



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

CAIET DE SARCINI pentru servicii de proiectare Lot nr.1

Prezentul Caiet de sarcini stabilește cerințele tehnice, funcționale și administrative pentru elaborarea documentației de proiect și deviz, pentru implementarea acestui proiect conform legislației în vigoare.

1. Date generale:

a. Denumirea obiectivului:

Reconstrucție cu resistemizare a IP Liceul Teoretic „L.Blaga”

Reconstrucție cu resistemizare a IP Gimnaziul „A.Păunescu”

b. Amplasament:

Mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 10;

Mun. Chișinău, str. Milești, 34.

c. Beneficiar: Ministerul Educației și Cercetării/ Beneficiar final Consiliul local.

d. Autoritatea contractantă: I.P. Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”.

e. Finanțare: Republica Moldova a primit un împrumut de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB) în valoare echivalentă cu 30 de milioane de euro pentru acoperirea costurilor proiectului „Modernizarea școlilor” și intenționează să utilizeze acest împrumut pentru plățile eligibile prevăzute în cadrul acestui contract, în conformitate cu prevederile Acordului-cadru de împrumut, ratificat prin Legea nr. 163/2025.

f. Temeiul proiectării: Conceptul de școală-model, aprobat prin Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 198 din 26.02.2024¹ și Ghidul de aplicare, aprobat prin Ordinul nr. 434 din 29.03.2024².

- Raport de expertiză Nr.34-03-2026 ET, proiectantul va utiliza expertiza tehnică structurală existentă cu implementarea măsurilor corespunzătoare nivelului de protecție antiseismică.
- Raport de audit energetic nr.10/MS, soluțiile auditului energetic sunt obligatorii pentru integrare în proiect, scop final clasa min. B de eficiență energetică a construcției.

¹ https://mecc.gov.md/sites/default/files/anexa_2_omec_198_din_2024_concept_scoala_model.pdf

²

https://mecc.gov.md/sites/default/files/anexa_1_omec_nr_434_din_29.03.2024_ghid_de_aplicare_si_implementare_a_conceptului_scolii_model.pdf



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

- Raport de expertiză Nr.22-03-2026 ET, proiectantul va utiliza expertiza tehnică structurală existentă cu implementarea măsurilor corespunzătoare nivelului de protecție antiseismică.
- Raport de audit energetic nr.3/MS, soluțiile auditului energetic sunt obligatorii pentru integrare în proiect, scop final clasa min. B de eficiență energetică a construcției.

g. Tip investiție: Reconstrucții cu resistemizare spații, reabilitare energetică, reabilitare rețelelor interioare și exterioare a bunurilor proprietate publică.

h. Scop: Modernizarea funcțională și energetică (conform conceptului/ghidului de școală-model) a clădirilor în vederea asigurării unui mediu sigur și eficient pentru învățare.

i. Descrierea obiectivului:

Instituția Publică Liceul Teoretic „Lucian Blaga”	Instituția Publică Gimnaziul Adrian Păunescu
Coordonatele locației: Latitudinea - 47° 2' 34.0548" N Longitudinea - 28° 51' 55.7892" E Link https://www.latlong.net/c/?lat=47.042793&long=28.865497	Coordonatele locației: Latitudinea - 47° 0' 36.3564" N Longitudinea - 28° 50' 42.7704" E Link: https://www.latlong.net/c/?lat=47.010099&long=28.845214
Caracteristicile tehnico-constructive ale clădirii Structura de rezistență este realizată din blocuri prefabricate din beton tip FS, cu planșee din panouri prefabricate din beton armat. Pereții exteriori portanți sunt executați din blocuri medii de calcar, iar pereții despărțitori din cărămidă. Starea generală a clădirii este satisfăcătoare, însă sunt vizibile elemente de degradare locală, specifice vechimii construcției. Acoperișul are construcție șarpantă. Construcția șarpantă a Blocului 1 este învelită cu țiglă metalică, iar cea a Blocurilor 2 și 3 este învelită cu foi de ardezie. Starea învelitorii de ardezie este în stare puțin satisfăcătoare și necesită a fi schimbată. Acoperișul este fără izolare termică. Pardoselile sunt realizate din beton terrazzo pe coridoare (stare satisfăcătoare), scânduri de lemn în sălile de clasă (în mare parte acoperite ulterior cu plăci OSB și linoleum) și teracotă în grupurile sanitare. Tâmplăria exterioară este realizată preponderent din PVC (metaloplast), fiind recent înlocuită. Tavanele sunt în majoritate vopsite, fără sisteme de plafon suspendat.	Caracteristicile tehnico-constructive ale clădirii Clădirea gimnaziului este realizată pe o structură de rezistență din zidărie portantă din piatră de calcar, tipică pentru construcțiile educaționale din perioada edificării. Fundațiile sunt realizate din blocuri prefabricate de beton (FS) și se află într-o stare satisfăcătoare, fără semne vizibile de degradări structurale majore. Planșeele sunt realizate din panouri prefabricate din beton armat, iar pereții portanți sunt executați din zidărie din blocuri medii de calcar, cu o bună capacitate portantă. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, cu pante, învelit cu tablă cutată, fiind reabilitat în anul 2015. Din punct de vedere structural, acesta se află într-o stare satisfăcătoare. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația spațiilor: • coridoarele sunt finisate cu beton terrazzo, aflate într-o stare satisfăcătoare; • sălile de clasă sunt dotate cu pardoseli din scânduri de lemn, parțial acoperite cu parchet;



