

DECLARAȚIE
privind experiența similară

SC RESTACO SRL

1. Denumirea și obiectul contractului: *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi":*

- *Amenajarea căilor de acces pentru vizitatori, inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale, către obiectivele turistice amplasate pe promontoriul Butuceni;*
- *Restaurarea și conservarea Sitului arheologic Baia Tătarilor (Baia medievală nr.2);*
- *Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medievală și amenajarea spațiilor interioare (Situl arheologic – Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI);*
- *Edificarea unei săli conferință multifuncțională.*

2. Numărul și data contractului: *Nr.27/6 din 21.12.2022.*

3. Denumirea/numele beneficiarului: *Agenția de Dezvoltare Regională Centru, I.P. Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi"*

4. Adresa beneficiarului: *or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 33; rn. Orhei, s. Butuceni.*

5. Țara: *Republica Moldova.*

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: *Asociat Lider.*

7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul, exprimată în echivalent MDL:

- a) *inițială (la data semnării contractului) – 26 578 320.86 MDL*
- b) *finală (la data finalizării contractului) – 29 412 128,94 MDL*

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: *Nu sunt*

9. Perioada de executare a lucrării (luni):

- a) *contractată: 17 luni*
- b) *efectiv realizată: 17 luni*
- c) *motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: Nu sunt.*

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: *nr.01 din 18.12.2024, nr.02 din 18.12.2024, nr.03 din 18.12.2024 și nr.04 din 18.12.2024*

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: *Nu sunt*

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

30.12.2025

Mihai BRADU
Director

RESTACO SRL
România. Jud. Suceava. Comuna Moara, Sat. Bulai, nr.7



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.27/6 privind achiziția prin Licitatie deschisă

„21” octombrie 2022

or. Ialoveni

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1651577829868 din data 13 iunie 2022, între

Agencia de Dezvoltare Regională Centru, cu sediul în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, nr.33, telefon: 026827235, fax: 0268226 92, e-mail: adrcentru@adrcentru.gov.md, autenticată prin cod unic de înregistrare 1009601000289, reprezentată prin director **dl. Pavel Trofin** în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Rezervația Cultural - Naturală "Orheiul Vechi", cu sediul în rn. Orhei, s. Butuceni, tel/fax: 023556042, e-mail: orheiulvechireserve@gmail.com autenticată prin cod unic de înregistrare 1007601000746, reprezentată prin director **dl Ion Ceban**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și Asocieria: **SC RESTACO SRL** (lider de asociere) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin **Reprezentanța SC RESTACO SRL** cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu, 1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539, reprezentată prin director **dl Mihai Bradu**, în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte

PRO EX 2005 SRL (Asociat), cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului 7, județul Mureș, România, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J26/2098/2005, cod unic de înregistrare RO18203784 reprezentată prin director **dl Pavel Plămădială**, în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de:

- *amenajarea căilor de acces pentru vizitatori, inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale, către obiectivele turistice amplasate pe promontoriul Butuceni;*
- *restaurarea și conservarea sitului arheologic Baia Tătarilor (Baia medievală nr.2);*
- *reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medieval și amenajarea spațiilor interioare (Situl arheologic - Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI);*
- *edificarea unei săli de conferință multifuncțională,*

în cadrul proiectului **Consolidarea, conservare și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi", Cod: C113010L**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **14 (paisprezece) luni**, termenul de execuție va curge din data indicată în notificarea emisă de către Co-investitor.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a. generate de Beneficiar;
- b. datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c. influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor.
- d. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Co-investitorului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul consideră necesar. Pe perioada suspendării contractului, Antreprenorul va proteja/conserva lucrările executate în mod corespunzător, așa cum va dispune Co-investitorul. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Beneficiarului, acesta suportă cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor. Iar în cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa sau la solicitarea Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Co-investitorul și Beneficiarul precum că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza Ordinului, Co-investitorul va institui comisia de recepție, ulterior Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Co-investitorul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Co-investitorul va institui prin Ordin, iar Beneficiarul ulterior, va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție, va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Co-investitorul va admite/amâna/respinge recepția și va notifica Antreprenorului hotărîrea sa în interval de 3 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de recepție.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor este de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 26 578 320.86 lei MDL (**Douăzeci și șase milioane cinci sute șaptezeci și opt mii trei sute douăzeci lei 86 bani**), inclusiv TVA 4 429 720.14 lei MDL.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza e-facturilor, în termen de 45 de zile după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, și a facturilor, semnate și acceptate de către Co-investitor. Este interzisă efectuarea plăților anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Co-investitorul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Co-investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-investitorului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Co-investitor și Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor, cu efectuarea ridicărilor topografice de control.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar,
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Co-investitorul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite, vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Co-investitorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Co-investitorul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își

asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de execuție – reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5% din valoarea acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special agreeat de părți deschis pe numele antreprenorului în baza contractului de depozit-garanție.

4.11. Co-investitorul eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după confirmarea înlăturării acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-investitorul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Co-investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Co-investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Co-investitorului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Co-investitorului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Co-investitorului, se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Co-investitor.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Co-investitor/Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Co-investitor/Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare.

Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Co-investitorul/Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Co-investitor/Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenori a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Co-investitorul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 4.22., Co-investitorul poate opri lucrările prin rezoluțiunea contractului, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării., în condițiile legii.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Co-investitorului/Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

4.27. Beneficiarul este obligat să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor pentru derularea activităților întru realizarea Lucrărilor;

4.28. Beneficiarul este obligat să asigure accesul persoanelor desemnate de părțile contractante la documente, terenuri, încăperi și informații pentru efectuarea verificărilor, privind realizarea Lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1 Se stabilește de comun acord a părților, Modalitatea de ajustare a valorii prezentului contract de achiziție: astfel, se va realiza majorarea sau reducerea valorii contractului în conformitate cu prevederile stabilite pentru ajustarea valorii contractului ținând cont de rata inflației sau deflației, conform secțiunii 1 capitolul II a Hotărârii de Guvern nr.1129/2018.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Co-investitorului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Co-investitor. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Co-investitorul, Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Co-investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Co-investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Co-investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Co-investitor. De asemenea, el răspunde în fața Co-investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Co-investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător cu primirea notificării de începere/reîncepere.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.**
- 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și curge până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Co-investitor/Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Co-investitor/Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Co-investitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Co-investitorului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Co-investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Co-investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Co-investitorul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Co-investitorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea notificării scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar/co-investitor;
- d) Co-investitorul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Co-investitorul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Co-investitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Co-investitorul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Co-investitorul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Contractul de Garanție de bună execuție;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților semnatare, fiind semnat astăzi, "21" octombrie 2022.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data indicată, fiind valabil până la 31.12.2025.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL **Reprezentanța SC Restaco S.RL**

Lider de asociere

MD-4301. or. Căușeni
Str. Meșterul Radu nr.1
Cod fiscal: 1017608000539
BC Eximbank SA

EXMMMD417

IBAN: MD94EX0000002251745223MD

PRO EX 2005 SRL

Asociat

RO. județul Mureș
Târgul Mureș, str. Memorandumului 7

CO-INVESTITORUL: **Agencia de Dezvoltare Regională**

Centru

MD-6802, R.M.or. Ialoveni,
str. Alexandru cel Bun, nr. 33
Tel. 0268 226 92, 0268 272 35
Cod fiscal: 1009601000289
Ministerul Finanțelor Trezoreria Regională
Centru
TREZMD2X

IBAN: MD51TRPCBS518430B00049AA

BENEFICIARUL:

Rezervația Cultural-Naturală "Orheiul Vechi"

MD. rn. Orhei, s. Butuceni
Cod fiscal: 1007601000746
MD-TR Chișinău

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL:

Mihai BRADU

L.Ș.

Pavel PLĂMĂDIALĂ

L.Ș.

CO-INVESTITOR:

Pavel TROFIN L.Ș.

BENEFICIAR:

Ion CEBAN

L.Ș.

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 27/6
din „21” octombrie 2022

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr n/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către oferant	Standarde de referință
I	Lotul I: <i>Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural Naturale „Orheiul Vechi”</i>				
1.1	Lucrări de restaurare și consolidare	45261000-4	Conform Formularului de deviz nr. 1- Lista cu cantitățile de lucrări (anexa nr. 23)	Conform ofertei (Devizele - ofertă, Formularele nr.3, 5 și 7	
	Amenajarea căilor de acces pentru vizitatori, inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale, către obiectivele turistice amplasate pe promontoriul Butuceni.				
	Restaurarea și conservarea sitului arheologic Baia Tătarilor (Baia medievală nr.2).				
	Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medieval și amenajarea spațiilor interioare (Situl arheologic - Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI).				
	Edificarea unei săli de conferință multifuncțională.				
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR
GENERAL:**

Mihai BRADU

L.Ș.

Pavel PLĂMĂDIALĂ

L.Ș.

CO-INVESTITOR:

Pavel TROFIN L.Ș.

BENEFICIAR:

Ion CEBAN

L.Ș.

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr. n/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
Lotul I:							
1	Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Culturale Naturale „Orheiul Vechi”						
1.1	Lucrări de restaurare și consolidare	45261000-4	lucrare	1	22 148 600,71	26 578 320.86	14 luni
	Amenajarea căilor de acces pentru vizitatori, inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale, către obiectivele turistice amplasate pe promontoriul Butuceni.		lucrare	1	3 345 161,05	4 014 193,26	
	Restaurarea și conservarea sitului arheologic Baia Tătarilor (Baia medievală nr.2).		lucrare	1	1 296 480,95	1 555 777,14	
	Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medieval și amenajarea spațiilor interioare (Situl arheologic - Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI).		lucrare	1	4 851 115,15	5 821 338,18	
	Edificarea unei săli de conferință multifuncțională.		lucrare	1	12 655 843,56	15 187 012,28	
	TOTAL	X	X	X	22 148 600.71	26 578 320.86	X

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL:

Mihai BRADU

L.S.

Pavel PLĂMĂDIALĂ

L.S.

CO-INVESTITOR:

Pavel TROFIN

L.S.

BENEFICIAR:

Ion CEBAN

L.S.

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.01 din data 18.12.2024 _ localitatea s. Butuceni com. Trebujeni rn. Orhei

Cu privire la lucrările de amenajare, executate la obiectivul *Amenajarea accesului și securității pentru vizitatori (inclusiv persoanelor cu nevoi speciale)*, executată în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi*, având categoria de importanță normală, categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2, fiind finanțate din contul mijloacelor FNDRL aprobat spre finanțare în Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, prin Hotărârea de Guvern nr.23/2022, în cadrul contractului de antrepriză **nr.27/6 din 21 octombrie 2022**, încheiat între părți:

antreprenor asociația **SC Restaco SRL** (asociat lider) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanta SC Restaco SRL, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539 și **PRO EX 2005 SRL** (asociat) cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului, județul Mureș, România, cod unic de înregistrare RO18203784, și subantreprenor SC "PROEX Construct" SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Miron Costin 13/2 of.10 .

- **Co-investitor** **Agenția de Dezvoltare Regională Centru** cu sediul în or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr.33 ,

- **Beneficiar** **I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orheiul Vechi"** cu sediul în rn. Orhei com. Trebujeni s. Butuceni.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire

nr.8 din 15.11.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada de la 18.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

-Ion Ceban – Director general, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

Secretarul comisiei.

- Valeriu Cotorobai – diriginte de șantier SC „Valor Construct” SRL

Membrii Comisiei:

-Oleg Secieru – Șef secția MIP, ADR Centru

-Constantin Andrușceac – Arhitect-șef, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

-Ghenadie Pârcălab - Director General interimar AIRM

-Eduard Robu – diriginte de șantier

-Constantin Curdoglo – responsabil tehnic

-Vladimir Mițco – responsabil tehnic

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL

Pavel Plămădeală – antreprenor general PRO EX 2005 SRL

b) proiectantul:

Andrieș Arhstudio SRL , director Mihail Andrieș.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectul cu numărul cadastral 6472000.102, (nr. cadastral curent, actualizat la 09.02.2024 - 6472113.954), adresa poștală MD -3552,. Raionul Orhei, comuna Trebujeni extravilan, destinația *teren amenajat*, compus din următoarele construcții - acces pietonal pavat cu piatră naturală, suprafața la sol – 1920,00 m2, conform raportului de verificare, anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 09.11. 2024;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **4 242 597,10** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: ***Amenajarea accesului și securității pentru vizitatori, inclusiv persoanele cu nevoi speciale.***

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: cartea tehnică .

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Avizul proiectantului, Act de inspectare pompieri nr. 10/126/0088 din 27.12.2024, Proces-verbal Centrul de Sănătate Publică Orhei Nr. 16 din 11.09.2024. Act de inspectare Nr. 030850 din 18.09.2024 Inspectoratul pentru protecția mediului

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției , Procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepționarea lucrărilor de *amenajare a accesului și securității pentru vizitatori, (inclusiv persoanelor cu nevoi speciale)*, executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de *amenajare a accesului și securității pentru vizitatori, inclusiv persoanele cu nevoi speciale*, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL, executate în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 5 anexe numerotate, a fost încheiat cu un număr total de 9 file, în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei: Ion Ceban
(nume, prenume)

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:37:08 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)

Secretarul comisiei: Valeriu Cotorobai
(nume, prenume)

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:51:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Membrii Comisiei:

Oleg Secrieru Digitally signed by Secrieru Oleg Date: 2025.07.01 09:47:17 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ	Constantin Andrușceac Seria 2022 Numărul 0899 Valabil 12.10.2027 Digitally signed by Andrușceac Constantin Date: 2025.06.30 17:40:56 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ
Ghenadie Părcălab Digitally signed by Părcălab Ghenadie Date: 2025.06.30 10:10:18 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ	Eduard Robu Seria 2021-DȘ Numărul 1333 Valabil 09.04.2026 Digitally signed by Robu Eduard Date: 2025.06.16 09:46:34 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ
Constantin Curdoglo Seria 2024-DȘ Numărul 2064 Valabil 07.06.2029	Vladimir Mițco Seria 2023-RT Numărul 1269 Valabil 31.03.2028

Digitally signed by Codrean Roman
Date: 2025.08.25 15:15:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Reprezentantul INST⁽²⁾ _____
(nume, prenume) (semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾ _____
(nume, prenume) (semnătură)

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2025.08.26 14:26:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Lucrarea Amenajarea accesului și securității pentru vizitatori, inclusiv persoanele cu nevoi speciale, executată în baza contractului de antrepriză nr. 27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între asociația SC Restaco SRL și PRO EX 2005 SRL și Agenția de Dezvoltare Regională Centru și I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi", în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"* este:

TRANSMISĂ

EXECUTANTUL:

SC Restaco SRL, România Suceava
Director general,
Cozmin BRADU

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2025.06.16 09:34:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SC PRO EX 2005 SRL, România, Târgu Mureș
Director general
Pavel PLĂMĂDIALĂ

Digitally signed by Plămădeală Pavel
Date: 2025.06.16 09:39:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PROEX Construct SRL
Director / Diriginte de șantier
Eduard ROBU

Digitally signed by Robu Eduard
Date: 2025.06.16 09:42:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PRIMITĂ

CO-INVESTITOR:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru
Director

Digitally signed by Pinzari Ion
Date: 2025.07.01 11:12:11 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orhei Vechi"
Director general

Ion CEBAN

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:42:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei.

