

**Contract Nr. 3  
de locațiune**

06 iulie 2024

mun.Chișinău

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE****1.1. Subsemnații:**

**„Fraî Construct” SRL**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, str. P. Zadnipru 19/3 ap.44, cod fiscal nr.1010600027155, BC “ProCredit Bank”, IBAN: MD02PR002251390056490301 (LEI), reprezentată de Directorul dl. Fraî Alexandru, care acționează în baza statutului, în calitate de Locator, pe de o parte, și

**“Agroodor-Succes” SRL**, cu sediul în Republica Moldova, s. Cojusna, r-nul Strasenî, str. Frunze M.7, c/f 1004600048461, BC „EuroCredit Bank” mun. Chisinau, IBAN:MD82EC000000225147162733, reprezentată de dl. Teodor Botan, în calitate de Locatar pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. În baza contractului dat, Locatorul, în calitate de proprietar, transmite în posesie și folosință temporară, fără drept de răscumpărare Locatarului, a următoarelor mecanisme:

1. Excavator nr. 7182, marca 30-5111 B, anul producerii 1988, culoarea – galben, cu numărul de
2. înmatriculare C-B 504, șasiu: f/n, motor: 199166 – arenda;
3. Excavator pe senile, model Develon DX320LC-7M, anul producerii 2024, culoarea – oranj, cu numărul de înmatriculare TBP 777, șasiu: DHKCECFKKR0001822;
4. Excavator, model Liebherr A904C, anul producerii 2008, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare TAG 800, șasiu: WLHZ1005HZK038837;
5. Excavator, model Liebherr A904C, anul producerii 2008, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare TAR 566, șasiu: WLHZ10005KZK041776;
6. Excavator, model Liebherr A914C, anul producerii 2007, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare TAS 888, șasiu: WKHZ1045VZK035717;
7. Excavator, model Liebherr A914C, anul producerii 2007, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare TBA 077, șasiu: WLHZ1045LZK035350;
8. Excavator, model Liebherr A924C, anul producerii 2008, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare TAQ 488, șasiu: WLHZ1048HZK039068;
9. Excavator pe senile, marca Caterpillar 320-07, anul producerii 2019, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare TAW 039, șasiu: CAT00320VYCP00341- arenda;
10. Greder, model O&K F 156, anul producerii 1997, culoarea – roșu, cu numărul de înmatriculare C I 801, șasiu: 106629;  
Greder, model O&K F 156, anul producerii 2003, culoarea – roșu, cu numărul de înmatriculare TAB 100, șasiu: 107519;
11. Buldozer, model CATERPILLAR D6N, anul producerii 2013, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare TBA 070, șasiu:CAT00D6NVPBA00922;
12. Buldozer, model CATERPILLAR D4K, anul producerii 2010, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare TAU 799, șasiu:CAT00D4KVRRR00364;
13. Buldozer, model CATERPILLAR D3G, anul producerii 2003, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare TAR 565, șasiu:CAT00D3GHCFC00938;
14. Buldozer, model KOMATSU D61, anul producerii 2014, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare TBE 888, șasiu: KMTOD120A01030752;
15. Incarcator, model CATERPILLAR 242D, anul producerii 2018, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare TBP 480, șasiu: CAT0242DLDZT04729;
16. Incarcator, model CATERPILLAR 236D, anul producerii 2016, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare TAU 800, șasiu:CAT0236DABGZ02685;
17. Incarcator, model CATERPILLAR 226B, anul producerii 2005, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare TAU 517, șasiu:CAT0226BTMTH03502;
18. Compactor, model HAMM 2311 SD, anul producerii 1989, culoarea – oranj, cu numărul de înmatriculare C I 489, șasiu: 2432020;
19. Compactor, model HAMM 2520 D, anul producerii 1994, culoarea – oranj, cu numărul de înmatriculare C I 556, șasiu:36604;
20. Compactor, model HAMM 2311 SD, anul producerii 1990, culoarea – rosu, cu numărul de înmatriculare TBB 399, șasiu:2432780;
21. Compactor, model HAMM 2311, anul producerii 1988, culoarea – oranj, cu numărul de înmatriculare C J 570, șasiu:2430957;

