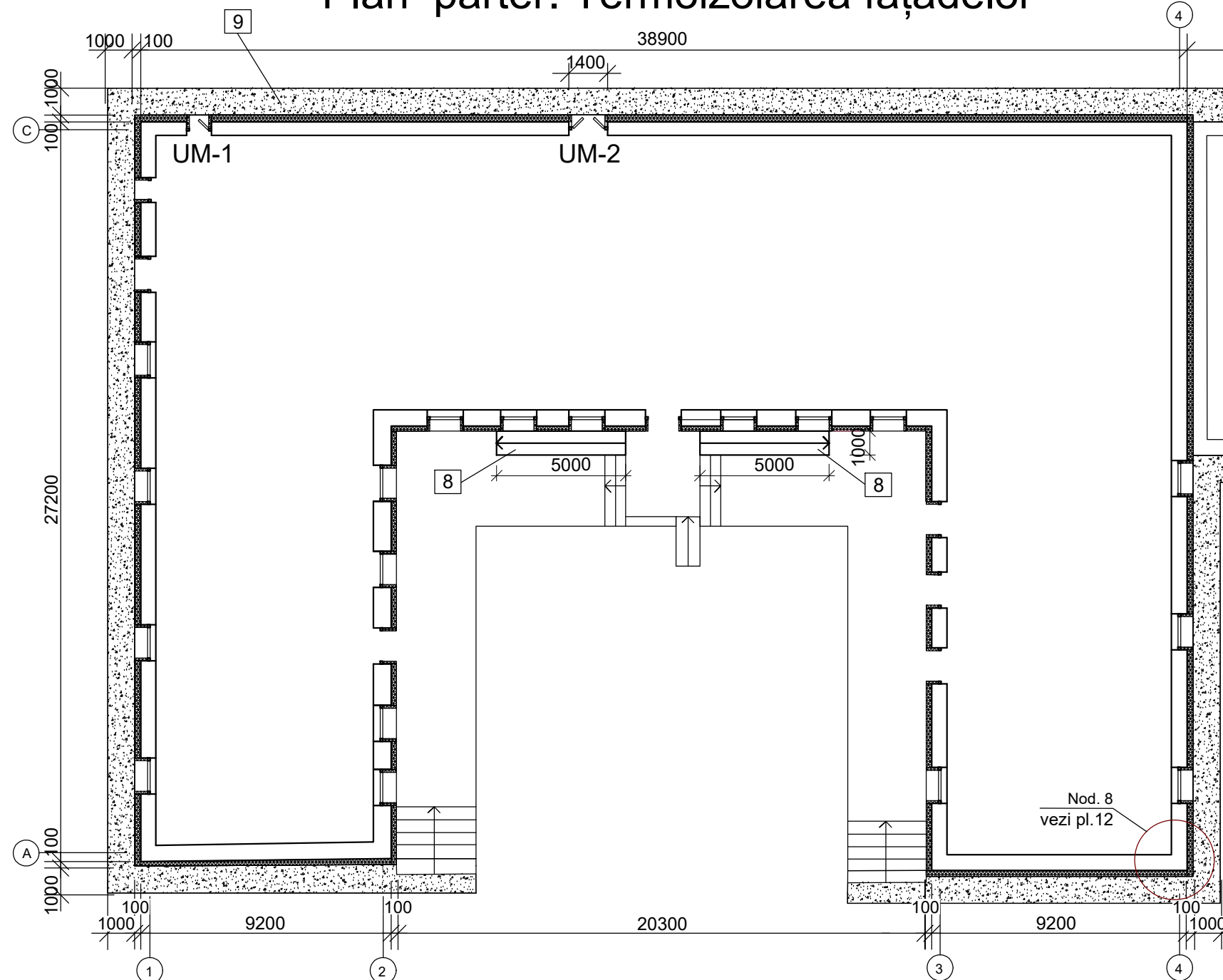
Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare						2/23-SA,OLC				
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni				
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data					
					02.2023	Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor		Etapa	Planșa	Planșe
AȘP		Hangan.lu						PE	3	
Elaborat		Osoianu.D.				Date generale(sfîrșit)		SRL "CONSIL PRIM"		

Plan parter. Releveu



Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare						2/23-SA				
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni				
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data					
					02.2023					
AȘP		Hangan.lu				Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor		Etapă	Planșa	Planșe
Elaborat		Osoianu.D.						PE	4	
						Plan parter. Relevu		SRL "CONSIL PRIM"		

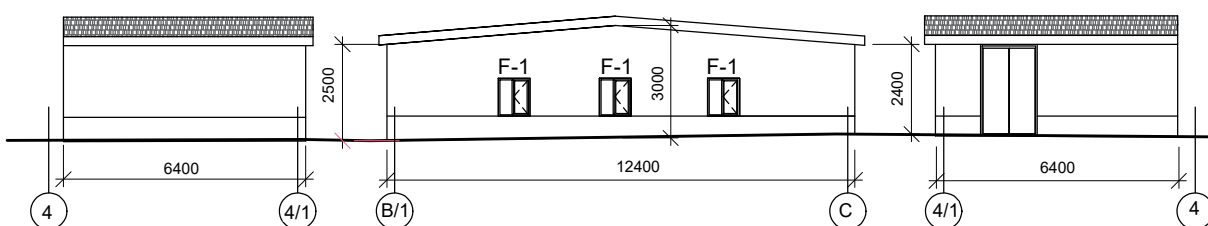
Plan parter. Termoizolarea fațadelor



Fațada în axele 4 - 4/1

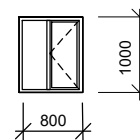
Fațada în axele B/1 - C

Fațada în axele 4/1 - 4



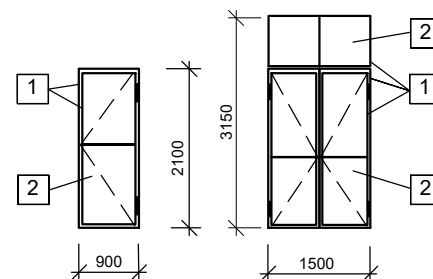
F-1(3buc.)

PVC = 5.4m2



UM-1(1buc.)

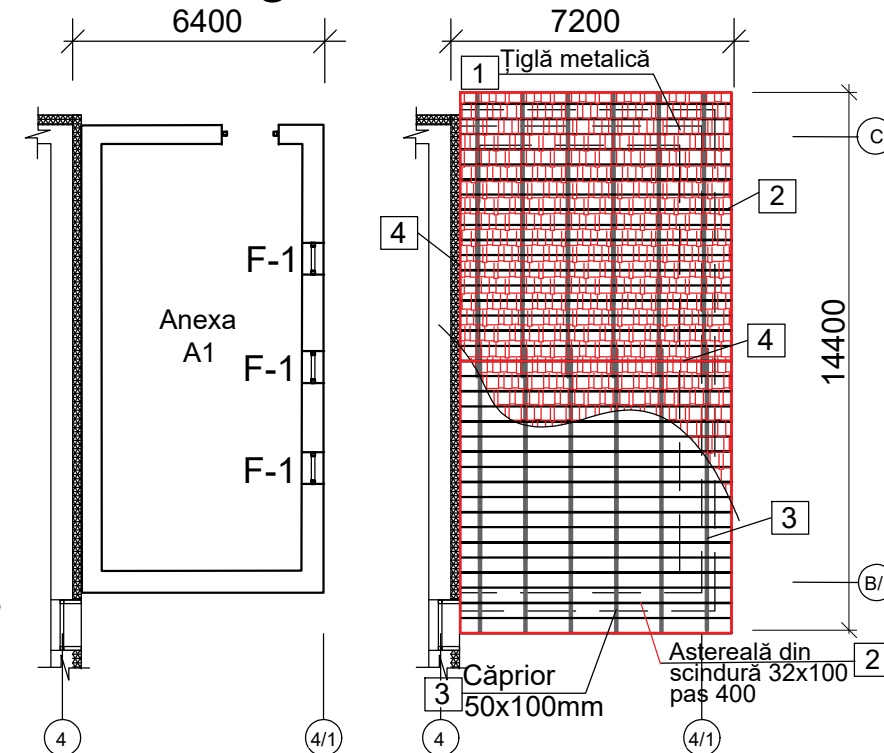
UM-2(1buc.)



Evidenta volumelor de materiale la uși metalice UM-1,UM-2

NR. d/r	Denimurea lucrarilor	unit. de mas.	Cantitatea		Total
			UM-1	UM-2	
1	Colțar metalic 50x50x4mm	m.l/kg	12.9 / 39.34	30.45 / 92.87	53.35 / 132.21
2	Tablă de metal b=2mm	m2/kg	1.9 / 29.83	4.72 / 74.10	6.62 / 103.93

Plan fragment. Anexa A1

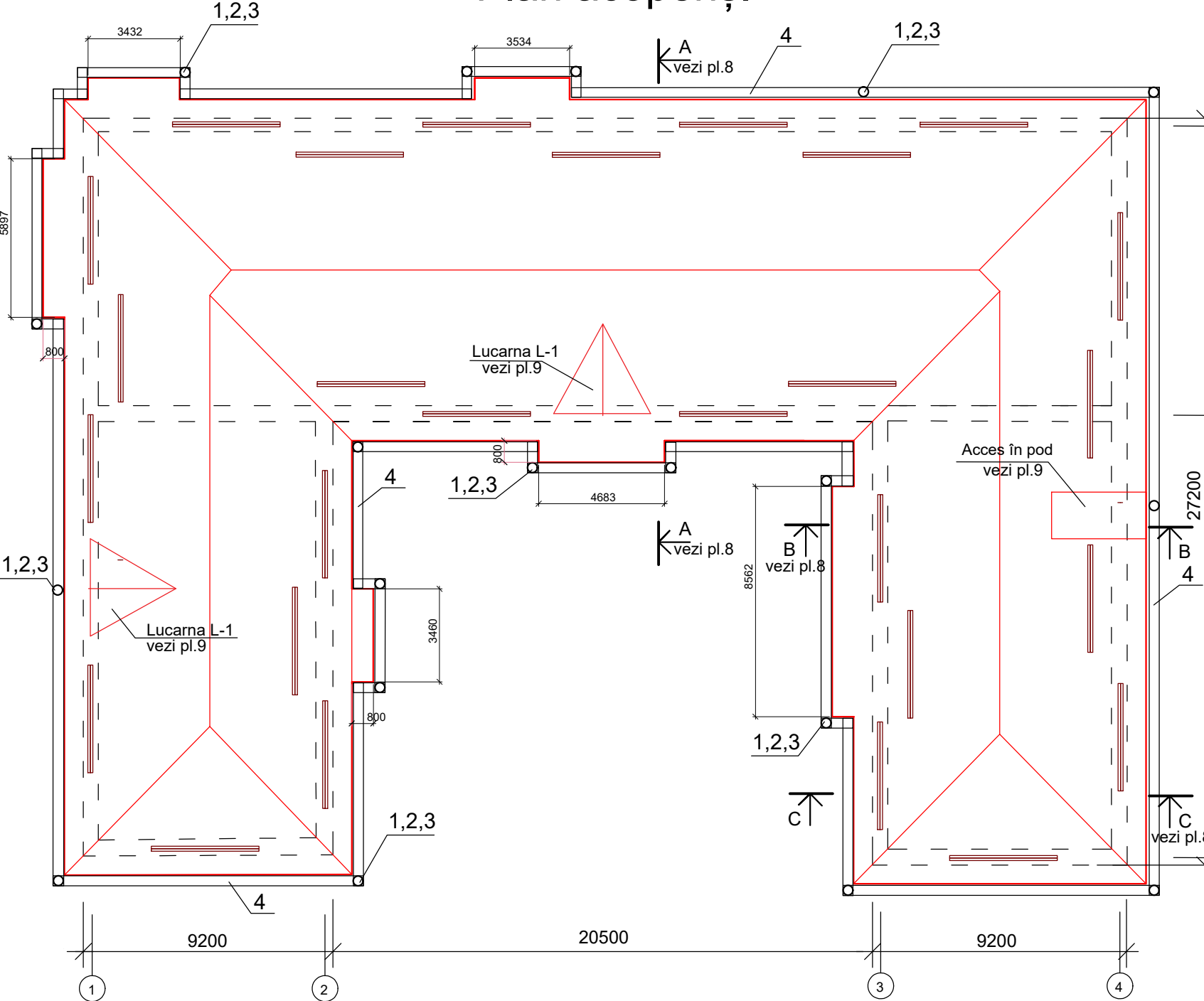


Volumele de materiale la finisarea exterioară anexei A1.Rampă.Pereu

Marca poz.	Denumirea	Unitate de masura	Cantit.	Nota
1	Tigla metalică b=0.53mm, 4.7 kg / m2 de tip ModularăTigra,Loara,Coral S	m²	110.0	vezi pl.12
2	Astereală din scindură 32x100 pas 400	ml/m3	256.0 / 0.82	prelucrat "Fenilax"
3	Căprior 50x100mm	ml/m3	90.0 / 0.45	prelucrat "Fenilax"
4	Coamă și tablă de acoperis cutată	ml/m²	22.2 / 11.1	b=0.53mm
5	Confecționarea și instalarea ferestrelor	buc./m²	3 / 5.4	PVC alb
6	Tencuiala peretilor exteriori (ciment-nesip clasa b12.5) = 25mm	m²	59.8	vopsirea,placarea vezi pl.15
7	Tencuiala glafurilor exteriori (ciment-nesip clasa b12.5) = 25mm	ml/m²	16.5 / 3.3	vopsirea vezi pl.15
8	Executarea rampelor de acces (pandus) -Beton clasa B 12.5.....120mm -Piatră spartă..50mm -Placare, ceramică pe clei.....20mm	m²	15.0	Plasă metal=10kg, ceramică antidirapantă
9	Executarea pereului bin beton: -Beton clasa b15.....120mm -Piatră spartă.....150mm -Pământ copactat	m²	135.0	Nivelare pământ=5.0m3. Plasă metal=120kg

Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare						2/23-SA				
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni				
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data					
					02.2023	Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor		Etapă	Planșa	Planșe
AȘP		Hangan.lu						PE	5	
Elaborat		Osoianu.D.								
						Plan parter. Termoizolarea fațadelor		SRL "CONSIL PRIM"		

Plan acoperiș.