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

Iluminatul interior este realizat în mare parte cu corpuri de iluminat modernizate, utilizând lămpi luminiscente, însă fără un sistem unitar de control al consumului. Puterea electrică instalată nu este cunoscută, iar rețeaua electrică existentă nu mai corespunde necesarului actual de consum, fiind necesară înlocuirea integrală a sistemului electric, în special în zona cantinei, unde declanșările automate sunt frecvente.

Energia termică a clădirii este asigurată de la SACET Chișinău administrată de S.A. Termoelectrica. Nodul elevator, inclusiv contorul de energie termică sunt amplasate în subsolul B locului 3. Sistemul de distribuție a energiei termice este preponderent realizat din radiatoare de fontă și metalice de model vechi, sistem monotubular fără posibilitate de reglare. De asemenea, în spațiile unde s-a făcut renovare se utilizează o parte de radiatoare de model nou. Sistemul de distribuție este în stare de uzură avansată și necesită a fi schimbat.

Apa caldă menajeră în clădire se prepară cu ajutorul a 5 boilere electrice. Apa caldă menajeră se utilizează, atât în nodurile sanitare, cât și de personalul auxiliar în scopuri gospodărești. Alimentarea cu apă este asigurată din rețeaua publică. Instalațiile interioare sunt parțial înlocuite, dar o parte sunt învechite. Pe teritoriu există hidrant exterior, însă hidranții interiori nu sunt funcționali.

Sistemul de ventilare în clădire este combinat. În clase și blocuri sanitare se utilizează ventilarea naturală iar la bucătărie se utilizează sistem mecanic de ventilare. În clădire sunt instalate 2 aparate de aer condiționat. Este necesară construcția unui sistem nou, în special pentru sala festivă și spațiile cu ocupare mare.

Clădirea este dotată cu 8 camere de supraveghere video, însă acestea nu sunt funcționale. Nu există sistem de semnalizare antiincendiu. Teritoriul adiacent este limitat, cu puține spații verzi. Căile de acces sunt asfaltate, însă asfaltul este degradat. Zonele verzi existente sunt într-o stare satisfăcătoare. Accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități este asigurată parțial, însă nu corespunde cerințelor actuale. Ieșirile de urgență există, dar unele sunt blocate.

Performanța energetică a clădirii

- grupurile sanitare sunt finisate cu plăci ceramice, unele dintre acestea necesitând reparații.

Tavanele sunt finisate cu vopsea lavabilă, fără utilizarea unor sisteme moderne de fonoabsorbție.

Tâmplăria este realizată în majoritate din ferestre PVC cu geam termoizolant, înlocuite treptat în perioada 2019-2025. Ușile sunt parțial noi și parțial vechi, deși relativ recente, acestea nu asigură o etanșeitate corespunzătoare la nivelul întregii clădiri, din cauza montajului neuniform și a lipsei modernizării ușilor exterioare.

Grupurile sanitare sunt amplasate la fiecare nivel, însă majoritatea necesită lucrări de reparații și modernizare.

Rețelele ingineresti sunt în mare parte învechite. Sistemul de iluminat interior este de tip combinat – corpuri cu tuburi fluorescente, corpuri cu lămpi incandescente și corpuri/becuri LED. Schimbarea acestora pe tip LED se face treptat din anul 2020. În ansamblu, instalația electrică este uzată și subdimensionată, în special în zona cantinei.

Energia termică în clădire este asigurată de la sistemul centralizat (SACET) gestionat de S.A. Termoelectrica. Nodul elevator este amplasat în subsolul blocului nr.1. Tot acolo este amplasat și contorul de energie termică. Sistemul de distribuție a energiei termice este realizat pe baza radiatoarelor de fontă fără posibilitate de reglare, iar în unele spații au fost realizate lucrări de renovare radiatoarele sunt de aluminiu de modele recent. Sistemul de distribuție se află într-o stare avansată de uzură și necesită renovare.

