

Contract Nr.1/24 de chirie a UTILAJELOR

" ____ " _____ 2024

mun. Chișinău

„Alex-Top A&S” SRL cu sediul în mun. Chișinău, str.Alba Iulia, 188 of.30 cod fiscal 1003600016559, denumit în continuare **Proprietar**, reprezentat prin directorul Stroia Alexandru pe de o parte și

SC „Polimontaj” S.R.L., cod fiscal 1005600053187, având sediul la str. Grenoble 128/1, ap.71, Chișinău, Republica Moldova, denumit în continuare **Chiriaș**, reprezentat de directorul Serghei Luchianiuc, acționând pe baza statutului, pe de altă parte, și denumite împreună în calitate de părți, au încheiat prezentul contract, după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Proprietarul transmite la solicitarea Chiriașului în posesie temporară și utilizare utilaj (în condițiile, modul și în termenii stabiliți de prezentul contract, care se obligă să accepte utilajul și să plătească chiria Proprietarului, precum și să întoarcă utilajul în modul și termenii specificați în prezentul contract.

1.2. Lista și cantitatea utilajului transmis în temeiul prezentului contract sunt specificate în Anexa № 1, care constituie parte integrantă a prezentului contract.

1.3. Termenul contractului de închiriere a utilajului este de 365 zile din data semnării prezentului contract.

1.4. Proprietarul garantează că utilajul nu este gajat, nu este arestat și nu este grevat de drepturile unor terțe persoane.

2. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A UTILAJULUI

2.1. Transmiterea utilajului în folosința Chiriașului se face prin actul de predare-primire semnat de către reprezentanții autorizați ai părților.

2.2. Restituirea utilajului Proprietarului se face prin actul de predare-primire semnat de către reprezentanții autorizați ai părților.

2.3. Proprietarul trebuie să furnizeze utilajul în stare bună, lucrativă, însoțit de toată documentația necesară. Pregătirea utilajului pentru transmiterea către Chiriaș se face din cotul Proprietarului.

2.4. Transportarea și transmiterea utilajului către Chiriaș se efectuează de către Proprietar.

Data executării obligației Proprietarului de transmitere a utilajului este considerată data transmiterii utilajului în posesia Chiriașului, și anume data semnării de către părți a actului de predare-primire.

2.5. Chiriașul nu poate transmite utilajul închiriat în sublocățiune (subchirie), în folosință gratuită, să transmită drepturile și obligațiile ce decurg din acest contract oricărei terțe părți.

2.6. La restituirea utilajului închiriat, examinarea și verificarea utilajului se efectuează în prezența reprezentanților Proprietarului și Chiriașului.

2.7. Chiriașul este obligat să respecte cerințele tehnice, sanitare, anti-incendiar și alte cerințe înaintate pentru utilizarea utilajului respectiv; să utilizeze utilajul în conformitate cu destinația lui, cu standardele aprobate, normele de exploatare și condițiile stabilite de prezentul contract.

2.8. Chiriașul este obligat să restituie utilajul Proprietarului în termen de o zi lucrătoare după încheierea perioadei de locațiune. Utilajul trebuie să fie returnat în stare bună, sub rezerva uzurii normale.

3. PLATA CHIRIEI

3.1. Pentru exploatarea utilajelor, Chiriașul achită Proprietarului o plată conform facturilor fiscale.

3.2. Plata chiriei include toate cheltuielile Proprietarului legate de executarea contractului, inclusiv costurile de livrare a utilajelor, plata TVA și a altor plăți obligatorii în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

3.3. Obligația Chiriașului de a plăti chiria pentru închirierea utilajului este considerată a fi executată după ce mijloacele bănești sunt decontate din contul Chiriașului.

3.4. Proprietarul are dreptul de a solicita Chiriașului să prezinte o copie de confirmare a ordinului de plată, cu mențiunea băncii cu privire la faptul executării.

4. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

4.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a termenilor prezentului acord, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

4.2. În cazul lipsei de componente a utilajului, sau aducecerea lor într-o stare proastă de către Chiriaș, Proprietarul are dreptul de a recupera de la Chiriaș valoarea prejudiciului, a cărei mărime va fi specificată de către părți în actul de predare-primire a utilajului.

4.3. În cazul în care Chiriașul depistează deficiențe ale utilajului închiriat după acceptare, ce împiedică în totalitate sau parțial utilizarea utilajului, Chiriașul are dreptul la alegerea sa:

- Să ceară Proprietarului înlăturarea defectelor sau de a reduce chiria;
- De a cere încetarea anticipată a contractului.

4.4. Plata penalităților (amenzi, penalități) nu eliberează părțile la contract de la executarea obligațiilor care le revin în temeiul prezentului contract.

5. CONDIȚII SPECIALE

5.1 Dreptul la posesia și utilizarea utilajului a Chiriașului apare după transmiterea utilajului de către Proprietar în temeiul actului de predare-primire. Din acel moment, riscul de pierdere accidentală, deteriorare sau pierdere a utilajului revine Chiriașului.

6. SOLUȚIONAREA LITIGIULUI

6.1. Litigiile și/sau dezacordurile apărute între părți la executarea prezentului contract vor fi soluționate prin negocieri. În caz de eșec, acestea se vor soluționa în instanțele judiciare competente, în conformitate cu legea.

6.2. Pentru toate aspectele, care nu sunt reglementate de prezentul contract, dar care rezultă în mod direct sau indirect din relația dintre părți, care afectează interesele patrimoniale și reputația de afaceri a părților la prezentul acord, sunt reglementate de legislația Republicii Moldova.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Părțile sunt scutite de răspundere în caz de neplată parțială sau integrală a obligațiilor în temeiul prezentului contract, în cazul în care executarea necorespunzătoare a obligațiilor de către părți a fost cauzată de forță majoră, și anume, circumstanțe majoră care au apărut împotriva voinței și dorinței părților și care nu pot fi prevăzute sau evitate.

7.2. Partea cu care nu își îndeplinește obligațiile, urmează să informeze imediat, în scris, cealaltă parte la începutul și încetarea circumstanțelor de mai sus, dar, în orice caz, nu mai târziu de 3 zile de la debutul acțiunii și încetarea acestora, respectiv.

7.3. Nota expediată cu întârziere sau lipsa notificării circumstanțelor de forță majoră privează partea de dreptul la scutirea de răspundere în constatarea neîndeplinirii obligațiilor ca urmare a circumstanțelor de forță majoră.

7.4. În cazul în care circumstanțele de forță majoră afectează în mod direct îndeplinirea obligațiilor în termenul specificat în prezentul acord, termenul de îndeplinire a obligațiilor este extins în funcție de circumstanțele timpului relevant, dar nu mai mult de 3 (trei) luni.

7.5. În cazul în care forța majoră va funcționa mai mult de 3 (trei) luni, oricare dintre părți poate rezilia prezentul contract, caz în care nici una dintre părți nu are dreptul de a pretinde daune-interese.

7.6. Dovezi ale prezenței circumstanțelor de forță majoră și durata acestora este un certificat relevant în scris al autorităților de stat ale Republicii Moldova.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Toate modificările și completările la prezentul contract sunt valabile numai dacă sunt făcute în scris și semnate de către reprezentanții autorizați ai ambelor părți

8.2. Toate anexele fac parte integrantă din prezentul contract.

8.3. Toate mesajele, alertele, notificările și declarațiile părților în cursul executării prezentului contract se efectuează în scris, prin intermediul fax-ului sau e-mail sau prin poștă, prin scrisoare

recomandată cu confirmare, urmată de expedierea originalului. Cu toate acestea Partea-expeditorul trebuie să asigure primirea de către Partea-destinatar a înștiințării, avertizării sau notificării.

