

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ GENERALĂ PENTRU REPARAȚII ȘI RENOVARE

Nr. 1806KA din 08.03.2023

încheiat la data de 08.03.2023, în municipiul Chișinău



## 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție inițiată la data de 08.07.2022, între **CULTUL RELIGIOS BISERICA NOUAPOSTOLICĂ DIN REPUBLICA MOLDOVA**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Vorniceni 2, înregistrat în Registrul cultelor religioase și al părților componente, ținut de Ministerul Justiției al Republicii Moldova la data de 10.01.1998, cu număr de înregistrare 1077, având numărul de identificare de stat – codul fiscal 1015620004207, cont bancar MD69MO2224ASV89489627100, deschis în lei moldovenești la Banca BC „Mobiasbanca-Grupe Societe Generale” SA, adrese de E-mail: h.fuertbauer@nak.at, o.krebelder@nak.ch, reprezentat legal de conducătorul cultului Cernov Anatolie, în calitate de **Beneficiar sau Investitor**, pe de o parte, și
- 1.2. **S.C. GEBHARDT-CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul social și adresa de corespondență în municipiul Cahul, str. Ștefan cel Mare 102, Republica Moldova, cod poștal MD-3905, cod fiscal (IDNO): 1003600058904, cod TVA: 3400508, cont de decontare IBAN: MD28FT222400800000053498, BIC: FTMDMD2X886, deschis la banca: Fincombank SA Filiala nr. 8 Cahul, telefon mobil: +37379880149, +37379466311, telefon fix: +37329948579, adrese E-mail: **susanu\_dumitru@yahoo.com**, **centru@gebhardt.md**, **dascaloi@mail.ru**, autorizată pentru activitatea în construcții pentru genurile de activitate *construcțiile de clădiri și (sau) construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările; activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări*, reprezentată prin administrator Susanu Dumitru, în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Antreprenorul general se obligă să execute **lucrări de renovare, reparare și întreținere care conform legii nu necesită autorizație de construire, la lăcașul de cult al Bisericii Nouapostolice din localitatea Cahul, strada Matei Basarab 19** în conformitate cu indicațiile beneficiarului, precum și cu respectarea normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de cel mult **4 luni de la data predării lăcașului de cult către antreprenor**, pe baza unui proces-verbal de predare-primire conform punctului 4.8 din prezentul contract, de îndată ce comunitatea de credincioși s-a mutat într-o altă locație.
- 3.2. Planificarea estimativă a termenelor pentru execuția lucrărilor este cuprinsă graficul atașat, anexă la prezentul contract. O programare detaliată a lucrărilor de executat conform contractului, se va realiza de către Antreprenorul General în acord cu responsabilul tehnic



desemnat, și va fi predată beneficiarului în termen de 2 săptămâni de la data semnării prezentului contract.

- 3.3. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar, doar pe bază de documente justificative, în măsura în care acestea nu sunt descrise în ofertă. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 3.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 3.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți din lucrări, care sunt distincte fizic și funcțional.

#### 4. DISPOZIȚII SPECIALE

- 4.1. Antreprenorul general este obligat să ia legătura în timp util cu persoana de contact desemnată de beneficiar conform punctului 4.9 înainte de începerea lucrărilor și să clarifice toate detaliile, cum ar fi, de exemplu, depozitarea materialelor, curățarea încăperilor bisericii, deblocarea încăperilor bisericii etc.
- 4.2. În cazul în care în timpul lucrărilor de renovare au loc slujbe religioase, accesul în clădirea bisericii trebuie să fie garantat în timpul orelor de cult.
- 4.3. Antreprenorul general confirmă că este familiarizat cu toate documentele proiectului.
- 4.4. Antreprenorul general a obținut o imagine de ansamblu a condițiilor locale la fața locului înainte de a depune oferta. Specificațiile și dispozițiile rezultate au fost încorporate în oferta înaintată beneficiarului.



