

**ДОГОВОР ПОДРЯДА  
на строительные работы  
№ 2-08/08 от 02.08.2021**

Настоящий контракт подряда („Контракт”) был заключен 02.08.2021 года между:

**1. OPTIMART GROUP SRL**, общество с ограниченной ответственностью, основанное и действующее в соответствии с законодательством Республики Молдова, с юридическим адресом в Республике Молдова, ул. Иоана Раду 21, эт. 2, фискальный код 1017600052026, банковский счёт MD80EX0000002251758249MD, открытый в BC EXIMBANK SA Fil. Nr. 9, SWIFT: EXMMMD22422 НДС 0609883, юридически представленная в соответствии с Уставом г-ном Нисенбоим Александру, занимающим должность Администратора, в качестве Инвестора (далее именуемого Инвестор или Заказчик), с одной стороны,

и

**2. BENESTAR TRADE SRL**, общество с ограниченной ответственностью, основанное и действующее в соответствии с законодательством Республики Молдова, с юридическим адресом в Республике Молдова, мун. Кишинев, ул. Мирча чел Бэтрын 35В, кв 5, фискальный код 1018606000886, банковский счёт MD65MO2224ASV27083797199, открытый в BC Mobiasbanca - Groupe Societe Generale SA, SWIFT: MOBBMD22, НДС 7401209, юридически представленная в соответствии с Уставом Юрием Гросу, занимающим должность Директора, в качестве подрядчика (далее - Подрядчик), с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности „Сторона” и вместе „Стороны”, согласились заключить настоящий Контракт в соответствии со следующими положениями и условиями:

#### **Статья 1. Предмет договора**

**1.1.** Предметом Контракта является реализация и завершение Подрядчиком работ по монтажу системы полива инвестиционного объекта: „Обустройство сквера, расположенного в Республике Молдова, мун. Кишинев, периметр улиц Сфынтул Андрей и Иван Заикин, кадастровый номер 0100417.756”, которые будут исполнены на основании настоящего Контракта, Технического проекта № nr.3226/2020, разработанного **Institutul Municipal de Proiectări „CHIȘINĂU PROIECT”, раздел: IR (Rețele de irigare)**

**1.2.** Предметом Контракта также будет устранение любого дефекта/недостатка работ путем выполнения ремонтных работ, которые возникли в период гарантийного срока.

**1.3.** Строительные работы, предусмотренные п.1.1, **начнутся в момент оплаты аванса на расчетный счет Подрядчика.**

#### **Статья 2. Цена договора**

**2.1.** Общая стоимость Работ, предусмотренных статьей 1 настоящего Контракта, составляет **400 000,00** леев, и включает НДС 20% («Цена контракта»).

**2.2.** Общая цена, указанная в Статье 2.1, была рассчитана Подрядчиком на основе проекта и сметы, представленных проектантом и одобренных представителями Претуры Сектора Рышкань, муниципии Кишинэу, которые составляют неотъемлемую часть настоящего контракта – Приложение 1.

**2.3.** Цены включенные в Смету подрядчика, остаются твердыми и не подлежат пересмотру в течение срока выполнения работ.

**2.4.** Стоимость контракта может быть пересмотрена только в случае подписания дополнительного акта к контракту.

#### **Статья 3. Внесение изменений в условия контракта**

**3.1.** Стороны вправе при исполнении договора согласовать изменение договора дополнительным актом, подписанным обеими Сторонами.

#### **Статья 4. Срок исполнения работ**

- 4.1. Срок исполнения работ составляет 50 календарных дней с момента начала работ согласно п. 1.3.
- 4.2. Если заказчик соглашается с предложением подрядчика о продлении срока исполнения, данное продление будет закреплено подписанием сторонами дополнительного акта к контракту.
- 4.3. Если работы приостановлены из-за погодных условий или возникновения препятствия не по вине Подрядчика, срок выполнения будет автоматически продлен пропорционально с периодом приостановки.
- 4.4. Подрядчик письменно уведомит Заказчика о приостановлении работ с указанием причин и условий, вызвавших приостановку, а также относительно даты возобновления работ.

