

DECIZIE № 1

- de atribuire a contractului de achiziții publice ■
de încheiere a acordului-cadru □
de anulare a procedurii de atribuire □

mun. Comrat

din 19 septembrie 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	IP AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ UTA GĂGĂUZIA
Localitate	mun. Comrat
IDNO	1016601000153
Adresa	str. Tretiacov, 36, et. 4
Număr de telefon	0(298)22693
Număr de fax	0(298)22693
E-mail oficial	adr.utag@gmail.com
Adresa de internet	adrgagauzia.md
Persoana de contact	Sibov Andrei

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Altele:
Procedura de achiziție repetată (după caz)	
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input type="checkbox"/> Lucrări <input checked="" type="checkbox"/> ■
Obiectul achiziției	Achiziționare Lucrărilor de construcție în cadrul proiectului «Crearea condițiilor pentru dezvoltarea postincubare a rezidenților Incubatorului de afaceri și dezvoltarea economiei municipiului Ceadăr-Lunga și a regiunii etapa 1» REPETAT
Cod CPV	45200000-9
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire	
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1723187439159 Link-ul: https://achizitii.md/ru/public/tender/21267739/lot/11878589/ Data publicării: 09.08.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.adrgagauzia.md/lib.php?l=ru&idc=341
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data la trimiterea anunțului de intenție de publicare: 06.08.2024 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/content/953610
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input checked="" type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic

Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: Fondul Național de Dezvoltare Regională și Locală
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	29 999 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	19.08.2024, 13:50	22.08.2024, 10:09
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Publicati va rog caietul de sarcini in formatul word.	Publicati va rog si documentele: Documentatia Standard si DUAЕ in format word, pentru a putea fi completate. Documentele in format PDF nu putem sa le completam.
Expunerea succintă a răspunsului	Această achiziție a fost suspendată, vom corecta și vom încerca să publicăm acest document astăzi în format word	Puteți găsi documentele pe care le solicitați în format Word pe site-ul web al Agenției pentru Achiziții Publice (https://tender.gov.md/ro/documente/modele-de-documente-achizitii-publice), precum și în baze de date de reglementare și juridice (Ordinul Ministerului Finanțelor cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări nr. 69 din 07.05.2021; Ordinul Ministerului Finanțelor cu privire la aprobarea formularului standard al Documentului unic de achiziții european nr. 72 din 11.06.2020.
Data transmiterii	20.08.2024, 15:59	22.08.2024, 11:31

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-----
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 01.09.2024, ora 16:00), au depus oferta 3 (trei) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL «5AQ Invest»	1008600004663	Cebotarenco Igor
2.	SA «Colass»	1003600092630	Slivinschi Andrei
3.	SRL «ConsModern»	1003600037802	Straista Serghei

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

№	Denumire document	Denumirea operatorului economic		
		SRL «5AQ Invest»	SA «Colass»	SRL «ConsModern»
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
1.	Propunerea financiară	prezentat	prezentat	prezentat
2.	Documentația de deviz	prezentat	prezentat	prezentat
3.	Garanția pentru ofertă – 2%	prezentat	prezentat	prezentat

4.	DUAЕ	<i>prezentat parțial</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Documente de calificare				
<i>Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>				
5.	Cerere de participare	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
6.	Declarație privind valabilitatea ofertei	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
7.	Grafic de executare a lucrărilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
8.	Declarație privind experiența similară	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
9.	Recomandări la contractele prezentate pentru demonstrarea lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
10.	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
11.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
12.	Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
13.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
14.	Informație privind asocierea	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
15.	Angajament terț susținător financiar	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
16.	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a fabricantului/ grupului de Operatori economici	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
17.	Declarație terț susținător tehnic	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
18.	Declarație terț susținător profesional	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
19.	Avizul Agenției pentru supraveghere tehnică	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
20.	Rapoarte financiare pentru ultimii trei ani (2021; 2022; 2023)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
21.	Certificat/Decizie de înregistrare a întreprinderii și Extrasul din registrul de Stat	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
22.	Disponibilitatea de bani	<i>nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>

23.	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
24.	Perioada de garanție asupra lucrărilor achiziționate	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
25.	Cifra de afaceri medie anuală în ultimii 3 ani	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
26.	Certificate de atestare profesională	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
27.	Sertificate ISO 9001	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
28.	Manualul calității (complet)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
29.	Lichiditate generală nu mai puțin de 100%	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
30.	Acces la laboratoare	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
31.	Certificate de calitate pentru materialele de bază pentru construcții	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
32.	Examinarea documentației de proiect cu vizitarea șantierului până la propunerea ofertei	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
33.	Garanția de bună execuție în valoare de 5%, valabilă pe perioada valabilității contractului	la semnarea contractului	la semnarea contractului	la semnarea contractului
34.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	la semnarea contractului	la semnarea contractului	la semnarea contractului