1. Lucrările de construcție au fost recepționate conform documentației de proiect pentru realizarea lucrărilor de *amenajare a căilor de acces pentru vizitatori, (inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale), către obiectivele turistice amplasate pe promontoriul Butuceni*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL**.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:34:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:52:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista .

1. Nu sunt.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:42:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:59:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă.

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de *amenajare a căilor de acces pentru vizitatori, (inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale), către obiectivele turistice amplasate pe promontoriul Butuceni*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:46:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:03:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului.

1. **Conform manualului de utilizare.**

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:48:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:04:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Valoarea obiectivului conform listei.

Lista:

Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor, lei.
Amenajarea căilor de acces pentru vizitatori	4 242 597,10
Total	4 242 597,10

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:50:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:06:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.02 din data 18.12.2024 _ localitatea s. Butuceni com. Trebujeni rn. Orhei

Cu privire la lucrările de amenajarea accesului și securității pentru vizitatori, executate la obiectivul **Conservarea și amenajarea accesului către situl Baia Medievală nr. 2, executată în cadrul proiectului Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi**, având categoria de importanță normală, categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2, fiind finanțate din contul mijloacelor FNDRL aprobat spre finanțare în Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, prin Hotărârea de Guvern nr.23/2022, în cadrul contractului de antrepriză **nr.27/6 din 21 octombrie 2022**, încheiat între părți:

antreprenor asociația **SC Restaco SRL** (asociat lider) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanta SC Restaco SRL, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539 și **PRO EX 2005 SRL** (asociat) cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului, județul Mureș, România, cod unic de înregistrare RO18203784, și subantreprenor SC "PROEX Construct" SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Miron Costin 13/2 of.10 .

- **Co-investitor** Agenția de Dezvoltare Regională Centru cu sediul în or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr.33 ,

- **Beneficiar** I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi" cu sediul în rn. Orhei com. Trebujeni s. Butuceni.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr.7 din 15.11.2022, eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada de la 18.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

-Ion Ceban – Director general, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

Secretarul comisiei.

- Valeriu Cotorobai – diriginte de șantier SC „Valor Construct” SRL

Membrii Comisiei:

-Oleg Secrieru – Șef secția MIP, ADR Centru

-Constantin Andrușceac – Arhitect-șef, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

-Ghenadie Pârcălab - Director General interimar AIRM

-Eduard Robu – diriginte de șantier

-Constantin Curdoglo – responsabil tehnic

-Vladimir Mițco – responsabil tehnic

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL

Pavel Plămădeală – antreprenor general PRO EX 2005 SRL

b) proiectantul:

Andrieș Arhstudio SRL , director Mihail Andrieș.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.957.01, adresa poștală MD. Raionul Orhei, com Trebujeni, extravilan, destinația Construcție de cult, compus din următoarele construcții - pereți zidiți din piatră spartă, suprafața la sol - 883,0m², accesul pietonal, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, executat prin pavare cu piatră dură spartă, parcare auto cu suprafața de 150 m², platforma belvedere, unde se deschide întreaga panoramă a sitului, executată tot prin pavare cu piatră dură spartă constituie 65 m², conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 09.11. 2024;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **2 427 253,10** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: ***Conservarea și amenajarea accesului către situl Baia Medievală nr. 2,***

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: cartea tehnică .

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Avizul proiectantului, Act de inspectare pompieri nr. 10/126/0088 din 27.12.2024 , Proces-verbal Centrul de Sănătate Publică Orhei Nr. 21 din 09.12.2024. Act de inspectare Nr. 033453 din 06.12.2024, Inspectoratul pentru protecția mediului

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției , Procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepționarea lucrărilor de *conservare și amenajare a accesului către situl Baia Medievală nr. 2*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de *conservare și amenajare a accesului către situl Baia Medievală nr. 2*, executate la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL, executate în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 5 anexe numerotate, a fost încheiat cu un număr total de 9 file, în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei: Ion Ceban
(nume, prenume)

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:34:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)

Secretarul comisiei: Valeriu Cotorobai
(nume, prenume)

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:52:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Membrii Comisiei:

Oleg Secrieru Digitally signed by Secrieru Oleg Date: 2025.07.01 09:47:59 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ	Constantin Andrușceac Seria 2022 Numărul 0899 Valabil 12.10.2027 Digitally signed by Andrușceac Constantin Date: 2025.06.30 17:42:39 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ
Ghenadie Pârcălab Digitally signed by Pârcălab Ghenadie Date: 2025.06.30 10:11:17 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ	Eduard Robu Seria 2021-DȘ Numărul 1333 Valabil 09.04.2026 Digitally signed by Robu Eduard Date: 2025.06.16 09:46:42 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ
Constantin Curdoglo Seria 2024-DȘ Numărul 2064 Valabil 07.06.2029	Vladimir Mițco Seria 2023-RT Numărul 1269 Valabil 31.03.2028



Reprezentantul INST⁽²⁾

MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume)

(semnătură)

Şef/şef adjunct al INST⁽²⁾

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2025.08.26 14:27:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume)



⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului şi construcţiilor nr. 434/2023.

12. Lucrarea de conservare şi amenajare a accesului către situl Baia Medievală nr. 2, executată în baza contractului de antrepriză nr. 27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între asociaţia SC Restaco SRL şi PRO EX 2005 SRL şi Agenţia de Dezvoltare Regională Centru şi I.P. Rezervaţia Cultural Naturală ”Orheiul Vechi”, în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea şi dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervaţiei Cultural – Naturale ”Orheiul Vechi”*, este:

TRANSMISĂ

EXECUTANTUL:

SC Restaco SRL, România Suceava
Director general,
Cozmin BRADU

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2025.06.16 09:36:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SC PRO EX 2005 SRL, România, Târgu Mureş
Director general
Pavel PLĂMĂDIALĂ

Digitally signed by Plămădeală Pavel
Date: 2025.06.16 09:39:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PROEX Construct SRL
Director / Diriginte de şantier
Eduard ROBU

Digitally signed by Robu Eduard
Date: 2025.06.16 09:43:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PRIMITĂ

CO-INVESTITOR:

Agenţia de Dezvoltare Regională Centru
Director

Ion PÎNZARI

Digitally signed by Pinzari Ion
Date: 2025.07.01 11:12:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

I.P. Rezervaţia Cultural Naturală ”Orhei Vechi”
Director general

Ion CEBAN

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:42:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei.

1. Lucrările de construcție au fost recepționate conform documentației de proiect pentru realizarea lucrărilor de **conservare și amenajare a accesului către situl Baia Medievală nr. 2**, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL**.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:36:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:53:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista .

1. Nu sunt.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:42:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:00:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă.

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de **Conservarea și amenajarea accesului către situl Baia Medievală nr. 2**, executată la obiectul Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi", elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL**, cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:46:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:03:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului.

1. Conform manualului de utilizare.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:48:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:05:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Valoarea obiectivului conform listei.

Lista:

Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor, lei.
Baia medievală nr. 2 Amenajarea teritoriului	2 427 253,10
Total	2 427 253,10

SEM NAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:50:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:06:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.03 din data 18.12.2024 _ localitatea s. Butuceni com. Trebujeni rn. Orhei

Cu privire la lucrările de amenajarea accesului și securității pentru vizitatori, executate la obiectivul ***Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție***, executată în cadrul proiectului ***Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi***, având categoria de importanță normală, categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2, fiind finanțate din contul mijloacelor FNDRL aprobat spre finanțare în Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, prin Hotărârea de Guvern nr.23/2022, în cadrul contractului de antrepriză **nr.27/6 din 21 octombrie 2022**, încheiat între părți:

antreprenor asociația **SC Restaco SRL** (asociat lider) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanța SC Restaco SRL, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539 și **PRO EX 2005 SRL** (asociat) cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului, județul Mureș, România, cod unic de înregistrare RO18203784, și subantreprenor SC "PROEX Construct" SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Miron Costin 13/2 of.10 .

- **Co-investitor** Agenția de Dezvoltare Regională Centru cu sediul în or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr.33 ,

- **Beneficiar** I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi" cu sediul în rn. Orhei com. Trebujeni s. Butuceni.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr.6 din 15.11.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada de la 18.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

-Ion Ceban – Director general, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

Secretarul comisiei.

- Valeriu Cotorobai – diriginte de șantier SC „Valor Construct” SRL

Membrii Comisiei:

-Oleg Secrieru – Șef secția MIP, ADR Centru

-Constantin Andrușceac – Arhitect-șef, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

-Ghenadie Pârcălab-Director General interimar AIRM

-Eduard Robu – dirigintele de șantier

-Constantin Curdoglo – responsabil tehnic

-Vladimir Mițco – responsabil tehnic

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL

Pavel Plămădeală – antreprenor general PRO EX 2005 SRL

b) proiectantul:

Andrieș Arhstudio SRL , director Mihail Andrieș.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.957.03, adresa poștală MD. Raionul Orhei, com.Trebujeni extravilan, destinația Construcție de cultură și agrement, compus din următoarele construcții - subsol 1, suprafața la sol - 187,4 m2, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 09.11. 2024;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **7 766 923,11** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6.Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: ***Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție***

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: cartea tehnică .

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Avizul proiectantului, Act de inspectare pompieri nr. 10/126/0088 din 27.12.2024, Proces-verbal Centrul de Sănătate Publică Orhei Nr. 20 din 09.12.2024. Act de inspectare Nr. 033453 din 06.12.2025, Inspectoratul pentru protecția mediului

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției , Procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepționarea lucrărilor ***Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție***, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor ***Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție***, din cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi*, executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL, în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 5 anexe numerotate, cu un număr total de 9 file, în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei: Ion Ceban
(nume, prenume)

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:37:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)

Secretarul comisiei: Valeriu Cotorobai
(nume, prenume)

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:53:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)

Membrii Comisiei:

Oleg Secieru Digitally signed by Secieru Oleg Date: 2025.07.01 09:48:33 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ 	Constantin Andrușceac Seria 2022 Numărul 0899 Valabil 12.10.2027 Digitally signed by Andrușceac Constantin Date: 2025.06.30 17:44:21 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ 
Ghenadie Pârcălab Digitally signed by Pârcălab Ghenadie Date: 2025.06.30 10:13:23 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ 	Eduard Robu Seria 2021-DȘ Numărul 1333 Valabil 09.04.2026 Digitally signed by Robu Eduard Date: 2025.06.16 09:46:51 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ 
Constantin Curdoglo Seria 2024-DȘ Numărul 2064 Valabil 07.06.2029 Digitally signed by Curdoglo Constantin Date: 2025.08.25 15:22:06 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ	Vladimir Mițco Seria 2023-RT Numărul 1269 Valabil 31.03.2028 

Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾

(nume, prenume)

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2025.08.26 14:27:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Lucrarea Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție, executată în baza contractului de antrepriză nr. 27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între asociația SC Restaco SRL și PRO EX 2005 SRL și Agenția de Dezvoltare Regională Centru și I.P. Rezervația Cultural

Naturală ”Orheiul Vechi”, în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale ”Orheiul Vechi”* „este:

TRANSMISĂ

EXECUTANTUL:

SC Restaco SRL, România Suceava
Director general,
Cozmin BRADU

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2025.06.16 09:37:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SC PRO EX 2005 SRL, România, Târgu Mureș

Director general

Pavel PLĂMĂDEALĂ

Digitally signed by Plămădeală Pavel
Date: 2025.06.16 09:40:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PROEX Construct SRL

Director / Diriginte de șantier

Eduard ROBU

Digitally signed by Robu Eduard
Date: 2025.06.16 09:44:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PRIMITĂ

CO-INVESTITOR:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru
Director

Ion PÎNZARI

Digitally signed by Pinzari Ion
Date: 2025.07.01 11:12:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

I.P. Rezervația Cultural Naturală ”Orhei Vechi”

Director general

Ion CEBAN

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:41:08 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei.

1. Lucrările de construcție au fost recepționate conform documentației de proiect pentru realizarea lucrărilor de **Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție**, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL**.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:36:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:53:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista .

1. Nu sunt.

SEM NAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:41:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:00:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă.

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de ***Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție***, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:46:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:03:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Secretarul comisiei

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului.

1. Conform manualului de utilizare.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:47:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:05:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Valoarea obiectivului conform listei.

Lista:

Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor, lei.
Situl arheologic – Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI	7 766 923,11
Total	7 766 923,11

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:49:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:07:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.04 din data 18.12.2024 _ localitatea s. Butuceni com. Trebujeni rn. Orhei

Cu privire la lucrările de ***Edificare a blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite, executate la obiectivul Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi***, având categoria de importanță normală, categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2, fiind finanțate din contul mijloacelor FNDRL aprobat spre finanțare în Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, prin Hotărârea de Guvern nr.23/2022, în cadrul contractului de antrepriză **nr.27/6 din 21 octombrie 2022**, încheiat între părți:

antreprenor asociația **SC Restaco SRL** (asociat lider) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanța SC Restaco SRL, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539 și **PRO EX 2005 SRL** (asociat) cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului, județul Mureș, România, cod unic de înregistrare RO18203784, și subantreprenor SC "PROEX Construct" SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Miron Costin 13/2 of.10 .

- **Co-investitor** **Agencia de Dezvoltare Regională Centru** cu sediul în or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr.33 ,

- **Beneficiar** **I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi"** cu sediul în rn. Orhei com. Trebujeni s. Butuceni.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr.9 din 15.11.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada de la 18.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

-Ion Ceban – Director general, IP, Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

Secretarul comisiei.

- Valeriu Cotorobai – diriginte de șantier SC „Valor Construct” SRL

Membrii Comisiei:

-Oleg Secieru – Șef secția MIP, ADR Centru

-Constantin Andrușceac – Arhitect-șef, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

-Ghenadie Pârcălab-Director General AIRM

-Eduard Robu – dirigintele de șantier

-Constantin Curdoglo – responsabil tehnic

-Vladimir Mițco – responsabil tehnic

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL

Pavel Plămădeală – antreprenor general PRO EX 2005 SRL

b) proiectantul:

Andrieș Arhstudio SRL , director Mihail Andrieș.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.102.08, adresa poștală MD. Raionul Orhei, com. Trebujeni, sat. Butuceni, destinația Clădire administrativă, compus din următoarele construcții - demisol, parter, suprafața la sol – 388,6 m2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 09.11. 2024;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **14 975 355,63** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: *Edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite.*

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: cartea tehnică .