Volumele de lucrări la demontarea acoperișului existent

Marca poz.	Denumirea elementului fatadei	Unitate de masura	Cantit.	Nota
①	Desfacerea foilor de ardezie	m2/kg	980.0 / 11960.0	
②	Astereală din scindură 30x100 pas 600	m.l./m3	1580.0 / 4.74	
③	Evacuarea gunoiului din pod	kg	1000.0	

Volumele de materiale la evacuarea apelor pluviale la coperiș

Marca poz.	Denumirea elementului fatadei	Unitate de masura	Cantit.	Nota
1	Pîlnie de colectare a apei	buc	18	
2	Burlan d=150mm	buc/ml	18/54.0	
3	Cot de colectare a apei	buc	54	
4	Jgheab d=150mm	ml	175.0	

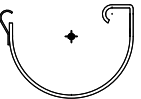
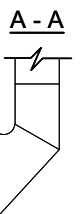
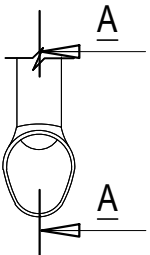
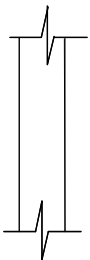
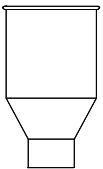
materiale la evacuarea apelor pluviale la coperiș

1 pîlnie de colectare a apei

2 burlan

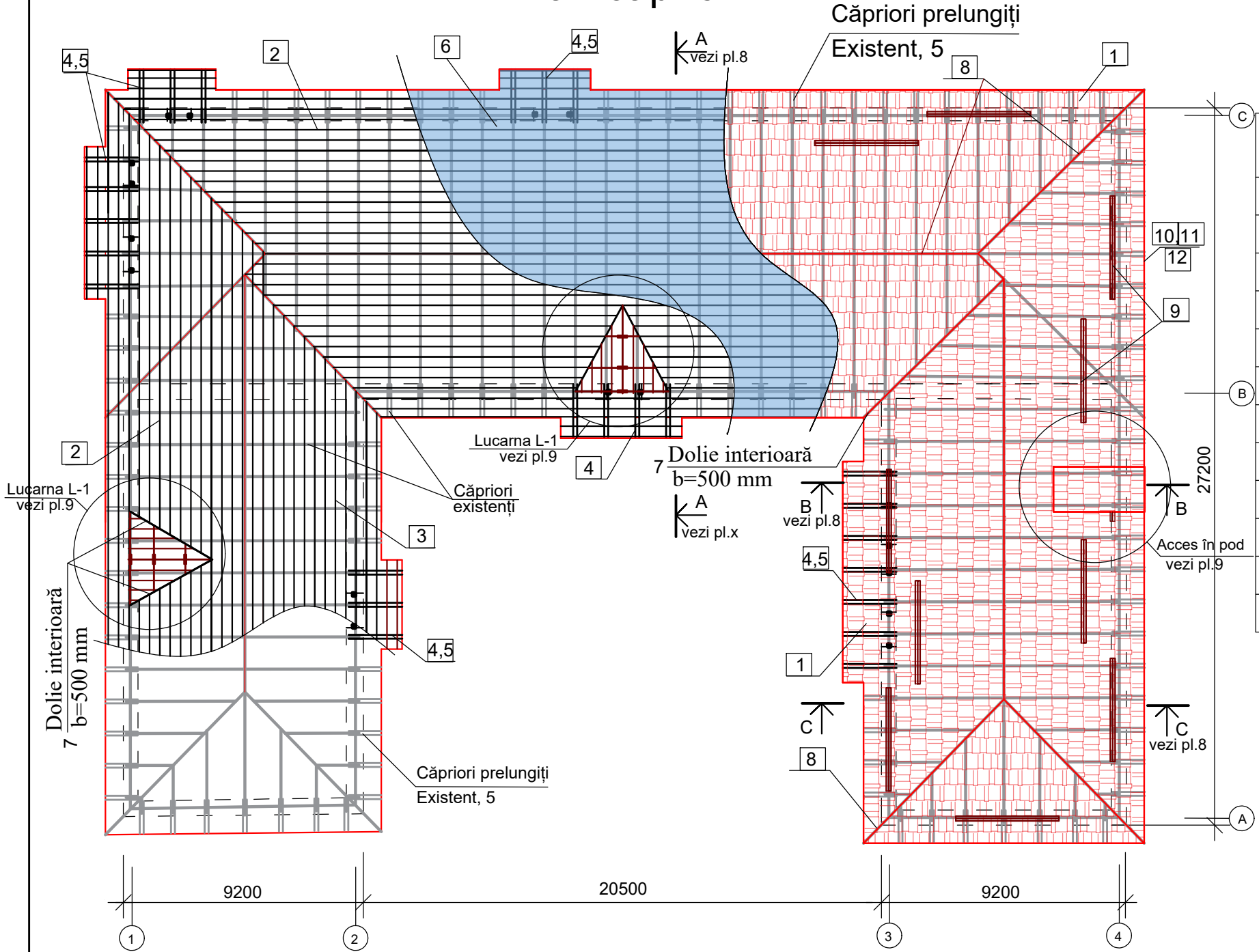
3 cot de colectare a apei

4 jgheab



Beneficiar: Primăria Hîrtopol Mare						2/23-SA			
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopol Mare, r-ul Criuleni			
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor	Etapă	Planșa	Planșe
ASP		Hangan.lu			02.2023		PE	6	
Elaborat		Osoianu.D.				Plan acoperiș. Volumele de lucrari la demontări		SRL "CONSIL PRIM"	

Plan căpriori.



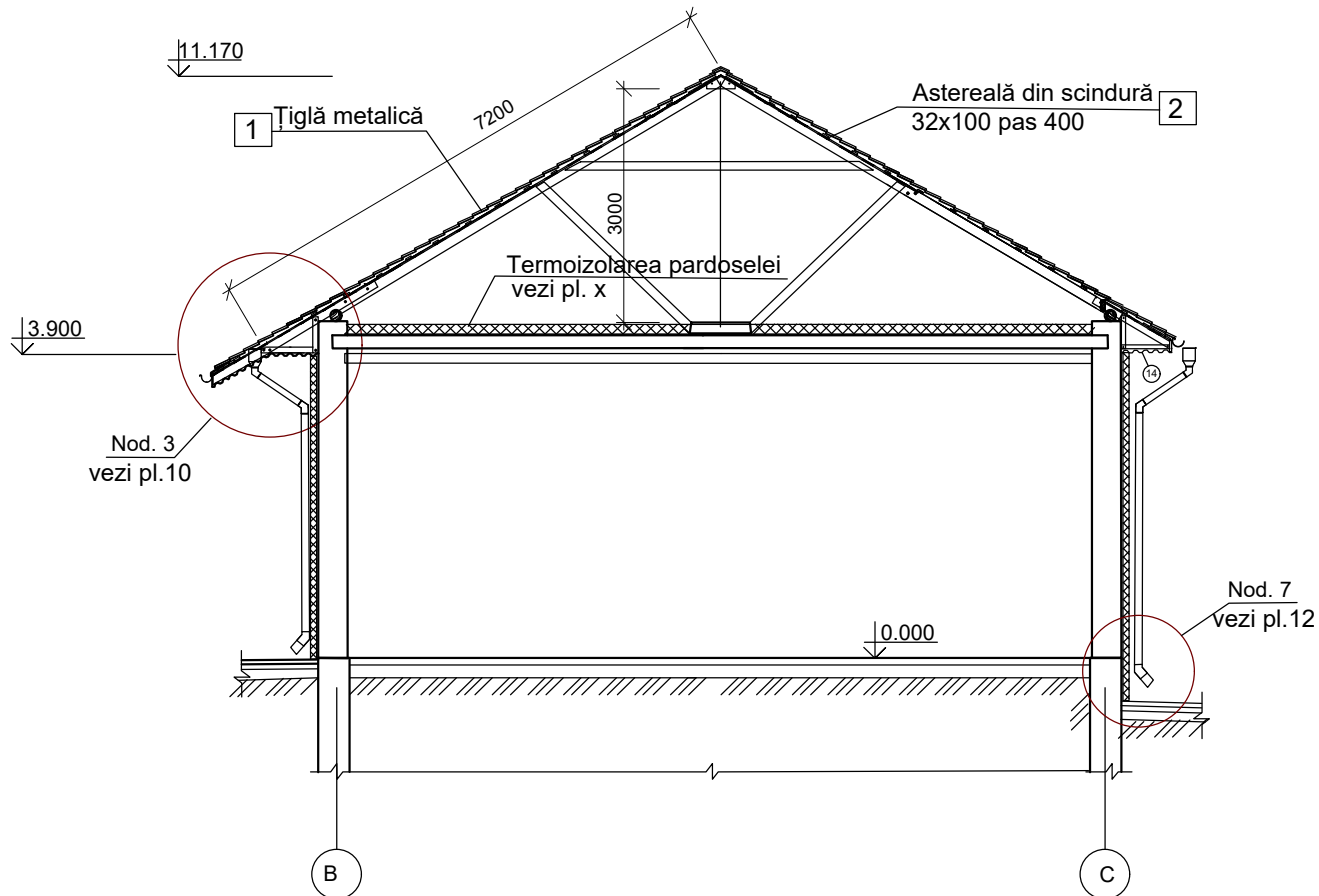
Volumele de lucrari la instalarea acoperișului

Marca poz.	Denumirea	Unitate de masura	Cantit.	Nota
1	Tiglă metalică b=0.53mm, 4.7 kg / m2 de tip ModularăTigra,Loara,Coral S	m²	1110.0	
2	Astereală din scindură 32x100 pas 400	ml/m3	2560.0 / 8.19	prelucrat "Fenilax"
3	Șipcă de fixare 50x50	ml/m3	1100.0 / 2.75	prelucrat "Fenilax"
4	Căprior prelungit 50x100, l=2500mm	buc/m3	268 / 1.34	prelucrat "Fenilax"
5	Bară de ficsare 32x50 l=800,600,400mm	buc/m3	260 / 0.749	prelucrat "Fenilax"
6	Peliculă hidroizolantă	m²	1110.0	
7	Dolie interioară b=500 mm Tablă cutată 0.53mm, 275gr/m2	ml/m²	38.0 / 19.0	
8	Coamă din tablă cutată b=0.53mm	ml/m²	130.0 / 65.0	
9	Reținător de zăpadă l=2000mm	buc.	27	
10	Captușala streasină,copertine, intrare în pod.Tablă cutată 0.53mm, 275gr/m2	m²	164.0	
11	Sort de jgeabTablă cutată 0.53mm, 275gr/m2	ml/m²	175.0/ 43.75	
12	Lacrimar b=150mm.Tablă cutată 0.53mm	ml/m²	175.0/ 26.25	

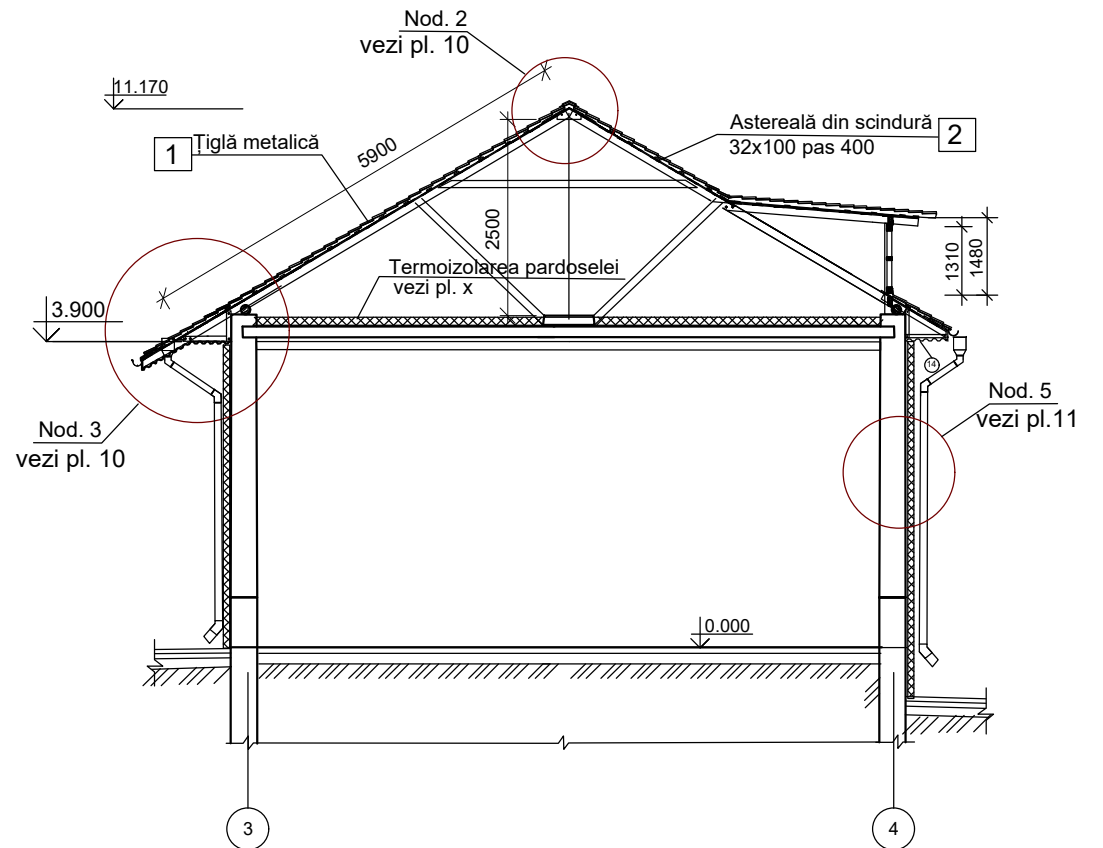
Nota: Toate elementele din lemn vor prelucrate cu antiseptic si antipereni.

Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare						2/23-SA					
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni					
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor		Etapa	Planșa	Planșe	
					02.2023				PE	7	
AȘP		Hangan.lu									
Elaborat		Osoianu.D.									
						Plan căpriori. Volumele de lucrari la instalarea acoperișului		SRL "CONSIL PRIM"			

Secțiunea A-A

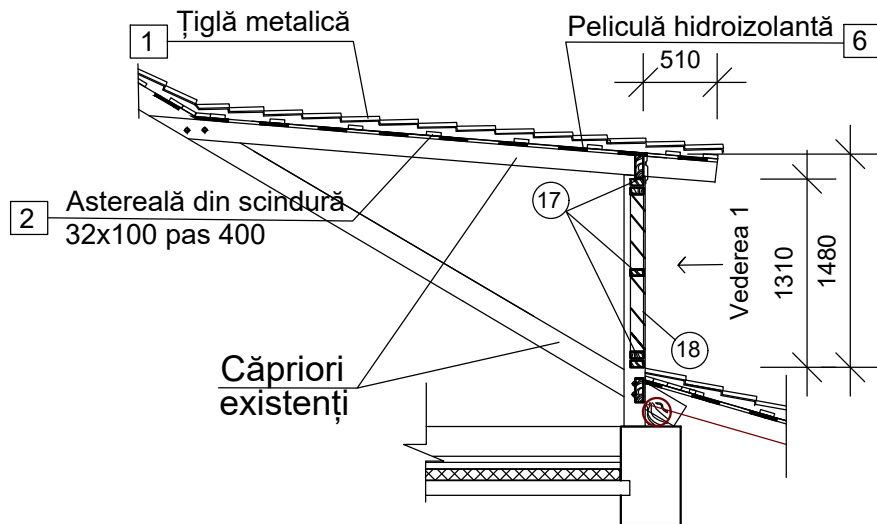


Secțiunea B-B

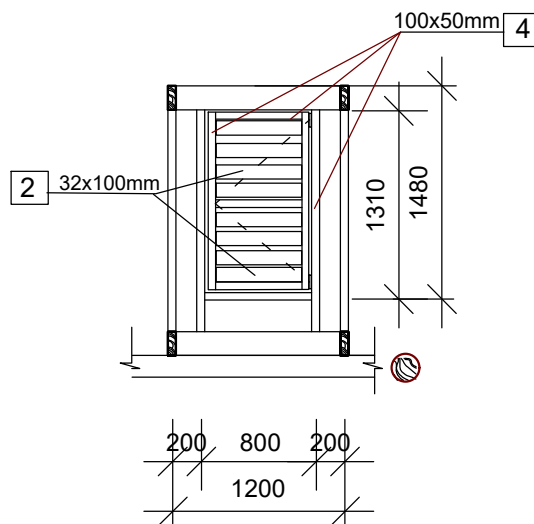


Accesul în pod 1buc.

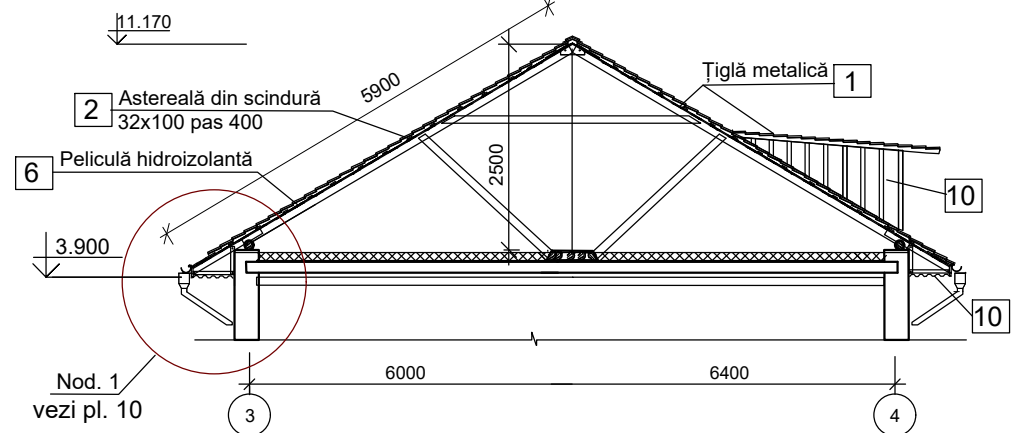
Secțiunea D-D



Vederea 1



Secțiunea C-C

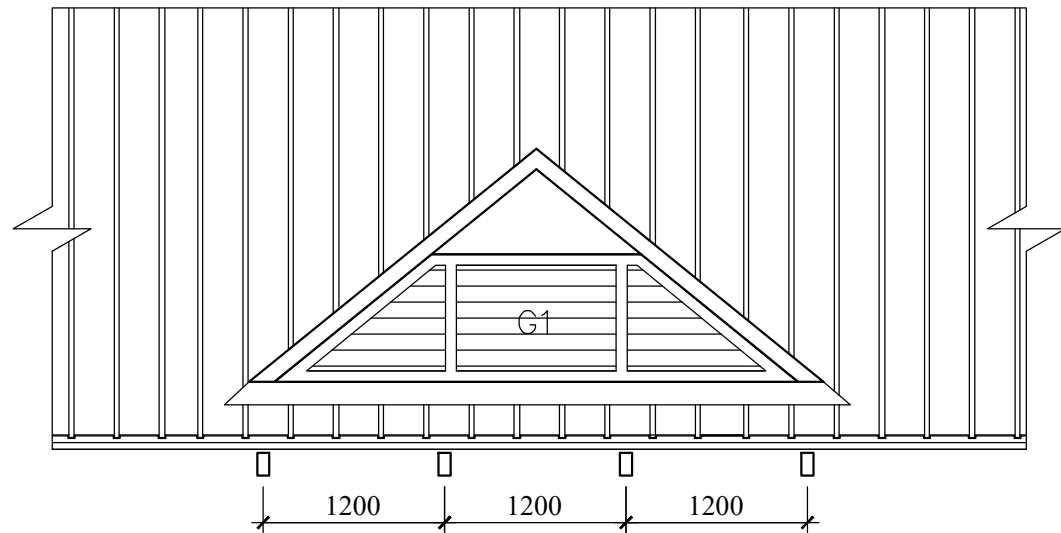


Nota: Toate elementele din lemn vor prelucrate cu antiseptic si antipereni.
Volumele de materiale la acoperis vezi pl.7

Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare						2/23-SA			
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni			
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data				
					02.2023	Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor	Etapă	Planșa	Planșe
ASP		Hangan.lu					PE	8	
Elaborat		Osoianu.D.				Secțiunea A-A,B-B,C-C. Accesul în pod	SRL "CONSIL PRIM"		

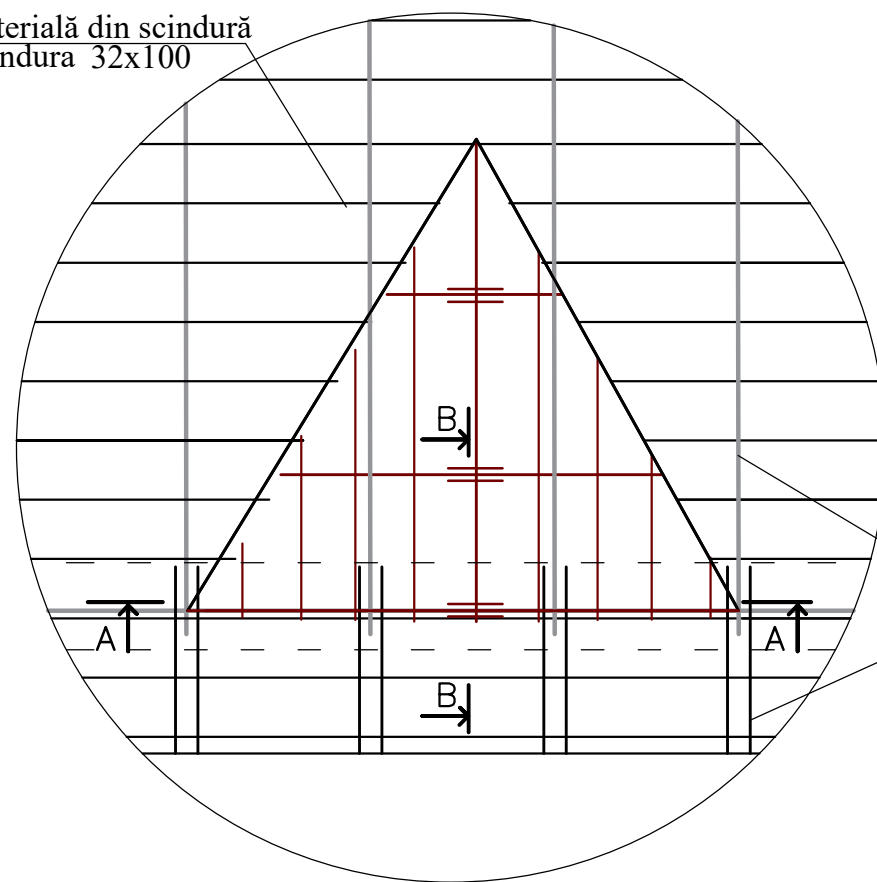
Lucarna L-1

Lucarna. Vedere
sc 1:50 2 buc.



Lucarna. Plan
sc 1:50 2 buc.

2 Așterială din scindură
scindura 32x100

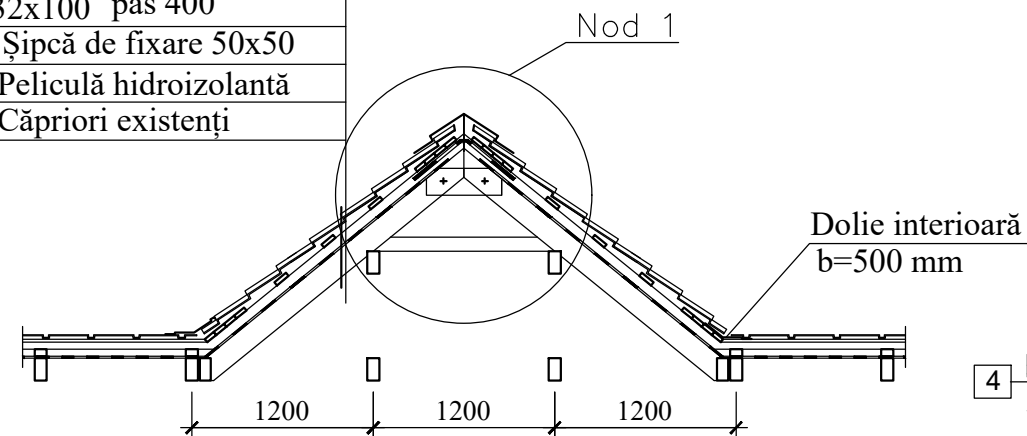


1200 1200 1200

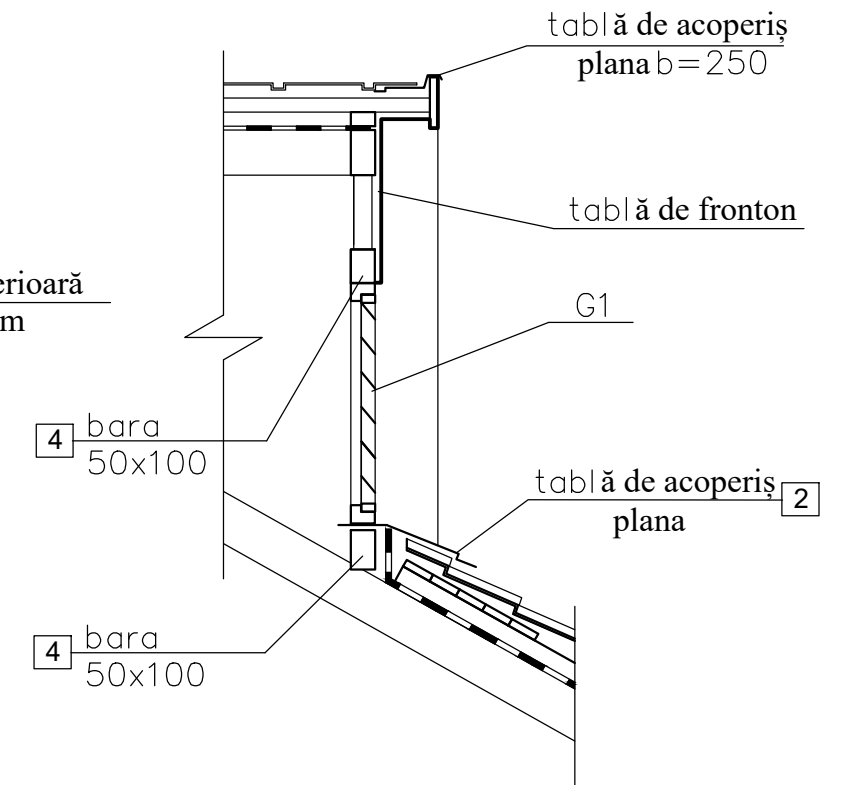
Căpriori
existenți

Țigla de metal
Așterială din scindură
32x100 pas 400
Șipcă de fixare 50x50
Peliculă hidroizolantă
Căpriori existenți

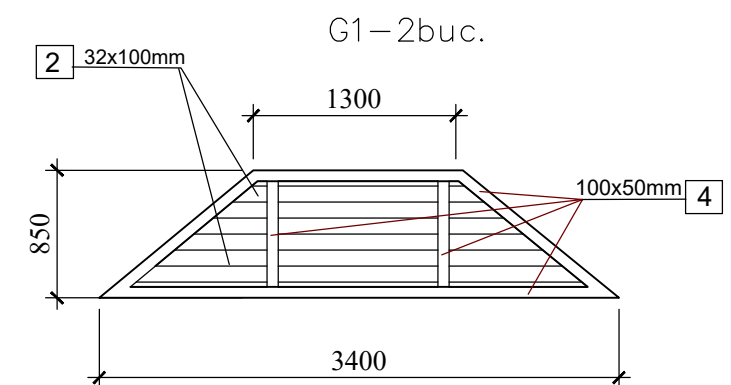
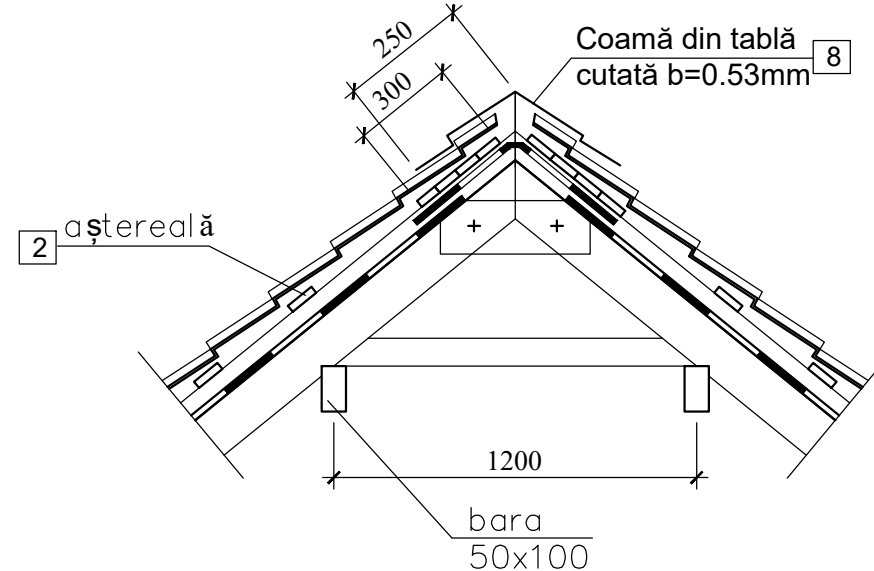
A – A SC 1:50



