



## **SRL “Sud-Terra”**

*or. Comrat str. Fedico 22 of.25 UTA Gagauzia, Republica Moldova*

*e-mail: [sud-terra@mail.ru](mailto:sud-terra@mail.ru) tel.: 0 (69)7 15 606*

---

### **Memoriu tehnic**

*Lucrări de reparații la unele edificii din cadrul unității militare mun. Bălți,  
str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 117*

## 2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1. Obiectivul îl constituie:

**Lotul 1** *Lucrări de reparație a acoperișului la obiectul, Nr. cadastral 0300315.270.03, 05, 08 din cadrul U/M mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 117;*

**Lotul 2** *Lucrări de reparație capitală la exterior (pereți exteriori, elementele de închidere/deschidere) la obiectele, Nr. cadastral 0300315.270. 01, 06, 12, 13, din cadrul U/M din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 117.*

Lucrările de construcție se vor începe în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare, de la data predării-primirii amplasamentului/șantierului.

## 5. INFORMAȚII LOCAȚIE

5.1. Amplasamentele investiției se află pe terenul din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 117, nr cadastral 0300315.270.

5.2. Obiectele de infrastructură care urmează să fie reparat în baza documentației, listelor cantităților de lucrări este:

### **Lotul 1:**

Construcție nr. 03, Punct de control și trecere tehnic:

- regim în elevație P, în limita axelor A-C 12,02m, axelor 1-4 12,99m, H= 3,15m conform dosarului cadastral 0300315.270.03.;
- anul construcției: 1972;
- suprafața exterioară și/sau la sol: 156,10 m<sup>2</sup>;
- volum: 492 m<sup>3</sup>;
- acoperișul existent: de tip șarpantă în două ape cu construcții portante din lemn și învelitoare de foi de azbociment;

Construcție nr. 05, Depozit:

- regim în elevație P, partea principală în limita (45,51\*6,51)+(10,23\*10,76) H= 3,40m, anexa (10,01\*2,62) H= 2,40m, axelor A-D și axelor 1-11, conform dosarului cadastral 0300315.270.05.;
- anul construcției: 1958;
- suprafața exterioară și/sau la sol: 406,34 m<sup>2</sup>;
- 26,22 m<sup>2</sup>;
- volum: 1382 m<sup>3</sup>;
- 60 m<sup>3</sup>;
- acoperișul existent: de tip șarpantă într-o singură pantă (una apă) cu construcții portante din lemn și învelitoare de foi de azbociment;

Construcție nr. 08, Punct de control și trecere personal:

- regim în elevație P, în limita axelor A-C 6,77m, axelor 1-4 23,55m, H= 4,40m conform dosarului cadastral 0300315.270.08;
- anul construcției: 1958;
- suprafața exterioară și/sau la sol: 158,37 m<sup>2</sup>;
- volum: 697 m<sup>3</sup>;
- acoperișul existent: de tip șarpantă în două ape cu construcții portante din lemn și învelitoare de foi de azbociment;

### **Lotul 2:**

Construcție nr. 01, Remiză auto (Depozit):

- regim în elevație P, în limita axelor A-C 18,22m, axelor 1-12 62,93m, H= 3,60m conform dosarului cadastral 0300315.270.01;
- anul construcției: 1990;

- suprafața exterioară și/sau la sol: 1146,60 m<sup>2</sup>;
- volum: 4128m<sup>3</sup>;
- acoperișul existent: de tip terasă în două pante cu construcții portante din plăci prefabricate din beton armat și învelitori cu membrane bituminoase;

Construcție nr. 06, Remiză auto (Depozit):

- regim în elevație P, în limita axelor A-C 18,73m, axelor 1-12 69,88m, H= 3,40m conform dosarului cadastral 0300315.270.06;
- anul construcției: 1986;
- suprafața exterioară și/sau la sol: 1308,80 m<sup>2</sup>;
- volum: 4450m<sup>3</sup>;
- acoperișul existent: de tip terasă în două pante cu construcții portante din plăci prefabricate din beton armat și învelitori cu membrane bituminoase;

Construcție nr. 12, Remiză auto (Depozit):

