



I.P. "AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 195 din 23.05.2022

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «SUD-TERRA» .**

Denumirea prescurtată: «SUD-TERRA» S.R.L. .

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1014611001799.**

Data înregistrării de stat: **04.11.2014.**

Sediul: **MD-3801, str. Fedico, 22, ap.(of.) 25, mun. Comrat, UTA Găgăuzia, Republica Moldova.** tel. **069715606.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;

2 Lucrări de lăcătușerie și apeduct;

3 Alte tipuri de comerț cu ridicata;

4 Întreținerea și repararea autovehiculelor;

5 Producția de cisterne, rezervoare și containere metalice;

6 Transporturi rutiere de mărfuri;

7 Servicii de mutare;

8 Transporturi urbane terestre și suburbane de călători.

Capitalul social: **1705297 lei.**

Administrator: PROȚIUC NATALIA, IDNP 2004019028439,
numit pe termen **nelimitat**

Asociați:

1. PROȚIUC NATALIA , IDNP 2004019028439

cota 1705297.00 lei, ce constituie 100 %.

Beneficiar efectiv:

PROȚIUC NATALIA , IDNP 2004019028439, cota-100%

Digitally signed by Proțiu Natalia

Date: 2022.05.24 11:06:25 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 23.05.2022.

Registrator
tel. 0298-28564

L. Gradinar



Gradinar Lidia



EB 0400557

Сергеев
периспектив



Digitally signed by Protiuc Natalia
Date: 2020.01.13 12:04:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Camera Înregistrării de Stat

DECIZIE
privind înregistrarea persoanei juridice

04.11.2014

Dosar Nr. 1014611001799

Oficiul Teritorial UTA
Găgăuzia

Prin cererea depusă la 03.11.2014 s-a solicitat înregistrarea
Societatea cu Răspundere Limitată "SUD-TERRA"

Examinînd actele prezentate:

1. Cerere de înregistrare a "SUD-TERRA" S.R.L. din 03.11.2014
2. Decizia nr. 1 a fondatorului unic din 03.11.2014
3. Statut a "SUD-TERRA" S.R.L. din 04.11.2014
4. Semnatura specimenului administratorului din 04.11.2014
5. Ordin de incasare cu privire la înregistrarea persoanei juridice nr. 9Q46-P000 din 03.11.2014
6. Ordin de incasare cu privire la aprobarea denumirii nr. LS46-P000 din 03.11.2014
7. Ordin de incasare cu privire la taxa de stat pentru actele notariale nr. QQ46-P000 din 03.11.2014
8. Certificat de aprobare a denumirii din centrul de terminologie
9. Certificat IF a persoanei PROTIUC NATALIA din 03.11.2014

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de constituirea și înregistrarea persoanei juridice, în temeiul art. 11 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, regulatorului

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare.
2. A înregistra persoana juridică și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice următoarele date:

Numărul de identificare de stat: **1014611001799** din 04.11.2014

Forma juridică de organizare: Societate cu răspundere limitată

Denumirea: Societatea cu Răspundere Limitată "SUD-TERRA"

Sediul: MD-3801, str. Fedico, 22, ap.(of.) 25, or. Comrat, Uta Găgăuzia, Republica Moldova

Administrator: PROTIUC NATALIA, anul nașterii 12.03.1988, locul nașterii s. Dezghingea, Uta Găgăuzia, Republica Moldova, CA BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM B 19000537 eliberat la data de 02.04.2013, codul de identitate 2004019028439, domiciliu: MD-3801, str. Fedico, 22, ap. 25, or. Comrat, Uta Găgăuzia, Republica Moldova, Desemnat pe termen nelimitat

Genurile principale de activitate:

1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările
2. Lucrări de lăcătușerie și apeduct
3. Alte tipuri de comerț cu ridicata

4. Țntreținerea și repararea autovehiculelor
5. Producția de cisterne, rezervoare și containere metalice

Capitalul social: 5400 lei.

Fondator:

1. PROȚIUC NATALIA, anul nașterii 12.03.1988, locul nașterii s. Dezghingea, Uta Găgăuzia, Republica Moldova, CA BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM B 19000537 eliberat la data de 02.04.2013, codul de identitate 2004019028439, domiciliu: MD-3801, str. Fedico, 22, ap. 25, or. Comrat, Uta Găgăuzia, Republica Moldova, parte socială în valoare de 5400 lei (100,00%)

Termenul de activitate al întreprinderii este nelimitat.

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Camera Înregistrării de Stat în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator



«MARC-MEDIA» S.R.L. «MARC-MEDIA» S.R.L. «MARC-MEDIA» S.R.L.
«MARC-MEDIA» S.R.L.
A ELIBERAT PERMISUL nr. 2618 20 19
PENTRU CONFECTIONAREA ȘTAMPILELOR
○ - / □ - x □ - x △ - x ○ - x
Semnătura

«MARC-MEDIA» S.R.L. «MARC-MEDIA» S.R.L. «MARC-MEDIA» S.R.L.
«MARC-MEDIA» S.R.L.
A ELIBERAT PERMISUL nr. 2554 20 19
PENTRU CONFECTIONAREA ȘTAMPILELOR
○ - / □ - x □ - x △ - x ○ - x
Semnătura

«MARC-MEDIA» S.R.L. «MARC-MEDIA» S.R.L. «MARC-MEDIA» S.R.L.
«MARC-MEDIA» S.R.L.
A ELIBERAT PERMISUL nr. 2036 20 18
PENTRU CONFECTIONAREA ȘTAMPILELOR
○ - / □ - x □ - x △ - x ○ - x
Semnătura



**Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova**

**Agenția pentru
Supraveghere Tehnică**

Digitally signed by Proțiu Natalia
Date: 2022.04.11 15:13:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



nr. 1094/22, din 31.03.2022
la nr. 3, din 17/03/2022

A V I Z

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii SRL „Sud-Terra” IDNO 1014611001799 conform cererii nr.3 din 17.03.2022a. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr.48 din 01/07/2021, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanctiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională.), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industrial și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A,B,C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.	DA		A,B
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.	DA		A,B,C
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A,B,C ,E,D,F ,G,H,I
	Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.	DA		D	

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează digitalmente de către Ion Moraru Ion
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Digitally signed by Ion Moraru Ion
Date: 2022.03.24 08:58:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Director

Ion Moraru

Ex: Dușcov Stepan
Tel: 078800463

str. Alexandr Pușkin, 22 mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84



20.05.2022
CPREST-01 748038

S.R.L. "SUD-TERRA"
adresa str. Fedico, 22, ap.(of.) 25
mun. Comrat, UTA Găgăuzia
Republica Moldova

CAZIER JUDICIAR

Societatea cu Răspundere Limitată „SUD-TERRA”, înregistrată pe data de 04.11.2014, cod fiscal 1014611001799, nu este înscrisă în Registrul informației criminalistice și criminologice al Republicii Moldova.

