

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 65 din 04 decembrie 2020

Ca urmare a cererii adresate de la Preşedintele Raionului Călăraşi
r-nul Călăraşi, or. Călăraşi, str. Biruinţei nr.1/1,
înregistrată la nr.1163 din 27.11.2020

În baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie, se

CERTIFICĂ:

următoarele cerinţe, stabilite prin Planul urbanistic general al oraşului Călăraşi, aprobat prin decizia consiliului local nr. 11/01 din 18.12.2015, pentru elaborarea documentaţiei de proiect: **monument de for public „Bust-Alexandru cel Bun”**, or. Călăraşi, amplasată în scuarul Domnitorilor, str. Biruinţei.

1.REGIMUL JURIDIC-teren situat în intravilanul or.Călăraşi, proprietatea monumentului- consiliul raional Călăraşi.Terenul-Consiliul orăşenesc Călăraşi.

2.REGIMUL ECONOMIC- Folosinţa actuală a terenului: scuarul Domnitorilor.

3.REGIMUL TEHNIC: Seismicitatea de 7 grade . Echipată cu utilităţi-acces, reţele edilitate. Lucrările de proiectare vor fi executate în conformitate cu legislaţia şi normativele în vigoare, inclusiv măsurile antiseismice. Conectarea/strămutarea reţelelor tehnice-edilitare publice va fi efectuată în baza avizelor serviciilor de resort. De respectat zonele de protecţie a reţelelor edilitare.

4.REGIMUL URBANISTIC- ARHITECTUAL: Suprafaţa terenului de 0.48 ha se află în intravilan, UTR 2, VI – 2 Zona verde cu rol general. .Permisuni: Se permit lucrări de reînnoire şi construire a obiectelor existente, organizarea, înverzirea terenurilor, amplasarea monumentelor. Să se respecte aliniamentul (linia roşie) monumentelor de for public existente. Regimul de înălţime: respectarea înălţimei monumentelor existente. Dimensiunile: respectarea dimensiunilor monumentelor existente din scuarul Domnitorilor.Distanţele de la proprietăţile vecine/private să se respecte conform normelor stabilite de lege. Amplasarea construcţiei în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanţelor minime obligatorie faţa de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, normele sanitare, insolare şi distanţele minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu, stabilite de normativele tehnice..Distanţele dintre construcţii şi proprietăţile vecine se vor respecta conform normelor constructive, NCM B.01.02:2019. Pentru lucrări de construcţie şi finisare vor fi utilizate materiale moderne. Proiectul elaborat va trebuie să obţină un înalt grad de calitate şi echilibru compoziţional, din punct de vedere arhitectural.Decizia consiliului orăşenesc privind edificarea monumentului de for public nr.01/01 din 23.01.2020. Documentaţia de proiect va fi întocmită de către proiectanţi autorizaţi în corespundere cu cerinţele actuale în arhitectură. Indicii maximi admisibili: C.U.T=1,1 ; P.O.T=60%.

Prezentu certificat de urbanism poate fi utilizat, conform cererii, pentru elaborarea documentaţiei pentru **monument de for public „Bust-Alexandru cel Bun”**, or. Călăraşi, amplasată în scuarul Domnitorilor, str. Biruinţei.

Nu ţine loc de autorizaţiei de construire şi are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Documentaţia de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizaţiei de construire, va fi însoţită de avizul verificatorului de proiect.

PRIMAR



L.Ş.

/I.Olari/

SECRETAR

/E.Melnic/

ARHITECT-ŞEF

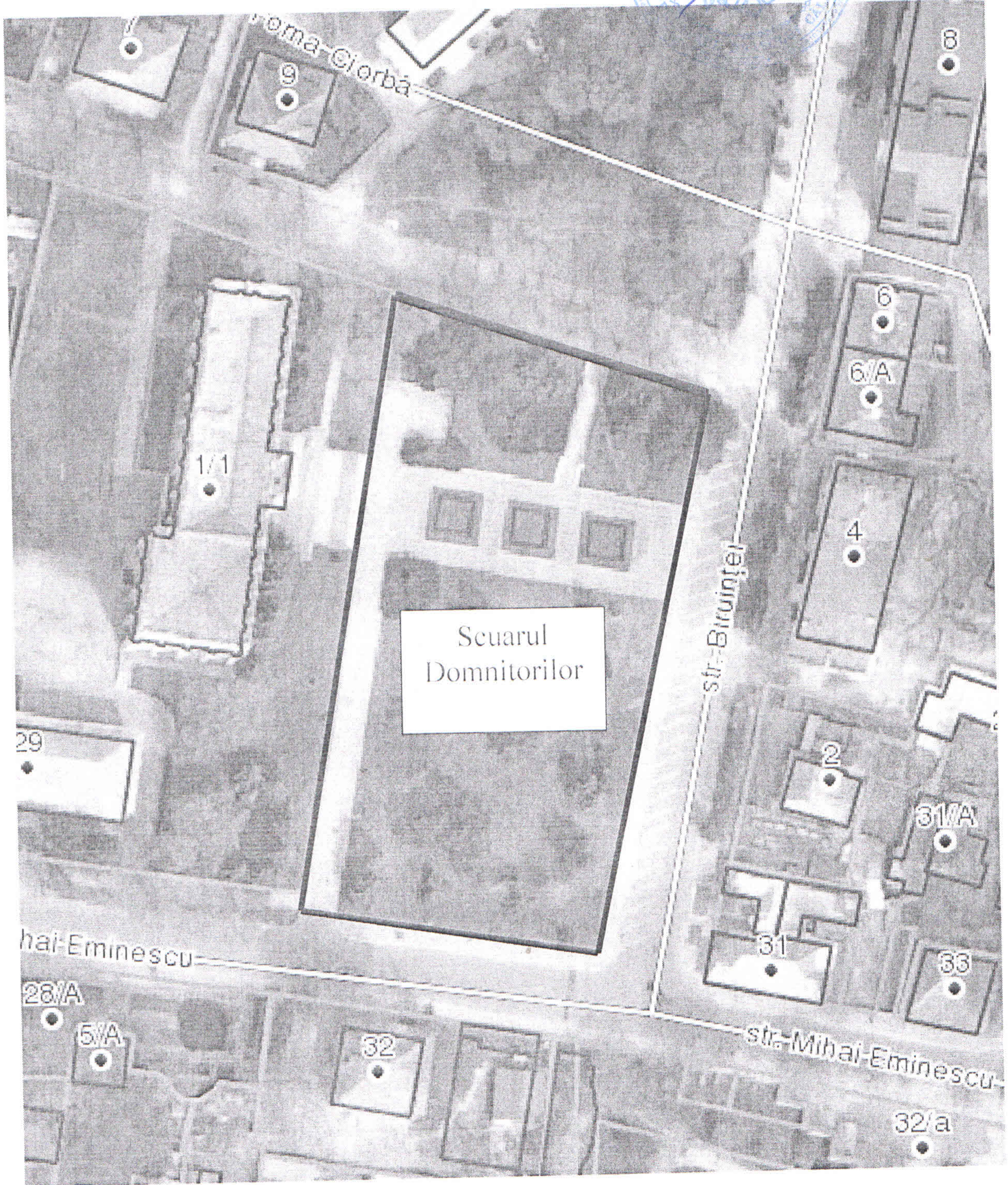
/N.Pregelza/

Aprobat

Primarul or. Călărași

Ion Olari

Schema de amplasare



Ex. N.Preguza, arhitect-șef

PREGUZA NICOLAE
arhitect-șef