

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea serviciilor consultative de elaborare a proiectelor Standardelor Naționale de Evaluare prin procedura de achiziție Cerere Oferte de Prețuri (COP_servicii)

1. Denumirea autorității contractante: **Agenția Relații Funciare și Cadastru**
2. IDNO: **1006601000266**
3. Adresa: **mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48**
4. Numărul de telefon/fax: **022-88-12-55 / 022-63-73**
5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: info@arfc.gov.md, www.arfc.gov.md
6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: **documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP**
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):
Autoritatea administrației publice centrale: realizarea politicii statului în domeniul relațiilor funciare, organizării teritoriului, cadastrului și evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei și geoinformaticii.
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea/executarea următoarelor bunuri /servicii/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor/lucrărilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		Lotul 1				
	71354300-7	Stanadard nr.1 Valoarea de piață. Tipurile de valori	buc	1	Conform caietului de sarcini	225 000.00 Fără TVA
		Lotul 2				
	71354300-7	Stanadard nr. 2 Termeni de referință. Elaborarea raportului de evaluare	buc	1	Conform caietului de sarcini	150 000.00 Fără TVA
Valoarea estimativă totală 375 000.00 Fără TVA, (450 000,00 cu TVA						

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
 - 1) **Pentru un singur lot;**
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) **Pentru toate loturile;**
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____.
10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **nu se admite**

11. Termenii și condițiile de livrare/prestare/executare solicitate: **septembrie - 15 decembrie 2020**
12. Termenul de valabilitate a contractului: **până la 31 decembrie 2020**
13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **nu**
14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): **nu se aplică**
15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice - <i>copie, confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului</i> <i>Operatorul economic nerezident va prezenta documente din țara de origine care dovedesc forma de înregistrare/ atestare ori apartenența din punct de vedere profesional</i>	Obligativiu
2	Declarația privind conduita etică și neimplicarea practici frauduloase și de corupere	Declarație pe proprie răspundere	Obligativiu
3	Oferta	<i>Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului</i>	Obligativiu
4	Devizul de cheltuieli	<i>Formă liberă</i>	Obligativiu
5	Graficul de executare a lucrărilor	<i>Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului</i>	Obligativiu
6	Declarație de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015	<i>Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului</i>	Obligativiu
7	Formularul informativ despre ofertant	<i>Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului</i>	Obligativiu
8	Declarația cu privire la obligațiile contractuale față de alți beneficiar (după caz)	<i>Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului</i>	Obligativiu
9	Declarație privind experiența similară Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 3 ani au prestat serviciile similare în domeniile evaluării bunurilor imobiliare și economie mobiliare	<i>Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului</i> <i>Însoțit de copia contractului anterior cu lucrări similare și/sau</i> Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Obligativiu
10	Cerințe față de echipa de experți a consultantului	Echipa de experți va fi condusă de un lider și va include un număr suficient de experți (minim 2) care să fie în măsură să demonstreze că posedă calificările, abilitățile și experiența profesională, după cum urmează (se va prezenta lista experților cu indicarea domeniului pe care îl va acoperi):	

		<p>Pentru lotul 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Expert cu studii superioare în domeniul economic, care posedă gradul științific de doctor sau doctor habilitat în economie (în domeniul economiei imobiliare, evaluării bunurilor imobile, teoriei economice), are experiența în elaborarea politicilor sau metodologii de evaluare, precum și publicații științifice în R.Moldova și în străinătate; - Experți cu studii superioare în domeniul economic sau tehnic, posedă experiența profesională în domeniul evaluării bunurilor (minim 10 ani), gradul științific de doctor în economie sau master în domeniul evaluării bunurilor, are experiența în elaborarea politicilor sau metodologii de evaluare; - Se va prezenta copiile diplomelor, certificatelor, lista publicațiilor, declarație pe proprie răspundere privind lipsa antecedentele penale, sancțiunilor din partea Comisiei de atestare a evaluatorilor, etc., și CV-ul semnat de fiecare expert; - Cunoașterea celor mai bune practici internaționale din domeniu, precum și a standardelor internaționale de evaluare. <p>Pentru lotul 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Expert cu studii superioare în domeniul economic, care posedă gradul științific de doctor în economie (în domeniul economiei imobiliare, evaluării bunurilor imobile, teoriei economice), are experiența profesională în domeniul evaluării bunurilor, precum și experiența în elaborarea proiectelor de acte normative sau metodologii în domeniu în R.Moldova; - Experții cu studii superioare în domeniul economic sau tehnic, posedă experiența profesională în domeniul evaluării bunurilor (minim 10 ani), sunt titulari ai diplomelor de master în domeniul evaluării bunurilor, au experiența în elaborarea metodologiilor de evaluare a bunurilor; - Se va prezenta copia diplomelor, certificatelor, lista rapoartelor de evaluare, declarație pe proprie răspundere privind lipsa antecedentele penale, sancțiunilor din partea Comisiei de atestare a evaluatorilor, etc., și CV-ul semnat de fiecare expert; - Cunoașterea celor mai bune practici internaționale din domeniu, precum și a standardelor internaționale de evaluare. 	
11	Lista personalului necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia)	<i>Original - confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului</i>	Obligatoriu
12	Raportul financiar anul 2019	<i>copie – confirmată prin semnătura și ștampila umedă ofertantului</i>	Obligatoriu

13	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național	<i>Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal - copie, confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei umede a ofertantului</i>	Obligatoriu
14	Perioada de garanție a lucrărilor după semnarea procesului verbal de recepție terminarea lucrărilor	<i>Scrisoare de garanție privind executarea lucrărilor</i>	Obligatoriu
15	Demonstrarea accesului la personal/ un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității.	<i>Documente prin care se demonstrează că operatorul economic are acces la personal de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității, în conformitate cu natura și specificul lucrărilor ce fac obiectul viitorului contract.</i>	Obligatoriu

16. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz : **nu se aplica**
17. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): **nu se aplica**
18. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): **nu se aplică**
19. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului : **Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.**
20. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1	Prețul ofertei	70
2	Experiența de elaborare a documentelor normative ale R. Moldova, de către grupul de experți	30

21. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- până la: **conform SIA RSAP MTender**
 - pe: **conform SIA RSAP MTender**
22. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
23. Termenul de valabilitate a ofertelor: **30 zile**
24. Locul deschiderii ofertelor: **SIA RSAP MTender**
25. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA “RSAP”.
26. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: **limba de Stat**
27. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: **Legea Bugetului pentru anul 2020 (mijloace alocate ARFC)**
28. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

**Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md**

29. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul): **nu se aplică**
30. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: **nu se aplica**
31. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: **nu a fost publicat un astfel de anunț;**
32. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare **conform SIA RSAP MTender;**
33. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Acceptă
sistemul de comenzi electronice	nu
facturarea electronică	Acceptă
plățile electronice	Acceptă

34. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **nu**
35. **Alte informații relevante:** _____

Conducătorul grupului de lucru: _____

L.Ș.