Termenul de prescripție al actului este de 3 luni din data eliberării.



Ofițer A. DOROGOI

CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile legii nr. 133 din 8 iulie 2011



SERIA/NR: STI-01 748038

Digitally signed by Proțiu Natalia
Date: 2022.05.31 16:58:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SERVICIUL EXTERN DE PROTECȚIE ȘI PREVENIRE
SRL "PROMEDSEC"

CERTIFICAT

*de absolvire a cursului de instruire în domeniul securității și
sănătății în muncă nivelul I de pregătire
nr. 02-11/09/SSM*

Certificatul prezent confirmă, că dl/dna **Proțiuc Natalia**— *Director SRL "SUD-TERRA"*, a absolvit cursul de instruire în domeniul securității, sănătății în muncă și a fost atestat(ă) prin verificarea cunoștințelor însușite conform programului de studii aprobat.

Certificat valabil cu proces-verbal de verificare a cunoștințelor

*Eliberat 10 septembrie 2021
Valabil până la 10 septembrie 2024
(p/v nr. 11/09 din 10. 09. 2021)*

Manager
Giscă Mariana



Digitally signed by Proțiuc Natalia
Date: 2022.03.17 15:53:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

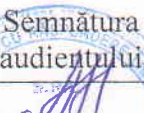


SERVICIUL EXTERN DE PROTECȚIE ȘI PREVENIRE
SRL "PROMEDSEC"
PROCES-VERBAL

de verificare a cunoștințelor însușite la cursul de Securitate și Sănătate a Muncii
corespunzător nivelului I de pregătire SSM nr. 11/09 din 11 septembrie 2021
Comisia de verificare a cunoștințelor în domeniul securității și sănătății în muncă creată în
baza ordinului administratorului Serviciului Extern de Protecție și Prevenire
nr. 11 din 11 septembrie 2021 în următoarea componență:

Președintele: Munteanu Dumitru, formator
Membrii comisiei: Popa Gheorghe, formator
Gîscă Anatolie, formator

au efectuat verificare cunoștințelor însușite de audienți în domeniul securității și sănătății în
muncă cu conținut minim al cursului de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă
corespunzător nivelului I de pregătire SSM, stabilit de regulamentul privind modul de organizare
a activităților de protecție a lucrătorilor la locul de muncă și prevenire a riscurilor profesionale,
aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 95 din 05 februarie 2009 după cum urmează:

Nr.	Numele, Prenumele audientului	Profesia, funcția	Evaluat	Nr. certificat	Semnătura audientului
1	Proțiuc Natalia	Director	<i>admis</i>	nr.02-11/09/SSM	

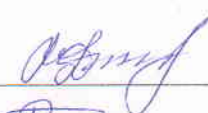
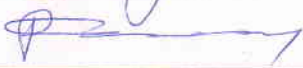

Audienții care au obținut în cadrul evaluării calificativul "admis", obțin certificat de absolvire a
cursului de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă corespunzător nivelului I de
pregătire SSM, valabil pentru 36 luni din data întocmirii prezentului proces-verbal

Președintele: Munteanu Dumitru

Membrii comisiei: Popa Gheorghe

Gîscă Anatolie



Prezentul proces-verbal este întocmit în limba de stat, în două exemplare identice, având
putere juridică, astfel încât primul exemplar revine Serviciului Extern de Protecție și Prevenire
SRL "PROMEDSEC", iar al doilea la SRL "SUD-TERRA", care se vor păstra 36 luni de la data
întocmirii acestuia



nr. 5761/E00022

09 februarie 2022

CERTIFICAT

Tip Certificat: Cont

Banca comercială „Moldova-Agroindbank” S.A., sucursala Sucursala Comrat confirmă că SUD-TERRA S.R.L., IDNO 1014611001799 este deținător al următoarelor conturi bancare:

Cod IBAN	Valuta contului
MD38AG000000022512425900	MDL

Certificatul este eliberat la solicitarea titularului de cont, pentru a fi prezentat la cerere.

Prezentul certificat este eliberat în scop informativ și nu prezintă careva obligațiuni financiare din partea Băncii.


(semnătură)


Nume, Prenume, funcția

Digitally signed by Proțiu Natalia
Date: 2022.02.18 13:34:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

- 1. Denumirea/numele SRL**«Sud-Terra»
- 2. Codul fiscal** 1014611001799
- 3. Adresa sediului central** Republica Moldova, UTA Gagauzia, or.Comrat, str. Fedico22 of.25
- 4. Telefon** 0 69715606
- 5. Certificatul de înregistrare** nr.1014611001799 din 04/11/2014 Ministerul Justiției R.M. «Camera înregistrării de Stat» Î.S.
- 6. Obiectul de activitate, pe domenii:** Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare,reconstrucțiile,consolidările,restaurările.
- 7. Licența (certificat)** AN048813 04/11/2014 Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare,reconstrucțiile,consolidările,restaurările
(numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate)
- 8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:** _____

(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)
- 9. Principala piață de afaceri:** _____
- 10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:**

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, echivalent dolari SUA
1.	2019	18 376 500.00	1 020 916.67
2	2020	18 857 254.80	1 047 625.27
3	2021	27 021 261.60	1 501 181.20
Media anuală: 21 418 338.80 MDL			

Data completării:25.03.2022

Semnat: _____

Nume: Protiuc N.I.

Funcția în cadrul firmei:Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL «Sud-Terra»

Digitally signed by Protiuc Natalia
Date: 2022.04.19 17:05:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



CONTRACT nr. 2633/68

mun. Chișinău

13 octombrie 2021

Institutul de cercetări științifice și proiectare ICȘP "INMACOMPROIECT" SRL numit în continuare "Executor", în persoana directorului d-na Belousova Anastasia, care activează în baza Statutului de o parte și «SUD-TERRA» SRL numit în continuare "Beneficiar", în persoana administratorul d-na Protiuc Natalia altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

I. Obiectul contractului

1.1 Obiectul prezentului contract îl constituie îndeplinirea următoarelor lucrări:

Încercări fizico-mecanice a mostrelor de materiale de construcții.

1.2 Termenul îndeplinirii lucrărilor se stabilește conform ND.

1.3 "Beneficiarul" se obligă să prezinte "Executorului" pentru îndeplinirea lucrărilor menționate în pct. I Mostre de produse în cantitate prelevate conform DN și cererii beneficiarului.

II. Costul și ordinea de plată

2.1 Costul lucrărilor se stabilește în mărime conform calculului stabilit care este parte componentă a acestui contract și în bază actului de recepție.

2.2 Achitarea pentru încercări se efectuează în avans prin transfer.



III. ANEXE

Parte componenta a contractului este devizul de cheltuieli pentru fiecare tip de lucrări cu indicarea termenului de executare.