8.4. Niciuna dintre părți nu poate transmite drepturile sale în temeiul prezentului contract, către o terță parte, fără acordul prealabil al celeilalte părți.

8.5. Prezentul contract este tehnoredactat în două exemplare care au forță juridică egală, un exemplar pentru fiecare parte.

8.6. În toate celelalte privințe, care nu sunt prevăzute în prezentul contract, sunt reglementate de legile Republicii Moldova.

9. ADRESA SI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

9.1. În cazul unei modificări a adresei părților sau băncii de deservire, părțile au termen de două zile lucrătoare pentru a se notifica reciproc cu privire la aceasta.

PROPRIETAR: **"ALEX-TOP A&S" S.R.L.**

Director
D-nul Stroia A.

mun. Chișinău, str. Alba Iulia 11 of.30,
IBAN:MD52MO2224ASV89349317100,
BIC: MOBBMD22,
BC „Mobiasbanca-OTP Group” S.A.,
Cod Fiscal (IDNO): 1003600016559, TVA: 050620,
Tel.: (022) 518600, 069231769

(semnătura autorizată)



L.Ș.

CHIRIAȘ: **S.C. "POLIMONTAJ" S.R.L.**

Director
D-nul Luchianiu S.

mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble
128/1, ap.71,
IBAN:MD27MO2224ASV22906757100,
BIC: MOBBMD22,
BC „Mobiasbanca-OTP Group” S.A.,
Cod Fiscal (IDNO): 1005600053187,
TVA:0206057,
Tel.: (022) 224-999, Fax 030555952,
E-mail:polimontaj@polimontaj.md

(semnătura autorizată)

L.Ș.

Lista utilajelor

Nr.	Denumirea utilajelor	Unitatea de măsură/buc.
1	Ruletă electronică tip Hilti PD 42	1
2	Tahimetru electronic tip Leica TCRP-1205	1
3	Utilaj GNSS tip Spectra SP85/Ranger 7	1

PROPRIETAR:
"ALEX-TOP A&S" S.R.L.

Director
D-nul Stroia A.

mun. Chişinău, str.Alba Iulia 11 of.30,
IBAN:MD52MO2224ASV89349317100,
BIC: MOBBMD22,
BC „Mobiasbanca-OTP Group” S.A.,
Cod Fiscal (IDNO): 1003600016559, TVA: 050620,
Tel.: (022) 518600, 069231769

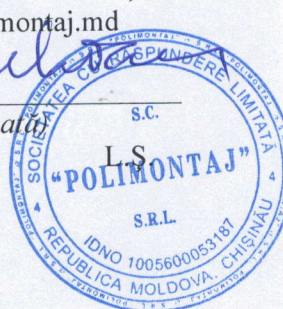

(semnătura autorizată)

L.Ş.

CHIRIAŞ:
S.C."POLIMONTAJ" S.R.L.

Director
D-nul Luchianuc S.

mun. Chişinău, or. Codru, str. Grenoble
128/1, ap.71,
IBAN:MD27MO2224ASV22906757100,
BIC: MOBBMD22,
BC „Mobiasbanca-OTP Group” S.A.,
Cod Fiscal (IDNO): 1005600053187,
TVA:0206057,
Tel.: (022) 224-999, Fax 030555952,
E-mail:polimontaj@polimontaj.md


(semnătura autorizată)



SM EN ISO/CEI 17020:2013
LVM-011

Certificat de desemnare:

Valabil până la: 2015

G 006054

MINISTERUL ECONOMIEI
Institutul "INGEOCAD"
AL REPUBLICII MOLDOVA
Laboratorul Metrologic Geodezic

(denumirea laboratorului care a efectuat verificarea metrologică) **Re-529**

BULETIN DE VERIFICARE METROLOGICĂ nr.