22. Compactor, model HAMM 3520 HT, anul producerii 2011, culoarea – oranj, cu numărul de înmatriculare TBB 400, șasiu:H1761670;
23. Autocamion , model MAN TGA 33.460, anul producerii 2004, culoarea alb, cu numărul de înmatriculare KFE 749, număr de identificare WMAH25ZZ44M381090;
24. Autocamion , model MAN TGS 41.480, anul producerii 2016, culoarea oranj, cu numărul de înmatriculare ICO 517, număr de identificare WMA39SZZ0GM704740;
25. Autocamion , model MAN TGS 41.480, anul producerii 2016, culoarea oranj, cu numărul de înmatriculare ICO 498, număr de identificare WMA39SZZ2GM704884;
26. Autocamion , model MAN TGS 41.470, anul producerii 2020, culoarea alb, cu numărul de înmatriculare GLE 931, număr de identificare WMA39SZZ1MP155382;
27. Autocamion , model KAMAZ 6520, anul producerii 2007, culoarea oranj, cu numărul de înmatriculare C QM 762, număr de identificare XTC65200071134285;
28. Autocamion, model KAMAZ 6520, anul producerii 2006, culoarea oranj, cu numărul de înmatriculare LSF 042, număr de identificare XTC65200061123404;
29. Autocamion, model KAMAZ 65115, anul producerii 2007, culoarea galben, cu numărul de înmatriculare C PZ 670, număr de identificare XTC65115N71131979;
30. Autocamion, model Renault Kerax, anul producerii 2004, culoarea oranj, cu numărul de înmatriculare KFE 732, număr de identificare VF633FVB000102561;
31. Autocamion (distribuitor de ciment) model Iveco Euro Cargo, anul producerii 2019, culoarea alb, cu numărul de înmatriculare LHI 062, număr de identificare ZCFB71LJ902695672;
32. Autobasculanta, model Iveco Magirus A410T, anul producerii 2010, culoarea rosu, cu numărul de înmatriculare BYF 702, număr de identificare WJMJ4CTS40C217782;
33. Autobasculanta, model Iveco Trakker 450, anul producerii 2018, culoarea combinat, cu numărul de înmatriculare NHP 393, număr de identificare WJMJ3JTS70C363338;
34. Autobasculanta, model Iveco Trakker 450, anul producerii 2018, culoarea combinat, cu numărul de înmatriculare NHP 430, număr de identificare WJMJ3JTS70C366056;
35. Autobasculanta, model Iveco Trakker 450, anul producerii 2018, culoarea combinat, cu numărul de înmatriculare NHP 416, număr de identificare WJMJ3JTS70C363340;
36. Autobasculanta, model Iveco Trakker 450, anul producerii 2018, culoarea combinat, cu numărul de înmatriculare NHP 422, număr de identificare WJMJ3JTS70C363341;
37. Autobasculanta, model Iveco Trakker 450, anul producerii 2018, culoarea combinat, cu numărul de înmatriculare NHP 380, număr de identificare WJMJ3JTS70C365681;
38. Autobasculanta, model Iveco Trakker, anul producerii 2007, culoarea oranj, cu numărul de înmatriculare QRA 842, număr de identificare WJMJ4CSS20C182697;
39. Autobasculanta, model Iveco Trakker, anul producerii 2008, culoarea combinat, cu numărul de înmatriculare QRA 874, număr de identificare WJMJ4CTS40C208243;
40. Autobasculanta, model Iveco Trakker, anul producerii 2007, culoarea rosu, cu numărul de înmatriculare QRA 834, număr de identificare WJMJ4CSS20C196390;
41. Autobasculanta, model Iveco Trakker, anul producerii 2007, culoarea rosu, cu numărul de înmatriculare QMK 673, număr de identificare WJMJ4CDD20C196623;
42. Autobasculanta, model Iveco Trakker, anul producerii 2007, culoarea rosu deschis, cu numărul de înmatriculare WAW 609, număr de identificare WJME3TRS20C192422;
43. Tractor (reciclator), model AMAG MFT 2-8, anul producerii 2020, culoarea negru, cu numărul de înmatriculare TBA 080, număr de identificare WMA80SZZ4KP132207;
44. Nivela laser cu cap rotativ HILTI PR35
45. Nivela laser cu cap rotativ HILTI PR30-HVSG
46. Nivela laser cu cap rotativ HILTI PR300-H2VS
47. Aparat de masurat GPS tip Spectra SP80/Trimble TSC 7 (verificare metrologică nr. G-475 – G006605 din 30.05.2024 valabil pînă la 29.05.2025);
48. Aparat de masurat GPS tip Spectra SP85/Trimble TSC 7 (verificare metrologică nr. G-476 – G006606 din 30.05.2024 valabil pînă la 29.05.2025);
49. Aparat de masurat GPS tip Spectra SP85/MM60 (verificare metrologică nr. G-479– G006607 din 30.05.2024 valabil pînă la 29.05.2025).

care îi aparține Locatorului cu drept de proprietate personală, fapt confirmat prin certificat de înmatriculare, iar Locatarul este obligat să utilizeze mecanismele primite în conformitate cu prezentul contract de arendă și să le returneze în aceeași stare, în care au fost primite, luînd în considerație uzura normală.