- regim în elevație P, în limita axelor A-C 18,08m, axelor 1-12 68,89m, H= 3,55m conform dosarului cadastral 0300315.270.12;
- anul construcției: 1979;
- suprafața exterioară și/sau la sol: 1263,60 m<sup>2</sup>;
- volum: 4486m<sup>3</sup>;
- acoperișul existent: de tip terasă în două pante cu construcții portante din plăci prefabricate din beton armat și învelitori cu membrane bituminoase;

Construcție nr. 13, Remiză auto (Depozit):

- regim în elevație P, în limita axelor A-C 18,08m, axelor 1-12 64,38m, H= 4,50m conform dosarului cadastral 0300315.270.13.;
- anul construcției: 1978;
- suprafața exterioară și/sau la sol: 1158,90 m<sup>2</sup>;
- volum: 5215m<sup>3</sup>;
- acoperișul existent: de tip terasă în două pante cu construcții portante din plăci prefabricate din beton armat și învelitori cu membrane bituminoase.

## 6. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

6.1. *Lucrări de reparații generală și de renovare la acoperișuri, pereți exteriori, elementele de închidere/deschidere a unor clădiri cu nr. cadastral 0300315.270.01, 03, 05, 06, 08, 12, 13 din cadrul U/M mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 117, includ următoarele compartimente:*

- **Construcție nr. 01**, Remiză auto (Depozit) - *Lucrări de demontare/demolare tâmplăriilor metalice, repararea porților din panouri de tabla metalice, inclusiv accesurile necesare (balamale 6 buc/set, broasca incastrata 1 buc /set) (porțile existente - 7 buc) S=173.02m<sup>2</sup>, vopsitorii;*

- **Construcție nr. 03**, Punct de control și trecere tehnic - *Lucrări de demolare/demontare desfacerea planșeelor din lemn și a elementelor de acoperiș - scheletul magaziiilor, sprijinirilor etc., refacerea acoperișului (clădire, inclusiv începere elevator), lucrări diverse vopsitorii, împrejmuiiri;*

- **Construcție nr. 05**, Depozit - *Lucrări de demolare/demontare desfacerea planșeelor din lemn și a elementelor de acoperiș - scheletul, sprijinirilor etc., refacerea acoperișului;*

- **Construcție nr. 06**, Remiză auto (Depozit) - *Lucrări de demontare/demolare tâmplăriilor metalice, porți metalice cu rame din profiluri din otel gata confecționate, inclusiv accesoriile necesare, montate pe stâlpi din beton armat (Porți metalice cu rame din cornier 63x63x5 mm, inclusiv accesurile necesare (balamale 6buc/set, broasca incastrata 1 buc /set), cu căptușirea porților din metal cu panou gard zincat*

Euro,  $d=4.1\text{mm}$ ) (8 set. (in doua deschideri) -  $3,6\text{m} \times 2\text{buc} \times 3,6\text{m}$ ) Cornier metalic  $63 \times 63 \times 5\text{mm}$   $L=460.8\text{m}$ , Plasa zincata Euro  $S=207.5\text{m}^2$ .

- **Construcție nr. 08**, Punct de control și trecere personal - *Lucrări de construcție, demolări și desfaceri, placaje la interior, finisaje la tavane și pardoseli, scări exterioare, copertine și acoperișuri, porți de acces în curte, lucrări diverse, amenajări, pavaje și elemente pentru drumuri;*

- **Construcție nr. 12**, Remiză auto (Depozit) - *Lucrări de demontare/demolare tâmplăriilor metalice, repararea porților din panouri de tabla metalice, inclusiv accesurile necesare (balamale 6 buc/set, broasca incastrata 1 buc /set) (porțile existente - 7 buc)  $S=177.94\text{m}^2$ ;*