Digitally signed by Protiuc Natalia
Date: 2021.11.02 08:38:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Termen de valabilitate 30.09.2022

<p>„Beneficiarul”</p> <p>or. Comrat str. Fedico, 22, of. 25 IBAN: MD38AG000000022512425900 AGRNMD2X761 c/f 1014611001799 TVA 4600964</p> <p>„Beneficiarul”</p> 	<p>„Executorul”</p> <p>2015, mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa nr. 15 IBAN: MD09ML000000222411900305 “ONEST” Moldindcombanc MFO MOLDMD2X319 c/f 1003600054342 / TVA 0301389 tel. 0 22 52 20 25</p> <p>„Executorul”</p> 
--	--



SIMCERT
CERTIFICARE

ORGANISM DE CERTIFICARE A
SISTEMELOR DE MANAGEMENT

CERTIFICAT

de conformitate a sistemului de management al calității

SUD-TERRA S.R.L.

Republica Moldova, MD-3801 or. Comrat, str. Fedico 22, of 25

Este conform cu cerințele:
Digitally signed by Proțiu Natalia
Date: 2021.03.02 18:11:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SM SR EN ISO 9001:2015

Sisteme de Management al Calității

Domeniul de certificare:

**Construcții de clădiri și construcții ingineresti,
rețele tehnico-edilitare, reconstrucții,
consolidări, restaurări, reparații.
Lucrări de lăcătușerie și apeduct.**

Numărul certificatului:

SIMCERT-032C

Data emiterii:

28.01.2021

Certificare inițiată:

28.01.2021

Expirare certificare:

27.01.2024



**Administrator SIMCERT
Gheorghe ȚURCANU**

Recertificare: până la data expirării ciclului de certificare

Valabilitatea prezentului certificat - 3 ani, conditionata de supravegerile anuale

SIMCERT SRL, str. Banulescu Bodoni 57/1, of.324, mun.Chișinău, Republica Moldova



SIMCERT
CERTIFICARE

ORGANISM DE CERTIFICARE A
SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Anexa
la CERTIFICATUL
nr. SIMCERT - 032C

de conformitate a sistemului de management al calității

SUD-TERRA S.R.L.

Locații:

Republica Moldova, MD-3801 or.
Comrat, str. Fedico 22, of 25

Republica Moldova, MD-3802 or.
Comrat, str.Lenin 5

Republica Moldova, or. Comrat,
Reabilitarea albiei râului Ialpuș
în mun. Comrat

Activități desfășurate:

Sediu juridic
Sediu Administrativ

Depozit

Puncte de lucru

**Construcții de clădiri și construcții ingineresti,
rețele tehnico-edilitare, reconstrucții,
consolidări, restaurări, reparații.
Lucrări de lăcătușerie și apeduct.**

41.2 Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale
și nerezidențiale

42.11 Lucrări de construcții a drumurilor și
autostrăzilor

42.13 Construcția de poduri și tuneluri

42.2 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare

42.9 Lucrări de construcții a altor proiecte
ingeresti

43.1 Lucrări de demolare și de pregătire a
terenului

43.2 Lucrări de instalații electrice și tehnico-
sanitare și alte lucrări de instalații pentru construcții

43.3 Lucrări de finisare

43.9 Alte lucrări speciale de construcții

49.42 Servicii de mutare

28.01.2021



Administrator SIMCERT
Gheorghe ȚURCANU

Această anexă este valabilă numai însoțită de Certificatul de Conformitate SIMCert



SIMCERT
CERTIFICARE

ORGANISM DE CERTIFICARE A
SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Digitally signed by Proțiu Natalia
Date: 2021.03.02 18:11:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



CERTIFICAT

de conformitate a sistemului de management

SUD-TERRA S.R.L.

Republica Moldova, MD-3801 or. Comrat, str. Fedico 22, of 25

Este conform cu cerințele:

SM SR EN ISO 14001:2016

Sisteme de management de mediu

Domeniul de certificare:

**Construcții de clădiri și construcții inginerești,
rețele tehnico-edilitare, reconstrucții,
consolidări, restaurări, reparații.
Lucrări de lăcătușerie și apeduct.**

Numărul certificatului:

SIMCERT-009SM

Certificare inițiată:

28.01.2021

Data emiterii

28.01.2021

Expirare certificare:

27.01.2024



Administrator SIMCERT
Gheorghe Țurcanu

Recertificare: **până la data expirării ciclului de certificare**

Valabilitatea prezentului certificat - 3 ani, conditionata de supravegherile anuale



SIMCERT
CERTIFICARE

ORGANISM DE CERTIFICARE A
SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Anexa
la CERTIFICATUL
nr. SIMCERT-009SM

de conformitate a sistemului de management

SUD-TERRA S.R.L.

Locații:

Republica Moldova, MD-3801 or.
Comrat, str. Fedico 22, of 25

Republica Moldova, MD-3802 or.
Comrat, str.Lenin 5

Republica Moldova, or. Comrat,
Reabilitarea albiei râului Ialpuș
în mun. Comrat

Activități desfășurate:

Sediu juridic
Sediu Administrativ

Depozit

Puncte de lucru

**Construcții de clădiri și construcții inginerești,
rețele tehnico-edilitare, reconstrucții,
consolidări, restaurări, reparații.
Lucrări de lăcătușerie și apeduct.**

41.2 Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale
și nerezidențiale

42.11 Lucrări de construcții a drumurilor și
autostrăzilor

42.13 Construcția de poduri și tuneluri

42.2 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare

42.9 Lucrări de construcții a altor proiecte
inginerești

43.1 Lucrări de demolare și de pregătire a
terenului

43.2 Lucrări de instalații electrice și tehnico-
sanitare și alte lucrări de instalații pentru construcții

43.3 Lucrări de finisare

43.9 Alte lucrări speciale de construcții

49-42 Servicii de mutare

28.01.2021



Administrator SIMCERT
Gheorghe ȚURCANU

Aceasta anexa este valabila numai insotita de Certificatul de Conformitate SIMCert

SM ISO 45001:2018

SM ISO 45001:2018

SM ISO 45001:2018



SIMCERT
CERTIFICARE

ORGANISM DE CERTIFICARE A
SISTEMELOR DE MANAGEMENT

CERTIFICAT

de conformitate a sistemului de management

SUD-TERRA S.R.L.

