



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 95 privind achiziția prin cererea ofertelor de prețuri a Lucrărilor de reparație curentă a acoperișului edificiului AGEPI

*Obiectul achiziției: Lucrări de reparație curentă a acoperișului edificiului AGEPI, amplasat în mun. Chișinău, str. Andrei Doga 24/1*

*Cod CPV: 45453000-7*

*„26” noiembrie 2025*

mun. Chișinău

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. [ocds-b3wdp1-MD-1761308385377](#) din data de 24.10.2025, conform Deciziei de atribuire nr. 54 din 17.11.2025 a Grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice în cadrul Agenției de Stat pentru Proprietatea Intelectuală, între:

Antreprenorul	Autoritatea contractantă
„RESACONS-STR” S.R.L., reprezentată prin Administratorul Viorel STRATULAT care acționează în baza Statutului, denumit(ă) în continuare, <i>Antreprenor</i> , IDNO: 1003600159764, pe de o parte,	Agencia de Stat pentru Proprietatea Intelectuală (AGEPI), reprezentată prin Directorul general Eugeniu RUSU, care acționează în baza Regulamentului privind organizarea și funcționarea Agenției de Stat pentru Proprietatea Intelectuală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1247/2018, denumit(ă) în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO: 1015601000112, pe de altă parte,

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrările de reparație curentă a acoperișului edificiului AGEPI, amplasat în mun. Chișinău, str. Andrei Doga 24/1* în conformitate cu lista cu cantități de lucrări, propunerea financiară și propunerea tehnică (Formularele nr. 7, 5, 3), precum și cu normativele, standardele, prescripțiile tehnice.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate **nu va depăși data de 19.12.2025**. Execuția lucrărilor va fi inițiată din data intrării în vigoare a contractului.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Temenul de garanție a lucrărilor executate constituie 5 ani, iar pentru materialele hidroizolante constituie 10 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **655169,37 lei (șase sute cincizeci și cinci mii o sută șazeci și nouă lei 37 bani)**, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate în lei moldovenești prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract în baza facturilor fiscale electronice (e-factura), emise prin ciclul lung, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrările în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

15.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

15.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

15.7. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la data de 31.12.2025.

#### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
<b>„RESACONS-STR” S.R.L.,</b>  Adresa: Republica Moldova, MD-2019 mun. Chișinău, Codru, str. Sitarului, 15/2 Tel.: 022 283056 e-mail: <a href="mailto:resacons.str1998@gmail.com">resacons.str1998@gmail.com</a> Cod fiscal: 1003600159764 BC „MOLDOVA AGROINDBANK” S.A., sucursala „Gheorghe Asachi” Codul băncii: AGRNMD2X451 Cod IBAN: MD37AG000000002251951431	<b>Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală</b>  Adresa juridică: Republica Moldova, MD-2024, mun. Chișinău, str. Andrei Doga nr. 24, bloc 1. Tel./Fax: (022) 400 508 / 440 119; 022 400 601 e-mail: <a href="mailto:office@agepi.gov.md">office@agepi.gov.md</a> Cod fiscal: 1015601000112 Banca beneficiară: MF-TR Chișinău Bugetul de Stat Codul băncii: TREZMD2X Contul IBAN: MD44TRPBAA222500A15851AB

#### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
Semnătura autorizată: <b>Administrator</b> <b>Viorel STRATULAT</b>	Semnătura autorizată: <b>Director general</b> <b>Eugeniu RUSU</b>



Digitally signed by Rusu Eugeniu  
Date: 2025.11.26 15:39:55 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



**SPECIFICAȚII TEHNICE**

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație curentă a acoperișului edificiului AGEPI, amplasată în mun. Chișinău, str. Andrei Doga 24/1	45453000-7	Conform Listei cu cantități de lucrări, propunerii financiare și propunerii tehnice (Formularele nr. 7, 5, 3), precum și conform normativelor, standardelor, prescripțiilor tehnice.	Conform Listei cu cantități de lucrări, propunerii financiare și propunerii tehnice (Formularele nr. 7, 5, 3), precum și conform normativelor, standardelor, prescripțiilor tehnice.	Standard național

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
Semnătura autorizată: <b>Administrator</b> <b>Viorel STRATULAT</b> _____ L.Ș.	Semnătura autorizată: <b>Director general</b> <b>Eugeniu RUSU</b> _____ L.Ș.



**SPECIFICAȚII DE PREȚ**

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț, lei fără TVA	Preț, lei inclusiv TVA	Suma lei, fără TVA	Suma lei, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație curentă a acoperișului edificiului AGEPI, amplasată în mun. Chișinău, str. Andrei Doga 24/1	45453 000-7	buc.	1 Conform Listei cu cantități de lucrări, propunerii financiare și propunerii tehnice (Formularele nr. 7, 5, 3)	545974,47	655169,37	545974,47	655169,37	Până la data de 19 decembrie 2025
<b>TOTAL</b>							<b>545974,47</b>	<b>655169,37</b>	

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
Semnătura autorizată: <b>Administrator</b> <b>Viorel STRATULĂT</b> _____ L.Ș.	Semnătura autorizată: <b>Director general</b> <b>Eugeniu RUSU</b> _____ L.Ș.