- **Construcție nr. 13**, Remiză auto (Depozit) - *Lucrări de demontare/demolare tâmplăriilor metalice și a elementelor de acoperiș (jgheaburi, burlane), desfaceri de tencuieli la pereții exteriori, lucrări de consolidare prin armarea pereților exteriori, tencuieli exterioare, tencuieli interioare, zugrăveli simple pe bază de emulsie de var, montarea tâmplăriilor din PVC și din metal, vopsitorii la elementele metalice. Porți metalice cu rame din profiluri din otel gata confecționate, inclusiv accesoriile necesare, montate pe stâlpi din beton armat (Porți metalice cu rame din cornier  $63 \times 63 \times 5\text{mm}$ , inclusiv accesurile necesare (balamale 6buc/set, broasca incastrata 1 buc /set), cu căptușirea porților din metal cu panou gard zincat Euro,  $d=4.1\text{mm}$ ) (8 set. (in doua deschideri) -  $3,6\text{m} \times 2\text{buc} \times 3,6\text{m}$ ) Cornier metalic  $63 \times 63 \times 5\text{mm}$   $L=460.8\text{m}$ , Plasa zincata Euro  $S=208.0\text{m}^2$  (din care materialul beneficiarului Cornier metalic  $63 \times 63 \times 5\text{mm}$   $L=300\text{ m/l}$  (1446,0 kg); si materialul antreprenorului Cornier metalic  $63 \times 63 \times 5\text{mm}$   $L=160,8\text{m/l}$  (775,06 kg)).*

#### 6.5. Condițiile tehnice de calitate a materialelor

a) acestea sunt reglementate prin actele normative, standardele, prescripțiile și instrucțiunile aplicabile la executarea acestor tipuri de lucrări;

b) Materialele și echipamentele procurate vor respecta cerințele din standardele și normele admise în Moldova.

#### 6.6. Livrarea, transportul și depozitarea materialelor

Materialele livrate vor fi însoțite de certificate de conformitate.

Noi vom organiza în așa fel transportul, depozitarea, securizarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca în momentul punerii lor în operă, acestea va corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Compania are spații de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele, lacuri ), cu temperatura recomandată la locul de depozitare, cuprinsă între +7 și +18 grade C.

### 7. PERIOADA DE EXECUȚIE

Perioada de executare a *Lucrări de reparații generală și de renovare la acoperișuri, pereți exteriori, elementele de închidere/deschidere a unor clădiri cu nr. cadastral 0300315.270.01, 03, 05, 06, 08, 12, 13 din cadrul U/M mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 117*, este 90 zile lucrătoare de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, prin semnarea Actului de predare-primire a Amplasamentului:

- 90 zile lucrătoare anul 2024.

## 8. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

8.1. Pe toată durata realizării lucrării compania respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii;

8.2. Lucrările trebuie va fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice atestate, cu experiență, care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

8.3. Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

8.4. Se interzice depozitarea materialelor în spațiile libere de siguranță, pe drumuri, coridoare și în spațiile destinate circulației, a căilor de acces la hidranți, vane, tablouri electrice, etc.

## 9. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

9.1. Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu cerințele corespundere prezentului Caiet de sarcini și în concordanță cu prevederile normativelor și regulamentelor în vigoare;

9.2. Noi vom fi răspunzător pentru realizarea corecta a tuturor lucrărilor;

9.3. Noi confirmam că toate materialele, echipamentele, aparatele, sculele și manopera necesară execuției lucrărilor va fi asigurate complet și în bune condiții, în termenele convenite și vom fi responsabil pentru toate sarcinile și obligațiile oficiale asumate față de beneficiar privind transportul și modul de utilizare a tuturor materialelor, echipamentelor, aparatelor, sculelor și manoperei necesare;

9.4. Toate materialele și echipamentele vor fie noi, de calitate înaltă și vor fie conforme cu standardele în vigoare pe teritoriul Moldovei. Prezentarea Beneficiarului (prin responsabilul tehnic atestat) a certificatelor confirmare **este obligatoriu;**

9.5. Compania va realiza lucrările prin intermediul lucrătorilor calificați, care trebuie sa ducă lucrul la bun sfârșit, în condiții de calitate înaltă;

9.6. Manipularea și transportul materialelor se va face cu grija, pentru a le feri de lovituri sau zgârieturi;

9.7. Compania va avea maxima grijă să nu deterioreze vreo instalație, elemente constructive, sisteme, echipamente, etc., existente la fața locului.

Orice deteriorare datorată neglijenței se repară imediat, pe cheltuiala “vinovatului”;

9.8. Compania va evacueze din zona de lucru orice resturi ori rebuturi care nu-i trebuiesc; de asemenea, trebuie să mențină toate căile de acces în stare curată și traficabilă. La terminarea lucrului, locul va fi curățat, iar predarea lucrării va fi efectuată în stare de perfectă curățenie;

9.9. Noi vom verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni).

Garanția pentru lucrările executate este de minimum 60 luni.