Republica Moldova, MD-3801 or. Comrat, str. Fedico 22, of 25

Este conform cu cerințele:

Digitally signed by Proțiuș Natalia
Date: 2021.03.02 18:10:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SM ISO 45001:2018

Sisteme de management al sănătății și securității ocupaționale

Domeniul de certificare:

**Construcții de clădiri și construcții ingineresti,
rețele tehnico-edilitare, reconstrucții,
consolidări, restaurări, reparații.
Lucrări de lăcătușerie și apeduct.**

Numărul certificatului:

SIMCERT-017SO

Certificare inițiată:

28.01.2021

Data emiterii

28.01.2021

Expirare certificare:

27.01.2024



Administrator SIMCERT
Gheorghe Țurcanu

Recertificare: până la data expirării ciclului de certificare

Valabilitatea prezentului certificat - 3 ani, conditionata de supravegherile anuale

SIMCERT SRL, str. Banulescu Bodoni 57/1, of.324, mun.Chișinău, Republica Moldova



SIMCERT
CERTIFICARE

ORGANISM DE CERTIFICARE A
SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Anexa

Ia CERTIFICATUL nr.SIMCERT-017SO

de conformitate a sistemului de management

SUD-TERRA S.R.L.

Locații:

Republica Moldova, MD-3801 or.
Comrat, str. Fedico 22, of 25

Republica Moldova, MD-3802 or.
Comrat, str.Lenin 5

Republica Moldova, or. Comrat,
Reabilitarea albiei râului Ialpuș
în mun. Comrat

Activități desfășurate:

Sediu juridic
Sediu Administrativ

Depozit

Puncte de lucru

**Construcții de clădiri și construcții inginerești,
rețele tehnico-edilitare, reconstrucții,
consolidări, restaurări, reparații.
Lucrări de lăcătușerie și apeduct.**

41.2 Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale
și nerezidențiale

42.11 Lucrări de construcții a drumurilor și
autostrăzilor

42.13 Construcția de poduri și tuneluri

42.2 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare

42.9 Lucrări de construcții a altor proiecte
inginerești

43.1 Lucrări de demolare și de pregătire a
terenului

43.2 Lucrări de instalații electrice și tehnico-
sanitare și alte lucrări de instalații pentru construcții

43.3 Lucrări de finisare

43.9 Alte lucrări speciale de construcții

49.42 Servicii de mutare

28.01.2021



Administrator SIMCERT
Gheorghe ȚURCANU

Această anexă este valabilă numai însoțită de Certificatul de Conformitate SIMCERT

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2020 - 31.12.2020

Entitatea: SUD-TERRA S.R.L.

Cod CUIŢO: 41006701

Cod IDNO: 1014611001799

Sediul:

MD: 3801

Raionul(municipiul): 446, DDF.COMRAT

Cod CUATM: 9601, OR.COMRAT

Strada: Fedico nr.22 of.25

Activitatea principală: F4120, Lucrari de constructii a dadirilor rezidentiale si nerezidentiale

Forma de proprietate: 16, Proprietate colectiva

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitata

Date de contact:

Telefon:

WEB:

E-mail: sud-terra@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Tel.

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 6 persoane. **Confirmați lipsa salariaților**

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare*: Protiuc Natalia



Digitally signed by Protiuc Natalia
 Date: 2021.04.08 14:49:42 EEST
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova



Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2020

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	704	54
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	704	54
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	704	54

II. Imobilizări corporale				
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060			
2. Terenuri	070			
3. Mijloace fixe, total	080	2685001		4690939
din care:				
3.1. dădiri	081			
3.2. construcții speciale	082			
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	547489		2453427
3.4. mijloace de transport	084	2137512		2237512
3.5. inventar și mobilier	085			
3.6. alte mijloace fixe	086			
4. Resurse minerale	090			
5. Active biologice imobilizate	100			
6. Investiții imobiliare	110			
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120			
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	2685001		4690939
III. Investiții financiare pe termen lung				
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140			
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150			
din care:				
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151			
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152			
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153			
2.4 alte investiții financiare	154			
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160			
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate				
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170			
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180			
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181			
3. Alte creanțe pe termen lung	190			
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200			
5. Alte active imobilizate	210			
Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220			
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	2685705		4690993
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	14500		35361
2. Active biologice circulante	250			
3. Producția în curs de execuție	260			
4. Produse și mărfuri	270	901559		584331

5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	309231	1087063
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	1225290	1706755
II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300	682131	666965
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	979694	583415
4. Creanțele ale personalului	330		
5. Alte creanțe curente	340	221743	221743
6. Cheltuieli anticipate curente	350	86722	
7. Alte active circulante	360		
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	1970290	1472123
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	4740676	8435401
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:	391		
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400	4740676	8435401
IV. Numerar și documente bănești	410	241969	1954
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	8178225	11616233
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	10863930	16307226
P A S I V			
C.	CAPITAL PROPRIU		
	I. Capital social și neînregistrat		
1. Capital social	440	1129897	1705297
2. Capital nevărsat	450	()	()
3. Capital neînregistrat	460		
4. Capital retras	470	()	()
5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	1129897	1705297
II. Prime de capital	500		
III. Rezerve			
1. Capital de rezervă	510		
2. Rezerve statutare	520		
3. Alte rezerve	530		

	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	825725	250325
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	78946
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	825725	329271
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	1955622	2034568
	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		701000
	2. Împrumuturi pe termen lung	640	2520907	3429007
	din care:	641		
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	indusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	2520907	3429007
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	indusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	2520907	4130007
D.	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:	721		
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	indusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	4666897	6177832
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	indusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	1575160	3500815
	6. Datorii față de personal	760	126546	432369
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	10225	12376
	8. Datorii față de buget	780	8573	19259
E.				

	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	6387401	10142651
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASTIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	10863930	16307226



SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2020 până la 31.12.2020

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	15313750	15714379
din care:	011		
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor			
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	15313750	15714379
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	13484358	12227248
din care:	021		
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute			
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	13484358	12227248
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	1829392	3487131
Alte venituri din activitatea operațională	040	3593	2156
Cheltuieli de distribuire	050	551245	2743305
Cheltuieli administrative	060	712783	538937
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	136	103555
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	568821	103490
Venituri financiare, total	090		1907

din care:	091		
venituri din interese de participare			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		1907
Cheltuieli financiare, total	100		2648
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		2648
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110		-741
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	724146	
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	541243	
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140	182903	
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	182903	-741
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	751724	102749
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	26154	23803
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	725570	78946

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2020 pînă la 31.01.2020

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	1129897	575400		1705297
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat	060	1129897	575400		1705297

	(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)					
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130		825725		575400
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X		78946	
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160		825725	78946	575400
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190		1955622	654346	575400
						2034568

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2020 pînă la 31.01.2020

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	19333471	20790639
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	20668533	16562095
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	676833	401159
Dobânzi plătite	040		82955
Plata impozitului pe venit	050	20000	14200
Alte încasări	060	102415	910
Alte plăți	070	244312	55057
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	-2173792	3676083
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	1088660	1828466
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		

Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-1088660	-1828466
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	7415880	12180611
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	9342419	14266276
Dividende plătite	170		
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190	98000	
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-1828539	-2085665
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-5090991	-238048
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		-1967
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	5332960	241969
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	241969	1954

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

24 martie 2020
Data primirii

Digitally signed by Protiuc Natalia

Date: 2020.03.16 16:49:03 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada Годовой 2019

Entitatea Sud-Terra SRL

(Denumirea completă)

411006701

Cod CUII0

1014611001799

Cod IDNO

Sediul: MD 1381011 Комрат

Codpostal

Raional (municipiul, UTA); Localitatea

9601

Cod CUATM

Федько 22/25

strada, nr, bl.

