

Investitorul (proprietarul) S.R.L. „PROMILTON”
mun. Chișinău, str. A.Russo 1, of. 81

tel: 068 853 760

I.P. "Agenția Servicii Publice"		3
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU		
ÎNREGISTRAT		
data	06.07.2021	nr. 0100214/112562
nr. cadastral	010021418401:02102	
Registrul	[Signature]	

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 6 din 20/04/2021

**CONSTRUIREA UNOR BLOCURI DE LOCUINȚE CU PARCARE AUTO
SUBTERANĂ ȘI SALĂ DE SPORT LA PARTER, ÎN LIMITELE TERENULUI CU
NR.CADASTRAL 0100214.194, DE PE ADRESA MUN.CHIȘINĂU, SECTORUL
CENTRU, STRADA GHEORGHE ASACHI 69/2**

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Chișinău

Obiectivul "*Construirea unor blocuri de locuințe cu parcare auto subterană și Sală de sport la parter, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100214.194, de pe adresa mun. Chișinău, sectorul Centru, str. Gheorghe Asachi 69/2*" este executat în cadrul contractului *de Parteneriat Public Privat nr. 36 din 16.03.2018*.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire *nr. 306-c/18 din 14.06.2018 valabilă până la data de 14.06.2020* eliberată de către *Primăria mun. Chișinău*.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.04.21-23.04.21 fiind formată din (*Notă: Componenta Comisiei de recepție finală vezi pct. din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, modificată prin Hotărârea nr. 327 din 17.04.2018*):

Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov

Administrator SRL "Promilton" (Investitor)

Membrii Comisiei:

Mihail Harabagiu

Grabovski Vitalie

Golban Vlad

Tocan Axenia

Popa Ion

Lopatenco Veaceslav

Misiru Andrei

Gălușcă Vasile

Cătărău Andrei

Șef al Inspectoratului GSU al MAI

Șef adjunct al Inspectoratului GSU al MAI

Șef adjunct a DSE mun. Chișinău a IGSU al MAI

Ofițer principal al SA și PD a DL a IGSU al MAI

Reprezentantul AST

Responsabil tehnic

Diriginte de șantier

Diriginte de șantier

Arhitector Proiect „ATH-EST-STUDIU” SRL

2. Au mai participat la recepția finală:

Triboi Vasile –Director tehnic

S.R.L.” RĂZVAN“ Antreprenor General

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 15.03 2021;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost **au fost** completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 15.03.2021 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de **240 564 338,00** lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **spre recepție** obiectivul "*Construirea unor blocuri de locuințe cu parcare auto subterană și sală de sport la parter, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100214.194, de pe adresa mun. Chișinău, sectorul Centru, str. Gheorghe Asachi 69/2*"

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **Examinarea obiectivului supus recepției și a documentației tehnice.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **de recepționat** obiectivul "*Construirea unor blocuri de locuințe cu parcare auto subterană și sală de sport la parter, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100214.194, de pe adresa mun. Chișinău, sectorul Centru, str. Gheorghe Asachi 69/2*"

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral **0100214.194.01** de pe adresa poștală municipiul **Chișinău, Sectorul Centru, str. Gheorghe Asachi, nr.69/2**, destinația – **locativ**, compusă

din următoarele construcții - **bloc locativ - A-01**, suprafața la sol **702,00 m²**, suprafața totală interioară **8074,10 m²**, număr de nivele **S+D+P+11E**;

- Obiectul cu numărul cadastral **0100214.194.02** de pe adresa poștală municipiul **Chișinău, Sectorul Centru, str. Gheorghe Asachi, nr.69/3**, destinația - **locativ**, compusă din următoarele construcții - **bloc locativ B-02**, suprafața la sol **993,00 m²**, suprafața totală interioară **10 685,80 m²**, număr de nivele **S+P+11E**;

- Obiectul cu numărul cadastral **0100214.194.03** de pe adresa poștală municipiul **Chișinău, Sectorul Centru, str. Gheorghe Asachi, nr.69/4**, destinația - **locativ**, compusă din următoarele construcții - **bloc locativ C-03**, suprafața la sol **702,30 m²**, suprafața totală interioară **7512,90 m²**, număr de nivele **S+D+P+10E**, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil **nr. 01/12A din 01.12.2020** anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 10 anexe numerotate, cu un total de 13 file, a fost încheiat astăzi 23.04.2021 în 6 exemplare.

8. Concluzia Agenției Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție finală:

Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov

Membrii Comisiei:

Mihail Harabagiu

Grabovski Vitalie

Golban Vlad

Tocan Axenia

Lopatenco Veaceslav

Misiru Andrei

Gălușcă Vasile

Cătărău Andrei

Triboi Vasile

"23" 04 2021

„GEOMASTER” S.R.L.

(denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ)

nr. 01/12A din „01” decembrie 2020

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către „**PROMILTON**” S.R.L.,

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul **N. Cernobai** a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele :

(numele, prenumele)

1. Beneficiar/cota parte: **R.M. (la nivel de teren) - 1,0 c.p.:**

INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ – folosință:

”PROMILTON” S.R.L. (concesionar):

Condominiu, conform Legii condominiului în fondul locativ nr. 913-XIV din 30.03.2000 (la nivel de construcție)

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: **mun. Chișinău, sect. Centru, str. Gh. Asachi, nr. 69/2**

3. Numărul cadastral al terenului : **0100214.194**

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul: **autorizației de construire nr. 306-c/18 din 14.06.2018 privind construirea unor blocuri de locuințe cu parcare auto subterana și sala de sport la parter, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100214.194**

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii		
		01	02	03
1.	Numărul cadastral	01	02	03
2.	Litera	A	B	C
3.	Modul de folosință	Bloc locativ	Bloc locativ	Bloc locativ
4.	Volumul de construcție, m ³	28751	38367	26669
	inclusiv: volumul subsolului, m ³	2180	3209	2083
5.	Numărul de nivele	15	14	14
	inclusiv: subsol	1	1	1
	demisol	1	-	1
	etaj parter	1	1	1
	etaj	11	11	10
	etaj tehnic	1	1	1
6.	Suprafața la sol a construcției, m ²	702,0	993,0	702,3
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	117	157	118
	inclusiv: inclusiv de o cameră	57	67	74
	de două camere	45	68	42
	de trei camere	14	20	2
	de patru camere	1	2	-
	cu mai multe camere	-	-	-
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	53	68	
9.	Suprafața totală interioară a construcției, m	8074,1	10685,8	7512,9
	inclusiv:			
	Suprafața totală locativă, m.p.	2791,8	3872,5	2536,6
	Suprafața totală de parcare, m.p.	378,1	542,8	351,2
	Suprafața totală auxiliară a încăperilor locative, m.p.	3431,7	582,4	831,3
	Suprafața totală de uz comun, m.p.	827,7	4541,3	3122,9
	Suprafața totală auxiliară a încăperilor nelocative, m.p.	644,8	1146,8	670,9

6. Mențiuni:

7. **Anexă: 1. Copie raportului lucrarilor cadastrale**

2. **Planul geometric al bunului imobil 1:500**

Inginer cadastral :

N. Cernobai