- 4.5. Antreprenorul general trebuie să contacteze în timp util direct autoritățile de construcții pentru a clarifica toate autorizațiile necesare.
- 4.6. Înainte de lucrările de excavare, antreprenorul general trebuie să obțină toate informațiile necesare de la companiile de utilități (de exemplu, telecomunicații, canalizare, electricitate, televiziune etc.).
- 4.7. Predarea cheilor bisericii trebuie clarificată și documentată în protocolul de predare-primire, cu administrația bisericii locale.
- 4.8. La predarea obiectului către antreprenorul general, se întocmește un protocol de predare-primire (starea obiectului, inventarul etc.), care trebuie semnat de beneficiar și de antreprenorul general și trimis la administrația bisericii.
- 4.9. Persoana de contact la fața locului: Nohrin Igor, Mobil 078829868.
- 4.10. Lucrări de regie: Lucrările de regie pot fi efectuate numai după comandarea acestora separată de către beneficiar prin una dintre persoanele împuternicite. Listele cu lucrările de regie efectuate, cu detalii precise privind lucrările efectuate și materialele utilizate, sunt confirmate de către beneficiar în ziua executării. Nu se acceptă listele de lucrări efectuate depuse la o dată ulterioară.
- 4.11. Curățarea șantierului: Cu excepția cazului în care se convine altfel, toate deșeurile devin proprietatea antreprenorului general și sunt îndepărtate de pe șantier de către acesta, fără remunerație separată. Îndepărtarea tuturor deșeurilor, molozului și a materialelor reziduale care apar în legătură cu comanda se efectuează în mod continuu și fără solicitare; nu se pot percepe costuri pentru aceasta.
- 4.12. Fotografii ale șantierului: Antreprenorul general va face fotografiile zilnice ale lucrărilor executate și le va trimite Beneficiarului ca JPG 300 Kilobytes, exclusiv la adresa de E-Mail: h.fuertbauer@nak.at.

## 5. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 5.1. **Prețul contractual brut** aferent tuturor lucrărilor, materialelor și manoperelor necesare pentru realizarea obiectului contractului este de

**2.751.867 MDL**

**(în litere: două milioane șapte sute cincizeci și unu de mii opt sute șaiszeci și șapte lei moldovenești),**

**pret care include TVA.**

**Acest preț contractual brut nu va putea fi depășit.**

- 5.2. Valoarea contractuală brută mai sus arătată a fost calculată de antreprenorul general pe baza inspecției comune și discuțiilor purtate în luna februarie 2023, precum pe baza devizelor locale, devizelor locale de resurse, cataloagelor de prețuri unitare, registrului centralizator de prețuri și celorlalte înscrisuri prezentate în cadrul ofertei antreprenorului anexate prezentului contract, care devin parte integrantă din acesta.
- 5.3. Variațiile de preț pentru materiale sau salarii, creșterea impozitelor și orice fel adaptare a prețurilor datorită oricăror indexări care apar pe piață nu pot avea influență asupra pozițiilor cuprinse în devizele locale, devizele locale de resurse, cataloagele de prețuri unitare, registrul centralizator de prețuri și celelalte înscrisuri prezentate și atașate prezentului contract, ele reprezentând în fapt oferta fermă, nemodificabilă venită din partea antreprenorului, acceptată de către beneficiar. Toate prețurile sunt prețuri fixe până la finalul construcției.