B – B SC 1:25



NOD 1 SC 1:25

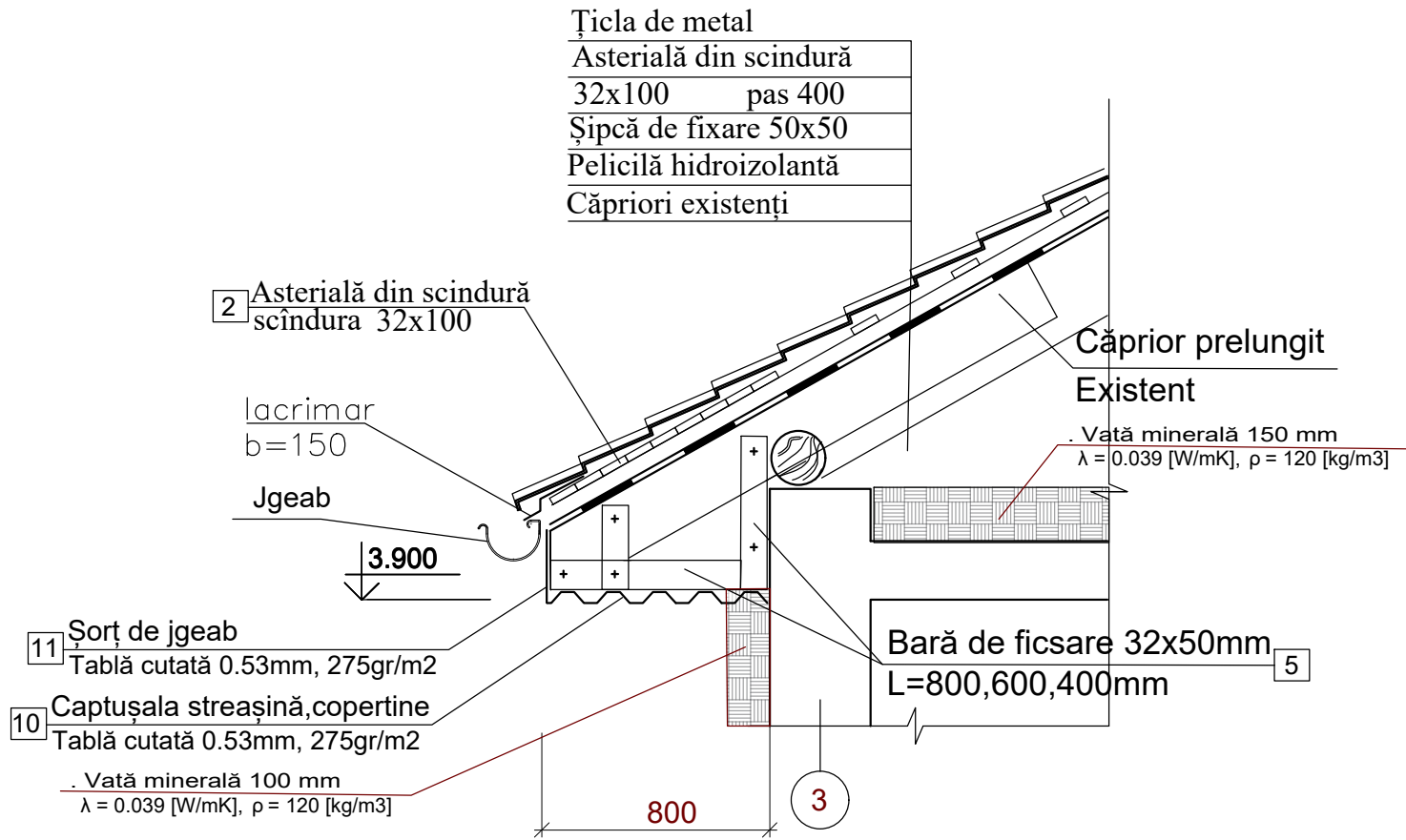


Nota: Toate elementele din lemn vor prelucrate cu antiseptic si antipereni.
Volumele de materiale la acoperis vezi pl.7

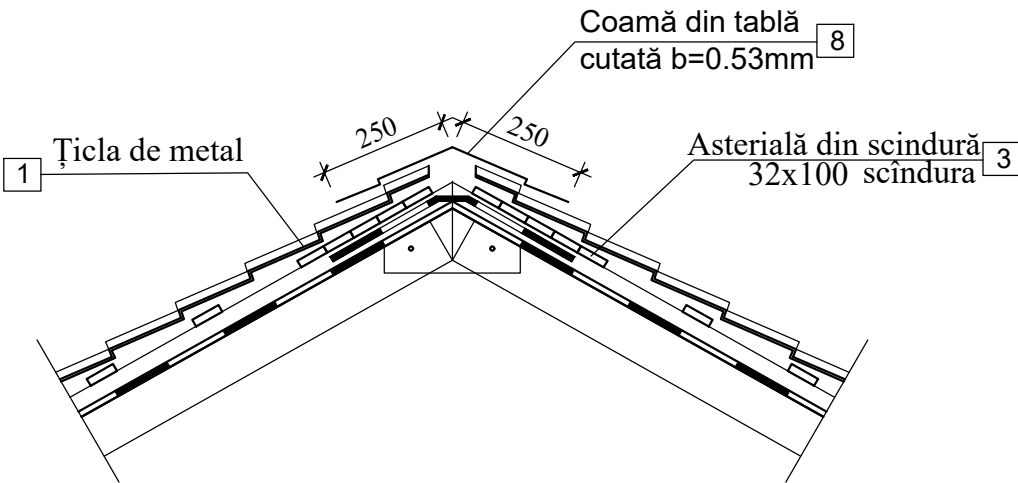
Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare						2/23-SA			
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni			
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor	Etapa	Planșa	Planșe
ASP		Hangan.lu			02.2023		PE	9	
Elaborat		Osoianu.D.				Lucarna L-1		SRL "CONSIL PRIM"	

Acoperiș

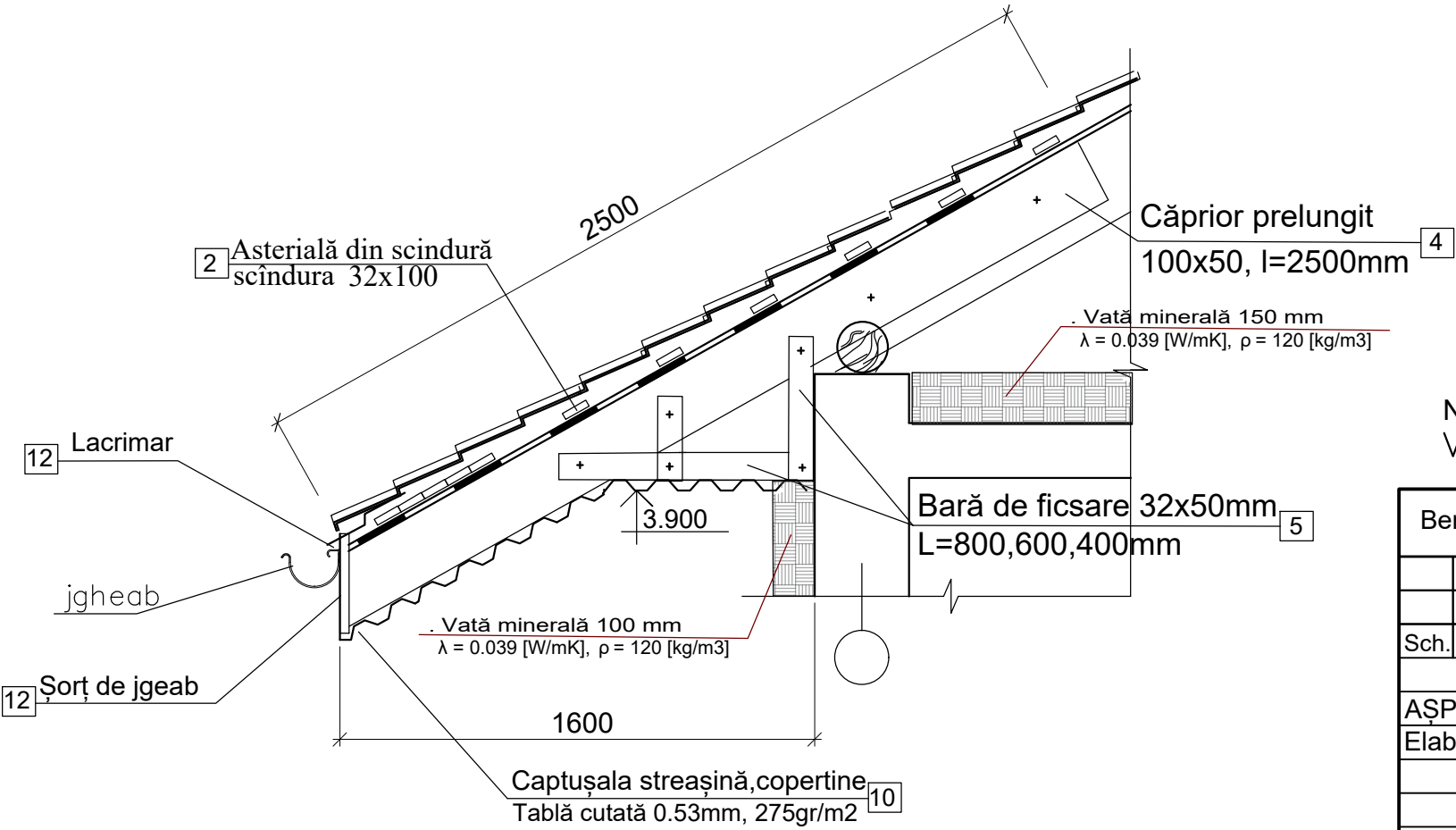
NOD 1 SC 1:25



NOD 2 SC 1:25



NOD 3 SC 1:25

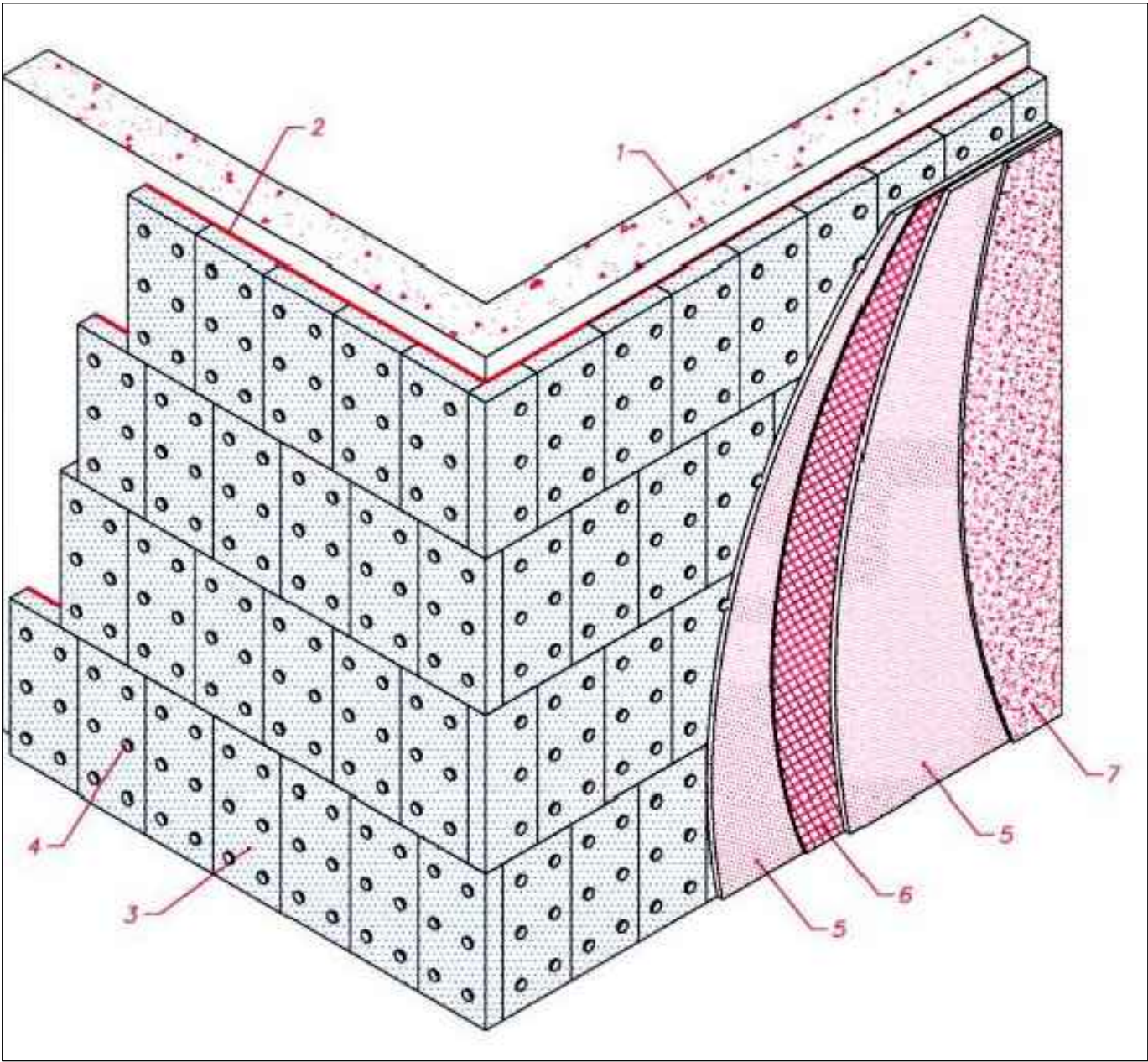


Nota: Toate elementele din lemn vor prelucrate cu antiseptic si antiperei.
Volumele de materiale la acoperis vezi pl.7

Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare						2/23-SA			
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni			
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor	Etapă	Planșa	Planșe
ASP		Hangan.lu			02.2023		PE	10	
Elaborat		Osoianu.D.				Acoperiș. Nodul 1,2,3.		SRL "CONSIL PRIM"	

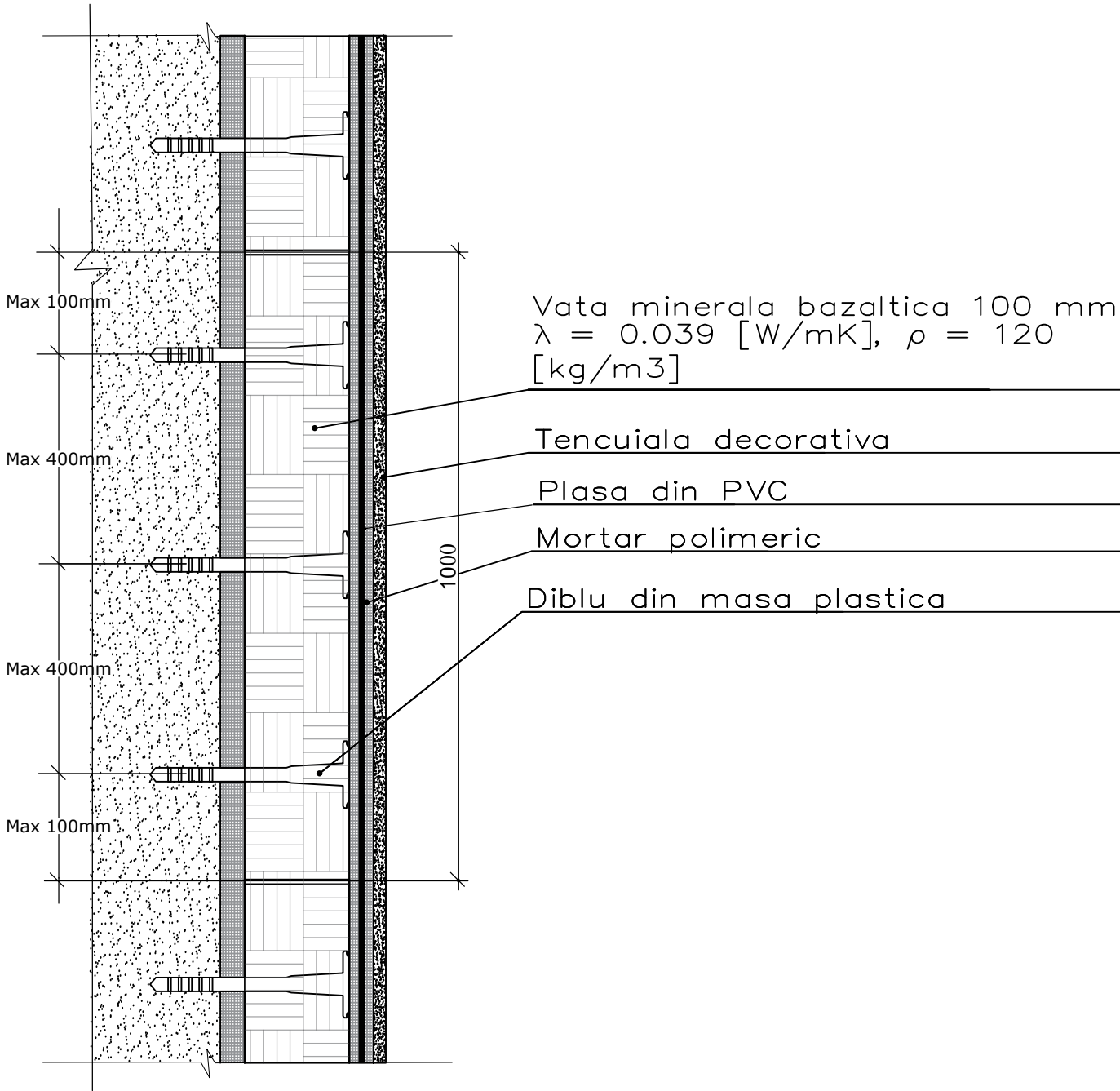
Termoizolarea fațadelor

NOD 4.
SISTEMA DE MONTAREA A PLACILOR DIN VATA
MINERALA



- 1. Perete existent
- 2. Mortar polimeric
- 3. Vată minerală 150 mm $\lambda = 0.039$ [W/mK], $\rho = 120$ [kg/m3]
- 4. Diblu din masă plastică
- 5. Mortar polimeric cu ciment
- 6. Plas ă din PVC
- 7. Tencuială decorativă

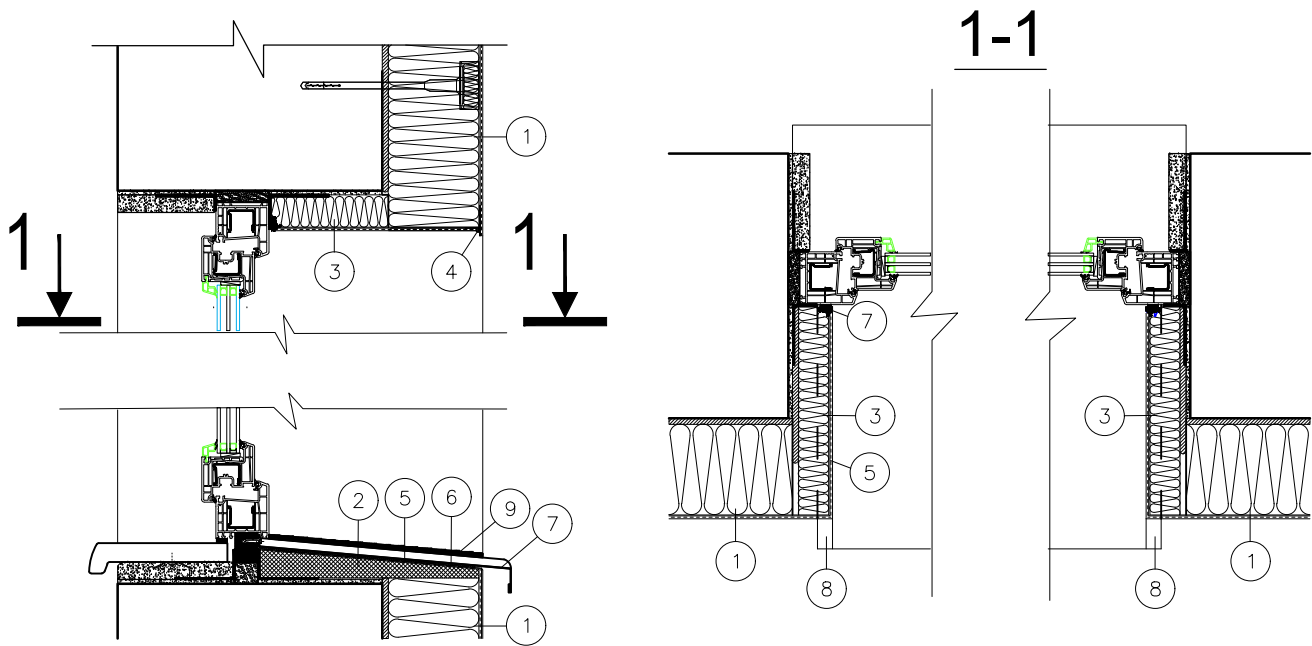
NOD 5.
MONTAREA PE VERTICALA A PLĂCILOR DIN VATA MINERALA



Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare						2/23-SA			
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni			
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor	Etapa	Planșa	Planșe
ASP		Hangan.lu			02.2023		PE	11	
Elaborat		Osoianu.D.				Termoizoiarea fațadelor. Nod 4,5.		SRL "CONSIL PRIM"	

Termoizolarea fațadelor

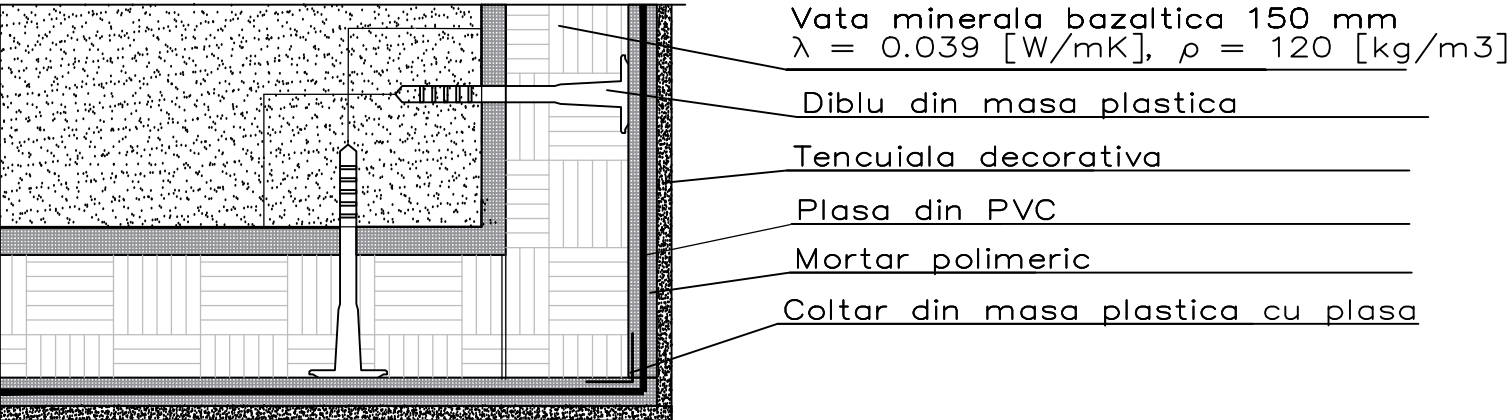
NOD 6.
MONTAREA PLACILOR LA FERESTRE ȘI UȘI



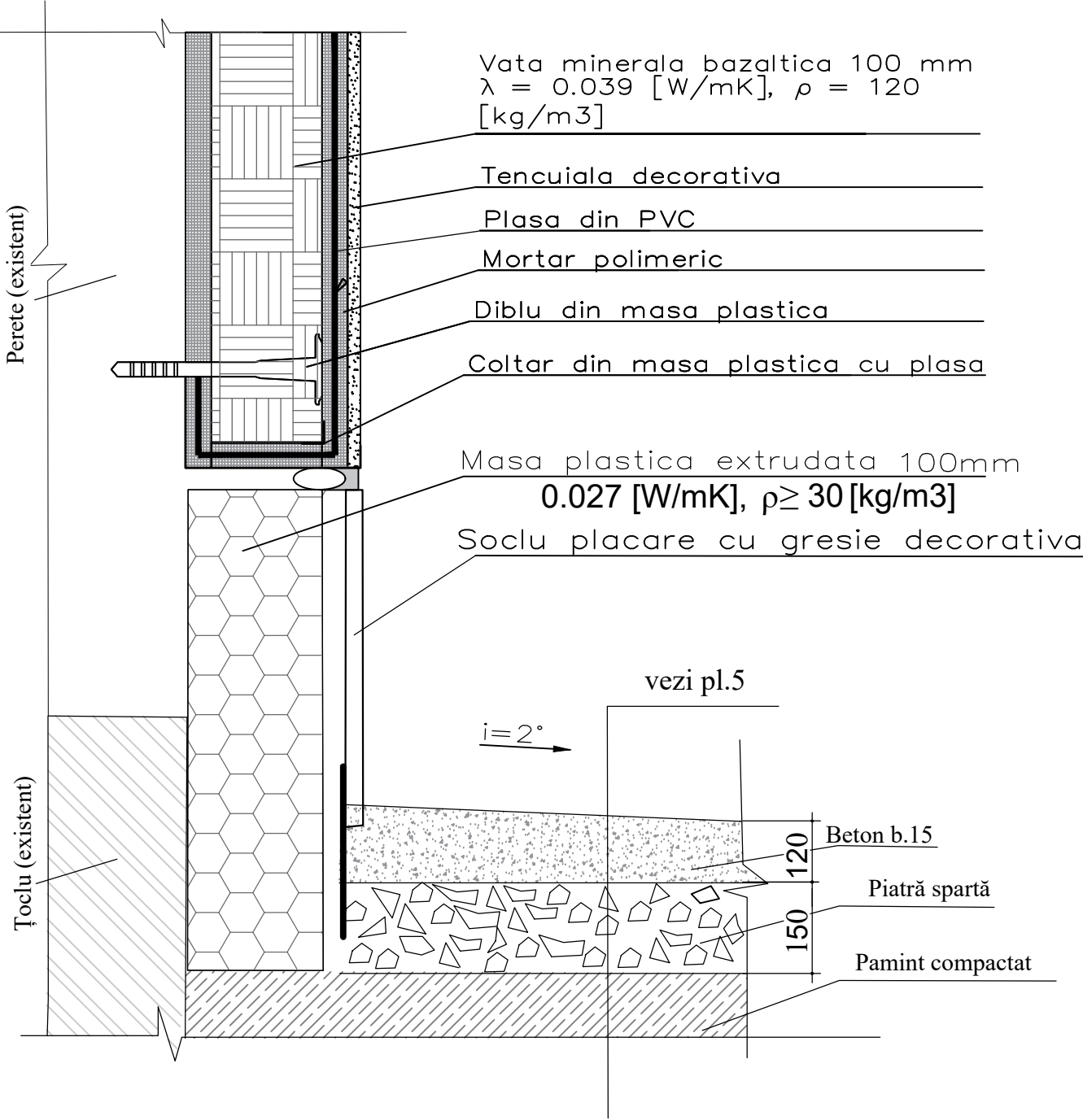
Pasii realizarii:

- 1) Se va aplica sistemului de termoizolare exterior al fatadei, placi de vată minerală 100mm;
- 2) Se va aplica termoizolatia in panta la partea de jos a golului (poate fi vata minerala taiata in panta sau spuma fenolica rigida);
- 3) Se va instala sistemul termoizolant, plăci de vată minerală 30mm pe parțile glafului exterior;
- 4) Se aplica colțarul pe muchia golului;
- 5) Tencuiala armata cu plasa din PVC se va intoarce si peste termoizolatia in panta a pervazului exterior si peste celelalte laturi ale golului.
- 6) Se aplica un clei pentru fixarea pervazului exterior de stratul tencuiala de desubt;
- 7) Se instaleaza pervazurile exterioare din plastic cu o inclinatie de min. 5° spre exterior.
- 8) Extremitatile pervazului vor fi acoperite cu capace speciale;
- 9) Se etanseaza cu material flexibil rosturile dintre capacele pervazului si sistemul termoizolant din jurul ferestrelor;

NOD 8.
MONTAREA PE ORIZONTALĂ A PLĂCILOR DIN VATA MINERALA

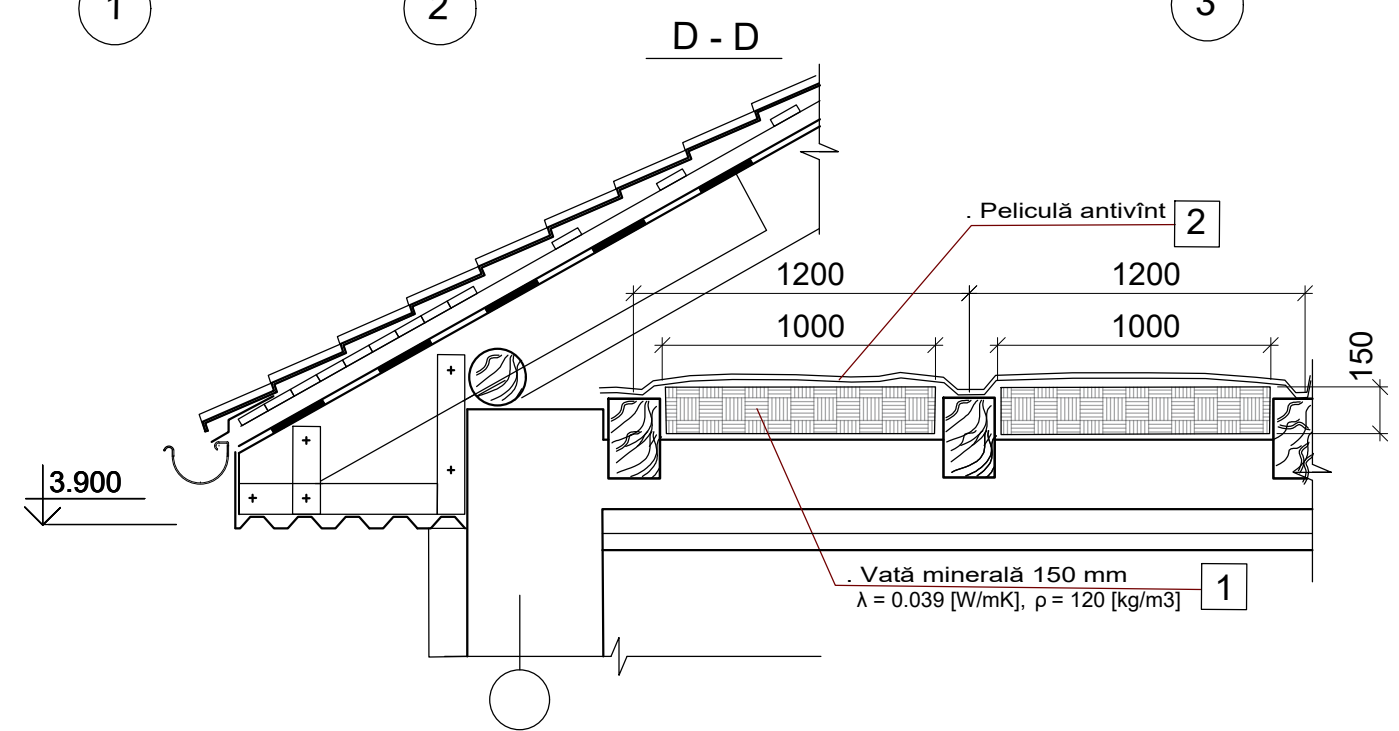
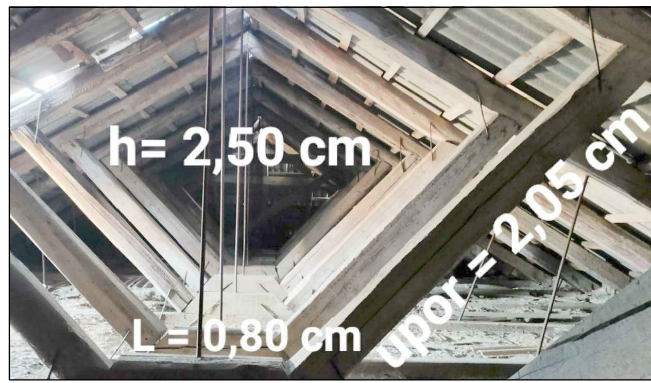
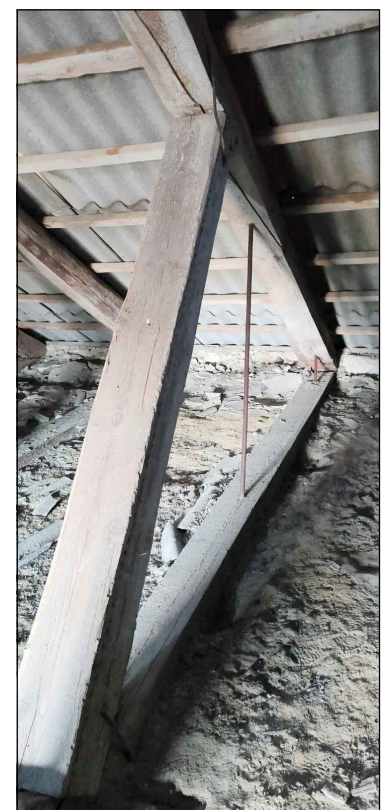
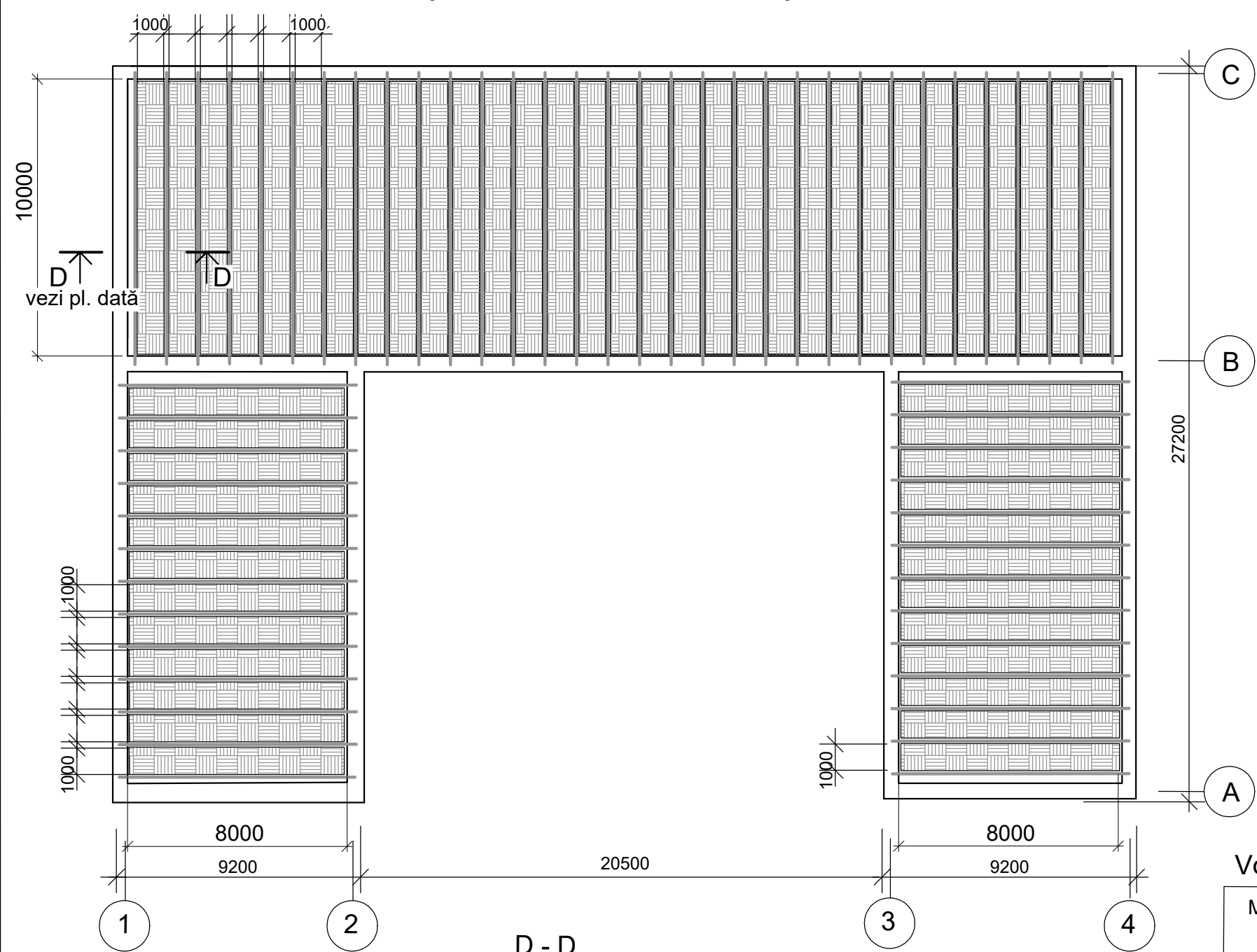


NOD 7.
MONTAREA PLĂCILOR DIN VATA MINERALĂ ȘI APLĂCILOR DIN MASĂ PLASTICĂ EXPANDATĂ LA NIVELUL SOCLULUI



Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare						2/23-SA					
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni					
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor		Etapa	Planșa	Planșe	
					02.2023			PE	12		
AȘP	Hangan.lu										
Elaborat	Osoianu.D.					Termoizoiarea fațadelor. Nod 6,7,8.		SRL "CONSIL PRIM"			

Plan pod.Termoizolarea pardoselei

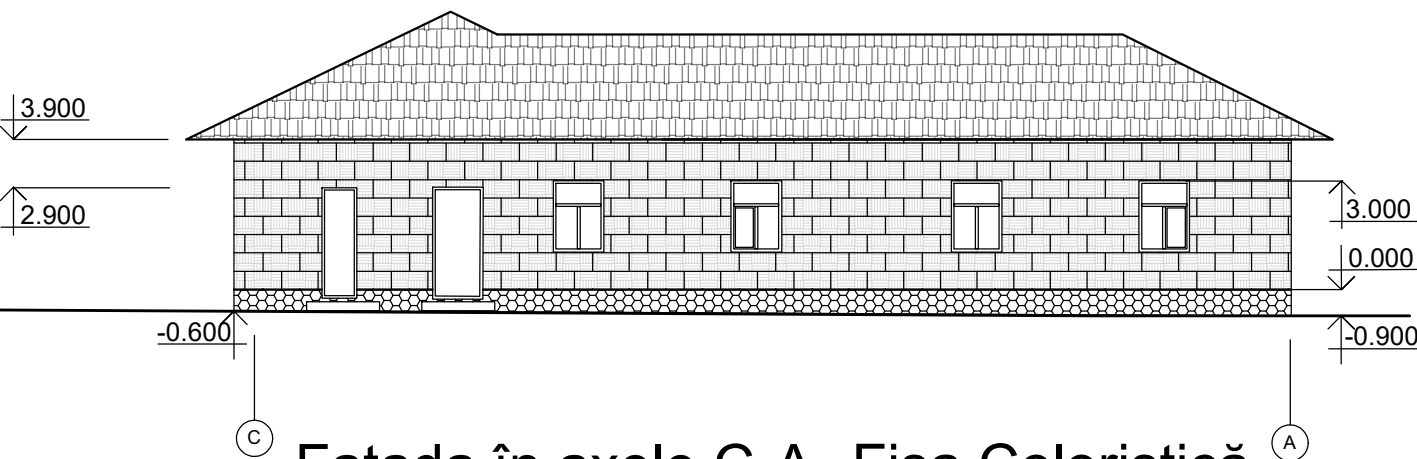


Volumele de lucrări la termoizolarea tavanului țoclu, pardoselei în pod

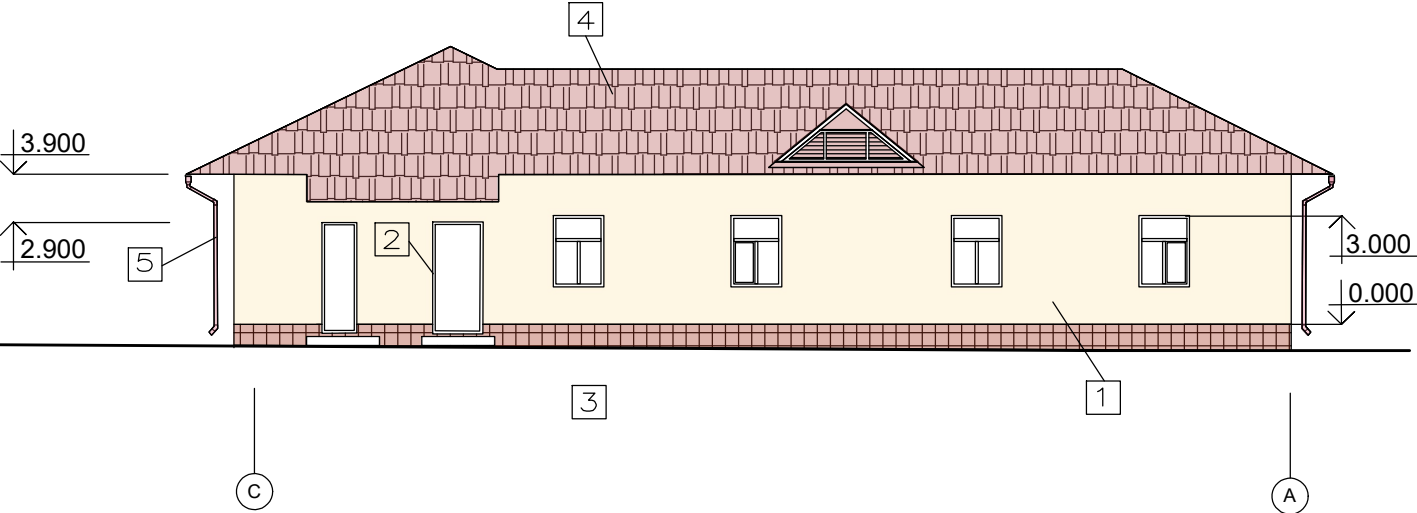
Marca poz.	Denumirea elementului fatadei	Unitate de masura	Cantitatea	Nota
1	Vată minerală 150 mm $\lambda = 0.038$ [W/mK], $\rho = 130$ [kg/m3]	m ²	502.0	Pardosea pod
2	Peliculă antivînt	m ²	700.0	Pardosea pod

Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare						2/23-SA				
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni				
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor		Etapa	Planșa	Planșe
					02.2023			PE	13	
AȘP		Hangan.Iu								
Elaborat		Osoianu.D.								
						Plan pod.Termoizolarea pardoselei		SRL "CONSIL PRIM"		

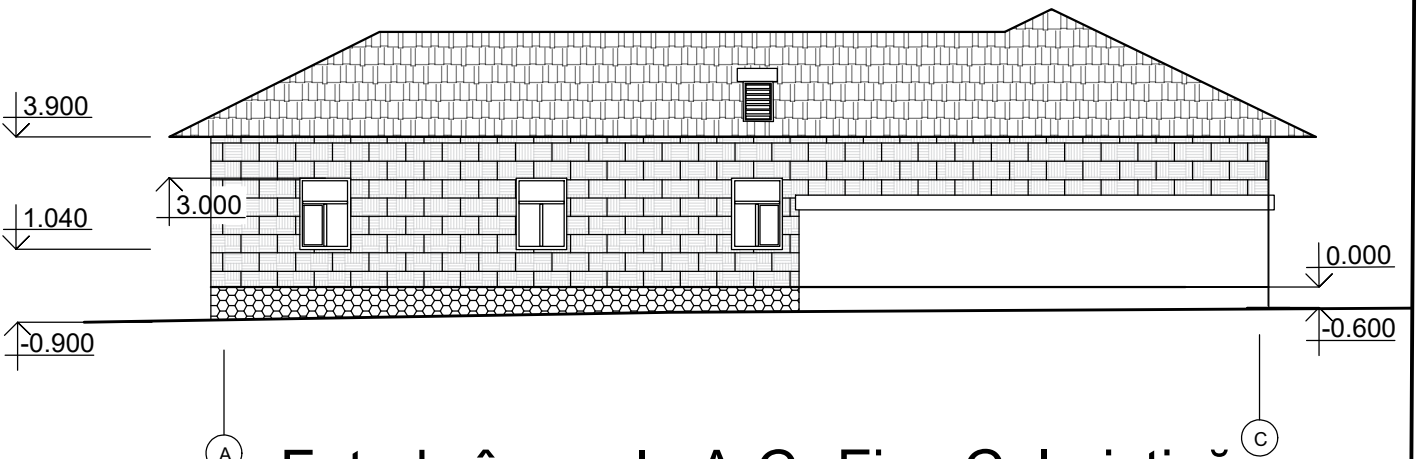
Fațada în axele C-A.Termoizolarea.



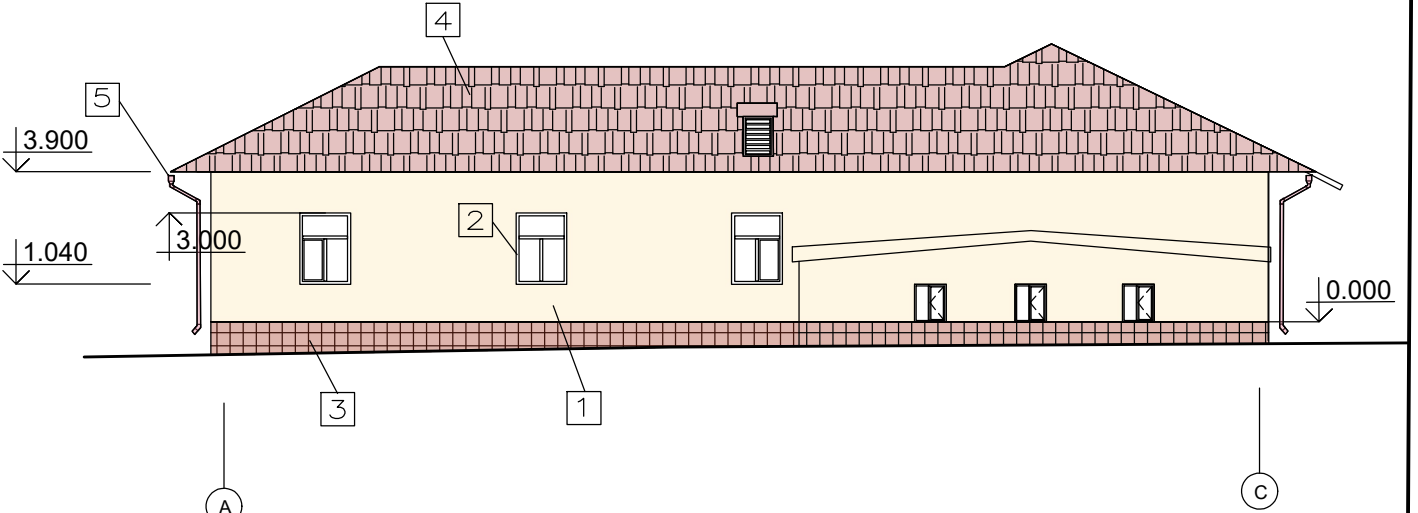
Fațada în axele C-A. Fișa Coloristică



Fațada în axele A-C.Termoizolarea.



Fațada în axele A-C. Fișa Coloristică

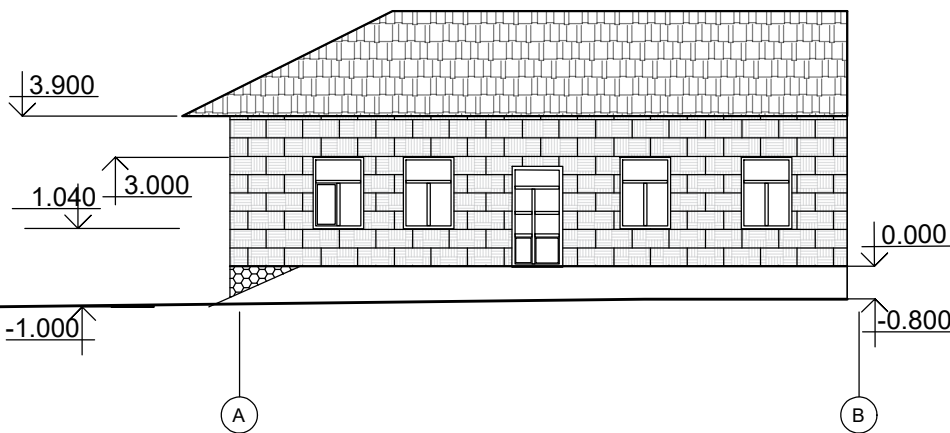


Volumele de materiale la izolarea termica a fatadelor

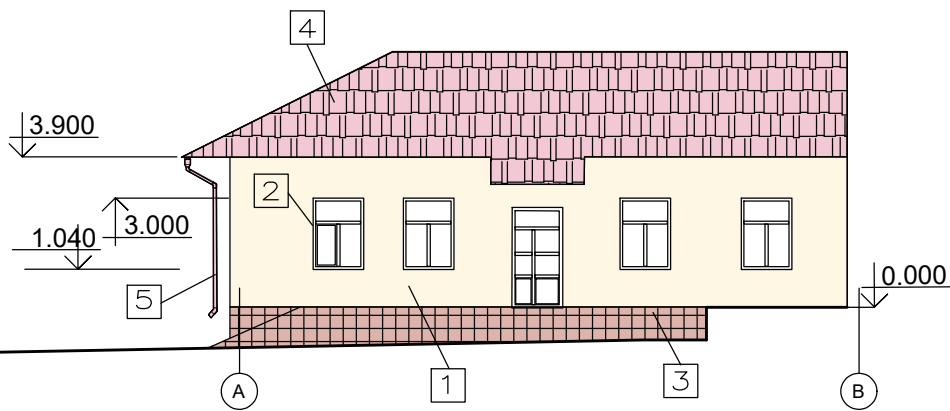
Nr.	Denumire	MATERIALE	Volumul
1	Pereti	1. Wată minerală 100 mm $\lambda = 0.039$ [W/mK], $\rho = 120$ [kg/m3]	436.0m2
2	Glafuri	1. Wată minerală 30 mm $\lambda = 0.039$ [W/mK], $\rho = 120$ [kg/m3]	390.1m.l/117.0m2
3	Toclu	2. Polisteren exstrudat 100mm $\lambda \leq 0.027$ [W/mK], $\rho \geq 30$ [kg/m3]	78.0m2

Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare						2/23-SA			
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni			
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor	Etapa	Planșa	Planșe
AȘP		Hangan.Iu			02.2023		PE	14	
Elaborat		Osoianu.D.				Fațada în axele C-A,A-C.Termoizolarea. Fișa Coloristică	SRL "CONSIL PRIM"		

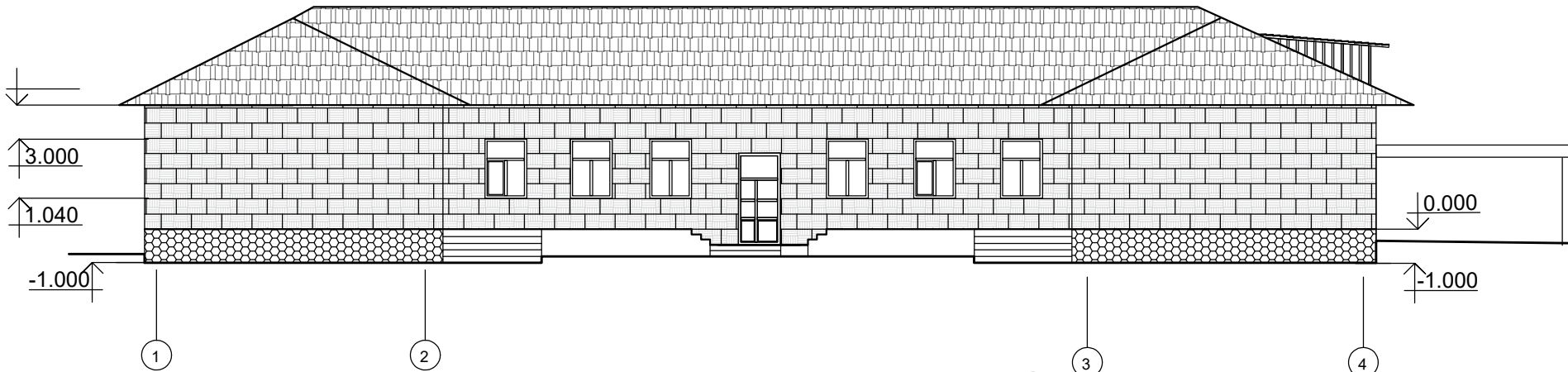
Fațada în axele A-B.Termoizolarea.



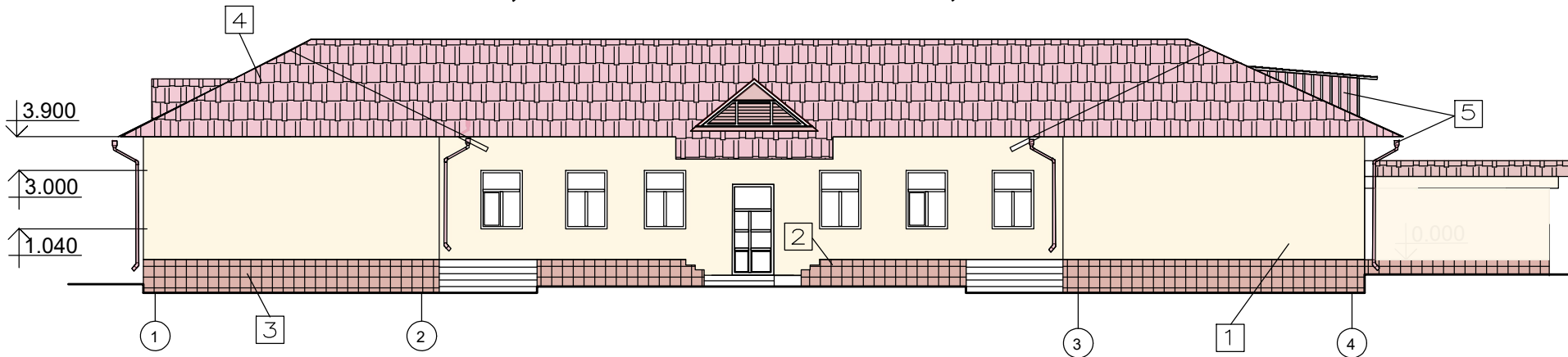
Fațada în axele A-B. Fișa Coloristică



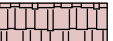
Fațada în axele 1-4.Termoizolarea.