Ruletă electronică tip Hilti PD 42

Mijloc de măsurare:

(denumirea și tipul mijlocului de măsurare)
nr. 336130034, f-mă "South", China

(numărul de fabricație, producătorul)

SRL Alex-Top A&S

Solicitant

(denumirea persoanei fizice, juridice)
NM 1-01:2000

Verificat conform _____ și în baza rezultatelor
(indicativul documentului din domeniul metrologiei) **3**

este admis pentru utilizare cu clasa de exactitate _____

Data eliberării: „ 30 „ **noiembrie** 20 **23**

Valabil pînă la: „ 29 „ **noiembrie** 20 **24**

Șeful
laboratorului metrologic

(semnătură)

Olga Miron

(prenumele, numele)

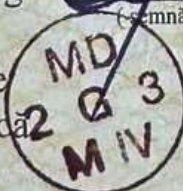
Verificatorul metrolog

(semnătură)

Olga Miron

(prenumele, numele)

Locul marcajului de
verificare metrologică



*Falsificarea acestui buletin se pedepsește conform legislației în vigoare.
Duplicate nu se eliberează*



SM EN ISO/CEI 17020:2013

LVM-011

Certificat de desemnare:

Valabil până la: 2025

G 006052

MINISTERUL ECONOMIEI
Institutul "INGEOCAD"
AL REPUBLICII MOLDOVA

Laboratorul Metrologic Geodezic

(denumirea laboratorului care a efectuat verificarea metrologică)

BULETIN DE VERIFICARE METROLOGICĂ nr. Th-152
Tahimetru electronic tip Leica TCRP 1205
Mijloc de măsurare:

(denumirea și tipul mijlocului de măsurare)
nr. 266322, f-ma "Leica", Elveția

(numărul de fabricație, producătorul)

SRL Alex-Top A&S

Solicitant

(denumirea persoanei fizice, juridice)

NM 1-01:2000

Verificat conform _____ și în baza rezultatelor
(indicativul documentului din domeniul metrologiei) III-IV

este admis pentru utilizare cu clasa de exactitate _____

Data eliberării: " 30 " noiembrie 20 23

Valabil pînă la: " 29 " noiembrie 20 24

Șeful
laboratorului metrologic

(semnătura)

O. Miron

(prenumele, numele)

Verificatorul metrolog

(semnătura)

O. Miron

(prenumele, numele)

Locul marcajului de
verificare metrologică



Falsificarea acestui buletin se pedepsește conform legislației în vigoare.
Duplicat nu se eliberează



SM EN ISO/CEI 17020:2013
LVM-011

Certificat de desemnare:

Valabil până la: 2025

G 006053

MINISTERUL ECONOMIEI
~~Ministerul Infrastructurii~~
Republica Moldova
Laboratorul Metrologic Geodezic

(denumirea laboratorului care a efectuat verificarea metrologică)

BULETIN DE VERIFICARE METROLOGICĂ nr. G-369

Mijloc de măsurare: Utilaj GNSS tip Spectra SP85/Ranger7

(denumirea și tipul mijlocului de măsurare,

nr. 6145500093/DAD214900421, f-ma "Spectra Precision", SUA

numărul de fabricație, producătorul)

Solicitant SRL Alex-Top A&S

(denumirea persoanei fizice, juridice)

Verificat conform NML 1-06:2019 și în baza rezultatelor

(indicativul documentului din domeniul metrologiei)

este admis pentru utilizare cu clasa de exactitate _____

Data eliberării: " 30 " noiembrie 20 23

Valabil pînă la: " 29 " noiembrie 20 24

Șeful
laboratorului metrologic

(semnătura)

O. Miron

(prenumele, numele)

Verificatorul metrolog

(semnătura)

O. Miron

(prenumele, numele)

Locul marcajului de
verificare metrologică



Falsificarea acestui buletin se pedepsește conform legislației în vigoare.
Duplicate nu se eliberează