Stelu



- 5.4. **Achitățile vor fi împărțite și efectuate pe faze și etape de execuție**, după finalizarea acestora, conform **planului de plăți** anexă la prezentul contract. Plata se va realiza prin transfer bancar în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate pentru fazele și etapele de execuție intermediare, respectiv după procesul-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, semnate și acceptate de către Beneficiar. Pentru toate facturile parțiale, din suma brută a facturii respective va fi reținut un procent de 4,5% cu titlu de protecție împotriva plăților excedentare, până la prezentarea facturii finale. Acest procent de 4,5% se restituie în momentul în care se verifică factura finală. La sfârșitul lucrărilor de construcție, se emite o factură finală care conține toate facturile parțiale.
- 5.5. **Plata unui avans:** La solicitarea antreprenorului, beneficiarul va putea achita **un avans de maxim 400.438,00 MDL (în litere: patru sute mii patru sute treizeci și opt lei moldovenești)**, care se va folosi exclusiv pentru achiziționarea materialelor de construcție. Înainte de plata avansului antreprenorul va indica printr-o adresa scrisă din partea antreprenorului contul de plată, împreună cu o listă a materialelor ce urmează a fi achiziționate cu acest avans. Imediat după achiziționarea materialelor Antreprenorul va înainta beneficiarului facturile și dovezile de plată pentru achiziționarea materialelor. Dacă antreprenorul achiziționează în avans mai multe materiale și produse decât cele necesare, este obligat să restituie prin virament beneficiarului contravaloarea surplusului nemontat sau nefolosit în cadrul lucrărilor de reparație și renovare.
- 5.6. Avansul plătit pentru achiziționarea de materiale se deduce din primele două tranșe de plăți parțiale convenite în conformitate cu Anexa 1 la prezentul contract.
- 5.7. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor intermediare sau finale executate, într-un termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 5.8. Plata facturilor emise de antreprenorul general, conform planului de plată anexat, se va face în termen de 14 zile calendaristice după verificarea și acceptarea situației de plată pentru fazele intermediare sau situației de plată definitive de către Beneficiar, respectiv a proceselor-verbale aferente. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul de 14 zile calendaristice prevăzut.
- 5.9. Fiecărei facturi emise de Antreprenorul general i se vor atașa documente justificative (liste de cantități, schițe, liste măsurători, certificări, procese-verbale de montaj, procesele verbale de recepție a lucrărilor și altele asemenea). Înainte ca Antreprenorul general să trimită beneficiarului, facturile însoțite de documentele justificative, acestea vor fi verificate și avizate de responsabilul tehnic desemnat de beneficiar.
- 5.10. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnate de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 5.11. Prezentul contract general de antrepriză are prioritate față de toate celelalte acorduri, oferte și orice alte baze contractuale ale antreprenorului general.

## **6. RASPUNDEREA PENTRU VICII SAU DEFECTE, PERIOADA DE GARANȚIE PENTRU VICII ȘI DEFECTE, REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE.**