## **Статья 5. Вступление договора в силу**

5.1. Контракт вступает в силу в момент подписания сторонами.

## **Статья 6. Способы оплаты**

- 6.1. Заказчик обязан оплатить договорную цену частями, в следующем порядке:
- 6.1.1 Аванс в размере 300 000 леев;
- 6.1.2. Последний транш в размере 100 000 леев оплачивается в течение максимум 10 календарных дней после завершения и приемки работ, предусмотренных данным контрактом.
- 6.2. Оплата будет производиться в молдавских леях на счет подрядчика, указанный в настоящем контракте.

## **Статья 7. Ответственность за нарушение обязательств**

7.1. Если подрядчик не выполняет обязательства по договору полностью или частично, либо выполняет работы ненадлежащим образом или с опозданием, то подрядчик обязан представить заказчику План мероприятий по устранению этих недостатков / задержек с соблюдением изначального срока выполнения.

7.2. Проценты за опоздания:

Если подрядчик не выполнит, полностью или частично, или выполнит работы с превышением конечной даты, заказчик имеет право взимать следующие проценты:

0,1% / день просрочки от контрактной цены. Примечание: Основа расчетов - календарные дни.

7.3. Если заказчик не выполняет свое обязательство по оплате, то подрядчик имеет право потребовать в качестве пени сумму, эквивалентную 0,1% от сумм, не выплаченных при наступлении срока оплаты, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства оплаты.

## **Статья 8. Основные обязанности подрядчика**

- 8.1. Подрядчик обязан выполнить и завершить Работы в согласованном количестве и качестве, а также устранить любой дефект работ в соответствии с обязательствами, взятыми на себя по данному контракту.
- 8.2. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение Работ в соответствии со стандартами, включенными в проектную документацию, и, как минимум, на уровне качества работ, предусмотренного применимыми нормативными актами в строительстве. Подрядчик обеспечивает выполнение Работ в соответствии с этими стандартами с помощью собственной системы качества, разработанной и выполняемой собственным персоналом, с менеджерами объекта / техническими менеджерами, сертифицированными в соответствии с действующим законодательством.
- 8.3. Подрядчик несет ответственность за все дефекты при выполнении работ, в том числе и скрытые, возникшие в течение 1 (одного) года с даты подписания Акта приема Работ.
- 8.4. В случае субподряда на работы, полную ответственность за качественное выполнение Контракта несет Подрядчик
- 8.5. Подрядчик организует и участвует в приемке работ и подписании акта сдачи - приема по окончании работ.

**8.6.** Подрядчик обязуется в течение 24 часов уведомить Агентство по техническому надзору и заказчика в случае технических аварий во время выполнения работ.

**8.7.** Обязательства Подрядчика, указанные в настоящей статье, не являются ограничивающими и должным образом дополняются всеми обязательствами, указанными в Техническом проекте и действующем законодательстве.

**8.8.** Подрядчик обязуется выполнить все работы согласно предоставленной Заказчиком Проектной Документации, а также согласовывать с Авторами Проекта и представителем Претуры Секторы Рышкань – Михай Фуркулицэ 076780022 все возможные изменения.

**8.9.** В случае изменения предусмотренных проектом решений, Подрядчик обязуется за свой счет подготовить новый проект, согласованный с авторами первоначального проекта, не позднее окончания монтажных работ.

## **Статья 9. Обязанности заказчика**

**9.1.** Заказчик обязуется оплатить подрядчику цену контракта на условиях, предусмотренных контрактом, в соответствии с этапами оплаты, описанными в контракте.

**9.2.** На момент начала работ Заказчик обязан предоставить подрядчику Проектную документацию, необходимую для выполнения Работ.

## **Статья 10. Приемка работ**

**10.1.** Все работы будут завершены не позднее окончательной даты, предусмотренной контрактом.

**10.2.** В течение максимум 3 рабочих дней с момента завершения работ подрядчик обязан письменно уведомить заказчика о завершении работ и готовности к приемке, запросив его участие в приемке работ и обеспечив необходимыми условиями для этого.

**10.3.** Приемка работ будет осуществляться путем созыва приемной комиссии с привлечением представителей примэрии Кишинева и / или представителей претуры сект. Рышкань, мун. Кишинэу.