Activitatea principală Строительные и ремонтные работы

64120

Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate частная

116

Forma organizatorico-juridică SRL

5310

Cod CFP

Cod CFOI

Date de contact: Tel. e-mail sud-terra@mail.ru

WEB

Unitatea de măsură: leu

Numele și coordonatele al contabilului-sef: DI (dna) Protiuc N.

Tel. 069715606



Anexa 8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
I	2	3	4
Venituri din vânzări	010	12 643 864	15 313 750
Alte venituri din activitatea operațională	020	4 627	3 593
Venituri din alte activități	030		724 146
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	12 648 491	16 041 489
Variația stocurilor	050		
Costul vânzării marfurilor vândute	060		
Cheltuieli privind stocurile	070	11 102 267	13 484 358
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	37 317	178 309
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	9 494	40 083
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	179 738	246 183
Alte cheltuieli	110	193 632	799 589
Cheltuieli din alte activități	120		541 243
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	11 522 448	15 289 765
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	1 126 043	751 724
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	130 440	26 154
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	995 603	725 570

BILANȚUL

la ГODOBOЙ 2019

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	1 300	704
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020		
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040	539 215	2 685 001
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		
	Creante pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	540 515	2 685 705
2.	Active circulante			
	Materiale	140		
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160		14 500
	Productia în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri	180		901 559
	Creante comerciale	190	1 288 433	682 131
	Creante ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	9 566	309 231
	Creante ale bugetului	220	195 110	979 694
	Creante ale personalului	230		
	Alte creante curente	240	1 290 700	221 743
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	5 332 960	241 969
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		4 740 676
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	26 821	86 722
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	8 143 590	8 178 225
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	8 684 105	10 863 930

Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	6 500	1 129 897
	Rezerve	330		
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	x	
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	1 223 552	100 155
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	x	725 570
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	1 230 052	1 955 622
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		2 520 907
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440		2 520 907
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460	854 670	
	Datorii comerciale	470	4 758 891	4 666 897
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	1 230 660	1 575 160
	Datorii față de personal	500	480 516	126 546
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	1 537	10 225
	Datorii față de buget	520	127 779	8 573
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570		
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	7 454 053	6 387 401
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	8 684 105	10 863 930



SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la ianvarь pînă la decabрь 2019

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vînzări	010	12 643 864	15 313 750
Costul vînzărilor	020	11 102 267	13 484 358
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	1 541 597	1 829 392
Alte venituri din activitatea operatională	040	4 627	3 593
Cheltuieli de distribuire	050	151 667	551 245
Cheltuieli administrative	060	268 514	712 783
Alte cheltuieli din activitatea operatională	070		136
Rezultatul din activitatea operatională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	1 126 043	568 821
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090		182 903
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	1 126 043	751 724
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	130 440	26 154
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	995 603	725 570

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la ianvarь pînă la decabрь 2019

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	6 500	1 123 397		1 129 897
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevarșat	030	()	()	()	()
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	6 500	1 123 397		1 129 897
2	Rezerve					
	Capital de rezerva	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	1 223 552		1 123 397	100 155
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	x	725 570		725 570
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	x	()	()	()
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	1 223 552	725 570	1 123 397	825 725
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	1 230 052	1 848 967	1 123 397	1 955 622

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la ianuarie pînă la decembrie 2019

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	15 154 438	19 333 471
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	11 650 723	20 668 533
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	122 486	676 833
Dobînzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	19 600	20 000
Alte încasări	060	4 617	102 415
Alte plăți	070	8 983	244 312
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	3 357 263	(2 173 792)
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	718 952	1 088 660
Dobînzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	(718 952)	(1 088 660)
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	2 074 060	7 415 880
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	2 698 290	9 342 419
Dividende plătite	170		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		98 000
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	(624 230)	(1 828 539)
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	2 014 081	(5 090 991)
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	3 318 879	5 332 960
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	5 332 960	241 969

Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.

Număr de înregistrare 10146110017990 Data înregistrării 04/11/14 Seria _____ Număr _____

2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:

data "_____" _____, suma 6 500 _____ lei, inclusiv:

1) cota statului _____ lei,

2) cota deținătorilor a cel puțin 20% _____ lei.

Modificări ulterioare:

a) "_____" _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,

b) "_____" _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei.

3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:

Licența în vigoare:

1) Număr _____, data eliberării _____

Termen de valabilitate _____

Tipul de activitate _____

Organul care a eliberat licența _____

2) Număr _____, data eliberării _____

Termen de valabilitate _____

Tipul de activitate _____

Organul care a eliberat licența _____

3) Număr _____, data eliberării _____

Termen de valabilitate _____

Tipul de activitate _____

Organul care a eliberat licența _____

4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 5 _____ persoane, inclusiv pe categorii:

1) personal administrativ 2 _____ persoane,

2) muncitori 3 _____ persoane.

5. Numărul personalului la 31 decembrie 2019 19 _____ persoane.

6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 178 309 _____ lei.

7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii _____ lei.

8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 _____ lei, inclusiv rambursate _____ lei.

9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj¹

1) valoarea de gaj _____ lei,

2) valoarea contabilă _____ lei.

10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune _____ unități.

11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:

1) profit _____ lei _____ bani,

2) pierdere _____ lei _____ bani.

12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:

1) plătite _____ lei _____ bani,

2) planificate pentru plată _____ lei _____ bani.