**Anexa E**

Formular interdepartamental tipizat nr C2n  
 aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002  
 al Departamentului de Stat de Statistica  
 al Republicii Moldova

Antreprenor: "Resacons-STR" SRL

Investitor: Agentia de Stat pentru Proprietatea Intelectuala

Obiect: Lucrari de reparatie curenta a acoperisului edificiului AGEPI

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe decembrie 2025

Valoarea lucrarilor executate 655 169,37 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCI42 A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	205	6,39	1309,95
					6,09	1248,45
2	RpCK35 A aplicativ	Curatarea si pregatirea stratului -suport existent	m2	1244,8	19,84	24691,85
					19,84	24691,85
3	RpCU09 C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala).	t	3	54,38	163,13
					54,38	163,13
4	Tsl50B5	Transportarea deseurilor de constructie cu autobasculanta la distanta de 15 km.	t	3	154,8	464,4
					0	0
5	CE17B aplicativ	Strat de geotextil 300g/m2 montat sub stratul de invelitoare.	m2	1244,8	44,5	55391,73
					10,88	13537,2
6	CE13A aplicativ	Invelitori la acoperisuri cu membrane PVC 1.5 mm ,cu suprafata anti-derapanta,sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu.	m2	968	162,54	157341,14
					20,88	20211,84
7	CE13D aplicativ	Invelitori la acoperisuri cu membrane PVC 1.5 mm,cu suprafata anti-derapanta, sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu.	m2	276,8	169,98	47050,46
					20,88	5779,58

8	CE25C aplicativ	Fixarea pe contur,cu benzi de presiune	m	493	57,96	28575,87
					13,05	6433,65
9	CE25C aplicativ	Fixarea pe contur,cu benzi de margine (presiune)	m	493	57,96	28575,87
					13,05	6433,65
10	CE24F aplicativ	Montare aeratoare PVC	buc	10	578,6	5786
					261	2610
11	CE24F aplicativ	Montare scurgere PVC 110mm	buc	2	869,8	1739,6
					261	522
12	CE23C	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,45 mm grosime ,pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm.	m	205	338,05	69300,25
					47,85	9809,25

<b>Total ore manopra (ore)</b>	<b>2102,08</b>
<b>Total greutate materiale (tone)</b>	<b>0</b>

Total		420390,25
Asigurari sociale	24,00%	21945,74
Total		442336
Cheltuieli de transport	6,00%	19454,13
Total		461790,13
Cheltuieli de regie	12,60%	58185,56
Total		519975,69
Beneficiu de deviz	5,00%	25998,78

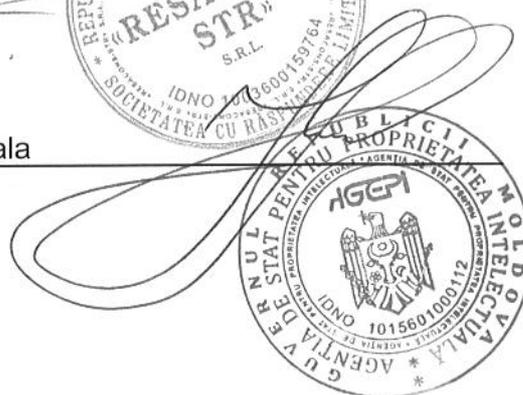
<b>Total General fara TVA</b>	<b>545974,47</b>
<b>TVA (20%)</b>	<b>109194,89</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>655169,37</b>
<b>Inclusiv salariul</b>	<b>91440,6</b>

Antreprenor: "Resacons-STR" SRL  
(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Investitor: Agentia de Stat pentru Proprietatea Intellectuala  
(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



Handwritten signatures of the contractor and investor.

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

**Nr. 1 din 23 decembrie 2025**

Cu privire la *Lucrările de reparație curentă a acoperișului edificiului AGEPI, amplasat în mun. Chișinău, str. Andrei Doga 24/1*, executate în cadrul Contractului de antrepriză nr. 95 din 26.11.2025, încheiat între **Agencia de Stat pentru Proprietatea Intelectuală (AGEPI) în calitate de Beneficiar** și „**RESACONS-STR**” S.R.L. în calitate de **Antreprenor**

1. Lucrările de reparație curentă a acoperișului edificiului AGEPI (în continuare - Lucrări) au fost executate în conformitate cu prevederile Contractului de antrepriză nr. 95 din 26.11.2025 (în continuare - Contract) și devizelor de cheltuieli (Formularele nr. 3, 5 și 7), care sunt parte integrantă a acestuia.