**10.4.** Приемная комиссия выяснит степень выполнения подрядчиком обязательств по завершению работ в соответствии с техническим проектом, данным договором и соблюдения положений нормативных актов в строительстве.

**10.5.** Если будут зафиксированы несоответствия в акте приема работ, то подрядчик обязан в срок, согласованный с заказчиком, который исчисляется с даты составления акта приема работ и не может превышать 15 календарных дней, устранить эти несоответствия.

**10.6** Если подрядчик не устранит в согласованный срок несоответствия, которые были зафиксированы в акте приемки, то заказчик вправе исправить данные несоответствия за свой счет, в том числе с привлечением третьих лиц, с отнесением всех затрат на Подрядчика. При этом Подрядчик обязуется возместить указанные расходы Заказчику в течении 3 рабочих дней.

**10.7** Работы будут считаться принятыми по количеству и качеству в момент подписания всеми участниками комиссии Акта Приема Работ.

## **Статья 11. Гарантийный срок**

**11.1.** Гарантия на работы составляет 1 год с даты подписания актов приемки работ.

**11.2.** В течение гарантийного срока подрядчик обязан выполнить все работы по модификации и/или реконструкции работ, или устранению дефектов, причиной которых является несоблюдение проектной документации, а также некачественное проведение работ.

## **Статья 12. Расторжение договора**

**12.1.** Настоящий контракт теряет силу в следующих случаях:

а) полного и надлежащего исполнения всех обязательств, вытекающих из настоящего контракта;

б) по письменному соглашению Сторон;

### **Статья 13. Разрешение споров**

**13.1.** Заказчик и Подрядчик приложат все усилия для мирного урегулирования путем переговоров, любого спора, который может возникнуть между ними в связи с исполнением контракта.

**13.2.** Если по истечении 30 календарных дней с начала этих переговоров Заказчик и Подрядчик не смогут разрешить договорный спор мирным путем, каждая сторона может потребовать разрешения спора в компетентных судах Республики Молдова.

### **Статья 14. Конфиденциальный характер контракта**

**14.1.** Заказчик и Подрядчик будут сохранять конфиденциальность любой информации и документов в любой форме, раскрытых в письменной или устной форме, относящихся к исполнению данного контракта, которые явно указаны в письменной форме как конфиденциальные или не могут быть раскрыты без письменного согласия другой стороны.

### **Статья 15. Право, применимое к контракту**

**15.1.** Настоящий контракт регулируется и будет толковаться в соответствии с законодательством Республики Молдова.

### **Статья 16. Заключительные положения**

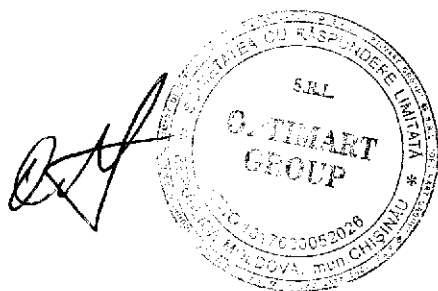
**16.1.** Данный контракт был составлен и подписан в 2 оригинальных экземплярах на русском языке, по одному для каждой стороны.

**ЗАКАЗЧИК**

**OPTIMART GROUP S.R.L.**

**Администратор**

**НИСЕНБОИМ АЛЕКСАНДР**

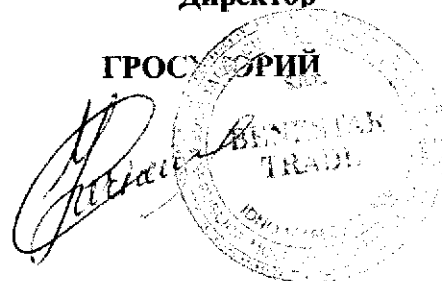


**ПОДРЯДЧИК**

**BENESTAR TRADE S.R.L.**

**Директор**

**ГРОСУ ИРИИ**



Digitally signed by Grosu Iurie  
Date: 2021.08.04 19:36:05 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**приложение №1 к Договору № 2-08/08 от 02.08.2021**