13. Valută străină disponibilă, recalculată în moneda națională a Republicii Moldova – total _____ lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):

1) _____

2) _____

3) _____

14. Numerar legat – total _____ lei

¹ În rândurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:

a) la numărător – valoarea de gaj;

b) la numitor – valoarea contabilă

NOTĂ INFORMATIVĂ
privind relațiile cu nerezidenții

Tabelul I

Creanțe, investiții financiare și datoriile pe termen lung aferente *fondatorilor nerezidenți*

Indicatori	Cod rd./cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/majorări	Ieșiri/diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
-						
-						
-						
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
-						
-						
-						
Imprumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
-						
-						
-						
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
-						
-						
-						
Datoriile pe termen lung – total	060					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	070					
-						
-						
-						
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
-						
-						
-						
Credite bancare, imprumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
-						
-						
-						
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					
-						
-						
-						

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100

Col.7 = col.3+col.4-col.5+col.6

Tabelul 4

Creanțe, investiții financiare și datorii curente aferente nerezidenților, *cu excepția fondatorilor*

Indicatori	Cod rd / cod ară	Sold la începutul perioadei de gestiune		Modificări în perioada de gestiune				Sold la sfârșitul perioadei de gestiune	
		La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Intrări/majorări		ieșiri/diminuări	Diferențe de curs valutar	La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	Termenul expirat mai mult de un an
				Total	Transferări din active și datorii pe termen lung în active și datorii curente				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Creanțe și investiții financiare curente – total	010								
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020								
-									
-									
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030								
-									
-									
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040								
-									
-									
Depozite, <i>inclusiv pe țări:</i>	050								
-									
-									
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	060								
-									
-									
Datorii curente – total	070								
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	080								
-									
-									
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	090								
-									
-									
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	100								
-									
-									
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	110								
-									
-									
-									

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col (9+10) = col (3+4) + col.5 - col.7 = col.8

Investiții financiare în străinătate și participarea nerezidenților în capitalul social

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Investiții financiare	010				
Cote de participație și acțiuni de până la 10% inclusiv, în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări</i> :	020				
Cote de participație și acțiuni de peste 10% în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări</i> :	030				
Capital social	040				
Cote de participație și acțiuni de până la 10% inclusiv, <i>inclusiv pe țări</i> :	050				
Cote de participație și acțiuni de peste 10%, <i>inclusiv pe țări</i> :	060				

Rd.010= rd.020 + rd.030; Rd.040= rd.050 + rd.060; Col.6 = col.3+col.4-col.5

Venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu nerezidenții

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri – total	010		
Venituri aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, <i>inclusiv pe țări</i> :	020		
Venituri din dobinzi aferente activității operaționale și altor activități, <i>inclusiv pe țări</i> :	030		
Venituri din dividende și participații în alte entități, <i>inclusiv pe țări</i> :	040		
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescripție expirat, <i>inclusiv pe țări</i> :	050		
Alte venituri, <i>inclusiv pe țări</i> :	060		
Cheltuieli – total	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, <i>inclusiv pe țări</i> :	080		
Cheltuieli privind dobinzile, <i>inclusiv pe țări</i> :	090		
Cheltuieli și provizioane aferente creanțelor comerciale și altor creanțe compromise, <i>inclusiv pe țări</i> :	100		
Alte cheltuieli, <i>inclusiv pe țări</i> :	110		

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060; Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Bunuri ale nerezidenților înregistrate în conturi extrabilanțiere

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ diminuări	Ieșiri/ micșorări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Bunuri primite în baza contractelor de comision, <i>inclusiv pe țări</i>	010				
Bunuri primite spre prelucrare, <i>inclusiv pe țări</i>	020				
Bunuri obținute din materialele prelucrate, <i>inclusiv pe țări</i>	030				

Col.6 = col.3+col.4-col.5

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității*

* conform art.36 din Legea contabilității



Anexa Informații cerute de Standardele Naționale de Contabilitate

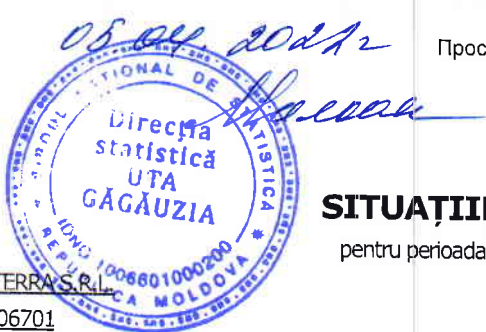
1. Informațiile privind activele imobilizate

Indicatori	Nr. rând	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100								
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total	200	3 250	1 950				3 250	2 546	
inclusiv:									
2.1. brevete și mărci	210								
2.2. licențe de activitate	220	3 250					3 250		
2.3. programe informatice	230		1 950					2 546	
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300				2 526 297	2 526 297			
4. Terenuri	400		x					x	
5. Mijloace fixe, total	500	718 953	179 738		3 110 326	898 691	2 930 588	245 587	
din care:									
5.1. clădiri	510								
5.2. construcții speciale	520								
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie	530	718 953	179 738			718 953			
inclusiv: tehnică de calcul	531								
5.4. mijloace de transport	540				3 110 326	179 738	2 930 588	245 587	
5.5. instrumente și inventar	550								
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neinregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590								
6. Resurse minerale	600								
7. Investiții imobiliare, total	700								

rd.200>= rd.210+ rd.220+ rd.230 rd.500>= rd.510+ rd.520+ rd.530+ rd.540+ rd.550+ rd.560+ rd.570+ rd.580+ rd.590 rd.530>= rd.531
col.2 + col.5 – col.6 = col.7

Formule de control dintre Anexa și Bilanțul: rd.100 col.(2-3-4) + rd.200 col.(2 -3 - 4) = rd.010 col.4
rd.100 col.(7-8-9) + rd.200 col.(7 -8 - 9) = rd.010 col.5
rd.300 col.(2 -3 - 4) = rd.020 col.4
rd.300 col.(7 -8 - 9) = rd.020 col.5
rd.400 col.(2 -3 - 4) = rd.030 col.4
rd.400 col.(7 -8 - 9) = rd.030 col.5

rd.500 col.(2 -3 - 4) = rd.040 col.4
rd.500 col.(7 -8 - 9) = rd.040 col.5
rd.600 col.(2 -3 - 4) = rd.050 col.4
rd.600 col.(7 -8 - 9) = rd.050 col.5
rd.700 col.(2 -3 - 4) = rd.090 col.4
rd.700 col.(7 -8 - 9) = rd.090 col.5



Anexe la SNC
 "Prezentarea situațiilor financiare"
 Aprobate de Ministerul Finanțelor
 al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2021 - 31.12.2021

Entitatea: SUD-TERRA S.R.L.

Cod CUIO: 41006701

Cod IDNO: 1014611001799

Sediul:

MD: 3801

Raionul(municipiul): 446, DDF COMRAT

Cod CUATM: 9601, OR.COMRAT

Strada: Fedico nr.22 of.25

Activitatea principală: F4120, Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

Forma de proprietate: 16, Proprietate colectiva

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon:

WEB:

E-mail: sud-terra@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Tel.

