

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

№ 02-01/12-21

Mun. Chișinău
01.12.2021

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2022.08.31 12:35:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Părțile contractante:

„Sigma Venmer” SRL, în persoana administratorului dl. Cebotari V., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locatar”, pe de o parte, și

SC „Profaluminu” SRL, în persoana administratorului dna. Harina N., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locator”, pe de altă parte,

au încheiat prezentul contract convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

1. Obiectul contractului

- 1.1. În baza prezentului contract de locațiune LOCATORUL transmite LOCATARULUI, contra plată, în posesie și folosință temporară, fără drept de răscumpărare, **tehnica conform anexei** (în continuare bun), iar LOCATARUL se obligă să utilizeze bunul conform destinației și să achite chiria în modul și termenul stabilit de prezentul contract.
- 1.2. Bunul indicat în pct. 1.1. al contractului aparține cu drept de proprietate LOCATORULUI în baza actului de proprietate.
- 1.3. LOCATARUL preia de la data primirii bunului în locațiune și riscul pieirii sau deteriorării fortuite a bunului.
- 1.4. Bunul se predă în locațiune fără dreptul de transmitere în sublocațiune.

2. Termenul locațiunii. Valabilitatea contractului

- 2.1. Termenul locațiunii este din 01.12.2021 până la 31.12.2022.

3. Cuantumul chiriei și modul de achitare

- 3.1. Pentru folosirea bunului închiriat se stabilește ținând cont de folosința reală a bunurilor și este apreciată de părți în mărime de 500 lei (cinci sute lei 00 bani) pe oră pentru fiecare unitate.
- 3.2. Cheltuielile de întreținere a bunului sunt suportate de LOCATAR și nu intră în cuantumul chiriei.
- 3.3. Cuantumul chiriei poate fi modificat prin acordul părților. Locatorul poate cere modificarea chiriei numai o dată în an și numai în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă.
- 3.4. Dacă în folosirea bunului au apărut piedici nu din vina LOCATORULUI, atunci LOCATARUL nu va fi exonerat de plata chiriei.

4. Folosirea bunului închiriat.

- 4.1. Darea în chirie nu atrage după sine transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului.
- 4.2. LOCATARUL este obligat să asigure securitatea și integritatea bunului și să-l folosească strict conform destinației prevăzute în punctul 1.3. al prezentului contract.
- 4.3. LOCATARUL este obligat să efectueze reparația curentă a bunului, din cont propriu.

5. Drepturile și obligațiunile părților

5.1. LOCATORUL este obligat:

- 5.1.1 să transmită bunul din momentul semnării prezentului contract;
- 5.1.2 să nu comită acțiuni ce ar împiedica LOCATARUL să folosească bunul închiriat conform destinației indicate în prezentul contract și să nu intervină în activitatea LOCATARULUI;
- 5.1.3 să transmită bunul liber de orice viciu material sau juridic.

5.2. LOCATORUL are dreptul:

- 5.2.1 să verifice bunul închiriat, fiind obligat să-și exercite aceste drepturi în mod rezonabil;
- 5.2.2 să ceară achitarea chiriei, în termenul și modul stabilit de prezentul contract;
- 5.2.3 să declare rezoluțiunea prezentului contract în mod unilateral, informând Locatarul cu cel puțin 3 zile înainte.

5.3. LOCATARUL este obligat:

- 5.3.1 să folosească bunul conform destinației și în conformitate cu prevederile contractului;
5.3.2 să nu dea în sublocațiune bunul altor persoane juridice sau fizice;
5.3.3 să întrețină bunul în stare perfectă. Să nu comită acțiuni ce pot provoca deteriorarea sau distrugerea bunului închiriat;
5.3.4 să predea LOCATORULUI la data expirării sau rezilierii anticipate a contractului, bunul închiriat, în stare bună, reparată, luând în considerație uzura normativă admisibilă.

5.4. LOCATARUL are dreptul:

- 5.4.1 de a se folosi de bunul închiriat conform prevederilor prezentului Contract;
5.4.2 alte drepturi prevăzute de lege și Contract.

6. Responsabilitatea părților

- 6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
6.2. În cazul în care o parte cauzează un prejudiciu celeilalte părți, prin acțiunile sau inacțiunile sale, partea culpabilă se obligă de a înlătura și/sau a compensa în termen de 15 zile prejudiciul cauzat.

7. Rezoluțiunea prezentului contract.

- 7.1. Prezentul contract poate fi rezolvit cu acordul comun al ambelor părți ori în temeiurile prevăzute de lege și contract.

8. Alte condiții

- 8.1. Prezentul contract este perfectat în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă
Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiunilor asumate de Părțile contractante.
8.2. Litigiile ce apar în procesul executării contractului se soluționează pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu vor ajunge la un consens, litigiile se vor soluționa de către instanța de judecată competentă.
8.3. Toate modificările prezentului contract se efectuează prin acorduri suplimentare semnate de către ambele părți care constituie anexe la prezentul contract și fac parte componentă a contractului.
8.4. Părțile se obligă de a se informa reciproc în cazul modificării adresei juridice, rechizitelor bancare, și altor date de contact, în timp de 2 zile din momentul modificării.

9. DATELE PĂRȚILOR

LOCATAR

SC „Sigma Venmer” SRL
mun. Chișinău str. m. Cibotari 28
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC Victoriabank SA fil.nr. 3 Chișinău
VICBMD2X416
c/f 1007600018551
TVA 0508001

Administrator V. Cebotari



LOCATOR

SC „PROFALUMINIU” SRL
mun. Chișinău str. Lev Tolstoi 74, of. 1
IBAN MD30ML000000002251432256
BC MOLDINCONBANK SA fil. Telecomtrans
MOLDMD2X332
c/f 1007600028345
TVA 0606102

Administrator N. Harina



ACT DE PRIMIRE-PREDARE

În temeiul pct. 1.1. al Contractului de locațiune nr. 02-01/12-21 din 01.12.2021 „Sigma Venmer” SRL, în persoana administratorului dl. Cebotari V., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locatar”, pe de o parte, PRIMEȘTE, iar SC „Profaluminiiu” SRL, în persoana administratorului dna. Harina N., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locator”, pe de altă parte, TRANSMITE următoarele bunuri conform tabelului:

Macara HHZ 159
Buldozer T-130 M, număr de înmatriculare 584 CJ

DATELE PĂRȚILOR**LOCATAR**

SC „Sigma Venmer” SRL
mun. Chișinău str. m. Cibotari 28
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC Victoriabank SA fil.nr. 3 Chișinău
VICBMD2X416
c/f 1007600018551
TVA 0508001

Administrator V. Cebotari

**LOCATOR**

SC „PROFALUMINIU” SRL
mun. Chișinău str. Lev Tolstoi 74, of. 1
IBAN MD30ML000000002251432256
BC MOLDINCONBANK SA fil.Telecomtrans
MOLDMD2X332
c/f 1007600028345
TVA 0606102

Administrator N. Harina



CONTRACT DE LOCAȚIUNE

№ 02-01/12-21

Mun. Chișinău

01.12.2021

Părțile contractante:

„Sigma Venmer” SRL, în persoana administratorului dl. Cebotari V., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locatar”, pe de o parte, și

SC „Profaluminu” SRL, în persoana administratorului dna. Harina N., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locator”, pe de altă parte,

au încheiat prezentul contract convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

1. Obiectul contractului

- 1.1. În baza prezentului contract de locațiune LOCATORUL transmite LOCATARULUI, contra plată, în posesie și folosință temporară, fără drept de răscumpărare, **tehnica conform anexei** (în continuare bun), iar LOCATARUL se obligă să utilizeze bunul conform destinației și să achite chiria în modul și termenul stabilit de prezentul contract.
- 1.2. Bunul indicat în pct. 1.1. al contractului aparține cu drept de proprietate LOCATORULUI în baza actului de proprietate.
- 1.3. LOCATARUL preia de la data primirii bunului în locațiune și riscul pieririi sau deteriorării fortuite a bunului.
- 1.4. Bunul se predă în locațiune fără dreptul de transmitere în sublocațiune.

2. Termenul locațiunii. Valabilitatea contractului

- 2.1. Termenul locațiunii este din 01.12.2021 până la 31.12.2022.

3. Cuantumul chiriei și modul de achitare

- 3.1. Pentru folosirea bunului închiriat se stabilește ținând cont de folosința reală a bunurilor și este apreciată de părți în mărime de 500 lei (cinci sute lei 00 bani) pe oră pentru fiecare unitate.
- 3.2. Cheltuielile de întreținere a bunului sunt suportate de LOCATAR și nu intră în cuantumul chiriei.
- 3.3. Cuantumul chiriei poate fi modificat prin acordul părților. Locatorul poate cere modificarea chiriei numai o dată în an și numai în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă.
- 3.4. Dacă în folosirea bunului au apărut piedici nu din vina LOCATORULUI, atunci LOCATARUL nu va fi exonerat de plata chiriei.

4. Folosirea bunului închiriat.

- 4.1. Darea în chirie nu atrage după sine transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului.
- 4.2. LOCATARUL este obligat să asigure securitatea și integritatea bunului și să-l folosească strict conform destinației prevăzute în punctul 1.3. al prezentului contract.
- 4.3. LOCATARUL este obligat să efectueze reparația curentă a bunului, din cont propriu.

5. Drepturile și obligațiunile părților

5.1. LOCATORUL este obligat:

- 5.1.1 să transmită bunul din momentul semnării prezentului contract;
- 5.1.2 să nu comită acțiuni ce ar împiedica LOCATARUL să folosească bunul închiriat conform destinației indicate în prezentul contract și să nu intervină în activitatea LOCATARULUI;
- 5.1.3 să transmită bunul liber de orice viciu material sau juridic.

5.2. LOCATORUL are dreptul:

- 5.2.1 să verifice bunul închiriat, fiind obligat să-și exercite aceste drepturi în mod rezonabil;
- 5.2.2 să ceară achitarea chiriei, în termenul și modul stabilit de prezentul contract;
- 5.2.3 să declare rezoluțiunea prezentului contract în mod unilateral, informând Locatarul cu cel puțin 3 zile înainte.

5.3. LOCATARUL este obligat:

- 5.3.1 să folosească bunul conform destinației și în conformitate cu prevederile contractului;
- 5.3.2 să nu dea în sublocațiune bunul altor persoane juridice sau fizice;
- 5.3.3 să întrețină bunul în stare perfectă. Să nu comită acțiuni ce pot provoca deteriorarea sau distrugerea bunului închiriat;
- 5.3.4 să predea LOCATORULUI la data expirării sau rezilierii anticipate a contractului, bunul închiriat, în stare bună, reparată, luând în considerație uzura normativă admisibilă.

5.4. LOCATARUL are dreptul:

- 5.4.1 de a se folosi de bunul închiriat conform prevederilor prezentului Contract;
- 5.4.2 alte drepturi prevăzute de lege și Contract.

6. Responsabilitatea părților

- 6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.2. În cazul în care o parte cauzează un prejudiciu celeilalte părți, prin acțiunile sau inacțiunile sale, partea culpabilă se obligă de a înlătura și/sau a compensa în termen de 15 zile prejudiciul cauzat.

7. Rezoluțiunea prezentului contract.

- 7.1. Prezentul contract poate fi rezolvit cu acordul comun al ambelor părți ori în temeiurile prevăzute de lege și contract.

8. Alte condiții

- 8.1. Prezentul contract este perfectat în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă
Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor asumate de Părțile contractante.
- 8.2. Litigiile ce apar în procesul executării contractului se soluționează pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu vor ajunge la un consens, litigiile se vor soluționa de către instanța de judecată competentă.
- 8.3. Toate modificările prezentului contract se efectuează prin acorduri suplimentare semnate de către ambele părți care constituie anexe la prezentul contract și fac parte componentă a contractului.
- 8.4. Părțile se obligă de a se informa reciproc în cazul modificării adresei juridice, rechizitelor bancare, și altor date de contact, în timp de 2 zile din momentul modificării.

9. DATELE PĂRȚILOR

LOCATAR

SC „Sigma Venmer” SRL
mun. Chișinău str. m. Cibotari 28
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC Victoriabank SA fil.nr. 3 Chișinău
VICBMD2X416
c/f 1007600018551
TVA 0508001

Administrator V. Cebotar



LOCATOR

SC „PROFALUMINIU” SRL
mun. Chișinău str. Lev Tolstoi 74, of. 1
IBAN MD30ML000000002251432256
BC MOLDINCONBANK SA fil.Telecomtrans
MOLDMD2X332
c/f 1007600028345
TVA 0606102

Administrator N. Harina



la Contractul de locațiune nr. № 02-01/12-21 din 01.12.2021

ACT DE PRIMIRE-PREDARE

În temeiul pct. 1.1. al Contractului de locațiune nr. 02-01/12-21 din 01.12.2021 „Sigma Venmer” SRL, în persoana administratorului dl. Cebotari V., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locatar”, pe de o parte, PRIMEȘTE, iar SC „Profaluminu” SRL, în persoana administratorului dna. Harina N., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locator”, pe de altă parte, TRANSMITE următoarele bunuri conform tabelului:

Macara HHZ 159
Buldozer T-130 M, număr de înmatriculare 584 CJ

DATELE PĂRȚILOR**LOCATAR**

SC „Sigma Venmer” SRL
mun. Chișinău str. m. Cibotari 28
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC Victoriabank SA fil.nr. 3 Chișinău
VICBMD2X416
c/f 1007600018551
TVA 0508001

Administrator V. Cebotari

**LOCATOR**

SC „PROFALUMINIU” SRL
mun. Chișinău str. Lev Tolstoi 74, of. 1
IBAN MD30ML000000002251432256
BC MOLDINCONBANK SA fil.Telecomtrans
MOLDMD2X332
c/f 1007600028345
TVA 0606102

Administrator N. Harina



CONTRACT DE LOCAȚIUNE A UTILAJULUI nr. 29/06-2022

mun. Chișinău

29 iunie 2022

„SERVEPERT” SRL, IDNO 1019600046599, cu sediul în Republica Moldova, str-la Codrilor 22/1 of.1, mun. Chișinău, IBAN MD32AG000000022514300436, B.C.'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A. suc. Chișinău-Buiucani, AGRNMD2X832, reprezentată de către administratorul Rusu Alexei, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare „LOCATOR” și

„SIGMA VENMER” SRL, IDNO 1007600018551, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Maria Cebotari 28, IBAN MD67VI225100000302981, B.C. 'VICTORIABANK'S.A. suc.nr.3 Chisinau, VICBMD2X416, reprezentată de directorul Cebotari Veaceslav, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare „LOCATAR”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Locatorul acordă Locatarului în posesie și folosință temporară, contra plată, utilajele și echipamentele tehnice: compactor Wacker și placă compactoare Bomag, buldoexcavator JCB 3CX, manipulator Iveco Euro Cargo, miniîncărcător Bobcat S650 (numite în continuare „Bunuri”).

1.2 Bunurile sunt oferite pentru folosință și posesie temporară pe o perioadă de un an de zile din data semnării prezentului Contract.

II. ACHITAREA ȘI MODUL DE DECONTĂRI

2.1 Mărimea arendei va fi calculată în dependență de durata utilizării Bunurilor, reieșind din tarifele stabilite în listele de prețuri la data arendării acestora.

2.2 Arenda se achită în termen de 5 zile din momentul eliberării facturii fiscale, prin transfer bancar la contul de decontare a Locatorului.

III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI ORDINEA ACHITĂRII

3.1 Prețul arendei bunurilor pentru fiecare zi de lucru este stipulat în anexa nr.1 care este parte integrantă a acestui contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Locatorul are dreptul:

- să primească recompensa pentru arendă în mărimea și modul prevăzut în prezentul Contract;
- să modifice costul arendei doar printr-un acord suplimentar la prezentul Contract semnat de ambele Părți;
- să solicite restituirea Bunurilor în starea tehnică corespunzătoare, la expirarea termenului de acțiune a prezentului Contract sau în caz de reziliere anticipată a Contractului.

4.2 Locatorul este obligat:

- să pună la dispoziție Bunurile în folosință în stare tehnică bună;

4.3 Locatarul are dreptul:

- să folosească Bunurile în condițiile prezentului contract;

4.4 Locatarul își asumă angajamentul:

- să achite arenda în modul și mărimea indicată de prezentul Contract;
- să utilizeze Bunurile potrivit uzanțelor ce urmează a fi efectuate;
- să asigure exploatarea normală și fără pericol a transportului Bunurilor;



- pe parcursul termenului de valabilitate a prezentului contract să mențină în stare corespunzătoare, asumându-și reparația în cazul defecțiunilor apărute din vina lui în urma exploatării incorecte a Bunurilor.

V. REZILIEREA ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1 Părțile nu vor răspunde pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, în cazul calamităților naturale, războiului și acțiunilor militare, interdicțiilor din partea organelor puterii de stat și administrative sau altor împrejurări neprevăzute, extraordinare și inevitabile pentru Părți, care au influențat nemijlocit executarea prezentului Contract (forța majoră).

5.2 Partea care invocă clauzele punctului 5.1 are obligația de a aduce la cunoștință celeilalte Părți în formă scrisă, în decurs de 24 ore din momentul în care s-a produs evenimentul de forță majoră.

5.3 Clauza de forță majoră poate fi invocată doar în cazul în care aceasta va fi confirmată prin dovada corespunzătoare-Certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie a RM.

5.4. Pentru neexecutarea la termen a plății arendei, Locatorul va achita Locatorului o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea sumei neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

5.5 Părțile au convenit că toate litigiile și divergențele apărute în timpul derulării prezentului Contract se vor soluționa pe cale amiabilă, prin negociere. În caz de imposibilitate de a soluționa litigiul pe cale amiabilă, acesta va fi transmis la Instanța de Judecată competentă a RM.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1 Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui și este valabil pe parcursul termenului locațiunii Bunurilor.

6.2 În cazul încetării sau rezilierii anticipate a prezentului Contract Locatarul va transmite Bunurile în starea tehnică corespunzătoare și va încheia toate decontările cu Locatorul.

6.3 Termenul de locațiune poate fi prelungit la cererea Locatarului pentru un termen similar și în aceleași condiții, sau se va prelungi automat dacă nici una dintre părți nu va expedia celeilalte Părți un aviz cu privire la dorința de a suspenda termenul de locațiune a prezentului Contract.

6.4. Prezentul contract poate fi modificat și completat doar cu acordul comun al Părților, perfectate în forma unor acorduri suplimentare a prezentului Contract.

6.5 Prezentul contract este întocmit în 2(două) exemplare câte unul pentru fiecare dintre Părți, fiecare având aceeași putere juridică.

IX. SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

LOCATAR

SIGMA VENMER SRL

Adresa: R. Moldova, mun. Chișinău,
str. Maria Cebotari 28
c/f: 1007600018551, cod TVA 0508001
IBAN: MD67VI225100000302981
Banca: B.C.'VICTORIABANK' S.A.
suc.nr.3 Chisinau VICBMD2X416

Director

Cebotari Veaceslav



LOCATOR

SERVEXPERT SRL

Adresa: R. Moldova, mun. Chișinău,
str-la Codrilor 22/1 of.1 MD-2003
c/f: 1019600046599, c/TVA0508621
IBAN: MD32AG000000022514300436
Banca: BC Moldova-Agroindbank SA, . c/b:
suc. Chișinău Buiucani AGRNMD2X832

Ad ministrator

Rusu Alexei



“Activ Imobil” SRL
Mun.Chisinau, str.Burebista 23
Cod fisc. 1010600035956
c/d IBAN MD77AG000000022511717486
BC “Moldova-Agroindbank” SA fil Chisinau-Centru
Cod banca AGRNMD2X723
TVA 0307002; +373 78994409

11.01.2021
Mun. Chisinau

Compania „Activ Imobil ” SRL recomandă cu încredere compania „ Sigma VenMer” SRL, în calitate sa de executor al lucrărilor generale de construcție, soluții arhitecturale, ingineresti și de rețele, precum și de terasamente și amenajare a teritoriului.

Pe parcursul anilor 2018 - 2021 împreună am realizat proiecte de avengură, de ordin național și internațional, considerabile ca și bugete și volum de muncă, iar compania „Sigma VenMer ”SRL și-a dovedit capabilitatea profesională de înalt nivel în cadrul colaborării și prestarea serviciilor sale de calitate superioară, inclusiv în organizare și randament și, cel mai important, predarea în termen a acestora.

„Sigma VenMer” SRL a demonstrat și evoluție în tot ce ține întocmire optimizată a devizului de cheltuieli, cu propuneri concrete de îmbunătățire a proceselor de muncă și distribuția reciproc avantajoasă a resurselor financiare planificate, astfel ca rezultatul scontat să fie peste măsura așteptărilor. La solicitare concretă vă putem comunica detalii, dacă acestea ar putea surveni, fără ca să ezitați, contactați-ne.

În concluzie, recomandăm cu toată deschiderea și responsabilitatea compania „Sigma VenMer” SRL în alegerea Dumneavoastră.

Cu respect,

Mihail Alexandrov,
Director general

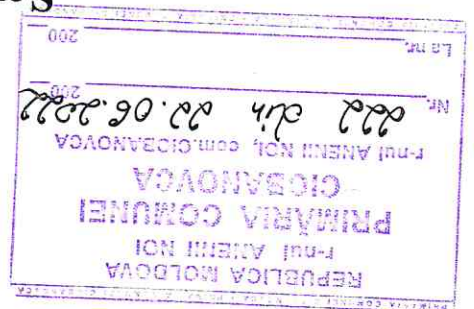


A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the circular stamp and extending to the left.

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН АНЕНИЙ НОЙ
ПРИМЭРИЯ КОМУНА
ЧЕБАНОВКА
МД-6516, Анений Ной, Чебановка
тел. (265) 78-305, 78-295



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ANENII NOI
PRIMĂRIA COMUNEI
CIOBANOVCA
MD-6516, Anenii Noi, Ciobanovca
tel. (265) 78-305, 78-295



Scrisoare de recomandare

Urmare a finalizării execuției lucrărilor de reparație a grădiniței de copii din s.Ciobanovca, r-nul Anenii Noi în cadrul Contractului nr.06 din 30.11.2021, primăria com.Ciobanovca dorește să-și exprime aprecierea față de colaborarea cu compania Sigma Venmer SRL.

Apreciez calificativul produsului furnizat și a lucrărilor executate din punct de vedere al calității și flexibilității soluțiilor oferite.Echipa de execuție a companiei Sigma Venmer SRL a executat lucrarea în termen cu profesionalism și responsabilitate.Colaborarea cu Sigma Venmer SRL era excelentă este un partener sigur ce îți execută obligațiunile contractuale conform graficului de execuție stabilit, fiind bine dotată din punct de vedere tehnic și cu resurse umane profesioniste încadrate în procesul de execuție a lucrărilor.

Putem afirma că Sigma Venmer SRL este o companie de încredere și o recomandăm și altor beneficiari și investitori cu care va relaționa pentru seriozitatea, calitatea și promptitudine serviciilor oferite.

Primar

Valina CUȘNIR



EUROPARC

IDNO 1005600004639 Mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor, 10/B

Chișinău, 01 iunie 2021

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Societatea comercială "EUROPARC" SRL dorește să-și exprime aprecierea față de colaborarea cu Compania de construcții "Sigma VenMer" SRL.

Colaborarea noastră cu Compania menționată a început în anul 2019 pe partea de servicii de construcții, reconstrucții, consolidări și re-sistematizări, precum și de mentenanța, care continua și în prezent. Putem confirma satisfacția noastră deplină ca și Beneficiar al întregului ansamblu de servicii.

Am ales să lucrăm cu aceasta Companie datorită disponibilității, flexibilității și calității deosebite a serviciilor prestate. Pe parcursul colaborării noastre, "Sigma VenMer" SRL a manifestat o mare deschidere spre înțelegerea și îndeplinirea solicitărilor la nivelul așteptărilor noastre, fapt ce a dus la obținerea unor rezultate pozitive privind calitatea serviciilor prestate per ansamblu.

Având în vedere cele expuse mai sus, recomandăm cu certitudine Compania de construcții "Sigma VenMer" SRL ca fiind un partener profesionist și de încredere.

Cu stima,

Veaceslav Mîrza

Prin prezenta, OCN „SEBO CREDIT” SRL exprimă aprecierea sa companiei „Sigma VenMer” SRL, în calitate de partener pe partea lucrărilor per ansamblu de construcție, resistemizare, reconstrucție, fabricare și instalare a modulelor de construcție metalică, a rețelei noastre naționale.

În perioada 2019 - 2021 compania „Sigma VenMer” SRL a demonstrat profesionalism de înalt nivel în executarea lucrărilor, acestea fiind de calitate superioară și în termenul stabilit.

„Sigma VenMer” SRL a ținut cont și de utilizarea corectă a materialelor de construcție, demonstrând disciplină pe șantier sau la locul desfășurării lucrărilor, având un control riguros, din toate punctele de vedere, la îndeplinirea acestora.

Toate împreună ne-a făcut să stabilim un parteneriat corect și mutual convenabil, astfel recomandând responsabil compania „Sigma VenMer” SRL în alegerea Dumneavoastră.

Cu respect,

Sergiu Sobuleac,

Director general



Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, **I. P. Liceul Teoretic "Spiru Haret"** confirma buna colaborare cu **Sigma VenMer SRL** in perioada 01.06.2021-31.08.2021, la contractul **Lucrări de reparație în incinta blocului I. P. Liceul Teoretic "Spiru Haret", str. M. Cebotari, 53, mun. Chișinău.**

Prin colaborare **Sigma VenMer SRL** s-a manifestat ca un Antreprenor profesionist , dând dovadă de cunoștințe profunde în domeniu, disciplina și organizarea proceselor la un nivel înalt .

Totodată, echipa companiei **Sigma VenMer SRL**, prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni si soluții pentru solicitările noastre legate de procesele de lucru si de calitatea lucrarilor.

Toate cerințele contractului au fost respectate, conform prevederilor legislației in construcții, prevederilor contractuale ca timp de executare si tehnica securității in munca.

În concluzie recomandăm compania **Sigma VenMer SRL** , ca fiind un Antreprenor profesionist și de încredere pentru orice Beneficiar cu care va relaționa și apreciam serviciile sale de calitate si flexibilitatea soluțiilor oferite care o diferențiază într-un mod favorabil de concurenții săi.

Cu respect,

Director **I. P. Liceul Teoretic "Spiru Haret"**

Victor Ambroci





Republic of Moldova, Chisinau, MD-2012, 134, Ștefan cel Mare și Sfânt Ave.
Phone: +373 22 820 026, email: office@egov.md, web: <http://www.egov.md>

Nr. 3003-250 din 25.05.2022
La nr. _____ din _____

**Dlui Veaceslav CEBOTARI,
Administrator “SIGMA VENMER” SRL**

Prin prezenta, Agenția de Guvernare Electronică, confirmă colaborarea cu “SIGMA VENMER” SRL în cadrul implementării Contractului Nr.: MD-EGA-223149-CW-RFQ (Lot1;Lot2;Lot3&Lot6), semnat la data de 31.08.2021. Contractul a prevăzut realizarea lucrărilor de reparații ale unor spații oferite de primăriile participante la proiect pentru oficiile Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor publice (prescurtat CUPS), după cum urmează:

- Lot-1 (r. Strășeni: 1. CUPS Lozova - com. Lozova; 2. CUPS Pânășești – com. Pânășești; r. Călărași: 3. CUPS Pîrjolteni – s. Pîrjolteni);
- Lot-2 (r. Orhei: 4. CUPS Peresecina – s. Peresecina; 5. CUPS Chiperceni – com. Chiperceni)
- Lot-3 (r. Dubăsari: 6. CUPS Holercani – s. Holercani; r. Anenii Noi: 7. CUPS Mereni – s. Mereni)
- Lot-6 (r. Fălești: 13. CUPS Taxobeni – com. Taxobeni; r. Ungheni: 14. CUPS Sculeni – com. Sculeni)

Urmare a colaborării cu “SIGMA VENMER” SRL activitățile contractate au fost realizate în termenii și condițiile contractate. Colaborarea cu compania a fost realizată în bază de comunicare activă și colaborare orientată pe soluții.

Mai multe informații despre CUPS, inclusiv materiale video care conțin imagini ale spațiilor renovate în cadrul contractului implementat de către “SIGMA VENMER” SRL pot fi vizualizate la următoarele linkuri:

- <https://egov.md/ro/content/centre-unificate-de-prestare-serviciilor-publice-cups>
- <https://egov.md/ro/communication/photos>

Cu respect,

Digitally signed by Tumuruc Olga
Date: 2022.05.25 16:03:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Director

Olga TUMURUC

Executor: Tatiana Sincovschi,
tel.: 61000491,
email: tatiana.sincovschi@egov.md

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Construcția a obiectivului comercial de tip P din str.Independenței, 18/O or.Briceni**
2. Numărul și data contractului **nr.418 din 04.04.2018**
3. Denumirea/numele beneficiarului **"Activ Imobil" SRL**
4. Adresa beneficiarului **Chișinău, str.Burebista, 23**
5. Țara **Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor General**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială
(la data semnării contractului) **4 605 568,70 MDL** **280 335,06 USD**
 - b) finală
(la data finalizării contractului) **6 189 415,36 MDL** **365 843,61 USD**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **6 luni**
 - b) efectiv realizată **6 luni**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **nr.1 din 05.10.2018**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Construcția a obiectivului de tip comercial de tip P+E din str.Concilierii Naționale, 1 or.Anenii Noi**
2. Numărul și data contractului **nr.5-A din 17.06.2019**
3. Denumirea/numele beneficiarului **"Activ Imobil" SRL**
4. Adresa beneficiarului **Chișinău, str.Burebista, 23**
5. Țara **Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor General**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) **17 500 000,02 MDL** **962 463,91 USD**

b) finală

(la data finalizării contractului) **19 958 296,81 MDL** **1 140 050,66 USD**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

d) contractată **6,5 luni**

e) efectiv realizată **6,5 luni**

f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **nr.1 din 03.12.2019**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu sunt**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Construcția Depozitului cu bloc de oficii din str.Durlești,4 or.Dumbrava**

2. Numărul și data contractului **nr.25/1 din 25.10.2019**

3. Denumirea/numele beneficiarului **"Activ Imobil" SRL**

4. Adresa beneficiarului **Chișinău, str.Burebista, 23**

5. Țara **Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor General**
 (se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) **50 000 024,18 MDL** **2 870 792,81 USD**

b) finală

(la data finalizării contractului) **54 509 894,09 MDL** **3 160 818,42 USD**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

g) contractată **9 luni**

h) efectiv realizată **14 luni**

i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **regimul de lucru a fost adaptat la condițiile, declarate în perioada stării de urgență, si pandemiei (COVID-19)**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 29.12.2020
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte
-

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Executare a lucrărilor de construcție/reconstrucție cu extindere a obiectivului de pe adresa mun.Chișinău, str. V. Belinski, 10a
2. Numărul și data contractului nr.9/10 din 30.08.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului "EUROPARC" SRL
4. Adresa beneficiarului Chișinău, str.Calea Iesilor,
5. Țara Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
- a) inițială
(la data semnării contractului) 3 120 722,00 MDL 175 026,47 USD
- b) finală
(la data finalizării contractului) 13 935 335,00 MDL 787 752,11 USD
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- j) contractată 22 luni
- k) efectiv realizată 22 luni
- l) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 14.06.2021
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte
-

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren cu n.cad. 5511211308, S+P+2E
2. Numărul și data contractului nr.198 din 13.09.2021
3. Denumirea/numele beneficiarului Primaria comunei Bacioi
4. Adresa beneficiarului s.Bacioi, str.Independentei 125,
5. Țara Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) **10 019 408,80 MDL** **571 884,06 USD**

b) finală

(la data finalizării contractului) **00,00 MDL** **00,00 USD**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu sunt**

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

m) contractată **03 luni**

n) efectiv realizată **în derulare**

o) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **decizie a grupului de lucru pentru achiziții nr.21041122/01 din 22.12.2021**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Masuri de eficienta energetica, Instalarea Colectoarelor solare la cladirea Gradinitei de copii <<Zorenca>> din comuna Ciobanovca, raionul Anenii Noi**

2. Numărul și data contractului **nr.17 din 23.07.2021**

3. Denumirea/numele beneficiarului **Primaria comunei Ciobanovca**

4. Adresa beneficiarului **r.Anenii Noi, comuna Ciobanovca, str. Octombrie**

5. Țara **Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor General**

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) **3 567 106,81 MDL** **197 514,21 USD**

b) finală

(la data finalizării contractului) **00,00 MDL** **00,00 USD**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu sunt**

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

p) contractată **90 zile lucratoare**

q) efectiv realizată

r) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ____**decizie a grupului de lucru pentru achiziții nr.1 din 30 noiembrie 2021**____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ____

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării:____ **29.08.2022**____

Semnat: _____

Nume/prenume: _____ **Cebotari Veaceslav** _____

Funcția în cadrul firmei: _____ **Administrator** _____

Denumirea firmei _____ **"Sigma Venmer" SRL** _____

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 198

privind achiziția prin Licitatie Deschisă

„13” septembrie 2021

mun. Chișinău, com. Băcioi
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdpl-MD-1624365890438 din data 22.06.2021, între Instituția publică Primăria comunei Băcioi 1007601010220, cu sediul în MD-6812 Moldova, Republic of s.Băcioi, str. Independenței 125, telefon: 022383525, fax: 022383525, e-mail: primaria.bacioi2011@mail.ru, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 241943 din 27.12.2001, reprezentată prin Leahu Ilie, PRIMAR, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și Societatea cu răspundere limitată „Sigma VenMer”, cod fiscal 1007600018551 cu sediul în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari 28, telefon: 078505054, e-mail: ceslavus@gmail.com, reprezentată prin Cebotari Veaceslav, Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările*: **„Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice „Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren cu n.cad. 5511211308, S+P+2E”** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni zdupă primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **10 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **10 019 408,8 (zece milioane nouăsprezece mii patru sute opt.80) lei MD**, inclusiv **1 669 901,47 (un milion șase sute șazeci și nouă mii nouă sute unu.47) TVA lei MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare, suma avansului constituind 10 %.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

SIG
IDN
LICA
SARA

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicărilor de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

HL

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

ML

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **10 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de

10.1
IETA
VME
1980
MITA

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

EA CU
MUNI
NDERE
LA
RADIA

AI 1

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenorul „Sigma VenMer” SRL

Adresa poștală: Chișinău, str. Maria Cebotari
nr. 28

Telefon: 078505054

Cont de decontare: VICBMD2X4I6

Banca: BC „VICTORIABANK” SA, suc. 3

Adresa poștală a băncii: Chișinău

IBAN: MD67VL225100000302981MDL

IDNO: 1007600018551

Autoritatea contractantă Primăria com. Băcioi

Adresa poștală: com. Băcioi, str.

Independenței 125

Telefon: 022383525

Cont de decontare:

Banca: Trezoreria de stat

Adresa poștală a băncii: Chișinău

IBAN: MD27TRPDAK311120R11197AB

IDNO: 1007601010220

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR



Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.1

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea lucrărilor 1 312 838,62 lei

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	180,0000	16,77 15,57	3 018,28 2 802,28
2	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (Confectii metalice 84 m.l., Balustrade 58 m.l., grilaje metalice 201.9 m.l.)	kg	1 389,6000	2,61 2,31	3 620,47 3 204,98
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre) F8=57/F3=8/F2=3	m2	246,8400	24,22 24,22	5 977,78 5 977,78
4	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic 1023.75 m2	m3	8,4000	478,95 415,15	4 023,18 3 487,28
5	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	12,0000	86,33 32,98	1 035,98 395,78
6	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	56,5000	55,15 53,05	3 115,81 2 997,16
7	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	96,0000	8,37 8,07	803,75 774,95
8	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu	m3	2,0000	517,24	1 034,49

1	2	3	4	5	6	7
		mijloace mecanice, beton simplu			493,00	985,99
9	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III	100 m3	0,3600	1 300,00 0,00	468,00 0,00
10	TsH92B	Incarcarea in auto	t	60,7100	64,00 64,00	3 885,60 3 885,60
11	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	60,7100	79,50 0,00	4 826,45 0,00
12	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3	0,3600	221,64 20,75	79,79 7,47
		<i>Total</i>	lei			31 889,58
		Total Lucrari de desfaceri, demontari Inclusiv salariu				31 889,58 24 519,27
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
13	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	864,0000	172,69 6,92	149 201,74 5 978,19
14	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	864,0000	32,38 2,30	27 972,55 1 987,75
		<i>Total</i>	lei			177 174,29
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				177 174,29 7 965,94
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
15	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp F8=57/F3=8/F2=3	m2	228,3900	1 763,27 32,29	402 713,14 7 374,62
16	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	138,7000	78,85 46,70	10 937,13 6 477,93

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			413 650,27
		Total Ferestre Inclusiv salariu				413 650,27 13 852,55
		<i>Total</i>	lei			413 650,27
		Total Timplarie Inclusiv salariu				413 650,27 13 852,55
		1.4. Lucrari la fatada				
17	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	60,0000	123,02 98,02	7 381,22 5 881,32
18	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	180,0000	17,08 6,92	3 074,26 1 245,46
19	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	180,0000	232,36 99,06	41 824,42 17 830,78
20	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	702,9200	17,08 6,92	12 005,30 4 863,64
21	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	702,9200	335,67 133,19	235 952,39 93 625,15
22	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 000,0000	55,08 43,24	55 077,00 43 245,00
		<i>Total</i>	lei			355 314,59

1	2	3	4	5	6	7
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				355 314,59 166 691,35
		<i>Total</i>	lei			978 028,73
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				978 028,73 213 029,11

		Total	lei			978 028,73
		Asigurari sociale	24 %			51 126,99
		Transportarea Materiale	3 %			22 494,93
		Cheltuieli de regie	3 %			31 549,52
		Beneficiu de deviz	1 %			10 832,01
		Total				1 094 032,18
		TVA	20 %			218 806,44
						1 312 838,62
		Total deviz: Inclusiv salariu				213 029,11

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu 	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai 	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 	
Diriginte de santier	Zaharia Albu 	

VENMER - SIGMA VENMER - S.R.L.
CU RASPUNDERE

Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.2

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea de deviz 1 374 993,35 lei

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Parapet				
1/22	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	22,0000	380,15 168,54	8 363,32 3 707,89
		<i>Total</i>	lei			8 363,32
		Total Parapet Inklusiv salariu				8 363,32 3 707,89
		1.2. Timplarie				
		1.2.1. Ferestre				
2/27	CK23B	Ferestre din mase plastice cu sticla dubla-minim 16 cm- termoeficianta cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	54,0000	1 795,69 42,09	96 967,35 2 272,95
3/28	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35	m2	185,3600	1 763,27 32,29	326 839,65 5 985,20

1	2	3	4	5	6	7
		m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp				
		<i>Total</i>	lei			423 807,00
		Total Ferestre Inclusiv salariu				423 807,00 8 258,15
		<i>Total</i>	lei			423 807,00
		Total Timplarie Inclusiv salariu				423 807,00 8 258,15
		1.3. Lucrari la fatada				
4/44	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scivilisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	180,0000	123,02 98,02	22 143,67 17 643,96
5/47	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	1 254,9500	17,08 6,92	21 433,54 8 683,25
6/48	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	1 254,9500	335,67 133,19	421 254,84 167 152,56
7/49	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	125,0000	17,08 6,92	2 134,90 864,90
8/50	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	125,0000	380,15 168,54	47 518,80 21 067,53
9/57	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 200,0000	55,08 43,24	66 092,40 51 894,00

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			580 578,15
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				580 578,15 267 306,20
		<i>Total</i>	lei			1 012 748,47
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				1 012 748,47 279 272,24

		Total	lei	1 012 748,47
		Asigurari sociale	24 %	67 025,34
		Transportarea materialelor	3 %	21 665,97
		Cheltuieli de regie	3 %	33 043,19
		Beneficiu de deviz	1 %	11 344,82
		Total		1 145 827,79
		TVA	20 %	229 165,56
				1 374 993,35
		Total deviz: Inclusiv salariu		279 272,24

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu  
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai  
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 
Diriginte de santier	Zaharia Albu  

Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
 comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.3

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea lucrarilor 1 700 817,62 lei

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	200,00	16,77 15,57	3 353,64 3 113,64
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	301,56	24,22 24,22	7 303,22 7 303,22
3	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	50,00	55,15 53,05	2 757,36 2 652,36
4	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	72,00	8,37 8,07	602,82 581,22
5	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	3,00	517,24 492,99	1 551,72 1 478,97
		<i>Total</i>	lei			15 568,76
		Total Lucrari de desfaceri, demontari				15 568,76
		Inclusiv salariu				15 129,41
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
6	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	1 034,57	171,87 6,92	177 812,29 7 158,49

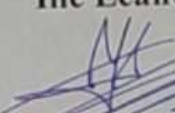
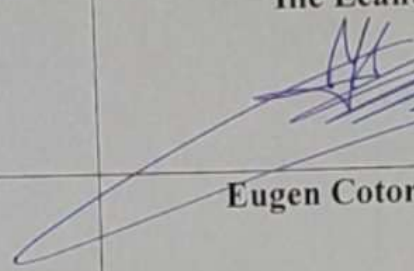
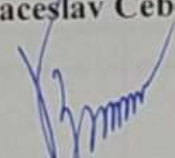
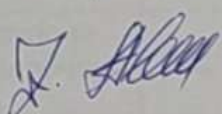
1	2	3	4	5	6	7
7	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	1 034,57	32,38 2,30	33 494,70 2 380,20
		<i>Total</i>	lei			211 306,99
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				211 306,99 9 538,69
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
8	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	115,15	1 763,27 32,29	203 040,62 3 718,49
9	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	227,50	78,85 46,70	17 938,96 10 625,01
10	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	145,60	144,61 23,06	21 055,94 3 358,12
		<i>Total</i>	lei			242 035,52
		Total Ferestre Inclusiv salariu				242 035,52 17 701,62
		1.3.2. Finisari interioare in jurul toculurilor				
11	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	180,00	42,38 38,06	7 628,94 6 850,01
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	36,00	3,73 1,73	134,27 62,27
13	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	180,00	20,06 7,50	3 610,49 1 349,24
		<i>Total</i>	lei			11 373,70
		Total Finisari interioare in jurul toculurilor				11 373,70 8 261,52

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				
		<i>Total</i>	lei			253 409,22
		Total Timplarie Inclusiv salariu				253 409,22 25 963,14
		1.4. Lucrari la fatada				
14	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	110,00	123,02 98,02	13 532,24 10 782,42
15	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	110,00	17,08 6,92	1 878,71 761,11
16	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	110,00	232,36 99,06	25 559,49 10 896,58
17	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	1 600,00	17,08 6,92	27 326,72 11 070,72
18	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	1 600,00	335,67 133,19	537 079,36 213 111,36
19	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	50,00	17,08 6,92	853,96 345,96
20	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	50,00	380,17 168,54	19 008,30 8 427,01
21	CB14A	Schela metalica tubulara pentru	m2	2 300,00	55,09	126 707,50

1	2	3	4	5	6	7
		lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)			43,24	99 463,50
		<i>Total</i>	lei			751 946,28
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				751 946,28 354 858,66
		1.5. Pereu				
22	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	0,80	2 387,50 0,00	1 910,00 0,00
23	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu	m3	10,00	224,87 224,87	2 248,74 2 248,74
24	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II. -sapat manual	100 m3	0,18	2 388,89 0,00	430,00 0,00
25	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	44,00	79,55 0,00	3 500,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			8 088,74
		Total Pereu Inclusiv salariu				8 088,74 2 248,74
		<i>Total</i>	lei			1 240 319,99
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				1 240 319,99 407 738,64

	Total	lei	1 240 319,99
	Asigurari sociale	24 %	97 857,27
	Transportarea materialelor	3 %	24 264,37
	Cheltuieli de regie	3 %	40 873,25

1	2	3	4	5	6	7
		Beneficiu de deviz	1 %			14 033,14
		Total				1 417 348,02
		TVA	20 %			283 469,60
						1 700 817,62
		Total deviz: Inclusiv salariu				407 738,64

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu 	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai 	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 	
Diriginte de santier	Zaharia Albu 	

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.4

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea de deviz 822 731,08 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	235,0000	16,77 15,57	3 940,53 3 658,53
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	60,6800	24,22 24,22	1 469,50 1 469,50
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	21,0000	24,22 24,22	508,56 508,56
4	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	43,0000	86,33 32,98	3 712,26 1 418,21
5	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	56,5400	55,15 53,05	3 118,02 2 999,28
6	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	85,0000	42,12 41,52	3 579,80 3 528,80
7	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	26,0000	8,37 8,07	217,68 209,88
8	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	41,0000	517,24 492,99	21 206,97 20 212,72
9	RpDB36C	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni. asezate pe beton	m	189,0000	24,22 24,22	4 577,05 4 577,05