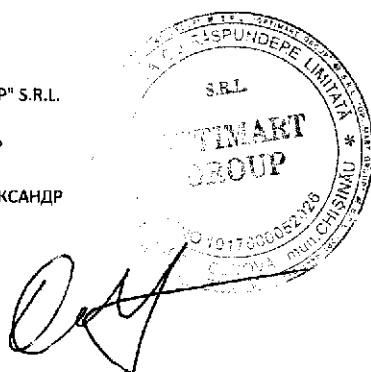
| Denumire                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cant.   | Pret      | Suma              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-------------------|
| Aspersor telescopic static RAIN BIRD 1804                                                                                                                                                                                                                                                      | 175.00  | 63.00     | 11 025.00         |
| Duza reglabila pentru aspersoare telescopice statice.                                                                                                                                                                                                                                          | 175.00  | 44.00     | 7 700.00          |
| Aspersor rotativ RAIN BIRD 3504 PC                                                                                                                                                                                                                                                             | 225.00  | 280.00    | 63 000.00         |
| Electrovalva RAIN BIRD 100-PGA, 24 V                                                                                                                                                                                                                                                           | 27.00   | 1073.00   | 28 971.00         |
| Electrovalva RAIN BIRD 150-PGA, 24 V                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.00    | 1 850.00  | 1 850.00          |
| Controler irigare( 24 vac),<br>include modul cu 12 de statii si debit modul<br>230 vac +- 10%, 50 hz, latimea de<br>36,4 cm, 32.2 cm, adincimea de 14 cm                                                                                                                                       | 1.00    | 15 600.00 | 15 600.00         |
| Modul extindere 12 statii pentru controler                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.00    | 5 210.00  | 5 210.00          |
| Modul extindere 4 statii pentru controler                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.00    | 1 850.00  | 1 850.00          |
| Sensor telemetric WR2-RFC de umediate si inghet, ajustabil de la 3- 13 mm (pentru controler 24 vac si elctrovalve 24 VACc7VA, pana la 6 unitati plus master valva). Temperatura reglabila de 0.5-5 grade.<br>Distanța de comunicare 90 m. Mini programator si 76 cm cablu conectie programator | 1.00    | 3 000.00  | 3 000.00          |
| Cutie PP cu manier si surub antivandal, PZRM 113, 12 In: 520x400x330 mm p/u electrovana                                                                                                                                                                                                        | 29.00   | 350.00    | 10 150.00         |
| Cot PVC SBE -075 de 3/4" M pentru furtun SPX-FLEX ca prelungitor aspersor. Presiune de operare pana la 5,5 bar ,                                                                                                                                                                               | 400.00  | 8.00      | 3 200.00          |
| Cot PVC SBE -050 de 1/2" M pentru furtun SPX-FLEX ca prelungitor aspersor. Presiune de operare pana la 5,5 bar ,                                                                                                                                                                               | 400.00  | 8.00      | 3 200.00          |
| Furtun SPX-Flex pentru prelungitor aspersoare, DN -12.5 mm, minimum grosime pereti 2.5 mm, maximum presiune de operare si temperatura 5.5 bar si 43 grade C ( la m linlar),                                                                                                                    | 300.00  | 24.00     | 7 200.00          |
| Valva de drenaj PE, cu filet 3/4 si plasa integrata acoperita cu material                                                                                                                                                                                                                      | 55.00   | 90.00     | 4 950.00          |
| Colier de bransare compresiune , D 40 mm x 3/4 "F                                                                                                                                                                                                                                              | 455.00  | 48.00     | 21 840.00         |
| Robinet cu bila in PP, filet 1 1/2" Fx 1 1/2" F, pentru apa rece,                                                                                                                                                                                                                              | 1.00    | 600.00    | 600.00            |
| Supapa sens alama , 1 1/2" F x 1 1/2" F                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.00    | 500.00    | 500.00            |
| Niplu egal TV - 1 1/2 M x 1 1/2 M                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.00    | 33.00     | 33.00             |
| Niplu - 1" M x 1 1/4" M                                                                                                                                                                                                                                                                        | 27.00   | 50.00     | 1 350.00          |