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 21 persoane. **Confirmați lipsa salariaților**

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* PROTIUC NATALIA



Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 30.12.2021

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	54	
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	54	
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	54	

II. Imobilizări corporale

1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
2. Terenuri	070		
3. Mijloace fixe, total	080	4690939	6131861
din care:			
3.1. dădiri	081		
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	2453427	4341837
3.4. mijloace de transport	084	2237512	1790024
3.5. inventar și mobilier	085		
3.6. alte mijloace fixe	086		
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	4690939	6131861
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		
Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	4690993	6131861

Digitally signed by Proțiu Natalia
Date: 2022.04.19 17:04:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



6131861

B. ACTIVE CIRCULANTE**I. Stocuri**

1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	35361	43321
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		
4. Produse și mărfuri	270	584331	230370

5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	1087063	2477530
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	1706755	2751221
II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300	666965	634877
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
indusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	583415	959437
4. Creanțele ale personalului	330		
5. Alte creanțe curente	340	221743	
6. Cheltuieli anticipate curente	350		13955
7. Alte active circulante	360		
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	1472123	1608269
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	8435401	9784944
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400	8435401	9784944
IV. Numerar și documente bănești	410	1954	38107
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	11616233	14182541
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	16307226	20314402

PASIV

C. CAPITAL PROPRIU			
I. Capital social și neînregistrat			
1. Capital social	440	1705297	1705297
2. Capital nevărsat	450	()	()
3. Capital neînregistrat	460		
4. Capital retras	470	()	()
5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	1705297	1705297
II. Prime de capital	500		
III. Rezerve			
1. Capital de rezervă	510		
2. Rezerve statutare	520		
3. Alte rezerve	530		

	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560		329271
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	256894
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590		329271
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620		2034568
	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		701000
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		3429007
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		3429007
D.	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		4130007
E.	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730		6177832
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750		3500815
	6. Datorii față de personal	760		432369
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770		12376
	8. Datorii față de buget	780		19259

	9. Datori față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	10142651	5831262
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clienților	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.820 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	16307226	20314402



SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2021 până la 31.12.2021

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	15714379	22517718
din care:	011		
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	012	15714379	22517718
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	013		
venituri din contracte de construcție	014		
venituri din contracte de leasing	015		
venituri din contracte de microfinanțare	016		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	12227248	16598179
din care:	021		
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021		
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	12227248	16598179
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	3487131	5919539
Alte venituri din activitatea operațională	040	2156	24463
Cheltuieli de distribuire	050	2743305	4303622
Cheltuieli administrative	060	538937	1158048
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	103555	229125
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	103490	253207
Venituri financiare, total	090	1907	78270

din care:	091		
venituri din interese de participare			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	1907	78270
Cheltuieli financiare, total	100	2648	25444
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	2648	25444
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	-741	52826
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	-741	52826
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	102749	306033
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	23803	49139
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	78946	256894

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	1705297			1705297
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat	060	1705297			1705297

	(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)				
II.	Prime de capital	070			
	Rezerve				
	1. Capital de rezervă	080			
III.	2. Rezerve statutare	090			
	3. Alte rezerve	100			
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110			
	Profit (pierdere)				
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X		
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130		329271	329271
IV.	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	256894	256894
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160		329271	256894
V.	Rezerve din reevaluare	170			
VI.	Alte elemente de capital propriu	180			
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190		2034568	256894
					2291462

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	20790639	29051553
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	16562095	27032892
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	401159	758556
Dobînzii plătite	040	82955	206186
Plata impozitului pe venit	050	14200	23756
Alte încasări	060	910	924000
Alte plăți	070	55057	171440
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	3676083	1782723
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	1828466	479923
Dobînzii încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		78270

Fluxul net de numerar din activitatea de investitii (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-1828466	-401653
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	12180611	13164856
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	14266276	14519428
Dividende plătite	170		
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-2085665	-1354572
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-238048	26498
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-1967	9655
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	241969	1954
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	1954	38107

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)



SRL "Sud-Terra"

or. Comrat str. Fedico 22 of.25 UTA Gagauzia, Republica Moldova

e-mail: sud-terra@mail.ru tel.: 0 (69)7 15 606

Декларация о среднегодовой численности персонала

Год	Численность наемного персонала	Численность руководящего состава
2019	31	1
2020	6	1
2021	21	1
Среднегодовая численность	19	1

Digitally signed by Protiuc Natalia
Date: 2022.05.24 11:06:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Director SRL "Sud-Terra"



/Protiuc N.I./



SRL “Sud-Terra”

or. Comrat str. Fedico 22 of.25 UTA Gagauzia, Republica Moldova
e-mail: sud-terra@mail.rutel.: 0 (69)7 15 606

Lichiditatea generala a firmei (anul 2021)

Active circulante – 14 182 541 lei

Datorii curente – 5 831 262 lei

Lichiditatea generala a firmei = 243,22%

Intocmit

Protiuc N.I.

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

Protiuc N.I.

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Digitally signed by Protiuc Natalia
Date: 2022.04.19 17:02:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





SRL "Sud-Terra"

or. Comrat str. Fedico 22 of.25 UTA Gagauzia, Republica Moldova
e-mail: sud-terra@mail.ru tel.: 0 (69)7 15 606

№ d/o	Год	Годовой оборот 31 декабря, тысяч леев	Годовой оборот 31 декабря, тысяч леев, эквивалент в долларах США
1	2019	18 376 500.00	1 020 916.67
2	2020	18 857 254.80	1 047 625.27
3	2021	27 021 261.60	1 501 181.20
Средняя годовая:		21 418 338.80 MDL	

Data completării: 25/03/2022

Semnat: _____

Nume: Protiuc N.I. _____

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: _____

SRL «Sud-Terra» _____

Digitally signed by Protiuc Natalia
Date: 2022.05.24 11:21:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



C1.1 "SUD-TERRA" S.R.L.
 C1.2 1014611001799
 C1.3 MDA UTA GĂGAUZIA
 C1.4 PROPRIETAR
 X

MD

MDV (Codul vehiculului în RST): 3019090003773

A: Numărul de înmatriculare; B: Anul fabricației; C: Tipul vehiculului; G: 2 Numărul de identificare al tractorului; C1.3: Adresa; C1.4: Dreptul asupra vehiculului; D1: Marca; D2: Tipul vehiculului; D3: Descrierea comercială; I: Numărul de identificare al vehiculului (VIN); D4: Numărul caroseriei (ales); I.2: Numărul șasiului; F1: Masa maximă autorizată, kg; G: Masa proprie, kg; H: Perioada valabilității; I: Data înmatriculării; J1: Categoria/subcategoria vehiculului; J2: Tipul caroseriei; P1: Capacitatea motorului, cm³; D5: tipul de combustibil sau de sursă de putere; Q: Raportul putere/greutate, kW/kg; R: Culoarea; S1: Numărul de locuri pe scaune; X1: Manjuni speciale; Z: Autoritatea emitentă.