Fațada în axele 1-4. Fișa Coloristică

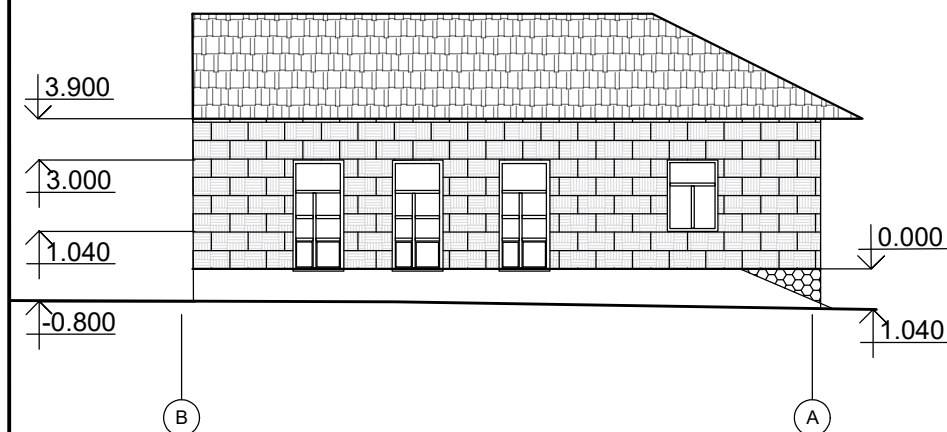


VOLUMELE DE LUCRARI LA FINISAREA FATADELOR

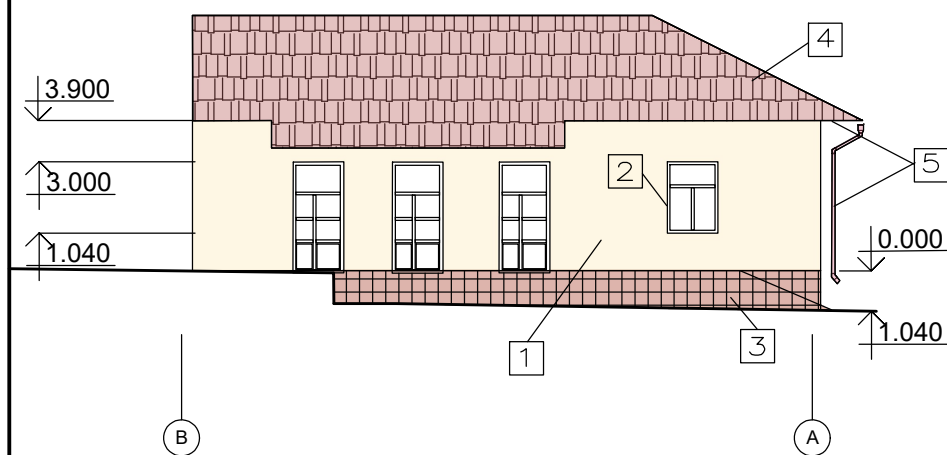
Nr.	Indici pe fatada	Denumire	MATERIALE	CANTITATEA
1		Pereti	1. Mortar polimeric 2. Wată minerală 100 mm $\lambda = 0.039$ [W/mK], $\rho = 120$ [kg/m3] 3. Dibluri din masa plastica 4. Mortar polimeric cu ciment 5. Plasă dinPVC 6. Tencuiala decorativa	436.0m2
2		Glafuri	1. Mortar polimeric 2. Wată minerală 30 mm $\lambda = 0.039$ [W/mK], $\rho = 120$ [kg/m3] 3. Dibluri din masa plastica 4. Mortar polimeric cu ciment 5. Plasă dinPVC 6. Tencuiala decorativa	198.0m.l / 59.4m2
			Coltar pentru muchiile exterioare	240.0m.l.
			Pervaz exterior din plastic alb 300x1400mm	18 buc
3		Toclu	1. Mortar polimeric 2. Polisteren exstrudat 100mm $\lambda \leq 0.027$ [W/mK], $\rho \geq 30$ [kg/m3] 3. Dibluri din masa plastica	78.0m2
			4. Clei special pentru gresie 10mm 5. Ceramogranit 12mm	118.0m2
4		Acoperis	1. Ticlă metalică b=0.53mm,4.7 kg./m2	Vezi pl.x
5		Sistema de evacuare a apelor. Stresina.Coama	1.Tablă cutata 0.53mm,4.7 kg./m2	Vezi pl.x

Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare						2/23-SA				
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni				
Sch.	Cant.	Foia	N doc.	Semn.	Data	Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor		Etapa	Planșa	Planșe
					02.2023			PE	15	
AȘP		Hangan.Iu								
Elaborat		Osoianu.D.								
						Fațada în axele A-B,1-4.Termoizolarea. Fișa Coloristică		SRL "CONSIL PRIM"		

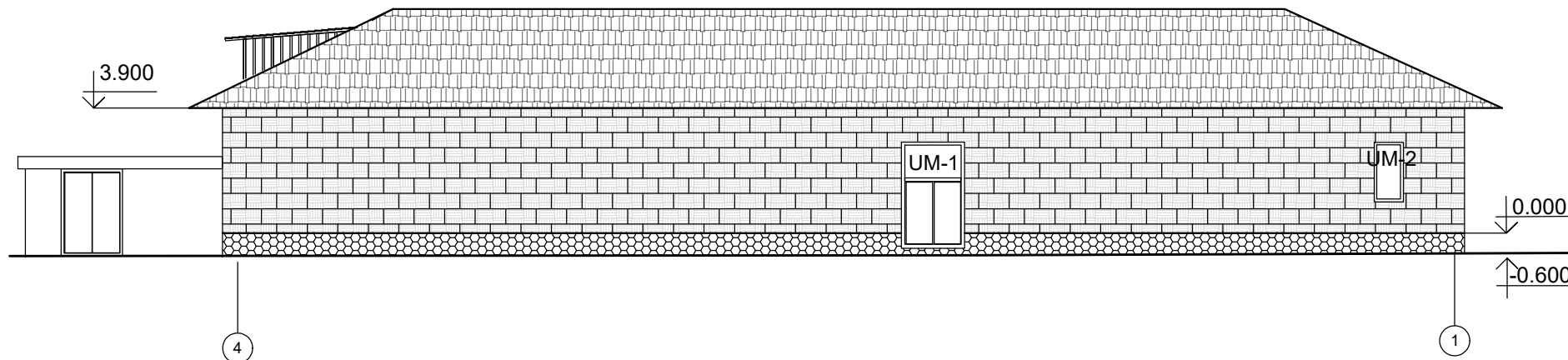
Fațada în axele B-A.Termoizolarea.



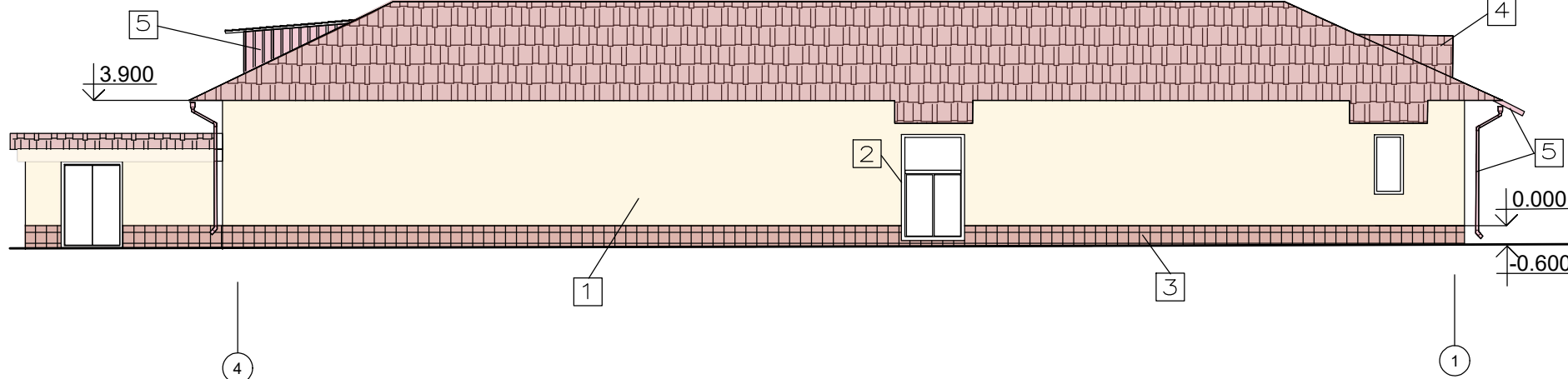
Fațada în axele 4-1. Fișa Coloristică.



Fațada în axele B-A.Termoizolarea.



Fațada în axele 4-1. Fișa Coloristică.



Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare						2/23-SA			
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni			
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor	Etapa	Planșa	Planșe
AȘP		Hangan.Iu			02.2023		PE	16	
Elaborat		Osoianu.D.				Fațada în axele B-A,4-1.Termoizolarea. Fișa Coloristică	SRL "CONSIL PRIM"		

BORDEROUL PLANȘELOR

PLANSA	DENUMIRE	NOTE
1	DATE GENERALE	
2	PLAN ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE	

CARACTERISTICA CLIMATERICA A ZONEI

DENUMIREA	CANTITATEA
Zona climaterica	III B
Categoria de importanță a clădirii	II ;
Clasa de importanță a clădirii	II
Presiunea dinamica a vintului	30kg/m2
Greutatea statului de zapada	50kg/m2
Gradul de seismicitate a perimetrului constructiei	7 grade

INDICII TEHNICO-ECONOMICI

Nr.	DENUMIREA	Un. de masura	CANTIT.
1	Suprafața totală a sectorului nr. cadastral3134203.493	ha	0.2323
2	Suprafața construită la sol nr. cadast.3134203493.01.001	m²	732.2
3	Suprafața totală a încăperilor	m²	609.0
4	Volumul clădirii	m3	1815.2
5	Suprafața acoperșului supus reparației capitale	m²	1110.0
6	Suprafața pereților / glafurilor supuse termoizolarii	m²	436.0 / 117.0

1. Date generale și inițiale

1.Date inițiale pentru elaborarea complexului principal desenelor de execuție sunt:

- Certificatul de Urbanism nr. 05 din 28.02.2023
- Raportul de Expertiză nr.69 din 19.31.2023
- Tema de proiectare

Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura criteriile principale ale calitatii reglamentate de Legea Nr. 721 din 02.02.1996 "privind calitatea in constructii":

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Arhitect sef proiect

Hangan Iu.

DISPOZIȚII GENERALE

I. Pîna la inceperea lucrărilor , este necesar de instalat gardul provizoriu cu înălțimea de cel

puțin 2 m, care să fie dotat cu poartă, de lațimea minim 3 m.

II. La momentul executării lucrărilor de reconstrucție a edificiului va trebui să fie temporar

închis, pentru evitarea pericolului.

III. La intrările în cladire se vor instala copertine provizorii.

III. La intrarea pe teritoriul construcției de prevăzut instalarea panoului antiincendiar, completat

cu scule și dispozitivele necesare (extingtor - 2 buc , canga, căldare 2 buc , hîrleț , tîrnacop , rangă, ladă cu nisip - 0.30 m.c.

IV. La întreprinderea lucrărilor de construcție este strict necesar respectarea regulilor tehnicii

securitații în conformitate cu capitotul STAS III-4-89 ” Tehnica securității în construcție” și

”Regulile de instalare și securitatea exploatării macaralelor”.

V. Îndeplinirea lucrărilor de montare sa se efectueze în prezența persoanei răspunzătoare de

securitatea transportării elementelor de construcție cu respectarea strictă a distanței de la locul posibil a căderii încărcăturii până la hotarul zonei de pericol, nu mai puțin de 3m.

VI. Zona de pericol este necesar de evidențiat prin semne de avertizare și semne de interzise

VII. Pînă la începutul lucrărilor de construcție este necesar de a îndeplini

* trasarea rețelei electrice proiectate pentru asigurarea cu energie electrică.

* Îngrădirea terenului de construcție cu grad provizoriu.

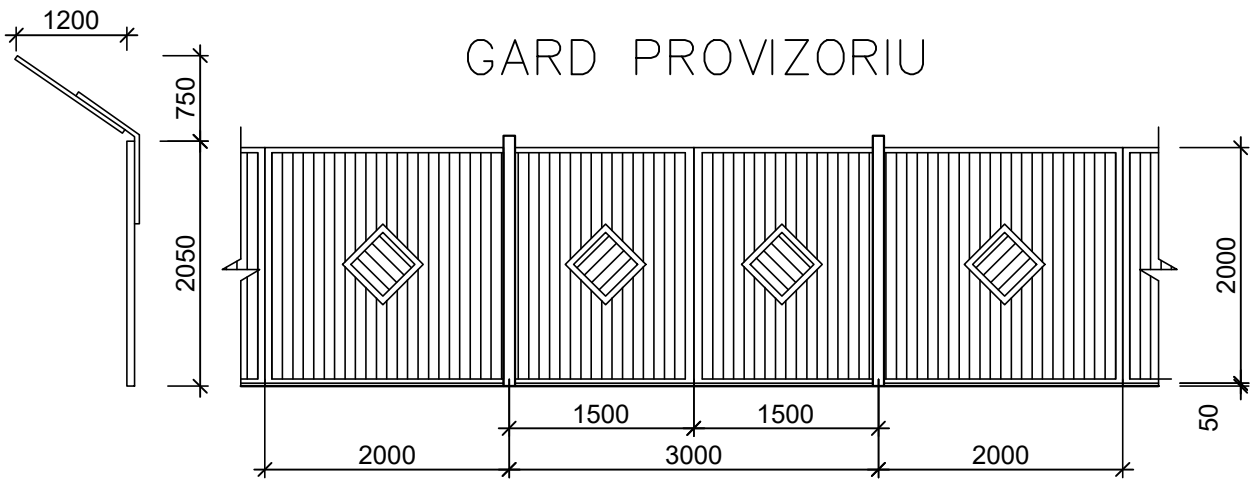
* Montarea copertinei privizorii la intrare.

Toate lucrările la șantier să se execute conform :

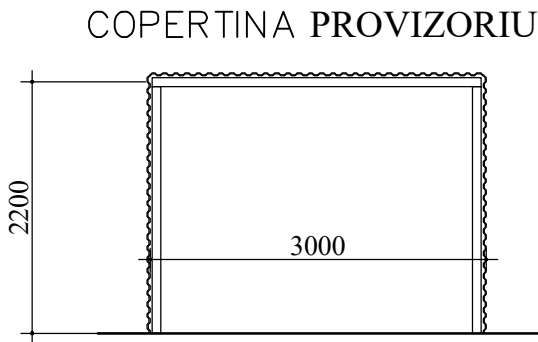
- NCM A.08.02:2014"Securitatea și sănătatea muncii în construcții
- CP E.04.02-2003 " Reguli tehnice de executare a termoizolației exterioare"

Beneficiar: Primăria Hîrtopol Mare						2/23-OLC			
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopol Mare, r-ul Criuleni			
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data				
					02.2023				
ASP		Hangan.Iu				Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor	Etapa	Planșa	Planșe
Elaborat		Osoianu.D.					PE	17	
						Organizarea lucrărilor de Construcție Date generale	SRL "CONSIL PRIM"		

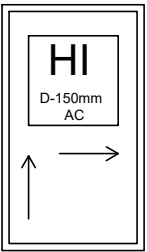
Plan Organizarea Lucrărilor de Construcție



Nr.	DENUMIRE INCAPERE	CANTITATEA	NOTE
①	Edificiul reconstruit		
②	Gard provizoriu de H > 2,0 m	240.0 ml	
③	Poartă provizorie cu lățimea > 4,0 m	3 buc	
④	Panou antiincendiar	1 buc	
⑤	Tablou de distribuie	1 buc	
⑥	Locul depozitarii materialelor de constructie	2 buc	
⑦	Locul racordarii la retele electrice	1 buc	
⑧	Copertină provizorie	2 buc	



INDICATOR:
Hidrant de incendiu



Beneficiar: Primăria Hîrtopul Mare						2/23-OLC				
						Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor Casei de Cultură din s.Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni				
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadelor		Etapa	Planșa	Planșe
					02.2023			PE	18	
AȘP		Hangan.Iu								
Elaborat		Osoianu.D.				Plan Organizarea lucrărilor de Construcție		SRL "CONSIL PRIM"		