1	2	3	4	5	6	7
10	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III	100 m3	1,5000	1 300,00 0,00	1 950,00 0,00
11	TsH92B	Incarcarea in auto	t	56,6000	64,00 64,00	3 622,55 3 622,55
12	TsI50A5	Transportarea deseurilor de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	56,6000	79,50 0,00	4 499,70 0,00
13	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3	0,2500	221,68 20,76	55,42 5,19
		<i>Total</i>	lei			52 458,04
		Total Lucrari de desfaceri, demontari Inclusiv salariu				52 458,04 42 210,27
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
14	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	494,2300	172,69 6,92	85 347,20 3 419,68
15	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	1 331,760 0	32,38 2,30	43 116,60 3 063,89
		<i>Total</i>	lei			128 463,80
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				128 463,80 6 483,57
		1.3. Termoizolarea interioara perete cerdac suprafata 220m2				
16	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare 0.3 kg/m2	m2	180,0000	18,23 8,07	3 281,83 1 453,03
17	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala (coltari 145.8 m.l.) 100 mm (135kg/m3)	m2	180,0000	335,67 133,19	60 421,43 23 975,03
		<i>Total</i>	lei			63 703,26
		Total Termoizolarea interioara				63 703,26

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				
		1.4. Parapet				
18	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	21,0000	380,15 168,54	7 983,15 3 539,34
		<i>Total</i>	lei			7 983,15
		Total Parapet Inclusiv salariu				7 983,15 3 539,34
		1.5. Timplarie				
		1.5.1. Ferestre				
19	CK23B	Ferestre din mase plastice cu sticla dubla-minim 16 cm-termoeficienta cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	15,5000	1 795,69 42,09	27 833,22 652,42
20	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	10,7000	1 763,27 32,29	18 866,99 345,50
21	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	10,4500	78,85 46,70	824,03 488,06
22	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	317,5000	144,61 23,06	45 914,94 7 322,82
		<i>Total</i>	lei			93 439,18
		Total Ferestre Inclusiv salariu				93 439,18 8 808,80
		1.5.2. Finisari interioare in jurul tocurilor				
23	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	354,0000	42,38 38,06	15 001,85 13 471,68
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	76,4100	3,73 1,73	284,99 132,17

1	2	3	4	5	6	7
25	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	354,0000	20,06 7,50	7 100,63 2 653,51
26	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	24,0000	133,41 85,68	3 201,85 2 056,39
27	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	24,0000	3,73 1,73	89,52 41,52
28	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	24,0000	57,13 53,91	1 371,11 1 293,89
		<i>Total</i>	lei			27 049,95
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor Inclusiv salariu				27 049,95 19 649,16
		<i>Total</i>	lei			120 489,13
		Total Timplarie Inclusiv salariu				120 489,13 28 457,96
		1.6. Lucrari la fatada				
29	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare selivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	71,0000	123,02 98,02	8 734,45 6 959,56
30	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	140,0000	17,08 6,92	2 391,09 968,69
31	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	140,0000	232,36 99,06	32 530,11 13 868,39
32	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	832,0300	17,08 6,92	14 210,41 5 756,98
33	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	311,0000	335,67 133,19	104 394,81 41 423,52

CIETA
ENM
L.
500015
TATA
1998

1	2	3	4	5	6	7
		cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2			6,92	103,79
35	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	15,0000	380,15 168,54	5 702,25 2 528,10
36	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	884,9000	55,08 43,24	48 738,27 38 267,50
		<i>Total</i>	lei			216 957,58
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				216 957,58 109 876,53
		1.7. Pereu				
37	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	0,3000	2 385,00 0,00	715,50 0,00
38	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu	m3	3,0000	224,87 224,87	674,62 674,62
39	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II. -sapat manual	100 m3	0,2000	2 385,00 0,00	477,00 0,00
40	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	55,6500	79,50 0,00	4 424,20 0,00
		<i>Total</i>	lei			6 291,32
		Total Pereu Inclusiv salariu				6 291,32 674,62
		<i>Total</i>	lei			596 346,28
		Total Lucrari de reparatie				596 346,28

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			596 346,28
		Asigurari sociale	24 %			52 000,88
		Transportarea materialelor	3 %			10 702,38
		Cheltuieli de regie	3 %			19 771,49
		Beneficiu de dezin	1 %			6 788,20
		Total				685 609,23
		TVA	20 %			137 121,85
						822 731,08
		Total dezin:				
		Inclusiv salariu				216 670,35

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari	
Diriginte de santier	Zaharia Albu	

Instituția Publică
 "Liceul Teoretic Grigore Vieru"
 comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.5

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea Procesului-verbal 727 141,10 lei

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	26,4000	24,22 24,22	639,34 639,34
2	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	5,0000	86,33 32,98	431,66 164,91
3	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	7,0000	517,24 492,99	3 620,70 3 450,95
4	RpDB36C	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe beton (borduri din piatra sau beton)	m	311,0000	24,22 24,22	7 531,55 7 531,55
5	TsH92B	Incarcarea in auto	t	24,0000	64,00 64,00	1 536,06 1 536,06
6	TsI50A5	Transportarea deseurilor de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	24,0000	79,50 0,00	1 908,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			15 667,31
		Total Lucrari de desfaceri, demontari				15 667,31
		Inclusiv salariu				13 322,81
		1.2. Parapet				

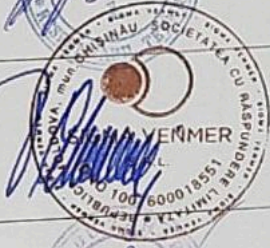
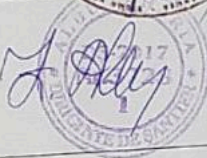
1	2	3	4	5	6	7
7	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda; cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	17,0000	380,15 168,54	6 462,56 2 865,19
8	CE23D2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm (exclusiv carton, banda, mortar si componentele lui)	m	38,0000	230,72 79,57	8 767,36 3 023,69
		Total	lei			15 229,92
		Total Parapet Inclusiv salariu				15 229,92 5 888,88
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
9	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	73,0000	144,61 23,06	10 556,82 1 683,67
		Total	lei			10 556,82
		Total Ferestre Inclusiv salariu				10 556,82 1 683,67
		1.3.2. Usi				
10	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla-min 16 cm-termoefficienta inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U1 1.2x2.1m	m2	31,8200	1 616,35 52,47	51 432,27 1 669,61
11	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla-min 16 cm- inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp	m2	6,3200	1 616,35 52,47	10 215,33 331,61

1	2	3	4	5	6	7
12	CK25A	inclusiv U2 si U3 cu supralumina Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla- min 16 cm - inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U4, U5	m2	9,2600	1 606,50 46,70	14 876,22 432,48
13	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie Aplicativ - Grile la usi 300x200 mm (exclusiv lant, ciment)	buc	4,0000	67,08 28,83	268,32 115,32
		Total	lei			76 792,14
		Total Usi Inclusiv salariu				76 792,14 2 549,02
		1.3.3. Finisari interioare in jurul tocurilor				
14	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	341,0000	42,38 38,06	14 450,94 12 976,96
15	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	341,0000	20,06 7,50	6 839,88 2 556,07
16	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	98,0000	133,41 85,68	13 074,22 8 396,91
17	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	98,0000	3,73 1,73	365,52 169,52
18	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	98,0000	57,13 53,91	5 598,72 5 283,39
		Total	lei			40 329,28
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor Inclusiv salariu				40 329,28 29 382,85
		Total	lei			127 678,24
		Total Timplarie				127 678,24

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				33 615,54
		1.4. Lucrari la fatada				
19	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scivilisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	94,0000	123,02 98,02	11 563,92 9 214,07
20	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	568,0000	17,08 6,92	9 700,99 3 930,11
21	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	568,0000	232,36 99,06	131 979,27 56 266,01
22	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	467,0000	335,67 133,19	156 760,03 62 201,88
23	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	43,9000	17,08 6,92	749,77 303,75
24	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	43,9000	380,15 168,54	16 688,59 7 398,91
		<i>Total</i>	lei			327 442,57
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				327 442,57 139 314,73
		1.5. Pereu				
25	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	2,6000	2 385,00 0,00	6 201,00 0,00
26	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m	m3	9,0000	224,87 224,87	2 023,87 2 023,87

1	2	3	4	5	6	7
		adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu				
27	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	415,0000	79,50 0,00	32 992,50 0,00
		Total	lei			41 217,37
		Total Pereu Inclusiv salariu				41 217,37 2 023,87
		Total	lei			527 235,41
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				527 235,41 194 165,83

	Total	lei	527 235,41
	Asigurari sociale	24 %	46 599,80
	Transportarea materialelor	3 %	8 641,89
	Cheltuieli de regie	3 %	17 474,31
	Beneficiu de deviz	1 %	5 999,51
	Total		605 950,92
	TVA	20 %	121 190,18
			727 141,10
	Total deviz: Inclusiv salariu		194 165,83

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari	
Diriginte de santier	Zaharia Albu	

de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

30 august 2019

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de construcție/reconstrucție cu extindere a obiectivului de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei expuse în forma **Devizului nr. 01-01-2003 din 28.08.2019 local** (Anexa nr. 1), care a fost elaborată de Prestator în baza **Proiectului de execuție** a obiectivului de pe str. Belinski 10a, proiect aprobat de arhitect (Anexa nr.4), executate conform cerințelor expuse în Autorizația de construcție și Certificatului de urbanism (Anexa 2 și 3).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract dar nu **mai târziu de 02.09.2019** și vor fi executate cel târziu până la **15.12.2019**. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

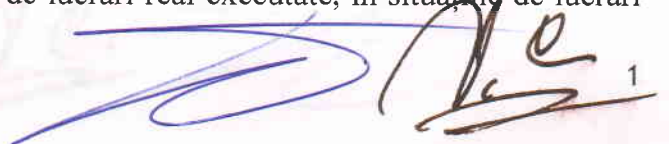
2.2 La depășirea termenelor, prevăzute în prezentul contract și neagreate de către Părți, se vor aplica penalități în mărime de cinci mii lei per zi de întârziere.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, nu va depăși suma de **3.120.722 lei (trei milioane una sută douăzeci mii șapte sute douăzeci și doi lei)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului și nu poate fi schimbat, dacă altfel nu a fost convenit de către părți în baza unei anexe scrise.

3.3 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări



emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.4 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 în următorul mod:

3.4.1	pina la	02.09.2019	15%	468.108 MDL
3.4.2	pina la	25.09.2019	21%	655.352 MDL
3.4.3	pina la	25.10.2019	21%	655.352 MDL
3.4.4	pina la	25.11.2019	21%	655.352 MDL
3.4.5	pina la	25.12.2019	22%	686.559 MDL
TOTAL			100%	3.120.722 MDL

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toata perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;

- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească și să predea beneficiarului înainte de începerea lucrărilor **graficul de execuție al lucrărilor și să actualizeze acest grafic ori de câte ori este necesar** (întârzieri, lucrări suplimentare ...etc)
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate

astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la debaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“EUROPARC” SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

“SIGMA VENMER” SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Cebotari,
Director General



Reconstructie cu extindere

Formular Nr.7

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 01-01-2003

reconstructie cu extindere

Valoarea de deviz

3,120,722.80

lei

Intocmit in preturi curente 28.08.2019

No	Simbol norme și Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Groapa de fundatie, umplutura si grinda de margine				
1	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc,cu motor cu ardere nterna sicomanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala,descarcare in autovehicule teren catg. III Козффициент к материалам=1,300	100m3	5.680	2855.32 0.00	16218.22 0.00
2	TsA18B2	Sapatura manuala de pamint,in urma excavarii mecanice,pentru aducerea la cotele dinproiect a gropilor de fundatii, de pina la 4 m adincime, in pamint cu umiditate naturalacu sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren tare	m3	17.950	307.33 307.33	5516.57 5516.57
3	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de10 km Козффициент ктрудоzатратам=1,300 Козффициент кматериалам=1,300 Козффициент к машинам=1,300	t	908.800	80.44 0.00	73103.87 0.00
4	TsC53A	Compactarea pamintului cu pietris	100m2	1.420	6008.33 2699.06	8531.83 3832.67
5	TsF02C	Sprijiniri de maluri, cu dulapi de fag asezati orizontal	m2	44.800	288.40 46.13	12920.32 2066.62
6	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	9.800	146.24 79.57	1433.15 779.79

7	CC01C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv în fundații izolate			15.15	1413.50
			kg	93.300	2.13	198.73
8	CC01D	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații izolate			15.50	3907.55
			kg	252.100	2.13	536.97
9	CA03B3	Beton turnat în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero, preparat manual și turnarea cu mijloace clasice beton simplu clasa B15 Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015			1606.63	3534.59
			m3	2.200	616.96	1357.31
10	CF17A	Diverse lucrări - nuturi din metal pentru tencuieli exterioare			115.42	1292.70
			m2	11.200	18.45	206.64
11	CF15A	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau caramida, cu suprafețe plane			122.25	1369.20
			m2	11.200	98.02	1097.82
12	CF15C	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T se adaugă 0,5 cm grosime medie, la pereți din beton cu suprafețe plane Коэффициент к трудозатратам=2,000 Коэффициент к материалам=2,000			147.74	1654.69
			m2	11.200	132.62	1485.34
13	TsD17A	Umpluturi compactate, executate manual			260.65	52390.65
			m3	201.000	230.64	46358.64
Total Groapa de fundație, umplutura și grindă de margine						183286.84
Inclusiv salariu						63437.11
2. Demolari						
14	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu			810.64	10051.94
			m3	12.400	427.84	5305.22

15	RpCG29E 1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din demolarea zidariei refractare, pentru demontarea cu mijloace mecanice	m3	43.400	302.97	13148.90
					277.76	12054.78
16	TsH92B	Incarcarea in auto a gunoiului - bolovani, cu pietre	t	249.000	179.32	44650.68
					179.32	44650.68
17	Tsl50A10	Transportarea materialelor demolate cu autobasculanta la distanta de 10 km	t	249.000	86.88	21633.12
					0.00	0.00
18	Tsl50A10	Montare si demontare schele	m2	456.000	30.00	13680.00
					20.00	9120.00
19	Tsl50A10	Plasa de protectie	m2	456.000	13.00	5928.00
					7.00	3192.00
20	RpCB18F	Demolarea peretilor din placaj laminat	m2	102.640	25.00	2566.00
					25.00	2566.00
21	RpCG29E 1	Demolarea acoperisului existent	m2	215.520	77.84	16776.08
					50.00	10776.00
22	RpCG29E 1	Demolarea ferestre de pe acoperis din beton armat	m2	5.760	1750.00	10080.00
					1750.00	10080.00
23	RpCG29E 1	Demolarea parapet pe perimetru din beton armat	m3	41.700	2091.85	87230.15
					1750.00	72975.00
24	RpCB18F	Demolarea zidarii de pe acoperis			1941.85	29613.21

			m3	15.250	1400.00	21350.00
		Total Demolari				255358.07
		Inclusiv salariu				192069.68
		3. Fundatii				
25	CA02A	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75) Material marunt dulapi de rasinoase)=1,010	m3	4.300	1215.87	5228.24
					296.37	1274.39
26	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	220.000	146.24	32172.80
					79.57	17505.40
27	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea coloanelor si peretilor, la turnare partial sau total monolite	buc	56.000	24.31	1361.36
					7.73	432.88
28	CC01C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	115.540	15.15	1750.43
					2.13	246.10
29	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	1143.120	15.50	17718.36
					2.13	2434.85
30	CA03I1	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pe lungimi mai mari de 15 m, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,020	m3	73.800	1477.19	109016.62
					482.04	35574.55
31	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la fundatii, in terenuri fara ape freatic, cu hidroizol	m2	96.030	157.64	15138.17
					46.13	4429.86
		Total Fundatii				182385.98
		Inclusiv salariu				61898.03
		4. Placa cota -0.15				

32	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	135.000	146.24	19742.40
					79.57	10741.95
33	CC01C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	74.720	15.15	1132.01
					2.36	176.34
34	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	3745.200	15.50	58050.60
					2.36	8838.67
35	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	342.000	24.31	8314.02
					7.73	2643.66
36	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	11.830	1866.20	22077.15
					709.79	8396.82
Total Placa cota -0.15					109316.17	
Inclusiv salariu					30797.44	
5. Coloane						
37	CB03F	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	314.600	146.24	46007.10
					79.57	25032.72
38	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea coloanelor si peretilor, la turnare partial sau total monolite	buc	524.000	24.31	12738.44
					7.73	4050.52
39	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	518.580	15.15	7856.49
					2.13	1104.58

40	CC02C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stâlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.50	41580.30
			kg	2682.600	3.46	9281.80
41	RpCP25C	Consolidarea coloanelor cu corniere, uși și ferestre			20.15	49871.25
			kg	2475.000	6.50	16087.50
42	RpCD05B	Înnădirea - prin sudură electrică - a armăturilor de oțel-beton existente la elementele de beton armat înlocuite parțial sau executate din nou, în vederea prelungirilor stâlpilor			111.51	3568.32
			buc	32.000	57.08	1826.56
43	RpCU05C 1	Executarea strângerilor în planșee din beton armat până la 15 cm			64.58	2066.56
			buc	32.000	64.58	2066.56
44	RpCB08C	Astuparea cu beton clasa B 15 a gurilor din plăci, cuprinzând demolarea, curățarea gaurii și amorsarea cu lapte de ciment, pentru asigurarea legăturii betonului vechi și cel nou, în gauri cu suprafață medie de 0,3 mp Materiale marunte (scinduri, șirna, cuie, tc.)=1,030			596.42	4771.36
			buc	8.000	224.87	1798.96
45	CA04B	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrală de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la înălțimi până la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1750.99	55086.15
			mn3	31.460	550.00	17303.00
Total Coloane						223545.97
Inclusiv salariu						78552.19
6. Grinzi						
46	CB03E2	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în plăci și grinzi la construcții cu înălțimea H= 21-35 m, exclusiv ustinerile			146.24	61859.52
			m2	423.000	79.57	33658.11
47	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, la turnarea planșelor parțial sau total monolite			24.31	16044.60

			buc	660.000	7.73	5101.80
48	CC02C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stîlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.15	16603.64
			kg	1095.950	2.13	2334.37
49	CC02C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stîlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.15	99914.25
			kg	6595.000	2.13	14047.35
50	CA04B	Beton turnat în plăci, grinzi, stîlpi, preparat cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la înălțimi pînă la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1876.08	84611.21
			m3	45.100	599.66	27044.67
Total Grinzi						279033.22
Inclusiv salariu						82186.30
7. Placi						
51	CB03E2	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în plăci și grinzi la construcții cu înălțimea H= 21-35 m, exclusiv ustinerile			146.24	51622.72
			m2	353.000	79.57	28088.21
52	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planșelor parțial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite			24.31	34325.72
			buc	1412.000	7.73	10914.76
53	CC02E	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, pentru plăci, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.15	1196.85
			kg	79.000	2.13	168.27
54	CC02F	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pentru plăci, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.50	185457.50
			kg	11965.000	2.13	25485.45

55	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	57.400	1753.00	100622.20
					550.00	31570.00
		Total Placi				373224.99
		Inclusiv salariu				96226.69
		8. Consolidare				
56	CB03E2	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile	m2	28.000	146.24	4094.72
					79.57	2227.96
57	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor , la turnarea planseilor partial sau total monolite	buc	120.000	24.31	2917.20
					7.73	927.60
58	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	13.360	15.15	202.40
					2.13	28.46
59	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	77.490	15.15	1173.97
					2.13	165.05
60	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	1.100	1752.00	1927.20
					550.00	605.00
61	RpCU02A	Buiandrugi din traverse metalice, montati in zidarie, inclusiv taierea la dimensiuni a traverselor	kg	22.250	885.42	19700.60
					868.36	19321.01
		Total Consolidare				30016.09
		Inclusiv salariu				23275.08
		9. Scara interioara				
62	CB03E2	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii , exclusiv			146.23	12239.45

		sustinerile				
			m2	83.700	79.57	6660.01
63	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite			24.31	8070.92
			buc	332.000	7.73	2566.36
64	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	125.44
			kg	8.280	3.17	26.25
65	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm incl unclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.50	15903.00
			kg	1026.000	3.17	3252.42
66	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1752.00	15768.00
			m3	9.000	550.00	4950.00
Total Scara interioara						52106.81
Inclusiv salariu						17455.04
10. Parapet						
10.1. Stilpi						
67	CB03F	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile			146.24	10968.00
			m2	75.000	79.57	5967.75
68	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite			24.31	1118.26
			buc	46.000	7.73	355.58
69	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	83.33
			kg	5.500	3.17	17.44

70	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	5.000	1670.87	8354.35
					599.66	2998.30
		Total Stilpi				20523.94
		Inclusiv salariu				9339.07
		10.2. Grinda-Caciula parapetului				
71	CB03E2	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile	m2	130.250	146.24	19047.76
					79.57	10363.99
72	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite	buc	78.000	24.31	1896.18
					7.73	602.94
73	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	263.340	15.15	3989.60
					3.17	834.79
74	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	956.850	15.50	14831.18
					3.17	3033.21
75	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	12.040	1670.87	20117.27
					599.66	7219.91
76	ZDI50A10	Zidarie paratpet, inclusiv ridicare cu mecanizme	m3	27.000	460.00	12420.00
					450.00	12150.00
		Total Grinda-Caciula Parapetului				72301.99
		Inclusiv salariu				34204.84

		Total Parapet				92825.93
		Inclusiv salariu				43543.91
		11. Scari exterioare				
77	CB03E2	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile				
					146.24	5674.11
			m2	38.800	79.57	3087.32
78	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
					15.15	3166.35
			kg	209.000	3.17	662.53
79	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
					15.15	2650.04
			kg	174.920	3.17	554.50
80	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltime pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030				
					1670.87	35255.36
			m3	21.100	599.66	12652.83
		Total Scari exterioare				46745.86
		Inclusiv salariu				16957.17
		12. Demolari si iluminari subsol				
81	TsA18B2	Sapatura manuala de pamint, in urma excavarii mecanice, pentru aducerea la cotele din proiect a gropilor de fundatii, de pina la 4 m adincime, in pamint cu umiditate naturala cu sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren tare				
					205.60	13816.32
			m3	67.200	205.60	13816.32
82	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km Коэффициент к труду затратам=1,300 Коэффициент к материалам=1,300 Коэффициент к машинам=1,300				
					80.44	8647.30
			t	107.500	0.00	0.00
83	TsC03G1	Incarcarea mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren cat. III коэффициент к				
					20.55	1380.96

		материалам=1,300 Коэффициент к машинам=1,300 Коэффициент к трудозатратам=1,300	m3	67.200	0.00	0.00
84	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu			810.64	8268.53
			m3	10.200	427.84	4363.97
85	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile			146.24	3509.76
			m2	24.000	79.57	1909.68
86	CA0311	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pe lungimi mai mari de 15 m, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,020			1477.19	8863.14
			m3	6.000	482.04	2892.24
87	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in atelier de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate			15.50	2790.00
			kg	180.000	2.13	383.40
88	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la fundatii, in terenuri fara ape freatic, cu hidroizol			157.64	3783.36
			m2	24.000	46.13	1107.12
Total Demolari si iluminari subsol						51059.37
Inclusiv salariu						24472.73
Total cheltuieli directe						1878905.30
		Asigurari sociale si medicale	22.50%			164,446.06
		Cheltuieli de transport	8.00%			105,218.70
		Total				2,148,570.05
		Cheltuieli de regie	12.50%			268,571.26
		Total				2,417,141.30
		Beneficiu de deviz	6.00%			145,028.48

	Total				2,562,169.78
	Cheltuieli neprevazute	1.50%			38,432.55
	TOTAL cheltuieli limitate				2,600,602.33
	TVA	20.00%			520,120.47
	TOTAL Deviz				3,120,722.80
	Inclusiv salariu				730,871.36

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor (Predat)

Semnatura



Beneficiar (Primit)

Semnatura

L.S



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

30 septembrie 2020

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de confecționare, livrare și montare a gemurilor și ușilor exterioare la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, calculată și prezentată în Anexe la prezentul Contract (3 file).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 40 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

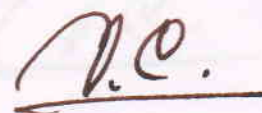
3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este orientativ suma de **48.627,72 Euro (patruzeci și opt mii șase sute douăzeci și șapte Euro 72 cenți)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului și nu poate fi schimbat, dacă altfel nu a fost convenit de către părți în baza unei anexe scrise.

3.3 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.4 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 60%, în lei moldovenești, la curs comercial de vânzare a valutei Euro Victoriabank, nu mai târziu de 5 octombrie 2020.



Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea **Actului de primire-predare**.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

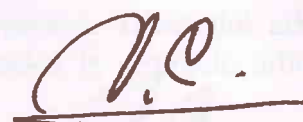
4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.



5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la



dezbaterele orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarsrl@gmail.com

Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator

Veaceslav Cebotari,
Director general



Anexa nr. 1

la contractul nr. 09/10 din 30.09.2020

mun. Chișinău

6 aprilie 2021

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii **"Prestator"**, și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare **"Beneficiar"**,

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezent Anexa de prestare a serviciilor referitor la următoarele:

- se modifica prețul contractului menționat supra din 48627.72 Euro în 50534.6 Euro urmare a modificărilor operate în fabricarea și instalarea geamurilor și ușilor exterioare, inclusiv 12.17 m2 la fațada exterioara verticala (134.74 E / m2) și uși exterioare 1.2 m2 (223.3 E / m2);
- Prezenta anexa este întocmită în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului;
- Prezenta anexa se consideră încheiata și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator

Veaceslav Cebotari,
Director general



Deviz de cheltuieli
lucrări adiționale de construcție/reconstrucție la obiectul
din str. V. Belinski, 10a, mun. Chișinău
din 29 septembrie 2020

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1.Sapa					
1	Nisip	tn	142.800	195.83 0.00	27964.52 0.00
2	Ciment M-400	tn	17.000	1269.21 0.00	21576.57 0.00
3	Executarea stratului suport pentru pardoseli din mortar din ciment M 200-T de 10 cm grosime maximă		840.000	45.83 45.83	38497.20 38497.20
Total Sapa					88038.29
Inclusiv salariu					38497.20

Total Cheltuieli directe		lei	88038.29
Inclusiv salariu			38497.20
Asigurari sociale si medicale	22.50%		8661.87
Cheltuieli de transport	8.00%		3963.29
Mecanisme	3.00%		1154.92
Total	100,00 +		101818.37
Cheltuieli de regie	12.50%		12727.30
Total	100,00 +		114545.66
Beneficiu de deviz	6.00%		6872.74
Total	100,00 +		121418.40
TVA	20.00%		24283.68
Total General			145702.08

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor)

"Europarc" SRL

(Beneficiar)

de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

30 septembrie 2020

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de executare a șapei semiuscate, conform tehnologiei din amestec de nisip, ciment șate aditive necesare la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, calculată și prezentată în Anexe la prezentul Contract (1 filă).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 10 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este orientativ suma de **147 702,02 MDL (una suta patruzeci și șapte lei șaptesute doi lei 02 bani)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului și nu poate fi schimbat, dacă altfel nu a fost convenit de către părți în baza unei anexe scrise.

3.3 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.4 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 50%, în lei moldovenești, nu mai târziu de 5 octombrie 2020.

Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea Actului de primire-predare.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.



5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la



dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Cebotari,
Director general



**Lucrari aditionale la incaperile
auxiliare la demisol
str. Belinschi 10 A**

(denumirea obiectivului)

WinCmera2000
Formular Nr.7

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 107 757,46 lei

Intocmit in prețuri curente



№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Demisol				
1	RpCB18E	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaj de ciment peste 150 kg/mc, (GOLURI DE USI IN PERETI)	m3	2,26	668,91 — 666,92	1 511,73 — 1 507,23
2	RpCB18A	Demolarea pardoselelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	3,20	333,05 — 331,55	1 065,75 — 1 060,95
3	TrB01A1- 9	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe santier	t	12,00	84,76 — 84,76	1 017,12 — 1 017,12
4	TRI1AA0 5C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	12,00	138,38 — 138,38	1 660,61 — 1 660,61
5	TsI50C5	Transportarea incarcaturilor cu autobasculanta de 10 t la distanța 15 km	t	12,00	150,00 — 0,00	1 800,00 — 0,00
6	TsA02A	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latim, in	m3	53,30	129,73 — —	6 914,59 — 6 914,59

		pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m			129,73	
7	TrB01A1-9	Transportul pamintului sapat, cu roabe pe pneuri	t	91,90	84,76 — 84,76	7 789,29 — 7 789,29
8	TRI1AA05C1	Incarcarea pamintului din sapaturi, in auto categoria I	t	91,90	138,38 — 138,38	12 717,49 — 12 717,49
9	TsI50C5	Transportarea incarcaturilor cu autobasculanta de 10 t la distanta 15 km	t	91,90	149,99 — 0,00	13 784,00 — 0,00
10	CB03D	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in pereti si diafragme la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, sprijinirile fiind incluse	m2	22,00	139,61 — 54,78	3 071,32 — 1 205,09
11	CC02I	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti si diafragme, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	53,00	18,98 — 5,71	1 005,70 — 302,72
12	CC02J	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in pereti si diafragme la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	252,00	17,29 — 3,58	4 356,50 — 901,22
13	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (Beton Marca C20)	m3	3,20	1 391,78 — 305,60	4 453,71 — 977,91
14	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a	buc	84,00	37,12 —	3 118,35 — 2 179,55

	predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R			25,95	
Total Demisol					64 266,16
Incluziv salariu					38 233,77

Cheltuieli directe	lei	64 266,16
Asigurari sociale	24,00 %	9 176,10
Transportarca materialelor	8,00 %	747,10
Cheltuieli de regie	12,50 %	9 273,67
Beneficiu de deviz	6,00 %	5 007,79
Cheltuieli neprevazute	1,50 %	1 327,07
TVA	20,00 %	17 959,57

Total deviz:

Incluziv salariu

107 757,46

47 409,87

Intocmit

SRL „SIGMA VENMER”

(functie, semnatura)

Verificat

(functie, semnatura)



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

07 octombrie 2020

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de executare a lucrărilor de termoizolare și tencuială exterioară, la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, calculată și prezentată în Anexe la prezentul Contract (1 filă).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 30 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

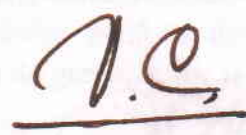
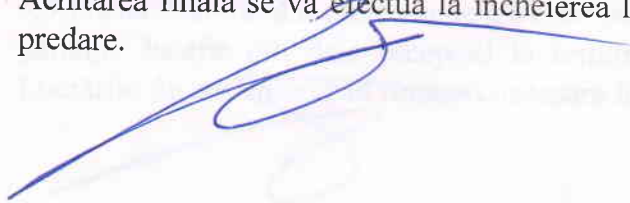
3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul orientativ al serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este orientativ suma de **358 183.83 MDL (treisute cincizeci și opt mii una suta opzeci și trei lei 83 bani)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.3 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 50%, în lei moldovenești, nu mai târziu de 09 octombrie 2020.

Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea Actului de primire-predare.



4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toata perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv

pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remedierile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

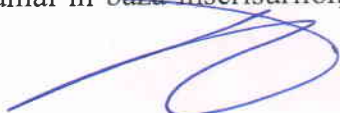
8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților.



Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“EUROPARC” SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

”SIGMA VENMER” SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Cebotari,
Director general



Deviz de cheltuieli
lucrări adiționale de construcție/reconstrucție la obiectul
din str. V. Belinski, 10a, mun. Chișinău
din 06 octombrie 2020

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1	Materiale in set de termoizolare (izopol, penoplast, plasa, adeziv in 2 straturi, grunt, tinc)	M2	602.000	154.90	93249.80
				0.00	0.00
2	Manopera termoizolare + tinc	M2	602.000	183.30	110346.60
				0.00	0.00
3	Glafuri exterioare parapet in culoare tincului (RAL 9002)	ML	88.000	145.00	12760.00
				50.00	4400.00
Total					216356.40
Inclusiv salariu					114746.60

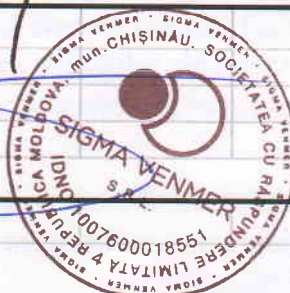
Total Cheltuieli directe		lei	216356.40
Inclusiv salariu			114746.60
Asigurari sociale si medicale	22.50%		25817.99
Cheltuieli de transport	8.00%		8128.78
Total	100,00 +		250303.17
Cheltuieli de regie	12.50%		31287.90
Total	100,00 +		281591.07
Beneficiu de deviz	6.00%		16895.46
Total	100,00 +		298486.53
TVA	20.00%		59697.31
Total General			358183.83

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor)

"Europarc" SRL

(Beneficiar)



Constructia gardului str. Belinschi 10A

(denumirea obiectivului)

WinCmera2000
Formular Nr.7

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 159 874,33 lei

№ ert.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Gard G 1				
1	RpCF10B	Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale peste 1 mc la un punct de lucru	m3	37,70	539,17 — 537,97	20 326,53 — 20 281,33
2	TsA02A	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latim, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m	m3	4,70	129,80 — 129,80	610,64 — 610,64
3	TRI1AA0 5C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	60,30	138,38 — 138,38	8 344,56 — 8 344,56
4	TsI50C5	Transportarea incarcaturilor cu autobasculanta de 10 t la distanta 15 km	t	60,30	149,98 — 0,00	9 044,00 — 0,00
5	CC02I	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti si diafragme, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construciile executate cu cofraje glisante	kg	106,00	19,39 — 5,71	2 054,98 — 605,43
6	CC02J	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si	kg	747,00	17,70 — 3,57	13 222,90 — 2 670,24

		montate in pereti si diafragme la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
7	CB03D	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in pereti si diafragme la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, sprijinirile fiind incluse	m2	46,80	137,94 — 54,78	6 455,64 — 2 563,57
8	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (Beton Marca C20)	m3	25,16	1 390,60 — 305,60	34 987,46 — 7 688,96
9	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	51,00	27,97 — 11,53	1 426,53 — 588,14
Total Gard G 1						96 472,64
Incluziv salariu						43 352,2

Cheltuieli directe	lei	96 472,64
Asigurari sociale	24,00 %	10 404,54
Transportarea materialelor	8,00 %	3 193,85
Cheltuieli de regie	12,50 %	13 758,88
Beneficiu de deviz	6,00 %	7 429,79
Cheltuieli neprevazute	1,50 %	1 968,90
TVA	20,00 %	26 645,73

Total deviz:
Incluziv salariu

159 874,33
53 756,81

Intocmit

SRL SIGMA VENMER

Verificat

(funcția, semnătura)



Deviz local
reconstrucție cu extindere la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 15 martie 2021

№	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1		3	4	5	6	7
1. Pereți, parapet, goluri, coșuri de ventilare						
1	CD51C	Zidărie din cărămidă, format 250 x 120 x 65 la pereți dispărțitori armați cu grosimea 1/2 cărămidă, înălțimea până la 4 m	100m2	1,980	29579,06	58566,54
2	CD65G	Zidărie din cărămidă, format 250 x 120 x 65 la pereți interiori cu prepararea manuală a mortarului M-50, înălțimea etajului până la 4 m	m3	60,100	11812,00	23387,76
3	CA04F01 k=1,55	Beton turnat în buandruji, brîuri preparat manual pe șantier conf. Art CA01 și turnarea la înălțime mai mare de 10 m	m3	12,600	2406,03	144602,40
4	CB02A	Cofraje din panouri refofosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	157,000	666,47	40054,85
5	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in atelierile de santier si montare cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	1546,000	2247,30	28315,98
6	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	86,000	705,60	8890,56
7	CF54	Copertine din tabla profilata	m2	8,500	107,64	16899,48
					79,57	12492,49
					14,12	21829,52
					1,79	2767,34
					33,35	2868,10
					25,95	2231,70
					145,00	1232,50
					50,00	425,00

8	CA04F01	Beton turnat în plansee, preparat manual pe șantier conf. Art CA01 și turnarea la înălțime mai mare de 10 m	m3	1,020	2100,00	2142,00
					700,00	714,00
9		Tencuieli exterioare de 20 mm grosime, executate manual, cu mortar nisip+ciment, preparare manuala a mortarului.	m2	161,000	95,69	15406,09
					71,50	11511,50
Total						291862,61
Inclusiv salariu						102475,20

"Sigma Venmer" SRL

Semnatura

"Europarc" SRL

Semnatura



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

6 aprilie 2021

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de executare a lucrărilor de instalarea a fațadei exterioare, la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, după cum urmează:

- 80 Euro/m2 fatada ventilata verticala (tip A din anexa);
- 75 Euro/ml fatada parapetului și soclului (tip B din anexa)
- Prețurile includ TVA și sunt pentru: sistem de profile, termoizolare cu vata minerală și accesorii, montarea plăcilor de Ceramogranit (livrate de către Beneficiar) cu prindere vizibila.
- Pentru parapet se va livra compozit de aluminiu (din contul Beneficiarului) și montarea acestuia va face obiectul altei înțelegeri comerciale.
- Pentru soclu se va livra placi de Ceramogranit (din contul Beneficiarului) și se va aplica tariful menționat supra.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 30 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul orientativ al serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de vor finale după încheierea lucrărilor de facto și vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție).

3.2 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul

beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.3 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 50%, în lei moldovenești, nu mai târziu de 09 aprilie 2021.

Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea Actului de primire-predare.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.



- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 7 ani, în condiții de utilizare adecvată. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele

Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contrat se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Veaceslav Cebotari,
Director general



Deviz local
reconstrucție cu extindere la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 08 iunie 2021

№	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1		3	4	5	6	7
1.Lucrări de construcție						
1	CE05A1a	Glafuri la parapet, prefabricate din tablă plană, protejată anticoroziv, fixată pe carcase metalice, executată cu încheituri duble pe plăci din polstirol extrudat			398,25	39028,50
			m2	98,000	115,00	11270,00
Total						39028,50
Inclusiv salariu						11270,00

	Total cheltuieli directe				39028,50
	Asigurari sociale si medicale	24,00%			2 704,80
	Cheltuieli de transport	8,00%			2 220,68
	Total				43 953,98
	Cheltuieli de regie	12,50%			5 494,25
	Total				49 448,23
	Beneficiu de deviz	6,00%			2 966,89
	Total				52 415,12
	Cheltuieli neprevazute	1,50%			786,23
	TOTAL cheltuieli limitate				53 201,35
	TVA	20,00%			10 640,27
TOTAL Deviz					63 841,62
Inclusiv salariu					11 270,00

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor

Semnatura

"Europarc" SRL

Beneficiar

Semnatura



Proces verbal nr.1
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chişinău
din 30 septembrie 2019

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
1. Groapa de fundatie, umplutura si grinda de margine					
1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc,cu motor cu ardere nterna comanda hidraulica, inpamint cu umiditate turala,descarcare in autovehicule teren catg. III Коэффициент к материалам=1,300 Коэффициент к машинам=1,300 Коэффициент к трудозатратам=1,300	100m3	5,680	2855,32 0,00	16218,22 0,00
2	Sapatura manuala de pamint,in urma excavarii mecanice,pentru aducerea la cotele dinproiect a gropilor de fundatii, de pina la 4 m adincime, inpamint cu umiditate naturalacu sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren tare	m3	17,950	307,33 307,33	5516,57 5516,57
3	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de10 km Коэффициент к трудозатратам=1,300 Коэффициент к материалам=1,300 Коэффициент к машинам=1,300	t	908,800	80,44 0,00	73103,87 0,00
4	Compactarea pamintului cu pietris	100m2	1,420	6008,33 2699,06	8531,83 3832,67
5	Sprijiniri de maluri, cu dulapi de fag asezati orizontal	m2	44,800	288,40 46,13	12920,32 2066,62
6	Cofraje din panouri re folosibile, cu steria la din scinduri de rasinoase scurte si ubcurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	9,800	146,24 79,57	1433,15 779,79
7	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	93,300	15,15 2,13	1413,50 198,73

	fundaturi din otel beton OB 37 fasonate in teliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate			15,50	3907,55
		kg	252,100	2,13	536,97
9	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat manual si turnarea cu mijloace clasice beton simplu clasa B15 Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015	m3	2,200	1606,63	3534,59
				616,96	1357,31
10	Diverse lucrari - nuturi din metal pentru tencuieli exterioare	m2	11,200	115,42	1292,70
				18,45	206,64
11	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	11,200	122,25	1369,20
				98,02	1097,82
12	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T se adauga 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane Коэффициент к трудозатратам=2,000 Коэффициент к материалам=2,000 Коэффициент к машинам=2,000	m2	11,200	147,74	1654,69
				132,62	1485,34
13	Umpluturi compactate, executate manual	m3	201,000	260,65	52390,65
				230,64	46358,64

**Total Groapa de fundatie, umplutura si
grinda de margine
Inclusiv salariu**

**183286,84
63437,11**

2. Demolari					
14	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu			810,64	10051,94
		m3	12,400	427,84	5305,22
15	Demolarea cu mijloace mecanice a eretilor de zidarie din demolarea zidariei refractare, pentru demontarea cu mijloace mecanice			302,97	13148,90
		m3	43,400	277,76	12054,78
16	Incarcarea in auto a gunoiului - bolovani, cu pietre			179,32	44650,68
		t	249,000	179,32	44650,68
17	Transportarea materialelor demolate cu autobasculanta la distanta de 10 km			86,88	21633,12
		t	249,000	0,00	0,00

	ntare si demontare schele			30,00	13680,00
		m2	456,000	20,00	9120,00
19	Plasa de protectie			13,00	5928,00
		m2	456,000	7,00	3192,00
20	Demolarea peretilor din placaj laminat			25,00	2566,00
		m2	102,640	25,00	2566,00
21	Demolarea acoperisului existent			77,84	16776,08
		m2	215,520	50,00	10776,00
22	Demolarea ferestrrre de pe acoperis din beton armat			1750,00	10080,00
		m2	5,760	1750,00	10080,00
23	Demolarea parapet pe perimetru din beton armat			2091,85	72587,20
		m3	34,700	1750,00	60725,00
Total PV nr.1					211101,91
Inclusiv salariu					158469,68

Total cheltuieli directe				394388,74
Asigurari sociale si medicale	22,50%			49 929,03
Cheltuieli de transport	8,00%			15 807,97
Total				460 125,74
Cheltueli de regie	12,50%			57 515,72
Total				517 641,46
Beneficiu de deviz	6,00%			31 058,49
Total				548 699,95
Cheltuieli neprevazute	1,50%			8 230,50
TOTAL cheltueli limitate				556 930,45
TVA	20,00%			111 386,09
TOTAL Proces verbal nr.1				668 316,53
Inclusiv salariu				221 906,79

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor (Predat)

Semnatura

"Europarc" SRL

Beneficiar (Primit)

Semnatura



Proces verbal nr.2
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 30 octombrie 2019

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
2. Demolari					
23	Demolarea parapet pe perimetru din beton armat	m3	7,000	2091,85 1750,00	14642,95 12250,00
24	Demolarea zidarii de pe acoperis	m3	15,250	1941,85 1400,00	29613,21 21350,00
Total Demolari Inclusiv salariu					44256,16 33600,00

3. Fundatii					
25	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75) Material marunt (dulapi de rasinoase)=1,010	m3	4,300	1215,87 296,37	5228,24 1274,39
26	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	220,000	146,24 79,57	32172,80 17505,40
27	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea coloanelor si peretilor, la turnare partial sau total monolite	buc	56,000	24,31 7,73	1361,36 432,88
28	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	115,540	15,15 2,13	1750,43 246,10
29	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	1143,120	15,50 2,13	17718,36 2434,85
30	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pe lungimi mai mari de 15 m, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,020	m3	73,800	1477,19 482,04	109016,62 35574,55
31	Strat hidroizolant executat la cald la fundatii, in terenuri fara ape freatic, cu hidroizol	m2	96,030	157,64 46,13	15138,17 4429,86
Total Fundatii					182385,98

4. Placa cota -0.15					
32	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	135,000	146,24	19742,40
				79,57	10741,95
33	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	74,720	15,15	1132,01
				2,36	176,34
34	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	3745,200	15,50	58050,60
				2,36	8838,67
35	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	342,000	24,31	8314,02
				7,73	2643,66
36	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	11,830	1866,20	22077,15
				709,79	8396,82
Total Placa cota -0.15					109316,17
Inclusiv salariu					30797,44

5. Coloane					
37	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	314,600	146,24	46007,10
				79,57	25032,72
38	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea coloanelor si peretilor, la turnare partial sau total monolite	buc	524,000	24,31	12738,44
				7,73	4050,52
39	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	518,580	15,15	7856,49
				2,13	1104,58
40	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	2682,600	15,50	41580,30
				3,46	9281,80
41	Consolidarea coloanelor cu corniere, usi si ferestre	kg	2475,000	20,15	49871,25
				6,50	16087,50