Prepararea apei calde menajere se realizează cu ajutorul a 11 boilere electrice, apa caldă fiind utilizată în grupurile sanitare, sufragerie și pentru activitățile gospodărești ale personalului auxiliar. Rețelele de alimentare cu apă și canalizare sunt conectate la sistemul centralizat și se află într-o stare satisfăcătoare, însă necesită modernizări parțiale.

Clădirea dispune de un sistem de ventilare combinat. În sălile de clasă și cabinete este utilizată ventilarea naturală, care funcționează în general corespunzător. Ventilarea mecanică este utilizată în spațiile bucătăriei.



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

Clădirea Liceului Teoretic „Lucian Blaga” prezintă un nivel scăzut de performanță energetică, fiind încadrată estimativ în clasa de performanță energetică D, specific construcțiilor educaționale realizate înainte de introducerea cerințelor moderne de eficiență energetică.

Anvelopa clădirii este insuficient termoizolată. Doar fațada principală a fost izolată parțial cu polistiren de 5 cm, care nu asigură respectarea cerințelor actuale ale normativelor energetice în vigoare. Celelalte fațade sunt neizolate, fapt ce generează pierderi semnificative de energie termică. Pentru creșterea performanței energetice și îmbunătățirea confortului termic interior, se impune termoizolarea soclului și a fundațiilor pe întreg perimetrul clădirii, în vederea reducerii punților termice și eliminării riscului de apariție a punctului de rouă.

Acoperișurile clădirii sunt, în mare parte, învechite, în special cele realizate din plăci de azbociment, fiind lipsite de izolație termică. Acestea nu asigură cerințele minime impuse de NCM M 01.01.2025 și necesită reabilitare și termoizolare corespunzătoare.

Sistemul de încălzire centralizat, corelat cu instalații termice învechite și cu lipsa unui sistem de ventilare controlată, conduce la consumuri energetice ridicate și la un nivel scăzut de confort interior, inclusiv la apariția dezechilibrelor de temperatură și umiditate în spațiile de studiu.

Iluminatul interior, deși parțial modernizat, nu este optimizat din punct de vedere energetic și nu valorifică pe deplin soluțiile eficiente disponibile. Se propune înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat cu tuburi fluorescente cu corpuri LED, precum și reabilitarea cablajului electric în zonele în care acesta este deteriorat sau necorespunzător cerințelor actuale.

În aceste condiții, clădirea necesită intervenții prioritare de eficientizare energetică, care să includă, termoizolarea completă a anvelopei clădirii, reabilitarea și înlocuirea acoperișurilor învechite, modernizarea sistemului de încălzire și a instalațiilor interioare, realizarea unui sistem de ventilare mecanică conform normativelor actuale, modernizarea rețelei

Sistemele de securitate sunt doar parțial funcționale, lipsind sisteme moderne de detecție și alarmare în caz de incendiu.

Teritoriul adiacent clădirii include un teren de sport învechit și spații de recreere insuficiente și neamenajate, care nu corespund cerințelor educaționale actuale. Căile de acces și trotuarele prezintă degradări ale pavajului și asfaltului, iar evacuarea apelor pluviale se realizează natural, în lipsa unui sistem de drenaj.

Performanța energetică a clădirii

Clădirea Gimnaziului „Adrian Păunescu” prezintă un nivel scăzut al performanței energetice, fiind încadrată estimativ în clasa de performanță energetică E.

Anvelopa clădirii nu este prevăzută cu termoizolație la nivelul fațadelor, soclului și pardoselilor peste subsol, ceea ce determină pierderi semnificative de căldură în sezonul rece.

De asemenea, acoperișul, deși a fost reabilitat din punct de vedere al învelitorii, nu este izolat termic conform cerințelor normative actuale.

Ferestrele din PVC cu geam termoizolant, instalate recent, contribuie la reducerea parțială a pierderilor de energie; totuși, eficiența energetică globală a clădirii rămâne limitată din cauza lipsei termoizolării pereților exteriori și a nemodernizării ușilor exterioare.

Sistemul de încălzire este asigurat printr-o sursă centralizată, însă instalațiile interioare de distribuție a agentului termic (conduite și radiatoare) se află într-o stare nesatisfăcătoare, fiind necesară înlocuirea acestora. Se propune instalarea unui punct termic individual (PTI), precum și modernizarea sistemului interior de distribuție a energiei termice prin prevederea unei distribuții orizontale, echipate cu capete termostactice reglabile, inclusiv pentru sistemul de preparare și distribuție a apei calde menajere (ACM).