2.2. Locatarul va folosi mecanismele pe drumurile din Republica Moldova, cu asumarea tuturor cerintelor a Codului Rutier în vigoare, fără acordul prealabil al Locatorului.

2.3. Locatarul declară că mecanismele indicate în punctul 2.1. se află în stare bună de funcționare.

### III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Părțile contractante au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de un an, începînd de astăzi, data semnării prezentului contract.
- 3.2. Mecanismele indicate în punctul 2.1. vor fi puse la dispoziția Locatarului din data recepționării cererii-comanda.
- 3.3 La expirarea prezentului contract, părțile contractante, de comun acord, vor putea să prelungească perioada pentru care s-a încheiat prezentul contract.

#### IV. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR. PREȚURI

- 4.1. Locatorul are obligația să predea spre folosință Locatarului mecanismele în stare bună de funcționare;
- 4.2. Locatarul poartă răspundere materială și tehnică pentru deteriorarea mecanismelor în procesul de lucru și în afara acestuia.
- 4.3. Obligațiile Locatarului sunt următoarele:
- a) să folosească și să îngrijească mecanismele cu diligența unui bun proprietar și potrivit destinației sale;
  - b) să transmită mecanismele în folosință unei terțe persoane numai în bază de contract;
  - c) să efectueze reparațiile curente și să suporte toate cheltuielile necesare pentru buna funcționare a mecanismelor;
  - d) să efectueze revizia tehnică conform documentației tehnice, deservirea curentă, etc.
  - e) să asigure asigure parcare și paza unității tehnice pe întreaga perioadă de locațiune;
  - f) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere din vina sa a mecanismelor folosite;
  - g) să suporte toate pagubele și responsabilitatea pentru orice daună sau vătămare adusă unui terț, din vina sa, prin producerea accidentului rutier sau exploatarea mecanismelor cu încălcarea normelor tehnice;
  - h) în momentul expirării termenului contractului, precum și în caz de reziliere anticipată să restituie Locatarului mecanismele în starea în care i-au fost transmise, ținînd cont de uzura normală.

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prezentul contract încetează înainte de termenul stabilit în pct.3.1. în cazul în care:
- una din părțile contractante nu-și execută obligațiile stipulate în prezentul contract sau le execută necorespunzător;
- 5.2. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.
- 5.3. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

#### VI. LITIGII

- 6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile ce rezultă din prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### VII. CLAUZE FINALE

- 7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante care va fi parte integrantă a prezentului contract.
- 7.2. În cazul apariției situației de forță majoră pe perioada locațiunii Locatarul duce responsabilitatea materială completă pentru toate pagubele apărute în urma acesteia.
- Prezentul contract este încheiat în două exemplare, eliberate părților contractante.

#### VIII. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**PRESTATOR:**

"FRAI Construct" srl  
mun. Chișinău, str. P. Zadnipru 19/3 ap. 44  
IBAN:MD02PR002251390056490301  
BC "ProCreditbank" SA, mun. Chișinău  
c/bPRCBMD22  
0404285  
c/f1010600027155  
(+373) 790 11 340  
e-mail: [fraiconstruct@yandex.com](mailto:fraiconstruct@yandex.com)

Frai Alexandru \_\_\_\_\_  
L.Ș.

**BENEFICIAR:**

"Agrodor-Succes" SRL  
s.Cojusna, str. M. Frunze 7, r-nul Straseni  
IBAN:MD82EC000000225147162733  
BC „EuroCredit Bank” mun.Chisinau  
TVA c/b ECBMMD2X  
TVA 8600778  
Tel. c/f 1004600048461  
Tel. (+373) 69134088  
e-mail: [agrodor.succes@gmail.com](mailto:agrodor.succes@gmail.com)

Teodor Botan \_\_\_\_\_  
L.Ș.