- 6.1. Antreprenorul general răspunde pentru orice vicii și defecte apărute în interiorul perioadei de garanție (termenului de garanție post recepție) la toate lucrările efectuate sau obiectele montate.
- 6.2. **Garanția (cauțiunea) pentru vicii și defecte este în cuantum de 3,1% din valoarea totală brută a contractului menționată la articolul 5.1**, precum și din eventualele ajustări ulterioare ale prețului contractual și va fi reținută de beneficiar pe toată durata perioadei de garanție pentru remedierea viciilor și defectelor lucrărilor efectuate de către Antreprenorul general sau de către subcontractanții acestuia în temeiul prezentului contract. După expirarea perioadei de garanție pentru remedierea viciilor și defectelor, precum și după remedierea completă a acestora, garanția (cauțiunea) reținută de 3,1% va fi restituită antreprenorului general prin virament bancar.
- 6.3. Cu ocazia fiecărei achitări parțiale, conform planului de plăți convenit, în urma încheierii procesului-verbal de recepție intermediar pe faze de execuție, precum și în urma încheierii procesului-verbal de recepție finală, Beneficiarul va reține cuantumul arătat de 3,1% din suma convenită Antreprenorului general cu titlu de garanție post recepție pentru remedierea viciilor și defectelor care pot apărea.
- 6.4. Antreprenorul general, este de acord cu reținerea sumei care reprezintă garanție post recepție sus arătată, în cuantum de 3,1% din valoarea brută a contractului, la fiecare fază de execuție.
- 6.5. Perioada minimă de garanție post recepție (termenul de garanție post recepție) pentru orice vicii și defecte apărute la lucrările finalizate, inclusiv pentru toate obiectele montate, este de 36 luni (3 ani).
- 6.6. Pentru izolarea și funcționalitatea acoperișului și a ferestrelor și ușilor exterioare va fi acordată o perioadă de garanție post recepție de 60 de luni (5 ani).
- 6.7. În cazul prin lege sau alte normative sunt prevăzute perioade mai lungi sau condiții mai favorabile de garanție pentru beneficiar, se vor considera acestea ca fiind cele stabilite.
- 6.8. Perioada de garanție începe să curgă de la data procesului-verbal de recepție finală și de dare în exploatare, acceptat de beneficiar. Antreprenorul general este obligat să remedieze de îndată orice vicii sau defecte apărute la fazele și etapele intermediare, chiar dacă acestea apar înainte de data procesului-verbal de recepție finală și de dare în exploatare.
- 6.9. Antreprenorul general se obligă să remedieze neîntârziat orice vicii sau defecte ale lucrărilor apărute în perioada de garanție, respectiv în perioada de remediere a viciilor pe propria sa cheltuială.
- 6.10. Antreprenorul general este, de asemenea, obligat să remedieze pe propria sa cheltuială toate viciile sau defecte, la alegerea Beneficiarului, fie prin reparație sau prin schimb, sau – în cazul în care această modalitate nu este dorită de către Beneficiar – prin compensație corespunzătoare (diminuarea prețului contractului).
- 6.11. În cazul în care Beneficiarul solicită remedierea, Antreprenorul general va începe înlăturarea viciilor sau defectelor imediat după solicitare și o va finaliza într-un termen rezonabil din punct de vedere tehnic, termen ce va fi stabilit de către Beneficiar. În cazul în care Executantul nu se conformează solicitării de remediere a viciilor la termen, Beneficiarul poate proceda la remedierea viciilor pe cheltuiala și riscul Executantului. Aceste măsuri de remediere a viciilor pe cheltuiala antreprenorului general, nu îl eliberează de obligația generală de garanție pentru vicii și defecte asupra întregii lucrări.
- 6.12. La împlinirea perioadelor de garanție post recepție sus arătate, de 36 luni (3 ani), respectiv 60 luni (5 ani), dacă nu există vicii, defecte sau deteriorări calitative, în urma inspectării construcției, antreprenorul general și beneficiarul vor încheia un proces-verbal

*Scris*



de atestare a lipsei viciilor, deteriorărilor sau defectelor prin care se va dispune de îndată eliberarea și plata sumelor reținute către antreprenorul general.

## **7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL, SUBANTREPRENORILOR ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 7.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 7.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 7.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 7.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.
- 7.5. Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele, paza și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract.
- 7.6. Oferta compusă din devizele locale, devizele locale de resurse, cataloagele de prețuri unitare, registrul centralizator de prețuri și celelalte înscrisuri prezentate în cadrul ofertei antreprenorului anexate prezentului contract, transmise beneficiarului fac parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 7.7. Dacă Antreprenorul general are nevoie din partea Beneficiarului de dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni, aprobări sau detalii suplimentare, acesta îl va notifica în scris pe Beneficiarul.
- 7.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va putea fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză).
- 7.9. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.10. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.11. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.12. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, fără nici o limitare.