42	Innadirea - prin sudura electrica - a armaturilor de otel-beton existente la elementele de beton armat inlocuite partial sau executate din nou, in vederea	buc	32,000	111,51	3568,32
				57,08	1826,56
43	Executarea strapungerilor iin plansee din beton armat pina la 15 cm	buc	32,000	64,58	2066,56
				64,58	2066,56
44	Astuparea cu beton clasa B 15 a gaurilor din placi,cuprinzind demolarea, curatarea gaurii si amorsarea cu lapte de ciment, pentru asigurarea legaturii betonului vechi si cel nou, in gauri cu suprafata medie de 0,3 mp Materiale marunte (scinduri, sirma,cuie, tc.)=1,030	buc	8,000	596,42	4771,36
				224,87	1798,96
45	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimi pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	mn3	31,460	1750,99	55086,15
				550,00	17303,00
Total Coloane					223545,97
Inclusiv salariu					78552,19

6. Grinzi					
46	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv ustinerile	m2	423,000	146,24	61859,52
				79,57	33658,11
47	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite	buc	660,000	24,31	16044,60
				7,73	5101,80
Total la Grinzi					77904,12
Inclusiv salariu					38759,91

8. Consolidare					
56	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile	m2	28,000	146,24	4094,72
				79,57	2227,96
57	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite	buc	120,000	24,31	2917,20
				7,73	927,60
58	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	13,360	15,15	202,40
				2,13	28,46
59	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	77,490	15,15	1173,97
				2,13	165,05

60	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	1,100	1752,00	1927,20
				550,00	605,00
61	Buiandrugi din traverse metalice, montati in zidarie, inclusiv taierea la dimensiuni a traverselor	kg	22.250	885,42	19700,60
				868,36	19321,01
Total Consolidare					30016,09
Inclusiv salariu					23275,08

Total cheltuieli directe				667424,50
Asigurari sociale si medicale	22,50%			60 048,60
Cheltuieli de transport	8,00%			37 375,77
Total				764 848,87
Cheltuieli de regie	12,50%			95 606,11
Total				860 454,97
Beneficiu de deviz	6,00%			51 627,30
Total				912 082,27
Cheltuieli neprevazute	1,50%			13 681,23
TOTAL cheltuieli limitate				925 763,51
TVA	20,00%			185 152,70
TOTAL Proces verbal nr.2				1 110 916,21
Inclusiv salariu				266 882,65

"Sigma Venmer" SRL
Atreprenor (Predat)

Semnatura

Beneficiar (Primit)

Semnatura



Proces verbal nr.3
lucrări adiționale de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 06 iulie 2020

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
Brîu din beton armat					
1	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltime pîna la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	2,200	1876,08	4127,38
				599,66	1319,25
2	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv ustinerile	m2	24,000	146,24	3509,76
				79,57	1909,68
3	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pîna la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	320,000	15,15	4848,00
				2,13	681,60
Total Brîu din beton armat Inclusiv salariu					12485,14 3910,53

Total cheltuieli directe				12485,14
Asigurări sociale și medicale	22,50%			879,87
Cheltuieli de transport	8,00%			685,97
Total				14 050,98
Cheltuieli de regie	12,50%			1 756,37
Total				15 807,35
Beneficiu de deviz	6,00%			948,44
Total				16 755,79
Cheltuieli neprevăzute	1,50%			251,34

TOTAL cheltueli limitate				
TVA	20,00%			
TOTAL Proces verbal nr.3 Inclusiv salariu				

"Sigma Venmer" SRL
Atreprenor (Predat)

[Signature]
Semnatura



"Europarc" SRL
Beneficiar (Primit)

[Signature]
Semnatura



Proces verbal nr.4
lucrări adiționale de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 06 iulie 2020

Nr	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
Demolari perete de sporigin si gard					
1	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	3,140	810,64	2545,41
				427,84	1343,42
2	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din demolarea zidariei refractare, pentru demontarea cu mijloace mecanice	m3	3,500	302,97	1060,40
				277,76	972,16
3	Incarcarea in auto a gunoiului - bolovani, cu pietre	t	16,600	179,32	2976,71
				179,32	2976,71
4	Transportarea materialelor demolate cu autobasculanta la distanta de 10 km	t	16,600	86,88	1442,21
				0,00	0,00
Total Demolari perete de sprigin si gard Inclusiv salariu					8024,72 5292,29

Total cheltuieli directe				8024,72
Asigurari sociale si medicale	22,50%			1 190,77
Cheltuieli de transport	8,00%			218,59
Total				9 434,08
Cheltuieli de regie	12,50%			1 179,26
Total				10 613,34
Beneficiu de deviz	6,00%			636,80
Total				11 250,14
Cheltuieli neprevazute	1,50%			168,75
TOTAL cheltuieli limitate				11 418,89

TOTAL cheltueli limitate				
TVA	20,00%			
TOTAL Proces verbal nr.3 Inclusiv salariu				

"Sigma Venmer" SRL
Atreprenor (Predat)

[Signature]
Semnatura



"Europarc" SRL
Beneficiar (Primit)

[Signature]
Semnatura



Proces verbal nr.5
lucrări adiționale de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chîșinău
din 18 septembrie 2020

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Inclusiv	Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
I.Demolari și iluminări subsol					
1	Consolidări cu corniere, tije la ferestre	kg	340,000	20,15 6,50	6851,00 2210,00
2	Montare canalizare fluvială din țevi de polietilenă d110mm, inclusiv săpături, garnituri, coturi	m l.	13,000	165,00 55,00	2145,00 715,00
Total Demolari și iluminări subsol					8996,00
Inclusiv salariu					2925,00

II.Demolari					
1	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	14,400	810,64 427,84	11673,22 6160,90
2	Încărcarea în autobasculante a betoanelor demolate	t	32,000	179,32 0,00	5738,24 0,00
3	Transportarea betoanelor demolate la distanța de 10 cm	t	32,000	86,87 0,00	2780,00 0,00
Total Demolari și iluminări subsol					20191,46
Inclusiv salariu					6160,90

Total cheltuieli directe					29187,46
Asigurari sociale si medicale	22,50%				2 044,33
Cheltuieli de transport	8,00%				1 608,12
Total					32 839,90
Cheltuieli de regie	12,50%				4 104,99
Total					36 944,89
Beneficiu de deviz	6,00%				2 216,69
Total					39 161,58
Cheltuieli neprevazute	1,50%				587,42
TOTAL cheltuieli limitate					39 749,01
TVA	20,00%				7 949,80
TOTAL Proces verbal nr.5					47 698,81
Inclusiv salariu					9 085,90

"Sigma Venmer" SRL
 Atreprenor (Predat)

Semnatura

"Europarc" SRL
 Beneficiar (Primit)

Semnatura



Proces verbal nr.6
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 18 septembrie 2020

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
6. Grinzi					
48	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	753,590	15,15	11416,89
				2,13	27957,72
49	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	4539,010	5,15	23375,90
				2,13	9668,09
50	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimi pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	30,500	1876,08	57220,44
				599,66	18289,63
Total Grinzi Inclusiv salariu					92013,23 55915,44

7. Placi					
51	Cofraje din panouri refofosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în plăci și grinzi la construcții cu înălțimea H= 21-35 m, exclusiv ustinerile	m2	141,000	146,24	20619,84
				79,57	11219,37
52	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite	buc	565,000	24,31	13735,25
				7,73	4367,45
53	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în atelier de santier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, pentru plăci, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	32,000	15,15	484,80
				2,13	68,16
54	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în atelier de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pentru plăci, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	4786,000	15,15	72507,90
				2,13	10194,18

Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, coabe)=1,030	m3	22.900	1753,00	40143,70
			550,00	12595,00
Total Placi				147491,39
Inclusiv salariu				38444,16

12. Demolari si iluminari subsol					
81	Sapatura manuala de pamint,in urma excavarii mecanice, pentru aducerea la cotele din proiect a gropilor de fundatii, de pina la 4 m adincime, in pamint cu umiditate naturala cu sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren tare	m3	67,200	205,60	13816,32
				205,60	13816,32
82	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km Коэффициент к трудозатратам=1,300 Коэффициент к материалам=1,300 Коэффициент к машинам=1,300	t	107,500	80,44	8647,30
				0,00	0,00
83	Incarcarea mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III Коэффициент к материалам=1,300 Коэффициент к машинам=1,300 Коэффициент к трудозатратам=1,300	m3	67,200	20,55	1380,96
				0,00	0,00
84	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	10,200	810,64	8268,53
				427,84	4363,97
85	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	24,000	146,24	3509,76
				79,57	1909,68
86	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pe lungimi mai mari de 15 m, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) Material marunt (dulapi de rasinoase, cule, scoabe)=1,020	m3	6,000	1477,19	8863,14
				482,04	2892,24
87	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	180,000	15,50	2790,00
				2,13	383,40

t hidroizolant executat la ad la fundatii, in terenuri ara ape freatic, cu hidroizol	m2	24,000	157,64	3783,36
			46,13	1107,12
Total Demolari si iluminari subsol				51059,37
Inclusiv salariu				24472,73

Total cheltuieli directe				290563,99
Asigurari sociale si medicale	22,50%			26 737,27
Cheltuieli de transport	8,00%			16 271,58
Total				333 572,84
Cheltuieli de regie	12,50%			41 696,61
Total				375 269,45
Beneficiu de deviz	6,00%			22 516,17
Total				397 785,61
Cheltuieli neprevazute	1,50%			5 966,78
TOTAL cheltuieli limitate				403 752,40
TVA	20,00%			80 750,48
TOTAL Proces verbal nr.6				484 502,88
Inclusiv salariu				118 832,33

"Sigma Venmer" SRL
Atreprenor (Predat)

Semnatura

Beneficiar (Primit)

Semnatura



Proces verbal nr.7
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 30 octombrie 2020

Nr	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
1. Sapa					
1	Nisip			195,83	27964,52
		tn	142,800	0,00	0,00
2	ciment M-400			1269,21	21576,57
		tn	17,000	0,00	0,00
3	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 10 cm grosime cu fata driscuita fin.			45,83	38497,20
		m2	840,000	45,83	38497,20
Total Sapa					88038,29
Inclusiv salariu					38497,20

Total cheltuieli directe				88038,29
Asigurari sociale si medicale	22,50%			8 661,87
Cheltuieli de transport	8,00%			3 963,29
Mecanisme	3,00%			1 154,92
Total				101 818,37
Cheltuieli de regie	12,50%			12 727,30
Total				114 545,66
Beneficiu de deviz	6,00%			6 872,74
Total				121 418,40
TVA	20,00%			24 283,68
TOTAL Proces verbal nr.7				145 702,08
Inclusiv salariu				38 497,20

"Sigma Venmer" SRL
 Atreprenor (Predat)

Semnatura



SAZ „Europarc”
 Beneficiar (Primit)

Semnatura



Proces verbal nr.8
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 30 octombrie 2020

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
1.Termoizolare					
1	Materiale in set de termoizolare (izopol, penoplast, plasa, adeziv in 2 straturi, grund, tunc)	m2	241,000	154,90	37330,90
				0,00	0,00
2	Manopera termoizolare + tinc	m2	241,000	0,00	0,00
				183,30	44175,30
Total Termoizolare Inclusiv salariu					37330,90 44175,30

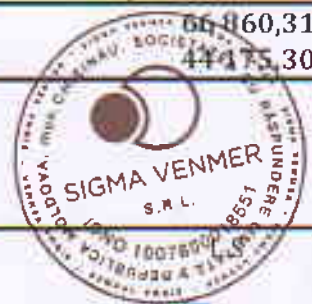
Total cheltuieli directe				37330,90
Asigurari sociale si medicale	22,50%			9 939,44
Cheltuieli de transport	8,00%			-547,55
Total				46 722,79
Cheltuieli de regie	12,50%			5 840,35
Total				52 563,14
Beneficiu de deviz	6,00%			3 153,79
Total				55 716,93
TVA	20,00%			11 143,39
TOTAL Proces verbal nr.8 Inclusiv salariu				66 860,31 44175,30

"Sigma Venmer" SRL
 Atreprenor (Predat)

Semnatura

SRL "Europarc"
 Beneficiar (Primit)

Semnatura



Proces verbal nr.9
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 30 octombrie 2020

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
6. Grinzi					
48	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	342,360	15,15	5186,75
				2,13	13134,29
49	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	2055,990	5,15	10588,35
				2,13	4379,26
50	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	14,600	1876,08	27390,77
				599,66	8755,04
Total Grinzi Inclusiv salariu					43165,87 26268,59

7. Placi					
51	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu naltimea H= 21-35 m, exclusiv ustinerile	m2	212,000	146,24	31002,88
				79,57	16868,84
52	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite	buc	847,000	24,31	20590,52
				7,73	6547,83
53	Armături din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru placi , exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	47,000	15,15	712,05
				2,13	100,11
54	Armături din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pentru placi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	7179,000	15,15	108761,85
				2,13	15291,27



55	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, coabe)=1,030			1753,00	60478,50
		m3	34,500	550,00	18975,00
Total Placi					221545,85
Inclusiv salariu					57782,53

9. Scara interioara					
62	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii , exclusiv sustinerile	m2	20,900	146,23	3056,21
				79,57	1663,01
63	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor , la turnarea planseilor partial sau total monolite	buc	83,000	24,31	2017,73
				7,73	641,59
64	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	2 080	15,15	31,51
				3,17	6,59
65	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm incl unclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	256.500	15,50	3975,75
				3,17	813,11
66	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	2,300	1752,00	4029,60
				550,00	1265,00
Total Scara interioara					13110,80
Inclusiv salariu					4389,30

10. Parapet					
10.1. Stilpi					
67	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	75,000	146,24	10968,00
				79,57	5967,75
68	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor , la turnarea planseilor partial sau total monolite	buc	46,000	24,31	1118,26
				7,73	355,58

	Armaturi din oțel beton OB 37 fasonate în atelier de santier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stîlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15,15	83,33
		kg	5.500	3,17	17,44
70	Beton turnat în placi, grinzi, stîlpi, preparat cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la înălțimi pînă la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1670,87	8354,35
		m3	5.000	599,66	2998,30
Total Stilpi					20523,94
Inclusiv salariu					9339,07

10.2. Grinda-Caciula parapetului					
76	Zidarie paratpet, inclusiv ridicare cu mecanizme			460,00	12420,00
		m3	27.000	450,00	12150,00
Total Grinda-Caciula Parapetului					12420,00
Inclusiv salariu					12150,00

11. Scara exterioara					
77	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în placi și grinzi la construcții cu înălțimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile			146,24	1140,67
		m2	7.800	79,57	620,65
78	Armaturi din oțel beton OB 37 fasonate în atelier de santier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stîlpi, exclusiv construcțiile executate cu			15,15	636,30
		kg	42.000	3,17	133,14
79	Armaturi din oțel beton OB 37 fasonate în atelier de santier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stîlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15,15	529,04
		kg	34.920	3,17	110,70
80	Beton turnat în placi, grinzi, stîlpi, preparat cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la înălțimi pînă la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1670,87	7017,65
		m3	4.200	599,66	2518,57
Total Scari exterioare					9323,66
Inclusiv salariu					3383,05

Total cheltuieli directe					320090,12
Asigurari sociale și medicale		22,50%			25 495,32
Cheltuieli de transport		8,00%			16 542,21

Total				362 127,65
Cheltueli de regie	12,50%			45 265,96
Total				407 393,60
Beneficiu de deviz	6,00%			24 443,62
Total				431 837,22
Cheltueli neprevazute	1,50%			6 477,56
TOTAL cheltueli limitate				438 314,78
TVA	20,00%			87 662,96
TOTAL Proces verbal nr.9				525 977,73
Inclusiv salariu				113 312,54

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor (Predat)

Semnatura



SRL "Europarc"

Beneficiar (P. mit)

Semnatura



Proces verbal nr.10
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 31 martie 2021

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
6. Grinzi					
49	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			10,00	65950.00
				0,00	0,00
Total Grinzi Inclusiv salariu					65950,00 0,00

	7. Placi				
54	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pentru placi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			0,35	4187,75
					0,00
Total Placi					4187,75
Inclusiv salariu					0,00

9. Scara interioara					
62	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii , exclusiv sustinerile	m2	62,800	146,23	9183,24
				79,57	4997,00
63	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor , la turnarea planseilor partial sau total monolite	buc	249,000	24,31	6053,19
				7,73	1924,77
64	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15,15	93,93
		kg	6,200	3,17	19,65



65	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în atelier de șantier, cu diametrul barelor până la 8 mm incl unclisiv, pentru grinzi și stâlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	769.500	15,50	11927,1
				3,17	2439,32
66	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la înălțimi până la 35 m inclusiv	m3	6.700	1752,00	11738,40
	Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie,			550,00	3685,00
Total Scara interioara					38996,01
Inclusiv salariu					13065,74

10.2. Grinda-Caciula parapetului					
71	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în plăci și grinzi la construcții cu înălțimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile	m2	130.250	146,24	19047,76
				79,57	10363,99
72	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planșelor parțial sau total monolite	buc	78.000	24,31	1896,18
				7,73	602,94
73	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în atelier de șantier, cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stâlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	263.340	15,15	3989,60
				3,17	834,79
74	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în atelier de șantier, cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stâlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	956.850	15,50	14831,18
				3,17	3033,21
75	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la înălțimi până la 35 m inclusiv	m3	12.040	1670,87	20117,27
	Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie,			599,66	7219,91
Total Grinda-Caciula Parapetului					59881,99
Inclusiv salariu					22054,84

Total cheltuieli directe				169015,75
Asigurari sociale și medicale	24,00%			8 428,94
Cheltuieli de transport	8,00%			8 592,86
Total				186 037,55
Cheltuieli de regie	12,50%			23 254,69

Total				209 292,25
Beneficiu de deviz	6,00%			12 557,53
Total				221 849,78
Cheltuieli neprevazute	1,50%			3 327,75
TOTAL cheltuieli limitate				225 177,53
TVA	20,00%			45 035,51
TOTAL Proces verbal nr.10				270 213,03
Inclusiv salariu				35 120,58

"Sigma Venmer" SRL
Atreprenor (Predat)

Semnatura



"Europarc" SRL
Beneficiar (Primit)

Semnatura



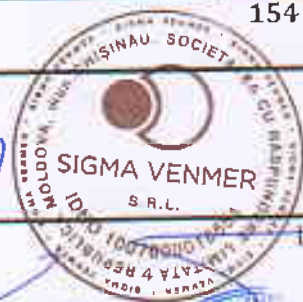
Proces verbal nr.11
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 19 aprilie 2021

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
1.Termoizolare					
1	Materiale in set de termoizolare (izopol, penoplast, plasa, adeziv in 2 straturi, grund, tunc)	m2	361,000	154,90	55918,90
				0,00	0,00
2	Manopera termoizolare + tinc	m2	241,000	183,30	44175,30
				0,00	0,00
Total Termoizolare Inclusiv salariu					100094,20 0,00

Total cheltuieli directe				100094,20
Asigurari sociale si medicale	24,00%			0,00
Cheltuieli de transport	8,00%			8 007,54
Total				108 101,74
Cheltuieli de regie	12,50%			13 512,72
Total				121 614,45
Beneficiu de deviz	6,00%			7 296,87
Total				128 911,32
TVA	20,00%			25 782,26
TOTAL Proces verbal nr.11 Inclusiv salariu				154 693,58 0,00

"Sigma Venmer" SRL
 Atreprenor (Predat)

[Signature]
 Semnatura



"Europarc" SRL
 Beneficiar (Primit)



Proces verbal nr.12
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
conform contractului nr 09/10 din 30.09.2020, anexa nr.1 din 01.04.2021
din 19 aprilie 2021

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
	Confecționare, instalare vitralii, uși, ferestre (37 900,95 EUR * 21,65)				820555,57
	Inclusiv TVA				136759,26

"Sigma Venmer" SRL
 Atreprenor (Predat)

Semnatura



"Europarc" SRL
 Beneficiar (Primit)

Semnatura

L.S



Proces verbal nr.13
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 22 aprilie 2021

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
1. Pereți, parapet, goluri, coșuri de ventilare					
1	Zidărie din cărămidă, format 250 x 120 x 65 la pereți despărțitori armați cu grosimea 1/2 cărămidă, înălțimea pînă la 4 m	100m2	1.980	29579,06	58566,54
				11812,00	23387,76
2	Zidărie din cărămidă, format 250 x 120 x 65 la pereți interiori cu prepararea manuală a mortarului M-50, înălțimea etajului pînă la 4 m	m3	60,100	2406,03	144602,40
				666,47	40054,85
3	Beton turnat în buandruji, briuri preparat manual pe șantier conf. Art CA01 și turnarea la înălțime mai mare de 10 m	m3	12,600	2247,30	28315,98
				705,60	8890,56
4	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	157,000	107,64	16899,48
				79,57	12492,49
5	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in atelierele de santier si montare cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	1546,000	14,12	21829,52
				1,79	2767,34
6	Sustineri cu popu extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	86,000	33,35	2868,10
				25,95	2231,70
7	Copertine din tabla profilata	m2	8,500	145,00	1232,50
				50,00	425,00
8	Beton turnat în plansee, preparat manual pe șantier conf. Art CA01 și turnarea la înălțime mai mare de 10 m	m3	1,020	2100,00	2142,00
				700,00	714,00
9	Tencuieli exterioare de 20 mm grosime, executate manual, cu mortar nisip+ciment, preparare manuala a mortarului,	m2	161,000	95,69	15406,09
				71,50	11511,50
Total Inclusiv salariu					291862,61 102475,20

Total cheltuieli directe				291862,61
Asigurari sociale si medicale	24,00%			24 594,05
Cheltuieli de transport	8,00%			15 150,99
Total				331 607,65
Cheltuieli de regie	12,50%			41 450,96
Total				373 058,61
Beneficiu de deviz	6,00%			22 383,52
Total				395 442,13
Cheltuieli neprevazute	1,50%			5 931,63
TOTAL cheltuieli limitate				401 373,76
TVA	20,00%			80 274,75
TOTAL Proces verbal nr.13				481 648,51
Inclusiv salariu				102 475,20

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor (Predat)

Semnatura

"Europarc" SRL

Beneficiar (Primit)

Semnatura



Proces verbal nr.16
lucrări adiționale de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 31 mai 2021

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
1	Prefabricare scară metalică cu montare, ancorare în brîu de beton și vopsitorii de două ori			34.00	4080,00
		kg	120,000	9.00	1080,00
2	Șape din mortar nisip-ciment marca 100T cu grosimea pînă la 10cm, pregătit manual și transportare manuală pînă la 20 m			210,00	25431,00
		m2	121,100	140,00	16954,00
3	Termoizolare cu polistiren expandat, plasă și adeziv în două straturi la balcoane, terase, soclu			338,20	26717,80
		m2	79.000	183,30	14480.70
4	Montare canalizare pluvială exterioară, țevi din pvc 110mm, inclusiv garnituri, coturi, săpături			165,00	2145,00
		m.l.	13.000	55.00	715.00
5	Tencuieli interioare cu mortar nisip-ciment, pregătit și transportat manual, aplicat pe pereți de cărămidă			105.69	30111.08
		m2	284.900	71.50	20370.35
6	Beton turnat în trepte, brîuri, goluri, pregătit manual pe șantier			2247.30	3483.32
		m3	1,550	705,30	1093,22
7	Termoizolare cu vată minerală, hidroizolare grosime 10cm a rostului seismic cu lățimea pînă la 50cm			87.50	3062.50
		m.l.	35.000	45.00	1575.00
8	Evacuarea deșeurilor de construcție cu încărcarea în autobasculantă, cheltuieli de depozitare			1200,00	6000,00
		curse	5,000	400,00	2000,00
9	Curățirea, tîncuirea și șlefuire ulterioară a rusturilor la pereți în zidării de cărămidă 250*120*80mm			60,00	6720,00
		m2	112,000	50,00	5600,00
Total Inclusiv salariu					107750,70 63868,27

Total cheltuieli directe				107750,70
Asigurari sociale si medicale	24,00%			15 328,38
Cheltuieli de transport	8,00%			3 510,59
Total				126 589,67

Cheltueli de regie	12,50%			15 823,71
Total				142 413,38
Beneficiu de deviz	6,00%			8 544,80
TOTAL cheltueli limitate				150 958,19
TVA	20,00%			30 191,64
TOTAL Proces verbal nr.16				181 149,82
Inclusiv salariu				63 868,27

"Sigma Venmer" SRL
Atreprenor (Predat)

Semnatura



"Europarc" SRL
Beneficiar (Primit)

Semnatura



Proces verbal nr.14
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
conform contractului nr. 06/04 din 06.04.2021
din 08 iunie 2021

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
1	Lucrari de instalare a fatadei ventilate exterioare verticale	m2	261,750	1728,34	452393,00
2	Lucrari de instalare a fatadei parapetului si soclului liniare	m.l.	50,470	1545,32	77992,30
Total proces verbal nr.14					530385,30
Inclusiv TVA					88397,55

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor (Predat)

Semnatura

L.S

"Europarc" SRL

Beneficiar (Primit)

Semnatura



Proces verbal nr.15
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
conform contractului nr 09/10 din 30.09.2020, anexa nr.1 din 01.04.2021
din 08 iunie 2021

No	Lucrari si cheltufeli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
	Confecționare, instalare vitralii, uși, ferestre (12 633,65 EUR * 21,65)				273518,52
	Inclusiv TVA				45586,42

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor (Predat)

Semnatura



"Europarc" SRL

Beneficiar (Primit)

Semnatura



17 февраля 2021г.

“SIGMA VENMER” S.R.L., в качестве Генерального подрядчика, с.ф. 1007600018551 / TVA 0508001, mun. Chisinau, M. Cebotari, 28, в лице Директора В. Чеботарь, действующей на основании Устава предприятия, “DIODOR” S.R.L., с.ф. 1004600036433/ TVA 0305543, mun. Chişinău, str. Independentei 20/2, 42, в качестве исполнителя работ, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора Урсол С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и “EUROPARC” SRL, с.ф. 1005600004639, mun. Chişinău, şos. Balcani, 4/2, 46, IBAN: MD58VI000002224226452MDL, BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chişinău, cod bancar: VICBMD2X469; cod TVA: 0506830, veaceslavmirza@gmail.com, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора / администратора Veaceslav Mirza, действующей на основании Устава предприятия,

Заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить полный процесс по организации работ и контроля качества, Исполнитель обязуется выполнить закупку, доставку и монтаж системы вентиляции, отопления и кондиционирования воздуха, а Заказчик обязуется принять и оплатить оборудование и выполненные работы.
- 1.2. Объект: Белинского 10А, г. Кишинев

2. Порядок расчетов и срок поставки

- 2.1. Общая сумма Договора составляет **85.000 евро (Восемьдесят пять тысяч EUR)**. Цена включает НДС. Цена согласно Коммерческим предложениям: На оснащение системой вентиляции и кондиционирования / Приложение 2 – 37.507 EUR; и VRV система (отопления и кондиционирования) – 47.493 EUR / Приложение 1.
- 2.2. Цена указанная в 2.1 включает все/любые работы по организации транспортировки, подъёма, монтажа оборудования (в том числе подготовка и установка основания и/или каркаса основания для оборудования), регулировочные заслонки поэтажно на приток и на вытяжку и их установка/монтаж, установка другие работы для полного и качественно исполнения настоящего договора (цена не включает услуги по установке электрических кабелей системы кондиционирования).
- 2.3. Оплата производится в молдавских леях по курсу национального банка на день оплаты.
- 2.4. Заказчик производит оплату поэтапно в размере - 30% от суммы договора, в течении 7 дней со дня подписания настоящего договора.
- 2.5. По приходу и передачи оборудования Заказчику (После подписания акта приема-передачи оборудования) - 30% от суммы договора.
- 2.6. По мере выполнения монтажных работ - 30% от суммы договора.
- 2.7. После подписания акта выполненных монтажных работ и наладку оборудования - 10% от суммы договора.
- 2.8. Все изменения по стоимости Договора обсуждаются в двухстороннем порядке с последующим заключением дополнительного Договора.
- 2.9. Срок передачи оборудования – 56 календарных дней.
- 2.10. Срок исполнения настоящего Договора - 100 (сто) календарных дней.



3. Ответственность сторон

- 3.1. Материальная ответственность сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору определяется в соответствии с гражданским законодательством республики Молдова.
- 3.2. В случае несоблюдения сроков указанных в п. 2.7 выполнения работ, Поручитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,5 % от стоимости невыполненных в срок обязательств за каждый календарный день просрочки.
- 3.3. В случае несоблюдения сроков оплаты, указанных в настоящем Договоре, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,5 % от недоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4. Гарантии и обязательства

4.1 Генеральный подрядчик гарантирует:

4.1.1 Качество выполнения Работ в полном соответствии с требованиями СНиП и ПУЭ и проектной документацией (являющиеся частью Авторизации № 417-с/19 от 09.08.2019 выданная Заказчику публичной администрацией мун. Кишинэу) представленной Заказчиком до подписания Настоящего Договора;

4.1.2. Высокое качество материалов и использование только нового оборудования при выполнении Работ.

4.2 Исполнитель гарантирует:

4.2.1. Выполнение работ и использованных материалов сроком в 10 лет гарантии со дня выполнения работ. Исполнитель гарантирует качество оборудования на срок предлагаемый производителем но не менее 10 лет.

4.2.2. Исполнитель обязуется передать утвержденную проектную документацию и любые другие необходимы документы/материалы связанных с исполнением настоящих договорных обязательств;

4.3. Заказчик обязуется: Оплатить выполненные Работы согласно настоящему Договору; Принять от Генерального подрядчика выполненные Работы в течение 5 (пяти) рабочих дней.

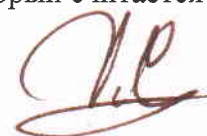
5. Форс мажор. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и будет действителен до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств. В случае выражения несогласия – договор по согласованию Сторон либо расторгается, либо составляется дополнительное соглашение, в котором устраняются все разногласия.

6.2 Представитель Исполнителя, в частности, подписавший настоящий договор, дает свое согласие на процесссирование своих персональных данных (имя, фамилия, отчество, IDNP, место жительства / место жительства, место работы, стационарный или мобильный телефон, электронная почта, другие личные данные), для обеспечения выполнения настоящего контракта.

6.3 Разногласия, возникающие в ходе исполнения положений настоящего Договора, разрешаются Сторонами по взаимному согласию, и, если они не могут быть разрешены таким образом, они будут разрешаться (i) компетентным судом Республики Молдова, территориальной компетенцией. устанавливается в соответствии с местом исполнения Контракта, который считается адрес объекта



указанного в п. 1 Настоящего Договора (ii) или Международным арбитражем при Ассоциации ликвидаторов и администраторов Республики Молдова, в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Договора.

6.4 По выбору заявителя, любой судебный процесс, возникающий из или в связи с настоящим Договором, включая его заключение, исполнение, толкование, расторжение или ничтожность, будет разрешаться Международным арбитражем Ассоциации ликвидаторов и администраторов Республики Молдова в соответствии с Правилами арбитражного разбирательства. Арбитражная коллегия состоит из одного арбитра, назначаемого Президентом Международного Арбитража из Ассоциации Ликвидаторов и Администраторов Республики Молдова. Арбитражный суд рассмотрит спор по закону с применением законодательства Республики Молдова. Арбитражная процедура начинается и проводится в месте нахождения арбитражного суда. Язык, используемый в процедуре, будет румынским. Арбитражный суд должен разрешать спор в ускоренном порядке, без участия сторон в арбитражных слушаниях, устных прениях по делу и определении решения. Решение по арбитражному делу будет приниматься только на основании документов, документов и других письменных доказательств и без вызова сторон. Арбитражное решение является окончательным и обязательным для всех сторон в споре и подлежит немедленному исполнению.

5.5. Настоящий Договор регулируется и интерпретируется в соответствии с законодательством Республики Молдова.

ГЕН. ПОДРЯДЧИК

“Sigma VenMer” SRL
c.f. 1007600018551
MD67VI22510000030298
BC Victoriabank SA Fil.3
VICBMD2X416

Mun. Chişinău, M. Cebotari, 28



Директор / Administrator
Чеботарь В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

«Diodor» SRL
mun. Chişinău, Independentei
20/2-42
C/f 1004600036433/ TVA 0305543
MD22AG000000022512451117
BC „Moldova Agroindbank” SA
filiala Nr.1 Chişinău
AGRNMD2X885



Директор / Administrator
Урсол С.

ЗАКАЗЧИК

SRL “EUROPARC”
c.f. 1005600004639
mun. Chişinău, Balceni, 4/2, 46
IBAN: MD58VI00000
2224226452MDL
BC „Victoriabank” SA filial
nr.26 Chişinău
cod bancar: VICBMD2X469;
cod TVA: 0506830

Директор / Administrator
Мырза В.



бий суд
пражская
зумый
орядке,



Obiect:	EUROPARC
Localitatea:	Belinskii 10a, Chisinau
Data:	17 февраль 2021 г.

Oferta comerciala - VRV система (отопления и кондиционирования)

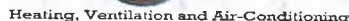
Приложение 3 к Договору № 17-02-21 от 17 февраля 2021г

Poz.	Denumirea	DN / tip	Un.de masura	Cantitatea.	Pret, EURO	Cost, EURO
1. Utilajul si materiale:						
1	Unitate exterioră Cooper&Hunter CHV-5S224NMX	CHV-5S224NMX	buc	4	5588,04	22352,16
2	Unitate de tip split COOPER&HUNTER	ARCTIC CH-S12FTXLA	buc.	3	648,00	1944,00
3	Unitate interioară Cooper&Hunter tip casetă CHV-5SDH22NK	CHV-5SDH22NK	buc.	2	538,00	1076,00
4	Unitate interioară Cooper&Hunter tip casetă CHV-5SDH28NK	CHV-5SDH28NK	buc.	16	629,96	10079,36
5	Unitate interioară Cooper&Hunter tip caseta CHV-5SDH45NK	CHV-5SDH45NK	buc.	2	778,25	1556,50
6	Unitate interioară Cooper&Hunter tip Duct CHV-5SDH56NK	CHV-5SDH56NK	buc.	3	604,98	1814,94
7	Refnet CH020N	CH020N	buc.	19	27,88	529,72
8	Refnet CH030N	CH030N	buc.	2	50,19	100,38
9	Pompa de drenare COOPER&HUNTER		buc.	1	280,00	280,00
10	Agent frigorific	R 410A	kg.	24	15,00	360,00
11	Teava agent frigorific	Ø 6.4 mm	m.l.	150	2,50	375,00
12	Teava agent frigorific	Ø 9.5 mm	m.l.	280	4,70	1316,00
13	Teava agent frigorific	Ø 12.7 mm	m.l.	10	6,20	62,00
14	Teava agent frigorific	Ø 15.9 mm	m.l.	125	7,40	925,00
15	Teava agent frigorific	Ø 19.1 mm	m.l.	125	9,10	1137,50
16	Cot, teuri, mufe din Cupru		set	1	350,00	350,00
17	Cablu electric		m.l.	400	1,00	400,00
18	Teava PVC drenare	Ø 32 mm	m.l.	300	1,50	450,00
19	Sifon uscat	Ø 16/32 mm	buc.	3	52,00	156,00
20	Cot, teuri, mufe din PVC	Ø 32 mm	set.	1	50,00	50,00
21	Azot		but.	2	28,00	56,00
22	Materiale pentru sudare		set	1	100,00	100,00
23	Conducta de aer din otel zincat	OZ 0,55	m2	48	9,00	432,00
24	Conducta de aer din otel zincat	OZ 0,7	m2	84	11,00	924,00
25	Conducta de aer fixabila izolata	Ø 200	m.l.	30	6,00	180,00
26	Izolatie Izover	50mm	m2	132	2,40	316,80
27	Banda adeziva din aluminiu		buc.	20	5,20	104,00
28	Flanse de racordare	20	m.l.	120	2,50	300,00
29	Suporturi p/u conducte de aer		set	60	2,50	150,00
30	Grila de recirculare	600*600	buc.	3	38,00	114,00
31	Grila de refulare de tip anemostat	394*394	buc.	18	22,00	396,00
Total pe utilaj:						48387,36
Reducere:						0,23
Total cu reducere:						37248,11
2. Lucrari de montare:						
1	Montarea unitatii exterioare		buc.	4	350,00	1400,00
2	Montarea unitatii interioare de tip DUCT		buc.	3	110,00	330,00
3	Montarea unitatii interioare de tip Caseta		buc.	22	110,00	2420,00
4	Montarea sistemului de tip split		buc.	3	75,00	225,00
5	Montarea traseului frigorific		m.l.	345	4,00	1380,00
6	Montarea conductelor de aer	OZ 0,55	m2	48	4,00	192,00
7	Montarea conductelor de aer	OZ 0,7	m2	84	4,80	403,20
8	Montarea conductelor de aer flexibile	Ø 200	m.l.	30	2,00	60,00
9	Izolarea conductelor de aer		m2	132	2,50	330,00
10	Montarea grilelor		buc.	21	2,00	42,00
11	Comutarea utilajului frigorific			1	250,00	250,00
12	Lucrari de reglare si pornire			1	250,00	250,00
Total pe lucrari:						7282,20
TOTAL:						44530,31
TOTAL pe lucrari:						7282,20
Asigurarea medicala si sociala					24,0%	1747,73
TOTAL:						46278,03
Cheltuieli de transport:					2%	744,96
TOTAL:						47023,00
Cheltuieli de regie:					1%	470,23
Total pe devizi:						47493

TERMEN DE LIVRARE: Echipamentele se livrează din stoc, sau în decurs de 7-8 săptămâni de la comandă.

Notă: Compania SRL „DIODOR” nu prestează servicii de montarea cablurilor electrice de alimentare a sistemului de conditionare.





Объект:	EUROPARC, Belisnkkii 10a
Город:	Г.Кишинев
Дата:	09.02.2021г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Приложение к Договору № 17-02-21 от 17 февраля 2021г

На оснащение системой вентиляции и кондиционирования.

Поз.	Наименование	DN / тип	Ед.изм.	Кол-во	Цена, евро	Ст-сть, евро
1. ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ:						
1	Приточно-вытяжная установка с рекуператором электрическим теплообменником и секция охлаждения	РЕМАК 8800\7800	комп	1	21489,00	21489,00
2	ККБ H&C (Фильтр, TPВ, смотровое окошко) с автоматикой	22,5кВт	комп	1	4083,00	4083,00
3	Вентилятор канальный Ostberg	СК 125С	шт.	2	65,00	130,00
4	Вентилятор бытовой настенный	125	шт.	8	15,00	120,00
5	Электрокалориферы	1000В	шт.	5	45,00	225,00
6	Обратный клапан	160	шт.	2	8,00	16,00
7	Гибкая вставка	Ø 160	шт.	2	4,00	8,00
8	Клапан тарельчатый	125	шт.	6	9,00	54,00
9	Клапан тарельчатый	150	шт.	5	12,00	60,00
10	Диффузоры потолочные	530*530	бус.	4	35,00	140,00
11	Диффузоры потолочные	460*460	бус.	40	27,00	1080,00
12	Диффузоры потолочные	394*394	бус.	4	22,00	88,00
13	Диффузоры потолочные	325*325	бус.	4	16,00	64,00
14	Шумоглушитель	Ø 160	шт.	2	24,00	48,00
15	Воздуховод из оцинкованной стали	1 ОЦ	м ²	88,5	17,00	1504,50
16	Воздуховод из оцинкованной стали	0,7 ОЦ	м ²	329,25	13,50	4444,88
17	Воздуховод из оцинкованной стали	0,55 ОЦ	м ²	191,3	10,00	1913,00
18	Скотч алюминиевый		шт.	30	5,20	156,00
19	Фланцевое соединение	20	м	418	2,50	1045,00
20	Крепежный элементы для воздуховодов		компл	609	2,00	1218,00
21	Теплоизоляция Almalen Uniline Sheet SAS	6	м2	272	3,00	816,00
22	Теплоизоляция Изолвер	100	м2	115	4,00	460,00
23	Расходные материалы		комп	1	25,00	25,00
ИТОГО ПО ОБОРУДОВАНИЮ						39187,38
			скидка		0,24	9209,03
						29978,34
2. Монтажные работы:						
1	Монтаж канального вентилятора		шт.	2	20,00	40,00
2	Монтаж настенных вентилятора		шт.	8	13,00	104,00
3	Монтаж ПВУ		шт.	1	300,00	300,00
4	Монтаж ККБ в комплекте		шт.	1	300,00	300,00
5	Монтаж гибкой вставки		шт.	2	4,00	8,00
6	Монтаж обратного клапана		шт.	2	7,00	14,00
7	Монтаж шумоглушителей		шт.	2	8,00	16,00
8	Монтаж решёток		шт.	63	2,50	157,50
9	Монтаж воздуховод из оцинкованной стали	1 ОЦ	м ²	88,5	5,20	460,20
10	Монтаж воздуховод из оцинкованной стали	0,7 ОЦ	м ²	329,25	4,80	1580,40
11	Монтаж воздуховод из оцинкованной стали	0,55 ОЦ	м ²	191,3	4,00	765,20
12	Теплоизоляция воздуховодов		м ²	387	2,50	967,50
13	Монтаж и комутация щита управления системой приточно-вытяжной ветиляции		шт.	1	250,00	250,00
14	Электрокомутация каллориферов		шт.	5	15,00	75,00
15	Электрокомутация вентиляторов		шт.	10	5,00	50,00
16	Пусконаладочные работы		комп	1	500,00	500,00
ИТОГО ПО ОБОРУДОВАНИЮ						5587,80
ИТОГО (работа+оборудование):						35566
Соц. и мед. Страхование					24,0%	1341
ИТОГО:						36907
Транспортные расходы:					2%	600
ИТОГО по смете:						37507
ИТОГО:					0%	0
в т. ч. НДС					20%	6251



Nr. exemplarului
№ экземпляра

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Серия, №
Серия, №



IV9560173

Formular lipizat
Anexa nr. 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr. 118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

[illegible]

Nr. exemplarului
№ экземпляра

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Серия, №
Серия, №



Formular tipizat
Anexa nr. 1 la Ordinul Ministerului Finantelor al Republicii Moldova nr. 118 din 28 august 2017
Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Республики Молдова № 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		29 martie 2021 / 29 martie 2021		8. Foaie de parcurs Путевой лист		seria: QO număr 471885		data 01.03.21	
9. Transportator Перевозчик				Diodor" SC SRL				c.f./ nr. TVA ф.к./ код НДС	
1. Furnizor: Поставщик				SC "Diodor" SRL mun. Chișinău, str.Independentei 20/2 ap.42 c/d MD22AG000000022512451117				1004600036433 / 0305543	
2. Cumpărător Покупатель				EUROPARC" SRL mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Balcăni șos., 4/2, ap. 46 c/d MD58VI000002224226452MDL				1004600036433 / 0305543	
3. Delegatie Доверенность				data дата				delegatul делегированный	
5. Punct încărcare Пункт погрузки				mun. Chișinău, str-la Burebista, 15				4. Documente anexate Прилагаемые документы	
6. Punct descărcare Пункт разгрузки				mun. Chișinău, str. Vissarion Belinski 10A				7. Redirijări Переадресовки	
10.1 Denumirea mărfurilor, serviciilor și cod nomenclator al mărfii Наименование товара, услуг и номенклатурный код товара		10.2 Unitatea de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor, volumul Кол - во товаров, объем услуг		10.4 Pret unitar, fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	
10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев		10.8 Valoarea mărfurilor, serviciilor, lei Стоимость товаров, услуг, леев		10.9 Altă informație Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	
10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн							
1 Servicii in constructie conf procesului verbal		шт		1		6 771,67		6 771,67	
2 Servicii in constructie conf procesului verbal		шт		1		450,83		450,83	
TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)						7 222,50		x	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						7 222,50		x	
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешен		Ursol Serghei Director firma							
14. Predat bunurile (serviciile): Сдан материальные ценности (услуги)		Ursol Inna Contabil-sef							
15. Primit bunurile intermediarului (transport): Принят материальные ценности посредник (перевозчик)									
16. Predat bunurile intermediarului (transportatorului): Сдан материальные ценности посредник (перевозчик)									
17. Primit bunurile (serviciile) cumparatorului: Принят материальные ценности (услуги) покупатель									

Nr. exemplarului
№ экземпляра

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Серия, №
Серия, №



Formular tipizat
Anexa nr. 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr. 118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Республики Молдова № 118 от 28 августа 2017 г.

[illegible]

Ex. 1

Nr. exemplarului
№ экземпляраFACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯSeria, Nr.
Серия, №

IV9560162

Formular Soare
Anexa nr. 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr. 118 din 28 august 2017
Титул-содержимое
Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки				29 martie 2021 / 29 martie 2021		8. Foaia de parcurs Путевой лист		seria: QO серия		număr 471885 номер		data 01.03.21 дата													
1. Furnizor: Поставщик				SC "Diodor" SRL mun. Chișinău, str. Independentei 20/2 ap.42 c/d MD22AG00000022512451117 BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. sucursala nr.1 Chisinau AGRNMD2X885				9. Transportator Перевозчик		Diodor" SC SRL		c.f./ nr. TVA 1004600036433 ф.к./ код НДС / 0305543													
2. Cumpărător Покупатель				EUROPARC" SRL mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Balcani șos., 4/2, ap. 46 c/d MD58VI000002224226452MDL B.C."VICTORIABANK" S.A. fil.nr.26 Chisinau VICBMD2X469								c.f./ nr. TVA 1005600004639 ф.к./ код НДС / 0506830													
3. Delegatie Доверенность				data дата		delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act ex. Nr.15 ot 29.03.2021															
5. Punct încărcare Пункт погрузки				mun. Chișinău, str. Independentei 20/2 ap.42		6. Punct descărcare Пункт разгрузки				mun. Chișinău, str. Vissarion Belinski 10A															
7. Redirișări Переадресовки																									
10.1 Denumirea mărfurilor, serviciilor și cod nomenclator al mărfii Наименование товара, услуг и номенклатурный код товара				10.2 Unitatea de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor, volumul Кол - во товаров, объем услуг		10.4 Pret unitar, fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor, serviciilor, lei Стоимость товаров, услуг, лев		10.9 Altă informație Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
1 Instalarea sistemului de ventilație (conf. Actului a lucrarilor executate № 15 din 29.03.2021)				шт		1		141 590,00		141 590,00		20%		28 318,00		169 908,00									
								</																	

Nr. exemplarului
№ экземпляра

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Серия, №
Серия, №



Formular tipizat
Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Finantelor al Republicii Moldova
nr. 118 din 28 august 2017
Типовая форма
приложения № 1 к Приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017

Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

[illegible]

Nr. exemplarului
№ экземпляра

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



Formular tipizat
Anexa nr. 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr. 118 din 28 august 2017
Типовая форма
приложения № 1 к Приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

[illegible]

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în calitate de Beneficiar general, numit în continuare **"Prestator"**,

SRL "EUROPARC", c.f. 1005600004639 cu sediul în mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46, în persoana Directorului Veaceslav MIRZA, în calitate de **"Beneficiar"**,

numite în continuare împreună **"Parte"** sau **"Părți"**, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. Obiectul contractului.

1.1 În conformitate cu acordul părților contractante, Beneficiarul face comanda, iar Prestatorul se obligă să execute sau să asigure executarea lucrărilor de trasare și instalare a echipamentelor electrice conform documentației de proiect (elaborate de REPROMUN SRL pr. Obiectul 75/19-1-EEF/IEI) documentație Anexată la prezentul Contract cu care Prestatorul a luat cunoștință pînă la semnarea prezentului Contract, și conform devizului care este parte integrantă a acestui contract, în care s-a convenit asupra prețurilor cât și asupra volumelor lucrărilor. Obiectul contractului va fi executat conform cerințelor SNIP și altor cerințe tehnice de specialitate/domeniu.

1.2 Materialele necesare îndeplinirii lucrărilor menționate la p.1.1 al prezentului contract vor fi asigurate de către Prestator. Utilajul și instrumentele de muncă necesare îndeplinirii în bune condiții a lucrărilor sînt asigurate de către Prestator.

1.3 Prestatorul garantează că dispune de toate actele necesare, conform cerințelor legii, pentru executarea obiectului Contractului.

1.4 Prestatorul este responsabil de orice persoana sau companie subcontractată pentru executarea obiectului Contractului, inclusiv de faptul că această persoană dispune de toate actele necesare, conform cerințelor legii, pentru executarea obiectului Contractului.

1.5 Reprezentantul Prestatorului, Ion Ivanciuc, garantează că dispune de toate împuternicirile legale pentru semnarea prezentului Contract și executarea și/sau asigurarea executării obiectului Contractului.

1.6 Prestatorul este responsabil de darea în exploatare a lucrărilor executate de el la Premier Energy.

1.7 Prestatorul este responsabil de darea în exploatare a lucrărilor executate la Inspectoratul Energetic de Stat str. V. Alexandri 78. Chișinău MD-2012

1.8 Prestatorul va acționa cu responsabilitatea unui bun profesionist manifestînd maximum diligență în executarea obiectului Contractului.

II. Termeni de executare.

2.1 Lucrările menționate la p.1.1 al prezentului contract vor începe în ziua semnării prezentului Contract.

2.2 Termenul limită de predare a lucrărilor îndeplinite integral, inclusiv darea în exploatare a lucrărilor este 20.05.2021.

2.3 Lucrările se consideră predate din momentul semnării de către reprezentanții împuterniciți ai părților a Procesului-verbal de recepționare a lucrărilor îndeplinite, care constituie Anexă a prezentului contract.

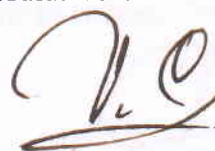
III. Prețul și condițiile de plată a lucrărilor.

3.1 Prețul executării obiectului contractului menționate la p.1 al prezentului contract, este de **530.000MDL**, inclusiv TVA.

3.2 Beneficiarul va achita prețul indicat în p. 3.1 în următoarele tranșe:

3.2.1 – 330.000 MDL pînă la 12.04.2021

3.2.2 – 200.000 MDL, în 3 zile din data semnării Procesului-verbal de recepționare a lucrărilor îndeplinite



3.3 Prețul din p. 3.1 nu poate fi majorat de către Prestator. Prestatorul nu poate utiliza alte materiale (de calitate mai proastă) decât cele indicate în deviz și cele cerute de către legislația în vigoare și normele în domeniu.

IV. Drepturile și obligațiile părților.

4.1 Prestatorul se obligă:

4.1.1 Să execute lucrările calitativ, în stricta corespundere cu normele tehnice, devizele prealabile și proiectul coordonat de organele de resort, conform p. 1 din prezentul Contract.

4.1.2 Să îndeplinească lucrările în termenul prevăzut în prezentul contract;

4.1.3 Să predea rezultatul lucrărilor îndeplinite Beneficiarului;

4.1.4 Să evacueze toate deșeurile de construcție apărute în rezultatul efectuării lucrărilor nu mai târziu de data finisării lucrărilor de construcție-montaj.

4.1.5 Este responsabil de orice deteriorare provocate față de terți în timpul executării obiectului Contractului.

4.2. Prestatorul are dreptul:

4.2.1 Prestatorul are dreptul să rezilieze contractul, în cazul în care Beneficiarul nu își respectă obligațiile contractuale.

4.2.2 Prestatorul are dreptul să încheie contracte de subantrepriză pentru obiectul prezentului contract fără acordul Beneficiarului.

4.3. Beneficiarul se obligă:

4.3.1 În termen de 3 zile din momentul primirii înștiințării din partea Prestatorului, să ia cunoștință și să recepționeze rezultatul lucrărilor, iar în caz de constatare a abaterilor de la prevederile contractului sau a altor neajunsuri, să comunice imediat despre acest fapt Prestatorului;

4.3.2 Să achite costul lucrărilor prevăzut la p.3.1 al prezentului contract în termenul prevăzut la p. 3.2 al prezentului contract.

4.4 Beneficiarul este în drept:

4.4.1 La orice etapă a îndeplinirii lucrărilor să facă cunoștință cu mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite de către Prestator, neimplicându-se în activitatea economică a acestuia.

4.4.2 Beneficiarul are dreptul la reclamații privind calitatea și termenii de executare în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

V. Răspunderea părților.

5.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate conform prezentului contract, părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova și prezentul Contract.

5.2 Pentru nerespectarea termenului de îndeplinire a lucrărilor prevăzut în p.2.2 al prezentului contract, Prestatorul achită Beneficiarului o penalitate în mărime de 1% din prețul prezentului Contract arătat în p. 3.1.

5.3 În cazul în care termenul lucrărilor a fost încălcat din cauza neexecutării obligațiilor contractuale de către Beneficiar, atunci Prestatorul nu va purta răspundere.

5.3 Pentru nerespectarea termenului de plată a lucrărilor îndeplinite, menționat în p.3.2 al prezentului contract, Beneficiarul achită Prestatorului o dobândă în mărime de 0,1 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

5.4 În cazul rezoluției contractului la inițiativa Prestatorului, Prestatorul va Beneficiarului un echivalent bănesc al prețului Contractului.

VI. Clauza de forță majoră

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de situația de forță majoră așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă situația de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor ei.

VII. Dispoziții finale.

7.1. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

7.2 Reprezentantul Clientului care a semnat prezentul contract, își dă acordul pentru colectarea, înregistrarea, organizarea, stocarea, restabilirea, adaptarea, verificarea, sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea, difuzarea sau alt mod de acces, de grup sau combinate, blocarea, ștergerea sau distrugerea datelor sale cu caracter personal. Reprezentantul Clientului confirmă că a citit și acceptă ca datele sale cu caracter personal (numele, prenumele, Patronimicul, IDNP, locul de reședință / de domiciliu, locul de muncă, telefon fix sau mobil, email, alte date cu caracter personal) să fie colectate, înregistrate, stocate, restabilite, verificate, adaptate, extrase, utilizate, divulgate, transmise, inclusiv transfrontalier, în scopul asigurării executării prezentului contract.

Beneficiar

“EUROPARC” SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

“SIGMA VENMER” SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

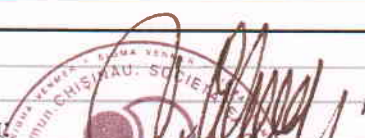
Veaceslav Cebotari,
Director general



Смета

на проведение внутренних электромонтажных работ объекта
расположенного по адресу: Кишинев, ул. Белинский 10А

№п/п	Материалы	Ед.измер.	Кол.	Цена	Сумма
1	Щит 1PPD 400-08-47	шт.	1	10250,00	10250,00
2	Щит 2PPD 400-10-47	шт.	1	11375,00	11375,00
3	Щит АВР 20-00-18	шт.	1	10083,33	10083,33
4	Кабель АПвПг-1 1*150мм	м	141	195,04	27500,64
5	Концевая заделка 5КВТП 70/120	шт.	8	583,33	4666,64
6	Кабель ВВГнг LS 5*70мм	м	15	479,25	7188,75
7	Наконечник ДТ-120мм	шт.	20	58,27	1165,40
8	Наконечник ДТ-70мм	шт.	20	33,58	671,60
9	Щиток ЩРв-48 (IP20)	шт.	4	1690,00	6760,00
10	Щиток ЩРв-24 (IP20)	шт.	4	933,33	3733,32
11	Щиток ЩРв-12 (IP20)	шт.	6	660,00	3960,00
12	Держатели для гипсокартона	шт.	14	126,67	1773,38
13	Выключатель нагрузки 3P 100A DX3	шт.	14	453,33	6346,62
14	Диф.автомат АВДТ32 2P C16 30mA DX3	шт.	72	366,67	26400,24
15	Диф.автомат АВДТ32 2P C16 10mA DX3	шт.	8	720,00	5760,00
16	Автомат 1PB 10A	шт.	57	73,33	4179,81
17	Автомат 1PC 6A	шт.	34	66,00	2244,00
18	Реле отключения 110/415 при пожаре	шт.	1	596,67	596,67
19	Кабель ВВГнг LS 5*25мм	м	70	207,75	14542,50
20	Кабель ВВГнг LS 5*10мм	м	60	79,50	4770,00
21	Кабель ВВГнг LS 5*6мм	м	260	55,69	14479,40
22	Кабель ВВГнг LS 5*2,5мм	м	80	23,25	1860,00
23	Кабель ВВГнг LS 3*2,5мм	м	3250	10,80	35100,00
24	Кабель ВВГнг LS 3*1,5мм	м	3000	7,20	21600,00
25	Кабель ВВГнг LS 5*2,5мм	м	80	23,25	1860,00
26	Кабель ВВГнг LS 3*1,5мм	м	480	8,70	4176,00
27	Кабель ВВГнг LS 3*2,5мм	м	20	13,35	267,00
28	Провод ПВЗ 4 красный	м	100	7,13	713,00
29	Провод ПВЗ 4 синий	м	100	7,13	713,00
30	Припой ПОС-61	шт.	2	385,94	771,88
31	Труба гофрированная диам.16 мм	м	6500	2,58	16770,00
32	Труба гофрированная диам.20 мм	м	100	3,76	376,00
33	Труба гофрированная диам.25 мм	м	300	6,26	1878,00
34	Труба гофрированная диам.32 мм	м	100	8,97	897,00
35	Расп. дюбель+ шуруп SM 6/4*40	шт.	72	45,13	3249,36
36	Изолента ПВХ белая	шт.	5	10,69	53,45
37	Изолента ПВХ черная	шт.	15	10,69	160,35
38	Коробки ответвительные диам.85*45мм(IP44)	шт.	220	11,50	2530,00
39	Зажимы FARBOX 10мм	шт.	50	22,09	1104,50
40	Зажимы FARBOX 6мм	шт.	50	12,51	625,50
41	LED освещение 9-11Вт	шт.	216	50,00	10800,00
42	Сверло SDS plus 6*160	шт.	20	35,63	712,60
43	Кабель ВВГнг LS 5*25мм	м	25	207,75	5193,75
44	Кабель ПВС 3*1мм	м	50	5,78	289,00
45	Кабель ПВС 4*1мм	м	25	7,05	176,25
46	Кабель ПВС 4*2,5мм	м	50	17,40	870,00
47	Труба гофрированная диам.63 мм красная	м	50	15,48	774,00
48	Кабель KVVГ 7*1,5мм экранированный	м	50	17,55	877,50
49	LED плафоны Армстронг (4 LED X 1 плафон)	шт.	104	223,00	23192,00

50	Лоток металлич.неперфор.400*100*3000	м	12	132,50	1590,00
51	Крышка на лоток 400*100*3000	м	12	70,83	849,96
52	Лоток металлич.перфор.300*50*3000	м	21	106,00	2226,00
53	Крышка на лоток 300*50*3000	м	21	50,00	1050,00
54	Термоусадка 10/5	м	10	3,17	31,70
55	Термоусадка 16/8	м	10	5,83	58,30
56	Термоусадка 20/10	м	10	8,75	87,50
57	Термоусадка 25/12,5	м	10	12,50	125,00
58	Термоусадка 30/15	м	10	16,67	166,70
59	Наконечник ДТ-25мм	шт.	10	19,17	191,70
60	Наконечник ДТ-10мм	шт.	30	12,50	375,00
61	Мешок РЕ	шт.	100	2,82	282,00
62	Смесь	мешок	1	65,00	65,00
					313136
	Вспомогательные материалы:	1%			3131
	Транспортные расходы:	3%			9394
Итого:					325662
	Электромонтажные работы:				63198
	Накладные расходы:	20%			12639,6
	Страхование:	24,0%			15167,52
Итого:					416667
	Сметная прибыль:	6%			25000
Итого:					441667
	НДС:	20%			88333
Всего:					530000
Составил: 		Проверил: 			



Акт №18 от 20/05/21

выполненных внутренних электромонтажных работ объекта
расположенного по адресу: Кишинев, ул. Белинский 10А

№п/п	Материалы	Ед. измер.	Кол.	Цена	Сумма
1	Щит 1PPD 400-08-47	шт.	1	10250,00	10250,00
2	Щит 2PPD 400-10-47	шт.	1	11375,00	11375,00
3	Щит АВР 20-00-18	шт.	1	10083,33	10083,33
4	Кабель АПвПг-1 1*150мм	м	141	195,04	27500,64
5	Концевая заделка 5КВТП 70/120	шт.	8	583,33	4666,64
6	Кабель ВВГнг LS 5*70мм	м	15	479,25	7188,75
7	Наконечник ДТ-120мм	шт.	20	58,27	1165,40
8	Наконечник ДТ-70мм	шт.	20	33,58	671,60
9	Щиток ЩРв-48 (IP20)	шт.	4	1690,00	6760,00
10	Щиток ЩРв-24 (IP20)	шт.	4	933,33	3733,32
11	Щиток ЩРв-12 (IP20)	шт.	6	660,00	3960,00
12	Держатели для гипсокартона	шт.	12	126,67	1520,04
13	Выключатель нагрузки 3Р 100А DX3	шт.	14	453,33	6346,62
14	Диф. автомат АВДТ32 2Р С16 30мА DX3	шт.	70	366,67	25666,90
15	Диф. автомат АВДТ32 2Р С16 10мА DX3	шт.	8	720,00	5760,00
16	Автомат 1РВ 10А	шт.	57	73,33	4179,81
17	Автомат 1РС 6А	шт.	34	66,00	2244,00
18	Реле отключения 110/415 при пожаре	шт.	1	596,67	596,67
19	Кабель ВВГнг LS 5*25мм	м	70	207,75	14542,50
20	Кабель ВВГнг LS 5*10мм	м	60	79,50	4770,00
21	Кабель ВВГнг LS 5*6мм	м	202	55,69	11249,38
22	Кабель ВВГнг LS 5*2,5мм	м	80	23,25	1860,00
23	Кабель ВВГнг LS 3*2,5мм	м	2770	10,80	29916,00
24	Кабель ВВГнг LS 3*1,5мм	м	2750	7,20	19800,00
25	Кабель ВВГнг LS 5*2,5мм	м	80	23,25	1860,00
26	Кабель ВВГнг LS 3*1,5мм	м	480	8,70	4176,00
27	Кабель ВВГнг LS 3*2,5мм	м	20	13,35	267,00
28	Провод ПВ3 4 красный	м	100	7,13	713,00
29	Провод ПВ3 4 синий	м	100	7,13	713,00
30	Припой ПОС-61	шт.	2	385,94	771,88
31	Труба гофрированная диам. 16 мм	м	6500	2,58	16770,00
32	Труба гофрированная диам. 20 мм	м	100	3,76	376,00
33	Труба гофрированная диам. 25 мм	м	300	6,26	1878,00
34	Труба гофрированная диам. 32 мм	м	100	8,97	897,00
35	Расп. дюбель+ шуруп SM 6/4*40	шт.	72	45,13	3249,36
36	Изолента ПХВ белая	шт.	5	10,69	53,45
37	Изолента ПХВ черная	шт.	17	10,75	182,75
38	Коробки ответвительные диам. 85*45мм (IP44)	шт.	220	11,50	2530,00
39	Зажимы FARBOX 10мм	шт.	50	22,09	1104,50
40	Зажимы FARBOX 6мм	шт.	50	12,51	625,50
41	LED освещение 9-11Вт	шт.	216	50,00	10800,00
42	Сверло SDS plus 6*160	шт.	20	35,63	712,60
43	Кабель ВВГнг LS 5*25мм	м	25	207,75	5193,75
44	Кабель ПВС 3*1мм	м	50	5,78	289,00

45	Кабель ПВС 4*1mm	м	22	7,05	155,10
46	Кабель ПВС 4*2,5mm	м	42	17,40	730,80
47	Труба гофрированная диам. 63 мм красная	м	50	15,48	774,00
48	Кабель KVVVG 7*1,5mm экранированный	м	50	17,55	877,50
49	LED плафоны Армстронг (4 LED X 1 плафон)	пл.	104	223,00	23192,00
50	Лоток металлич. неперфор. 400*100*3000	м	12	132,50	1590,00
51	Крышка на лоток 400*100*3000	м	12	70,83	849,96
52	Лоток металлич. перфор. 300*50*3000	м	21	106,00	2226,00
53	Крышка на лоток 300*50*3000	м	21	50,00	1050,00
54	Термоусадка 10/5	м	10	3,17	31,70
55	Термоусадка 16/8	м	10	5,83	58,30
56	Термоусадка 20/10	м	10	8,75	87,50
57	Термоусадка 25/12,5	м	10	12,50	125,00
58	Термоусадка 30/15	м	10	16,60	166,00
59	Наконечник ДТ-25мм	шт.	10	19,17	191,70
60	Наконечник ДТ-10мм	шт.	30	12,50	375,00
61	Мешок РЕ	шт.	100	2,82	282,00
62	Смесь	мешок	1	65,00	65,00
					301797
	Вспомогательные материалы:	1%			3018
	Транспортные расходы:	3%			9054
Итого:					313869
	Электромонтажные работы:				63198
	Накладные расходы:	20%			12639,6
	Страхование:	24,0%			15167,52
Итого:					404874
	Сметная прибыль:	6%			24292
Итого:					429166
	НДС:	20%			85833
Всего:					515000
	Sigma VenMer SRL				
				Europarc SRL	



Proces verbal nr.14
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
conform contractului nr. 06/04 din 06.04.2021
din 08 iunie 2021

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
1	Lucrari de instalare a fatadei ventilate exterioare verticale	m2	261,750	1728,34	452393,00
2	Lucrari de instalare a fatadei parapetului si soclului liniare	m.l.	50,470	1545,32	77992,30
Total proces verbal nr.14 Inclusiv TVA					530385,30 88397,55

"Sigma Venmer" SRL
 Atreprenor (Predat)

[Signature]

Semnatura

L.S



"Europarc" SRL
 Beneficiar (Primit)

[Signature]

Semnatura



Proces verbal nr.12
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
conform contractului nr 09/10 din 30.09.2020, anexa nr.1 din 01.04.2021
din 19 aprilie 2021

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
	Confecționare, instalare vitralii, uși, ferestre (37 900,95 EUR * 21,65)				820555,57
	Inclusiv TVA				136759,26

"Sigma Venmer" SRL
 Atreprenor (Predat)

Semnatura



"Europarc" SRL
 Beneficiar (Primit)

Semnatura

L.S



Proces verbal nr.15
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
conform contractului nr 09/10 din 30.09.2020, anexa nr.1 din 01.04.2021
din 08 iunie 2021

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
	Confecționare, instalare vitralii, uși, ferestre (12 633,65 EUR * 21,65)				273518,52
	Inclusiv TVA				45586,42

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor (Predat)

Semnatura

"Europarc" SRL

Beneficiar (Primit)

Semnatura



Antreprenor"Alplastcon-B"SRL
Antreprenor general"Sigma Venmer"SRL
Beneficiar "Europarc"SRL

Act primire-predare

Str.Belinski 10A

No	Denumirea lucrarilor	Unitatea de masura	Cantit.	Pret unitar	Suma Lei
1	Timplarii aluminiu cu instalare	m2	342		878 651.60
2					
Total					878 651.60 Lei

Antreprenor

SRL ALPLASTCON-B
STR.Ghidighici 3
C.F.1006600054815
TVA 0505226
MD43EX0000000225101142MD
BC EXIMBANK SA GRUPPO VENETO BANCA
OR.CHISINAU FIL nr.20
C/BEXMMMMD22477
TEL 069232390



Client

"Sigma Venmer"SRL
m.Chisinau str.M.Cebotari 28
C.F.1007600018551
TVA 0508001
MD67VI225100000302981MDL
BC VictoriaBank SA
OR.CHISINAU FIL nr.3
C/B VICBMD2X
TEL 078505054



Antreprenor"Alplastcon-B"SRL
 Antreprenor general"Sigma Venmer"SRL
 Beneficiar "Europarc"SRL

Act primire-predare

Str.Belinski 10A

No	Denumirea lucrarilor	Unitatea de masura	Cantit.	Pret unitar	Suma Lei
1	Timplarii aluminiu cu instalare	m2	342		1 094 074.09
2					
Total					1 094 074.09 Lei

Antreprenor

SRL ALPLASTCON-B
 STR.Ghidighici 3
 C.F.1006600054815
 TVA 0505226
 MD43EX0000000225101142MD
 BC EXIMBANK SA GRUPO VENETO BANCA
 OR.CHISINAU FIL nr.30
 C/BEXMMMD22477
 TEL 069232390



Client

"Sigma Venmer"SRL
 m.Chisinau str.M.Cebotari 28
 C.F.1007600018551
 TVA 0508001
 MD67VI225100000302981MDL
 BC VictoriaBank SA
 OR.CHISINAU FIL nr.3
 C/B VICBMD2X
 TEL 078505054



Proces verbal nr.7
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 30 octombrie 2020

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
1. Sapa					
1	Nisip			195,83	27964,52
		tn	142,800	0,00	0,00
2	ciment M-400			1269,21	21576,57
		tn	17,000	0,00	0,00
3	Strat suport pentru pardoseli executat din straturi termoizolante si mortar din ciment M 200-T de 10 cm grosime cu fata driscuita fin.			45,83	38497,20
		m2	840,000	45,83	38497,20
Total Sapa					88038,29
Inclusiv salariu					38497,20

Total cheltuieli directe				88038,29
Asigurari sociale si medicale	22,50%			8 661,87
Cheltuieli de transport	8,00%			3 963,29
Mecanisme	3,00%			1 154,92
Total				101 818,37
Cheltuieli de regie	12,50%			12 727,30
Total				114 545,66
Beneficiu de deviz	6,00%			6 872,74
Total				121 418,40
TVA	20,00%			24 283,68
TOTAL Proces verbal nr.7				145 702,08
Inclusiv salariu				38 497,20

"Sigma Venmer" SRL
 Atreprenor (Predat)

Semnatura

Beneficiar (Primit)

Semnatura

L.S



Proces verbal nr.8
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 30 octombrie 2020

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
1.Termoizolare					
1	Materiale in set de termoizolare (izopol, penoplast, plasa, adeziv in 2 straturi, grund, tunc)	m2	241,000	154,90	37330,90
				0,00	0,00
2	Manopera termoizolare + tinc	m2	241,000	0,00	0,00
				183,30	44175,30
Total Termoizolare Inclusiv salariu					37330,90 44175,30

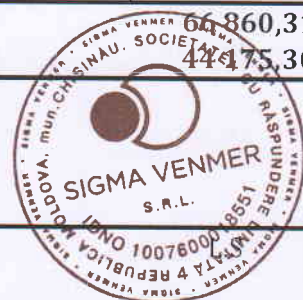
Total cheltuieli directe				37330,90
Asigurari sociale si medicale	22,50%			9 939,44
Cheltuieli de transport	8,00%			-547,55
Total				46 722,79
Cheltuieli de regie	12,50%			5 840,35
Total				52 563,14
Beneficiu de deviz	6,00%			3 153,79
Total				55 716,93
TVA	20,00%			11 143,39
TOTAL Proces verbal nr.8 Inclusiv salariu				66 860,31 44175,30

"Sigma Venmer" SRL
Atreprenor (Predat)


Semnatura

SRL "Europarc"
Beneficiar (Primit)


Semnatura



Proces verbal nr.11
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 19 aprilie 2021

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
1.Termoizolare					
1	Materiale in set de termoizolare (izopol, penoplast, plasa, adeziv in 2 straturi, grund, tunc)			154,90	55918,90
		m2	361,000	0,00	0,00
2	Manopera termoizolare + tinc			183,30	44175,30
		m2	241,000	0,00	0,00
Total Termoizolare Inclusiv salariu					100094,20 0,00

Total cheltuieli directe				100094,20
Asigurari sociale si medicale	24,00%			0,00
Cheltuieli de transport	8,00%			8 007,54
Total				108 101,74
Cheltuieli de regie	12,50%			13 512,72
Total				121 614,45
Beneficiu de deviz	6,00%			7 296,87
Total				128 911,32
TVA	20,00%			25 782,26
TOTAL Proces verbal nr.11				154 693,58
Inclusiv salariu				0,00

Atreprenor (Predat)

Semnatura

Beneficiar (Primit)

Semnatura

Proces verbal nr.21
lucrări de construcție/reconstrucție la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 26 august 2021

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	3	4	5	6	7
	1.Termoizolare				
1	Manopera termoizolare + tinc	m2	361,000	183,30	66171,30
				183,30	66171,30
2	Glafuri exterioare in culoarea F027	m.l.	88,000	145,00	12760,00
				50,00	4400,00
Total Termoizolare					78931,30
Inclusiv salariu					70571,30

Total cheltuieli directe				78931,30
Asigurari sociale si medicale	24,00%			16 937,11
Cheltuieli de transport	8,00%			668,80
Total				96 537,21
Cheltuieli de regie	12,50%			12 067,15
Total				108 604,36
Beneficiu de deviz	6,00%			6 516,26
Total				115 120,63
TVA	20,00%			23 024,13
TOTAL Proces verbal nr.21				138 144,75
Inclusiv salariu				70 571,30

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor (Predat)

Semnatura

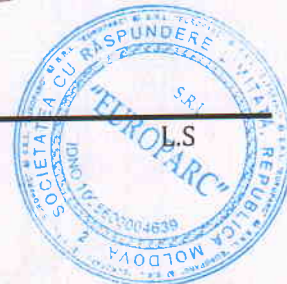
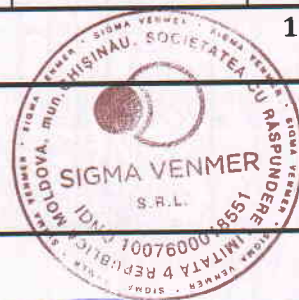
L.S

"Europarc" SRL

Beneficiar (Primit)

Semnatura

L.S



INVESTITOR (PROPRIETAR):

"EUROPARC" SRL, IDNO: 1005600004639

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2 - 46

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 14 06 2021

Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A

**Mun. Chișinău
2021**

Obiectul *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A*

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 152-c/15 din 17.09.2015

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunilor decembrie 2020 - iunie 2021, fiind formată din:

Mirza Veaceslav, Administrator "Europarc" SRL, Investitor și Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de șantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Gangal Boris, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcții "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 20.04.2020.
- C. observațiile comisiei de recepție finală - **nu sunt**;
- D. expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 06.06.2021 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 13.935.335 MDL (treisprezece milioane nouă sute treizeci și cinci mii treisute treizeci și cinci) lei, din mijloace financiare proprii ale "Europarc" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.*

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A* și prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral *0100516239.01*, adresa poștală: mun. Chișinău, str. V. Belinski 10A, cu modul de folosință *clădire cu funcții comasate*, cu suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de *920,2 m.p.*, suprafața totală la sol *307,3 m.p.*, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil *Nr.06/01* din *06.06.2021*, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând 3 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi, 14.06.2021, în 6 exemplare identice.

Componența Comisiei de recepție finală:

Mîrza Veaceslav,
Administrator "Europarc" SRL, Investitor și Beneficiar

Albu Zaharia, Diriginte de șantier

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic

Gangal Boris, Arhitect - proiectant

Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.27 privind achiziția prin licitație publică

“12” mai 2021

s. Borogani

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21036884 din data 04.03.2021, între primăria Borogani, raionul Leova, cu sediul în s. Borogani, str. Ștefan cel Mare, telefon: 029871236, fax: 029871238, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 21455 din 09.12.2015, reprezentat prin Savițki Elena, primarul s. Borogani, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Sigma Venmer, „ cu sediul în or. Chișinău, str. Maria Cebotari 28, telefon: 79504000, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 0062430 din 29.03.2007, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMI nr. 05562 din “17 august 2017, eliberată de camera de licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate „Construcții de clădiri și construcții inginerești”, reprezentat prin Cebotari Veaceslav în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.



1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările de construcție a terenului de sport din satul Borogani, r-nul Leova*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 50 zile lucrătoare, după primirea ordinului de începere a execuției, a autorizației de construire și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

10.

[Signature]

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1950609,97 lei** (Un milion nouă sute cincizeci mii șase sute nouă lei 97 bani)MD, inclusiv TVA **325101,66 lei** (trei sute douăzeci și cinci mii una sută unu lei 66 bani) MD.

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.



3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte

- documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantierși pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să transfere în contul beneficiarului, o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general după semnarea procesului verbal de recepție finală, în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să transfere garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp, cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.



- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperiile, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

B.C.

E. Albu



7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.



9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 7 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea culpabilă a intrat în întârziere.

- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Mo *2 11/2017*

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Sigma Vernmer SRL

Adresa poștală: MD-2012 or.Chisinau

str.Maria Cebotari ,28

Telefon: 079504000

Cod fiscal:1007600018551

Banca:SA „Victoriabank”

Cod: VICBMD2X416

BAN: MD67VI225100000302981MDL

BENEFICIARUL

Primăria Borogani

Adresa poștală:s.Borogani , rl Leova

str.Ștefan- cel –Mare 88

Telefon: 029871236

Cod fiscal:1007601005936

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN:MD86TRPDBA319220E10904AC

15.SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

L.S.



BENEFICIAR

L.S.





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 17

privind achiziția prin Licitatie Publică

“23” iunie 2021

or. Anenii Noi com. Ciobanovca_
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma **procedurii de achiziție nr. 21039489 din data 12.05.2021, între Primaria com.Ciobanovca,raionul Anenii Noi**, cu sediul în comuna Ciobanovca str.Octombrie , telefon: 026578305, fax: 026578259, e-mail: primaria.ciobanovca@mail.ru , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 428792 din “27”11.2019, reprezentat prin doamna **Valina Cusnir** , în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **“Sigma VenMer” SRL**, cu sediul în or. Chisinau, str. Maria Cebotari 28, telefon : 079504000 e-mail: ceslavus@gmail.com,autenticat prin codul unic de inregistrare nr. 0062430 din 29.03.2007, autorizat pentru activitatea în constructii: autorizatia nr.: AMMI nr. 05562 din “17” august 2017, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate “Constructii de cladiri si constructii ingineresti”, reprezentat prin **Veaceslav Cebotari** in calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparatie **Masuri de eficienta energetica, Instalarea Colectoarelor solare la cladirea Gradinitei de copii <<Zorencea>> din comuna Ciobanovca , raionul Anenii Noi**, Cod CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **90 zile lucratoare** , primirea ordinului de începere a executăției, a autorizatiei de constructive si asigurarii lucrului ritmic de catre beneficiar – ordonatorul de credite..

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3 567 106.81 lei** (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbal de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

4.3. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

4.4. Plata facturilor finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Garanția de bună executie se va restitui Antreprenorului General în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții.

7.3. Antreprenorul General are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar

c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general.

7.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor..

7.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.9. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să transfere în contul beneficiarului, o sumă care reprezintă garanție de buna executie a contractului, în cuantum de 5 (cinci) % din valoarea contractului atribuit.

7.11. Garanția de buna executie se va restitui Antreprenorului general după semnarea procesului – verbal de receptivă finală, în cel mult 15 zile.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de buna executie în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 3.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în

întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

8. Forța de muncă

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

11.3. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.4. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.7. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.10.

11.8. Dacă întârzierea în executia lucrărilor este în culpa unuia din parti a contractului, partea culpabilă va plăti celelalte parti penalizari si/sau despagubiri în cuantum (de la 0.01% pana la 0.1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpa a intrat în întârziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11.10. Antreprenorul general si subantreprenorii de specialitate raspund solidar pentru neexecutarea obligatiile contractuale.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul general se afla în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;

b) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.7. Beneficiarul va convoca comisia de receptivă care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- prezentul formular de contract completat și semnat;
- oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.

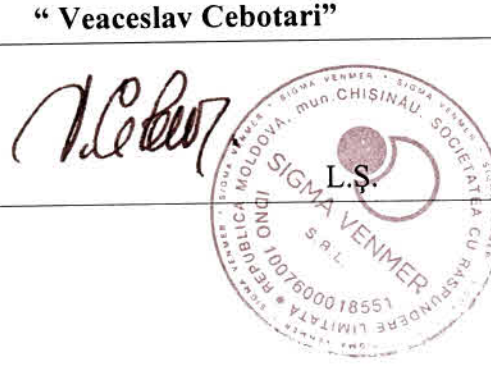
14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se considera semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ Primăria com. Ciobanovca ”	“ Sigma Venmer SRL ”
Adresa poștală: primaria.ciobanovca@mail.ru Cod fiscal: 1009601000164 Telefon: 026578305, fax: 026578259 Cont de decontare: MD34TRPCEB518410A00753AA Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat Cod: 2264332001 Trezoreria teritorială: TREZMD2X	Adresa poștală: ceslavus@gmail.com Telefon: 079504000 Cont de decontare: MD67VI225100000302981MDL Banca: SA "Victoriabank" Cod: VICBMD2X416 Cod fiscal: 1007600018551

16. Semnăturile părților

“ Valina Gușniir ”	“ Veaceslav Cebotari ”
	



AGENȚIA DE GUVERNARE ELECTRONICĂ

Proiectul „Modernizarea Serviciilor Guvernamentale”

Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”

Contract Nr.: **MD-EGA-223149-CW-RFQ**
(L1;L2;L3&L6)

**Executarea lucrărilor cu privire la amenajarea
Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor**

Lot-1 (r. Strășeni: 1. CUPS Lozova - com. Lozova; 2. CUPS Pânășești – com. Pânășești; r. Călărași: 3. CUPS Pîrjolteni – s. Pîrjolteni;)

Lot-2 (r. Orhei: 4. CUPS Peresecina – s. Peresecina; 5. CUPS Chiperceni – com. Chiperceni)

Lot-3 (r. Dubăsari: 6. CUPS Holercani – s. Holercani; r. Anenii Noi: 7. CUPS Mereni – s. Mereni)

Lot-6 (r. Fălești: 13. CUPS Taxobeni – com. Taxobeni; r. Ungheni: 14. CUPS Sculeni – com. Sculeni)

Numărul Contractului: MD-EGA-223149-CW-RFQ (Lot-1; Lot-2; Lot-3&Lot-6)

Acest Contract este încheiat în data de **25 August 2021** între:

- 1) **Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”, Cod Fiscal 1010600034203, (în continuare numit „Beneficiar”)**, adresa juridică: MD-2012, Chișinău, Republica Moldova, str. A. Pușkin 42B., pe de o parte,
- 2) **“SIGMA VENMER” SRL, Cod Fiscal 1007600018551 (în continuare numit Antreprenor)**, adresa juridică: MD-2012; str. Maria Cebotari 28, Chișinău, Republica Moldova pe de altă parte,

Întrucât Beneficiarul dorește ca Antreprenorul să depună efort pentru **executarea lucrărilor cu privire la amenajarea Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor (Lot-1; Lot-2; Lot-3 și Lot-6)** contract Nr. **MD-EGA-223149-CW-RFQ** și Antreprenorul a depus o ofertă pentru lucrările propuse, iar Beneficiarul a acceptat oferta Antreprenorului din data de *27 iulie 2021* pentru executarea și finisarea acestor Lucrări și eliminarea oricăror defecte în ele.

Prin prezentul Acord se confirmă după cum urmează:

1. Antreprenorul se obligă să execute pe deplin lucrările detaliate în Devizul de Cantități incluse în ofertă antreprenorului, care constituie parte integrantă din prezentul contract într-un mod profesionist, în conformitate cu următoarele condiții:
 - (a) Remediază toate defectele în termen de 10 zile de la notificarea de către Managerul proiectului în timpul perioadei de execuție a contractului și, ulterior, defecte notificate în perioada de corectare a defectelor.
 - (b) Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia contractul datorită performanțelor nesatisfăcătoare în timp de 10 zile după o notificare scrisă. În cazul în care Contractul este frustrat de izbucnirea războiului sau prin orice alt eveniment complet în afara controlului fie a Beneficiarului, fie a Antreprenorului, Managerul proiectului certifică faptul că contractul a fost frustrat. Într-un astfel de caz, atât Beneficiarul cât și Antreprenorul va avea dreptul de a rezilia contractul printr-un preaviz eliberat în termen de 30 zile celeilalte părți, fără repercusiuni financiare pentru oricare parte.
 - (c) Toate materialele și echipamentele de construcție de pe șantier, lucrări temporare, și lucrările vor fi considerate a fi proprietatea Beneficiarului în cazul în care contractul este reziliat din cauza antreprenorului.
 - (d) Antreprenorul va respecta, în toate cazurile, indicațiile Managerului de proiect.
 - (e) Antreprenorul va transmite Managerului de proiect în termen de 7 zile după data semnării contractului, un program care descrie metodele generale și graficul de finalizare a lucrărilor.
 - (f) Perioada valabilității contractului este de **150 zile calendaristice** de la începerea lucrărilor.
 - (g) În cazul variațiilor cantităților, ratele unitare în cadrul contractului vor fi folosite ca bază pentru ordinea de variație. Elemente noi privind lucrările executate conform indicațiilor Managerului de proiect vor fi plătite la rate stabilite de comun acord, în cazul în care vor apărea neînțelegeri privind ratele unitare între Antreprenor și Managerul de proiect, acesta din urmă va stabili ratele unitare, care vor fi obligatorii pentru Antreprenor.
 - (h) Contractul va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
 - (i) Antreprenorul va fi responsabil pentru siguranța tuturor activităților de pe șantier.

- (j) În timpul executării lucrărilor, din partea Beneficiarului reprezentantul Consultantului, va efectua inspectarea lucrărilor la șantier pentru a verifica dacă lucrările sunt executate de către Antreprenor, în conformitate cu specificațiile de calitate impuse. Consultantul responsabil de asigurarea calității în calitate de reprezentant al Beneficiarului va respinge lucrări care nu sunt efectuate în conformitate cu specificațiile impuse și Antreprenorul va lua măsuri imediate pentru a rectifica toate defectele, în conformitate cu litera (a) de mai sus.
 - (k) Oricare dintre părți poate rezilia contractul prin notificarea în prealabil cu cel puțin 30 de zile în cazul unor evenimente neprevăzute, cum ar fi războaiele și calamitățile naturale cum ar fi cutremur, inundații, incendii, etc. În acest caz plățile se vor face la data rezilierii contractului.
 - (l) Antreprenorul este responsabil pentru achitarea tuturor impozitelor, taxelor, taxelor vamale, etc. în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
 - (m) Litigiile între Beneficiar și Antreprenor care apar între aceștia în legătură cu contractul vor fi rezolvate pe cale amiabilă. În cazul în care diferendul rămâne nerezolvat, fiecare parte poate supune diferendul la Autoritatea Națională în Construcții, în conformitate cu legea care guvernează contractul.
2. Având în vedere aceste prevederi Beneficiarul se obligă să plătească Antreprenorului prețul contractului în valoare de **1 263 371.00 lei MD** (*un milion două sute șaiszeci și trei mii trei sute șaptezeci și unu lei – 00 bani*) în felul următor pentru **Lot-1:** 330 685.82 lei MD (*trei sute treizeci mii șase sute optzeci și cinci lei-82 bani*); **Lot-2:** 410 237.30 lei MD (*patru sute zece mii două sute treizeci și șapte lei-30 bani*); **Lot-3:** 296 216.38 lei MD (*două sute nouăzeci și șase mii două sute șaisprezece lei-38 bani*) și **Lot-6:** 226 231.50 lei MD (*două sute douăzeci și șase mii două sute treizeci și unu lei-50 bani*) și conform ratelor după cum urmează:
- (A) *Plata de 90 (nouăzeci) la sută din valoarea lucrărilor executate va fi achitată în termen de maxim 10 de zile de la semnarea Actului de execuție și acceptare a lucrărilor și depunerea facturii pentru valoarea lucrărilor efectiv realizate în cursul perioadei de plată cerute, calculate pe baza prețurilor unitare și cantităților din suma contractului.*
 - (B) *Plata finală de 10 (zece) la sută din valoarea lucrărilor executate va fi achitată la sfârșitul Perioada de Corectare a Defectelor.*
 - (C) Valoarea finală a contractului se va baza pe cantitățile efectiv realizate.
 - (D) Perioada de Corectare a Defectelor va fi de **10 zile** de la preluarea de către Beneficiar a lucrărilor realizate.

3. Inspecții și Audit

3.1. Antreprenorul se va conforma tuturor instrucțiunilor Managerului de Proiect care sunt conforme cu legile aplicabile pe șantierul obiectului.

3.2. Antreprenorul va permite, și va obliga sub-contractanții acestuia de a permite, Băncii și/sau persoanelor sau auditorilor numiți de Bancă, de a inspecta și/de a verifica conturile și înregistrările și alte documente referitoare la oferta depusă pentru a furniza Servicii și îndeplini obligațiuni ale contractului. Orice nerespectare a acestor obligații poate constitui un subiect care cade sub incidența practicilor interzise și poate servi drept motiv pentru rezilierea contractului și/sau impunerea de sancțiuni de către Bancă (inclusiv, fără limitări determinarea de neeligibilitate), în conformitate cu procedurile de sancțiuni ale Băncii.

4. Rezilierea

Beneficiarul poate rezilia acest contract printr-o notificare prealabilă în scris cu cel puțin zece (10) zile, după apariția oricăruia dintre evenimentele menționate la punctele (a) la (d) din prezenta clauză:

- a. *Dacă Antreprenorul nu remediază un eșec în îndeplinirea obligațiilor sale în temeiul contractului în termen de șapte (7) zile lucrătoare după notificare, sau în orice perioadă suplimentară indicată în scris de către Beneficiar;*
- b. *Dacă Antreprenorul devine insolubil sau intră în stare de faliment;*
- c. *Dacă Antreprenorul, în opinia Beneficiarului, s-a angajat în fapte corupte, frauduloase, practici coluzive, coercitive, sau obstructive (astfel cum sunt definite în procedurile de sancțiuni ale Băncii), în contextul concurării pentru sau în executarea contractului.*
- d. *În cazul în care Beneficiarul, la discreția sa și pentru orice motiv, decide să rezilieze acest contract.*

Drept pentru care părțile au stabilit realizarea acestui contract în ziua și anul conform celor menționate.