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Achiziționare Lucrărilor de construcție în cadrul proiectului «Crearea condițiilor pentru dezvoltarea postincubare a rezidenților Incubatorului de afaceri și dezvoltarea economiei municipiului Ceadr-Lunga și a regiunii etapa 1» REPETAT	SRL «5AQ Invest»	28 499 508,73	1 buc	-	-
	SA «Colass»	28 815 905,69	1 buc	+	+
	SRL «ConsModern»	33 633 090,20	1 buc	-	-

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezultatul răspunsului operatorului economic
05.09.2024	SRL «5AQ Invest»	Solicitarea de elucidarea neclarității, confirmarea unor date privind corespunderea ofertei și prezentarea de documente care nu au fost depuse anterior	a prezentat răspunsul parțial

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL «5AQ Invest»	<p>în conformitate cu articolul 17 alineatul (5) și articolul 69 alineatul (6) litera b) din Legea privind achizițiile publice a Republicii Moldova.</p> <p>În procesul de examinare a ofertei SRL „5AQ Invest” (liderul asociației), grupul de lucru pentru achiziții publice a constatat lipsa unui șir de documente ale liderului asociației și ale membrului asociației. Prin Cererea de clarificare, cu numărul de ieșire 01-08/203-24 din 05 septembrie 2024, au fost solicitate documentele care nu au fost prezentate (alin. (4) din art. 17 din Legea privind achizițiile publice (denumită în continuare Legea). Cererea de clarificare prevedea o perioadă de răspuns de trei zile lucrătoare și a fost trimisă la 05 septembrie 2024, ora 16:40.</p> <p>Răspunsul la solicitarea respectivă a autorității contractante a fost primit de la SRL „5AQ Invest” la 10 septembrie 2024, la ora 17:49 (după încheierea programului de lucru).</p> <p>În conformitate cu art. 17 alin. (5) din Legea, «Ofertantul/candidatul este descalificat în cazul în care nu suplimentează, nu prezintă clarificări sau nu completează informațiile sau documentele solicitate de autoritatea contractantă în termenele stabilite de aceasta (minimum 3 zile lucrătoare sau, în cazul în care procedura folosită este cererea ofertelor de prețuri, minimum o zi lucrătoare). Autoritatea contractantă are obligația de a asigura, în orice situație, un termen rezonabil în funcție de complexitatea solicitării de prezentare, suplimentare, clarificare și/sau completare.»</p> <p>În baza art. 388 alin. (4) din Codul civil al Republicii Moldova «Termenul expiră la ora 24 a ultimei zile a termenului. Dacă acțiunea trebuie săvârșită la o organizație, termenul expiră la ora când această organizație, în conformitate cu normele stabilite, încheie programul de lucru.»</p> <p>Necătând că normele menționate mai sus, care reglementează calcularea termenului limită și posibilele consecințe ale nerespectării termenului limită, grupul de lucru pentru achiziții publice a examinat în detaliu oferta și documentele prezentate decâtre SRL „5AQ Invest” (lider al asociației și membru al asociației) după solicitarea de clarificări.</p> <p>În baza pct. 110 din Documentația standard pentru achizițiile publice de lucrări, aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor al RM nr. 69 din 7 mai 2021 «Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări are obligația să prezinte anexele prevăzute în prezenta documentație, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate, conform cerințelor stabilite în anexa nr.2.» (Anexa nr.2 la Documentația standard - ANUNȚ DE PARTICIPARE).</p> <p>Contrar acestei norme, documentele specificate la subpct. 1, 2, 5, 6, 15, 16, 17, 18, 31, 32 din pct. 16 din Anunțuri de participare au fost prezentate doar de către liderul asociației SRL „5AQ Invest” și semnate cu semnătură electronică doar de către societatea SRL „5AQ Invest”.</p> <p>În conformitate cu pct. 95, 109 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638/2020 din 26.08.2020 «În cazul unei asocieri în vederea întrunirii criteriilor de calificare și selecție, fiecare asociat completează și depune DUAE separat.», «Prezentarea ofertei presupune depunerea într-un set comun a propunerii tehnice, a propunerii financiare, a DUAE și, după caz, a garanției pentru ofertă.»</p> <p>În pofida faptului că lipsa documentelor a fost constatată de către autoritatea contractantă la solicitarea de clarificări de la liderului asocierii SRL „5AQ Invest”, au fost solicitate pentru prezentarea documentele specificate la subpunctele 1, 2, 5, 6, 15, 16, 16, 17, 18, 31, 32 de la pct.16. Anunțuri de participare au rămas neschimbate, aceste formulare nu au fost prezentate și nici măcar semnate de către membrul asocierii, mai mult, DUAE membrului asocierii nu a fost prezentat ca anterior.</p> <p>Ca dovadă a situației economice și financiare, compania „5AQ Invest” SRL a prezentat, împreună cu compania (membră a asocierii) Mega Nord Construct., SRL, certificate eliberate de instituțiile bancare (BC «MAIB» SA; BC «FinComBank») și de credit (“Microinvest” SRL), care confirmă disponibilitatea mijloacelor bănești în sumă de 3.306.240, 91 lei. Această sumă de fonduri nu îndeplinește cerința autorității contractante, indicată la pct. 16 subpct. 22 din Anunțul de participare.</p> <p>De asemenea, întreprinderea „5AQ Invest” SRL a prezentat certificate din baza de date a cadastrului electronic, care confirmă dreptul de proprietate al „5AQ Invest” SRL asupra bunului imobil (construcție</p>