- 7.13. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, care se adresează în principiu numai Antreprenorului general, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele și datele de contact (inclusiv adresa de e-mail), ale persoanei care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.14. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.
- 7.15. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.16. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul, între altele, să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.17. În cazul neexecutării de către Antreprenorul general a dispozițiilor din punctul 3.1, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul general, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.18. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

## **8. FORȚA DE MUNCĂ, SIGURANȚA ȘI PROTECȚIA SĂNĂTĂȚII**

- 8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- 8.2. Antreprenorul general este responsabil pentru toate măsurile de protecție a sănătății și siguranței lucrătorilor săi care sunt necesare conform legii. Acesta suportă toate costurile necesare acoperirii îndeplinirii cerințelor legale, fiind de asemenea exclusiv responsabil pentru pagubele care pot rezulta din nerespectarea standardelor legale.

## **9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Antreprenorul general atestă faptul ca posedă și își va menține pe toata durata executării lucrărilor certificarea privind managementul calității lucrărilor conform standardelor ISO în domeniul construcțiilor (ISO 9001; 14001; 45001).



- 9.3. Costul probelor și încercărilor vor fi suportate de Antreprenorul general.
- 9.4. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.5. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate sau alte locații similare.
- 9.6. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea, beneficiarului, responsabilului tehnic atestat sau a proiectantului, Antreprenorul general, asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța beneficiarul, responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări apar și sunt gata pentru a fi examinate. Se vor realiza totodată fotografiile detaliate și cronologice ale lucrărilor ascunse, înainte de a fi acoperite, care vor fi înaintate beneficiarului pentru arhivare.
- 9.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general.
- 9.8. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general, numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, cu condiția de a fi notificate în prealabil acestuia, de îndată ce s-ar ivi necesitatea lor.
- 9.9. Antreprenorul general se obligă să înceapă lucrările pe amplasamentul obiectului, imediat după semnarea procesului verbal de predare-primire conform punctului 4.8. din prezentul contract.

## 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1. Părțile răspund pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2. Antreprenorul este obligat să încheie și să prezinte beneficiarului o asigurare de răspundere civilă valabilă pentru obiectul acestui contract, care să acopere daunele beneficiarului sau terților care s-ar putea produce din executarea defectuoasă a lucrărilor de construcții.
- 10.3. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții efectuate de Antreprenorul general se produce o daună unui terț, acesta va purta răspunderea exclusivă pentru aceasta.
- 10.4. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El





- trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.8. Dacă Antreprenorul general este în întârziere și nu ia nici un fel de măsuri, Beneficiarul are dreptul de a lua măsurile necesare pe cheltuiala și pe riscurile acestuia, și/sau de a rezilia contractul. În acest caz, Antreprenorul general va suporta cheltuielile suplimentare corespunzătoare executării măsurilor prin intermediul unei terțe părți antreprenor. De asemenea, Antreprenorul general va fi obligat față de Beneficiar să îi plătească acestuia daune-interese în cuantum de 0,5% din prețul total brut al contractului pe fiecare zi lucrătoare de întârziere, dar nu mai mult de 50% din acesta. Solicitarea altor daune-interese de către Beneficiar rămâne neatinsă.
- 10.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general.
- 10.10. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.
- 11.2. Litigiile și divergențele, care pot apărea la executarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar urmând a fi deduse instanțelor judecătorești din Republica Moldova competente material să soluționeze pricina. Competența teritorială aleasă și acceptată de ambele părți sunt instanțele de judecată de la sediul social al beneficiarului, anume din municipiul Chișinău.