2. Comisia de recepție a lucrărilor de reparație curentă a acoperișului edificiului AGEPI și-a desfășurat activitatea în perioada 22.12.2025-23.12.2025, fiind formată din :

Membrii Comisiei :

*Reprezentanții Beneficiarului:*

- 1) Vadim Ursu, șef, Direcția management instituțional;
- 2) Tudor Spoială, șef, Secția logistică;
- 3) Andrei Sîrbu, inginer, Secția logistică;
- 4) Maria Țurcan, șefă, Secția contabilitate, planificare și achiziții, contabilă-șefă;
- 5) Diana Stici, șefă, Direcția juridică.

*Reprezentantul Antreprenorului:*

6) Viorel Stratulat, administrator/ responsabil tehnic „RESACONS-STR” S.R.L, Certificat nr. 0141, seria 025-RT-DȚ P-1159/2025, eliberat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (valabil până la 04.07.2030).

3. Constatările Comisiei de recepție:

- a) *Lucrările au fost executate în conformitate cu prevederile Contractului și devizelor de cheltuieli (Formularele nr. 3, 5 și 7) în volumul total;*
- b) *Lucrările au fost complet terminate la data de 16.12.2025;*
- c) *Valoarea lucrărilor executate constituie 655169,37 lei (șase sute cincizeci și cinci mii o sută șazeci și nouă lei 37 bani), inclusiv TVA.*

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

*Admiterea recepției la terminarea lucrărilor în legătura cu finalizarea reparației curente a acoperișului edificiului AGEPI, amplasat în mun. Chișinău, str. Andrei Doga 24/1.*

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

*Lucrările de reparație au fost executate conform Contractului și devizelor de cheltuieli (Formularele nr. 3, 5 și 7) în volumul total.*

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

*Recepționarea Lucrărilor de reparație curentă a acoperișului edificiului AGEPI.*

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

*Acoperișul edificiului AGEPI, amplasat în mun. Chișinău, str. Andrei Doga 24/1.*

8. Prezentul proces-verbal, conține 2 file, a fost încheiat astăzi la 23.12.2025 în 2 exemplare.

**Membrii Comisiei:**

- 1) Vadim Ursu, șef, Direcția management instituțional \_\_\_\_\_
- 2) Tudor Spoială, șef, Secția logistică \_\_\_\_\_
- 3) Andrei Sîrbu, inginer, Secția logistică \_\_\_\_\_
- 4) Maria Țurcan, șefă, Secția contabilitate, planificare și achiziții, contabilă-șefă \_\_\_\_\_
- 5) Diana Stici, șefă, Direcția juridică \_\_\_\_\_
- 6) Viorel Stratulat, Administrator/ responsabil tehnic „RESACONS-STR” S.R.L. \_\_\_\_\_

9. Lucrările de reparație curentă a acoperișului edificiului AGEPI, amplasat în mun. Chișinău, str. Andrei Doga 24/1 sunt:

**TRANSMISE:**

Antreprenor  
„RESACONS-STR” S.R.L.

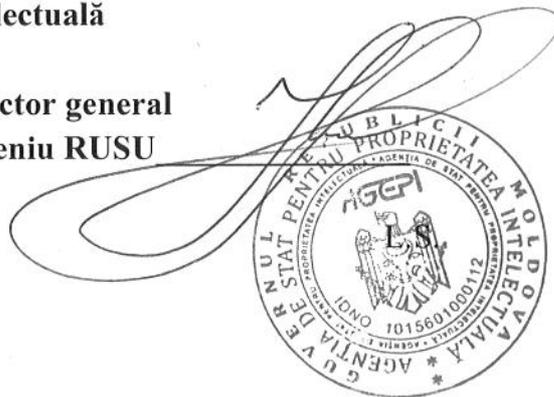
Administrator  
Viorel STRATULAT



**PRIMITE:**

Beneficiar  
Agenția de Stat pentru Proprietatea  
Intelectuală

Director general  
Eugeniu RUSU



**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrarilor de reparatie curenta a acoperisului edificiului AGEPI
2. Numărul și data contractului COP Nr.95 din 26.11.2025
3. Denumirea/numele beneficiarului Agentia de Stat pentru Proprietatea Intelectuala
4. Adresa beneficiarului mun.Chisnau ,str.Andrei Doga 24/1
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor

7. Valoarea contractului 

exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
------------------------------------	--

a) inițială (la data semnării contractului ) 655169,37 lei

b) finală (la data finalizării contractului) 655169.37 lei

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: --

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 27zile

b) efectiv realizată 27zile

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul --

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.1 din 23.12.2025

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție --

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 23.12.2025

Semnat: electronic

Nume: Stratulat Viorel

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: "Resacons-STR" SRL