Iluminatul interior este modernizat gradual începând cu anul 2020, prin înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu sisteme LED. Cu toate acestea, eficiența energetică globală rămâne limitată din cauza lipsei unui sistem integrat de monitorizare și management al consumurilor de energie.



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova



GUVERNUL
REPUBLICII MOLDOVA

Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

electrice și a iluminatului interior, creșterea nivelului de siguranță și funcționalitate a instalațiilor.	În aceste condiții, clădirea înregistrează consumuri energetice ridicate și costuri mari de exploatare, fiind necesară implementarea unui pachet integrat de măsuri de eficientizare energetică, care să includă termoizolarea anvelopei clădirii, modernizarea sistemelor de încălzire și a instalațiilor electrice.
--	---



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

2. Sarcina de proiectare:

Elaborarea documentației de proiect și deviz privind reconstrucția, modernizarea și amenajarea instituției de învățământ se va realiza în strictă conformitate cu actele normative naționale în vigoare, Conceptul „Școala Model” al Ministerului Educației și Cercetării (MEC) și Ghidul de aplicare și implementare a acestuia, actele normativ tehnice (inclusiv NCM A.07.02.2012).

Proiectul trebuie să asigure transformarea instituției într-un mediu modern de învățare, care să sprijine dezvoltarea elevului independent și activ, prin combinarea mediului mental, social și fizic, conform principiilor pedagogice și axiologice ale Școlii Model.

Proiectantul va elabora planul de demontare, manipulare și transport al învelitorii de ardezie conform legislației privind deșeurile periculoase, cu aviz de la Agenția pentru Mediu.

Proiectarea va include un sistem de gestionare a apelor pluviale conform principiilor suprafețe permeabile, rigole infiltrate, bazine de retenție, reutilizare pentru irigații, dimensionat pentru ploi cu probabilitatea de depășire de 10%.

Proiectantul va verifica disponibilitatea capacităților de racordare la rețelele edilitare existente (apă, canal, electric, gaze, telecom) și va propune soluții de majorare/înlocuire a coloanelor interioare și a punctelor de racord, în funcție de necesarul calculat.

Proiectantul va identifica și propune spre implementare soluții tehnice optime atât din punct de vedere tehnic cât și financiar.

2.1 Cerințe tehnice fundamentale:

La elaborarea documentației tehnice (Piese desenate, Memoriu explicativ) se va ține cont de conceptul de școală-model și ghidul de aplicare a Ministerului Educației și Cercetării.

La proiectarea spațiului școlar se va ține cont că mediul modern de învățare, fiind o combinație de mediu mental, social și fizic, va sprijini dezvoltarea elevului într-un elev independent și activ. Un spațiu școlar bun sprijină o abordare modernă a învățării. Sunt binevenite implementarea ideilor inovatoare și experimentale.

Asigurarea nivelului de calitate a proiectului și corespunderea cu cerințele din documentele normative în vigoare îi revine proiectantului. Soluțiile propuse vizează transformarea infrastructurii existente într-un ecosistem de învățare sustenabil, sigur și digitalizat.

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare, este obligatorii respectarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcției, a cerințelor fundamentale stabilite la art.335 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023:

- 1 - Integritatea structurala a construcțiilor;
- 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

- 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Conceptul arhitectural, tema de proiectare precum și fiecare dintre compartimentele documentației de proiect vor fi prezentate spre examinare prealabilă și aprobare de către Autoritatea contractantă, inclusiv Beneficiarului, până la verificarea de către verficatorii atestați.

Prestatorul are obligația de a integra toate comentariile și solicitările invocate de către Autoritatea contractantă în procesul examinării prealabile, până la aprobarea definitivă. Integrarea comentariilor Autorității contractante face obiectul prezentei proceduri de achiziții publice, și nu vor fi ofertante suplimentare.

În termenul dispus de către Autoritatea contractantă, proiectantul are obligația de a corecta, fără costuri suplimentare:

- erorile;
- omisiunile;
- neconcordanțele;
- incompatibilitățile dintre părțile scrise, desenate și documentația de deviz sau situația de facto din șantier.

Monitorizarea progresului de prestare a serviciilor de elaborare a documentației de proiect va avea loc săptămânal/lunar, prin ședințe comune dintre Părți, în format online sau fizic, după coordonarea prealabilă dintre părți, conform graficului prestării serviciilor.

Prestatorul va asigura prezentare, o dată la 2 săptămâni, a Rapoartelor de progres privind executarea contractului de prestări servicii.

2.2 Cerințe generale și conformitate normativă

La elaborarea fazelor de proiectare, întocmirii ofertei comerciale și elaborarea compartimentelor de protecție a mediului și accesibilitate, Proiectantul se va ghida de următoarele acte normative (lista nu este exhaustivă):

- Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.423/2023;
- Legii nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică;
- Legea nr.10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- Legea nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor;
- Hotărârea Guvernului nr.361/1996 privind asigurarea calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr.896 din 21.07.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri;
- Regulamentul sanitar pentru instituțiile de învățământ primar, secundar ciclul I și II și profesional tehnic.



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

La elaborarea documentației tehnice de proiect și a devizului de cheltuieli se va ține cont de Normativele în construcții în vigoare:

Indicativ	Titlu
NCM A.07.02:2012	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții.
NCM C.01.03:2017	Proiectarea construcțiilor pentru învățământ general
NCM C.01.12:2018	Clădiri și construcții publice
NCM C.01.06:2014	Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție utilizate și accesibile persoanelor cu dizabilități
NCM M.01.03:2016	Eficiența energetică a clădirilor social-culturale
NCM M.01.01:2025	Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor
NCM M.01.02:2025	Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor
NCM M.01.04:2016	Metodologia de calcul al nivelurilor optime din punctul de vedere al costurilor, al cerințe minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora
NCM E 04.01:2017	Protecția contra acțiunilor mediului ambiant. Protecția termică a clădirilor
NCM G.01.02:2015	Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale
NCM A.09.02:2005	Deservirea tehnică, Reparația și Reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social-culturale
NCM B.01.05:2019	Urbanism. Sistematizare și amenajarea localităților urbane și rurale.
NCM C.01.04:2005	Clădiri administrative. Norme de proiectare
NCM C.04.02:2017	Iluminatul natural și artificial
NCM E.03.01:2005	Protecție împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor. Terminologie
NCM L.02.06:2012	Norme de deviz pentru executarea lucrărilor de construcție-montaj pe timp friguros.
NCM E.02.02:2016	Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază.
NCM E.03.02:2014	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor
NCM E.03.05:2004	Instalații automate de stingere și semnalizare a incendiilor. Normativ pentru proiectare
NCM G.03.03:2015	Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare
NCM-G.03.02:2015	Rețele și instalații exterioare de canalizare
NCM G.04.10:2015	Centrale termice
NCM G.04.07:2014	Rețele termice. Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului
NCM G.04.05:2016	Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Surse autonome pentru alimentare cu căldură
NCM A.07.06:2016	Componența și conținutul compartimentului "Protecția mediului" în documentația de proiect.
NCM E 01.02:2019	Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor
NCM A 06.01-2006	Protecția tehnică a teritoriilor, clădirilor și construcțiilor contra proceselor geologice periculoase. Date generale
NCM B 01.02:2016	Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului
NCM E 01.03-2005	Instrucțiuni privind identificarea localităților afectate de procesele geologice periculoase
NCM G 02.01:2017	Instalații electrice, de automatizare, semnalizare și telecomunicații. Rețele (sisteme) de comunicații electronice, instalații de automatizare și semnalizare pentru clădiri și construcții. Prevederi de bază pentru proiectare și montare
NCM E 03.03:2018	Siguranța la incendii. Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu
NCM G 01.03:2016	Instalații electrice. Dispozitive electrotehnice
NCM G.03.01:2017	Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. Stații de capacitate mică de epurare a apelor uzate comunale
NCM B.01.06:2019	Norme privind componența cadru a compartimentului "Protecția mediului" în cadrul planurilor urbanistice



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

La elaborarea documentației tehnice de proiect și a devizului de cheltuieli se va ține cont de următoarele Coduri Practice în construcții în vigoare:

CP C.01.11:2018	Clădiri și construcții publice, accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare.
CP C.04.04:2012	Proiectarea sistemelor de iluminat de siguranță în clădiri și construcții.
CP C.01.09:2017	Construcții plane, deschise pentru cultură fizică și sport
CP L.01.01:2012	Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție-montaj prin metoda de resurse
CP L.01.02:2012	Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții
CP L.01.03:2012	Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor
CP L.01.04:2012	Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz pentru funcționarea utilajelor de construcții
CP L.01.05:2012	Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția în construcții
CP L.01.13:2015	Îndrumar metodic privind monitorizarea și calcularea prețurilor medii ale materialelor pentru construcții
CP-G.03.08:2020	Proiectarea și construcția sistemelor exterioare de alimentare cu apă potabilă, cu un debit sub 200 m3 pe zi, p-u 3000 locuitori
CP-E.04.05:2017	Protecția contra acțiunilor mediului ambiant, Proiectarea protecției termice a clădirilor
CP G.04.01:2002	Certificatul energetic al clădirii
CP M.01.02:2025	Protecția termică a clădirilor civile și publice. Indicatori energetici
CP E 01.04:2019	Evaluarea nivelului de protecție antisismică a construcțiilor existente
CP E 03.01:2019	Siguranța la incendii Asigurarea rezistenței la foc a construcțiilor
CP E 03.02:2018	Siguranța la incendii. Metodologia elaborării compartimentului de proiect. ”Măsuri de asigurare a securității la incendiu și de efectuare a expertizei tehnice (audit de securitate la incendiu) a obiectului protejat”.
CP G.03.07:2016	Sisteme de epurare biologică naturală a apelor uzate comunale în filtre plantate cu macrofite (fitofiltre)
CP C.01.02:2018	Clădiri civile. Clădiri și construcții. Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități
CP C.01.10:2018	Clădiri civile. Mediul locuibil cu elemente sistematizate, accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare
CP C.01.13:2018	Clădiri civile. Mediu urban. Reguli de proiectare accesibile pentru persoane cu dizabilități.
CP G.04.11:2013	Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. «Metodologia de calcul a pierderilor de căldură, a volumului neînregistrat de apă caldă, a pierderilor de apă caldă în sistemele comunale de alimentare cu apă caldă menajeră » «Partea 1 «Calculul pierderilor și a volumului neînregistrat de apă caldă în sistemele comunale de alimentare cu apă caldă menajeră»

2.3. Sistematizarea Spațiilor Interioare

Proiectarea spațiilor interioare va pune accent pe flexibilitate, incluziune și pedagogie modernă, conform Ghidului de implementare a Școlii Model.

Sălile de clasă:

Replanificarea încăperilor de studii cu respectarea normelor din Conceptul Școala Model, vor fi aplicate normele per trepte de învățământ (primară și cea gimnazială, liceală), conform cap.3 și 4 din Ghid.

Capacitate maximă de elevi per clasă va fi individualizată după destinație, aplicate normele per trepte de învățământ (primară și cea gimnazială, liceală), conform cap.3 și 4 din Ghid.

Mobilier modular și flexibil care să permită diverse aranjamente (individual, grupuri, cerc).



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

Iluminare naturală obligatorie pentru toate încăperile în uz zilnic.

Dotare cu tehnologie (puncte date, panou interactiv, sistem audio).

Spații Specializate: (cap.4 din Ghid)

Proiectarea sălilor pentru: educație tehnologică, incluziune, muzică (cu scenă și depozit instrumente), artă, coregrafie, robotică, makerspace (imprimante 3D, unelte), laboratoare digitale.

Laboratoare de științe (fizică, chimie, biologie) dotate conform normelor de siguranță și echipate pentru experimente practice (chiuvete, ventilație specifică, prize).

Biblioteca modernă transformată în centru de resurse (zone de studiu individual și de grup, acces la tehnologie).

Spații Comune și Sociale: (cap.4 din Ghid)

Sala festivă/multifuncțională: Dotată cu mobilier modular, scenă mobilă, rețea Wi-Fi, sistem audio-video și tratament acustic adecvat.

Coridoare și holuri: Amenajate ca zone de odihnă, învățare informală, lectură și socializare, cu mobilier confortabil.

Cantină: Tratată ca spațiu adițional de învățare, cu conectivitate bună și mobilier variat.

Camera profesorilor: Spațiu de odihnă și lucru, divizat în zone (recepție, lucru, odihnă cu chicinetă), echipat digital și accesibil.

Consiliul Elevilor: Spațiu bine conectat cu zona comună, separat de administrație.

Grupuri Sanitare:

Modernizarea tuturor blocurilor sanitare (WC, lavoare, dușuri) și vestiarelor.

Adaptate pentru persoane cu vârste și înălțimi diferite, cu mobilitate redusă.

Prevăzute cabine de igienă menstruală și dușuri igienice (în apropierea claselor liceale).

Accesibile persoanelor cu dizabilități (fără praguri, vase WC la înălțime 0,45-0,60 m, spațiu de manevră).

Accesibilitate Universală:

Intrări fără praguri, rampe, ascensoare (după caz), blocuri sanitare accesibile conform CP C.01.11:2018.

2.4. Tehnologii de Eficiență Energetică

Proiectantul are obligația implementării măsurilor de eficientizare energetică stabilite în baza Raportului de Audit Energetic elaborat pentru clădirea existentă (Beneficiarul pune la dispoziție RAE).

Soluțiile tehnice din audit vor fi transpuse obligatoriu în documentația de proiect, construcția va atinge min. clasa B de eficiență energetică.

Anvelopa Clădirii:

Izolarea termică a fațadelor cu materiale termoizolante (grosime conform calculului termic și auditului).

Izolarea termică a planșeului peste subsol și a podului/acoperișului.



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

Înlocuirea tâmplăriei exterioare (uși din aluminiu cu barieră termică, ferestre cu performanță energetică ridicată – minim 3 foi de sticlă sau echivalent).

Sisteme HVAC (Încălzire, Ventilare, Climatizare):

Reabilitarea sau înlocuirea sistemului de încălzire pentru a asigura eficiență maximă (cazane eficiente, pompe de căldură, etc., conform auditului).

Instalarea sistemelor de ventilare mecanică cu recuperatoare de căldură în sălile de clasă și spațiile aglomerate.

Montarea corpurilor de încălzire cu termostate și robinete de reglare.

Iluminat:

Sistem de iluminat interior și exterior de tip LED.

Utilizarea senzorilor de mișcare și de prezență pentru zonele comune și exterioare.

Energie Regenerabilă:

Instalarea panourilor fotovoltaice pe acoperiș (unde este fezabil structural și conform auditului) pentru producerea proprie de energie electrică.

Utilizarea energiilor regenerabile pentru prepararea apei calde menajere (panouri solare termice), dacă este cazul.

Automatizare:

Sisteme de automatizare și control pentru optimizarea consumului de energie (climatizare, iluminat).

2.5. Amenajarea Teritoriului Adiacent

Amenajarea teritoriului va fi proiectată ca o extensie a spațiului de învățare, formând un întreg formal și conceptual cu clădirea, conform prevederilor Ghidului de aplicare a Conceptului Școala Model.

Zone Sportive:

Centru multifuncțional sportiv de tip deschis (conform CP C.01.09:2017), stadion de fotbal cu piste, terenuri baschet/volei, zone de forță (work-out).

Anexe pentru vestiare și WC în apropierea terenurilor sportive.

Iluminarea terenurilor sportive în 2 faze (pază și activitate sportivă).

Zone Verzi și de Odihnă:

Spații verzi (minim 50% din teritoriu conform normelor sanitare), alei, bănci, foișoare (capacitate 25-30 persoane) pentru ore în aer liber.

Zone de odihnă diferențiate (primar, gimnazial, liceal, profesori).

Teatru de vară (reconstrucție/modernizare existent sau nou).

Învățare în Aer Liber:

Stații de cercetare a mediului (seră digitală, compostoare, stație meteo, paturi de grădină).

Sera digitală pentru lecții de biologie (conectată la utilități, cu spații de depozitare și lucru).

Poteci și zone de mișcare (echilibru, viraj).

Acces și Circulație:



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

Căi de acces sigure pentru pietoni și biciclete (parcare biciclete/trotinete acoperită lângă intrare).

Parcarea auto planificată să nu intersecteze căile pietonale importante și să fie discretă (izolată vizual).

Acces universal (fără bariere) în curte și clădiri.

Garduri: Nu se vor proiecta garduri masive. Dacă este necesar, se va repara gardul existent sau se va prevedea îngrădire verde (minim 1,2 m - 1,5 m).

Piață festivă la intrarea principală (cu catarge).

Iluminat Exterior:

Rețea de iluminat stradal de tip LED cu elemente fotovoltaice și senzori de mișcare pentru perimetru.

Simulare în soft de iluminat pentru selectarea pilonilor și corpurilor de iluminat.

3. Structura documentației de proiect:

Conținutul-cadru al documentației de proiect și deviz prezentate va fi în volum complet, în corespundere cu cadrul legal național, fiind divizat pe compartimente separate, blocuri și teritorii (redactat în limba română).

Astfel, fiecare compartiment, bloc și teritoriu va conține:

Memoriu explicativ, inclusiv volumul de *Protecția mediului și Accesibilitatea persoanelor cu necesități speciale*;

Plan general (PG) (*inclusiv Sistematizarea pe verticală; Sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale*);

Organizarea lucrărilor de construcții (OLC);

Rețea de drenare (RD)/ Canalizarea pluvială;

Design peisagistic;

Soluții arhitecturale (SA);

Interiere (IA) (design interior);

Construcții din beton armat (CBA);

Construcții structuri metalice (CM);

Demolări și desfaceri (D);

Elemente de construcții (C);

Protecția anticorozivă a construcțiilor (PAC);

Soluții termomecanice (SM)

Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);

Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);

Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare (REAC);



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

Rețele termice (interioare și exterioare) (RT), inclusiv Punctul Termic Individual (PTI);

Izolație termică (IT);

Automatizarea (A);

- Automatizarea proceselor tehnologice (APT);
- Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC) inclusiv PAF;
- Automatizarea conductelor interioare de alimentare cu apă și canalizare (AAC);
- Automatizarea alimentării cu aer (AAIA);
- Automatizarea alimentării cu căldură (ART);
- Automatizarea electrică (AE);
- Automatizarea alimentării cu energie electrică (EAEE);
- Automatizarea rețele de comunicații electronice (ARCE)