Numele Beneficiarului:

Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”

Numele Antreprenorului:

“SIGMA VENMER” SRL

Digitally signed by Ursoi Gheorghe
Date: 2021.08.25 11:04:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dl. Gheorghe URSOI, Director adjunct

Dl. Veaceslav CEBOTARI, Administrator

Semnătura în numele Beneficiarului

Semnătura în numele Antreprenorului

Rechizitele bancare:

MF-TR Chișinău bugetul de stat IP “Agenția de Guvernare Electronică”
Cod Fiscal: 1010600034203
Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat
TREZMD2X
IBAN: _____

Rechizitele bancare:

B.C. Victoriabank S.A. sucursala nr.3 Chișinău
SWIFT: VICBMD2X
IBAN: MD67VI225100000302981MDL

Persoana de Contact din partea Antreprenorului:

Zaharia ALBU
tel: +373 78 505 056
mail: zaharia.albu@gmail.com

Persoana de contact din partea Beneficiarului:

Tatiana SINCOVSCHI, Manager CUPS,
GSM.: +373 61000491,
E-mail: tatiana.sincovschi@egov.md

GSM.: +373 79504000 Phone.: +373 246 22650
Fax.: +373 246 22058
E-mail: veaceslav.cebotalari@sigma-vm.com;
ceslavus@gmail.com

SECȚIUNEA 2 - CONDIȚIILE CONTRACTULUI (CC)

1. Definiții: Caracterele pronunțate sunt folosite pentru a identifica termenii

- b) **Deviz de cantități** - specifică datele estimative ale Beneficiarului cu privire la cantitatea pentru fiecare articol de lucrări (*aplicabil la contracte cu rată unitară fixă*).
- c) **Grafic de activități** – înseamnă graficul completat și cu indicarea prețurilor care formează o parte din Ofertă (*aplicabil la contracte cu suma fixă*).
- d) **Data de Predare/Finalizare** este data de finalizare a Lucrărilor după cum este atestat de către Beneficiar.
- e) **Contractul** este Contractul între Beneficiar și Antreprenor în privință executării, finalizării și garantării Lucrărilor, după cum este specificat în specificații sau în alte secțiuni ale Contractului. Denumirea și numărul de identificare a Contractului sunt indicate în Cererea Ofertelor de Prețuri.
- f) **Antreprenorul** este persoana juridică a cărei ofertă pentru executarea lucrărilor a fost acceptată de Beneficiar.
- g) **Consultant** este compania de consultanță responsabilă pentru elaborarea proiectelor de design a CUPS-urilor, inclusiv cu rol de supraveghere, asigurarea calității și acceptarea lucrărilor. Reprezentantul Consultantului împreună cu Managerul de Proiect vor coordona toate etapele și ciclurile de lucrări în cadrul CUPS-urilor.
- h) **Oferta de preț a Antreprenorului** este documentul completat (Cererea ofertei de prețuri împreună cu anexele) prezentate de Antreprenor către Beneficiar.
- i) **Prețul Contractului** este prețul stabilit în Scrisoarea de Acceptare și ajustat după aceea în conformitate cu prevederile Contractului.
- j) **Zile** sunt zile calendaristice; **luni** sunt luni calendaristice.
- k) **Defect** este orice parte a Lucrărilor care nu este îndeplinită în conformitate cu Contractul.
- l) **Perioada de Corectare a Defectelor** este de **maxim 10 zile** calculate de la Data de Finalizare a lucrărilor.
- m) **Utilaj** reprezintă mașinile și vehiculele Antreprenorului aduse temporar la locul desfășurării Lucrărilor în scopul executării Lucrărilor.
- n) **Materiale** sunt toate proviziile, inclusiv acele consumabile, folosite de Antreprenor pentru a fi incorporate în Lucrări.
- o) **Inginerul Proiectului** este persoana numită de către Beneficiar care este responsabilă de supravegherea executării Lucrărilor și de administrarea Contractului împreună cu Managerul de Proiect.
- p) **Data Obligatorie de Predare/Finalizare** este data la care Antreprenorul va fi obligat să finalizeze Lucrările. Data Obligatorie de Predare este cel târziu **nouăzeci (90) de zile de la semnarea contractului**. Data Obligatorie de Predare poate fi revizuită numai de Beneficiar prin acordarea unei extinderi de timp sau a unei dispoziții de accelerare în scris.
- q) **Specificații** înseamnă specificarea Lucrărilor incluse în Contract și orice modificare sau adiție făcute sau aprobate de Beneficiar.

- r) **Șantierul este** Încăperile acordate/oferte de Autoritățile Publice Locale conform listei (Secțiunea 3).
- s) **Data estimativă de începere a lucrărilor** este în termen de sapte (7) zile din momentul semnării contractului, și este cea mai târzie dată când Antreprenorul va începe executarea Lucrărilor.
- t) **Variație** este o instrucțiune dată de Beneficiar care modifică cerințele inițiale față de Lucrări.
2. **Limba și Legislația.** Contractul va fi executat în limba română. Legislația care reglementează Contractul va fi Legislația Republicii Moldova.
3. **Comunicațiile.** Comunicațiile între părți la care se face referință în aceste Condiții, vor fi valabile numai în scris. Un aviz va fi valabil numai atunci când va fi transmis.
4. **Riscurile Antreprenorului.** De la Data de Începere și până când Inginerul și Managerul Proiectului va elibera Certificatul de Corectare a Defectelor, riscul de prejudiciu personal, deces, pierdere sau deteriorare a proprietății și a proprietății adiacente (inclusiv, fără limitare, Lucrările, Materialele și Utilajul) sunt Riscurile Antreprenorului.
5. **Lucrările urmează a fi îndeplinite către Data de Predare.** Antreprenorul va începe executarea Lucrărilor la Data de Începere și va îndeplini Lucrările în conformitate cu programul de lucru prezentat de Antreprenor, care a fost actualizat prin aprobarea Managerului de Proiect, și le va finisa către Data Obligatorie de Predare.
6. **Securitatea.** Antreprenorul va fi responsabil pentru securitatea tuturor activităților desfășurate pe Șantier.
7. **Extinderea Datei de Predare.** Managerul de Proiect va extinde Data de predare dacă va fi eliberată o Variație care nu face posibilă Predarea Lucrărilor către Data Obligatorie de Predare fără ca Antreprenorul să întreprindă măsuri de accelerare a lucrărilor rămase, ceea ce ar putea duce la costuri suplimentare pentru Antreprenor.
8. **Rețineri Comandate de Managerul de Proiect.** Managerul Proiectului poate însărcina Antreprenorul de a reține începerea sau desfășurarea oricărei activități din cadrul Lucrărilor. Reținerile sau suspendarea lucrărilor de către Consultant/Supraveghetor de Proiect care vor duce la majorarea costurilor pentru Antreprenor, vor fi supuse unor ajustări echitabile din partea Beneficiarului.
9. **Defecte.** Managerul de Proiect va înștiința Antreprenorul despre orice Defecte înainte de expirarea Perioadei de înlăturare a Defectelor, care începe după Predare. Perioada de Corectare a Defectelor va fi extinsă până când nu vor fi corectate Defectele. La primirea înștiințării despre descoperirea oricărui Defect, Antreprenorul va corecta Defectul menționat în înștiințare, în perioada de timp specificată în notificarea Managerului de Proiect. Dacă Antreprenorul nu a corectat Defectul în termenii de timp specificați în avizul (notificarea) Managerului de Proiect, Managerul de Proiect va aprecia costul necesar pentru înlăturarea Defectului, și Antreprenorul va plăti această sumă, sau Beneficiarul va recupera aceste sume prin scăderea (deducerea) din plățile ce i se cuvin Antreprenorului.
10. **Program.** În termen de șapte (7) zile de la primirea înștiințării scrise despre adjudecarea contractului, Antreprenorul va remite Managerului de Proiect pentru avizare un Program, care indică metodele generale, aranjamentele, ordinea și perioada de îndeplinire pentru toate activitățile din Lucrări. Aprobarea Programului de către Managerul de Proiect nu va modifica

obligațiunile Antreprenorului. Antreprenorul poate revizui Programul și să-l prezinte din nou Managerului de Proiect în orice timp. Programul revăzut va arăta efectul Variației.

- 11. Graficul Activităților.** Antreprenorul va prezenta Graficul actualizat al Activităților, în termen de cel mult **5 zile** de la primirea instrucțiunii din partea Managerului de Proiect. Activitățile din Graficul Activităților vor fi coordonate cu activitățile din Program.
- 12. Modificări în Cantități.** Antreprenorul va executa toate activitățile și le va finaliza în conformitate cu scopul lucrărilor specificat în Contract, în cadrul prețurilor din Devizul de Cantități care nu va fi supus oricăror modificări. În cazul contractelor cu ratele pe unitate, nu vor fi făcute ajustări în ratele pe unitate dacă cantitatea fiecărui articol nu va varia cu mai mult de 25% din cantitatea estimată inițial. Dacă cantitatea depășește 25%, Managerul Proiectului va stabili dacă este vreo justificare pentru revizuirea prețului pe unitate, în baza informației prezentate de Antreprenor, și va fixa o astfel de rată pe care o va considera adecvată, cu aprobarea Beneficiarului.
- 13. Certificatul de Plată.** Managerul de Proiect va inspecta lucrul executat de către Antreprenor și va aviza suma ce urmează a fi plătită Antreprenorului. Valoarea lucrului executat va include valoarea lucrărilor sau activităților terminate în conformitate cu costurile unitare din Devizul de Cantități.
- 14. Plățile.** Plățile vor fi achitate în concordanța cu Clauza 2 a Contractului. Beneficiarul va plăti Antreprenorului sumele avizate (certificate) de către Managerul de Proiect, în termen de douăzeci și unu (21) zile de la data fiecărui certificat. Dacă Beneficiarul reține plata, Antreprenorul va fi în drept să primească dobândă pe plata întârziată împreună cu următoarea plată. Dobânda va fi calculată de la data la care plata urma să fie făcută, până la data când plata întârziată este efectuată, la dobânda care prevalează la băncile locale pentru împrumuturile în MDL pentru construcții.
- 15. Taxele.** Antreprenorul este responsabil de plata tuturor impozitelor ce se cer a fi plătite în conformitate cu legislația Republicii Moldova. Lucrările achiziționate în baza acestui contract, care este finanțat din sursele proiectului „Modernizarea Serviciilor Guvernamentale”, sunt **scutite de TVA cu drept de deducere, scutite de accize, plata taxei vamale, a taxei pentru efectuarea procedurilor vamale, a taxei pentru mărfurile care, în procesul utilizării, cauzează poluarea mediului (Hotărârea Guvernului nr. 246 din 08 aprilie 2010 cu ultimele modificări și completări).**
- 16. Predarea și Preluarea.** Antreprenorul va solicita Managerului de Proiect să elibereze un certificat de finalizare a Lucrărilor, și Managerul de Proiect va elibera un asemenea certificat la data când va considera că lucrările au fost finisate în mod satisfăcător. Beneficiarul final (APL) va intra în posesia șantierului în termen de șapte (7) zile de la data când Managerul Proiectului a eliberat un certificat despre finalizarea Lucrărilor.
- 17. Darea de Seamă Finală.** Antreprenorul va prezenta Managerului Proiectului o dare de seamă detaliată privind suma totală care Antreprenorul o consideră plătită conform Contractului înainte de terminarea Perioadei de Corectare a Defectelor. Managerul Proiectului va elibera Certificatul de Corectare a Defectelor după ce Antreprenorul și-a îndeplinit obligațiile din Contract, și va aviza orice plată finală care este datorată Antreprenorului, timp de cincisprezece (15) zile de la primirea dării de seamă a Antreprenorului, dacă aceasta este corectă și completă. Dacă nu este, atunci Managerul Proiectului va elibera în decurs de cincisprezece (15) zile un act care stabilește volumul corectărilor sau modificărilor care sunt necesare. Dacă Darea de Seamă Finală nu este încă satisfăcătoare după ce a fost prezentată din nou, atunci Managerul

Proiectului va lua decizia privind suma plătită Antreprenorului și va elibera un certificat de plată.

- 18. Forță majoră:** Oricare parte poate rezilia Contractul prin expedierea unui preaviz de treizeci (30) de zile celeilalte părți, în caz de evenimente care nu sunt sub controlul acestei părți, cum ar fi războaie și calamități naturale cum sunt cutremurele de pământ, inundații, incendii, etc.
- 19. Plata după reziliere.** Dacă Contractul este reziliat din cauza unei încălcări fundamentale a Contractului de către Antreprenor, atunci Managerul Proiectului va elibera un certificat pentru valoarea lucrului îndeplinit și pentru materialele deja comandate, **MINUS** plata în avans primită la ziua de eliberare a certificatului, dacă o astfel de plată a fost făcută. Dacă suma totală datorată Beneficiarului depășește orice plată datorată Antreprenorului, atunci diferența va fi datoria Antreprenorului față de Beneficiar.
- 20. Proprietatea.** Toate materialele și echipamentul de construcție de pe Șantier, lucrările temporare și Lucrările, vor fi considerate proprietatea Beneficiarului, dacă contractul este reziliat din vina Antreprenorului.
- 21. Soluționarea litigiilor.** Beneficiarul și Antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva în mod amical prin negociere directă orice neînțelegere sau litigiu care apare între ei conform sau în legătură cu Contractul. În cazul în care neînțelegerea continuă, atunci orice parte poate ridica întrebarea la arbitraj în conformitate cu Legislația care reglementează Contractul. Locul de soluționare a litigiilor va fi mun. Chișinău, Republica Moldova.

SECȚIUNEA 3 - SCHIȚE

Proiectul este elaborat de *SC Gorgona SRL, Republica Moldova*, în calitate de Consultant angajat de către Beneficiar. Lucrările menționate se vor executa conform compartimentelor din fiecare design-proiect care corespunde Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor (prescurtat CUPS) din fiecare localitate, cu respectarea articolelor de cheltuieli parte componentă a Secțiunii 5.

Design-proiectele pentru Centrele Unificate de Prestare a Serviciilor **pentru următoarele loturi:**

- a) Lot-1 (*r. Strășeni: 1. CUPS Lozova - com. Lozova; 2. CUPS Pânășești – com. Pânășești; r. Călărași: 3. CUPS Pîrjolteni – s. Pîrjolteni;*)
- b) Lot-2 (*r. Orhei: 4. CUPS Peresecina – s. Peresecina; 5. CUPS Chiperceni – com. Chiperceni*)
- c) Lot-3 (*r. Dubăsari: 6. CUPS Holercani – s. Holercani; r. Anenii Noi: 7. CUPS Mereni – s. Mereni*)
- d) Lot-6 (*r. Fălești: 13. CUPS Taxobeni – com. Taxobeni; r. Ungheni: 14. CUPS Sculeni – com. Sculeni*)

Design-proiectul fiecărui CUPS este anexat la acest document și are un caracter orientativ (Secțiunea 3A).

SECȚIUNEA 4 – SPECIFICAȚII

Beneficiar: Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”, Republica Moldova

Consultant: SC Gorgona SRL, Republica Moldova

Denumirea investiției: Lucrări aferente amenajării oficiilor pentru funcționarea Centrelor Unificate de Prestări a Serviciilor Publice

Beneficiari finali: Primăriile localităților participante menționate în Tabelului 1.

Adresa amplasării obiectelor: Centrele Unificate de Prestare a Serviciilor conform Tabelului 1, prezentat mai jos.

Tabelul 1: *CUPS cu adresele locațiilor unde vor fi amplasate:*

Lucrările necesare ajustării spațiului existent sunt prezentate în design-proiectul fiecărui CUPS, prezentat în Secțiunea 3.

Nr.	CUPS	Locația și scurta descriere
Lot-1		
1.	CUPS/Lozova/Strășeni	În scopul instituirii CUPS în com. Lozova, r. Strășeni, se amenajează un spațiu dedicat în incinta clădirii primăriei, localizată la adresa: <i>str. Ștefan cel Mare, 27, s. Lozova, 3721, r-nul Strășeni</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, partea dreaptă a clădirii primăriei.
2.	CUPS/Pănășești/Strășeni	Pentru crearea CUPS în com. Pănășești, r. Strășeni, se amenajează un spațiu dedicat în spațiul alăturat clădirii primăriei, localizat la adresa: <i>str. Ștefan cel Mare, 53, s. Pănășești, 3725, r-nul Strășeni</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, în imediata apropiere a intrării în primărie, cu intrare separată.
3	CUPS/Pîrjolteni/Călărași	Pentru crearea CUPS în s. Pîrjolteni, r. Călărași, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: <i>s. Pîrjolteni, 4433, r-nul Călărași</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa stîngă a clădirii (oficiul – Contabilitate).
Lot-2		
1.	CUPS/Peresecina/ Orhei	Pentru crearea CUPS în s. Peresecina, r. Orhei, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea localizată la adresa: <i>str. Ștefan cel Mare, 59, s. Peresecina, 3541, r-nul Orhei</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii. Lucrările de reparație vor include porțiuni ale coridorului din imediata apropiere a spațiului pentru oficiu.
2.	CUPS/Chiperceni/Orhei	Pentru crearea CUPS în com. Chiperceni, r. Orhei, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: <i>s. Chiperceni, 3518, r-nul Orhei</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii. Lucrările de reparație vor include porțiuni ale coridorului din imediata apropiere a spațiului pentru

		oficiu.
Lot-3		
1.	CUPS/Holercani/Dubăsari	Pentru crearea CUPS în s. Holercani, r. Dubăsari, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: s. <i>Holercani</i> , 4574, r-nul <i>Dubăsari</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii. Lucrările de reparație vor include porțiuni ale coridorului din imediata apropiere a spațiului pentru oficiu.
2.	CUPS/Mereni/Anenii Noi	Pentru crearea CUPS în s. Mereni, r. Anenii Noi, se amenajează un spațiu dedicat în coridorul clădirii primăriei localizată la adresa: s. <i>Mereni</i> , 6526, str. <i>Ștefan cel Mare 96</i> , r. <i>Anenii Noi</i> .
Lot-6		
1.	CUPS/Taxobeni/Fălești	Pentru crearea CUPS în com. Taxobeni, r. Fălești, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: com. <i>Taxobeni</i> , 5950, r-nul <i>Fălești</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii. Oficiul va fi partajat cu alți specialiști.
2.	CUPS/Sculeni/Ungheni	Pentru crearea CUPS în com. Sculeni, r. Ungheni, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: str. <i>Basarabilor</i> , 2, com. <i>Sculeni</i> , 3644, r-nul <i>Ungheni</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii.

DISPOZIȚII GENERALE

1. Pentru a aduce serviciile guvernamentale mai aproape de cetățeni, prin intermediul proiectului ”Modernizarea serviciilor guvernamentale”, implementat de către Agenția de Guvernare Electronică (în continuare AGE) și cu suportul financiar al Băncii Mondiale, vor fi instituite Centre Unificate de Prestare a Serviciilor (în continuare CUPS) la nivel de 17 autorități publice locale de nivelul întâi (în continuare APL I).
2. Aceste CUPS-uri vor funcționa în spațiile oferite de APL I, care vor fi renovate și amenajate corespunzător, pentru a oferi condiții optime pentru populație în procesul de accesare a serviciilor publice selectate. Conceptul de design al oficiilor se inspiră din branding-ul CUPS, cu culori prestabilite în logou (albastru, galben și roșu) și va oferi un aspect relativ uniform al tuturor locațiilor CUPS. Conform ideii de design și în funcție de spațiul disponibil, oficiile CUPS vor include următoarele zone/spații: spațiu de lucru al specialistului/specialistei dedicate, spațiul solicitantului amenajat pentru a avea acces la calculator și spațiul de așteptare pentru alți solicitanți sau însoțitorii acestora.

LUCRĂRI DE ORGANIZARE PE ȘANTIER

1. La execuția lucrărilor interioare și exterioare, zona de lucru va fi marcată și/sau semnalizată corespunzător, de Antreprenor. Modul de lucru, îngrădirea zonelor și măsurile de protecție a

personalului de execuție vor fi stabilite de comun acord cu beneficiarul final și vor fi în corespundere cu prevederile normative în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă (Legea nr.186 din 10.07.2008).

2. Organizarea de șantier face obiectul separat al protocolului ce se va încheia între Antreprenor și APL.
3. Costul utilităților consumate în perioada de execuție, respectiv apa și electricitate pe perioada desfășurării lucrărilor vor fi suportate integral de către APL. Modul de organizare și desfășurare a lucrărilor de execuție se vor stabili cu APL pentru a asigura protecția personalului de executare a lucrărilor precum și a celui care activează în clădirea data în condițiile menținerii parțiale sub tensiunea cablurilor electrice a instalațiilor în restul clădirii, dacă situația va permite acest aspect.
4. Antreprenorul trebuie să organizeze activitățile de șantier în așa mod ca să nu pericliteze activitățile de zi cu zi a APL precum și să nu blocheze căile de acces la clădirile adiacente. În cazul în care totuși astfel de măsuri vor fi necesare ele vor fi coordonate din timp cu APL și avizate corespunzător.
5. Înainte de începerea lucrărilor se va face recunoașterea traseului, identificarea instalațiilor și predarea amplasamentului. Se identifică echipamentele și instalațiile existente care urmează a fi înlocuite, modificate sau adaptate, după caz. Cele de mai sus se vor consemna într-un protocol care constituie document în Cartea Tehnică a Construcției. Modalitățile și condițiile de transport pentru materiale, piesele și subansamblele necesare lucrărilor, precum și a personalului de executare a lucrărilor la locul de munca nu sunt obiecte de negociere, acestea constituind obligația Antreprenorului.
6. Cheltuielile pentru lucrările de protecție a muncii personalului de execuție sunt prevăzute în costul general al lucrării. Aplicarea normelor privind protecția muncii, pentru personalul implicat în activitatea de construcții, cade în sarcina exclusivă a Antreprenorului și va fi organizată conform cadrului normativ în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă menționat mai sus. Accesul personalului de execuție a lucrărilor va fi permis doar persoanelor asigurate la una din companiile de asigurări.
7. Accesul personalului de execuție la lucrări se reglementează prin protocol încheiat între APL și Antreprenor. APL este obligat să delege în acest sens persoane care pot încheia protocolul cu Antreprenorul. Persoane terțe din partea APL nu vor fi admise pe teritoriul șantierului astfel responsabilitatea cu privire la protecția persoanelor terțe ce nu sunt împuternicite de către Angajator nu este responsabilitatea Antreprenorului.

FACILITĂȚI FURNIZATE/ASIGURATE DE APL:

1. Beneficiarul final (APL I) va asigura pregătirea încăperii și suprafețelor necesare pentru lucrările care vor fi efectuate pentru oficiul CUPS prin:

Lot-1:

1. CUPS/Lozova/Strășeni

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiul destinat CUPS,
- b) demontarea ușii existente,
- c) demontarea grătiilor de pe suprafața geamurilor,

- d) demontarea geamului G3 și pregătirea acestui spațiu conform dimensiunilor necesare pentru montarea ușii U1.

2. CUPS/Pănășești/Strășeni

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiul destinat CUPS,
- b) efectuarea lucrărilor cu privire la trasarea conductelor pentru instalarea caloriferilor noi. Antreprenorul va coordona aceste lucrări cu APL în scopul instalării și testării sistemului de încălzire.

3. CUPS/ Pîrjolteni/Călărași

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS,
- b) instalarea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități pe scările din fața primăriei.

Lot-2:

1. CUPS/Peresecina/Orhei

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS.

2. CUPS/Chiperceni/Orhei

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS (oficiu și coridor),
- b) demontarea tamburului și pereților interiori oficiului propus pentru CUPS conform design-proiect,
- c) pregătirea spațiului conform dimensiunilor necesare pentru montarea ușii U1. Aceste lucrări vor fi sincronizate de către primărie cu Antreprenorul,
- d) demontarea țevelor și cablurilor nefuncționale,
- e) efectuarea lucrărilor cu privire la trasarea conductelor pentru instalarea sistemului de încălzire a oficiului CUPS. Aceste lucrări vor fi sincronizate de către primărie cu Antreprenorul ca să fie executate pînă la lucrările aferente acoperirii pereților interiori ai oficiului CUPS.

Lot-3:

1. CUPS/ Holercani/Dubăsari

- a) fortificarea exterioară a peretelui pe care este situată scena, conform Raportului de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive ale clădirii primăriei Holercani cu regim de înălțime parter,
- b) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS,
- c) demontarea scenei și podelei existente în CUPS,
- d) acoperirea golului spațiului după demontarea scenei și podelei din oficiul CUPS, pînă la nivelul necesar pentru șapă. Aceste lucrări se coordonează cu Compania de design și Antreprenor,
- e) demontarea ușii de la CUPS și pregătirea spațiului în același perete pentru montarea ușii noi. Aceste lucrări se coordonează cu Compania de design și Antreprenor,
- f) demontarea tamburului aferent ușii de la intrarea în clădire și a nișei din apropiere,
- g) instalarea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități.

2. CUPS/ Mereni/Anenii Noi

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS,

- b) procurarea și instalarea caloriferului și a cuplajelor necesare,
- c) asigurarea trasării tubulaturii necesare pentru instalarea ventilatorului.

Lot-6:

1. CUPS/ Taxobeni/Fălești

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiul destinat CUPS,
- b) replanificarea țevilor pentru încălzire,
- c) asigurarea accesului către spațiile prin care vor fi trasate țevile și cablurile aferente aparatului de aer condiționat,
- d) Efectuarea rampei și altor elemente aferente exteriorului clădirii.

2. CUPS/ Sculeni /Ungheni

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS,
 - b) contribuie la soluționarea întrebării aferente asigurării încălzirii spațiului prin podea.
2. APL va organiza și achita din mijloacele proprii lucrările de evacuare a deșeurilor rezultate în cadrul activităților ce vor fi întreprinse și asigurate de aceștia. Deșeurile generate ca rezultat a activității Antreprenorului vor fi gestionate și evacuate de APL.
 3. Pe durata efectuării lucrărilor APL va oferi cu titlu gratuit a unui spațiu adecvat și sigur în care să fie depozitate materialele necesare pentru construcții. Aranjamentele cu privire la accesul și paza locațiilor de depozitare va fi stabilită de Antreprenor și APL.
 4. APL va oferi accesul și achita din mijloacele proprii resursa de apă și energie electrică necesare pentru efectuarea lucrărilor de reparație. Aranjamentele cu privire la accesul la aceste resurse vor fi convenite între Antreprenor și APL,
 5. APL va desemna și numi un responsabil tehnic sau o persoană din cadrul APL care să monitorizeze procesul de reparație în cadrul CUPS, care să ofere suport companiei selectate la următoarele tipuri de activități:
 - a) recepționarea materialelor aferente lucrărilor reparației și asigurarea depozitării acestora (conform p. 3.2).
 - b) oferirea accesului la depozit pentru reprezentanții companiei de construcție și muncitori
 - c) monitorizarea efectuării lucrărilor de reparație conform caietului de sarcini, participare în comisia de recepționare a lucrărilor finale.

SPECIFICĂRI

1. Prezentul document va face parte integrantă a contractului semnat cu câștigătorul licitației.

MODIFICĂRI DE PLANURI:

1. Lucrările descrise în acest capitol pot fi vizualizate în design-proiectele CUPS, prezentate în Secțiunea 3 a prezentului document. În procesul de executare a lucrărilor **Antreprenorul urmează să consulte Design-proiectul aferent fiecărui CUPS cu respectarea strictă articolelor și cantităților indicate în Secțiunea 5.**
2. Lucrările de amenajare a fiecărui oficiu CUPS vor fi executate de Antreprenor, **lucrările de pregătire ale fiecărui spațiu (inclusiv unele lucrări de demolare) și evacuare a deșeurilor vor fi efectuate de către APL.**

3. Antreprenorul va fi responsabil pentru amenajarea locului desfășurării activităților în scopul realizării lucrărilor aferente oficiului CUPS. Locația va fi delimitată astfel ca să nu cauzeze incomodități funcționării primăriei precum și să asigure securitatea celor care sunt deserviți de autorități. Antreprenorul va fi responsabil pentru depozitarea și coordonarea cu APL cu privire la evacuarea deșeurilor generate pe parcursul perioadei de lucru dar nu mai puțin decât odată pe săptămână.
4. La necesitate, în oficiile CUPS se va demonta podeaua veche din lemn sau linoleum și se va instala podea nouă, inclusiv: șapă, acoperire cu teracotă, instalare plintă. În unele primării vor fi efectuate lucrări relativ similare și în coridoarele aferente oficiilor CUPS.
5. În dependență de starea pereților din fiecare oficiu CUPS, aceștia vor fi reparați cosmetic și vopsiți conform specificațiilor tehnice. În unele oficii CUPS va fi efectuată placarea suprafețelor pereților interiori cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, vopsirea pereților, conform specificațiilor tehnice din devizele de cantități. Lucrări similare vor fi efectuate în anumite porțiuni ale coridoarelor aferente unor oficii CUPS care sunt în stare deplorabilă.
6. La necesitate, vor fi efectuate reparații ale tavanelor prin executarea tavanelor suspendate din plăci Armstrong, conform specificațiilor tehnice.
7. În conformitate cu starea spațiului oferit de APL I, în oficiile CUPS se va efectua trasarea cablajelor pentru prizele electrice, priză internet și întrerupătoare. Se vor monta corpurile de iluminat necesare.
8. În dependență de tipul încălzirii spațiului oferit de APL I, în unele oficii ale CUPS va fi montat instalație de condiționare a aerului. Oficiile vor fi echipate cu stingător conform specificațiilor tehnice.
9. În oficiile CUPS vor fi instalate jaluzele pentru geamuri.

Lot-1: CUPS/Lozova/Strășeni

10. Placarea suprafețelor pereților interiori cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, vopsirea pereților, conform specificațiilor tehnice din devizele de cantități.
11. Executarea tavanelor suspendate din plăci Armstrong, conform specificațiilor tehnice.
12. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
13. Livrarea și montarea ușii U1 în spațiul executat/pregătit de Primărie. Se vor efectua lucrări de pregătire a glafurilor aferente ușii U1 și geamurilor G1 și G2. La necesitate vor fi ajustate pervazurile interioare ale geamurilor.
14. Pregătirea și amenajarea golului după demontarea ușii din spatele oficiului.
15. Reparația podelei prin instalarea șapei de nivelare, acoperirea cu teracotă, montarea plintei conform specificațiilor tehnice.
16. Executarea și montarea carcasi și copertinei deasupra ușii U1 conform Design-proiect.
17. Construirea pragului cu scări aferente ușii U1, balustradei aferente și a rampei pentru această intrare.

Lot-1: CUPS/Pănășești/Strășeni

18. Reparația cosmetică a pereților, vopsire în culoare albă conform specificațiilor tehnice.
19. Reparația podelei prin instalarea șapei de nivelare, acoperirea cu teracotă, montarea plintei conform specificațiilor tehnice.

20. Reparația podului prin montarea plăcilor de tip Armstrong.
21. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
22. Livrarea și instalarea caloriferului nou conform specificațiilor tehnice în perimetru geamului existent G1.
23. La necesitate, ajustarea pervazului interior al geamului.

Lot-1: CUPS/Pîrjolteni/Călărași

24. Se vor repara cosmetic porțiunile de pereți afectate de montarea aparatului de aer condiționat și a ușii de la intrarea în coridorul CUPS.
25. Livrarea și montarea aparatului de aer condiționat.
26. Demontarea grătilor și ușii existente de la intrarea în coridorul aferent CUPS. Livrarea și montarea ușii noi. Se vor efectua lucrări de pregătire a glafurilor aferente acestei ușii.

Lot-2: CUPS/Peresecina/Orhei

27. Reparația cosmetică a pereților, vopsire în culoare albă conform specificațiilor tehnice.
28. Coborârea tavanul oficiului CUPS și placarea acestuia cu plăci de tip Armstrong.
29. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
30. Reparația podelei oficiului CUPS prin instalarea șapei de nivelare și acoperirea cu teracotă și instalarea plintei, conform specificațiilor tehnice. și instalarea plintei, conform specificațiilor tehnice.
31. Demontarea ușii vechi de la intrarea în oficiul CUPS, livrarea și montarea ușii noi. Efectuarea glafurilor aferente acestei uși.
32. Livrarea și montarea aparatului de aer condiționat.
33. În coridorul aferent CUPS, porțiunea de podea dintre ușile U1 și U2 se va ridica mai sus, până la nivelul podelei din oficiul CUPS și se va construi rampă de acces conform Design-proiectului.

Lot-2: CUPS/Chiperceeni/Orhei

34. Pregătirea și amenajarea golului după demontarea ușii din spatele oficiului.
35. Instalarea ușii U1 în spațiul pregătit de primărie.
36. Demontarea geamul G1. Livrarea și instalarea geamul și pervazul nou.
37. Efectuarea lucrărilor de pregătire a glafurilor aferente ușii U1 și geamului G1.
38. Livrarea și instalarea unui calorifer în oficiul CUPS.
39. Executarea tavanelor suspendate din plăci Armstrong în oficiul CUPS.
40. Placarea suprafețelor pereților interiori cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, vopsirea pereților, conform specificațiilor tehnice din devizele de cantități.
41. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
42. Reparația cosmetică a peretelui din coridorul aferent CUPS afectat în rezultatul efectuării golului pentru ușa oficiului CUPS.
43. Reparația podelei oficiului CUPS prin instalarea șapei de nivelare, acoperirea cu teracotă și instalarea plintei, conform specificațiilor tehnice. și instalarea plintei, conform specificațiilor tehnice.

44. Construirea din beton a rampei și instalarea balustradei pentru această intrare, conform Design-proiect.

Lot-3: CUPS/Holercani/Dubăsari

45. Reparația cosmetică a pereților din oficiul CUPS.
46. Instalarea pereților de separare a spațiului CUPS de spațiul oficiului poștal, conform design-proiect și specificațiilor tehnice.
47. Executarea tavanelor suspendate din plăci Armstrong în oficiul CUPS.
48. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
49. Livrarea și montarea ușilor U1, U2, în spațiile pregătite de către primărie. Se vor efectua lucrări de pregătire a glafurilor aferente acestor uși și geamurilor din oficiul CUPS.
50. Livrarea și instalarea unui calorifer suplimentar în oficiul CUPS conform specificațiilor tehnice.
51. Reparația podelei oficiului CUPS prin instalarea șapei de nivelare, acoperirea cu teracotă și instalarea plintei conform specificațiilor tehnice. Șapa de nivelare va include și oficiul poștal, fără acoperire cu teracotă. și instalarea plintei conform specificațiilor tehnice. Șapa de nivelare va include și oficiul poștal, fără acoperire cu teracotă.
52. În coridorul aferent CUPS vor fi efectuate reparații cosmetice ale pereților afectați de montarea ușilor noi.

Lot-3: CUPS/Mereni/Anenii Noi

53. Demontarea peretelui existent din PVC și montarea peretelui nou conform Design-proiect și specificațiilor tehnice.
54. Montarea pereților transparenti, inclusiv ușă pentru oficiul CUPS conform Design-proiect și specificațiilor tehnice.
55. Executarea tavanului prin placare cu PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, vopsire. Aceste lucrări vor fi efectuate pentru oficiul CUPS și o porțiune a coridorului aferent.
56. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
57. Vopsirea peretelui existent în culoare albă.
58. Aplicarea unei soluții pentru a asigura ventilarea aerului în oficiul CUPS.

Lot-6: CUPS/Taxobeni/Fălești

59. Se demontează nișa din oficiu. Se repară cosmetic perețele (interior-CUPS și exterior-oficiu poștal) după demontarea nișei.
60. Pereții afectați se tencuiesc decorativ similar tencuielii de pe pereții existenți. Ceilalți pereți se vopsesc în culoare albă.
61. Se demontează ușa existentă și se montează ușă nouă din PVC.
62. Se demontează acoperirea existentă a tavanelor. Executarea tavanelor suspendate pe șantier din Armstrong, conform Design-proiect și specificații tehnice.
63. Se trasează cablajele pentru prizele electrice, priză internet, instalare corpuri iluminat, conform Design-proiect.
64. Se demontează podeaua veche și se instalează podea nouă, inclusiv: șapă, plintă, acoperire cu teracotă.
65. Se montează stingător.

66. Procurarea și instalarea jaluzelei pentru geamul din oficiul CUPS.

Lot-6: CUPS/Sculeni/Ungheni

- 67. Se demontează geamul și se pregătește spațiul pentru instalarea ușii U1 (PVC) Se procură și instalează ușa și se efectuează glafurile aferente.
- 68. Se demontează podeaua existentă acoperită cu teracotă. Se demontează caloriferul existent. Se instalează tabulatura aferentă încălzirii prin podea. Se instalează podea nouă, inclusiv: șapă, plintă, acoperire cu teracotă.
- 69. Vopsirea pereților interiori conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
- 70. Se trasează cablajele pentru prizele electrice, priză internet, instalare corpuri iluminat, conform Design-proiect.

MATERIALE ȘI ÎNCERCĂRI

- 1. Conform prevederilor Legii nr.721-XIII din 02.02.1996 “Privind calitatea în construcții”, toate materialele utilizate la lucrările de reparație/amenajare a CUPS vor fi livrate și puse în operă doar dacă dispun de certificate de conformitate, eliberate conform legislației Republicii Moldova.
- 2. În scopul asigurării calității lucrărilor, Beneficiarul contractului (AGE) a angajat o companie de proiectare (Consultant) inclusiv cu rol de supraveghere a lucrărilor care va coordona toate etapele și ciclurile de lucrări în cadrul CUPS-urilor.
- 3. Materialele înglobate în lucrările de construcții trebuie să fie de calitatea prescrisă de proiectul de execuție și în conformitate cu prevederile documentelor normative, urmând să fie supuse la diverse probe atunci când reprezentantul Consultantului dacă se va solicita.
- 4. În cazul în care loturile de materiale nu îndeplinesc condițiile de calitate, garantate de certificatele de conformitate sau documentele normative, reprezentantul Consultantului și/sau Managerul de proiect, vor interzice sau sista imediat utilizarea lor, iar Antreprenorul va sesiza de urgență Furnizorul.
- 5. Conform prevederilor Legii nr.721-XIII din 02.02.1996 “Privind calitatea în construcții”, toate materialele utilizate la lucrările de reparație/amenajare a CUPS vor fi livrate și puse în operă doar dacă dispun de certificate de conformitate, eliberate conform legislației Republicii Moldova.
- 6. Antreprenorul Va elabora un program de lucru astfel ca fiecare ciclu de lucrări să fie coordonat, verificat și acceptat de Consultant, Manager de Proiect și APL. La fiecare dintre lucrările care necesită verificarea calității, Antreprenorul va întocmi procese verbale de verificare a calității.

Lucrările care necesită întocmirea proceselor verbale de verificare a calității:

- a) Recepționarea lucrărilor de trasare a cablajului electric și de telecomunicații.
- b) Recepționarea lucrărilor de termoizolate a pardoselii și a șapei de nivelare.
- c) Recepționarea lucrărilor de placare, tencuire a pereților și a glafurilor.
- d) Recepționarea lucrărilor de instalare a podurilor suspendate.
- e) Recepționarea lucrărilor de finisare a pereților, pardoselii și a tavanului.

După caz:

- f) Recepționarea lucrărilor de ancorare a pereților despărțitori la constructivul de bază.
- g) Recepționarea lucrărilor de armare a pragurilor și rampelor de acces.
- h) Recepționarea lucrărilor de execuție copertinei metalice.
- i) Etc.

7. Încercările, verificările, testele și măsurătorile pot fi efectuate integral de reprezentanți autorizați ai Antreprenorului în colaborare cu reprezentanții autorizați ai Beneficiarului, sau numai de reprezentanții autorizați ai Beneficiarului final. Cheltuielile tuturor încercărilor, verificărilor și a măsurătorilor, pentru punerea în funcțiune a lucrărilor trebuie prevăzute și suportate de Antreprenor, în afara participării personalului Beneficiarului. Verificarea calității lucrărilor ascunse ale instalației (fără acces după terminarea lucrărilor) se va face pe parcursul executării acestora.
8. Pe timpul execuției lucrărilor, verificările de calitate se efectuează de reprezentanții permanenți pe șantier ai Antreprenorului și Beneficiarului Final (responsabilul tehnic și respectiv dirigintele de șantier, reprezentantul Consultanțului iar, după caz, și cu participarea delegaților nominalizați de APL). Aceștia vor urmări pe tot parcursul execuției respectarea strictă a normelor de montaj și execuție specifice pentru fiecare lucrare în parte.
9. Încercările și verificările făcute înainte de terminarea materialelor și echipamentelor la locul de montaj trebuie să se facă cât mai aproape de condițiile de funcționare. Materialele livrate vor fi însoțite de certificate de conformitate. Cheltuielile legate de încercări și verificări în uzină îl privesc direct pe furnizor, ele fiind incluse în costul materialelor.
10. Încercările și verificările făcute la locul de montaj trebuie efectuate după montarea echipamentelor, materialelor, realizarea și pregătirea instalațiilor pentru punerea în funcțiune.
11. Verificările cablurilor la recepție sau în etapele intermediare, înainte de montaj, se fac conform indicațiilor furnizorului. După montaj se execută de către APL o verificare cu tensiune mărită.
12. Cutiile terminale și manșoanele trebuie să reziste la încercările pentru cabluri electrice. În urma verificărilor se încheie proces verbal de recepție pe faze, în care se confirmă posibilitatea trecerii execuției la faza imediat următoare.
13. Toate materialele de construcție pot fi introduse în lucrare numai dacă sunt conform prevederilor proiectului, dacă au fost livrate cu certificat de conformitate și dacă în cursul depozitării sau manipulării nu au suferit deteriorări. Verificarea se face scriptic, virtual și după caz prin măsurători de sondaj cu ocazia preluării din magazie sau depozit.
14. Dacă în cazul unei încercări se constată o funcționare defectuoasă sau apar distrugerii sau uzuri la un ansamblu sau o parte a acestuia, încercarea se consideră nesatisfăcătoare, iar antreprenorul este obligat să depisteze cauza care a produs defectul și să o elimine, iar apoi să repete încercarea.
15. Orice defecțiune, neregulă sau funcționare anormală se remediază de Antreprenor, iar cheltuielile se suportă de acesta.
16. Se va verifica la locul de montare, după transport, dacă toate materialele și dotările sunt în conformitate cu prevederile din proiect, dacă au fost livrate cu certificatele de calitate și dacă în cursul depozitării sau manipulării nu au suferit deteriorări.
17. Toate materialele, elementele și dotările care au caracteristici diferite de cele prevăzute în proiect precum și acelea care prezintă defecțiuni care la exploatare ar putea conduce la accidente de muncă sau la producerea unor daune materiale de orice natură vor fi respinse. Pot fi admise pentru montare, în cazul în care este posibil, numai părțile de material care nu prezintă deteriorări, însă numai după ce s-a făcut o verificare severă asupra calității lor.
18. În vederea recepției și dării în exploatare a instalațiilor de legare la pământ, executantul trebuie să întocmească și să predea unității de exploatare documentația tehnică respectivă, procesul verbal de lucrări ascunse pentru elementele îngropate și pentru continuitatea armaturilor din construcții, buletine de verificare și procesul verbal de recepție. La recepția și darea în exploatare a instalațiilor

de legare la pământ se măsoară rezistența de dispersie a prizei de pământ (valoarea este indicată în documentația desenată) și se verifică existența unei legături eficiente între priza de pământ și elementele legate la pământ. Dacă valorile măsurate ale rezistenței de dispersie a prizei de pământ nu corespund valorilor cerute, se vor adăuga electrozi și platbanda până valoarea măsurată scade sub cea prescrisă.

19. Testări obligatorii se vor efectua asupra aparaturii și cablajelor cu echipamente de testare specializate. Testele se vor efectua de Antreprenor, supravegheat de reprezentantul Consultanțului și în prezența Beneficiarului final (APL), și se va întocmi un proces verbal cu următorul conținut minimal: data și durata testării; timpul testelor; lista de măsurători și rezultatul. Procesul verbal va fi semnat de către părțile menționate mai sus.

În cazul unor defecțiuni se va interveni în termen de cel mult 8 ore, iar la un defect repetat de cel puțin 3 ori la același echipament acesta va fi înlocuit cu altul nou.

20. Se va verifica dacă materialele, aparatele și echipamentele electrice au fost amplasate astfel încât sunt accesibile pentru verificări sau reparații și asigură funcționarea fără pericole pentru persoane și instalații.

CONDIȚII DE ACCEPTARE A LUCRĂRII

G.1 Certificarea calității lucrărilor

1. Condițiile de certificare a calității lucrărilor executate se consideră a fi îndeplinite prin emiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, document însoțit, verificat și aprobat de reprezentantul Consultanțului și de comisia de recepție la terminarea lucrărilor.
2. Antreprenorul lucrării va preda, cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor, întreaga documentație tehnică și economică care a stat la baza execuției, inclusiv documentele cu referire la calitatea și durata de garanție a lucrărilor. De asemenea va preda planuri (relevée) cu pozarea exactă a cablurilor subterane cu precizarea adâncimii și a distanțelor față de clădiri, precum și a eventualelor manșoane.
3. Recepția lucrărilor se face de către Beneficiar, în amplasament definitiv, în stare de funcționare completă și corectă. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor va cuprinde totalitatea lucrărilor executate însoțite de rezultatele testelor la punerea în funcțiune.
4. Rezultatele controlului de orice tip (la toate categoriile de lucrări, în orice fază a lucrării), efectuat de persoane sau organe specializate, abilitate în acest sens, se vor consemna în Cartea Tehnică a Construcției. Defecțiunile se vor consemna în procesul verbal încheiat, în care se va stabili și modul și termenele de remediere.

