

CURRICULUM VITAE



INFORMATII PERSONALE

Nume	CATALIN GRIGORE
Adresa	Bucuresti
Telefon	0765.088.595 / 0731.730.349
E-mail	catalin.grigore02@gmail.com / catalin.grigore@darian.ro
Nationalitate	Romana
Data nasterii	11.01.1990

EXPERIENTA PROFESIONALA

- Perioada
- Numele si adresa angajatorului
- Tipul activitatii sau sectorului de activitate
- Functia sau postul ocupat
- Principalele activitati si responsabilitati

MARTIE 2014 – PREZENT

SC DARIAN DRS SA
Bucuresti

Evaluator autorizat ANEVAR de proprietati imobiliare si bunuri mobile (EPI, EBM) membru acreditat ANEVAR proprietati imobiliare si project management in constructii.

Expert tehnnic judiciar specializarea evaluarea bunurilor imobile si evaluarea bunurilor mobile

Manager

Experienta in evaluarea mijloacelor fixe in scopul inscrierii in situatiile financiare ale societatilor de distributie de energie:

2023, 2024 - DELGAZ GRID SA.

2023, 2024 - E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA.

2023, 2024 - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.

2022,2024 - ENGIE ROMANIA SA

Experienta in evaluarea cladirilor in scopul estimarii valorii impozabile ale societatilor de distributie de energie:

2018 - ENGIE ROMANIA SA

Experienta in evaluarea cladirilor, echipamentelor si stocurilor in scopul garantarii bancare estimare valorii de piata ale societatiilor dedistributie de energie sau productiei de echipamente din sectorul energiei:

DELGAZ GRID S.A.

TINMAR Energy S.A.

De-a lungul evoluției profesionale am realizat și participat activ la peste 700 de proiecte vizând proprietăți imobiliare stocuri cât și bunuri mobile pentru:

- Rapoarte de evaluarea pentru determinarea valorii juste in vederea raportării financiare in conformitate cu prevederile standardelor de raportate financiară nationatala si internaționale.
- Rapoarte de evaluare pentru determinarea valorii impozabile a cladirilor rezidențiale și nerezidențiale deținute de persoane juridice in conformitate cu prevederile codului fiscal.
- Rapoarte de evaluare a activelor în vederea transferului intragroup
- Rapoarte de evaluare a activelor în vederea procedurii de insolvența sau faliment.
- Rapoarte de evaluare în vederea determinării valorii investiției pe faze de proiect.
- Studii aprofundate a analizei pieței și vandabilității pentru o serie de proiecte imobiliare
- Analize aprofundate a celei mai bune utilizări
- Rapoarte de evaluare pentru garantarea împrumutului pentru principalele banci din Romania, din care amintesc : ING , Unicredit Bank, Banca Transilvania, CEC Bank, Libra Internet Bank, Raiffeisen Bank, OTP Bank, BRD , FirstBank, EximBank etc.
- Rapoarte de evaluare ca expert parte pentru instante de judecata sau de arbitraj din Romania dar si din strainatate si ca expert desemnat pentru instante de judecata din Romania

STUDII ȘI CURSURI DE SPECIALITATE

- **Octombrie 2018 – Iulie 2020**
• Numele și tipul instituției de învățământ
Master
Universitatea de Constructii Bucuresti
Master – Project management in constructii

- **Octombrie 2012 – iulie 2014**
• Numele și tipul instituției
Master
Contabilitate și informatică de gestiune-Facultatea de Științe Economice în cadrul Universității Valahia din Targoviște sesiunea

- | | |
|--|--|
| <p>de învățământ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Octombrie 2009 – iulie 2012 • Numele și tipul instituției de învățământ • Ianuarie 2015 – Decembrie 2015 • Numele și tipul instituției de învățământ • Ianuarie 2018 – Decembrie 2019 • Numele și tipul instituției de învățământ | <p>iulie 2014</p> <p>Licenta</p> <p>Contabilitate și informatică de gestiune-Facultatea de Științe Economice în cadrul Universității de Petrol și Gaze din Ploiești sesiunea iulie 2012</p> <p>Studii post-universitare</p> <p>Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania
Specializarea: Evaluator proprietati imobiliare</p> <p>Studii post-universitare</p> <p>Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania
Specializarea: Evaluator bunuri mobile</p> |
|--|--|

LIMBA NATIVA

Romana

LIMBI STRAINE CUNOSCUTE

Engleza

Abilitatea de a citi
Abilitatea de a scrie
Abilitatea de a vorbi

Foarte bine
Foarte bine
Foarte bine

APTITUDINI ȘI COMPETENȚE

MICROSOFT OFFICE CUNOȘTINȚE AVANSATE

PERMIS DE CONDUCERE

Da, categoria B, din 2008