| Dop DN 40 , PE PN 16 atm                                                                                                                                                                                                                                                                       | 65.00   | 35.00     | 2 275.00          |
| Dop DN 50 , PE PN 16 atm                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.00    | 60.00     | 360.00            |
| Cot egal 40 x 40 PE PN 16 atm                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.00   | 67.00     | 670.00            |
| Cot egal 50 x 50 PE PN 16 atm                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8.00    | 97.00     | 776.00            |
| Cot cu filet 40x1" M PE PN 16 atm                                                                                                                                                                                                                                                              | 6.00    | 64.00     | 384.00            |
| Mufa egala 40 x 40, PE PN 16 atm                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.00   | 86.00     | 860.00            |
| Mufa egala 50 x 50, PE PN 16 atm                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.00    | 92.00     | 552.00            |
| Mufa cu filet 40 x 1" M PE PN 16 atm                                                                                                                                                                                                                                                           | 15.00   | 41.00     | 615.00            |
| Mufa cu filet 50 x 1 1/4" F PE PN 16 atm                                                                                                                                                                                                                                                       | 8.00    | 60.00     | 480.00            |
| Mufa cu filet 50 x 1 1/2" M PE PN 16 atm                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.00    | 62.00     | 124.00            |
| Teu 40x 40 x 40, PE PN 16 atm                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25.00   | 137.00    | 3 425.00          |
| Teu 50 x 50 x 50, PE PN 16 atm                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.00    | 155.00    | 775.00            |
| Teu 40 x 1" M x 40, PE PN 16 atm                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.00   | 95.00     | 950.00            |
| Teu 50 x 1 1/4" F x 50, PE PN 16 atm                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.00   | 115.00    | 2 645.00          |
| Teava polietilena apa PE100 D 40 x 2,4 mm SDR17 PN10 ,m,                                                                                                                                                                                                                                       | 1750.00 | 29.00     | 50 750.00         |
| Teava polietilena apa PE100 D 50 x 3,0 mm SDR17 PN10 ,m,                                                                                                                                                                                                                                       | 350.00  | 45.00     | 15 750.00         |
| Teava polietilena apa PE100 D 75                                                                                                                                                                                                                                                               | 50.00   | 100.00    | 5 000.00          |
| Conector rezistent la apa cu silicon, pentru cablu                                                                                                                                                                                                                                             | 175.00  | 25.00     | 4 375.00          |
| Cablu irigare cu fir marcat multicolor 7 / 18 AWG ( colac 150 m)                                                                                                                                                                                                                               | 1.00    | 6800.00   | 6 800.00          |
| Cablu irigare cu fir marcat multicolor 13 / 18 AWG ( colac 75m )                                                                                                                                                                                                                               | 2.00    | 5900.00   | 11 800.00         |
| Banda de teflon pentru etansarea fittingurilor, latime 19 mm, grosime 0,1 mm, lungime 15m.                                                                                                                                                                                                     | 50.00   | 30.00     | 1 500.00          |
| Flagulet pentru marcaj( verde)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100.00  | 5.00      | 500.00            |
| <b>TOTAL MATERIALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |           | <b>302 595.00</b> |
| <b>MANOPERA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.00    |           | <b>100 000.00</b> |
| <b>Total cu reducere si TVA 20%</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |         |           | <b>400 000.00</b> |

ЗАКАЗЧИК

"OPTIMART GROUP" S.R.L.

АДМИНИСТРАТОР

НИСЕНБОЙМ АЛЕКСАНДР

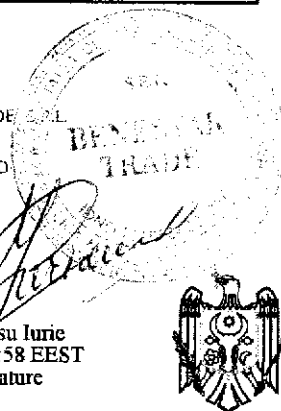


ПОДРЯДЧИК

"BENESTAR TRADE" S.R.L.

АДМИНИСТРАТОР

ГРОСУ ЮРИЙ



Digitally signed by Grosu Iurie  
Date: 2021.08.05 18:58:58 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova