

CONTRACT nr. 77/SA/E/03-23
de subantrepriză

mun. Chişinău

15.03. 2023

Prezentul contract este încheiat între

S.C. „Nouconst” S.R.L., cu sediul MD-2055, str. Iuri Gagarin 26, or. Vatra, mun. Chişinău, e-mail: office@nouconst.md, tel. 060696677, 022-888-430, cod fiscal 1005600012120, cod TVA 0605333, IBAN: MD68AG000000002251679079, deschis la B.C.„MAIB” S.A., suc. Onisifor Ghibu Chişinău, BIC: AGRNMD2X413, numită în continuare **Antreprenor general**, în persoana administratorului dl. Marius Sîrbu, dintr-o parte

şi

F.C.D. „H.I.U.S.Cons” S.R.L., cu sediul MD-2075, str. Meşterul Manole 7, mun. Chişinău, cod fiscal 1023600007694, IBAN: MD53AG0000000022515323214, deschis la B.C.„MAIB” S.A., suc. suc. Onisifor Ghibu Chişinău, BIC: AGRNMD2X413, tel. 069720030, numită în continuare **Subantreprenor**, în persoana administratorului dl. Iurie Haret, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1 Obiectul contractului

1.1. Subantreprenorul se angajează să efectueze lucrări de amenajarea cimitirului Sfintul Lazăr, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, stabilit de Beneficiar cu calitatea de „Autoritate contractantă”, cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în volumul stabilit de devizele, care sunt parte componentă a prezentului contract, iar Antreprenorul general se obligă să recepţioneze lucrările şi să achite preţul convenit.

1.2. Subantreprenorul declară şi garantează Antreprenorului general că posedă toate autorizaţiile, licenţele de stat necesare pentru executarea obiectului contractual şi se obligă să le menţină valabile pe toată perioada acţiunii prezentului Contract. Subantreprenorul dispune de materiale, mecanisme şi utilaje necesare pentru îndeplinirea calitativă şi în termen a lucrărilor ce se solicită.

2 Preţul şi modalitatea de achitare

2.1. Valoarea retribuţiei, pentru lucrările executate se compune din volumul lucrărilor executate şi recepţionate de Antreprenor general prin procesele verbale de recepţie a lucrărilor executate şi a facturilor fiscale emise.

2.2. Achitarea lucrărilor se efectuează în următoarea zi după incasarea mijloacelor financiare de la Beneficiar.

2.3. Achitările conform contractului se vor efectua de Antreprenor general prin transfer bancar, la contul de decontare al Subantreprenorului indicat în contract, în lei moldoveneşti.

3 Termenul de executare al lucrărilor

3.1. Termenul de executare a lucrărilor contractate este 2 (două) luni şi începe a curge de la data intrării în vigoare a contractului, transmiterii de către Antreprenorul general a documentaţiei tehnice de proiect (în continuare de asemenea şi „documentaţie de execuţie”) necesară executării lucrărilor, autorizaţiei de construcţie (după caz), precum şi indicării exacte a amplasamentului şi fronturilor de lucru pentru execuţia lucrărilor contractate.

3.2. Termenul de executare a lucrărilor se calculează în zile lucrătoare.

3.3. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca efect încetinirea sau stoparea lucrărilor (condiţii climatice nefavorabile, dificultăţi tehnico-organizatorice neimputabile Antreprenorului), termenul de executare a lucrărilor se va prelungi în mod automat cu o perioadă cât au durat circumstanţele menţionate. În acest caz Subantreprenorul este obligat să informeze în scris Antreprenorul general privind circumstanţele care au determinat încetinirea sau stoparea lucrărilor, precum şi perioada în care acestea au avut loc, iar la solicitarea Antreprenorului general să probeze circumstanţele respective.

3.4. În alte cazuri termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat cu acordul comun al Părţilor.

4 Drepturile şi obligaţiile părţilor

4.1. Drepturile și obligațiile Subantreprenorului:

4.1.1. Drepturile Subantreprenorului:

- a. să antreneze persoane terțe în vederea asigurării executării lucrărilor asumate;
- b. să solicite și să primească prețul contractului, în termenele și în condițiile convenite;
- c. să întrerupă executarea lucrărilor în situația întârzierii efectuării plăților datorate de către Antreprenorul general în temeiul prezentului contract;
- d. de a rezilia prezentul contract în condițiile convenite și cele prevăzute de lege.

4.1.2. Obligațiile Subantreprenorului:

- a. să păstreze confidențialitatea datelor obținute ca urmare a încheierii prezentului contract;
- b. să execute cu bună-credință obligațiile asumate, în termenele și în condițiile convenite;
- c. să asigure respectarea tuturor normelor de securitate și sănătate în muncă pe teritoriul Antreprenorul general;
- d. să repare integral prejudiciul material sau/și moral cauzat tuturor persoanelor, în legătură cu lucrările efectuate sau/și cauzate de personalul Subantreprenorului;

4.2. Drepturile și obligațiile Antreprenorului general:

4.2.1. Drepturile Antreprenorului general:

- a. să fie informat despre mersul lucrărilor asumate de Subantreprenor, precum și timpul rămas până la finisarea lucrărilor;
- b. de a rezilia prezentul contract în condițiile convenite și cele prevăzute de lege;

4.2.2. Obligațiile Antreprenorului general:

- a. să transmită Subantreprenorului documentația de execuție necesară executării lucrărilor, autorizația de construcție (dacă este necesar), amplasamentul și fronturile de lucru pentru execuția lucrărilor contractate;
- b. să efectueze achitățile pentru lucrările executate;
- c. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul prezentării procesului - verbal de executare a lucrărilor de către Subantreprenor;
- d. Antreprenorul general nu este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de executare a lucrărilor, acesta fiind semnat chiar și cu rezerve pe care urmează să le consemneze;
- e. să suporte cheltuielile aferente de conservare și logistică a utilajelor și mecanismelor pentru întreaga perioadă în care Subantreprenorul își exercită dreptul prevăzut la pct. 4.1.1. lit. c.;
- f. să păstreze confidențialitatea datelor obținute ca urmare a încheierii prezentului contract;
- g. să execute cu bună-credință obligațiile asumate, în termenele și în condițiile convenite.

5 Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executare a lucrărilor.

5.2. Termenul de garanție a lucrărilor executate este de 5 (cinci) ani. În acest interval de timp, Subantreprenorul va remedia, după caz, toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Antreprenorului general, a prepușilor săi sau terțelor persoane.

5.3. Reclamațiile Antreprenorului general referitoare la viciile ascunse sau la abaterile constatate la recepționarea lucrării urmează a fi stipulate în procesul-verbal la terminarea lucrărilor în care se stabilește de comun acord modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6 Răspunderea părților

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, Părțile răspund în conform prevederilor prezentului contract și a legislației în vigoare.

6.2. Subantreprenorul rămâne responsabil în fața Antreprenorului general pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.3. Sancțiunile suportate de către Părți, conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor asumate.



AGENȚIA SERVICII PUBLICE
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 514348 data 22.02.2023

Denumirea completă: **Firma de Construcție a Drumurilor "H.I.U.S.CONS" Societate cu Răspundere Limitată**

Denumirea prescurtată: **F.C.D. "H.I.U.S.CONS" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1023600007694**

Data înregistrării de stat: **22.02.2023**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-2075, str. Meșterul Manole, 7, mun. Chișinău, Republica Moldova.**
tel. **069720030**

Obiectul principal de activitate:

1. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

Capitalul social: **100 lei.**

Administrator: **HARET IURIE, IDNP 0981302038783, numit în funcție pe termen nelimitat.**

Asociat:

1. HARET IURIE, IDNP 0981302038783, cota 100 lei, ce constituie 100%

Beneficiar efectiv:

1.1. HARET IURIE, IDNP 0981302038783.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **22.02.2023.**

Registrator în domeniul
înregistrării de stat



Razmerița Valentina



EB 0436931