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Avizul proiectantului, Act de inspectare pompieri nr. 10/126/0088 din 27.12.2024, Proces-verbal Centrul de Sănătate Publică Orhei Nr. 17 din 11.09.2024. Act de inspectare Nr. 030850 din 18.09.2024, Inspectoratul pentru protecția mediului

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției , Procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepționarea lucrărilor de *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite*, din cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"* executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

1. 9. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"* executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL, executate în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

10. Concluzia Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabila a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 5 anexe numerotate, a fost încheiat cu un număr total de 9 file, în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei: Ion Ceban
(nume, prenume)

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:36:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei: Valeriu Cotorobai
(nume, prenume)

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:54:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membrii Comisiei:

Oleg Secieru Digitally signed by Secieru Oleg Date: 2025.07.01 09:49:17 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ 	Constantin Andrușceac Seria 2022 Numărul 0899 Valabil 12.10.2027 Digitally signed by Andrușceac Constantin Date: 2025.06.30 17:50:55 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ 
Ghenadie Pârcălab Digitally signed by Pârcălab Ghenadie Date: 2025.06.30 10:14:11 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ 	Eduard Robu Seria 2021-DȘ Numărul 1333 Valabil 09.04.2026 Digitally signed by Robu Eduard Date: 2025.06.16 09:47:00 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ 
Constantin Curdoglo Seria 2024-DȘ Numărul 2064 Valabil 07.06.2029 Digitally signed by Codrean Roman Date: 2025.08.25 15:22:52 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ	Vladimir Mițco Seria 2023-RT Numărul 1269 Valabil 31.03.2028 

Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾

(nume, prenume)

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2025.08.26 14:28:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Lucrarea *Edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite, executată la obiectul Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi", în baza contractului de antrepriză nr. 27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între asociația SC Restaco SRL și PRO EX 2005 SRL și Agenția de Dezvoltare Regională Centru și I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi", este:*

TRANSMISĂ

EXECUTANTUL:

SC Restaco SRL, România Suceava
Director general,
Cozmin BRADU

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2025.06.16 09:38:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SC PRO EX 2005 SRL, România, Târgu Mureș
Director general
Pavel PLĂMĂDIALĂ

Digitally signed by Plămădeală Pavel
Date: 2025.06.16 09:41:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PROEX Construct SRL
Director / Diriginte de șantier
Eduard ROBU

Digitally signed by Robu Eduard
Date: 2025.06.16 09:45:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PRIMITĂ

CO-INVESTITOR:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru
Director
Ion PÎNZARI

Digitally signed by Pinzari Ion
Date: 2025.07.01 11:12:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orhei Vechi"
Director general
Ion CEBAN

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:41:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei.

1. Lucrările de construcție au fost recepționate conform documentației de proiect pentru realizarea lucrărilor de *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL**

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:34:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:53:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista .

1. Nu sunt.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:41:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:00:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă.

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:46:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:04:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului.

1. Conform manualului de utilizare.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:48:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:05:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Valoarea obiectivului conform listei.

Lista:

Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor, lei.
Edificarea unei săli de conferință multifuncțională	14 975 355,63
Total	14 975 355,63

SEM NAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:50:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:07:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai



Nr. 559/07 din 13.08.2025

SC "Restaco" SRL
email:restaco@restaco.ro

În atenția persoanelor interesate
Scrisoare de Recomandare

Agenția de Dezvoltare Regională Centru, prin această scrisoare de recomandare vine să confirme faptul că compania SC "Restaco" SRL a executat lucrările de restaurare și amenajare din cadrul proiectului "*Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale Orheiul Vechi*", cu finanțare din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL).

Lucrările au fost realizate conform Contractului de antrepriză Nr.27/6 din 21.10.2022 și executate în perioada octombrie 2022- decembrie 2024, după cum urmează :

- *Amenajarea accesului și securității pentru vizitatori, inclusiv persoanele cu nevoi speciale.*
- *Restaurarea și conservarea sitului arheologic Baia Tătarilor (Baia medievală nr.2).*
- *Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medieval și amenajarea spațiilor interioare (Situl arheologic - Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI).*
- *Edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite.*

Proiectul a fost realizat în conformitate cu prevederile contractuale, fără abateri de la documentația tehnică, iar obiecții la calitatea serviciilor contractate nu au fost semnalate. În procesul realizării proiectului, personalul administrativ și ingineresc al companiilor nominalizate a demonstrat competență, responsabilitate în efectuarea sarcinilor trasate și flexibilitate în luarea deciziilor.

Cu respect,
Director ADR Centru



Ion PÎNZARI

MINISTERUL CULTURII
REPUBLICII MOLDOVA
REZERVAȚIA CULTURAL-NATURALĂ
„ORHEIUL VECHI”
3552-MD, s. Butuceni,
com. Trebujeni, r. Orhei
Tel/Fax (022) 89 70 41
E-mail: rcn.orheiulvechi@mc.gov.md
Web: orheiulvechi.com



MINISTRY OF CULTURE
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA
THE CULTURAL-NATURAL
RESERVE „ORHEIUL VECHI”
3552-MD, vill. Butuceni,
com. Trebujeni, dist. Orhei
Tel/Fax (022) 89 70 41
E-mail: rcn.orheiulvechi@mc.gov.md
Web: orheiulvechi.com

Nr. 231/08-25 din 04.08.2025

SCRISOARE RECOMANDARE

Prin prezenta, IP Rezervația Cultural-Naturală „Orheiul Vechi” ce activează în baza Legii 251/2008 și a H.G. 228/2009, cu drept de protejare, conservare și punere în valoare a bunurilor de patrimoniu cultural și natural, vă aduce la cunoștință că, compania SC RESTACO SRL pe parcursul perioadei de colaborare cu Rezervației Cultural – Naturale ”Orheiul Vechi” a executat cu promptitudine și responsabilitate lucrările din cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale ”Orheiul Vechi”*.

Echipa implicată în executarea contractului de antrepriză privind lucrările de:

1. *amenajare a căilor de acces pentru vizitatori, inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale, către obiectivele turistice amplasate pe promontoriul Butuceni;*
2. *restaurarea și conservarea sitului arheologic Baia Tătarilor (Baia medievală nr.2);*
3. *reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medieval și amenajarea spațiilor interioare (Situl arheologic - Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI);*
4. *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite, a dat dovadă de profesionalism, seriozitate, experiență și competențe profesionale specifice domeniului construcției cât și restaurării monumentelor istorice, respectând în totalmente termenele contractuale.*

Pe baza performanțelor și calității lucrărilor executate, recomandam cu încredere colaborarea părților interesate cu entitatea SC RESTACO SRL.

Director general

Ion CIOBANU

DECLARAȚIE
privind experiența similară

SC RESTACO SRL

1. Denumirea și obiectul contractului: *Consolidare-Reabilitare Biserica, Turn Clopotnița Mănăstirii Sucevița.*
2. Numărul și data contractului: *Nr.8 din 10 ianuarie 2018.*
3. Denumirea/numele beneficiarului: *Compania Națională de Investiții.*
4. Adresa beneficiarului: *Jud. Suceava. Com Sucevița.*
5. Țara: *România.*
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: *Lider de asociere*
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul, exprimată în echivalent dolari SUA:
 - a) inițială (la data semnării contractului) – *7 908 253 RON, fără, TVA 1 977 063 \$ SUA*
 - b) finală (la data finalizării contractului) – *9 348 259 RON, fără TVA, 2 337 065 \$ SUA*
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: *Nu sunt*
9. Perioada de executare a lucrării (luni):
 - a) contractată: *36 luni*
 - b) efectiv realizată: *36 luni*
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: *Nu sunt.*
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor: *nr.4752 din 01.02.2022*
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: *Nu sunt*
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

30.12.2025

Mihai BRADU
Director

RESTACO SRL
România. Jud. Suceava.
Comuna Moara, Sat. Bulai, nr.7

CONTRACT nr. 9
incheiat azi, data de 10.01.2018

BRADU
MIHAI Digitally signed
by BRADU MIHAI
Date: 2022.09.28
11:22:50 +03'00'

ACHIZITOR: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A., cu sediul în Bucuresti, Piata Natiunilor Unite nr. 9, bl.107, Sector 5, telefon/fax: 021-316.73.83; 316.73.84/021-316.73.81, înmatriculata în Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/9235/2001, cod unic de identificare fiscala RO14273221, cont nr. RO95TREZ700507017X001359, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate a Municipiului București, reprezentată prin Director General Manuela Irina **PATRASCOIU** și Director Economic Daniela **ORODEL**, în calitate de **Achizitor**, și

ANTREPRENOR: Asocierea: S.C. RESTACO S.R.L. & S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. & S.C. LOIAL IMPEX S.R.L., reprezentată prin **S.C. RESTACO S.R.L.** în calitate de Lider de asociere, cu sediul în sat Bulai, comuna Moara, județul Suceava, șoseaua Suceava Fălticeni, Km. 3, telefon/fax: 0230.530.71.0/0725.899.866, e-mail: restaco@restaco.ro, înmatriculată la Registrul Comerțului din Suceava sub nr. J33/713/1991, cod unic de identificare fiscală RO724917, cont nr. RO93TREZ5915069XXX000593, deschis la Trezoreria Suceava, reprezentată prin Administrator Mihai **BRADU**, în calitate de **Antreprenor**,

și

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., în calitate de Asociat, cu sediul în Municipiul Suceava, str. Calea Unirii nr.102, județul Suceava, telefon/fax: 0230.206.076, 0230.521.293, înmatriculată la Registrul Comerțului din Suceava sub nr. J33/2350/1994, cod unic de identificare fiscală RO6908390, cont nr. RO02TREZ5915069XXX000776 deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, reprezentată prin Administrator Viorel **NUȚU**, în calitate de **Antreprenor**.

și

S.C. LOIAL IMPEX S.R.L., cu sediul Municipiul Suceava, str. Mărășești nr.44, județul Suceava, telefon/fax: 0230.526.800/0230.526.900, înmatriculată la Registrul Comerțului din Suceava sub nr. J33/27/1993, cod unic de identificare fiscală RO3176126, cont nr. RO57BACX0000004582709001, deschis la UNICredit Tiriac Bank – Suc. Suceava, reprezentată prin Director General Ioan **BRĂESCU**, în calitate de **Antreprenor**.

au convenit încheierea prezentului Contract, cu respectarea Condițiilor Generale.

1. OFERTA

1.1 Antreprenorul a examinat documentele specificate în Anexa care sunt parte a acestui Contract și se ofera să execute Lucrarile, pe riscul său și cu utilajele sale, conform prevederilor Contractului, potrivit celor de mai jos:

1.2 Antreprenorul se obliga sa realizeze lucrari de executie la obiectivul de investitii: **„Ansamblul Mănăstirii Sucevița, Consolidare – reabilitare biserică, turn clopotniță, turn sud – vest, zid incintă – Mănăstirea Sucevița, comuna Sucevița, județul Suceava”**, in conformitate O.M.D.R.A.P.F.E. nr. 2401/10.03.2017.

1.3 Achizitorul va plati Antreprenorului pretul de **7.908.252,87 lei** (exclusiv TVA), respectiv **9.410.820,92 lei** (inclusiv TVA), conform devizului oferta, insusit de C.N.I. S.A., care face parte integranta din prezentul contract.

1.4 La valoarea prevazuta la art. 1.3 se adauga suma de **395.412,65 lei** (exclusiv TVA), respectiv **470.541,05 lei** (inclusiv TVA), reprezentand cheltuieli forfetare in cuantum de 5% din valoarea devizului, sume care constituie venituri proprii ale C.N.I. – S.A., conform O.G. nr. 25/2001 privind infiintarea C.N.I.-S.A., aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 117/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru realizarea lucrarilor de executie la obiectivul de investitii: **„Ansamblul Mănăstirii Sucevița, Consolidare – reabilitare biserică, turn clopotniță, turn sud – vest, zid incintă – Mănăstirea Sucevița, comuna Sucevița, județul Suceava”**. Cota forfetara se factureaza concomitent de catre Achizitor si Antreprenor. Sumele vor fi virate in contul bancar al Achizitorului iar operatiunea de decontare se va realiza pe baza ordinelor de compensare semnate de ambele parti in baza facturilor intrate in decontare.

1.5. La valoarea prevazuta la art. 1.3 se adauga taxele datorate de Achizitor in cuantum de **37.644,41 lei**, reprezentand taxele ISC 0,50%, in temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, si respectiv de **38.564,71 lei**, reprezentand taxa 0,50% pentru Casa Sociala a Constructorilor, in temeiul Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor si vor fi achitate de catre Achizitor direct beneficiarilor acestor sume.

1.6. **Pretul pentru indeplinirea contractului este de 9.957.571,09 lei (inclusiv TVA).**

2. ACCEPTAREA

2.1 Achizitorul, prin Hotararea Comisiei de evaluare nr. 6013 L din data de 29.12.2017, a declarat castigatoare oferta Antreprenorului, in cadrul procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica de lucrari, imprejurare cu valoare juridica de acceptare a ofertei.

2.2 Achizitorul, prin semnatura de mai jos, este de acord cu faptul ca, pentru executia Lucrarilor de catre Antreprenor, va plati Antreprenorului pretul lucrarilor, in conformitate cu prevederile Contractului.

Acest Contract intra in vigoare la data semnării lui de către Părți.

Prezentul Contract reprezinta vointa libera a partilor si se semneaza de catre acestea dupa ce au fost stabilite de comun acord - prin Conditile Generale, Anexele si documentele contractului, parte integranta a acestuia - clauzele, natura juridica si intinderea obligatiilor asumate, orice alte intelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract, la sediul Achizitorului, în 2 (doua) exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Compania Națională de Investiții - "C.N.I."-S.A.

Director General
Manuela – Irina **PĂTRĂȘCOIU**

Director Economic
Daniela – Ileana **ORODEL**

Director Investiții
Adrian – Eduard **CEFĂLAN**

Director Direcția Juridică și Contractare
Luiza **ANDREI**

Antreprenor

**Asocierea: S.C. RESTACO S.R.L. & S.C. GENERAL
CONSTRUCT S.R.L. & S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.**

Lider

S.C. RESTACO S.R.L.

Administrator
Mihai **BRADU**

Asociat

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Administrator
Viorel **NUȚU**

Asociat

S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.

Director General
Ioan **BRĂESCU**

ANEXA

Aceasta Anexa este parte a Contractului.

Articolul	Sub-clauza	Identificarea documentului
Documente, parte a contractului, specificate in ordinea importantei: a) Conditile generale b) Propunerea tehnica c) Propunerea financiara d) Graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric (anexa nr.1) e) Raportul procedurii f) Documentatia de atribuire g) Garantia de buna executie h) Contract de subantrepriza (daca este cazul) i) Angajament ferm de sustinere din partea unui tert (daca este cazul) j) Anexa/Anexele la formularul de oferta privind subcontractarea	1.1.1	
Predarea amplasamentului	2.1	Proces verbal de predare-primire a amplasamentului
Asigurari	14.1	Contractul de asigurari

Conditii Generale

Prevederi Generale

1.1. Definitii

In Contractul definit in cele ce urmeaza, cuvintele si expresiile definite vor avea urmatoarele semnificatii:

Contractul

1.1.1. "Contract" -Contractul si celelalte documente enumerate in Anexa, constituind actul juridic prin intermediul caruia s-a realizat si se probeaza acordul de vointa al partilor.

1.1.2. „Standarde”- standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica.

1.1.3. "Planse" - plansele Achizitorului, referitoare la Lucrari, precum si orice Modificare adusa acestor Planse.

