

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
Nr. 01102024 din 01.10.2024
Mun. Chişinău, Republica Moldova

„MASBALT” S.R.L., Adresa: Mun. Chişinău, Str. Ivan Zaikin, 30/1, ap. 6, IDNO: 1006600032923, TVA: 0404544, IBAN MD70MO2224ASV22462607100, Mobiasbanca – OTP Group, MOBBMD22, E-mail: extramodel@mail.ru, reprezentată de către Alexandr Boţa, numit în continuare „Antreprenor”

şi

„Birivofarm” S.R.L., sediul juridic: mun. Chişinău, sec. Centru, str. Puşkin A., 28, ap.(of.) 16, sediul fizic: str. Nicolae Milescu Spătaru, 36, Chişinău, MD2075, IDNO: 1002600040933, reprezentată de administratorul Sturza Natalia, numită în continuare „Beneficiar”

numiţi fiecare ca „Parte”, iar împreună ca „Părţi”, au convenit asupra următoarelor:

I. Obiectul contractului

1. Antreprenorul va executa lucrări de reconstrucţie a imobilului în 3 nivele pe strada Ion Creangă 49/1 din Chişinău în termen de 36 luni.

II. Ordinea executării contractului

2. Lucrările urmează a fi efectuate la solicitarea Beneficiarului. Termenul şi costul fiecărei lucrări este stabilit de către Antreprenor şi comunicat Beneficiarului în baza devizului de cheltuieli care v-a fi aprobat de părţi la fiecare etapă a construcţiei. Dacă Beneficiarul acceptă, Antreprenorul execută lucrările în conformitate cu condiţiile respective.
3. Din momentul acceptării condiţiilor de ambele părţi, Beneficiarul achită un avans de 80% din costul lucrării ce urmează a fi executată de Antreprenor.
4. Antreprenorul este liber în alegerea modului de efectuare a lucrărilor sau de prestare a serviciilor. Între Antreprenor şi Beneficiar nu există nici o legătură de subordonare.
5. Beneficiarul este responsabil să obţină permisiuni, autorizaţii şi alte documente permise necesare efectuării lucrărilor. Beneficiarul răspunde pentru lucrările efectuate de către Antreprenor fără de permisiunile, autorizaţiile şi a altor documente permise necesare a fi eliberate de terţe persoane.
6. Beneficiarul este obligat să recepţioneze lucrările în termen de o zi lucrătoare din momentul informării de către Antreprenor despre finalizarea lucrărilor. Beneficiarul este obligat să semneze actul de predare-primire a lucrărilor efectuate şi factura în termen de o zi lucrătoare din momentul recepţionării proiectului actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.
7. Beneficiarul achită celelalte 20% din costul lucrării la contul Antreprenorului indicat în contract în cel mult 2 zile lucrătoare din momentul finalizării lucrărilor şi recepţionării proiectului actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.
8. Dacă Beneficiarul are careva obiecţii la lucrările efectuate acestea urmează a fi însemnate în actul de predare-primire. Beneficiarul este obligat să achite în conformitate cu pct. 7 din contract toate lucrările efectuate în privinţa cărora nu a înaintat pretenţii în cel mult 2 zile lucrătoare din momentul finalizării lucrărilor şi recepţionării proiectului actului de predare-primire a lucrărilor efectuate. Partea rămasă şi anume 20% din costul lucrărilor faţă de care Beneficiarul are careva obiecţii se va achita în termen de cel mult 2 zile lucrătoare din momentul remedierii acestora şi recepţionării proiectului actului de predare-primire a lucrărilor de remediere.

III. Modificarea costului lucrărilor

9. Dacă în timpul executării lucrărilor Antreprenorul depistează că sunt necesare cantităţi mai mari de manoperă şi/sau materiale sau dacă a apărut necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, acest fapt este comunicat Beneficiarului şi i se propune modificarea condiţiilor. Dacă Beneficiarul acceptă noile condiţii, Părţile le vor respecta. Dacă, în urma negocierilor, Beneficiarul nu acceptă modificarea costului lucrărilor, Antreprenorul întrerupe lucrările, prezintă Beneficiarului actul de predare-primire a lucrărilor efectuate până la momentul respectiv, iar Beneficiarul este obligat să le recepţioneze şi să le achite.