Iluminatul electric exterior (IEE);

Iluminatul electric interior (IEI);

Echipament electric de forță (EEF);

Alimentarea cu energie electrică (AEE);

Alimentarea cu energie electrică. Substații electrice. (AEES);

Protecție împotriva trăsnetelor (PT);

Comunicațiile telefonice și de semnalizare (TS);

Comunicațiile telefonice și de semnalizare exterioare (TSE);

Sisteme de comandă automatizate (ASC);

Semnalizarea de incendiu și pază (SIP);

Semnalizarea de incendiu (SI);

Semnalizarea de pază automată (SPA);

Măsuri de asigurare a securității contra incendiilor (MASI);

Rețele de automatizare exterioare (RAE);

Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE);

Rețele interioare de alimentare cu energie electrică (RIAE);

Rețele de comunicații electronice (RCE) (internet prin cablu, Wi-Fi, sonerie și radio central, supraveghere video, iluminat electric pe interior și exterior);

Specificația utilajului (SU);

Procese tehnologice/funcționale pentru cantină, sală de sport, laboratoare și alte spații specializate;

Devize:

- Devize generale și locale; formularele 1,3;5;7, inclusiv forma desfășurată (1d),



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

- Devize separate pentru eficiență energetică;

Raport de verificare /Avis de verificare a proiectului de execuție pe compartimente separate;

Raport de verificare /Avis de verificare a documentației de deviz.

Avize și acorduri: Mediu, sănătate publică, IGSU, rețele și utilități publice (electrice, telefonie, apă, canalizare, gaze, etc), IGP (după caz), Proiectantul are obligația de obținere a tuturor avizelor necesare din numele și în baza mandatului emis de Beneficiar.

Prestatorul va asigura elaborarea documentației de proiect (inclusiv comp. Linii de cablu de transport a energiei (RCE); Linii de cablu aeriene de transport a energiei electrice (LEA); Alimentarea cu energie electrică. Substații electrice. (AEES)), coordonarea cu instituțiile abilitate și obținerea autorizațiilor necesare pentru strămutarea Postului de transformare de energie electrică de pe teritoriul Instituției Publice Gimnaziul „Adrian Păunescu”.

La definitivarea Temei de proiectare vor fi determinate și aprobate spre execuție compartimentele documentației de proiect specifice obiectului în execuție. Totodată, va fi determinat bugetul maxim admisibil pentru devizul de cheltuieli a lucrărilor de construcție.

4. Livrabilele serviciilor vor fi delimitate după cum urmează:

Nr. ord.	Structura livrabilelor	Ponderea financiară din ofertă (%)	Termen de executare
1	Conceptul arhitectural al proiectului aprobat de către MEC (inclusiv proiecții 3D)	10	
2	Avize tehnice/Acte permissive/Certificat de urbanism pentru proiectare	5	
3	Sesiune de prezentare a conceptului de proiect către beneficiari finali (elevi, profesori, administrația locală, Ministerul Educației și Cercetării) și integrarea feedbackului în concept (min. 2 sesiuni per școală)	5	
4	Planuri de releveu	5	
5	Prospecțiuni topo-geodezice Prospecțiuni tehnico-geologice	5	
6	Tema de proiectare aprobată de ONDIMP, MEC	10	
7	Planul General aprobat de MEC	5	
8	Documentația tehnică de proiect elaborat 100% (verificare internă)	10	
9	Protecția mediului, inclusiv, managementul deșeurilor de construcții, inclusiv gestionarea separată a deșeurilor periculoase	5	
10	Documentația tehnică de proiect verificată de către verificatori de proiecte atestați și coordonată cu instituțiile abilitate	25	
11	Devize verificate de către verificatori atestați	10	
12	Asistență tehnică în procesul de achiziții publice a lucrărilor de construcții (explicații pentru ofertanți, informații suplimentare referitor la documentația de proiect, și alte activități conexe procesului de achiziții)	5	

Propunerea financiară va reflecta costul serviciilor per livrabil.

Graficul de execuție va reflecta termenul de executare per livrabil.



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

5. Documentațiile menționate mai sus, predate în format:

- a. Fizic: 3 exemplare original, 2 exemplare copii, + Digital: DWG, PDF, Excel, Word, după caz. (cu excepția avizelor obținute de la autorități).
- b. Act de predare-primire per livrabil, în termenul prescris în oferta tehnică.
- c. Documentația elaborată devine proprietatea Autorității contractante, inclusiv drepturile de autor asupra acesteia.

Termenul de executare a serviciilor: perioada de 7-10 luni din momentul înregistrării contractului de către Trezoreria de Stat.

Director interimar

Iunona LUNGUL