G.2 Condiții de garanție și post-garanție

1. Toate echipamentele care alcătuiesc arhitectura tehnico-funcțională a rețelelor electrice exterioare ale CUPS și care fac subiectul prezentei proceduri de achiziție, vor trebui să beneficieze de garanțiile minime specificate în instrucțiunile pentru ofertanți.
2. Perioada de garanție pentru lucrările realizate este de minim trei (3) ani. Pe parcursul perioadei de garanție, Antreprenorul va înlătura, din cont propriu, orice deficiență la lucrările de reparație, dacă aceasta va fi cauzată de uzura anticipată, nejustificată, a lucrărilor de reparație efectuate.

SECȚIUNEA 5 – DEVIZ DE CANTITĂȚI

A.Preambul

- A.1 Lista cantităților de lucrări trebuie interpretată împreună cu Instrucțiunile pentru ofertanți, Condițiile Generale și Speciale ale Contractului, Specificațiile Tehnice și Proiectul de Design Detaliat (Design-proiect).
- A.2 Cantitățile de lucrări descrise în Lista cantităților de lucrări sunt estimative și provizorii, fiind oferite pentru a forma o bază comună pentru licitație.
- A.3 La baza plății vor sta cantitățile efective (de facto) de lucrări comandate și efectuate, care au fost măsurate de Antreprenor și verificate de către Consultant, Beneficiarul Final și Managerul de proiect, evaluate la prețurile unitare licitate în Lista cantităților de lucrări (Devizul ofertei), dacă este cazul, precum și în alt mod, la tarife și prețuri pe care Managerul de Proiect le poate stabili în condițiile Contractului.
- A.4 Prețurile unitare licitate în Lista cantităților de lucrări (Devizul ofertei), sunt prețuri comasate și vor include, (cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în Contract) toate utilajele de construcții, forța de muncă, supravegherea, materialele, montajul, testarea și întreținerea, asigurarea, impozitul pe profit, taxele, împreună cu toate riscurile generale, răspunderile și obligațiile Contractantului, precum și alte costuri directe și indirecte prestării serviciilor solicitate, stipulate sau implicate în Contract.
- A.5 Pentru fiecare element din Lista cantităților de lucrări se va indica un preț unitar, indiferent dacă este specificată sau nu cantitatea. Costul lucrărilor pentru care Antreprenorul nu a indicat nici un preț unitar se va considera ca fiind acoperit de alte prețuri unitare din Devizul ofertei.
- A.6 Costul total al respectării prevederilor Contractului va fi inclus în lucrările prezentate în Devizul ofertei.
- A.7 Îndrumările generale și descrierile lucrărilor și materialelor nu sunt neapărat repetate sau rezumate în Lista cantităților de lucrări. Referirile la secțiunile relevante din documentația Contractului se vor face înainte de a indica prețuri pentru fiecare lucrare din Lista cantităților de lucrări.
- A.8 Sumele Previzionate, (*предусмотренные*) incluse și indicate astfel în Lista cantităților de lucrări, la necesitate, vor fi extinse, în totalitate sau în parte în baza concluziilor argumentate și a deciziei comune a Consultantului și Beneficiarului.
- A.9 Metoda de măsurare a lucrărilor finalizate în vederea plății va corespunde cu prevederile din Indicatoarele cu normele de deviz.
- A.10 Orice erori aritmetice de calcul sau însumare vor fi corectate de către Beneficiar astfel:
- (a) *dacă există o discrepanță între sumele în cifre și în cuvinte, suma în cuvinte va avea prioritate; și*
- (b) *dacă există o discrepanță între prețul unitar și suma totală obținută prin înmulțirea prețului unitar cu cantitatea, prețul unitar va prevala, exceptând cazurile când, în opinia Beneficiarului, există o plasare greșită evidentă a virgulei în prețul unitar, caz în care prețul total indicat va rămâne, iar prețul unitar va fi corectat.*
- A.11 Ofertanții vor indica prețurile din Lista cantităților de lucrări (Devizul ofertei) numai în moneda locală.

B. Prevederi speciale

- B.1 La calcularea Devizelor din ofertă, ofertantul va respecta următoarele indicații:
- a) Ofertantul trebuie să indice în ofertă prețurile la toate tipurile de lucrări descrise în Lista cantităților de lucrări.
 - b) În articolele din deviz, prețurile calculate conform volumelor din Lista cantităților de lucrări, vor include toate **lucrările aferente** acestui articol.
 - c) Lucrările care nu vor fi calculate în articolele din Devizul ofertei vor fi considerate acoperite de alte preturi din Devizul ofertei.
- B.2 Lucrările suplimentare și neprevăzute, apărute în perioada de realizare a contractului, se vor calcula în bază unui proces-verbal, întocmit de Antreprenor și coordonat cu Consultantul, Beneficiarul/AGE și Beneficiarul final/APL și ulterior, semnat pentru:
- a) *Lucrările care sunt echivalente cu cele din Devizul ofertei vor fi evaluate la tarifele și prețurile licitate și cuprinse în Devizul ofertei din Contract;*
 - b) *Lucrările suplimentare și neprevăzute noi (care nu au echivalent în Devizul ofertei din contract), vor fi evaluate la prețuri noi, calculate în bază calculației de preț unitar comasat.*
- B.3 Toate cheltuielile, directe și indirecte, toate taxele și impozitele, și alte plăți suportate de Antreprenor în conformitate cu condițiile Contractului sau din alte motive, existente la data prezentării ofertei, se vor include în prețurile unitare comasate ale articolului de deviz și în prețul total al Ofertei, prezentată de Ofertant.
- B.4 Prețul **nu va include Taxa pe valoare adăugată** în Moldova, deoarece bunurile și serviciile procurate în cadrul acestui Contract sunt livrări scutite de T.V.A. cu drept de deducere. *(Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 246 din 08 aprilie 2010, Anexa nr. 2, cu ultimele modificări și completări).*
- B.5 Rolul companiei de construcție (Antreprenor) va cuprinde și administrarea, supravegherea subcontractelor aferente lucrărilor de amenajare CUPS. În cazul în care Antreprenorul prevede astfel de costuri, ele vor fi reflectate expres și calculate în devizul de cheltuieli incluse în costurile unitare ale lucrărilor.
- B.6 Antreprenorul va desemna câte un diriginte de șantier pentru fiecare locație, dintre care cel puțin unul va avea certificat de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții/diriginte de șantier, eliberat de către Institutul cercetării științifice în construcții „Incercom”, și care va avea rol de coordonare a activității tuturor celorlalți diriginți de șantier. Copia actului de desemnare a dirigintelui de șantier, cu datele de contact ale acestuia, vor fi transmise reprezentantului Consultantului și Beneficiarului/AGE.
- B.7 Lucrările aferente reparațiilor oficiilor CUPS se vor derula în paralel. Termenul estimativ de realizare a lucrărilor este de **trei (3) luni** de la data semnării contractului dintre Antreprenor și Beneficiar/AGE.

PARTEA A.I DEVIZ DETALIAȚ A LISTEI CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI

Lot-1:

Partea A.1. – CUPS/Lozova/Strășeni

Partea A.2. – CUPS/Pânășești/Strășeni

Partea A.3. – CUPS/Pîrjolteni/Călărași

Lot-2:

Partea A.4. – CUPS Peresecina/Orhei

Partea A.5. – CUPS/ Chiperceni/Orhei

Lot-3:

Partea A.6. – CUPS/Holercani/Dubăsari

Partea A.7. – CUPS/Mereni/Anenii Noi

Lot-6:

Partea A.13. – CUPS/Taxobeni/Fălești

Partea A.14. – CUPS/Sculeni/Ungheni

PARTEA A.II DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI

Lot-1:

Partea A.1. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI – CUPS/Lozova/Strășeni

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Lozova, r. Strășeni (prescurtat CUPS Lozova)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de finisare				
	1.1.1. Pereți				
1	Zidărie ordinară din blocuri de calcar (cotileț) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 în condiții de șantier la pereți cu înălțimea până la 4 m (astuparea golului pentru ușă)	m3	0,3300	1 229,39	405,70
2	Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m2	1,6400	222,80	365,39
3	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuala a mortarului.	M2	1,6400	179,33	294,10
4	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,6400	7,21	11,82
5	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,6400	67,69	111,01
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,6400	7,21	11,82
7	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2	m2	1,6400	109,38	179,38

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	straturi pe glet existent, executate manual				
8	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: suprafețe plane fără izolație	m2	71,7500	368,55	26 443,46
9	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	71,7500	179,32	12 866,21
10	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (<i>se scade 2 mm la art. CF50, K=2</i>)	m2	-71,7500	71,73	-5 146,63
11	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	71,7500	7,21	517,32
12	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	71,7500	67,69	4 856,76
13	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	71,7500	7,21	517,32
14	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	71,7500	109,38	7 848,02
	1.1.2. Glafuri interioare				
15	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: glafuri	m2	5,6500	959,79	5 422,81
16	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la	M2	5,6500	179,32	1 013,16

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.				
17	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade 2 mm la art. CF50, K=2)	m2	-5,6500	71,73	405,27
18	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	5,6500	7,21	40,74
19	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	5,6500	67,69	382,45
20	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	5,6500	7,21	40,74
21	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	5,6500	109,38	618,00
	1.1.3. Glafuri exterioare				
22	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, drișcuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spaletii drepecți, între 15 – 25 cm lățime	m	7,2600	81,03	588,28
23	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	7,2600	85,81	622,98
24	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	2,1800	179,33	390,94
25	Diverse lucrări – strat de împâslitură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor	m2	2,1800	31,15	67,91

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj				
26	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,1800	7,21	15,72
27	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	2,1800	67,69	147,56
28	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,1800	7,21	15,72
29	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,1800	109,38	238,45
	1.1.4. Tavane				
30	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă	m2	41,2200	514,15	21 193,26
	1.1.5. Pardoseli				
31	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi până la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	2,1000	1 447,58	3 039,92
32	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	41,2200	116,05	4 783,58
33	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	41,2200	575,70	23 730,35
	Subcapitolul 1.2. Uși				
34	Uși confecționate din profiluri din aluminu, inclusiv armăturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură, la construcții cu înălțimea până la 35 m.	m2	4,2300	4 677,26	19 784,81

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	(Ușă din aluminiu, Profil clasa A, 5 camere, culoare alb, închidere 5 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior (set) inox lungime min 800mm - prindere 45 grad, lacăt (set), sticla triplă Clar+ Clar +LowE 40- 44 mm. Prindere în 3 balamale)				
	Subcapitolul 1.3. Intrare				
35	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfă conf. Art. CA01 și turnarea cu mijloace clasice (podele din beton cu scări și podest)	m3	6,6000	1 738,78	11 475,95
36	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	8,2000	258,84	2 122,49
37	Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, la plăci	kg	320,6200	38,09	12 212,42
38	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: pina la 300 x 300 mm	m2	14,6000	577,34	8 429,16
39	Elemente metalice (stâlpi și ferme) gata confecționate, livrate complet asamblate, montate pe șantier, în structura construcției ușoare.	T	0,4700	36 463,02	17 137,62
40	Vopsitorii cu vopsea pe baza de rășini alchidice aplicate la poziție, într-un strat de grund și un strat de vopsea, pe suprafața construcțiilor metalice ale halelor industriale (stâlpi, grinzi, ferme, pane, contravinturi, etc.) confecționate din profile ușoare, executate manual	t	0,4700	2 150,70	1 010,83

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
41	Învelitori din plăci din tabla amprentată (tip țiglă) pentru învelitorile acoperișurilor (tip Lindab)	m2	3,6000	2 042,39	7 352,60
42	Mina curenta metalică montată pe suport de 15 cm înălțime, așezați la distanțe de 1....1,2 m prevăzuți cu rondelă sudată, fixată în zid de cărămidă sau parapet de beton, confectionată din țevă din oțel D=1 1/4" si oțel laminat, dreaptă	m	13,5000	910,81	12 295,94
	Subcapitolul 1.4. Jaluzele				
43	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminu	m2	6,5000	409,50	2 661,75
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				206 523,08
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
44	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ІІІРВ-П- 12)	buc	1,0000	749,42	749,42
45	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcină BH32-1P- 63A)	buc	1,0000	131,17	131,17
46	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47- 63/1P/C/16A)	buc	1,0000	131,17	131,17
47	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47- 63/1P/B/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
48	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47- 63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
49	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
50	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,1500	2 121,23	2 439,41
51	Cablu BBΓHΓ-LS 3x1.5 mm2	m	30,0000	25,00	750,00
52	Cablu BBΓHΓ-LS 3x2.5 mm2	m	55,0000	35,00	1 925,00
53	Cablu BBΓHΓ-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
54	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,2500	2 114,80	528,70
55	Cablu KCCBΠЭп-5e 4x2x0,25 mm2	m	25,0000	6,00	150,00
56	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
57	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,7000	4 301,39	3 010,97
58	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	20,0000	5,00	100,00
59	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	50,0000	7,00	350,00
60	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
61	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
62	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,1300	23 466,85	3 050,69
63	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	6,0000	370,00	2 220,00
64	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	6,0000	250,00	1 500,00
65	Corp de iluminat CD LED 18 MS cu senzor de mișcare	buc	1,0000	250,00	250,00
66	Înterruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0300	4 014,00	120,42
67	Înterupător BCΠ 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	3,0000	88,00	264,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
68	Priză de fisă tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 647,00	46,47
69	Priză IP20, Inom-16A, Unom- 250V	buc	1,0000	30,00	30,00
70	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
71	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
72	Priză informativă RJ-45 UTP, PKИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
73	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
74	Cutie de montaj KM40002	buc	4,0000	31,00	124,00
75	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
76	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0750	2 373,330	178,00
77	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	15,0000	32,000	480,00
78	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	15,0000	50,000	750,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				27 192,09
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
79	Panou plastic încorporat ИПВ- П-12	buc	1,0000	160,00	160,00
80	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	120,00	120,00
81	Înterupător automat BA47- 63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
82	Înterupător automat BA47- 63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
83	Înterupător automat BA47- 63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00
84	Înterupător diferențial АДТ- 32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				855,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Lozova/ST				234 570,17

Partea A.2. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Pănășești/Strășeni

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Pănășești, r. Strășeni (prescurtat CUPS Pănășești)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ușă)	m2	3,3700	48,43	163,21
2	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fără suport textil, mochetă, etc	m2	17,1000	55,07	941,70
	Subcapitolul 1.2. Lucrări de finisare				
	1.2.1. Pereți				
3	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	44,9000	7,21	323,73
4	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	44,9000	109,38	4 911,16
	1.2.2. Glafuri interioare				
5	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	4,9000	7,21	35,33
6	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	4,9000	109,38	535,96
	1.2.3. Tavane				
7	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă	m2	17,1000	514,15	8 791,97
	1.2.4. Pardoseli				
8	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi până la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau	m3	0,8600	1 447,57	1 244,91

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)				
9	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	17,1000	116,05	1 984,46
10	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	17,1000	575,69	9 844,30
	Subcapitolul 1.4. Electricitate				
11	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	25,0000	184,51	4 612,75
12	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	25,0000	34,18	854,50
	Subcapitolul 1.5. Încălzire				
13	Radiatoare din otel, monobloc având lungimea de 1501 – 2000 mm	buc	1,0000	4 500,00	4 500,00
14	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalații de încălzire central, având diametrul nominal de 3/8” -1/2”	buc	2,0000	75,00	150,00
	Subcapitolul 1.6. Jaluzele				
15	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	4,1500	409,50	1 699,43
	TOTAL Capitol 1. Lucrări de construcție				
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
16	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ІІІРВ-ІІ-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
17	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate)	buc	1,0000	131,17	131,17

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	(întrerupător de sarcină H32-1P-63A)				
18	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	131,17	131,17
19	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
20	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17
21	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
22	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,9500	2 124,53	2 018,30
23	Cablu BBΓHΓ-LS 3x1.5 mm2	m	15,0000	25,00	375,00
24	Cablu BBΓHΓ-LS 3x2.5 mm2	m	50,0000	35,00	1 750,00
25	Cablu BBΓHΓ-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
26	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1000	2 121,16	212,12
27	Cablu KCCBΠЭп-5е 4x2x0,25 mm2	m	10,0000	6,00	60,00
28	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
29	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,5500	4 302,91	2 366,60
30	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	15,0000	5,00	75,00
31	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	40,0000	7,00	280,00
32	Țeavă din vinilplast pe constructii instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
33	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
34	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0300	23 530,33	705,91

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
35	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	2,0000	370,00	740,00
36	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	1,0000	250,00	250,00
37	Înterupător cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	4 042,50	80,85
38	Intrerupator BCП 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00
39	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 647,00	46,47
40	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
41	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
42	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
43	Priză informativă RJ-45 UTP, PKИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
44	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
45	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
46	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
47	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0450	2 373,56	106,81
48	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	9,0000	32,00	288,00
49	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	9,0000	50,00	450,00
	TOTAL Capitol 2. Lucrări de montare				19 028,48
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
50	Panou plastic incorporat ИПВ-П-12	buc	1,0000	160,00	160,00
51	Intrerupator de sarcina BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
52	Intrerupator automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
53	Intrerupator automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
54	Intrerupator automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
55	Intrerupator diferential ABДT- 32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				895,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Pănășești/ST				60 516,87

Partea A.3. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
CUPS/Pîrjolteni/Călărași

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din s. Pîrjolteni, r. Călărași (prescurtat CUPS Pîrjolteni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ușă)	m2	4,8000	48,43	232,46
	Subcapitolul 1.2. Lucrări de finisare				
	1.2.1. Glafuri interioare				
2	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spațetii drepti, între 15 – 25 cm lățime	m	5,1000	81,03	413,25
3	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	5,1000	85,81	437,63
4	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	1,0200	179,32	182,91
5	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,0200	7,21	7,35
6	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,0200	67,69	69,04
7	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,0200	7,21	7,35
8	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,0200	109,36	111,55

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Subcapitolul 1.3. Uși și ferestre				
9	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriiile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv. (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broască închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior cu lacăt (set) , sticla dubla Clar+Clar 24mm. Prindere în 3 balamale)	m2	1,8600	3 270,50	6 083,13
	Subcapitolul 1.4. Electricitate				
10	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	10,0000	184,51	1 845,10
11	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	10,0000	34,18	341,80
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				9 731,58
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
12	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
13	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1000	2 120,80	212,08
14	Cablu BBГНГ-LS 3x2.5 mm2	m	10,0000	35,00	350,00
15	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0050	44 930,00	224,65
16	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,0800	4 315,25	345,22

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
17	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	8,0000	7,00	56,00
18	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 647,00	46,47
19	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	45,00	45,00
	Subcapitolul 2.2. Ventilare și condiționare				
20	Montarea aparatelor de condiționare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului până la 4,5 kw, de pe scări	buc	1,0000	25,37	25,37
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				1 567,13
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
21	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
	Subcapitolul 3.2. Ventilare și condiționare				
22	Aparat de aer condiționat 9000BTU, INVERTER VORTEX, 9000BTU, INVERTER, CL A+++, AR3VI-09/AR3VO32-09 INVENTOR ARIA	buc	1,0000	10 000,00	10 000,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				10 060,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Pîrjolteni/CL				21 358,71

Lot-2:

Partea A.4. – DEVIZUL DE CHELTUIELI – CUPS/Peresecina/Orhei

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din s. Peresecina, r. Orhei (prescurtat CUPS Peresecina)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ușa)	m2	5,6500	48,44	273,69
2	Desfacerea pardoselilor din parchet de stejar sau fag	m2	38,0000	64,79	2 462,02
3	Desfacerea pardoselilor reci din plăci de beton, marmură, piatră, gresie, plăci ceramice, etc	m2	57,0000	36,55	2 083,35
	Subcapitolul 1.2. Lucrări de finisare				
	1.2.1. Pereți				
4	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	81,5000	7,21	587,62
5	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	81,5000	67,69	5 516,74
6	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	81,5000	109,38	8 914,47
	1.2.2. Glafuri interioare				
7	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	4,2000	7,21	30,28
8	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	4,2000	67,69	284,30
9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2	m2	4,2000	109,38	459,40

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	straturi pe glet existent, executate manual				
	1.2.3. Tavane				
10	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă	m2	38,0000	514,15	19 537,70
	1.2.4. Pardoseli				
11	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi până la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	1,9000	1 447,58	2 750,40
12	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	38,0000	116,05	4 409,90
13	Pardoseli din plăci de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	38,0000	575,69	21 876,22
14	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. Art. CA01 și turnarea cu mijloace clasice (podele din beton cu scări și podest)	m3	6,0000	1 738,78	10 432,68
15	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	1,6500	258,84	427,09
16	Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, la plăci	kg	153,3500	38,09	5 841,10
17	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	57,0000	116,05	6 614,85
18	Pardoseli din placi de gresie ceramică, inclusiv stratul suport	m2	57,0000	575,69	32 814,33

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm				
	Subcapitolul 1.3. Uși și ferestre				
19	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv. (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broască închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior cu lacăt (set) , sticla dubla Clar+Clar 24mm. Prindere în 3 balamale)	m2	2,3000	3 261,12	7 500,58
20	Vopsitorii cu vopsele și emailuri pe bază de rășini alchidice aplicate pe tâmplărie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul (uși existente)	m2	7,3500	409,50	3 009,83
21	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	8,5000	89,76	762,96
	Subcapitolul 1.4. Electricitate				
22	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	40,0000	184,51	7 380,40
23	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	40,0000	34,18	1 367,20
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				145 337,08
	Capitolul 2. Lucrări de montare				

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Subcapitolul 2.1. Ventilare și condiționare				
24	Montarea aparatelor de condiționare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului până la 4,5 kw, de pe scări	buc	1,0000	25,37	25,37
	Subcapitolul 2.2. Electricitate				
25	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ЦҚРВ-П-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
26	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) întrerupător de sarcină BH32-1P-63A)	buc	1,0000	131,17	131,17
27	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
28	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
29	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17
30	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/2A)	buc	1,0000	131,17	131,17
31	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
32	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,6500	2 121,62	3 500,67
33	Cablu ВВГнг-LS 3x1.5 mm2	m	45,0000	25,00	1 125,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
34	Cablu BBΓHΓ-LS 3x2.5 mm2	m	90,0000	35,00	3 150,00
35	Cablu BBΓHΓ-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
36	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,2000	2 121,05	424,21
37	Cablu KCCBΠЭΠ-5e 4x2x0,25 mm2	m	20,0000	6,00	120,00
38	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
39	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	1,1500	4 299,21	4 944,09
40	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	35,0000	5,00	175,00
41	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	80,0000	7,00	560,00
42	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
43	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
44	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0900	23 461,00	2 111,49
45	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	5,0000	370,00	1 850,00
46	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	4,0000	370,00	1 480,00
47	Înterruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	4 042,50	80,85
48	Înterupător BCΠ 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00
49	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0400	4 689,50	187,58
50	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	4,0000	30,00	120,00
51	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
52	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
53	Priză informativă RJ-45 UTP, PKИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
54	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
55	Cutie de montaj KM40002	buc	6,0000	31,00	186,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
56	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
57	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0600	2 372,63	142,36
58	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	12,0000	32,00	384,00
59	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	12,0000	50,00	600,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				30 529,38
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Ventilare și condiționare				
60	Aparat de aer condiționat 12000BTU INVERTER 12000BTU, VORTEX, INVERTER, CL A+++, PR1VI-12/PR1VO-12 INVENTOR PREMIUM	buc	1,0000	10 000,00	10 000,00
	Subcapitolul 3.2. Electricitate				
61	Panou plastic încorporat ІІPB-П-12	buc	1,0000	270,00	270,00
62	Întreprător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	120,00	120,00
63	Întreprător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	2,0000	90,00	180,00
64	Întreprător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	90,00	180,00
65	Întreprător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	85,00	85,00
66	Întreprător automat BA47-63/1P/C/2A	buc	1,0000	85,00	85,00
67	Întreprător diferențial ABДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				11 260,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Peresecina/OR				187 126,46

Partea A.5. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Chiperzeni/Orhei

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Chiperzeni, r. Orhei (prescurtat CUPS Chiperzeni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de finisare				
	1.1.1. Pereți				
1	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: suprafețe plane fără izolație	m2	50,3500	474,35	23 883,52
2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	50,3500	249,67	12 570,88
3	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade 2 mm la art. CF50, K=2)	m2	-50,3500	99,87	-5 028,45
4	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	50,3500	8,94	450,13
5	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	50,3500	99,40	5 004,79
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	50,3500	8,94	450,13
7	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	50,3500	141,09	7 103,88

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
8	Zidărie ordinară din blocuri de calcar (cotileț) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 în condiții de șantier la pereți cu înălțimea până la 4 m (astuparea golului pentru ușă)	m3	0,3300	1 443,88	476,48
9	Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m2	1,6400	320,82	526,14
10	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	1,6400	249,68	409,48
11	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,6400	8,94	14,66
12	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,6400	99,40	163,02
13	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,6400	8,94	14,66
14	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,6400	141,10	231,40
	1.1.2. Glafuri interioare				
15	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: glafuri	m2	2,1600	474,35	1 024,60
16	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	2,1600	249,67	539,29
17	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu	m2	-2,1600	99,86	-215,70

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (<i>se scade 2 mm la art. CF50, K=2</i>)				
18	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,1600	8,94	19,31
19	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	2,1600	99,40	214,70
20	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,1600	8,94	19,31
21	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,1600	141,09	304,75
	1.1.3. Glafuri exterioare				
22	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spațetii drepte, între 15 – 25 cm lățime	m	5,6000	119,08	666,85
23	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	5,6000	100,80	564,48
24	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	0,5600	249,68	139,82
25	Diverse lucrări – strat de împâslitură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	0,5600	42,66	23,89
26	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	0,5600	8,95	5,01

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
27	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	0,5600	99,41	55,67
28	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	0,5600	8,95	5,01
29	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	0,5600	141,09	79,01
	1.1.4. Tavane				
30	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă	m2	19,5000	641,01	12 499,70
	1.1.5. Pardoseli				
31	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi până la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfă, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	0,9800	1 712,81	1 678,55
32	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuita fin	m2	19,5000	156,42	3 050,19
33	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	19,5000	639,12	12 462,84
	Subcapitolul 1.2. Intrare				
34	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfă conf. Art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (podest)	m3	15,6000	2 050,15	31 982,34
35	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	12,2000	319,38	3 896,44

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
36	Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	320,6500	40,69	13 047,25
37	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm	m2	7,2000	645,38	4 646,74
38	Mina curenta metalica montată pe suport de 15 cm înălțime, așezați la distante de 1....1,2 m prevăzuți cu rondel sudate, fixata în zid de cărămidă sau parapet de beton, confecționată din țevă din oțel D=1 1/4" și oțel laminat, dreaptă	m	7,6000	962,70	7 316,52
39	Confecții metalice diverse, montate aparent: balustradă, grile, chepenguri, opritori de zăpadă, grătare (consolidarea deschiderilor)	kg	210,0100	72,72	15 271,93
	<i>Subcapitolul 1.3. Uși și ferestre</i>				
40	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv. (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broască închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior cu lacăt (set) , sticla dubla Clar+Clar 24mm. Prindere în 3 balamale)	m2	2,1000	3 321,81	6 975,80
41	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la construcții cu înălțimi până la 35 m inclusiv, având suprafața tocului peste 2,5 mp	m2	3,0600	2 626,95	8 038,47

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
42	Pervazuri montate la ferestre sau uși din mase plastice	m	1,4950	228,86	342,15
	Subcapitolul 1.4. Jaluzele				
43	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	3,1500	409,50	1 289,93
	Subcapitolul 1.4. Incalzire				
44	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1500 mm	buc	1,0000	4 500,00	4 500,00
45	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	2,0000	75,00	150,00
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				176 865,56
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
46	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișa, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ІІІРВ-ІІ-12)	buc	1,0000	883,19	883,19
47	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcina BH32-1P-63A)	buc	1,0000	195,75	195,75
48	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	195,75	195,75
49	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	195,75	391,50
50	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	195,75	195,75
51	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate)	buc	1,0000	195,75	195,75

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	(выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)				
52	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,1000	2 837,65	3 121,42
53	Cablu BBГнг-LS 3x1.5 mm2	m	25,0000	25,00	625,00
54	Cablu BBГнг-LS 3x2.5 mm2	m	55,0000	35,00	1 925,00
55	Cablu BBГнг-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
56	Cablu p până ina la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1500	2 825,40	423,81
57	Cablu KCCBПэп-5e 4x2x0,25 mm2	m	15,0000	6,00	90,00
58	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	48 514,00	2 425,70
59	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,7000	5 673,70	3 971,59
60	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	20,0000	5,00	100,00
61	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	50,0000	7,00	350,00
62	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	8 026,32	2 006,58
63	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
64	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0500	30 251,60	1 512,58
65	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	2,0000	370,00	740,00
66	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	3,0000	370,00	1 110,00
67	Înteruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0300	5 870,67	176,12
68	Înterupător BCп 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	3,0000	88,00	264,00
69	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	6 844,00	68,44
70	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
71	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	176,56	1 942,16

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
72	Priză de curent cu împământare PC-10-3-KБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
73	Priză informativă RJ-45 UTP, PKИ-10-KБ	buc	5,0000	45,00	225,00
74	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
75	Cutie de montaj KM40002	buc	4,0000	31,00	124,00
76	Cutie de jonctiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
77	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0750	2 990,40	224,28
78	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	15,0000	32,00	480,00
79	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	15,0000	50,00	750,00
	TOTAL Capitol 2: Lucrări de montare				26 841,37
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
80	Panou plastic încorporat ИСРВ-П-12	buc	1,0000	883,19	883,19
81	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
82	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	90,00	90,00
83	Înterupător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	85,00	85,00
84	Înterupător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	90,00	180,00
85	Înterupător diferențial АВДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 738,19
	TOTAL GENERAL: CUPS/Chipereni/OR				205 445,11

Lot-3:**Partea A.6. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Holercani/Dubăsari**

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din s. Holercani, r. Dubăsari (prescurtat CUPS Holercani)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de finisare				
	1.1.1. Pereți				
1	Zidărie simplă din cărămidă, format 250x120x65 cu prepararea mortarului M-25 în condiții de șantier, pereți exteriori cu rostuire, înălțime nivel până la 4m	m3	0,4100	2 637,34	1 081,31
2	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: suprafețe plane fără izolație	m2	52,7000	368,55	19 422,59
3	Pereți despărțitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasă metalică simplă cu placaj de PGC într-un strat din ambele părți fără izolație, cu înălțimea până la 4 m	m2	24,9100	368,55	9 180,58
4	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	102,5200	179,32	18 383,89
5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade 2mm la art. CF50, K=2)	m2	-102,5200	71,73	-7 353,76
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	102,5200	7,21	739,17
7	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm	m2	102,5200	67,69	6 939,58

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor				
8	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	102,5200	7,21	739,17
9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	102,5200	109,38	11 213,64
	1.1.2. Glafuri interioare				
10	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: glafuri	m2	2,7000	368,55	995,09
11	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	2,7000	179,33	484,19
12	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade 2mm la art. CF50, K=2)	m2	-2,7000	71,73	193,67
13	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,7000	7,21	19,47
14	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	2,7000	67,69	182,76
15	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,7000	7,21	19,47
16	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,7000	109,38	295,33
	1.1.3. Tavane				
17	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă (CUPS)	m2	40,0000	514,15	20 566,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	1.1.4. Pardoseli				
18	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi pînă a la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	3,0950	1 447,59	4 480,29
19	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	61,9000	116,05	7 183,50
20	Pardoseli din plăci de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm (fără oficiul poștal)	m2	40,0000	575,69	23 027,60
	Subcapitolul 1.2. Uși				
21	Uși confecționate din profiluri din aluminiu, inclusiv armăturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură, la construcții cu înălțimea pînă la 35 m. (Ușă din aluminiu, Profil clasa A, 5 camere, culoare alb, închidere 5 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior (set) inox lungime min 800mm - prindere 45 grad, lacăt (set), sticla triplă Clar+ Clar +LowE 40- 44 mm. Prindere în 3 balamale)	m2	4,7900	4 677,26	22 404,08
22	Uși din lemn interioare într-un canat, pe căptușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi pînă la 35 m	m2	2,1000	3 261,12	6 848,35
	Subcapitolul 1.3. Jaluzele				
23	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	8,2500	409,50	3 378,38
	Subcapitolul 1.4. Încălzire				

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
24	Radiatoare din otel, monobloc având lungimea de până la 1000 mm, inclusiv (радиатор тип 22 1400/500 (L/H))	buc	1,0000	2 800,00	2 800,00
25	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalații de încălzire central, având diametrul nominal de 3/8" -1/2" (robinet tur 1/2)	buc	1,0000	2 800,00	2 800,00
26	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalații de încălzire central, având diametrul nominal de 3/8" -1/2" (robinet retur 1/2)	buc	1,0000	75,00	75,00
	Subcapitolul 1.5. Electricitate				
27	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	25,0000	184,51	4 612,75
28	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	25,0000	34,18	854,50
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				161 566,56
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
29	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ИПБ-II-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
30	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcina BH32-1P-63A)	buc	1,0000	131,17	131,17
31	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	131,17	131,17
32	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate)	buc	2,0000	131,17	262,34

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	(întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)				
33	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17
34	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
35	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,3000	2 122,99	2 759,89
36	Cablu ВВГнг-LS 3x1.5 mm2	m	30,0000	25,00	750,00
37	Cablu ВВГнг-LS 3x2.5 mm2	m	70,0000	35,00	2 450,00
38	Cablu ВВГнг-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
39	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1500	2 110,47	316,57
40	Cablu КССВПЭп-5е 4x2x0,25 mm2	m	15,0000	6,00	90,00
41	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
42	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,8000	4 300,69	3 440,55
43	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	20,0000	5,00	100,00
44	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	60,0000	7,00	420,00
45	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
46	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
47	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0800	23 478,75	1 878,30
48	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	4,0000	370,00	1 480,00
49	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	4,0000	250,00	1 000,00
50	Întreruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	4 042,50	80,85
51	Întrerupător ВСП 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
52	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 732,00	47,32
53	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
54	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
55	Priză de curent cu împământare PC-10-3-KБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
56	Priză informativă RJ-45 UTP, РКИ-10-KБ	buc	5,0000	45,00	225,00
57	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
58	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
59	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
60	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0750	2 373,33	178,00
61	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	15,0000	32,00	480,00
62	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	15,0000	50,00	750,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				25 444,90
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
63	Panou plastic încorporat ЦПБ-П-12	buc	1,0000	270,00	270,00
64	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
65	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
66	Înterupător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
67	Înterupător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00
68	Înterupător diferențial AB/IT-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 005,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Holercani/DB				188 016,46

Partea A.7. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Mereni/Anenii Noi

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din s. Mereni, r. Anenii Noi (prescurtat CUPS Mereni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de finisare				
	1.1.1. Pereți				
1	Glasvanduri din profile din aluminiu la construcții cu înălțimi până la 35 m din panouri fixe și foi de ușă (demontarea vitraliilor, K=0.5)	m2	19,8000	1 106,80	21 914,64
2	Glasvanduri din profile din mase plastice la construcții cu înălțimi până la 35 m din panouri fixe și foi de uși	m2	47,6500	687,92	32 779,39
3	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: suprafețe plane fără izolație	m2	13,1500	368,55	4 846,43
4	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	13,1500	179,32	2 358,06
5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade 2mm la art. CF50, K=2)	m2	-13,1500	71,73	-943,25
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	13,1500	7,21	94,81
7	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe	m2	13,1500	67,69	890,12

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor				
8	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	13,1500	7,21	94,81
9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	13,1500	109,38	1 438,35
	1.1.2. Tavane				
10	Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincată: suprafețe tavanelor plane	m2	14,2000	432,72	6 144,62
11	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului	m2	14,2000	215,18	3 055,56
12	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se adaugă sau se scade la art CF52)	m2	-14,2000	215,18	-3 055,56
13	Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor	m2	14,2000	7,21	102,38
14	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	14,2000	67,69	961,20
15	Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor	m2	14,2000	7,21	102,38
16	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	14,2000	109,38	1 553,20
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				72 337,14

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
17	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ИПБ-П-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
18	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcină BH32-1P-63A)	buc	1,0000	131,17	131,17
19	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	131,17	131,17
20	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
21	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17
22	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
23	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,1000	2 122,65	2 334,92
24	Cablu BBΓHΓ-LS 3x1.5 mm2	m	30,0000	25,00	750,00
25	Cablu BBΓHΓ-LS 3x2.5 mm2	m	50,0000	35,00	1 750,00
26	Cablu BBΓHΓ-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
27	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1000	2 120,80	212,08
28	Cablu KCCBΠЭп-5e 4x2x0,25 mm2	m	10,0000	6,00	60,00
29	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
30	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,3500	4 295,83	1 503,54

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
31	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	15,0000	5,00	75,00
32	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	20,0000	7,00	140,00
33	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
34	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
35	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0900	23 461,56	2 111,54
36	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	2,0000	370,00	740,00
37	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	7,0000	250,00	1 750,00
38	Înteruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	4 042,50	80,85
39	Înterupător BCΠ 10-1-0- KB IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00
40	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 647,00	46,47
41	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
42	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
43	Priză de curent cu împământare PC-10-3-KB, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
44	Priză informativă RJ-45 UTP, PKH-10-KB	buc	5,0000	45,00	225,00
45	Ramă si suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
46	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
47	Cutie de jonctiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
48	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0450	2 373,56	106,81
49	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	9,0000	32,00	288,00
50	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	9,0000	50,00	450,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				21 622,63
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
51	Panou plastic încorporat ИПБ-II-12	buc	1,0000	749,42	749,42

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
52	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
53	Înterupător automat BA47- 63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
54	Înterupător automat BA47- 63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
55	Înterupător automat BA47- 63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00
56	Înterupător diferențial AB/IT- 32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 484,42
	TOTAL GENERAL: CUPS/Mereni/AN				95 444,19

Lot-6:**Partea A.13. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Taxobeni/Fălești**

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Taxobeni, r. Fălești (prescurtat CUPS Taxobeni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ușă)	m2	1,8900	96,87	183,08
2	Demolarea pereților de zidărie din cărămidă plină, BCA, blocuri ceramice sau din beton ușor, cărămizi GVP, exclusiv schela și curățirea cărămizilor	m3	2,4300	916,82	2 227,87
3	Demontări convectoare cu mască	buc	2,0000	41,52	83,04
4	Desfacerea pardoselilor din dușumele din scândură, dulapi, etc	m2	16,0000	52,69	843,04
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
	1.2.1. Pereți				
5	Zidărie ordinară din blocuri de calcar (cotileț) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 în condiții de șantier la pereți cu înălțimea până la 4 m (astuparea golului pentru ușă)	m3	0,3800	1 657,76	629,95
6	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m2	2,0000	418,84	837,68
7	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	2,0000	320,02	640,04
8	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,0000	10,67	21,34
9	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe	m2	2,0000	131,12	262,24

	suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor				
10	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,0000	10,67	21,34
11	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,0000	172,80	345,60
12	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	48,4500	320,01	15 504,48
13	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	48,4500	10,67	516,96
14	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	48,4500	131,12	6 352,76
15	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	48,4500	10,67	516,96
16	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	48,4500	172,80	8 372,16
	1.2.2. Glafuri interioare				
17	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	1,9400	320,02	620,84
18	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	9,7000	115,79	1 123,16
19	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,9400	10,66	20,68
20	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,9400	131,12	254,37
21	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,9400	10,66	20,68
22	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,9400	172,80	335,23
	1.2.3. Tavane				

23	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	20,0000	767,86	15 357,20
	1.2.4. Pardoseli				
24	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi pînă la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	1,0000	1 978,05	1 978,05
25	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața dîrșcuită fin	m2	20,0000	196,78	3 935,60
26	Pardoseli din placi de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	20,0000	702,55	14 051,00
27	Plinte orizontale cu înălțimea maximă de 15 cm la pereți din gresie ceramică fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curățarea și spălarea cu apă, în încăperi cu suprafețe mai mici sau egale cu 16 mp	m	16,7000	391,04	6 530,37
	Subcapitolul 1.3. Uși				
28	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armăturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea pînă la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului pînă la 7 mp inclusiv (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broasca închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior cu lacăt (set) , sticla dublă Clar+Clar 24mm. Prindere în 3 balamale)	m2	2,7300	4 786,82	13 068,02
	Subcapitolul 1.4. Jaluzele				
29	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	2,0000	409,50	819,00
	Subcapitolul 1.5. Electricitate				

30	Executarea șanțurilor de pînă la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	20,0000	369,02	7 380,40
31	Matarea șanțurilor în pereți de pînă la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	20,0000	61,85	1 237,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de construcție				104 090,16
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
32	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, pînă la 700x850 (panou plastic încorporat IIQPB-II-12)	buc	1,0000	1 016,96	1 016,96
33	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcina BH32-1P-63A)	buc	1,0000	206,33	206,33
34	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	206,33	206,33
35	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	0,01	0,02
36	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	0,01	0,01
37	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	0,01	0,01
38	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	1,0500	3 551,18	3 728,74
39	Cablu BBГнг-LS 3x1.5 mm2	m	20,0000	25,00	500,00
40	Cablu BBГнг-LS 3x2.5 mm2	m	55,0000	35,00	1 925,00
41	Cablu BBГнг-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
42	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	0,1500	3 540,00	531,00

43	Cablu KCCBПэп-5e 4x2x0,25 mm2	m	15,0000	6,00	90,00
44	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	52 100,40	2 605,02
45	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru pînă la 25 mm	100 m	0,6500	7 046,43	4 580,18
46	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	15,0000	5,00	75,00
47	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	50,0000	70,00	3 500,00
48	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru pînă la 50 mm	100 m	0,2500	10 009,80	2 502,45
49	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
50	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0900	37 069,33	3 336,24
51	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	5,0000	370,00	1 850,00
52	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	4,0000	250,00	1 000,00
53	Înteruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	7 755,50	155,11
54	Înterupător BCП 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00
55	Priză de fișă tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	9 040,00	90,40
56	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
57	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	234,22	2 576,42
58	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
59	Priză informativă RJ-45 UTP, РКИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
60	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
61	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
62	Cutie de jonctiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
63	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0450	3 607,33	162,33
64	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	9,0000	32,00	288,00
65	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	9,0000	50,00	450,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				33 997,55
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
66	Panou plastic încorporat ИСРБ-II-12	buc	1,0000	1 016,96	1 016,96

67	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
68	Înterupător automat BA47- 63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
69	Înterupător automat BA47- 63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00
70	Înterupător automat BA47- 63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
71	Înterupător diferențial АДТ- 32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	60,00	60,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 471,96
	TOTAL GENERAL: CUPS/Taxobeni/FĂ				139 559,67

Partea A.14. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Sculeni/Ungheni

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Sculeni, r. Ungheni (prescurtat CUPS Sculeni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ferestre)	m2	4,3500	96,87	421,38
2	Demolarea pereților de zidărie din cărămidă plină, BCA, blocuri ceramice sau din beton ușor, cărămizi GVP, exclusiv schela și curățirea cărămizilor (goluri pentru ușă)	m3	1,3400	916,83	1 228,55
3	Desfacerea pardoselilor reci din plăci de beton, marmură, piatră, gresie, placi ceramice, etc	m2	7,0000	52,69	368,83
4	Demontări radiator	buc	1,0000	23,35	23,35
	Subcapitolul 1.2. Lucrări de finisare				
	1.2.1. Pereți				
5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	1,9000	320,01	608,02
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,9000	10,67	20,27
7	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,9000	131,12	249,13
8	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,9000	10,67	20,27
9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,9000	172,81	328,34

	1.2.2. Glafuri				
10	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, drișcuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spaletii drepți, între 15 - 25 cm lățime	m	22,6400	157,13	3 557,42
11	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	22,6400	115,79	2 621,49
12	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	9,1000	320,02	2 912,18
13	Diverse lucrări - strat de împâslitura din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	9,1000	54,21	493,31
14	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	9,1000	10,67	97,10
15	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	9,1000	131,12	1 193,19
16	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	9,1000	10,67	97,10
17	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	9,1000	172,80	1 572,48
	1.2.4. Pardoseli				
18	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi pînă la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfă, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	0,3500	1 978,03	692,31
19	Sistem de încălzire prin pardoseală în încăperi având suprafața încălzită de pînă la 100 mp, inclusiv	m2	6,7000	357,07	2 392,37
20	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața drișcuită fin	m2	6,7000	196,78	1 318,43

21	Pardoseli din placi de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	6,7000	702,54	4 707,02
22	Plinte orizontale cu înălțimea maximă de 15 cm la pereți din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curățarea și spălarea cu apă, în încăperi cu suprafețe mai mici sau egale cu 16 mp	m	8,7500	391,04	3 421,60
	Subcapitolul 1.3. Uși				
23	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broasca închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior si interior cu lacăt (set) , sticla dubla Clar+Clar 24mm. Prindere in 3 balamale)	m2	3,8000	4 786,82	18 189,92
	Subcapitolul 1.4. Electricitate				
24	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	10,0000	369,02	3 690,20
25	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	10,0000	61,85	618,50
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de construcție				50 842,76
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
26	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat IIPB-II-12)	buc	1,0000	1 016,96	1 016,96
27	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcină BH32-1P-63A)	buc	1,0000	260,33	260,33

28	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	260,33	260,33
29	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	0,01	0,02
30	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	0,01	0,01
31	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	0,01	0,01
32	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	1,0000	3 552,75	3 552,75
33	Cablu BBГнг-LS 3x1.5 mm2	m	15,0000	25,00	375,00
34	Cablu BBГнг-LS 3x2.5 mm2	m	55,0000	35,00	1 925,00
35	Cablu BBГнг-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
36	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	0,2500	3 544,76	886,19
37	Cablu КССВПЭп-5е 4x2x0,25 mm2	m	25,0000	6,00	150,00
38	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	52 100,40	2 605,02
39	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru pînă la 25 mm	100 m	0,6000	7 046,93	4 228,16
40	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	10,0000	5,00	50,00
41	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	50,0000	7,00	350,00
42	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru pînă la 50 mm	100 m	0,2500	10 009,80	2 502,45
43	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
44	Întreruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	7 671,00	76,71
45	Întrerupător BCп 10-1-0- KB IP20, 10A, 250V	buc	1,0000	88,00	88,00
46	Priza de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	9 040,00	90,40
47	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
48	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	234,22	2 576,42

49	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
50	Priză informativă RJ-45 UTP, РКИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
51	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
52	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
53	Cutie de jonctiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
54	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0450	3 607,33	162,33
55	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	buc	9,0000	32,00	288,00
56	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	buc	9,0000	50,00	450,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				24 340,09
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
57	Panou plastic încorporat ИПБ-П-12	buc	1,0000	1 016,96	1 016,96
58	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
59	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
60	Înterupător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	55,00	110,00
61	Înterupător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	60,00	60,00
62	Înterupător diferențial АВДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 746,96
	TOTAL GENERAL: CUPS/Sculeni/UN				76 929,80

PARTEA B. REZUMAT GENERAL A LISTEI CHELTUIELI DE LUCRĂRI

Denumirea contractului: *Lucrări aferente amenajării oficiilor pentru funcționarea Centrelor Unificate de Prestări a Serviciilor Publice*

Contract nr. **MD-EGA-223149-CW-RFQ**

Rezumat general		Pagina	Suma, Lei MD
Lot-1:			
Partea A.1.: CUPS/Lozova/ST (Total General: CUPS/Lozova/ST)		/31/	234 570,17
Partea A.2.: CUPS/Pănășești/ST (Total General: Pănășești/ST)		/36/	60 516,87
Partea A.3.: CUPS/Pîrjolteni/CL (Total General: CUPS/Pîrjolteni/CL)		/39/	21 358,71
Lot-2:			
Partea A.4.: CUPS/Peresecina/OR (Total General: Peresecina/OR)		/45/	187 126,46
Partea A.5.: CUPS/Chiperceni/OR (Total General: CUPS/Chiperceni/OR)		/53/	205 445,11
Lot-3:			
Partea A.6.: CUPS/Holercani/DB (Total General: CUPS/Holercani/DB)		/59/	188 016,46
Partea A.7.: CUPS/Mereni/AN (Total General: CUPS/Mereni/AN)		/64/	95 444,19
Lot-6:			
Partea A.13.: CUPS/Taxobeni/FL (Total General: CUPS/Taxobeni/FL)		/70/	139 559,67
Partea A.14.: CUPS/Sculeni/UN (Total General: CUPS/Sculeni/UN)		/75/	76 929,80
Lot-1: (Partea A.1.+Partea A.2.+Partea A.3.)		(A)	316 445,76
Lot-2: (Partea A.4.+Partea A.5.)			392 571,58
Lot-3: (Partea A.6.+ Partea A.7.)			283 460,65
Lot-6: (Partea A.13.+ Partea A.14.)			216 489,47
Cheltuieli neprevăzute, 4,5% din (A)	Lot-1	(B)	14 240,06
	Lot-2		17 665,72
	Lot-3		12 755,73
	Lot-6		9 742,03
Valoarea Contractului per Lot (A + B)	Lot-1	(C)	330 685,82
	Lot-2		410 237,30
	Lot-3		296 216,38
	Lot-6		226 231,50
Grand Total (Lot-1; Lot-2; Lot-3&Lot-6):		(D)	1 263 371,00

SECTIUNEA 3A.