IV. Drepturi și obligații ale Părților

10. Părțile sînt obligate să coopereze reciproc, în special:
 - a) Beneficiarul trebuie să răspundă solicitărilor rezonabile ale Antreprenorului de furnizare a informației în măsura în care ea este necesară pentru a permite Antreprenorului să își execute obligațiile rezultate din contract;
 - b) Beneficiarul trebuie să dea instrucțiuni privind executarea lucrării în măsura în care ele sînt necesare pentru a permite Antreprenorului să își execute obligațiile rezultate din contract;
 - c) În măsura în care Beneficiarul trebuie să obțină permisiuni sau autorizații, el este obligat să le obțină în termenele necesare pentru a permite Antreprenorului să își execute obligațiile rezultate din contract;
 - d) Antreprenorul trebuie să dea Beneficiarului posibilitatea rezonabilă să controleze dacă Antreprenorul își execută obligațiile rezultate din contract; și
 - e) Părțile trebuie să-și coordoneze eforturile în măsura în care acest fapt este necesar pentru executarea obligațiilor ce le incumbă conform contractului.
11. Antreprenorul are dreptul să subcontracteze o parte sau toate lucrările fără acordul și informarea Beneficiarului. Antreprenorul poartă răspundere pentru lucrările efectuate de subantreprenor.
12. Antreprenorul trebuie să execute lucrarea:
 - a) cu competența și prudența pe care un prestator rezonabil le-ar fi exercitat în circumstanțele cazului; și
 - b) în conformitate cu legea sau cu alte norme obligatorii aplicabile lucrării în cauză.
13. Pentru orice întârziere din partea oricărei dintre Părți în executarea obligațiunilor sale contractuale, inclusiv și fără a se limita la întârzierea din partea Antreprenorului de a executa în termen lucrările, întârzierea din partea Beneficiarului de a achita costul lucrărilor, se aplică o penalitate de 500 de lei pentru fiecare zi de întârziere.
14. Riscul pieirii sau deteriorării fortuite a bunurilor necesare executării contractului îl suportă Beneficiarul.

V. Obligația de informare

15. Beneficiarul are obligația de a informa Antreprenorul dacă ia cunoștință de fapte neobișnuite care ar putea face ca lucrarea să devină mai costisitoare sau să ia mai mult timp decît se aștepta Antreprenorului care ar putea cauza orice prejudiciu antreprenorului ori terților cu ocazia executării lucrării.
16. Dacă Antreprenorul nu a fost informat în mod corespunzător, Antreprenorul are dreptul:
 - a) să ceară despăgubiri pentru prejudiciul suportat din cauza neinformării; și
 - b) să obțină termen suplimentar pentru executarea lucrării.
17. Antreprenorul este ținut, înainte de începerea lucrărilor, să furnizeze Beneficiarului, în măsura în care circumstanțele o permit, toate informațiile referitoare la natura lucrării, la bunurile și termenul necesare lucrării.

VI. Soluționarea disputelor

18. Părțile derogă de la art. 322 alin. (1) din Codul Civil și confirmă că vor avea dreptul de a cere, în caz de litigiu, proba cu martori pentru dovedirea oricărui act juridic legat de acest contract, inclusiv și fără a se limita la dovedirea lucrărilor solicitate de Beneficiar și executate de Antreprenor.
19. Termenul de prescripție a pretențiilor legate de acest contract este de un an.
20. Orice litigiu/dispută decurgînd din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lîngă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în conformitate cu Regulamentul acestei Curți. Hotărîrea arbitrală este definitivă și obligatorie. Tribunalul arbitral va fi compus din 3 arbitri: cîte unul numit de fiecare dintre părți și un supraarbitru ales de cei doi arbitri. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legislației Republicii Moldova. Limba procedurii – limba de stat a Republicii Moldova. Locul arbitrajului – mun. Chișinău, Republica Moldova.

VII. Încetarea contractului

21. Beneficiarul poate declara rezoluțiunea oricând, cu sau fără motiv temeinic, pînă la realizarea completă a lucrării sau a serviciului, fiind obligat să plătească Antreprenorului costul total al lucrărilor asupra cărora părțile au convenit în conformitate cu pct. 2 din Contractul dat.
22. Contractul încetează:
- a) La expirarea termenului și executarea lucrărilor ce fac obiectul contractului.
 - b) Prin rezoluțiunea, ca urmare a neexecutării obligațiilor sau executării necorespunzătoare.
 - c) Prin acordul părților.

VIII. Altele

23. Prezentul Contract va fi reglementat, interpretat și executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
24. Prezentul Contract este încheiat pe o perioadă de 1 an de zile din momentul semnării cu posibilitatea prelungirii acestuia.
25. Contractul a fost încheiat în 2 exemplare cu aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte.

"Birivofarm" S.R.L.

"MASBALT" S.R.L.

Sediul juridic: mun. Chișinău, sec. Centru,
str. Pușkin A., 28, ap.(of.) 16, sediul fizic:
str. Nicolae Milescu Spătaru, 36, Chișinău,
MD2075,
IDNO: 1002600040933,

Adresa: Mun. Chișinău, Str. Ivan Zaikin, 30/1,
ap. 6,
IDNO: 1006600032923, TVA: 0404544,
IBAN MD70MO2224ASV22462607100,
Mobiasbanca – OTP Group, MOBBMD22
E-mail: extramodel@mail.ru

Administrator
Sturza Natalia

Administrator
Boța Alexandr