MD CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE REPUBLICA MOLDOVA

A MWD867 X
 J N3 WMAH06ZZ37W088754
 D1 BC 7160 20500
 D2 MAN 2 12419
 D3 < MOTORINA
 D4 TGA 18.480 4X2BLS ROȘU COMBINAT
 R 2007 X
 I WMAH06ZZ37W088754 27.06.2019
 199001083 X
 Z ASP

Digitally signed by Proțiu Natalia
 Date: 2022.03.17 15:52:38 EET
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova



Digitally signed by Proțiuț Natalia
Date: 2022.03.17 15:53:46 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



REPUBLICA MOLDOVA

CERTIFICAT DE INMATRICULARE PROVIZORIU

MD

A	V214WE	B	2017
J1	O4		
J2	DA 10		
D1	KOGEL	D2	<
D3	SKM24		
E	WK0S0002400203332		
E1	X		
E2	WK0S0002400203332	F1	38000
G	6340	S1	0
P1	X		
P3	X		
R	GRI		
Q	X		
I	15.09.2020	H	14.11

Semnătura autorității

B 01245163

LȘ.

REPUBLICA MOLDOVA

CERTIFICAT DE INMATRICULARE PROVIZORIU

MD

A	LGL435	B	2014
J1	N3		
J2	BC		
D1	MAN	D2	<
D3	TGX 18.480		
E	WMA06XZZ6DM627859		
E1	X		
E2	WMA06XZZ6DM627859	F1	20500
G	7800	S1	2
P1	12419		
P3	MOTORINA		
R	ALB		
Q	X		
I	15.09.2020	H	14.11

Semnătura autorității

B 01245162

LȘ.

C1.1 "SUD-TERRA" S.R.L.
X
C1.2 1014611001799
C1.3 MDA UT A GAGAUIA
C4 PROPRIETAR
Z ASP
X1 PRELATA

A Numarul de inmatriculare; B Anul fabricatiei; C1.1 Titularul; C1.2 Numarul de identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Dreptul asupra vehiculului; D1 Marca; D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comerciala; E Numarul de identificare al vehiculului (VIN); E1 Numarul caroseriei (etich); E2 Numarul șasiului; E3 Masa maxima autorizata; kg; G Masa proprie; kg; H Perioada valabilitatii; I Data inmatricularii; J1 Categoria/subcategoria vehiculului; J2 Tipul caroseriei; P1 Capacitatea motorului; cm³; P3 Tipul de combustibil sau de sursa de putere; Q Raportul putere/greutate; kW/kg; R Calitatea; S1 Numarul de cursa pescanerie; X1 Mentiiuni speciale; Z Autoritatea; 0920090006224

IDNV 0920090006224
Codul vehiculului in ISST

RADIERE DIN EVIDENȚĂ SAU DIN EXPLOATARE

Motivul

Data radierii

Semnătura autorității

L.S.

Nota: Certificatul servește pentru circulația vehiculului pe teritoriul țării, precum și pentru scoaterea vehiculului din țară, în caz de export.

C1.1 "SUD-TERRA" S.R.L.
X
C1.2 1014611004799
C1.3 MDA UT A GAGAUIA
C4 PROPRIETAR
Z ASP
X1 X

A Numarul de inmatriculare; B Anul fabricatiei; C1.1 Titularul; C1.2 Numarul de identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Dreptul asupra vehiculului; D1 Marca; D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comerciala; E Numarul de identificare al vehiculului (VIN); E1 Numarul caroseriei (etich); E2 Numarul șasiului; E3 Masa maxima autorizata; kg; G Masa proprie; kg; H Perioada valabilitatii; I Data inmatricularii; J1 Categoria/subcategoria vehiculului; J2 Tipul caroseriei; P1 Capacitatea motorului; cm³; P3 Tipul de combustibil sau de sursa de putere; Q Raportul putere/greutate; kW/kg; R Calitatea; S1 Numarul de cursa pescanerie; X1 Mentiiuni speciale; Z Autoritatea; 0920090006223

IDNV 0920090006223
Codul vehiculului in ISST

RADIERE DIN EVIDENȚĂ SAU DIN EXPLOATARE

Motivul

Data radierii

Semnătura autorității

L.S.

Nota: Certificatul servește pentru circulația vehiculului pe teritoriul țării, precum și pentru scoaterea vehiculului din țară, în caz de export.



Digitally signed by Profuc Natalia
 Date: 2020.07.14 10:53:34 EEST
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova

Notă: Certificatul este valabil pentru circulația vehicului de teritoriul țării, precum și pentru scoaterea vehicului din țară, în caz de export

L.S.

Summatura autenticității

Data radierii

Motivul

RAZIERE DIN EVIDENȚĂ SAU DIN EXPLOATARE

Localitatea în care s-a emis

ȘIR

de identificare al documentului: C13 Adresa: C4 Denumirea autovehiculului: C12 Numărul de înmatriculare: B Anul fabricației: C11 Tipul: C12 Numărul de înmatriculare: B Anul fabricației: C11 Tipul: C12 Numărul de înmatriculare: B Anul fabricației: C11 Tipul: C12 Numărul de înmatriculare: B Anul fabricației: C11 Tipul: C12

ȘIR
 "SUB-TERRA" SRL
 X
 C12 1014611001789
 C13 MDAUTA GAGAUZIA
 C4 PROPRIETAR
 Z ASP
 X1 X

CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE PROVIZORIU

MD

A RGR205
 J1 N3
 J2 BC
 D1 MAN
 D3 TGS480
 E WMA06SZ29DP040802
 E1 X
 E2 WMA06SZ29DP040802
 G 7350
 P1 12419
 P3 ROT DRINA
 R- GR1
 X
 05/2019
 14.07.2019
 L.S.

B 001000948

14.07.2019



CERTIFICAT DE INMATRICULARE REPUBLICA MOLDOVA



N MMD871

N3

BA 10

KAMAZ

<

5511

1984

X

X

170154

9000

3

MOTORINA

GALBEN

X

13 06 2019

X

ASP

199001003

CN: "SUD-TERRA" S.R.L.

CIZ 1014611001799

C1: MDA UTA GAGAUZIA

C4: PROPRIETAR

X1: MOTOR CONVENT.

REGISTRUL ROMÂNIA

A: Numărul de înmatriculare; B: Anul fabricației; C1: Titlul; C2: Numărul de
identificare al șasiului; C3: A adresă; C4: Denumirea țării; C5: Numărul de
D1: Marca; D2: Tipul vehiculului; D3: Descrierea motorului; E: Numărul de
identificare al vehiculului (VIN); F1: Numărul cașierilor; F2: Numărul
șasiului; F3: Masa maximă autorizată; G: Masa proprie; H: Performanțe
vehiculului; I: Data înmatriculării; J1: Categoriea vehiculului;
K2: Tipul caroseriei; K3: Capacitatea motorului; L: Anul de construcție
sau de sondă de pământ; M: Raportul puterii la viteză; N: Autocostul
și U: Numărul de înscris pe scuturi; X1: Marșrut specializat; Y: Autocostul emiterii
D3HW (Codul vehiculului în RSD) 3998085006330