Design-proiectul fiecărui CUPS cu caracter orientativ.

[HTTPS://TINYURL.COM/245DHNVY](https://tinyurl.com/245dhnvy)

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin domnul Mihail Alexandrov, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul Contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul Contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a complexului compus din depozit și bloc administrativ, amplasat în mun. Chișinău, or. Durlești, perimetrul șoselei Balcani și străzii T. Vladimirescu, 1, în baza Proiectelor de execuție și Rezistență, aprobate și verificate de instituții abilitate, a altor Acte normative relevante, prezentate de către Beneficiar, precum și a Devizelor de cheltuieli, agreeate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare, conform Devizelor de cheltuieli, agreeate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se va efectua din momentul obținerii Autorizației de construire și vor fi executate conform Planului de lucru general, cu predarea funcțională a acestora nu mai târziu de 01.08.2020.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul integral planificat al serviciilor prestate este **50.000.024,18 lei moldovenești (cincizeci milioane douăzeci și patru lei 18 bani)**, conform p.1.2, stipulate în anexe la prezentul Contract. Calculele finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în anexe, ca și părți integrale ale acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 6% la materiale de construcții, metale, construcții metalice sau panouri sandwich, dictate de circumstanțe economice sau valutare, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu modificarea clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.



V. Cebotari

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare a serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract;
- să anunțe Beneficiarul despre modificări în baza clauzelor p. 3.1.1.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

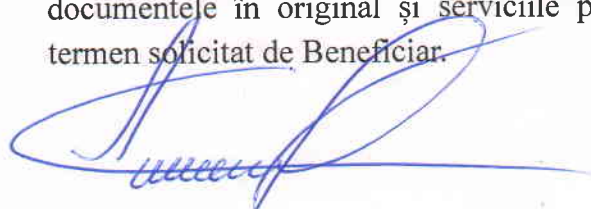
- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure livrarea de energie electrică și apă la șantier, cu achitarea consumului acestora;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ), precum și alte circumstanțe, de ordin politic, economic sau juridic, care, nu depind de voia sau competența Părților.

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere a obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului Contract, în termen solicitat de Beneficiar.



9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Administrator

Alexandrov Mihail

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav

V. Cebotari



Depozit si Bloc Administrativ

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 10/22-1

Lucrari de constructii si arhitectura

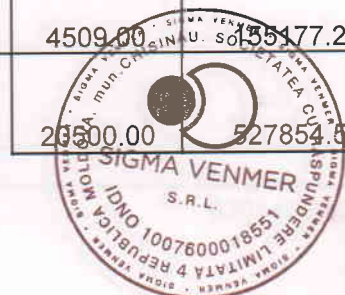
Valoarea de deviz

30,749,998.89

lei

Intocmit in preturi curente 25.07.2019

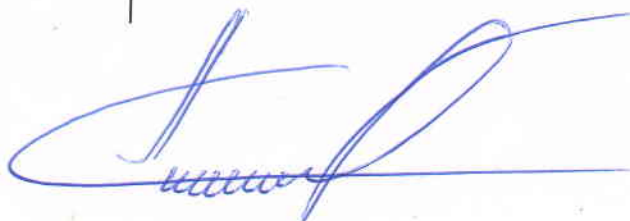
№	Simbol norme și Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1.1. Constructii metalice				
1	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet pe santier, in structura constructiei usoare - Stilpi ST-1.....-17			20500.00	1297855.00
			t	63.310	4509.00	285464.79
2	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - Stilpi STF-1...-4			20500.00	134480.00
			t	6.560	4509.00	29579.04
3	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - grinda GR-1.....-19			20500.00	930290.00
			t	45.380	4509.00	204618.42
4	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - grinzi secundare GRS-1...-3			20500.00	231240.00
			t	11.280	4509.00	50861.52
5	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet pe santier, in structura constructiei usoare - grinda planseu GRp-1...-7			20500.00	148276.50
			t	7.233	4509.00	32613.60
6	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - pana acoperisi PA-1.....-6			20500.00	705507.50
			t	34.415	4509.00	155177.24
7	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei			20500.00	527854.60



		Inclusiv salariu				1302600.25
		2. Pereti exteriori				
17	CD58G	Zidarie din BCA, format 600x240x400 cu prepararea mortarului M-50 in conditii de santier pereti interiori, inaltime nivel pina la 4m -gr.20cm			2024.11	656864.18
			m3	324.520	350.00	113582.00
		Total Pereti				656864.18
		Inclusiv salariu				113582.00
		3. Panouri usoare tip "Sandwich"				
23	CE44A	Invelitori din panouri usoare din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice- gr.12cm (cu vata minerala)			716.00	2334160.00
			m2	3260.000	86.49	281957.40
24	CD73A	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12 m: dispuse in fata riglelor.- gr.15cm (cu vata minirala)			743.00	1631925.20
			m2	2196.400	78.99	173493.64
		Total Panouri usoare tip "Sandwich"				3966085.20
		Inclusiv salariu				455451.04
		4. Acoperis				
25	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica, cu strat termoziloant			104.00	23400.00
			m2	225.000	8.65	1946.25
26	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.14cm-28cm (Hmed=21cm)			1415.13	66864.89
			m3	47.250	334.43	15801.82
27	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm			159.70	35932.50
			m2	225.000	50.74	11416.50
28	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.4cm			66.07	14865.75
			m2	225.000	46.36	9661.00



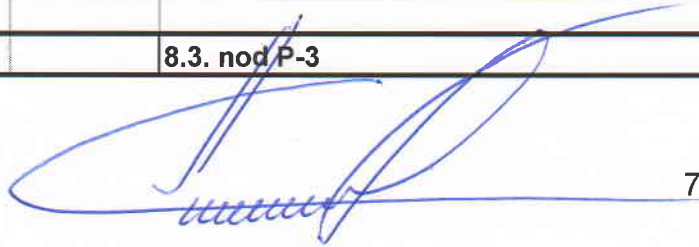
29	CG01A 1 K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			22.29	5015.25
30	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu - Megabit 2str	m2	225.000	13.84	3114.00
					199.14	44806.50
			m2	225.000	39.21	8822.25
Total Acoperis						190884.89
Inclusiv salariu						50181.82
5. Pereti dispartitori						
31	CD60C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 mm cu prepararea mortarului M - 50 in conditii de santier la pereti dispartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltime nivel pina la 4m			29288.21	63262.53
			100m2	2.160	9944.62	21480.38
Total Pereti dispartitori						63262.53
Inclusiv salariu						21480.38
6. Ferestre, vitraj						
32	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv - F-1(=4buc)			1481.00	5331.60
			m2	3.600	200.00	720.00
33	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv F-2(=4buc) , F-3(=4buc)			1481.00	21148.68
			m2	14.280	200.00	2856.00
34	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp -F-4(=4buc), F-5 (=1buc),F-6 (=18buc)			1481.00	246853.08
			m2	166.680	200.00	33336.00
35	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice -b=20cm отливы			148.06	18818.43
			ml	127.100	25.19	3201.65
36	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi - подоконники b=25cm			188.97	24018.09




37	CK11C	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din mase plastice V-1-...V-3	m	127.100	20.76	2638.60
					2160.00	57088.80
38	CK11B	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din aluminiu - V-4,V-5	m2	26.430	294.00	7770.42
					2497.00	574310.00
		Total Ferestre, vitraj	m2	230.000	294.00	67620.00
		Inclusiv salariu				947568.67
						118142.67
		7. Usi, poarta				
39	CK20A	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu, inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj - poarta Pt-1,2			3080.09	221766.48
40	CK20A	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu, inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj - poarta Pt-3 pentru garaj	m2	72.000	63.43	4566.96
					2768.25	40139.63
41	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesorii necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	14.500	63.43	919.74
					1398.82	138315.32
		Total Usi, poarta	m2	98.880	46.70	4617.70
		Inclusiv salariu				400221.43
						10104.39
		8. Podele				
		8.1. nod P-1				
42	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)			384.51	7163.42
43	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm	m3	18.630	57.08	1063.40
					1264.05	35330.20
			m3	27.950	259.47	7252.19

44	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	5187.70
			kg	301.260	4.73	1424.96
45	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	3361.03
			m2	186.310	8.65	1611.58
46	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1458.33	10864.56
			m3	7.450	334.44	2491.58
47	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	12309.50
			m2	186.310	40.36	7519.47
48	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	8303.84
			m2	186.310	27.68	5157.06
49	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	71075.40
			m2	186.310	101.00	18817.31
50	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	10617.38
			m	199.350	28.83	5747.26
		Total nod P-1				164213.03
		Inclusiv salariu				51084.81
		8.2. nod P-2				
51	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)			384.32	557.26
			m3	1.450	57.06	82.74
52	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa. turnare cu mijloace clasice -			1263.92	1832.68

		M-200 gr.15cm				
			m3	1.450	259.47	376.23
53	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	290.33
			kg	16.860	4.73	79.75
54	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	261.94
			m2	14.520	8.65	125.60
55	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1458.33	845.83
			m3	0.580	334.43	193.97
56	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	959.34
			m2	14.520	40.36	586.03
57	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.58	647.30
			m2	14.520	27.68	401.91
58	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm			159.71	2318.99
			m2	14.520	50.74	736.74
59	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	5539.23
			m2	14.520	101.00	1466.52
60	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	827.66
			m	15.540	28.83	448.02
Total nod P-2					14080.57	
Inclusiv salariu					4497.51	
8.3. nod P-3						




61	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)			384.51	7086.52
			m3	18.430	57.08	1051.98
62	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm			1264.07	37277.42
			m3	29.490	259.47	7651.77
63	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	6664.14
			kg	387.000	4.73	1830.51
64	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	3324.59
			m2	184.290	8.65	1594.11
65	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1458.33	10645.81
			m3	7.300	334.44	2441.41
66	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	12176.04
			m2	184.290	40.36	7437.94
67	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	8213.81
			m2	184.290	27.68	5101.15
68	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	70304.79
			m2	184.290	101.00	18613.29
69	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	10502.87
			m	197.200	28.83	5685.28
Total nod P-3						166195.99
Inclusiv salariu						54403.44

		8.4. nod P-4				
70	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)			384.51	18887.13
			m3	49.120	57.08	2803.77
71	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm			1264.07	99343.26
			m3	78.590	259.47	20391.75
72	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	17762.77
			kg	1031.520	4.73	4879.09
73	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	8861.25
			m2	491.200	8.65	4248.88
74	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	32453.58
			m2	491.200	40.36	19824.83
75	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	21892.78
			m2	491.200	27.68	13596.42
76	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	187387.89
			m2	491.200	101.00	49611.20
77	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	27992.39
			m	525.580	28.83	15152.47
		Total nod P-4				414581.06
		Inclusiv salariu				139508.41
		8.5. nod P-5				
78	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice -			1264.07	101542.92

		M-200 gr.15cm				
79	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200	m3	138.800	259.47	36014.44
					17.22	24153.12
80	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm	kg	1402.620	4.73	6634.39
					18.04	15648.26
81	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm	m2	867.420	8.65	7503.18
					1415.12	49104.66
82	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm	m3	34.700	334.43	11604.72
					66.07	57310.44
83	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	867.420	40.36	35009.07
					44.57	38660.91
84	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat	m2	867.420	27.68	24010.19
					381.49	323282.26
85	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m2	847.420	101.00	85589.42
					53.26	49432.74
			m	928.140	28.83	26758.28
Total nod P-5						733045.29
Inclusiv salariu						233123.69
8.6. nod P-6						
86	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm	m3	4.630	259.47	1201.35

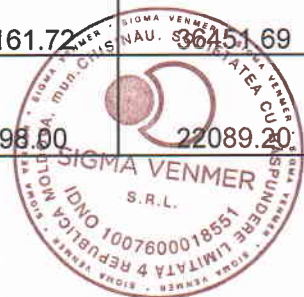


87	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200				
					17.22	805.04
			kg	46.750	4.73	221.13
88	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	521.54
			m2	28.910	8.65	250.07
89	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1458.33	1691.66
			m3	1.160	334.44	387.95
90	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	1910.08
			m2	28.910	40.36	1166.81
91	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	1288.52
			m2	28.910	27.68	800.23
92	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm			159.70	4616.93
			m2	28.910	50.74	1466.89
93	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	11028.88
			m2	28.910	101.00	2919.91
94	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	1647.33
			m	30.930	28.83	891.71
		Total nod P-6				29362.62
		Inclusiv salariu				9306.05
		8.7. nod P-7				
95	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)				
			m3	305.170	57.08	17419.10

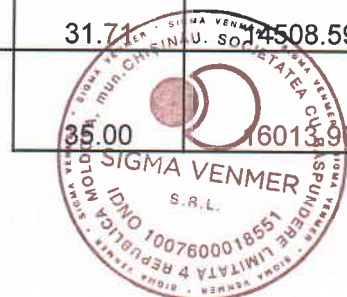
96	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm			1264.06	578636.11
			m3	457.760	259.47	118774.99
97	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	110356.26
			kg	6408.610	4.73	30312.73
98	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	55053.03
			m2	3051.720	8.65	26397.38
99	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	201627.14
			m2	3051.720	40.36	123167.42
100	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	136015.16
			m2	3051.720	27.68	84471.61
101	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	1164200.66
			m2	3051.720	101.00	308223.72
102	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	173912.01
			m	3265.340	28.83	94139.75
Total nod P-7						2537144.34
Inclusiv salariu						802906.70
8.8. nod P-8						
103	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm			1264.05	15964.95
			m3	12.630	259.48	3277.23
104	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	2703.71

			kg	157.010	4.73	742.66
105	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	1751.68
			m2	97.100	8.65	839.92
106	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1415.08	5490.51
			m3	3.880	334.43	1297.59
107	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	6415.40
			m2	97.100	40.36	3918.96
108	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	4327.75
			m2	97.100	27.68	2687.73
109	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm			159.70	15506.87
			m2	97.100	50.74	4926.85
110	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	37042.68
			m2	97.100	101.00	9807.10
111	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	5533.71
			m	103.900	28.83	2995.44
Total nod P-8						94737.27
Inclusiv salariu						30493.47
8.9. nod P-9						
112	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	1020.70
			m2	56.580	8.65	489.42
113	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea -			1415.12	16811.63

		cementoplast gr.4cm				
			m3	11.880	334.43	3973.03
114	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale, inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm			159.70	9035.83
			m2	56.580	50.74	2870.87
115	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	3738.24
			m2	56.580	40.36	2283.57
116	CG01A1 K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			22.29	1261.17
			m2	56.580	13.84	783.07
117	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatic, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum			41.90	2370.70
			m2	56.580	8.65	489.42
118	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	21584.70
			m2	56.580	101.00	5714.58
		Total nod P-9				55822.97
		Inclusiv salariu				16603.95
		Total Podele				4209183.14
		Inclusiv salariu				1329932.01
		9.Finisari interioare				
119	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Подвесные потолки из плиток "Армстронг", включая комплектующие)			201.14	190670.66
			m2	947.950	81.00	76783.95
120	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie			161.72	36451.69
			m2	225.400	98.00	22089.20



121	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului gr.3mm			95.00	21413.00
			m2	225.400	75.00	16905.00
122	CF53B K=2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52)			45.11	10167.79
			m2	225.400	35.75	8058.05
123	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor			35.00	7889.00
			m2	225.400	7.00	1577.80
124	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor			36.57	8242.88
			m2	225.400	31.71	7147.43
125	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor вторая грунтовка			35.00	7889.00
			m2	225.400	7.00	1577.80
126	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual			65.02	14655.51
			m2	225.400	31.71	7147.43
127	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului			95.00	43466.30
			m2	457.540	72.00	32942.88
128	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor			35.00	16013.90
			m2	457.540	7.00	3202.78
129	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor			36.57	16732.24
			m2	457.540	31.71	14508.59
130	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor вторая грунтовка			35.00	16013.90



			m2	457.540	7.00	3202.78
131	CN01A	Zugraveli simple pe baza de lapte de var, executate la interior sau exterior pe orice suprafata suport cu doua straturi de lapte de var (spoeli)			11.61	4972.45
			m2	428.290	10.38	4445.65
132	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual			65.02	1901.84
			m2	29.250	31.71	927.52
133	CF04C	Tencuieli interioare driscuite, la tavane drepte din beton armat monolit sau prefabricat, executat manual, cu mortar ciment-var M 100-T pentru sprit; mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil, avind 1cm grosime totala			95.00	13086.25
			m2	137.750	72.00	9918.00
134	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton - gr.1cm			86.10	333405.03
			m2	3872.300	69.19	267924.44
136	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului			93.13	119252.97
			m2	1280.500	75.00	96037.50
137	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor			35.00	59984.75
			m2	1713.850	7.00	11996.95
138	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare			19.39	14874.07
			m2	767.100	8.07	6190.50
139	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti			150.00	115065.00
			m2	767.100	60.00	46026.00
140	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si			36.57	18775.04

		tavanelor				
			m2	513.400	31.71	16279.91
141	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor вторая грунтовка			35.00	17969.00
			m2	513.400	7.00	3593.80
142	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual			65.02	33381.27
			m2	513.400	31.71	16279.91
143	CI06C	Placaj din faianta smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor			320.38	138859.10
			m2	433.420	101.00	43775.42
Total Finisari interioare						1261132.62
Inclusiv salariu						718539.30
10.Finisari exterioare						
144	CL53B	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si onstructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere verticala cu fixare ascunsa, cu uprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. - ALPOLIC FR (rascroi 10%)			1108.00	463144.00
			m2	418.000	294.00	122892.00
145	CL55B	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj cu placi 600 x 600 mm din granit ceramic cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor - композитные панели Prodema (rascroi 10%)			1108.00	672556.00
			m2	607.000	296.08	179720.56
146	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclvisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane			117.68	106628.67
			m2	906.090	98.02	88814.94
147	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor			3.63	3289.11
			m2	906.090	4.73	4285.81
148	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti gspartitori, nrenarare manuala a			92.63	83931.12

Sigma.VH

WinCmeta2000

Depozit si Bloc Administrativ

Formular Nr.7

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 10/22-2

Rezistenta

Valoarea de deviz

19,250,025.29

lei

Intocmit in preturi curente 25.07.2019

No	Simbol norme și Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	2	3	4	5	6	7
1. Lucrari de terasamente						
1	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren cat.II (etapa I)	100m3	30.730	1600.00	49168.00
					0.00	0.00
2	TsA20B	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapaturii la profilul taluzului, in teren mijlociu	m3	54.000	250.00	13500.00
					250.00	13500.00
3	CQ08B	Executarea pilotilor Franki cu lungimea pina la 15 m, cu diametrul coloanei metalice de 520 mm la fundatiile constructiilor , in teren categoria II (de la cota 139,8 pina la cota 128,5 (612 buc* 11,3 (h) = 6915,6 m)	m3	6915.600	150.00	1037340.00
					28.83	199376.75
4	CQ20A1	Piloti de pamint de la cota 139,8 pina la cota 128,5 (612 buc* 11,3 (h) = 6915,6m)	m3	6916.000	81.94	566697.04
					37.48	259211.68
5	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II (etapa II)	100m3	372.000	1600.00	595200.00
					0.00	0.00
6	TsD32A	Executarea pernelor de pamint pe terenuri tasabile prin cilindrare stratificata a pamintului cu ruloul (Устройство грунтовой подушки)	100m3	152.200	3340.00	508348.00
					10.96	1668.11

7	TsD02A1	Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II, executata cu buldozer pe tractor cu senile de 65-80 CP, in straturi cu grosimea de 15-20 cm (Обратная засыпка за пазухи фундаментов)			335.00	40468.00
			100m3	120.800	0.00	0.00
8	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint necoeziv			2200.00	265760.00
			100m3	120.800	508.56	61434.05
9	TsC03F1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. II			1600.00	205280.00
			100m3	128.300	0.00	0.00
10	Tsl51A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de 10 km			29.16	636008.76
			t	21811.000	0.00	0.00
Total Lucrari de terasamente						3917769.80
Inclusiv salariu						535190.59
2. Fundatii						
2.1. Fundatii izolate (Fi1-Fi16)						
11	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (M150)			1317.00	59304.51
			m3	45.030	300.00	13509.00
12	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250			1367.00	266482.98
			m3	194.940	380.00	74077.20
13	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile			145.00	50781.90
			m2	350.220	70.00	24515.40
14	CC01C	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate			15.01	3529.90
			kg	235.170	1.60	376.27

15	CC01D1	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații izolate			15.15	172766.81
			kg	11403.750	1.80	20526.75
		Total Fundații izolate (Fi1-Fi16)				552866.10
		Inclusiv salariu				133004.62
		2.2. Fundații izolate (Fc1-Fc12)				
16	CA02C	Beton simplu turnat în egalizări, pante, sape la înălțimi pînă la 35 m inclusiv, preparat cu centrală de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (M150)			1250.00	132812.50
			m3	106.250	300.00	31875.00
17	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero, preparat cu centrală de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250			1345.00	745668.00
			m3	554.400	380.00	210672.00
18	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu așterială din scinduri de rasinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în cușinete, fundații pahar și fundații de utilaje inclusiv sprijinirile			145.00	109318.40
			m2	753.920	70.00	52774.40
19	CC01E	Armături din oțel beton A-I fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv în fundații continue și radier			15.01	34261.23
			kg	2282.560	1.60	3652.10
20	CC01F1	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații continue și radier			15.35	423592.31
			kg	27595.590	1.80	49672.06
		Total Fundații izolate (Fc1-Fc12)				1445652.43
		Inclusiv salariu				348645.56
		2.3. Grînda de fundație (GRf-1, GRf-2, GRf-3)				
21	CC01E	Armături din oțel beton A-I fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv în fundații continue și radier			15.01	136993.42
			kg	9126.810	1.80	16428.26
22	CC01F1	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv			15.35	270426.48

		in rundatii continue si radier	kg	17617.360	1.80	31711.25
		Total Grinda de fundatie (GRf-1, GRf-2, GRf-3)				407419.89
		Inclusiv salariu				48139.51
		2.4. Mustati de armatura (M1-M12)				
23	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	2452.200	15.01	36807.52
					1.80	4413.96
24	CC02L	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	11262.650	15.15	170629.15
					2.30	25904.10
		Total Mustati de armatura (M1-M12)				207436.67
		Inclusiv salariu				30318.06
		2.5. Perete de sprijin tip 1				
25	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250	m3	346.300	1345.00	465773.50
					380.00	131594.00
26	CB02B	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	1515.000	145.00	219675.00
					70.00	106050.00
27	CC02I	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	314.400	15.01	4719.14
					1.60	503.04
28	CC02J2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, in pereti si diafragme la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	11439.760	15.15	173312.36
					1.80	20591.57
		Total Perete de sprijin tip 1				863480.01
		Inclusiv salariu				258738.61
		2.6. Perete de sprijin tip 2				

29	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250			1345.00	77337.50
			m3	57.500	380.00	21850.00
30	CB02B	Cofraje din panouri refolosibile, cu asexuala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pina la 20 m inclusiv			145.00	10440.00
			m2	72.000	70.00	5040.00
31	CC02I	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.05	1523.96
			kg	101.260	1.60	162.02
32	CC02J2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, in pereti si diafragme la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	38778.55
			kg	2559.640	1.80	4607.35
Total Perete de sprijin tip 2						128080.01
Inclusiv salariu						31659.37
Total Fundatii						3604935.12
Inclusiv salariu						850505.72
3.Carcas						
3.1. Stilpi (tip1-tip9)						
33	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)			1345.00	408745.50
			m3	303.900	380.00	115482.00
34	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.01	171117.75
			kg	11400.250	1.60	18240.40
35	CC02L2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	267070.56
			kg	17628.420	2.30	40545.37

36	CB02D	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in stilpi si cadre exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	3039.000	145.00 70.00	440655.00 212730.00
Total Stilpi (tip1-tip9)						1287588.82
Inclusiv salariu						386997.77
3.2. Contrafora tip 1						
37	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	13.000	1345.00 380.00	17485.00 4940.00
38	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	334.490	15.01 1.60	5020.69 535.18
39	CC02L2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	433.420	15.15 1.80	6566.31 780.16
40	CB02D	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in stilpi si cadre exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	130.000	145.00 70.00	18850.00 9100.00
Total Contrafora tip 1						47922.01
Inclusiv salariu						15355.34
3.3. Grinzi de soclu (tip1, tip2, tip3)						
41	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	97.700	1345.00 380.00	131406.50 37126.00
42	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	3356.000	15.01 1.60	50373.56 5369.60

43	CC02L2	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	7003.530	15.15	106103.48
					1.80	12606.35
44	CB02C	Cofraje din panouri refolosibile, cu așteriala din scinduri de rasinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în plăci și grinzi exclusiv susținerile la înălțimi până la 20 m inclusiv	m2	733.000	145.00	106285.00
					70.00	51310.00
45	CB11A	Susțineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea plăcilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planșelor parțial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu planșee prefabricate tip PE 3100 R	buc	489.000	25.00	12225.00
					15.00	7335.00
Total Grinzi de soclu (tip1, tip2, tip3)						406393.54
Inclusiv salariu						113746.95
3.4. Stâlpi de parapet						
46	CA04F	Beton turnat în stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa și turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	1.800	1330.00	2394.00
					380.00	684.00
47	CC02K	Armături din oțel beton A-I fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	53.040	15.01	796.13
					1.60	84.86
48	CC02L2	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	174.620	15.15	2645.49
					1.80	314.32
49	CB02D	Cofraje din panouri refolosibile, cu așteriala din scinduri de rasinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în stâlpi și cadre exclusiv susținerile la înălțimi până la 20 m inclusiv	m2	18.000	145.00	2610.00
					70.00	1260.00
Total Stâlpi de parapet						8445.62
Inclusiv salariu						2343.18
3.5. Grinzi de parapet						

50	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	4.700	1330.00	6251.00
					380.00	1786.00
51	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	124.800	15.01	1873.25
					1.60	199.68
52	CC02L2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	622.910	15.15	9437.09
					1.80	1121.24
53	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	70.500	145.00	10222.50
					70.00	4935.00
54	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	47.000	25.00	1175.00
					15.00	705.00
Total Grinzi de parapet						28958.83
Inclusiv salariu						8746.92
3.6. Buiandrugi						
55	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	0.500	1330.00	665.00
					300.00	150.00
56	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	10.680	15.01	160.31
					1.60	17.09
57	CC02L2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	47.190	15.15	714.93
					1.80	84.94

58	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv			145.00	942.50
			m2	6.500	70.00	455.00
59	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R			25.00	125.00
			buc	5.000	15.00	75.00
Total Baiandrugii						2607.74
Inclusiv salariu						782.03
Total Carcas						1781916.56
Inclusiv salariu						527972.19
4. Planseu						
60	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)			1328.00	645806.40
			m3	486.300	300.00	145890.00
61	CC02M	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm, si montate in placi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.01	208596.82
			kg	13897.190	1.60	22235.50
62	CC02N2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in placi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	811615.80
			kg	53572.000	2.30	123215.60
63	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv			145.00	440800.00
			m2	3040.000	70.00	212800.00
64	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R			25.00	152000.00
			buc	6080.000	15.00	91200.00
Total Planseu						2258819.02

		Inclusiv salariu				595341.10
		5. Pereti de umplutura				
65	CD71A	Zidirea peretilor exteriori (fara goluri) din pietre de beton usor fara placare pe adeziv : pentru inaltimea etajului pina la 4 m (Blocuri BCA)			1975.00	259712.50
			m3	131.500	350.00	46025.00
66	CD75A	Zidaria peretilor exteriori si interiori din blocuri de caramida "BRIKSTON" 200 mm, pe amestec cald de zidarie "Porotherm TM 50": inaltime etaj pina la 4 m (parapet)			2142.00	27846.00
			m3	13.000	350.00	4550.00
67	CD66C	Zidarie din caramida, format 250 x 120 x 65 mm, la pereti despartitori armati, cu grosimea 1/2 caramida, cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4 m			30126.58	361518.96
			100m2	12.000	10183.33	122199.96
68	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (PI-1, PI-2)			25.00	198160.00
			kg	7926.400	12.11	95988.70
		Total Pereti de umplutura				847237.46
		Inclusiv salariu				268763.66
		Total cheltuieli directe				12410677.95
		Inclusiv salariu				2777773.26
		Asigurari sociale si medicale	22.50%			624,998.98
		Cheltuieli de transport	8.00%			605,214.00
		Total				13,640,890.94
		Cheltueli de regie	12.00%			1,636,906.91
		Total				15,277,797.85
		Beneficiu de deviz	5.00%			763,889.89
		TOTAL cheltueli limitate				16,041,687.74
		TVA	20.00%			3,208,337.55
		TOTAL Deviz				19,250,025.29
		Inclusiv salariu				2,777,773.26
		"Sigma Venmer" SRL				
		Antreprenor (Predat)		Semnatura		
		Beneficiar (Primit)		Semnatura		

**Depozit cu bloc administrativ,
Dumbrava**

Anexa nr. 1

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2
Hidroizolarea fundatiilor

Valoarea de deviz 154021.81 lei

Intocmit in prețuri curente 23.04.2020

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

1. Hidroizolarea fundatiilor

1	IzF03B	Strat hidroizolant executat cu praimer bituminos AquaMast la fundatii.	m2	470,4	35,2 16,0	16558,08 7526,4
2	IzF04B	Strat hidroizolant executat la fundatii cu Mastic bituminos pentru fundatii AquaMast	m2	470,4	69 25,6	32457,6 12042,24
3	IzF10B	Strat termoizolator la fundatii, din placi din polistiren extrudat de 30 mm.	m2	361,0 0	127,7 68,4	46099,7 24692,4
		Total Hidroizolarea fundatiilor Inclusiv salariu				95115,38 44261,04



1	2	3	4	5	6	7
	Total		lei			95115.38
	Asiguară medicală și socială		22.5%			9958.74
	Cheltuieli de transport		8,00 %			4068.35
	Total					109142.47
	Cheltuieli de regie		12%			13097.06
	Total					122239.53
	Beneficiu de deviz		5.00 %			6111.98
	Total					128351.51
	TVA		20%			25670.30
	Total		lei			154021.81
	Total deviz:					154021.81

Intocmit
(Executor)

[Signature]

Cebotari Veaceslav, Director General



“Sigma VenMer”
SRL

(semnătura, numele, prenumele, funcția)

Aprobat
(Beneficiar)

[Signature]

Alexandrov Mihail, Administrator

“Activ Imobil”
SRL

(semnătura, numele, prenumele, funcția)



Depozit si Bloc Administrativ Dumbrava

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 3

Fundații ascensor / Motorina

Valoarea de deviz 157784.31 MDL

Intocmit in prețuri curente 08.05.2020

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
1.00	TsA18A1	Sapatura mnaula de pamint, in urma excavarii mecanice, pentru aducerea la cotele din proiect a gropilor de fundatii, de pina la 4 m adincime, in pamint cu umiditate naturala fara sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren usor si mijlociu	m3	1,00	250,00 250,00	250,00 250,00
	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane, turnare cu mijloace clasice (M-150)	M3	1,98	1 317,00 300,00	2 607,66 594,00
2.00	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250	m3	13,64	1 367,00 380,00	18 645,88 183,20
3.00	CB02A	Cofraje din panouri refofosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijiniri	m2		145,00 70,00	5 231,60 2 525,60



4.00	CC01C	Armături din oțel beton A-1 fasonate în atelier de santier și montate cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv în fundații izolate	kg	261,20	15,01	3920,61
					1,6	417,92
5.00	CC01D1	Armături din oțel beton A-3 fasonate în atelier de santier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații izolate	kg	2186,78	15,15	33 129,71
					1,8	3 936,2
6.00	RpCU05C	Forarea gurilor în fundații din beton armat cu diametrul pînă la 25 cm	buc	136,00	27,10	3 685,6
7.00	CL57B	Montarea armaturii înglobate în beton armat monolit și injectarea cu adeziv Hilti	buc	136,00	27,10	3 685,6
					131,59	17 896,00
					36,00	4 896,00
8.00	CL87A	Montarea și fixarea pieselor înglobate	buc	8.00	98,64	789,12
					42,00	336,00
Total			MDL			86 156,18
Asigurări sociale și medicale			22,50 %			3 710,00
Cheltuieli de transport			8,00 %			5 573,38
Total			100,00 +			95 439,56
Cheltuieli de regie			12,00 %			11 452,75
Total			100,00 +			106 892,31
Beneficiu de deviz			5,00 %			5 344,62
Total			100,00 +			112 236,92
TVA			20,00 %			22 447,38
Total			MDL			134 684,31
Total deviz:						134684.31
*Motorina Euro 5			L	1750.00	13.20	23100.00
Grand Total						157784.31

Intocmit (Executor)

[Signature]

Cebotari Veaceslav, Director General

"Sigma Venmer" SRL

(semnătura, numele, prenumele, funcția)

Aprobat (Beneficiar)

[Signature]

Alexandrov Mihail, Administrator

"Activ Imobil" SRL

(semnătura, numele, prenumele, funcția)

*cu aproximatie



Deviz de cheltuieli Canalizare interioara

Depozit multifunctional Dumbrava

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost unitate	Pret
1	Piesa curatire cu dop filetat PPR evac.110	Buc	4	40	160
2	Tub PP cu mufa D.110 L.1000	MI	20	60.64	1212.80
3	Tub PP cu mufa D.110 L.2000	MI	18	110	1980
4	Tub PP cu mufa D.110 L.3000	MI	20	157.5	3.150.0
5	Ramificatie dubla PPR scurg.87*110x110x110x110	Buc	10	113.21	1132.1
6	Ramificatie egala scurgere 87 110x110x110	Buc	12	37.5	450
7	Reductie excentrica PP D.110/50	Buc	12	15.63	187.5
8	Ramificatie egala PPR scurg. 45*50x50x50	Buc	18	11.9	214.17
9	Cot PPR scurg.d.110 45	Buc	24	16.88	405
10	Cot PPR scurg.d. 50 45	Buc	46	6.25	287.5
11	Cot PPR scurg.d. 50 87	Buc	24	6.25	150
12	Tub PP cu mufa D. 50 L. 500	Buc	44	11.25	495
13	Tub PP cu mufa D. 50 L.1000	Buc	32	20	640
14	Tub PP cu mufa D. 50 L.2000	Buc	12	40	480
15	Super Glidex silicon 250 gr	Buc	4	85	340
16	Colier teava cu garnitura si diblu 1"1/2 (1 p =100 bucati)	Buc	100	14.38	1,437.5
17	Colier teava cu garnitura si diblu 4" (1 p = 100 bucati)	Buc	60	23.13	1,387.5
18	Ramificatie redusa PPR scurg.87*110x50x110	Buc	8	23.75	190
19	Tub PP cu mufa D. 50 L. 250	MI	20	6.91	138.20
20	Tub PP cu mufa D.110 L. 250	MI	20	20.69	413.80
21	Tub PP cu mufa D.110 L. 500	MI	20	35	700
22	Dop de inchidere PPR scur. d.110	Buc	16	12.5	200
23	Dop de inchidere PPR scur. d. 50	Buc	36	5.65	203.33
24	Materiale imprevizibile	Buc	7	285	1.995
25	Manopera	Buc	1	6.250	6.250
	Total cheltuieli directe				24.199
		Asigurari medicale si sociale		22.50%	1.406
		Cheltuieli de transport		8.00%	1.436
		Total			27.042
		Cheltuieli de regie		12.00%	3.245
		Total			30.287
		Beneficiu de deviz		5.00%	1.514
		Total			31.801
		TVA		20.00%	6.360
		TOTAL			38.161

Activ Imobil



Sigma VenMer



02.09.20

Deviz de cheltuieli Cazangerie / Depozit multifunctional Dumbrava

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost unitate	Pret
1	Centrala BAXI condens LUNA DUO-TEC MP+	Buc	2	33.470	66.940
2	Olandez bronz 1" MF	Buc	4	115	460
3	Supapa cu arc 1"	Buc	4	176.25	705
4	Filtru magnetic 1" RBM MAG-NUS	Buc	2	2.370.84	4.741.67
5	Robinet bila Emmeti 1" MF (Fluture)	Buc	10	129.42	1.294.17
6	Robinet bila Emmeti 1" FF (Fluture)	Buc	2	126.25	252.5
7	Teu bronz redus 1" x 3/4" x 1"	Buc	2	66.25	132.5
8	Vas exp. Cal-Pro 8 l PN5	Buc	2	404.17	808.33
9	Olandez cupla rapida 3/4 pt vase de expansiune	Buc	2	147.09	294.17
10	Vas exp. Cal-Pro 150 l	Buc	1	2.216.67	2.216.67
11	Statie dedurizare <aquaPUR> SOFT 10 SIMPLEX Q=0.8mc/h SARE 28KG (cu by-pass)	Buc	1	9.312.5	9.312.5
12	Kit de interfata OCI 345 BAXI	Buc	2	1.525.84	3.051.67
13	Panou de comanda centrala Baxi	Buc	1	1.854.17	1.854.17
14	Senzor temperatura BAXI QAD36 (pentru AGU 2.500)	Buc	2	467.5	935
15	Sonda de exterior BAXI QAC34 (p/u Condens)	Buc	1	276.67	276.67
16	Sonda boiler BAXI QAZ36	Buc	1	134.17	134.17
17	Pompa WILO YONOS PARA Z 25/7.0	BUC	1	4.183.33	4.183.33
18	Pompa WILO YONOS PARA 25/7.5 - 180mm	Buc	1	2.511.67	2.511.67
19	Pompa WILO YONOS PARA HF 30/12	Buc	1	7.379.17	7.379.17
20	Set Olandeze p-u pompe 1x 1 1/2 FERRO	Buc	2	179.59	359.17
21	Set Olandeze p-u pompe 2x 1 1/4 FERRO	Buc	1	119.17	119.17
22	Filtru Y 1	Buc	2	136.25	272.5
23	Robinet bila Emmeti 1"1/4 MF (Maneta)	Buc	2	198.34	396.67
24	Supapa cu arc 1 1/4"	Buc	1	247.5	247.5
25	Filtru Y 1 1/4	Buc	1	312.5	312.5
26	Niplu bronz 1"	Buc	8	38.75	310
27	Niplu bronz 1 1/4"	Buc	4	58.75	235
28	VESBO Reductie PPR p/m F 63x2 (1c = 12 buc)	Buc	4	186.88	747.5
29	Reductie galvanizata 2 M x1 1/4 F	Buc	4	69.38	277.5
30	Boiler indirect TESY EV 9 TS 160L	Buc	1	7.533.33	7.533.33
31	Vas exp. HY-PRO 24L, PN10	Buc	1	494.17	494.17
32	Set grup de siguranta FERRO, 6 bari	Buc	1	384.17	384.17
33	Set grup de siguranta FERRO, 3 bari, cu racord rapid	Buc	1	523.33	523.33
34	VESBO Olandez PPR p/m M 25x3/4 (1 c = 80 buc)	Buc	4	58.96	235.83
35	Robinet bila cu olandez Emmeti 1 (Fluture)	Buc	4	198.13	792.5
36	Teu bronz redus 1" x 1/2" x 1"	Buc	2	65	130
37	Robinet coloana automata Emmeti 1/2 (metal)	Buc	4	81.88	327.5
38	Robinet sferic umplere/golire "Optiflex", DN15, 1/2 M (cu racord pt furtun si capac)	Buc	4	78.13	312.5
39	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 25 (1 c = 100 m)	M	16	17.34	277.5
40	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 32 (1 c = 60 m)	M	20	29.79	595.83
41	Izolatie p-u teava SANIFLEX 35 x 6 (200m=cutie)	M	20	6.25	125
42	Izolatie p-u teava SANIFLEX 28 x 6 (280m=cutie)	M	18	4.38	70
43	VESBO Cot PPR 90 FF 25 (1 c = 120 buc)	Buc	20	2.71	54.17
44	VESBO Cot PPR 90 FF 32 (1 c = 75 buc)	Buc	20	3.79	75.83
45	Separator Hidraulic 3" 2+2 +5S (1"1/4) EMMETI	Buc	1	3.646.67	3.646.67
46	VESBO Reductie PPR p/m F 32x1 (1 c = 48 buc)	Buc	8	36.88	295
47	VESBO Olandez PPR p/m F 25x3/4 XS	Buc	9	52.04	468.33
48	Colier teava cu garnitura si diblu 1"1/2 (1 p =100 bucati)	Buc	16	14.38	230
49	Colier teava cu garnitura si diblu 1" (1 p =120 bucati)	Buc	20	11.25	225
50	Canepa Unigarn 200 gr.	Buc	1	69.17	69.17
51	Pasta Unipak 360 gr	Buc	1	110.83	110.83
52	Manopera	Buc	1	9.166.67	9.166.67
Total cheltuieli directe					136.904.20
Asigurari medicale si sociale				22.50%	2.062.50
Cheltuieli de transport				8.00%	10.219.00
Total					149.185.70
Cheltuieli de regie				12.00%	17.902.28
Total					167.087.99
Beneficiu de deviz				5.00%	8.354.40
Total					175.442.39
TVA				20.00%	35.088.48
TOTAL					210.530.86
Reducere de parteneriat				7%%	14.737.16
TOTAL FINAL					195.793.70