Persoane

1.1.4. "Achizitor" inseamna persoana numita in Contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit, in limitele mandatului primit.

1.1.5. "Antreprenor" inseamna persoana numita in Contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul Achizitorului).

1.1.6. "Parte" inseamna Achizitorul sau Antreprenorul.

Datele, Termenele si Perioadele

1.1.7. "Data de Incepere a Lucrarilor" inseamna data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor, emis de Achizitor.

1.1.8. "Zi" inseamna zi calendaristica.

1.1.9. "Durata de Executie" inseamna durata de realizare a Lucrarilor mentionata la Sub-Clauza 7.1 din Contract (sau prelungita conform Sub-Clauzei 7.3), calculata de la Data de Incepere a Lucrarilor.

Moneda si Plati

1.1.10. "Cost" inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) de catre Antreprenor, in legatura cu executarea contractului, indiferent daca sunt facute pe sau in afara Santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

Alte Definitii

1.1.11. "Utilajele Antreprenorului" inseamna toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei Lucrarilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele.

1.1.12. "Tara" inseamna tara in care este amplasat Santierul.

1.1.13. "Riscurile Achizitorului" inseamna acele responsabilitati enumerate in Sub-Clauza 6.1.

1.1.14. "Forta Majora" este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu poate fi controlata de catre una din Parti si nu este urmare a faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este tinuta a raspunde, pe care Partea nu ar fi putut sa o prevada inainte de semnarea Contractului, care, odata aparuta, nu a putut fi evitata sau depasita de catre acea Parte, si care nu poate fi atribuita celeilalte Parti.

Sunt asimilate fortei majore evenimentele precizate in continuare, cu titlu exemplificativ, fara insa a se limita la acestea: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, etc.

Nu este considerat forta majora si nu produce efectele juridice ale fortei majore evenimentul care, fara a crea o imposibilitate obiectiva si absoluta de executare, face extrem de oneroasa executarea obligatiilor uneia dintre parti.

1.1.15. "Materiale" inseamna produse de orice tip (altele decat Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

1.1.16. "Echipamente" inseamna masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

1.1.17. "Santier" inseamna locurile puse la dispozitie de catre Achizitor, amplasamentul lucrarii, unde urmeaza a fi executate Lucrarile precum si oricare alte locuri prevazute in Contract ca fiind parti componente ale Santierului.

1.1.18. "Modificare" inseamna o schimbare adusa Planselor (daca exista) dispusa de catre Achizitor potrivit prevederilor Sub-Clauzei 10.1.

1.1.19. "Lucrari" inseamna toate lucrarile care urmeaza sa fie realizate de catre Antreprenor, incluzand lucrarile temporare, precum si orice Modificare a acestora.

1.1.20. „Instruciunea achizitorului” – documentul scris, semnat, datat si numerotat, elaborat de Achizitor, cu caracter obligatoriu pentru Antreprenor, cu privire la indeplinirea obligatiilor din contract. Instruciunile Achizitorului pot avea caracter de procedura, de metodologie sau de comunicare care clarifica sau organizeaza derularea contractului.

1.1.21. „Perioada de garantie” – perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale, a carei durata se stabileste prin contract si in cadrul careia Antreprenorul are obligatia inlaturarii pe cheltuiala sa a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble e.t.c. necorespunzatoare.

1.1.22. "Pretul contractului" – suma de bani datorata de Achizitor Antreprenorului, cu titlu de obligatie corelativa a acestuia fata de executarea intocmai de catre Antreprenor a obligatiilor contractual asumate.

1.1.23. „Subcontractant” - inseamna persoana fizica sau juridica, parte a unei relatii contractuale directe cu Antreprenorul si contractata de acesta cu scopul de a realiza parti specifice ale Lucrarilor in legatura cu prezentul contract, fara a fi parte a contractului;

1.1.24. "Suma provizionata" înseamnă o suma reprezentand procentul de **15%** din valoarea ofertata aferenta contractului de achizitie publica, reglementat de art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, destinat acoperirii eventualelor modificari aparute pe parcursul derularii contractului, necuprinse în lucrările contractate initial și prețul contractual, modificari ce pot fi incidente in perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Antreprenorului, numai cu aprobarea Achizitorului si nu necesita aplicarea unei proceduri de atribuire.

1.2. Interpretari

Cuvintele referitoare la persoane sau parti vor include firme si organizatii. Cuvintele care indica singularul sau un gen, vor include pluralul sau celalalt gen, dupa cum cere contextul.

1.3. Prioritatea Documentelor

Documentele care alcatuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se expliciteaza reciproc. Daca intre documente apar ambiguitati sau neconcordante, Achizitorul va emite catre Antreprenor toate instructiunile necesare, iar prioritatea documentelor va fi cea inscrisa in Anexa.

In situatia in care, in cursul executarii obligatiilor contractuale, intervin conflicte intre prevederile propunerii tehnice si cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

1.4. Legea

Legea Contractului este legea romana.

1.5. Comunicarea

In orice situatie in care este necesara emiterea de instiintari, instructiuni sau alte forme de comunicare de catre o persoana, daca nu este specificat altfel, aceste comunicari vor fi redactate in limba romana si nu vor fi retinute sau intarziate in mod nejustificat.

Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.



Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii. Comunicarile dintre parti se pot face si prin e-mail, fax, in masura in care aparatura utilizata are capacitatea tehnica de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

1.6. Obligatii Legale

Antreprenorul va respecta legile tarii in care se realizeaza lucrarile. Antreprenorul va emite toate instiintarile si va plati toate taxele si alte obligatii referitoare la Lucrari.

2. Achizitorul

2.1. Dreptul de Acces pe Santier

Achizitorul va pune la dispozitie Santierul, cel mai tarziu la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare – primire amplasament.

2.2. Autorizatii si Acorduri

Achizitorul are obligatia de a furniza Antreprenorului toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor, emise sau obtinute de catre Autoritatile publice locale.

2.3. Instructiuni emise de catre Achizitor

Antreprenorul va respecta si executa toate instructiunile emise de catre Achizitor cu privire la executia Lucrarilor, inclusiv suspendarea executiei tuturor Lucrarilor sau a unei parti a acestora.

In ipoteza in care Antreprenorul considera instructiunile Achizitorului nejustificate, inoportune sau de natura a-i produce prejudicii, va formula in scris obiectiunile sale, in termen de 5 zile de la comunicarea instructiunii. Exercitarea dreptului de protest este lipsita de efecte juridice in ce priveste caracterul executoriu al instructiunilor Achizitorului, sub rezerva ipotezei nesocotirii vadite a normelor legale imperative si in masura in care executarea instructiunii ar avea aptitudinea de a genera angajarea raspunderii contractuale, delictuale sau penale a Antreprenorului.

2.4. Aprobare

Nicio aprobare, consimtamant sau absenta unor observatii ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligatiile sale.

In privinta obligatiilor si drepturilor partilor, izvorate din incheierea prezentului Contract, in nicio imprejurare, tacerea nu are valoarea juridica a consimtamantului.

2.5 Alte Obligatii ale Achizitorului:

a) Achizitorul, prin dirigintele de santier si/sau reprezentantul sau imputernicit, are obligatia de a se prezenta in cel mult 5 zile de la notificarea primita din partea Antreprenorului, in vederea incheierii actelor legale pentru lucrarile ce devin ascunse.

b) Achizitorul are obligatia de a pune Antreprenorului la dispozitie intreaga documentatie tehnico – economica necesara pentru executia lucrarilor, intr-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de indeplinire a contractului.

c) In fazele determinante, controlul se efectueaza de catre organele Inspectoratului de Stat in Constructii, impreuna cu reprezentantii Achizitorului si ai Antreprenorului, in baza Programului de faze determinante, stabilit de catre proiectant.

3. Reprezentantii Achizitorului

3.1. Reprezentantul Achizitorului

Achizitorul va putea, de asemenea, sa angajeze o persoana juridica sau fizica pentru asigurarea verificarii executiei corecte a Lucrarilor. Achizitorul poate numi de asemenea o persoana juridica sau fizica pentru a indeplini anumite indatoriri.

Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor si comunicate Antreprenorului.

Achizitorul va instiinta Antreprenorul cu privire la autoritatea si indatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentantilor Achizitorului.

Achizitorul va notifica in scris Antreprenorul cu privire la identitatea reprezentantilor sai atestati profesional pentru urmarirea executarii lucrarilor, si anume a inspectorului de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii si care ii reprezinta legal interesele.

4. Antreprenorul

4.1. Obligatii Generale

4.1.1 Antreprenorul va executa Lucrarile corespunzator si in conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va asigura in totalitate supravegherea, forta de munca, Materialele, Echipamentele si Utilajele Antreprenorului necesare executiei Lucrarilor, fie provizorii, fie definitive. Se considera ca toate Materialele si Echipamentele de pe Santier sunt proprietatea Achizitorului.

Antreprenorul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile tehnice declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

4.1.2 La semnarea prezentului contract, Antreprenorul are obligatia de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul de indeplinire a contractului, fizic si valoric (Anexa 1).

4.1.3 Antreprenorul are obligatia de a respecta graficul de indeplinire a contractului, fizic si valoric (Anexa 1).

4.1.4 Programul de faze determinante se intocmeste de proiectant si se accepta de catre ISC, Antreprenorul avand obligatia de a-l respecta conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

4.1.5 Antreprenorul este pe deplin si singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii. Nicio aprobare, consimtamant sau absenta unor observatii ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligatiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensatii datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.

4.1.6 Antreprenorul are obligatia de a pune la dispozitie Achizitorului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de Achizitor.

4.1.7 Lucrarile suplimentare fata de cele contractate, considerate necesare de catre Antreprenor, nu pot fi atacate sau executate fara acordul prealabil scris al Achizitorului.

Executarea de lucrari suplimentare in lipsa acordului scris al Achizitorului impiedica Antreprenorul sa solicite plata valorii respectivelor lucrari (costuri insumate cu cote de profit, etc.).

4.1.8 Antreprenorul este responsabil de corecta realizare a lucrarilor fata de reperele predate de Achizitor prin proces-verbal, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

4.1.9 In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Antreprenorul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte, furnizate in scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, Antreprenorul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

4.1.10. Pe parcursul executiei lucrarilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficientelor constatate in cadrul perioadei de garantie, Antreprenorul are obligatia:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata;
- b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

- c) de a lua toate masurile pentru protectia mediului in conformitate cu acordul de mediu emis, pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzatoare a tuturor materialelor puse in opera, in conformitate cu Proiectul tehnic si detaliile de executie aprobate de Achizitor si de a nu modifica solutiile tehnice sau tehnologice, ori de a inlocui materiale si echipamente cu altele de o calitate diferita fata de prevederile proiectului. In orice situatie, Antreprenorul nu va putea proceda la eventuale inlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decat cu aprobarea prealabila a Achizitorului;
- e) de a nu stanjeni inutil sau abuziv accesul si confortul riveranilor si de a nu restrictiona utilizarea cailor de acces prin folosirea si ocuparea drumurilor si a trecerilor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricarei alte persoane, cu exceptia zonei prevazute pentru organizare de santier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe santier;
- g) de a depozita sau, dupa caz, de a retrace orice utilaje, echipamente, instalatii si materiale aflate in surplus; Antreprenorul are dreptul de a retine pe santier pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale;
- h) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i) de a delimita perimetrul si de a monta panouri de identificare la intrarea in santier, conform modelelor primite de la Achizitor si in conformitate cu planul de organizare de santier, aprobat de Achizitor;
- j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse;
- k) de a monta, la finalizarea lucrarilor, panoul de personalizare conform indicatiilor pe care le va primi de la Achizitor;
- l) de a remedia lucrarile cuprinse in situatiile de lucrari comunicate si care au facut obiectul obiectiunilor si respingerilor Achizitorului si sa nu factureze aceste lucrari decat ulterior remedierii solicitate si in temeiul unui proces verbal incheiat cu dirigintele de santier, atestand remedierea satisfacatoare a respectivelor lucrari ;
- m) de a conserva lucrarile executate in ipoteza sistarii lucrarilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- n) de a instiinta imediat beneficiarul asupra depasirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei intarzieri.

4.1.11. Antreprenorul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor executate, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si predarea –primirea obiectivului realizat.

4.1.12. Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru pastrarea curateniei carosabilului si cailor de acces.

4.1.13 Antreprenorul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu nerespectarea obligatiilor prevazute de articolele precedente, pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

4.1.14 Antreprenorul are obligatia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului potrivit destinatiei si constrangerilor lor functionale si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractatii sai.

4.1.15. Antreprenorul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie adecvat

parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

4.1.16. In cazul in care natura lucrarilor impune utilizarea de catre Antreprenor a transportului pe apa, atunci prevederile de la alineatele anterioare vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

4.1.17. In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

4.1.18. In situatia prevazuta la alineatul anterior, Antreprenorul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

4.1.19. Costurile pentru racordarea si consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre Antreprenor pe durata existentei santierului.

4.1.20. Antreprenorul raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si potrivit prezentului contract.

4.1.21. La finalizarea lucrarilor de constructie Antreprenorul are obligatia de a preda Achizitorului Cartea tehnica a constructiei, intocmita potrivit legislatiei in vigoare, in colaborare cu achizitorul si proiectantul. Daca este cazul, odata cu cartea tehnica, Antreprenorul va preda Achizitorului si documentatiile de functionare si/sau autorizare ale echipamentelor achizitionate si montate potrivit contractului.

4.1.22 Antreprenorul garanteaza ca a realizat instructajul personalului ce urmeaza sa execute lucrari pe viitorul Amplasament, necesar desfasurarii in bune conditii a activitatii sale si a luat toate masurile impuse de legislatia in vigoare privind respectarea normelor privind conditiile si protectia muncii. Antreprenorul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind conditiile si protectia muncii.

4.1.23 Perioada de garantie acordata lucrarilor

Antreprenorul are obligatia legala de garantare a calitatii materialelor, echipamentelor si lucrarilor de constructii executate, conform Legii nr. 10/1995 (Legea calitatii in constructii), coroborate cu prevederile Codului civil privind conditiile si termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse si promovarea actiunii in daune.

Obligatia de garantie a antreprenorului se transmite in temeiul legii subdobanditorilor dreptului de proprietate asupra constructiilor.

Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pana la receptia finala si este de **60 de luni**.

In perioada de garantie Antreprenorul are obligatia, in urma dispozitiei date de Achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Obligatia legala de garantie a Antreprenorului pentru lucrarile executate impune remedierea tuturor defectelor constatate in termenul legal de garantie, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este tinut sa raspunda.

Defectiunile si lipsurile constatate de Achizitor, in perioada de garantie, trebuie aduse la cunostinta Antreprenorului, iar acesta, in termen de 48 de ore este obligat sa trimita reprezentantul sau la fata locului si sa remedieze defectiunea in cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii si gravitatii defectiunii, luand ca etalon de eficienta si profesionalism un comerciant diligent; remedierea defectiunilor, urmata obligatoriu de o verificare in ansamblu a utilajului sau echipamentului, va fi consemnata intr-un proces-verbal incheiat intre parti.

Interventiile efectuate in perioada de garantie, aflate in sarcina Antreprenorului, se realizeaza pe cheltuiala acestuia, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizarii de materiale, instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrare, proiect insusit de Antreprenor;

iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre Antreprenor a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina Antreprenorului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului si normativelor in vigoare, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

In cazul in care Antreprenorul nu executa lucrarile prevazute in aceasta sub-clauza, Achizitorul este liber sa contracteze cu terti antreprenori executia acestor lucrari, urmand ca pretul acestor lucrari sa fie recuperat de catre Achizitor de la Antreprenor sau retinut din sumele cuvenite acestuia sau din garantia de buna executie.

4.1.24 Antreprenorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, cu exceptia situatiei in care o astfel de dauna rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor.

4.2. Reprezentantul Antreprenorului si Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat

4.2.1. Antreprenorul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele si referintele persoanei autorizate sa primeasca instructiuni in numele Antreprenorului.

Antreprenorul va notifica in scris Achizitorului identitatea reprezentantilor sai atestati profesional pentru urmarirea executarii lucrarilor, si anume a responsabilului tehnic cu executia sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii si care ii reprezinta legal interesele.

4.2.2. Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului

Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită in legislatia privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului nu indeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (daca este cazul aplicarii unor astfel de criterii de eligibilitate);

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (daca este cazul aplicarii unor astfel de factori)

În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

4.3. Subcontractarea ,Tert Sustinator

4.3.1 Subcontractarea

4.3.1.1 La incheierea Contractului sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea catre Achizitor a contractelor incheiate de catre Antreprenor cu subcontractantii nominalizati in oferta sau declarati ulterior, astfel incat activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatiilor, sa fie cuprinse in Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie sa cuprinda obligatoriu,insa fara a se limita: denumirea subcontractantilor, reprezentantii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, valoarea aferenta prestatiilor, optiunea de cesionare a contractului in favoarea Achizitorului (daca este cazul).

4.3.1.2. Antreprenorul are dreptul de a inlocui/implica noi subcontractanti in perioada de implementare a Contractului, cu conditia ca schimbarea sa nu reprezinte o modificare substantiala a acestuia, in conformitate cu cele prevazute expres de legislatia in vigoare privind achizitiile publice.

4.3.1.3 Antreprenorul nu va avea dreptul de a inlocui/implica niciun subcontract, in perioada de implementare a contractului fara acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti, va fi inaintata catre Antreprenor in vederea obtinerii acordului Achizitorului intr un termen rezonabil si care nu va putea fi mai mic de 15 zile inainte de momentul inceperii activitatii de catre noii subcontractanti.

4.3.1.4. In situatia prevazuta la art.4.3.1.2., Antreprenorul poate inlocui/implica subcontractantii in perioada de implementare a contractului, in urmatoarele situatii:

a) inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta ai ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;

b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnarii contractului, in conditiile in care lucrarile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta, fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora.

c) renuntarea, retragerea subcontractantilor din contract

4.3.1.5. In vederea obtinerii acordului Achizitorului noii subcontractanti sunt obligati sa prezinte:

- o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Antreprenor la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.

- contractele de subcontractare incheiate intre Antreprenor si noii subcontractantii ce vor cuprinde obligatoriu si fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legale, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului

- certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere si a resurselor/capabilitatilor corespunzatoare partilor de implicare in contractul de achizitie publica

4.3.1.6. Dispozitiile privind includerea/implicarea de noi subcontractanti nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Antreprenorului in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

4.3.1.7. In vederea finalizarii Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Antreprenorul se obliga sa ceseze in favoarea Achizitorului contractele incheiate cu subcontractantii acestuia, Antreprenorul obligandu-se totodata sa introduca in contractele sale cu subcontractorii clauze in acest sens. Intr-o asemenea situatie Contractul va fi continuat de subcontractori. Dispozitiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Antreprenorului fata de Achizitor in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

4.3.1.8 Achizitorul poate proceda la denuntarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează/ cesează drepturile și obligatiile sale, izvorate din semnarea prezentului Contract, în lipsa unui acord scris prealabil al Achizitorului.

4.3.2 Plata directa catre subcontractanti

4.3.2.1 Achizitorul poate efectua plati corespunzatoare partii/partilor din Contract indeplinite de catre subcontractantii daca acestia si au exprimat in mod expres aceasta optiune, conform dispozitiilor legale aplicabile privind achizitiile publice.

4.3.2.2. In aplicarea prevederilor art.4.3.2.1. subcontractantii isi vor exprima la momentul nominalizarii lor in oferta si oricum nu mai tarziu de data incheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora in Contract, dupa caz, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor.

4.3.2.3 Achizitorul efectueaza platile directe catre subcontractantii agreeati doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Antreprenor si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Antreprenorul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant.

4.3.2.4. In aplicarea prevederilor art.4.3.2.3 Acordul partilor se poate materializa:

a) prin incheierea unui contract de cesiune de creanta, cesiune se va semna intre cele trei parti respectiv Achizitor, Antreprenor si Subcontractant, in situatia in care contractul de subantrepriza nu este cesionat Achizitorului;

b) prin incheierea unui act aditional la contract intre Achizitor, Antreprenor si Subcontractant atunci cand contractul de subantrepriza este cesionat Achizitorului;

4.3.3. Tertul Sustinator

4.3.3.1 Presentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din incalcarea obligatiilor ce ii revin tertului sustinator in baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte ca Achizitorul se poate substitui in toate drepturile sale, rezultate in urma incheierii angajamentului ferm, putand urmari orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre acesta

4.3.3.2 In cazul in care Antreprenorul este in imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Inlocuirea Antreprenorului initial cu tertul sustinator, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

4.4. Garantia de Buna Executie

4.4.1 Antreprenorul va furniza Achizitorului, in termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, o Garantie de Buna Executie.

4.4.2 Quantumul Garantiei de Buna Executie a contractului reprezinta **10%** din valoarea ofertata, ce se regaseste in propunerea financiara, anexa la contract, exclusiv TVA si se va constitui prin:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari care devine anexa la contract. Garantia trebuie sa fie irevocabila. Instrumentul de garantare trebuie sa prevada ca plata garantiei se va executa: a') neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Sau

b) retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, intr-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului si pus la dispozitia Achizitorului. Suma initiala care se va depune de catre Antreprenor in contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului.

(2) In cazul in care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Contractantul/Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

4.4.3. In situatia in care instrumentul de garantare prevazut la art. 4.4.2. lit. a) nu acopera toata perioada de valabilitate a contractului, Antreprenorul are obligatia prelungirii acestuia cu 28 de zile inainte de data de expirare.

4.4.4. (1) Achizitorul va executa Garantia de Buna Executie, in eventualitatea in care:

(a) Antreprenorul nu reuseste sa prelungeasca valabilitatea Garantiei de Buna Executie, asa cum este prevazut la art. 4.4.3., situatie in care Achizitorul poate revendica intreaga valoare a Garantiei de Buna Executie;

(b) Antreprenorul nu plateste Achizitorului, in termen de 20 zile, o suma datorata potrivit Contractului;

(c) Antreprenorul nu reuseste sa remedieze o defectiune in termen de 20 zile de la primirea solicitarii Achizitorului privind remedierea defectiunii,

d) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garantiei de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului; sau (e) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze Contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

5. Proiectarea

5.1. Proiectarea este în sarcina Achizitorului.

5.2. Responsabilitatea pentru Proiect

Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Antreprenorului Proiectul tehnic si detaliile de executie.

6. Riscurile Achizitorului

6.1. Riscurile Achizitorului

In acest Contract, Riscurile Achizitorului sunt:

(a) razboi, ostilitati (indiferent daca razboiul a fost declarat sau nu), invazii, actiuni ale dusmanilor straini, pe teritoriul Tarii

(b) rebeliune, terorism, revolutie, insurectie, lovitura militara sau de stat, razboi civil, pe teritoriul Tarii

(c) revolte, tulburari sau dezordine publica provocate de alte persoane decat personalul Antreprenorului si alti angajati ai acestuia, si care afecteaza Santierul si/sau Lucrarile

(d) radiatii ionizante, contaminari radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deseuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietati periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu exceptia cazului in care Antreprenorul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

(e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplaseaza cu viteze sonice si supersonice;

(f) utilizarea sau ocuparea de catre Achizitor a oricarei parti a Lucrarilor, cu exceptia celor specificate in Contract;

(g) proiectarea oricarei parti a Lucrarilor de catre personalul Achizitorului sau de catre alte persoane pentru care Achizitorul este responsabil;

(h) orice desfasurare de forte ale naturii, care afecteaza Santierul si/sau Lucrarile, care a fost imprezibila sau impotriva careia unui antreprenor cu suficienta experienta nu i se poate cere sa fi luat masuri de prevenire corespunzatoare;

(i) Forta Majora;

(j) suspendarea executiei lucrarilor conform prevederilor Sub-Clauzei 2.3, cu exceptia cazului in care se datoreaza Antreprenorului;

(k) orice neindeplinire a obligatiilor de catre Achizitor;

(l) obstacole sau conditii fizice, altele decat conditiile climatice intampinate pe Santier in timpul executiei Lucrarilor, care nu puteau fi prevazute de catre un antreprenor cu suficienta experienta si pe care Antreprenorul le-a notificat imediat Achizitorului;

(m) orice intarziere sau intrerupere cauzata de o Modificare;

(n) orice schimbare adusa legii aplicabile Contractului dupa data depunerii ofertei Antreprenorului asa cum este specificat in Contract;

(o) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrari permanente pe, deasupra, sub, in sau prin orice teren si de a-l ocupa in vederea executiei lucrarilor permanente

(p) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligatiilor Antreprenorului de a executa Lucrarile si de a remedia defectiunile.

7. Durata de Executie

7.1. Executia Lucrarilor

Antreprenorul va incepe Lucrarile la Data de Incepere a Lucrarilor, va actiona cu promptitudine si fara intarziere si va termina Lucrarile in timpul afectat Duratei de Executie.

Antreprenorul se obliga sa execute lucrarile contractate in concordanta cu graficul de indeplinire a contractului, in decurs de **36 luni** de la data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor. Emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor este conditionata de indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- obtinerea autorizatiei de construire de catre achizitor, conform Sub – Clauzei 2.2;
- constituirea garantiei de buna executie a contractului;
- semnarea procesului – verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini.

7.2 Graficul fizic si valoric

7.2.1 Executarea lucrarilor se va face in succesiunea si termenele stabilite prin Graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric alcatuit in ordinea tehnologica de executie, anexa la contract, parte integranta a acestuia.

7.2.2 Verificarea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre Antreprenor, sub aspectul incadrarii in termenele de executie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrarilor la continutul Graficului fizic si valoric.

7.2.3 In cazul in care, dupa opinia Achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric, la cererea Achizitorului, Antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe Antreprenor de nici una dintre indatoririle asumate prin contract.

7.3. Prelungirea Duratei de Executie

7.3.1 Cu conditia respectarii prevederilor Sub-Clauzei 10.3, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Executie daca se inregistreaza sau se vor inregistra intarzieri cauzate de un Risc al Achizitorului sau de situatiile stipulate in Sub-Clauza 7.4.4, sub conditia informarii Achizitorului, in termen de 5 zile, asupra imprejurarilor ce pot determina prelungirea duratei de executie.

7.3.2 La primirea solicitarii motivate din partea Antreprenorului, Achizitorul va lua in considerare toate detaliile justificative furnizate de catre Antreprenor si, daca este cazul, va prelungi Durata de Executie.

7.4. Intarzierea Executiei Lucrarilor

7.4.1 Toate lucrarile contractate vor fi finalizate de Antreprenor si receptionate de Achizitor in cadrul termenului convenit de parti potrivit Sub - Clauzei 7.1, sub sanctiunea unor penalitati de intarziere in cuantum de 0,05%/ zi din valoarea restului de executat, in situatia epuizarii Duratei de executie, pentru fiecare zi de intarziere, de la data scadentei obligatiei Antreprenorului si pana la data indeplinirii efective a obligatiei de finalizare a lucrarilor contractate, Antreprenorul fiind considerat de drept in intarziere incepand cu ziua urmatoare scadentei, fara punere formala in intarziere sau efectuarea vreunei alte formalitati.

Cuantumul penalitatilor poate fi incasat de Achizitor si prin retinerea sumelor datorate Antreprenorului. Daca in termen de 5 zile de la primirea notificarii privind penalitatile de intarziere datorate, Antreprenorul nu achita contravaloarea acestora, Achizitorul va retine cuantumul penalitatilor din sumele datorate Antreprenorului.

Antreprenorul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile sunt urmare a lipsei de documentatie tehnica sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. In toate aceste ipoteze termenul de executie ce curge impotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate in scris de catre parti prin reprezentantii lor imputerniciti in acest sens, potrivit clauzelor prezentelor Conditii Generale, prin incheierea unui Act Aditional la Contract.

7.4.2 Obligatia notificarii Inspectoratului de Stat in Constructii si Primariei/Consiliului Local cu privire la data inceperii efective a lucrarilor este in sarcina Achizitorului.

7.4.3 Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului de indeplinire a contractului fizic si valoric si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in grafice se considera date contractuale.

7.4.4 Intarzierea lucrarilor va fi acceptata in urmatoarele cazuri:

a) conditiile climatice extrem de nefavorabile, precum si temperaturi care, potrivit normelor, normativelor si agrementelor tehnice, nu permit punerea in executie a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza Antreprenorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta; Antreprenorul este indreptatit sa solicite in scris prelungirea termenului de executie a oricarei parti din lucrare.

c) in cazul in care Achizitorul nu beneficiaza de finantare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Antreprenorului aceasta situatie in termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunostinta despre aceasta, cu consecinta dreptului Antreprenorului, conditionat de notificarea prealabila a Achizitorului, de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei.

Interventia unei situatii ce poate determina imposibilitatea temporara a Antreprenorului de executare a obligatiilor contractuale obliga Antreprenorul la informarea prompta, in termen de 5 zile, a Achizitorului. Lipsa informarii Achizitorului in cadrul acestui termen face inopozabila acestuia dispozitia sau decizia dirigintei de santier sau a Antreprenorului de sistare temporara, integrala sau partiala, a lucrarilor, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Executie a lucrarilor contractate.

8. Receptia Lucrarilor

8.1. Terminarea Lucrarilor

Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de indeplinire a contractului, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care curge impotriva Antreprenorului de la data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor.

8.2. Instiintarea de Receptie

8.2.1 Antreprenorul are obligatia de a notifica in scris Achizitorul, atunci cand considera lucrarile finalizate, cu privire la indeplinirea conditiilor de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie conform legislatiei in vigoare.

8.2.2 Pe baza stadiilor fizice a lucrarilor executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente comisia de receptie decide suspendarea procesului de receptie prin incheierea unui proces-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor in care se consemneaza decizia de suspendare, masurile recomandate in scopul remedierii aspectelor constatate, precum si termenul de remediere.

Termenul de remediere este stabilit de comisia de receptie la terminarea lucrarilor impreuna cu Antreprenorul si nu poate depasi 90 de zile de la data incheierii procesului-verbal de suspendare. Daca Antreprenorul nu remedieaza aspectele constatate, receptia la terminarea lucrarilor va fi respinsa.

In cazul in care lipsurile sau deficientele nu sunt remediate Achizitorul poate contracta aceste lucrari cu un tert Antreprenor, plata acestora urmand a se efectua din garantia de buna executie constituita de Antreprenor.

Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, se va incheia procesul - verbal de receptie la terminarea lucrărilor ce va fi transmis de catre Antreprenor Achizitorului.

8.2.3 Comisia de receptie are obligatia de a constata executarea completa a tuturor lucrarilor prevazute in prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile specifice, cu respectarea exigentelor prevazute de lege. In functie de constatările facute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

8.2.4 Achizitorul va proceda la receptia Lucrarilor potrivit legilor in vigoare si va instiinta Antreprenorul de decizia sa de a receptiona Lucrarile transmitand acestuia o copie a Procesului Verbal de Receptie a Lucrarilor.

8.2.5 Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrarile neterminate sau necalitative indicate de Comisia de receptie in procesul verbal de suspendare si va elibera Santierul, cu respectarea prevederilor Clauzei 9.

8.2.6 Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

9. Remedierea Defectiunilor

9.1. Remedierea Defectiunilor

In orice moment inainte de expirarea perioadei stabilite la Sub – Clauza 4.1.23, Achizitorul poate sa instiinteze Antreprenorul cu privire la orice defectiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrari nefinalizate.

Antreprenorul va remedia, fara costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defectiuni datorate faptului ca Materialele, Echipamentele sau calitatea executiei nu sunt in conformitate cu prevederile Contractului.

Costul remedierii defectiunilor datorate oricarei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defectiunilor sau nefinalizarea lucrarilor neterminate in cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va indreptati Achizitorul sa efectueze toate lucrarile necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

9.2. Desfacerea si Testarea

9.2.1 Achizitorul poate emite instructiuni referitoare la desfacerea si/sau testarea oricarei lucrari. Probele neprevazute si comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de Achizitor, cu exceptia cazului in care se stabileste ca, in urma unei desfaceri si/sau testari, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzatoare calitativ.

Antreprenorul va fi platit pentru asemenea desfaceri si/sau testari ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei 10.2.

9.2.2 Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie;

9.2.3 Antreprenorul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor, conform normativelor in vigoare. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Antreprenorului.

9.2.4 Antreprenorul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara notificarea si aprobarea Achizitorului.

9.2.5 Antreprenorul are obligatia de a notifica Achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate. In caz contrar, Antreprenorul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, pe cheltuiala sa si la dispozitia Achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

10. Modificari si Revendicari

10.1. Dreptul de a Modifica

(1) Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

(2) Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legi.

10.2. Notificarea Prompta

Fiecare Parte are obligatia de a notifica cealalta Parte de indata ce are cunostinta de existenta unor circumstante care pot intarzia sau impiedica executia Lucrarilor sau care pot genera o revendicare pentru plata suplimentara. Antreprenorul va lua toate masurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Antreprenorului la prelungirea Duratei de Executie sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul si plata care i-ar fi revenit daca ar fi instiintat cu promptitudine si ar fi luat toate masurile necesare.

10.3. Dreptul la Revendicare

Daca Antreprenorul inregistreaza Costuri ca rezultat al oricaruia dintre Riscurile Achizitorului, Antreprenorul va fi indreptatit la plata acestor Costuri. Daca, urmare a Riscurilor Achizitorului, este necesara o schimbare a Lucrarilor, acesta va fi considerata o Modificare.

10.4. Procedura de Modificare si Revendicare

In termen de 5 zile lucratoare de la emiterea instructiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Antreprenorul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii Modificarilor si revendicarilor. Achizitorul va verifica si, daca va fi posibil, va accepta valoarea propusa de catre Antreprenor. In situatia in care nu va accepta valoarea Antreprenorului, Achizitorul va stabili valoarea.

11. Pretul Contractului si Plata

11.1. Evaluarea Lucrarilor

Lucrarile vor fi evaluate asa cum este prevazut in Propunerea financiara, iar modificarile vor fi evaluate in conditiile respectarii prevederilor Clauzei 10.

11.2. Situatii Lunare de Lucrari

11.2.1 La intervale lunare, dupa emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor, Antreprenorul va fi indreptatit la plata urmatoarelor:

- a) valoarea Lucrarilor real executate, in conditiile prevederilor subclauzei 11.2.3;
- b) valoarea Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier la o data in prealabil convenita cu Achizitorul si numai in masura in care Antreprenorul face dovada dobandirii calitatii de proprietar asupra respectivelor Materiale si Echipamente.

11.2.2 Platile partiale pot sa fie facute, la cererea Antreprenorului, la valoarea lucrarilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de executie. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite prin atasamente insusite si confirmate de catre dirigintele de santier si prin situatii de lucrari provizorii, verificate, insusite si confirmate de catre prepusii Achizitorului, cu atributii si competente in acest sens.

11.2.3 Situatiile de plata se confirma de catre achizitor in termen de 10 zile de la prezentarea acestora la sediul Achizitorului.

11.2.4 Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, in temeiul comunicarii de catre Antreprenor a facturii fiscale, emisa in temeiul situatiilor de plata acceptate de Achizitor si nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a Antreprenorului; ele nu au valoarea juridica a receptiei lucrarilor executate, de catre Achizitor.

11.2.5 In situatia in care o parte din suma solicitata prin situatiile de lucrari sau prin situatia finala de lucrari fac obiectul unui diferend intre partile contractante, asupra caruia nu s-a putut conveni amiabil si, pe cale de consecinta, una dintre parti a dedus litigiul spre solutionare instantelor de judecata

competente, Achizitorul are obligatia de a achita sumele ce exced obiectului litigiului. In ipoteza in care partile au solutionat amiabil diferendul privind sume pariale din situatiile de lucrari, Achizitorul are obligatia de a efectua plata acestor sume in termen de 60 de zile de la data primirii facturii, emisa de catre Antreprenor in temeiul incheierii acordului amiabil.

11.2.6 Antreprenorul poate primi un avans de maxim 15% din valoarea prevazuta in contract pentru primul an de executie a lucrarilor, in functie de disponibilitatile financiare ale achizitorului. Avansul se va acorda in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

11.2.7 Actualizare /Ajustarea Pretului Contractului.

11.2.7.1 Ajustarea pretului contractului pe parcursul derularii contractului aflat in perioada sa de valabilitate, se va efectua fara ca aceasta sa reprezinte o modificare substantiala a acestuia prin incheierea unui act aditional la contract.

11.2.7.2. Ajustarea pretului contractului va opera oricand pe parcursul derularii contractului ca urmare a modificarilor legislative privind modificarea de taxe si impozite.

11.2.7.3. Actualizarea pretului contractului cu indicele de inflatie, se aplica doar in situatia in care durata de executie depaseste 12 luni si rata anuală a inflatiei depășește pragul de 2,5%, aplicarea formulei de ajustare se face anual, dar nu mai devreme de 12 luni de la semnarea contractului. Actualizarea se aplica restului de executat, fara a se raporta la restul de plata in situatia in care exista diferente intre acestea. Mecanismul specific realizarii actualizarii de pret este urmatorul:

$Y = [(1+I)^{1/12} - 1] \times 100\%$, unde I = e rata anuală a inflatiei exprimata ca zecimala din 100 (adica $10\% = 0.10$) iar Y = rata lunara a inflatiei exprimata ca procent. Evolutia indicilor poate fi consultata la adresa www.insse.ro.

11.3. Plati Interimare

Comunicarea acceptarii exprese a situatiilor lunare de lucrari obliga Antreprenorul la emiterea si comunicarea facturii fiscale, conditie a efectuării plății de către Achizitor.

Temeiul si faptul generator al obligatiei Achizitorului de plata a contravalorii lucrarilor si materialelor cuprinse in situatiile de lucrari rezida exclusiv in acceptarea expresa a situatiilor de lucrari, urmand ca niciun fel de alte probe, imprejurari sau inscrisuri incheiate in alte conditii decat cele aici stipulate sa nu aiba aptitudinea de a genera obligatii de plata in sarcina Achizitorului sau sa creeze vreo alta obligatie in sarcina acestuia.

Termenul de plata curge impotriva Achizitorului de la data comunicarii formale a facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a indeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formala a situatiilor lunare de lucrari contrasemnate de dirigintele de santier, urmata de acceptarea expresa a Achizitorului, in urma verificarilor efectuat), urmand ca niciun fel de alte facturi emise in alte conditii decat cele aici stipulate sa nu creeze vreo obligatie in sarcina Achizitorului.

Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Antreprenor in termen de 60 de zile de la data primirii facturii, emise pe baza situatiei de lucrari confirmata de catre Achizitor.

11.4. Eliberarea primei transe a garantiei de buna executie

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, in temeiul unei solicitari scrise a acestuia, in termen de 14 zile de la data admiterii receptiei la terminarea lucrarilor prin incheierea Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, 70% din valoarea Garantiei de Buna Executie, daca Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamatie de executare a Garantiei de Buna Executie, iar riscul pentru vicii este minim.

11.5. Eliberarea celei de-a doua transe a garantiei de buna executie

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, in temeiul unei solicitari scrise a acestuia, in termen de 14 zile de la data admiterii receptiei finale prin incheierea Procesului Verbal de Receptie Finala, 30% din valoarea Garantiei de Buna Executie, daca Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamatie de executare a Garantiei de Buna Executie, iar riscul pentru vicii este minim.

11.6. Plata Finala

11.6.1 Situatiile finale de lucrari se vor depune pana la data receptiei la terminarea lucrarilor. La data epuizarii acestui termen, Antreprenorul este decazut din dreptul de a depune Situatii de Lucrari, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza primirea altor situatii de lucrari.

11.6.2 Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre Achizitor, in termen de 60 de zile de la data primirii facturii, intocmita in temeiul Situatiei de plata acceptata.

11.7. Moneda de Plata

Moneda de plata si de referinta a contractului este leul.

Referirile la moneda euro, din oferta, Contract sau alte inscrisuri ce privesc atribuirea, incheierea sau executarea contractului, se fac exclusiv in scopuri statistice si de monitorizare.

12. Neindeplinirea Obligatiilor

12.1. Neindeplinirea Obligatiilor de catre Antreprenor

Daca Antreprenorul abandoneaza Lucrarile, refuza sau nu reuseste sa respecte instructiunile Achizitorului sau nu reuseste sa duca la indeplinire obligatiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la aceasta Sub-Clauza, prin care sa specifice obligatiile neindeplinite.

Daca, in termen de 5 zile de la primirea notificarii emise de catre Achizitor, Antreprenorul nu ia toate masurile de remediere a neindeplinirii obligatiilor, Achizitorul poate, printr-o a doua notificare emisa dupa epuizarea celor 5 zile, **sa rezilieze** unilateral Contractul, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei de judecata, in conditiile pactului comisoriu.

Dupa reziliere Antreprenorul trebuie sa predea amplasamentul in termen de 5 zile de la primirea comunicarii de reziliere si sa paraseasca Santierul, lasand pe Santier Materialele, si Echipamentele Antreprenorului specificate de Achizitor in a doua notificare, acestea urmand a fi utilizate pana la terminarea lucrarilor.

12.2. Neindeplinirea Obligatiilor de catre Achizitor

Daca Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului Antreprenorul poate emite o notificare cu referire la aceasta Sub-Clauza prin care sa specifice neindeplinirea obligatiilor.

Daca neindeplinirea obligatiilor nu este remediata in termen de 14 zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, Antreprenorul poate suspenda executia tuturor Lucrarilor sau a unor parti ale acestora sau de a diminua ritmul executiei, dar numai cu conditia notificarii prealabile a Achizitorului. Efectele acestor masuri inceteaza odata cu indeplinirea obligatiilor de catre Achizitor, cu consecinta obligatiei Antreprenorului de a relua lucrarile in termen de 2 (doua) zile de la data platii.

Daca neindeplinirea obligatiilor nu este remediata in termen de 60 de zile de la data la care Achizitorul primeste notificarea Antreprenorului, Antreprenorul poate, printr-o a doua notificare, sa ceara rezilierea Contractului.

Dupa reziliere Antreprenorul trebuie sa paraseasca Santierul in conditiile stipulate prin sub-clauza 12.1.

12.3. Insolvabilitatea

Daca una dintre Parti este declarata insolvabila sub incidenta oricarei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau ii sunt retrase autorizatiile de functionare, cealalta Parte poate, printr-o notificare, sa rezilieze Contractul imediat, fara vreo alta formalitate. Dupa reziliere Antreprenorul va preda amplasamentul in termen de 5 zile de la primirea comunicarii de reziliere si va parasi Santierul, lasand pe Santier, in cazul insolvabilitatii sale, toate Materialele si Echipamentele Antreprenorului specificate de catre Achizitor in notificare, acestea urmand a fi utilizate pana la terminarea lucrarilor.



12.4. Plata la Rezilierea Contractului

Dupa reziliere, Antreprenorul va fi indreptatit la restul de plata din valoarea Lucrarilor executate, a Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier, cu urmatoarele corectii:

- a) orice sume la care Antreprenorul este indreptatit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4;
- b) orice sume la care Achizitorul este indreptatit conform contractului;
- c) orice sume ce constituie penalitati, conform contractului.

Suma neta de plata cuvenita va fi platita sau rambursata in termen de 45 de zile de la data rezilierii Contractului.

13. Clauze specifice de incetare a contractului

(1) In situatia nerespectarii dispozitiilor art 10.1, alin (2) Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul initial de achiziti publice.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

(a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

(b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(3) Contractul de achizitie este reziliat de drept sau poate fi supus rezolutiunii in situatia in care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajeaza sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

13.1. Responsabilitatea Antreprenorului fata de Lucrari

Antreprenorul isi va asuma intreaga responsabilitate pentru grija fata de Lucrari de la Data Inceperii pana la data admiterii Receptiei la Terminarea Lucrarilor. Dupa aceasta data responsabilitatea va fi transferata Achizitorului. Daca se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrarilor in perioada mentionata mai sus, Antreprenorul va remedia aceste pierderi sau daune astfel incat Lucrarile sa fie conforme cu prevederile Contractului.

Cu exceptia cazurilor in care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Achizitorului, Antreprenorul va despagubi Achizitorul, agentii si angajatii acestuia si pe ceilalti Antreprenori ai Achizitorului pe Santier pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrarilor si pentru toate revendicarile sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijenta sau din vina Antreprenorului, agentilor sau angajatilor sai.

13.2. Forta Majora

Daca o Parte este sau va fi impiedicata prin Forta Majora sa isi indeplineasca oricare din obligatiile sale, Partea afectata va notifica cealalta Parte in termen de 3 zile de la data constatarii interventiei acestor imprejurari si va lua toate masurile care se impun in vederea inlaturarii sau limitarii consecintelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Daca este necesar, Antreprenorul va suspenda



executia Lucrarilor si, in masura in care, in prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Antreprenorului de pe Santier.

Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor contractual asumate, pe toata perioada in care actioneaza, sub rezerva constatarii ei potrivit legii.

Forta majora nu aduce atingere drepturilor castigate de partile contractante anterior interventiei imprejurarilor ce justifica suspendarea executarii contractului.

Daca aceasta situatie continua timp de 180 de zile, oricare dintre Parti va putea sa transmita o notificare de reziliere a Contractului care va intra in vigoare in termen de 28 de zile de la data receptarii notificarii.

Dupa rezilierea Contractului, Antreprenorul va fi indreptatit la plata sumei ramase neachitate din valoarea Lucrarilor executate, a Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier, cu urmatoarele corectii:

- a) orice sume la care Antreprenorul este indreptatit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4
- b) Costul suspendarii si demobilizarii
- c) Orice sume la care Achizitorul este indreptatit.

Suma neta de plata cuvenita va fi platita sau rambursata in termen de 28 de zile de la data notificarii de reziliere a Contractului.

14. Asigurari

14.1. Obiectul Asigurarii

14.1.1 Inainte de inceperea Lucrarilor, Antreprenorul va face si va mentine in vigoare a Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, asigurari in numele ambelor Parti pentru:

- a) pierderi si daune produse Lucrarilor, Materialelor, Echipamentelor si Utilajelor Antreprenorului,
- b) responsabilitatea ambelor Parti in ceea ce priveste pierderile, daunele, decesul sau vatamarile produse unor terte parti sau proprietatilor acestora, rezultate din executia Contractului de catre Antreprenor, incluzand responsabilitatile Antreprenorului pentru daune aduse proprietatii Achizitorului, alta decat Lucrarile,

- c) responsabilitatea ambelor Parti si a oricarui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vatamarea corporala a personalului Antreprenorului cu exceptia cazului in care responsabilitatea rezulta din neglijenta Achizitorului, a oricarui reprezentant al Achizitorului sau a angajatilor acestora.

14.1.2 Antreprenorul poate incheia un singur contract de asigurare impotriva tuturor riscurilor mai sus precizate si a oricaror altor riscuri care, prin interventia lor, ar putea naste in sarcina Antreprenorului sau a Achizitorului obligatii de dezdaunare. Antreprenorul are obligatia de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului in termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor. Antreprenorul se obliga si garanteaza ca isi va indeplini toate obligatiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, in situatia aparitiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare sa nu refuze plata daunelor din motive imputabile Antreprenorului.

14.1.3 Asigurarea se va incheia cu un asigurator ce opereaza in Romania, autorizat potrivit legii romane. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre Antreprenor din capitolul "Cheltuieli indirecte".

14.1.4 Antreprenorul va opta intre indicarea in cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca tert beneficiar al indemnizatiei de asigurare sau va cesiona in favoarea acestuia dreptul la indemnizare in ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formala a asiguratorului.

14.2. Reglementari

Toate asigurările vor respecta cerințele detaliate la Art.14.1. Politele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către Achizitor. Antreprenorul va furniza Achizitorului dovada că toate politele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.



14.3. Omisiunea Asigurarii

Daca Antreprenorul omite sa faca sau sa mentina in vigoare oricare dintre asigurarile mentionate in Sub-Clauzele anterioare, sau daca nu reuseste sa aduca dovezi satisfacatoare, polite sau chitante, Achizitorul poate, fara a-i fi prejudiciat alt drept sau masura corectiva, sa faca asigurarile necesare, sa plateasca primele de asigurare cuvenite si sa recupereze valoarea sumelor platite prin deducere din orice alte sume datorate Antreprenorului.

14.4 In situatia in care Achizitorul, urmare aparitiei unui eveniment asigurat, solicita societatii de asigurare plata daunelor survenite, iar aceasta refuza din motive culpabile Antreprenorului, Achizitorul are dreptul de a compensa contravaloarea daunelor solicitate societatii de asigurare cu sumele datorate Antreprenorului.

15. Sanatatea si securitatea muncii

15.1 Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru mentinerea sanatatii si securitatii Personalului propriu. Antreprenorul se va asigura, in colaborare cu autoritatile sanitare si daca legislatia incidenta in vigoare impune astfel de masuri, ca personalul medical, facilitatile de prim ajutor, infirmeria si serviciul de ambulantă sunt asigurate in permanenta pe Santier si in taberele de cazare ale personalului Antreprenorului sau Achizitorului si ca se iau toate masurile necesare pentru asigurarea asistentei sociale, conditiilor de igiena si prevenirea epidemiilor.

15.2. Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Santier, care sa raspunda de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Aceasta persoana va fi calificata pentru o astfel de activitate si va avea autoritatea de a emite instructiuni si a dispune masuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul executiei Lucrarilor, Antreprenorul va asigura toate facilitatile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilitatii si autoritatii sale.

15.3. Antreprenorul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.), procedee tehnologice utilizate de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti).

15.4. In cazul producerii unui accident, Antreprenorul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea accidentului. Antreprenorul va pastra un registru si va intocmi rapoarte referitoare la sanatatea, securitatea si asistenta sociala acordata persoanelor, precum si la daunele aduse proprietatii.

15.5. Antreprenorul se obliga sa respecte prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

16. Solutionarea Litigiilor

16.1. Achizitorul si Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2. In ipoteza in care partile nu reusesc o slutionare amiabila, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti a caror competenta teritoriala va fi stabilita prin raportare la sediul Achizitorului.

Prezentele Conditii Generale, reprezinta vointa libera a partilor si se semneaza de catre acestea dupa ce au fost stabilite de comun acord clauzele, natura juridica si intinderea obligatiilor asumate, orice fel de alte intelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridica.

Drept pentru care s-a convenit asupra acestor Conditii Generale si s-au semnat, la sediul Achizitorului, in 2 (doua) exemplare, toate cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Compania Națională de Investiții - "C.N.I."-S.A.

Director General
Manuela – Irina **PĂTRĂȘCOIU**

Director Economic
Daniela – Ileana **ORODEL**

Director Investiții
Adrian – Eduard **CEFĂLAN**

Director Direcția Juridică și Contractare
Luiza **ANDREI**

Antreprenor

**Asocierea: S.C. RESTACO S.R.L. & S.C. GENERAL
CONSTRUCT S.R.L. & S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.**

Lider

S.C. RESTACO S.R.L.

Administrator
Mihai **BRADU**

Asociat

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Administrator
Viorel **MUTU**

Asociat

S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.

Director General
Ioan **BRĂESCU**

BRADU
MIHAIDigitally signed by
BRADU MIHAI
Date: 2022.09.28
11:23:16 +03'00'Acord de asociere
Nr.1 din 12.10.2017.

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.	
SUCEAVA	
REGISTRU CONTRACTE	
NR.	208
DATA	12.10.2017

CAPITOLUL I - PARTILE ACORDULUI**Art. 1** Prezentul acord se încheie între :

S.C.RESTACO S.R.L., cu sediul în sat Bulai, comuna Moara, județul Suceava, soseaua Suceava -Falticeni, Km.3, telefon/fax: 0230.530710, înmatriculată la Registrul Comerțului din Suceava sub nr. J33/713/1991 , cod unic de înregistrare RO 724917, cont : RO96BACX0000003011169007 deschis la Unicredit Bank S.A. Suceava, reprezentată de dl. Bradu Mihai, având funcția de Administrator, în calitate de asociat -**LIDER DE ASOCIERE**,
S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Municipiul Suceava, str. Calea Unirii nr.102, telefon 0230.206076, fax 0230.521293, înmatriculată la Registrul Comerțului din Suceava sub nr. J33/2350/1994, cod unic de înregistrare RO 6908390, cont RO02 TREZ 5915 069X XX00 0776 deschis la Trezoreria Mun. Suceava, reprezentată de dl. Nuțu Viorel, având funcția de Administrator, în calitate de **ASOCIAT 1**

și

S.C.LOIAL IMPEX S.R.L.SUCEAVA, cu sediul în Suceava, str Marasesti nr. 44, telefon 0230 526800, fax 0230 526900, înmatriculată la Registrul Comerțului din Suceava sub nr J33/27/1993, cod unic de înregistrare RO 3176126, cont RO57 BACX 0000 0045 8270 9001 deschis la UniCredit Tirlac Bank Suc. Suceava, reprezentată de dl.Brăescu Ioan, împuternicit în baza procurii numărul 893 din data de 10.05.2017 autenticată de BNP Atănăsoaei Petru din Suceava , în calitate de **ASOCIAT 2**

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2. Obiectul prezentului acord îl constituie asocierea în vederea participării cu oferta comuna la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică „*Ansamblul Manastirii Sucevita, Consolidare - reabilitare biserica, turn clopotnita, turn sud-vest, zid incinta - Manastirea Sucevita, comuna Sucevita, jud.Suceava*”, conform Documentației de atribuire puse la dispoziție de către Compania Nationala de Investitii.

CAPITOLUL III - TERMENUL ACORDULUI

Art. 3. Prezentul acord rămâne în vigoare până la expirarea duratei de valabilitate a contractului, respectiv până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta.

CAPITOLUL IV - ALTE CLAUZE

Art. 4. Partenerii convin ca liderul de asociere sa fie S.C.RESTACO S.R.L.

Contractul de achiziție cu achizitorul va fi semnat de către toți membrii asocierii, liderul de asociere S.C.RESTACO S.R.L., fiind desemnat ca reprezentant autorizat sa primească instrucțiunile, precum si plata, pentru și în numele oricăruia și tuturor membrilor asocierii.

Art. 5. Părțile vor răspunde solidar și nelimitat în fata Beneficiarului în ceea ce privește toate obligațiile și responsabilitățile decurgând din sau în legătura cu Contractul.

Art. 6. În caz de adjudecare, asociații au convenit ca cotele de participare în cadrul asocierii vor fi următoarele:

- S.C.RESTACO S.R.L.- 92.97 % (nouazecisidoi,97lasuta),
- S.C.GENERAL CONSTRUCT S.R.L.-5.57%(cinci,57lasuta),
- S.C.LOIAL IMPEX S.R.L.- 1.46 % (unu,46lasuta)

Art. 7. Asociații convin sa se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-și sprijin de natura tehnica, manageriala sau/și logistica ori de câte ori situația o cere.

Art. 8. Nici una dintre Parți nu va fi îndreptățită să vândă, ceseze sau în orice alta modalitate să greze sau să transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atât al celorlalte Parți cat și a Beneficiarului.

Art. 9. Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de prestare a lucrărilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între Asociera S.C.RESTACO S.R.L.- S.C.GENERAL CONSTRUCT S.R.L.-S.C.LOIAL IMPEX S.R.L. și Beneficiar.

Art. 10 Repartizarea fizica, valorica și procentuala a contractului de achiziție publică preluate de fiecare asociat pentru obiectivul mai sus mentionat: procentual conform art.6 din prezentul acord, fizic și valoric conform formulare F1,F2.

Prezentul acord de asociere s-a încheiat astăzi 12.10.2017 în 4(patru) exemplare.

LIDER DE ASOCIERE

S.C.RESTACO S.R.L.

Bradu Mihai,

semnătura



ASOCIAT 1

S.C.GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Nutu Viorel,

semnătura



ASOCIAT 2

S.C.LOIAL IMPEX S.R.L.

Brăescu Ioan,

semnătura



**CONSOLIDARE-REABILITARE BISERICA, TURN CLOPOTNITA, TURN SUD-VEST, ZID INCINTA
MANASTIREA SUCEVITA - judetul SUCEAVA**

FORMULAR F1

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECTIV

Nr. crt.	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Valoare	din care:			
		(exclusiv TVA)	C+M	Lider de asociere total	Asociat 1	Asociat 2
		Lei	Lei	Lei		total
0	1	2	3	4		6
4.1	OB.1 BISERICA	2.486.325,69	2.486.325,69	2.447.238,91		39.086,78
4.2	OB.2 TURN CLOPOTNITA	1.435.140,00	1.435.140,00	1.428.196,26		6.943,74
4.3	OB.3 TURN SUD-VEST	908.894,56	908.894,56	462.530,00	440.437,61	5.926,95
4.4	OB.4 ZID INCINTA LATURA NORD	959.406,92	959.406,92	943.813,03		15.593,89
4.5	OB.5 ZID INCINTA LATURA VEST	1.074.009,69	1.074.009,69	1.054.466,58		19.543,11
4.6	OB.6 ZID INCINTA LATURA SUD	853.121,17	853.121,17	836.381,23		16.739,94
5.1	OB.7 ORGANIZARE SANTIER	184.059,84	0,00	172.764,40		11.295,44
	Total valoare (exclusiv T.V.A.)	7.900.957,87	7.716.898,03	7.345.390,41	440.437,61	115.129,85
				%	%	%
				92,97	5,57	1,46
	Taxa pe valoarea adăugată 19% lei	1.501.182,00				
	Total (inclusiv T.V.A.) lei	9.402.139,87				

Numele si prenumele: BRADU MIAHI

Functia: împuternicit

Autorizat sa semneze aceasta oferta in numele

Asociatia antreprenoriala S.C. RESTACO S.R.L. - S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. - S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.

Semnatura

Stampila

MANASTIREA SUCEVITA

Jud.SUCEAVA



APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
Compania Națională de Investiții - S.A
DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Nr. 17/01.02.2022

BRADU
MIHAI

Digitally signed
by BRADU MIHAI
Date: 2022.09.28
11:24:00 +03'00'

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 4752 din 01.02.2022

5 ANI. Garanție
RF. în 27.02.2027

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Ansamblu Manastirii Sucevita, Consolidare-Reabilitare Biserica, Turn Clopotnița, Turn Sud-Vest, Zid incinta, Manastirea Sucevita, Comuna Sucevita, Jud. Suceava”, lucrări executate în cadrul Contractului de Execuție nr. 8 din 10.01.2018 încheiat între Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A. și Asociera RESTACO S.R.L. & GENERAL CONSTRUCT S.R.L. & LOIAL IMPEX S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativa: Calea Movileștilor nr.169, comuna Sucevita, jud. Suceava
- număr cadastral/număr topografic: nr.30140,30140-C31,30140-C30,30140-C29,30140-C5,30140-C4,30140-C1
- număr carte funciară: nr. 30140

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.28 eliberată de U.A.T. Sucevita la data de 12.07.2017.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada de 27.01.-01.02.2022... fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) Cristian Iancu - Economist - D.S. - D.I. - C.N.I. - S.A.

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

Aurelian Senculet	- Inginer Specialist,
Dorin Ioan Panzar	- Primar U.A.T. Sucevita
George Burac	- D. J. Cultura Suceava
Alex Rusu	- I.R.C. Nord-Est, I.J.C. Suceava
Stavrofora Mihaela Cozmei	- Manastirea Sucevita
PC Arhid Vasile M. Demciuc	- Arhiepiscopia Sucevei si Radautilor

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Cosmin Bradu	- RESTACO S.R.L.
Constanta Carp	- REMON PROIECT S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de Catalin Calentir diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3,6,3.3,8.2,9.2 Autorizația nr. 00029683, 00018659, 00028748, 00029131, 00029982.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatele, prin care se constată respectarea prevederilor, autorizației de construire, contractul de execuție proiectului tehnic de execuție și dispoziție de șantier.