## 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;



- b) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - c) Antreprenorul general nu pune la dispoziție forța de muncă, mașinile, respectiv echipamentele necesare;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - e) Îndeplinirea la termen a lucrărilor de construcții este pusă în mod serios în discuție din motive imputabile Antreprenorului general;
  - f) Antreprenorul nu se conformează legilor, instrucțiunilor Beneficiarului sau altor reguli recunoscute;
  - g) Antreprenorul general nu înlătură viciile constatate pentru care a fost notificat;
  - h) Antreprenorul general nu își îndeplinește în mod serios și continuu obligațiile contractuale în ciuda solicitării scrise a Beneficiarului;
  - i) Antreprenorul general nu înaintează îndată după semnarea contractului polița de asigurare de răspundere civilă pentru acoperirea pagubelor care ar putea fi create beneficiarului sau terților, rezultate din exercitarea defectuoasă a activităților;
  - j) Antreprenorul general îi expiră sau îi este anulată licența sau certificarea prin care este autorizat pentru activitatea de construcții de clădiri și (sau) construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;
  - k) Antreprenorul general notifică beneficiarul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
  - l) Alte motive justificate.
- 12.3. Contractul se consideră reziliat, fără nici o formalitate, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract. Rezilierea produce efecte din momentul transmiterii notificării de reziliere de către cealaltă parte.
- 12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data transmiterii sau primirii notificării de reziliere, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate. Până la finalizarea demersurilor de predare-primire antreprenorul general e obligat să asigure paza și integralitatea construcției și a bunurilor materiale existente pe șantier.
- 12.5. În cazul intervenirii rezilierii contractului, Antreprenorul general și Beneficiarul vor întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, urmând a fi achitate exclusiv lucrările sau părțile de lucrări corespunzătoare calitativ și cantitativ care au fost efectiv realizate, în conformitate cu planul de plăți. Cuantumul despăgubirilor convenite ca urmare a rezilierii se vor calcula și stabili de îndată pe cale amiabilă, iar în cazul în care părțile nu se înțeleg, acestea vor fi stabilite de instanța de judecată.
- 12.6. După intervenirea rezilierii contractului, ca urmare înaintării notificării de reziliere de către una dintre părți și după constatarea situației lucrărilor efectiv executate, inventarului materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, Beneficiarul va putea continua execuția lucrărilor cu un alt antreprenor.



### 13. PERSOANE ÎMPUTERNICITE ȘI APROBĂRI PREALABILE DIN PARTEA FINANȚATORULUI BENEFICIARULUI. ADRESELE DE CORESPONDENȚĂ CONTRACTUALĂ.

13.1. Următoarele persoane sunt împuternicite din partea beneficiarului să semneze în mod singular, separat și independent una de cealaltă orice documente contractuale, acte adiționale la prezentul contract, acte interne, dispoziții și să ia toate deciziile tehnice, juridice și economice referitoare la construcție, angajând răspunderea juridică a Cultului religios Biserica Nouapostolică din Republica Moldova:

- a) **Conducător cult: Cernov Anatolie, E-mail: a.cernov@nak.ch**
- b) **Director administrativ: Harea Ruslan, E-mail: r.harea@nak.ch**

13.2. Persoanele împuternicite conform clauzei 13.1 pot semna și angaja în mod valabil Beneficiarul doar cu condiția să fi obținut în prealabil aprobarea scrisă a Reprezentantului Imobiliar (dl. Fürtbauer Herbert, E-mail: h.fuertbauer@nak.at) și Juridic (dl. Ovidiu-Mihai Kriebelder Arseni, E-mail: o.kriebelder@nak.ch) al Bisericii Nouapostolice Elveția, în calitate sa statutară de finanțator și de instituție canonică ierarhic superioară, pentru orice decizie sau document pe care îl semnează, iar această aprobare trebuie să fie prezentată Antreprenorului.

13.3. Fără aprobarea scrisă a Reprezentantului Imobiliar și Juridic al Bisericii Nouapostolice Elveția, înaintată antreprenorului, angajarea răspunderii juridice a beneficiarului prin semnătura persoanelor enumerate la punctul 13.1 este exclusă.

13.4. Alte persoane împuternicite pot fi desemnate de către beneficiar numai în formă scrisă.

**13.5. Corespondența contractuală și toate notificările privitoare la prezentul contract vor fi expediate simultan și exclusiv la următoarele adrese de E-mail: h.fuertbauer@nak.at și o.kriebelder@nak.ch.**

13.6. Comunicarea și corespondența se va realiza prioritar prin E-mail.

13.7. Corespondența poștală se va expedia la sediul social al Beneficiarului: Cultul religios Biserica Nouapostolică din Republica Moldova, cu sediul în Republica Moldova, Mun. Chișinău, Str. Vorniceni 2, cod poștal MD-2001.