Activ Imobil





Deviz de cheltuieli Obiecte Sanitare / Depozit multifunctional Dumbrava

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost unitate	Pret
1	Set Vas WC Pop Zoom (evacuare laterala)	Buc	11	991.67	10.908
2	Cot WC - conector 90°	Buc	11	62.5	687.5
3	Racord flexibil inox LUXOR 1/2 Fx3/8 F L=60	Buc	11	89.17	980.9
4	Robinet coltar FERRO 1/2x1/2	Buc	11	80	880
5	Lavoar Neo 55 cm Zoom	Buc	15	408.33	6,125
6	Piedestal Neo (E)	Buc	15	282.5	4,237.5
7	Sifon lavoar - tub plastic DANIEL	Buc	15	62.5	937.5
8	Teava flexibila 50/40x40/50	Buc	15	22.5	337.5
9	Baterie Ferro SMILE BSM2A (lavoar, pina mobila)	Buc	15	425	6,375
10	Urinar Laos	Buc	4	570	2,280
11	Baterie Ferro Special PRESS Z211 (pisoar)	Buc	4	744.17	2,976.67
12	Chiuvea bucatarie inox FABIANO 76x42 stinga microdecor+ sifon	BUC	1	841.67	841.67
13	Baterie Ferro VASTO BVA4A (bucatarie gat inalt)	Buc	1	850	850
14	Robinet coltar FERRO 1/2x3/8	Buc	32	77.5	2,480
15	Silicon NO ALB 280 ml Zwaluw (Fara Miros)	Buc	12	105	1,260
16	Cabina de dus Jasmine semirotonda 80x80	Buc	2	5099	10,198
17	Cadita de dus CLEO80x80	Buc	2	2306	4,612
18	Sifon capita de dus	Buc	2	370	740
19	Baterie Ferro dus = set de dus	Buc	2	850	1,700
20	Distribuitor pentru prosop inoxidabil	Buc	10	1306	13,060
16	Manopera	Buc	1	17,258	17,258
	Total cheltuieli directe				90,986
		Asigurari medicale si sociale		22.50%	3,883
		Cheltuieli de transport		8.00%	5,898
		Total			100,767
		Cheltuieli de regie		12.00%	12,092
		Total			112,859
		Beneficiu de deviz		5.00%	5,643
		Total			118,502
		TVA		20.00%	23,700
		TOTAL			142,202

Activ Imobil

Sigma VenMer

07.09.20

Deviz de cheltuieli Sistem de incalzire / Depozit multifunctional Dumbrava

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost unitate	Pret
1	Radiator Otel AERFILD T22 500x2000	Buc	6	1,249.58	7,497.48
2	Radiator Otel AERFILD T22 500x1200	Buc	14	811.43	11,360.00
3	Radiator Otel AERFILD T33 500 x 700	Buc	4	840	3,360.00
4	Radiator Otel AERFILD T22 500x1000	Buc	5	641.67	3,208.33
5	Radiator Otel AERFILD T22 500x500	Buc	5	412.17	2,060.83
6	Radiator Otel AERFILD T33 300 x 2000	Buc	2	1,750	3,500.00
7	Radiator Otel AERFILD T22 900x800	Buc	1	968.33	968.33
8	Radiator Otel AERFILD T22 500x700	Buc	4	529.17	2,116.67
9	Radiator Otel AERFILD T33 300 x 1800	Buc	3	1,588.61	4,765.83
10	Radiator Otel AERFILD T22 300x1800	Buc	3	881.39	2,644.17
11	Radiator Otel AERFILD T22 300x2000	Buc	15	979.33	14,690.00
12	Ser picioare otel E22 (2 buc. cu sustinere de jos)	Buc	16	761.25	12,180.00
13	Ser robinet tur-retur + cap termostatic OVENTROP	Buc	62	408.75	25,342.50
14	VESBO Cot PPR M 20x1/2 (1c = 105 buc)	Buc	46	20.04	921.67
15	VESBO Reductie PPR p/m M 20x1/2 (1 c = 140 buc)	Buc	88	16.25	1,430.00
16	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 63 (1 c = 20 m)	M	40	138.13	5,525.00
17	VESBO Mufa PPR 63 (1c = 16buc)	Buc	20	16.25	325.00
18	VESBO Teu PPR redus 63x32x63 (1c = 8 buc)	Buc	12	41.18	494.17
19	Colier teava cu garnitura si diblu 2" (1 p = 60 bucati)	Buc	40	18.13	725.00
20	VESBO Cot PPR 90 FF 63 (1c = 10 buc)	Buc	12	32.5	390.00
21	VESBO Cot PPR 45 FF 63 91c = 12 buc)	Buc	8	31.98	255.83
22	VESBO Reductie PPR p/m M 32x1 (1 c = 55 buc)	Buc	12	54.72	656.67
23	Robinet bila cu olandez Emmeti 1 (Fluture)	Buc	12	198.13	2,377.50
24	VESBO Olandez PPR p/m M 32x1 (1c = 48 buc)	Buc	12	70.97	851.67
27	Izolatie p-u teava SANIFLEX 63 x 9 (70m=cutie)	M	40	15	600.00
28	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 32 (1 c = 60 m)	M	240	29.79	7,149.17
29	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 25 (1 c = 100 m)	M	100	17.33	1,733.33
30	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 20 (1 c = 100 m)	M	160	11.92	1,906.67
31	Izolatie p-u teava SANIFLEX 35 x 6 (200m=cutie)	M	240	6.25	1,499.17
32	Izolatie p-u teava SANIFLEX 28 x 6 (280m=cutie)	M	100	4.38	437.50
33	Izolatie p-u teava SANIFLEX 22 x 6 (360m=cutie)	M	160	3.75	600.00
34	VESBO Teu PPR redus 32x20x32 (1 c = 50 buc)	Buc	40	6.5	260.00
35	VESBO Teu PPR redus 32x20x25 (1c = 45 buc)	Buc	16	6.51	104.17
36	VESBO Teu PPR redus 25x20x25 (1 c = 75 buc)	Buc	30	3.25	97.50
37	VESBO Teu PPR redus 25x20x20 (1 c = 75 buc)	Buc	20	3.25	65.00
38	VESBO Cot PPR 90 FF 32 (1 c = 75 buc)	Buc	120	3.79	455.00
39	VESBO Cot PPR 90 FF 25 (1 c = 120 buc)	Buc	150	2.71	406.67
40	VESBO Cot PPR 90 FF 20 (1 c = 200 buc)	Buc	250	1.63	406.67
41	VESBO Cot PPR 45 FF 32 (1 c = 75 buc)	Buc	30	3.78	113.33
42	VESBO Cot PPR 45 FF 25 (1 c = 120 buc)	Buc	40	2.71	108.33
43	VESBO Cot PPR 45 FF 20 (1 c = 200 buc)	Buc	60	2.17	130.00
44	VESBO Mufa PPR 32 (1 c = 90 buc)	Buc	40	2.71	108.33
45	VESBO Mufa PPR 25 (1 c = 180 buc)	Buc	30	1.64	49.17
46	VESBO Mufa PPR 20 (1 c = 280 buc)	Buc	30	1.08	32.50
47	Diblu universal cu surub 6x40 100 buc (pacher)	Buc	400	0.62	249.17
48	Robinet sferic "Optibal". DN15. 1/2". cu olandez	Buc	10	156.92	1,569.17
49	VESBO Reductie PPR p/m F 20x1/2 (1 c = 150 buc)	Buc	10	11.92	119.17
50	Diblu cu surub (hexagonal) 12/8x100	Buc	150	3.75	562.50
51	Clei LOXEAL 58-11 TB 250ml	Buc	1	720	720.00
52	Canepa Unigarn 200 gr.	Buc	1	69.17	69.17
53	Pasta Unipak 360 gr	Buc	1	110.83	110.83
54	Manopera	Buc	1	31,666.67	31,666.67
Total cheltuieli directe					158,975.84
Asigurari medicale si sociale				22.50%	7,125.00
Cheltuieli de transport				8.00%	10,184.73
Total					176,285.57
Cheltuieli de regie				12.00%	21,154.27
Total					197,439.84
Beneficiu de deviz				5.00%	9,871.99
Total					207,311.84
TVA				20.00%	41,462.37
TOTAL					248,774.20
Reducere de parteneriat				7.00%	17,414.19
TOTAL FINAL					231,360.01

Deviz de cheltuieli Apeduct + Hidranți - Bloc de oficii

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost per unitate	Pret
1	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 20 (1 c = 100 m)	M	160	14.67	2,347.5
2	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 25 (1 c = 100 m)	M	140	21.33	2,986.67
3	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 32 (1 c = 60 m)	M	140	36.67	5,134.17
4	Izolatie p-u teava SANIFLEX 22 x 6 (360m=cutie)	M	160	4	640
5	Izolatie p-u teava SANIFLEX 28 x 6 (280m=cutie)	M	140	4.67	654.17
6	Izolatie p-u teava SANIFLEX 35 x 6 (200m=cutie)	M	140	6.67	934.17
7	VESBO Teu PPR redus 32x20x32 (1 c = 50 buc)	Buc	20	8.04	160.83
8	VESBO Robinet bila PPR 20 (1 c = 40 buc)	Buc	12	47.36	568.33
9	VESBO Teu PPR 20 (1 c = 125 buc)	Buc	35	2.67	93.33
10	VESBO Cot PPR 90 FF 20 (1 c = 200 buc)	Buc	80	2	160
11	VESBO Cot PPR Suport F 20x1/2 (1c = 75 buc)	Buc	71	17.34	1,230.83
12	Dop proba 1/2FE albastru	Buc	36	6.67	240
13	Dop proba 1/2FE rosu	Buc	35	6.67	233.33
14	VESBO Robinet bila PPR 32 (1 c = 18 buc)	Buc	4	102.08	408.33
15	VESBO Robinet bila PPR 25 (1 c = 32 buc)	Buc	4	65.42	261.67
16	VESBO Teu PPR redus 25x20x25 (1 c = 75 buc)	Buc	35	4	140
17	VESBO Teu PPR redus 25x20x20 (1 c = 75 buc)	Buc	16	4.01	64.17
18	VESBO Teu PPR 25 (1c = 75 buc)	Buc	8	4.17	33.33
19	VESBO Set racordare art./sanit PPR (1 c = 20 buc)	Buc	4	49.38	197.5
20	VESBO Teu PPR redus 32x25x32 (1 c = 48 buc)	Buc	4	7.5	30
21	VESBO Reductie PPR MF 25x20 (1 c = 250 buc)	Buc	1	1.67	1.67
22	Robinet bila cu olandez Emmeti 1 (Fluture)	Buc	1	211.67	211.67
23	Hidranți in set + furtun de 20 m cu cap	Buc	10	2194	21940
24	Teava în ansamblu specializată d200 sistem de	M	45	320	14400
25	VESBO Reductie PPR p/m F 32x1 (1 c = 48 buc)	Buc	1	45	45
26	Manopera	Buc	1	30.966.00	30.966.00
	Total cheluieli directe				84,082.67
	Asigurari medicale si sociale			22.50%	11,951.25
	Cheltuieli de transport			8.00%	4,249.33
	Total				100,283.25
	Cheltuieli de regie			12.00%	12,033.99
	Total				112,317.24
	Beneficiu de deviz			5.00%	5,615.86
	Total				117,933.11
	TVA			20.00%	23,586.62
	TOTAL				141,519.73
	Reducere de parteneriat			5.00%	7,075.99
	TOTAL FINAL				134,443.74

Activ Imobil



Deviz de cheltuieli Complex Dumbrava (Depozit / Oficii)

Canalizare exterioara Debarcadier

	Denumirea	Cantitate	pret	total
1	Teava PVC SN Q160	86.5	97.5	8433.75
2	Teava PVC SN Q200	86.5	142.5	12326.25
3	Inel Beton Q1000 P 0,9(buc)	7	525	3675
4	Fund Beton Q1200 (buc)	4	504	2017
5	Capac Beton Q1200	4	504	2017
6	KLO Q 600mm (Buc)	4	130	520
7	Capac Fonta 25 Tone (buc)	2	1300	2600
8	Capac Fonta 40 Tone (buc)	2	1602	3204
9	Ciment (sac)	3	65	195
10	Nisip(tona)	20	190	3800
11	Tehnica (ora)	30	400	12000
12	Mastica (caldare)	2	499	998
Total				51785

Canalizare exterioara oficii

	Denumirea	Cantitate	pret	total
1	PVC SN4 Q160(m)	18	97.5	1755
2	PVC SN4 Q200(m)	18	142.5	2565
3	Nisip(tona)	4	190	760
4	Tehnica (ora)	5	400	2000
Total				7080

Manopera Debarcadier

	Denumirea	Cantitate	pret	total
1	Manopera tevei	86.5	90	7785
2	Monopera Tubului	86.5	45	3892.5
3	Manopera Fintinii	4	600	2400
4	Betonarea Jgheaburi(0,3m3x4)	1.2	550	660
5	Betonarea tapului	4	250	1000
6	Lucrari terasament manual(m3)	10	70	700
7	Compactarea	86.5	25	2162.5
Total				18600

Manopera Oficii

	Denumirea	Cantitate	pret	total
--	-----------	-----------	------	-------



1	Montarea Tevei	18	90	1620
2	Montarea Caminului	1	600	600
3	Betonarea Jgheaburi	0.3	550	165
4	Trap	1	250	250
5	Terasament manual(m3)	2	70	140
6	Compactarea	18	25	450
Total				3225
Total cheltuieli directe				80690
Manopera inclusiv				21825
Asigurari sociale				22.5% 4911
Transport				7% 4121
Total				89722
Cheltuieli de regie				12% 10767
Total				100488
Beneficiu de deviz				5% 5024
Total				105513
TVA				20% 21103
TOTAL PER DEVIZ				126615
ACTIV IMOBIL				
SIGMA VENMER				



**Lucrari de constructie a depozitului si bloc de oficii in
perimetrul sos. Balcani si str. Tudor Vladimirescu, or.
Durlesti, mun. Chisinau nr.cad. 0121122645**

Formular Nr.7
WinCmeta

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 3 Perete de sprijin

Valoarea de deviz Lei 299241.06 Lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de executie a peretelui de sprijin				
		1.1. Lucrari de terasament				
1	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3	48,00	68,62 ----- 68,62	3 293,54 ----- 3 293,54
2	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu	m3	48,00	17,87 ----- 17,87	857,98 ----- 857,98
3	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv	m3	48,00		2 407,88 ----- 2 407,88
Total						6 559,40



		Total Lucrari de terasament				6 559,40
		Inclusiv salariu				6 559,40
		1.2. Executia pilotilor				
4	CQ08B1	Executarea pilotilor Franki cu lungimea pina la 15 m, cu diametrul coloanei metalice de 520 mm la fundatiile constructiilor , in teren categoria II, utilizarea betonului marfa (Piloti Pi-1=33buc*6,43m.l.=212.19m.l. diametrul 500mm. Armatura AIII d22=153.5kg*33buc=5065.5 kg; AI d10=2.75*33=90.75kg; AI d8=22.67 * 33= 748.11kg; Banda 60*4mm=5.87kg*33buc= 193.71kg. Beton C15- KBeton= 0.96, conform proiectului)	m	212,19	917,17 314,25	194 614,85 66 680,33
		Total	Lei			194 614,85
		Total Executia pilotilor				194 614,85
		Inclusiv salariu				66 680,33
		Total Lucrari de executie				201 174,25
		Inclusiv salariu				73 239,73
		Total	Lei			201174.25
		Asigurari medicale si sociale	22,5 %			16478.93
		Transport	5%			6396.73
		Total				224049.91
		Cheltuieli de regie	6%			13442.99
		Total				237492.90
		Beneficiul	5%			11874.65
		Total				249367.55
		TVA	20%			49873.51
		Total Inclusiv salariu				299 241,06
						89 718,66

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



mun. Chişinău

21 septembrie 2020

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

şi **„Activ Imobil” S.R.L.**, reprezentată prin domnul Mihail Alexandrov, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiţi în continuare Părţi, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul Contract şi poartă răspunderea stabilită de Legislaţia în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul Contract.

1.2 Prestatorul îşi asumă obligaţia de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de instalare a reţelei electrice interioare la complexul compus din depozit şi bloc administrativ, amplasat în mun. Chişinău, or. Durleşti, perimetrul şoselei Balcani şi străzii T. Vladimirescu, 1, în baza Proiectului relevant pus la dispoziţie de către Beneficiar, precum şi a Devizului de cheltuieli, agreeat de către Părţi în anexă la prezentul Contract .

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral şi să recepţioneze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare, conform Devizelor de cheltuieli, agreeate de către Părţi în anexe la prezentul Contract .

2. Termeni şi condiţii de prestare a serviciilor.

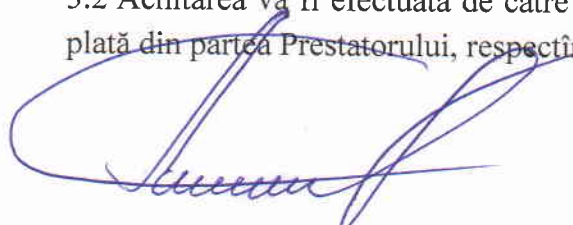
2.1 Prestarea serviciilor se va efectua din momentul obţinerii Autorizaţiei de construire şi vor fi executate conform Planului de lucru general, cu predarea funcţională a acestora nu mai târziu de 15.10.2020.

3. Preţul Contractului şi specificaţiile lucrărilor

3.1 Preţul integral planificat al serviciilor prestate este **915965.10 lei moldovenesti (nouă sute cincisprezece mii nouă sute şaizeci şi cinci lei 10 bani)**, conform p.1.2, stipulat în anexă la prezentul Contract. Calculele finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificaţiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcţii şi mecanisme, sunt stipulate în anexe, ca şi părţi integrale ale acestuia. În cazul devierilor de preţuri cu peste 6% la materiale de construcţii, metale, construcţii metalice sau panouri sandwich, dictate de circumstanţe economice sau valutare, confirmate în scris, Prestatorul îşi rezervă dreptul înaintării unui Deviz de preţuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu modificarea clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectând prevederile clauzelor din p.p. 3.1 şi 3.1.1.



4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare a serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract;
- să anunțe Beneficiarul despre modificări în baza clauzelor p. 3.1.1.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure livrarea de energie electrică și apă la șantier, cu achitarea consumului acestora;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ), precum și alte circumstanțe, de ordin politic, economic sau juridic, care, nu depind de voia sau competența Părților.

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere a obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului Contract, în termen solicitat de Beneficiar.

obligatiilor
ri de forță
precum și
e voia sau

[illegible]

2

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și întră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Administrator

Alexandrov Mihail

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank”SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari,28

Director general

Cebotari Veaceslav



Anexa nr. 1

**Deviz local a lucrarilor electrice interioare a depozitului in
perimetrul sos Balcani si str T Vladimirescu, or Durdlești, mun
Chisinau**

Întocmit în prețuri curente				Valoarea de deviz		915,965.10		
№ п/ п.	Denumirea	Un de mas.	Cantit.	Materiale		Plata salariu		
				Unitate, lei	Total, lei	Cod	Nor- ma	Uni-tate Total, lei
	КОРПУС МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ПР-3-	buc	2	4,580.00	9,160.00			1800 3600
	КОМПЛЕКТ СИЛОВЫХ ШИН	buc	2	700.00	1,400.00			0
	КОМПЛЕКТ ШИН N(РЕ) (медь,	buc	2	580.00	1,160.00			0
	ВЫКЛ.-РАЗЪЕД ВР32И-35В31250	buc	3	650.00	1,950.00			0
	Separator de sarcina NS250A	buc	2	2450.00	4,900.00			0
	Bloc de distributie 4*7 100A	buc	2	230.00	460.00			0
	Bloc de distributie 4*7 63A	buc	9	190.00	1,710.00			0
	Limitator de supratensiune OPS 1-B	buc	2	350.00	700.00			0
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 1Р 6А 4,5кА	buc	74	20.00	1,480.00			30 2220
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 1Р 10А	buc	5	20.00	100.00			30 150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 1Р 16А	buc	2	20.00	40.00			30 60
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 50А	buc	1	950.00	950.00			150 150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 25А	buc	2	870.50	1,741.00			150 300
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 32А	buc	1	870.50	870.50			150 150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 63А	buc	1	950.00	950.00			150 150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 80А	buc	2	1025.00	2,050.00			150 300
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 125А	buc	1	1110.00	1,110.00			150 150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 20А	buc	1	66.00	66.00			90 90
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 32А	buc	3	66.92	200.76			90 270
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 25А	buc	7	66.92	468.44			90 630
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 50А	buc	3	79.00	237.00			90 270
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 63А	buc	2	285.00	570.00			90 180
	РАСЦЕПИТЕЛЬ НЕЗАВИСИМ	buc	3	260.00	780.00			50 150
	ДИФ.АВТОМАТ АД12М 2Р С16	buc	77	183.00	14,091.00			60 4620
	КОРПУС Метал ЩРн-18з	buc	3	315.00	945.00			200 600
	КОРПУС Метал ЩРн-36з	buc	1	370.00	370.00			200 200
	КОРПУС Метал ЩРн-24з	buc	4	420.00	1,680.00			200 800
	КОРПУС Метал ЩРн-48з	buc	1	520.00	520.00			200 200
	Корпус метал ЩМП-36з (520*330*120	buc	1	530.00	530.00			200 200
	Корпус метал ЩРв-36з (520*330*120	buc	1	690.00	690.00			200 200
	Корпус метал ЩРв-48з (520*330*120	buc	4	750.00	3,000.00			200 800
	ВЫКЛЮЧАТ НАГРУЗКИ ВН-32 3Р 100А ИЭК	buc	22	72.00	1,584.00			90 1980
	КОНТАКТОР МОДУЛЬНЫЙ КМ20-20 АС/DC (230V) ИЭК	buc	23	85.00	1,955.00			45 1035
	ДИФ.АВТОМАТ АД14 4Р 16А 30мА	buc	5	280.00	1,400.00			130 650
	ДИФ.АВТОМАТ АД14 4Р 32А 30мА	buc	2	350.00	700.00			130 260
	Clema ZNI mm	buc	15	18.00	270.00			0
	CLEMA DE RAMIFICARE 733M (16-/1	buc	20	9.50	190.00			0
	Comutator cu trei pozitii LAY 5-Bd33	buc	1	70.00	70.00			0
	Intrerupator crepuscular IC100 ET Sch	buc	1	165.80	165.80			0

Canal pentru cablu plastic perforat	buc	2	100.00	200.00			0
Sina de montare DIN 35, 1m	buc	2	60.00	120.00			0
Complet de bare N(PE) cupru	buc	2	18.00	36.00			0
Bara PIN 3P 63A	m	8	200.00	1,600.00			0
Suport marcare buton 20*25mm	buc	1	7.00	7.00			0
Teava PVC D-40 (100)	m	6	12.14	19.50		6	36
Teava PVC D-25 (100)	m	9	3.25	21.78		6	54
Teava PVC D-16 (100)	m	72	2.42	86.40		6	432
КОМПЛЕКТсоединител KC M6*10	buc	650	1.20	780.00			0
TUB GOFRAТ cu sonda D-16 (100)	m	5100	1.20	6,120.00		6	30600
TUB GOFRAТ cu sonda D-16 (100)	m	600	2.40	1,440.00		6	3600
TUB GOFRAТ cu sonda D-63 (50)	m	60	14.00	840.00		6	360
Capac JGHEAB METALIC PERF 150*05*3000 ARDIC	m	18	25.00	450.00		20	360
JGHEAB METALIC PERF 150*50*3000 ARDIC	m	148	34.33	5,080.84		45	6660
JGHEAB METALIC PERF 200*50*3000 ARDIC	m	170	38.00	6,460.00		45	7650
Cot la 90 grade orizontal 35*200mm	bu	7	3.80	26.60			0
Cot la 90 grade orizontal 35*150mm	bu	7	3.20	22.40			0
Spliter T orizontal/vertical 35*200mm	bu	8	8.30	66.40			0
Spliter T orizontal/vertical 35*150mm	bu	7	7.60	53.20			0
Placa de conectare h35mm	b	650	12.00	7,800.00			0
Suport de montaj pru teava d40	bu	15	2.50	37.50			0
Suport de montaj pru teava d25	bu	18	2.25	40.50			0
Suport de montaj pru teava d16	bu	400	2.10	840.00			0
Profil metal perforat de tip 41*21*1000	m	50	42.00	2,100.00			0
Cablu BBГнr-LS - 5*4	m	261	34.00	8,874.00		6	1566
Cablu BBГнr-LS - 5*6	m	104	49.00	5,096.00		6	624
Cablu BBГнr-LS - 5*10	m	58	73.00	4,234.00		6	348
Cablu BBГнr-LS - 5*16	m	87	110.00	9,570.00		6	522
Cablu BBГнr-LS - 5*25	m	18	183.00	3,294.00		25	450
Cablu BBГнr-LS - 5*35	m	108	260.00	28,080.00		25	2700
Cablu ABBГ 5*95	m	370	113.00	41,810.00		25	9250
Cablu BBГнr-LS - 3*2,5	m	1642	12.20	20,032.40		6	9852
Cablu BBГнr-LS - 3*1,5	m	3762	8.00	30,096.00		6	22572
Cablu electric BBГ-нrFR LS 5*6	m	251	58.00	14,558.00		6	1506
Cablu electric BBГ-нrFR LS 5*4	m	22	42.00	924.00		6	132
Cablu electric BBГ-нrFR LS 3*2,5	m	41	17.00	697.00		6	246
Cablu electric BBГ-нrFR LS 3*1,5	m	1852	13.00	24,076.00		6	11112
Cablu PV 3 1*6mm	m	100	9.20	920.00		6	600
Cablu PV 3 1*4mm	m	100	5.50	550.00		6	600
Cablu PV 3 1*10mm galben-verde	m	50	13.00	650.00		6	300
PAPUC DE CABLU TA-70-10-12	bu	15	9.00	135.00			0
PAPUC DE CABLU TA 35-10-8	bu	20	5.00	100.00			0
GILZA GA 70-13 KBT	bu	15	5.58	83.70			0
GILZA GA 25-13 KBT	bu	10	4.50	45.00			0
GILZA GA 10-13 KBT	bu	60	4.00	240.00			0
MANUSA RETRACTABILA PTK5-70/1	b	3	240.00	720.00			0
MANUSA RETRACTABILA PTK5-35/5	b	3	240.00	720.00			0
CURELUSA P/U CABLU FHS 4*300	cut	20	33.00	660.00			0
Consola pru jgheab	bu	50	12.50	625.00			0
Priza 2P+E Alb ALEGRA NILSON	buc	316	21.00	6,636.00		25	7900
Intreupator 1P Alb ALEGRA	buc	38	22.00	836.00		25	950
Intreupator 2P Alb ALEGRA	buc	21	22.00	462.00		25	525

SINAL
 VEN
 R.L.
 7000185
 LIMITAT
 BERNEA TH
 S.R.L.
 CTIV II
 IDNO 101060
 COS
 2024.10.10

BC20-1-0-ФСр ВЫКЛЮЧАТ одноклавиш. для открыт. установки	buc	32	38.00	1,216.00			50	1600
BC20-2-0-ФСр ВЫКЛЮЧАТ двухклавиш.	buc	3	39.00	117.00			50	150
Intrerupator Cap Scara 1P Alb ALEGRA	buc	18	21.00	378.00			25	450
Rama 2 posturi Alb ALEGRA	buc	19	17.00	323.00				0
Rama 3 posturi Alb ALEGRA	buc	35	19.00	665.00				0
Canal-Cablu DLP-S 150x50 cu capac Alb	m	40	120.00	4,800.00			50	2000
Priza 2P+E 45*45 PRIMER	buc	38	19.00	722.00			25	950
BLOCK 53XSCHUKO +5P 16A +5P 32A IP44 SCAME	buc	7	1230.00	8,610.00			400	2800
Capac capat DLP-S 85*80	buc	8	33.00	264.00				0
Cutie pu prize adanca; D=68 H62	buc	363	2.20	798.60			14	5082
КОРОБКА РАСПРЕД 67050 o/n	buc	45	16.00	720.00			35	1575
Doza de pardoseala Schneider	buc	1	511.00	511.00			300	300
Cadru pru doza de pardoseala	buc	1	234.00	234.00				0
Banda din otel zincat	m	65	10.00	650.00			25	1625
Otel rotund zincat d20mm l=12m	buc	4	30.00	105.00			25	87.5
Diblu metalic 8	buc	300	2.9	870.00				0
Rasporne diubelea 60*40	cutii	20	46.00	920.00				0
Diblu cu surub	buc	50	1.00	50.00				0
Surub autoforant 4,2*19	pach	5	36.00	180.00				0
Surub autoforant 6,3*25	buc	1000	1.30	1,300.00				0
Spuma antiinflamabila	buc	10	91.00	910.00				0
INDICATOR EXIT PL-EXIT	buc	10	111.00	1,110.00			65	650
Corp de iluminat LED pru tavan suspendat Armstrong	buc	178	320.00	56,960.00			65	11570
Corp de iluminat LED suspendat	buc	1	320.00	320.00			65	65
Corp de iluminat Led pru perete 9W	buc	20	140.00	2,800.00			65	1300
Corp de iluminat LED suspendat 36W	buc	21	250.00	5,250.00			65	1365
Corp de iluminat LED suspendat 24W	buc	7	197.00	1,379.00			65	455
Corp de iluminat led suspendat high bay 100W	buc	77	820.00	63,140.00			250	19250
TIJA FILETATA ZINCATA 8*2000	buc	40	17.00	680.00				0
PIULITA HEX ZINCATA M-6	buc	300	0.40	120.00				0
PIULITA HEX ZINCATA M-8	buc	50	0.64	32.00				0
Ancora arama pru tija M8	buc	250	5.00	1,250.00				0
SAIBA ZINCATA P/U METAL M-	buc	300	0.15	45.00				0
SAIBA ZINCATA P/U METAL M-	buc	300	0.20	60.00				0
Bulon zincat	buc	300	0.50	150.00				0
Senzor de miscare	buc	5	110.00	550.00			65	325
Total				458376.32				193471.50
Materiale de bază								458376.3
Total materiale								458376.3
Manopera								193472
Total cheltuieli directe								651847.8
Asigurarea medicală și socială					22.5%	din	193472	43531
Cheltuieli de regie					25.0%	din	193472	48368
Act de laborator								7000
Cheltuieli de transport								5000



Total								755746.8
Rentabilitatea					1%	din	755747	7557.47
Total								763304.3
TVA					20%	din	763304	152661
Total servicii								915965.1

Activ Imobil



Sigma VenMer

**Deviz de cheltuieli additional (bloc de oficii depozit nr.2
la contractul nr.25/1 din 25.10.2019
Lucrări de construcție la Obiectul Depozit și Bloc Administrativ
Chișinău, or.Durlești, str. Durlești, 4
din 25.06.2021**

Nr crt.	Lucrări și cheltuieli la perete despartior pe axa 11'	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1	Pereti dispartitori din PGC antifoc dublu cu umplutura de vata minerala	m2	250.000	218,82	54705.00
				140,00	35000.00 ✓
2	Grunduire peretilor	m2	375,000	15,00	5625,00
				7,00	2625.00 ✓
3	Aplicare strat betoncontact	m2	124.800	21,00	2620.80
				7,00	873.60 ✓
4	Vopsitorii interioare cu vopsea copolimervinilice in emulsie 2 straturi	m2	375.000	54,02	20257.50
				31,70	11887.50 ✓
5	Vopsitorii mecanizate cu vopsea pe baza de cauciuc "line-x"	m2	124.800	389,70	48634.56
				40,00	4992.00 ✓
6	Constructii metalice carcase din teava profilata 100*100*4, 80*80*3, cu ancorarea in grinzi si pardoseli industriale, grunduire si vopsitorie la inaltime pana la 10 m	tn	1.420	34000,00	48280,00
				8000,00	11360,00
7	chirie schele-turn mecanizat la inaltime de pina la 10m, capacitatea 1tn	h/zile	10.000	720,83	7208,30 ✓
				0,00	0.00
Total					187331,16
Inclusiv salariu					66738,10

Total Cheltuieli directe	lei	187331,16
Inclusiv salariu		66738,10
Asigurari sociale si medicale	24,00%	16017,14
Cheltuieli de transport	5,00%	6029,65
Total	100,00 +	209377,96
Cheltuieli de regie	8,00%	16750,24
Total	100,00 +	226128,19
Beneficiu de deviz	5,00%	11306,41



Total	100,00 +			237434,60
TVA	20,00%			47486,92
Total deviz de cheltuieli				284921,52

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor. Intocmit)



[Handwritten signature]

"Activ Imobil" SRL

(Beneficiar, verificat)



[Handwritten signature]

Deviz de cheltuieli

**Lucrări electrice interioare Bloc de oficii si garaj subteran
la Obiectiul Depozit și Bloc Administrativ, Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4
din 14 august 2020**

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total (materiale/ manopera)
1	2	4	5	6	7
Bloc administrativ cu parcare subterana					
1	Корпус метал ЩРН-18з	buc	3,000	315,00	945,00
				200,00	600,00
2	Корпус метал ЩРН-36з	buc	1,000	370,00	370,00
				200,00	200,00
3	Корпус метал ЩРН-24з	buc	4,000	420,00	1680,00
				200,00	800,00
4	Корпус метал ЩРН-48з	buc	1.000	520,00	520,00
				200,00	200,00
5	Корпус метал ЩМП-36з (520*330*120)	buc	1.000	530,00	530,00
				200,00	200,00
6	Корпус метал ЩРВ-36з (520*330*120)	buc	1,000	690,00	690,00
				200,00	200,00
7	Корпус метал ЩРВ-48з (520*330*120)	buc	4,000	750,00	3000,00
				200,00	800,00
8	Выключатель нагрузки ВН-32 ЗР 100А ИЭК	buc	22,000	72,00	1584,00
				90,00	1980,00
9	Контактор модульный КМ20-20 АС/DC (230V) ИЭК	buc	23,000	85,00	1955,00
				45,00	1035,00
10	Диф автомат АД14 4Р 16А 30мА	buc	5,000	280,00	1400,00
				130,00	650,00
11	Диф автомат АД14 4Р 32А 30мА	buc	2,000	350,00	700,00
				130,00	260,00
12	Clema ZNI mm	buc	15,000	18,00	270,00
				0,00	0,00
13	Clema de ramificare 733M (16-/1	buc	20,000	9,50	190,00
				0,00	0,00
14	Comutator cu trei pozitii LAY 5-Bd33	buc	1,000	70,00	70,00
				0,00	0,00
15	Intrerupator crepuscular IC100 ET Sch	buc	1,000	165,80	165,80
				0,00	0,00
16	Canal pentru cablu plastic perforat	buc	2,000	100,00	200,00
				0,00	0,00
17	Sina de mntare DIN 35 1m	buc	2,000	60,00	120,00
				0,00	0,00
18	Complet de bare N9PE) cupru	buc	2 000	18,00	36,00

		buc	2,000	0,00	0,00
19	Bara PIN 3P 63A	m	8,000	200,00	1600,00
				0,00	0,00
20	Suport marcare buton 20*25mm	buc	1,000	7,00	7,00
				0,00	0,00
21	Teava PVC D-40 (100)	m	6,000	12,14	19,50
				6,00	36,00
22	Teava PVC D-25 (100)	m	9,000	3,25	21,78
				6,00	54,00
23	Teava PVC D-16 (100)	m	72,000	2,42	86,40
				6,00	432,00
24	Комплект соединительный КС М6*10	buc	650,000	1,20	780,00
				0,00	0,00
25	Tub gofrat cu sonda D-16 (100)	m	2770,000	1,20	3324,00
				6,00	16620,00
26	Tub gofrat cu sonda D-16 (100)	m	547,000	2,40	1312,80
				6,00	3282,00
27	Tub gofrat cu sonda D-63 (50)	m	60,000	14,00	840,00
				6,00	360,00
28	Placa de conectare h35mm	buc	650,000	12,00	7800,00
				0,00	0,00
29	Suport de montaj pentru teava d40	buc	15,000	2,50	37,50
				0,00	0,00
30	Suport de montaj pentru teava d25	buc	18,000	2,25	40,50
				0,00	0,00
31	Suport de montaj pentru teava d16	buc	400,000	2,10	840,00
				0,00	0,00
32	Profil metalic perforat de tip 41*21*1000	m	50,000	42,00	2100,00
				0,00	0,00
33	Cablu BBГнг-LS-5*4	m	261,000	34,00	8874,00
				6,00	1566,00
34	Cablu BBГнг-LS-5*6	m	104,000	49,00	5096,00
				6,00	624,00
35	Cablu BBГнг-LS-5*10	m	58,000	73,00	4234,00
				6,00	348,00
36	Cablu BBГнг-LS-5*16	m	87,000	110,00	9570,00
				6,00	522,00
37	Cablu BBГнг-LS-5*25	m	18,000	183,00	3294,00
				25,00	450,00
38	Cablu BBГнг-LS-5*35	m	108,000	260,00	28080,00
				25,00	2700,00
39	Cablu ABBГ 5*95	m	370,000	113,00	41810,00
				25,00	9250,00
40	Cablu BBГнг-LS- 3*1,5	m	960,000	8,00	7680,00
				6,00	5760,00
41	Cablu electric BBГнг FR -LS- 5*6	m	251,000	58,00	14558,00
				6,00	1506,00

42	Cablu electric ВВГнг FR -LS- 3*1,5	m	750,000	13,00	9750,00
				6,00	4500,00
43	Cablu PV 3 1*6mm	m	100,000	9,20	920,00
				6,00	600,00
44	Cablu PV 3 1*4mm	m	100,000	5,50	550,00
				6,00	600,00
45	Cablu PV 3 1*10mm galben-verde	m	50,000	13,00	650,00
				6,00	300,00
46	Papuc de cablu TA-70-10-12	buc	15,000	9,00	135,00
				0,00	0,00
47	Papuc de cablu TA-35-10-8	buc	20,000	5,00	100,00
				0,00	0,00
48	Priza 2P+E Alb ALEGRA NILSON	buc	154,000	21,00	3234,00
				25,00	3850,00
49	Intrerupator 1P Alb ALEGRA	buc	38,000	22,00	836,00
				25,00	950,00
50	Intrerupator 2P Alb ALEGRA	buc	21,000	22,00	462,00
				25,00	525,00
51	BC20-1-0-фСр выключатель одноклавишный для открытой установки	buc	24,000	38,00	912,00
				50,00	1200,00
52	BC20-1-0-фСр выключатель двухклавишный для открытой установки	buc	3,000	39,00	117,00
				50,00	150,00
53	Intrerupator Cap Scara 1P Alb ALEGRA	buc	8,000	21,00	168,00
				25,00	200,00
54	Rama 2 posturi Alb ALEGRA	buc	9,000	17,00	153,00
				0,00	0,00
55	Rama 3 posturi Alb ALEGRA	buc	5,000	19,00	95,00
				0,00	0,00
56	Canal-Cablu DLP-S 150x50 cu capac alb	m	28,000	120,00	3360,00
				50,00	1400,00
57	Priza 2+ 45*45PRIMER	buc	33,000	19,00	627,00
				25,00	825,00
58	Bloc 53XSCHUKO +5P 16A +5P 32A IP44 SCAME	buc	7,000	1230,00	8610,00
				400,00	2800,00
59	Capac capat DLP-S 85*80	buc	8,000	33,00	264,00
				0,00	0,00
60	Cutie pentru prize adinca D=68 H62	buc	263,000	2,20	578,60
				14,00	3682,00
61	Коробка распределительная 67050 o/p	buc	36,000	16,00	576,00
				35,00	1260,00
62	Doza de pardoseala Schneider	buc	1,000	511,00	511,00
				300,00	300,00
63	Cadru pentru doza de pardoseala	buc	1,000	234,00	234,00
				0,00	0,00
64	Banda de otel zincat	m	65,000	10,00	650,00

		iii	05.000	25,00	1625,00
65	Otel rotund zincat d20mm l=12m	buc	4,000	30,00	105,00
				25,00	87,50
66	Diblu metalic 8	buc	120,000	2,90	348,00
				0,00	0,00
67	Rasorne diubelea 60*40	cut	20,000	46,00	920,00
				0,00	0,00
68	Diblu de surub	buc	50,000	1,00	50,00
				0,00	0,00
69	Surub autofortant 4,2*19	pach	5,000	36,00	180,00
				0,00	0,00
70	Surub autofortant 6,3*25	buc	450,000	1,30	585,00
				0,00	0,00
71	Spuma antiinflamabila	buc	8,000	91,00	728,00
				0,00	0,00
72	Corp de iluminat LED pentru tavan grupate (2 buc x 1 plaf.)	plaf.	90,000	185,00	61994,00
				65,00	5850,00
73	Corp de iluminat LED suspendat	buc	66,000	160,00	10560,00
				65,00	4290,00
74	Corp de iluminat LED suspendat 36W	buc	72,000	110,00	7920,00
				65,00	4680,00
75	Corp de iluminat LED suspendat 24W	buc	86,000	100,00	8600,00
				65,00	5590,00
76	Tija filetata zincata 8*2000	buc	40,000	17,00	680,00
				0,00	0,00
77	Piulita hexagonala M-6	buc	300,000	0,40	120,00
				0,00	0,00
78	Piulita hexagonala M-8	buc	50,000	0,64	32,00
				0,00	0,00
79	Ancora arama pentru tija M8	buc	250,000	5,00	1250,00
				0,00	0,00
80	Saiba zincata pentru metal M-6	buc	300,000	0,15	45,00
				0,00	0,00
81	Saiba zincata pentru metal M-8	buc	300,000	0,20	60,00
				0,00	0,00
82	Bulon zincat	buc	300,000	0,50	150,00
				0,00	0,00
83	Senzor de miscare	buc	5,000	110,00	550,00
				65,00	325,00
Total materiale					284800,88
Total manopera					96024,50
Total materiale lei					284800,88
Total manopera					96024,50
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE					380825,38
Asigurari sociale si medicale		22,50%			21605,51

17.10.2023

Cheltuieli de regie	25,00%			24006,13
Act de laborator				7000,00
Cheltuieli de transport / mecanisme	3,00%			5663,29
Total	100,00 +			439100,31
Beneficiu de deviz	1,00%			4391,00
Total	100,00 +			443491,31
TVA	20,00%			88698,26
Total proces verbal nr.41 / 1				532189,57

"Sigma VenMer" SRL
(Antreprenor, Predat)

"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar, Primit)





INVESTITOR (PROPRIETAR):

“ACTIV IMOBIL” SRL, IDNO: 1010600035956

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Burebista, 23

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 29.12.2020

15
I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
INREGISTRAT
data 29.12.2020 nr. excedenț/40468
nr. cadastral DP1722.645.01
Registrator: [Signature]

Complex compus din Bloc de oficii și Depozit, situat pe adresa:

Mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4

Obiectul **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4**

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 15/20 din 16.03.2020

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunilor martie - decembrie 2020, fiind formată din:

Alexandrov Mihail, Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de șantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcții "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 25.11.2020.
- C. observațiile comisiei de recepție finală - **nu sunt**;
- D. expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2020 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 61 134 395 MDL (șaizeci și unu milioane una suta treizeci și patru mii treisute nouăzeci și cinci lei moldovenești) lei, din mijloace financiare proprii ale "Activ Imobil" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4 - SPRE RECEPȚIE FINALĂ**.

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: raionul mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4** și prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral **01 211 22.645**, adresa poștală: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4 cu modul de folosință **comercial**, cu suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de **4847 m.p.**, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil **Nr.12/14** din **14.12.2020**, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi, 29.12.2020, în 3 exemplare identice.

Componența Comisiei de recepție finală:

Alexandrov Mihail,
Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar



Albu Zaharia, Diriginte de șantier



[Signature]

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic



[Signature]

Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant



[Signature]

Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL



[Signature]



INVESTITOR (PROPRIETAR):

“ACTIV IMOBIL” SRL, IDNO: 1010600035956

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Burebista, 23

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 29.12.2020

15

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
INREGISTRAT

data 29.12.2020 nr. excedenț/40468
nr. cadastral DP1722.645.01

Registrat: [Signature]

Complex compus din Bloc de oficii și Depozit, situat pe adresa:

Mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4

Obiectul **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4**

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 15/20 din 16.03.2020

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunilor martie - decembrie 2020, fiind formată din:

Alexandrov Mihail, Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de șantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcții "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 25.11.2020.
- C. observațiile comisiei de recepție finală - **nu sunt**;
- D. expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2020 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 61 134 395 MDL (șaizeci și unu milioane una suta treizeci și patru mii treisute nouăzeci și cinci lei moldovenești) lei, din mijloace financiare proprii ale "Activ Imobil" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4 - SPRE RECEPȚIE FINALĂ**.

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: raionul mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4** și prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral **01 211 22.645**, adresa poștală: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4 cu modul de folosință **comercial**, cu suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de **4847 m.p.**, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil **Nr.12/14** din **14.12.2020**, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi, 29.12.2020, în 3 exemplare identice.

Componența Comisiei de recepție finală:

Alexandrov Mihail,
Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar



Albu Zaharia, Diriginte de șantier



[Signature]

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic



[Signature]

Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant



[Signature]

Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL



[Signature]