Dirigintele de șantier a prezentat referatul de specialitate prin care se constată respectarea prevederilor, autorizației de construire, contractul de execuție proiectului tehnic de execuție și dispoziție de șantier.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate

- Obiect 1 - BISERICĂ

Aria construită = 459,00 mp, Aria desfășurată = 459,00 mp, 11,2 m înălțime maximă la cornișă de la nivelul trotuarului și -30,7 m înălțime maximă la vârful turlei de la nivelul trotuarului

- Obiect 2 - TURN CLOPOTNIȚĂ

Aria construită = 293,11 mp, Aria desfășurată = 649,90 mp, Înălțimea la cornișă a turnului este de ~20 m de la nivelul terenului, iar înălțimea totală este de ~31 m.

- **Obiect 3 - TURN SUD-VEST**

- Aria construită = 84,33 mp, Aria desfășurată = 214,12 mp, Înălțimea turnului este de ~ 14 m la cornișă, măsurată de la nivelul exterior al terenului, înălțimea totală fiind de ~ 23 m.

- **Obiecte 4,5,6 - ZIDURI INCINTĂ (latura nord, latura vest, latura sud)**

- **Obiect 4 - ZID INCINTĂ LATURA NORD**

- Aria construită = 108,76 mp, Aria desfășurată = 216,08 mp

- **Obiect 5 - ZID INCINTĂ LATURA VEST**

- Aria construită = 215,36 mp, Aria desfășurată = 215,36 mp

- **Obiect 6 - ZID INCINTĂ LATURA SUD**

- Aria construită = 221,96 mp, Aria desfășurată = 263,03 mp

- Zidurile au înălțimi cuprinse între ~ 8 m și 9,50 m de la nivelul exterior al terenului.

- Categoria de importanță „C”

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea lucrărilor decontate conform contract 8 din 10.01.2018 este de 11.124.427,86 cu TVA din care

- C+I cu TVA 10.002.273,68 lei respectiv C+I fără TVA 8.405.272 lei.
- Utilaje și dotări cu TVA 206.016,53 lei respectiv fără TVA 173.123,14 lei

6.6. Perioada de garanție 60 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Județului Suceava sau al inspectoratelor pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu documentația de execuție și respectarea prevederilor din proiect.

S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, demers care va fi realizat de către beneficiar după recepția la terminarea lucrărilor;
- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Elaborarea de către Proiectant a instrucțiunilor de urmarire a compartarii in timp si Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D • Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea si urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul (Manastirea Sucevita) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file numerotate a fost încheiat astăzi 27.01.2022, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: *Totodată atragem atenția asupra faptului ca aveți obligatia de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele si sistemele obiectivului de investitii . Remedierea deficientelor constatate pe durata de garantie este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat si instruit, fie din cadrul primăriei fie prin prestatori externi. Lipsa mentenantei periodice, interventii asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalatiei /echipamentului in conditii necorespunzatoare poate conduce la pierderea garantiei. In acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investitiei.*

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13, Cap. III "Derularea finanțării și realizării investițiilor" din cadrul Anexei nr. 3 - P.N.C.I.P.S., aprobată prin Ordonanța nr. 16/2014, vă reamintim că "după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a mentine destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani".

Comisia de recepție
Președinte:

Cristian Iancu

Membri:

Aurelian Senculeț

Dorin Ioan Pamzar

George Burac

Alex Rusu

PC Arhid Vasile M. Demciuc

Stavrofora Mihaela Cozmei

Alți participanți:

Executant:

Cosmin Bradu

Proiectant:

Constanta Carp

Diriginte

Catalin Calentir

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
CALENTIR M. CĂTĂLIN

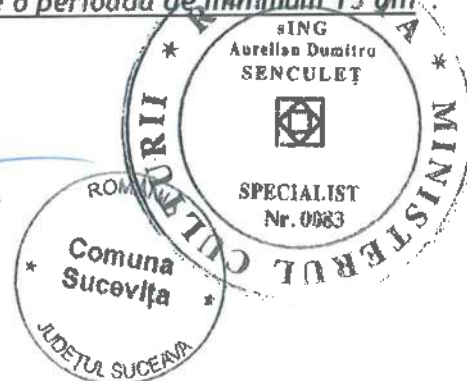
DIRIGINTE DE ȘANTIER

AUT. NR. 00029683, 00018659, 00031103

00030120, 00029131, 00029982

DOMENII SUBDOMENII

1.ca, 2.3, 6, 3.2, 8.2, 9.2



MANASTIREA SUCEVITA

comuna Sucevița, jud. Suceava

Nr. 147 / 16.09.2022**BRADU
MIHAI**Digitally signed
by BRADU MIHAI
Date: 2022.09.28
11:24:29 +03'00'**CERTIFICAT CONSTATATOR****PRIVIND EXPERIENTA ANTREPRENORULUI**

1	Denumirea si numarul contractului: „Ansamblul Mănăstirii Sucevița, Consolidare - reabilitare biserică, turn clopotniță, turn sud-vest, zid incintă - Mănăstirea Sucevița, comuna Sucevița, jud. Suceava” Contract nr. 8 / 10.01.2018	Beneficiarul Investitiei: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA BUCURESTI – pe perioada realizarii investitiei MANASTIREA SUCEVITA - dupa realizarea investitiei
2	Valoarea totala a contractului pe partea de executie (Lei fara TVA): 9.348.258,71 lei inclusiv diverse si neprevazute	
3	Executantul: ASOCIEREA “SC RESTACO SRL – SC GENERAL CONSTRUCT SRL – SC LOIAL IMPEX SRL”	
4	Lider de asociere: SC RESTACO SRL, sat Bulai, com. Moara, jud. Suceava	tel. 0230 530 554
5	Calificativul din punct de vedere al calitatii: FOARTE BINE	
6	Valoarea totala a lucrarilor executate de catre SC RESTACO SRL este de 8.691.076,12 lei fara TVA	
7	Data semnarii contractului: 10.01.2018	
8	Data Procesului-verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor: 4752 / 01.02.2022	
9	Observatii: Lucrarile au fost de foarte buna calitate, au fost finalizate conform normelor profesionale in domeniu, respectandu-se in totalitate legislatia privind interventiile la monumente istorice.	
Data: <u>16.09.2022</u>		Beneficiar de folosinta: MANASTIREA SUCEVITA Stavrofora MIHAELA COZMEI 

DECLARAȚIE
privind experiența similară

SC RESTACO SRL

1. Denumirea și obiectul contractului: *Reabilitare ansamblu statuar ecvestru Bogdan Vodă și Aleea Voievozilor din mun. Rădăuți, jud. Suceava.*
2. Numărul și data contractului: *Nr.5989 din 03.05.2017.*
3. Denumirea/numele beneficiarului: *Primăria mun. Rădăuți.*
4. Adresa beneficiarului: *Jud. Suceava. Rădăuți, str. Piața Unirii nr.2.*
5. Țara: *România.*
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: *Contractant unic*
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul, exprimată în echivalent dolari SUA:
 - a) inițială (la data semnării contractului) – *841 504,29 RON, cu TVA 206 310.37 \$ SUA*
 - b) finală (la data finalizării contractului) – *841 504,29 RON, cu TVA, 206 310.37 \$ SUA*
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: *Nu sunt*
9. Perioada de executare a lucrării (luni):
 - a) contractată: *4 luni*
 - b) efectiv realizată: *4 luni*
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: *Nu sunt.*
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor: *nr.20082 din 03.12.2021*
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: *Nu sunt*
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

30.12.2025

Mihai BRADU
Director

RESTACO SRL
România. Jud. Suceava.
Comuna Moara, Sat. Bulai, nr.7

Contract de lucrări

Nr. 5989, 03.05.2017

În temeiul Legii 98/2016 și HG 395/2016 privind achizițiile publice, actualizate, între:

1. Părțile contractante

U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI, cu sediul în Radauti, str. Piata Unirii nr. 2, județul Suceava, telefon 0230/561140, cod fiscal 4444148, cont de virament nr. RO67TREZ24A7005000710130X, deschis la Trezoreria Municipiului Radauti, reprezentat prin Nistor Tatar - Primar al Municipiului Radauti, în calitate de achizitor, pe de o parte, și

SC RESTACO SRL, cu sediul în comuna Moara, sat Bulai, nr.7, codul poștal: 727371, telefon: 0230530710, fax: 0230530554, înregistrată în R.C. cu nr. J33/713/1991, C.U.I. RO724917, cont nr. RO93TREZ5915069XXX000593, deschis la Trezoreria Suceava reprezentată prin Mihai Bradu, în calitate de **executant**.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
- g) **ordin de începere a lucrărilor**: instrucțiune sau ordin emis de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- h) **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile contractului de execuție.
- i) **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- j) **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de execuție lucrări de către cealaltă parte.
- k) **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l) **proiectul**: proiectul (documentația tehnică) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;
- m) **sector de lucrare** : obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă/independentă în cadrul ansamblului acestuia.
- n) **termene limită**: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- o) **garanția de participare**: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.

p) **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

q) **garanția acordată lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale

r) **perioadă de notificare a defecțiunilor** înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte pentru "Lucrari de execuție pentru obiectivul „**Reabilitare ansamblu statuar ecvestru Bogdan Vodă și Alea Voievozilor (în fața clădirii BCR)**”, din Municipiul Rădăuți, județul Suceava” în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de 634.083,00 lei fără TVA la care se adaugă T.V.A. 120.475,77 lei.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

6.2 Durata de execuție a lucrarilor este de 4 luni de la data ordinului de începere al lucrărilor .

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor, care va fi emis de achizitor după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică
- propunerea financiară;
- documentația aferentă proiectului tehnic (caiet de sarcini, memorii tehnice, planșe, liste de cantități)
- graficul de execuție a lucrărilor;
- graficul de plăți;
- acordul de subcontractare.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Protecția patrimoniului cultural național

31.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

32. Legea aplicabilă contractului

32.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

32.2. Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România precum și reglementărilor direct aplicabile ale Comisiei Europene, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Executantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție, rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Părțile au înțeles să încheie azi 03.05.2017 prezentul contract în 2 exemplare, două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

Achizitor,
Municipiul Radauti,
Primar,
Nistor Tatar

Șef serviciu contabilitate,
Cosovan Mihaela-Cristina

Secretar municipiu,
Sofroni Marinică,

Șef serviciu administrație publică,
Mitric Elena-Livia

Executant,
SC Restaco SRL,
Administrator

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR:



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 17435 din 03.12.2018

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

“ANSAMBLU STATUAR ECVESTRU BOGDAN VODA SI ALEEA VOIEVOZILOR ”
din municipiul RĂDĂUȚI

, lucrări executate în cadrul contractului nr. 5989 din 03.05.2017, încheiat între UAT Radauti (beneficiar) și SC RESTACO SRL (antreprenor)

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă:

- număr cadastral/număr topografic:

- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 169/05.05.2017
, eliberată de UAT Radauti

la data de 05.05.2017, cu valabilitate până la data: 05.05.2020

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: _____ 2018, fiind formată din

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| 1. Președinte | Loghin Bogdan Andrei |
| 2. Membru din partea UAT | Flutur Gabriel Dumitru |
| 3. Membru specialist | Koffler Igo |
| 4. Membru specialist | Panzaru Florin |
| 5. Membru din partea ISC Suceava | Liviu Hîj |

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

- ing. Tiron Werner – SC RESTACO SRL (constructor)
- arh. Juravle Catalin – SC Atelier JURAVLE SRL (proiectant)

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Boțic Ștefan-Eliade

, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.2, 3.3, 6

autorizație nr. 20967

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Suprafața postament = 471 mp, îmbrăcăminți 394 ml trepte piatra naturala, St. 1818 mp, imbrac. 1135 mp-granit, 164 mp-piatra cubica, 238 ml borduri, 12 jardiniere reabilitare;

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:

- nu este cazul -

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal:

- nu este cazul -

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

- nu este cazul -

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]:

707.146,46 lei FTVA

841.504,29 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție:

36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

- nu este cazul -

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

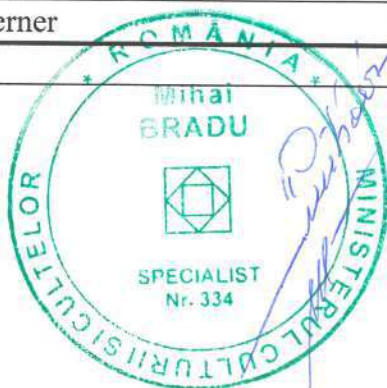
9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp cf. Legea 10/95 modificata și republicata

10. Prezentul proces - verbal, conținând2..... file și-.....
..... anexe numerotate, cu un total de.....2.....file, a fost încheiat
astăzi....., în exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție		(semnătura)
1. Președinte:	Loghin Bogdan Andrei	
Membri:		
2.	Flutur Gabriel Dumitru	
3.	Koffler Igo	
4.	Panzaru Florin	
5.	Liviu Hîj	
6.		
7.		
Diriginte de Șantier	ing.Boțic Ștefan-Eliade	
Alți participanți:		
Proiectant:	arh. Juravle Catalin	
Executant:	ing. Tiron Werner	



INVESTITOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI ADMITE/RESPINGE

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 20082 din 03.12.2021

privind lucrările de „ Reabilitare ansamblu statuar ecvestru Bogdan Voda și Aleea Voievozilor (în fata clădirii BCR) din municipiul Radauti, judetul Suceava ” executate de catre S.C. RESTACO S.R.L in baza contractului nr. 5 989 din 03.05.2017. -, pentru lucrările de

„ Reabilitare ansamblu statuar ecvestru Bogdan Voda și Aleea Voievozilor (în fata clădirii BCR) din municipiul Radauti, judetul Suceava ”.

1. Comisia de recepție constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 218 din 10.05.2021 și-a desfășurat activitatea în intervalul (10.05.2021-14.05 . 2021), fiind formată din :

Viceprimar Ciprian TAREVICI – presedinte

Membrii:

ing. Igo KOFFLER – specialist

ing. Florin Pînzaru – specialist

ing. CERNETCHI REMUS – specialist

2. Au mai participat la recepție :

ing. Werner TIRON – reprezentant SC RESTACO SRL

3. Valoarea declarată a lucrărilor este de **754 558.77 lei TVA inclus.**

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :
Intocmirea procesului verbal de recepție finală și restituirea garanției de buna execuție în cuantum de 30 % în valoare de 4 290.47 lei.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :
Lucrarile au fost executate în conformitate cu în baza contractului nr. 5 989 din 03.05.2017, iar comportarea în timp se încadrează în parametrii tehnici solicitați.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele :
Restituirea garanției de bună execuție în cuantum de 30 % și urmărirea în continuare a comportării în timp, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Comisia de recepție :

Viceprimar Ciprian TAREVICI – președinte

Membrii:

ing. Igo KOFFLER – specialist

ing. Florin Pînzaru – specialist

ing. CERNETCHI REMUS – specialist

ing. Werner TIRON
– reprezentant SC RESTACO SRL