### 14. DISPOZIȚII FINALE

15.1. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

15.2. Antreprenorul general acceptă și este de acord cu respectarea prevederilor contractuale complementare ale beneficiarului prezentate în anexa la prezentul contract.

15.3. Prezentul contract se completează în mod corespunzător cu dispozițiile legislației civile și legislației specifice în domeniul construcțiilor, valabile pe teritoriul Republicii Moldova.

15.4. Măsurile de răspundere a părților, neindicate în prezentul contract, se vor aplica în conformitate cu normele legislației civile și legislației specifice în domeniul construcțiilor, valabile pe teritoriul Republicii Moldova.

15.5. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

15.6. Clauzele contradictorii, ambigue sau neclare ale prezentului contract sau ale anexelor acestuia vor fi interpretate întotdeauna în favoarea beneficiarului, în sensul de a produce acele efecte sau consecințe juridice care îi protejează în mod prioritar interesele.



15.7. Orice modificare a contractului sau a înscrisurilor anexate acestuia poate fi făcută doar în scris pe calea actelor adiționale.

15.8. Următoarele documente vor considerate și interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) **Anexa 1:** Planul de plăți cu descrierea fazelor de execuție;
- b) **Anexa 2:** Planificarea estimativă a termenelor pentru execuția lucrărilor (grafic)
- c) **Anexa 3:** Catalogul de materiale cu detalii tehnice despre materiale și produse folosite;
- d) **Anexa 4:** Oferta Antreprenorului general compusă din: devizele locale, devizele locale de resurse și cataloagele de prețuri unitare aferente;
- e) **Anexa 5:** Detaliile de execuție a lucrărilor planificate (acoperiș, jgheaburi și burlane, tavane, perți interiori și exteriori, podele, trotuare) – **această anexă va fi furnizată ulterior de beneficiar.**

15.9. Prezentul contract reprezintă acordul de voință al părților, este întocmit și semnat în mun. Chișinău, în două exemplare astăzi, la data de **08.03.2023**. Ambele exemplare sunt identice și au aceeași putere juridică. Fiecare dintre părți dispune de câte un exemplar din contract.

## 16. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### Beneficiar:

**Cultul religios Biserica Nouapostolică din Republica Moldova**

Sediul social/adresa poștală: Mun. Chișinău, Str. Vorniceni 2, cod poștal MD-2001

E-mail: h.fuertbauer@nak.at , o.krebelder@nak.ch

Numărul de identificare de stat – codul fiscal 1015620004207,

Cont bancar: MD69MO2224ASV89489627100

Numele Băncii: Banca BC,,Mobiasbanca-Grupe Societe Generale''SA Moldova

Prin reprezentant legal,  
Cernov Anatolie

Semnătură și stampilă .....



### Antreprenor general:

**S.C. GEBHARDT-CONSTRUCT S.R.L.**

Adresa juridică: Cahul, str. Ștefan cel Mare 102, Republica Moldova, cod poștal MD-3905

Adresa poștală: Cahul, str. Ștefan cel Mare 102, Republica Moldova, cod poștal MD-3905

E-mail: susanu\_dumitru@yahoo.com; centru@gebhardt.md; dascaloi@mail.ru

Cod fiscal: 1003600058904

Cod TVA: 3400508

Cod bancar FTMDMD2X886

Cont bancar: MD28FT222400800000053498

Numele băncii: Fincombank SA Filiala nr. 8 Cahul

*Contractul cu anexele  
1-4 conține 136 file  
numerotate*

Prin administrator,  
Susanu Dumitru

Semnătură și ștampilă .....