	<p>neterminată) situat pe strada Beaujolais, nr. 51, orașul Călărași, cu o valoare declarată de aproximativ 18,5 milioane de lei, conform răspunsului la solicitarea de clarificări, prezentat de către „5AQ Invest” SRL.</p> <p>În conformitate cu art. 21 alin. (3) din Legea «În cazul în care, din motive obiective, justificate corespunzător, operatorul economic nu are posibilitatea de a prezenta documentele solicitate de autoritatea contractantă, acesta are dreptul de a demonstra capacitatea sa economică și financiară prin prezentarea altor documente pe care autoritatea contractantă le poate considera edificatoare în măsura în care acestea reflectă o imagine fidelă a situației economice și financiare a ofertantului/candidatului.»</p> <p>În baza situației menționate, se pune la vot următoarea întrebare: de a recunoaște certificatele prezentate din baza de date a cadastrului electronic ca dovadă a situației economice și financiare a 5AQ Invest SRL.</p> <p>Grupul de lucru a votat după cum urmează: Pro 0 membri ai grupului de lucru; contra: 5 membru al grupului de lucru.</p> <p>Conform pct. 87 din Documentația standard pentru achizițiile publice de lucrări, aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor al RM nr. 69 din 7 mai 2021 «Operatorul economic este obligat să răspundă la solicitarea de clarificare a autorității contractante în cel mult 3 zile lucrătoare sau, în cazul în care procedura folosită este cererea ofertelor de prețuri, cel mult o zi lucrătoare de la data expedierii acesteia, iar în cazul în care ofertantul nu prezintă clarificări sau nu completează informațiile sau documentele solicitate de autoritatea contractantă în termenele stabilite de aceasta, oferta se respinge și se selectează următoarea după clasament dintre ofertele rămase în vigoare.»</p>
--	--

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor: (Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

În urma examinării următoarei oferte depuse de către «Colass» SA, grupul de lucru a ajuns la concluzie că acest operator economic este calificat și îndeplinește criteriilor de alegere, oferta lui «Colass» SA nu este anormal de scăzută, toate documentele solicitate au fost prezentate, prin urmare, nu a fost necesară solicitarea de clarificări.

14. Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:


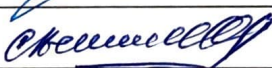



Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Achiziționare Lucrărilor de construcție în cadrul proiectului «Crearea condițiilor pentru dezvoltarea postincubare a rezidenților Incubatorului de afaceri și dezvoltarea economiei municipiului Ceadr-Lunga și a regiunii etapa 1» REPETAT	SA «Colass»	1 buc	28 815 905,69	28 815 905,69	34 579 086,83

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nº	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Donceva T.A.	Președintele grupului de lucru	
2	Sibov A.S.	Secretar	
3	Mitioglo V.I.	Membrul grupului de lucru	
4	Topal A.A.	Membrul grupului de lucru	
5	Sîbi L.D.	Membrul grupului de lucru	
6	Balov I.K.	Membrul grupului de lucru	cu lipsa