

CONTRACT DE ARENDĂ MECANISME ȘI UTILAJE

nr.01/06-23 din 1 iunie 2023

mun. Chișinău

1 iunie 2023

I. PĂRȚILE CONTRACTĂNTE

1.1. SRL „Marca ASC”, cu sediul în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni, cod fiscal nr.1008600013863, în persoana directorului general Marjina Oleg, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

1.2. SRL „Vicoliv Grup”, cu sediul în raionul Anenii Noi, satul Mereni, cod fiscal nr.1014600018975, în persoana directorului general Țurcanu Liviu, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea la necesitate a mecanismelor și utilajelor de către locator locatarului a următoarelor mijloace fixe:

- a) Utilaj colmatarea rosturi (Invoice: F/EXP/16/000007);
- b) Utilaj colmatarea rosturi (Adeverinta: AC MONO 500 AFU);
- c) Utilaj colmatarea rosturi (Adeverinta: CMR 3506601525643/RU991);
- d) Utilaj plombare (Invoice: OF/MEX/16/0000003);
- e) Utilaj plombare (Invoice: F/EXP/14/000009);
- f) Utilaj plombare (Factura Fiscala: AAK5829935);
- g) Utilaj plombare (Invoice: 2022/ZO/MG01/0000047).

2.2. Locatorul, pe toată durata contractului, își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra mijloacelor fixe închiriate, care fac obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiția ca acestea să nu afecteze realizarea clauzelor sale.

III. DURATĂ CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil pe o perioadă de 36 luni.

3.2. Durata Contractului se va considera prelungită automat, dacă părțile nu au convenit altfel printr-un acord suplimentar.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul are următoarele obligații:

a) să pună la dispoziția locatarului, pe întreaga durată a contractului, mijloacele fixe stabilite la punctul 2.1., în stare tehnică corespunzătoare;

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

a) să achite chiria mijloacelor fixe folosite pentru fiecare oră de lucru a unității în termenele stabilite;

b) să suporte cheltuielile ce țin de întreținerea mijloacelor fixe închiriate;

c) să respecte regulile de exploatare a mijloacelor fixe închiriate;

d) după caz, să efectueze reparația curentă a mijloacelor fixe închiriate, din cont propriu.

V. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Locatarul are obligația ca pentru mijloacele fixe care îi sunt puse la dispoziție de către locator să plătească chiria pentru fiecare oră de lucru a unității, precum urmează:

- a) Utilaj colmatarea rosturi (Invoice: F/EXP/16/000007) – 425 lei/h-ut fără TVA;
- b) Utilaj colmatarea rosturi (Adeverinta: AC MONO 500 AFU) – 425 lei/h-ut fără TVA;
- c) Utilaj colmatarea rosturi (Adeverinta: CMR 3506601525643/RU991) – 425 lei/h-ut fără TVA;
- d) Utilaj plombare (Invoice: OF/MEX/16/0000003) – 400 lei/h-ut fără TVA;
- e) Utilaj plombare (Invoice: F/EXP/14/000009) – 400 lei/h-ut fără TVA;
- f) Utilaj plombare (Factura Fiscala: AAK5829935) – 400 lei/h-ut fără TVA;
- g) Utilaj plombare (Invoice: 2022/ZO/MG01/0000047) – 400 lei/h-ut fără TVA.

5.2. Plata chiriei se va efectua prin transfer bancar, la contul locatorului, până la data de 15 a următoarei luni.

5.3. Locatarul nu are niciun fel de răspundere pentru uzura (fizică și morală) a mijloacelor fixe și nici pentru deprecierea valorii lor.

VI. CLAUZA PENALĂ

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prezentului contract, părțile poartă răspundere conform legislației în vigoare.

VII. CESIUNEA ȘI DIVIZAREA CONTRACTULUI

7.1. Niciuna dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale ce rezultă din această unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunică cedentului în termen de 15 zile de la data când această a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. În cazul în care cesionarul nu răspunde în termenul sus-arătat, se consideră că acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

VIII. ÎNCETĂREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a) nu-și execută o obligație considerată esențială pentru acest contract. Prin „obligație esențială” părțile înțeleg:

1. punerea la dispoziție a mijloacelor fixe;

2. plata chiriei pentru folosirea lor;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

c) își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 20 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței judecătorești competente.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexa sa, care fac parte integrantă din cuprinsul contractului, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 1 iunie 2023.

LOCATOR :

SRL „Marca ASC”
or. Ialoveni, str. Moldova 9, ap 8
c/f: 1008600013863
BC „Fincombank” SA, fil. nr.6 Chisinau
IBAN: MD36FT222410610000318498



Oleg MARJINA



LOCATAR:

SRL „Vicoliv Grup”
r. Anenii Noi, s. Mereni
c/f: 1014600018975
BC „ProCredit Bank” SA
IBAN: MD31PR002251162576001498



Liviu TURCANU

