

MEMORIU TEHNIC

*Privind ordinea operațiunilor executate,
tehnologia și metodele folosite (propuse) pentru realizarea lucrărilor*
**“ Lucrări de reparație capitală a unei cazărmi din cadrul Brigăzii 1
infanterie motorizată, mun.Bălți ”**

1. Denumirea/numele **FPC „VALIS” SRL – Liderul Asociației
Consortiul „VALIS-CLEMANTIN”**
2. Codul fiscal **1002602003439**
3. Adresa sediului central **mun.Bălți, str.Lvov,1**
4. Telefon **0 (231) 88151; 88150** E-mail **srlvalis@yahoo.com**
5. Certificatul de înregistrare **MD 0035566 din 26.05.2005**

***Amplasarea obiectivului se află în mun.Bălți , str.31 August
1989, nr.24***

Construcția reprezintă cazarmă cu 2 nivele.

6. **Ordinea operațiunilor executate conform devizului ofertă**
 - I. ***Lucrări de demontare interioare:***
 - *tîmplărie;*
 - *tencuieli interioare la pereti și curățirea rosturilor;*
 - *tencuieli interioare la tavane;*
 - *desfacaerea pardoselelor, grilelor, balustradelor;*
 - *demolarea pereților de zidărie, betoanelor vechi;*
 - *demontarea elementelor de acoperiș.*

II. *Lucrări de reparația interioară*

III. *Lucari de reparatie exterioară a clădirii existente (termoizolarea)*

IV. *Lucrări de reparație a acoperișului*

Y. *Lucrări de reparație a rețelelor ingineresti (rețele de apă și canalizare, încălzire, electricitate, rețele de comunicații și informatică, ventilarea)*

YI. *Sisteme de protecție împotriva incendiilor*

YII. *Amenajarea teritoriului. Lucrari de inverzire.*

7. *Tehnologia și metodele folosite (propușe) pentru realizarea lucrării/lucrărilor*

- a) *Lucrări de demontare*
- b) *Lucrări de zidărie din caramidă*
- c) *Instalarea usilor si ferestrelor din PVC*
- d) *Lucrări de finisare interioare și exterioare*
- e) *Lucrări și instalații de apeduct și canalizare*
- f) *Lucrări de termoficare exterioare și rețele de încălzire*
- g) *Executarea pardoselelor din lemn si teracotă*
- h) *Rețele de electricitate interioare*
- i) *Rețele de ventilare și semnalizare de incendiu*
- j) *Amenajarea teritoriului*

Lucrările de reparație vor fi executate, conform prevederilor și obligațiilor legislației în vigoare, privind calitatea în construcții.

Lucrările vor fi executate cu ajutorul specialistilor atestati și lucratorilor calificați.

V-a fi asigurat perimetrul cladirii, pe parcursul derularii lucrarilor, aferent instalațiilor sanitare, pentru prevenirea producerii unor accidente nedorite.

Manipularea și transportarea materialelor se va face cu grija, pentru a le feri de lovituri sau deteriorare.

Din zona de lucru vor fi evacuate orice resturi ori rebuturi, care nu vor trebui, toate caile de acces vor fi menținute în stare curată și traficabilă.

La finalizarea lucrărilor, locul va fi curățat, iar predarea lucrărilor vor fi efectuate în stare de perfectă curățenie.

8. Materialele utilizate în procesul executării lucrărilor (caracteristici, producător, etc.)

La executarea lucrărilor vor fi folosite diverse materiale, și anume:

1. **Soluții arhitecturale**
 - a) Lemn rotund de rasinoase
 - b) Dulapi, rigle de rasinoase
 - c) Cherestea
 - d) Grinzi ecarisate de rasinoase
 - e) Scinduri brute
 - f) Lambriu din lemn
 - g) Uși exterioare și interioare din lemn
 - h) Ferestre din PVC
 - i) Pietriș ciuruit
 - j) Nisip
 - k) Căeramzit
 - l) Pervaz de rasinoase
 - m) Vopsea pe bază de polimeri
 - n) Vopsea pe bază de vinilici
 - o) Grund cu cuarț
 - p) Ciment M-400
 - q) Ciment portland P40 S388, S1500
 - r) Bitum
 - s) Gudron
 - t) Spuma de poliuretan
 - u) Amorsa-grund
 - v) Miniu de plumb
 - w) Plăci termoizolante
 - x) Plăci de gresie antiglisantă
 - y) Plăci de ceramică de granit

2. **Retele de încălzire și ventilare**
 - a) **Teava OL**
 - b) **Teava PPR PN 10 D=32,25,20**
 - c) **Radiator fonta**
 - d) **Decapant**
 - e) **Mufe, robinete cu bila, filtru**
 - f) **Manometru**
 - g) **Ventilator KT 60-35-4**

3. **Retele de apeduct și canalizare**
 - a) **Teava din material plastic**
 - b) **Cot, mufe, racord**
 - c) **Contor de apa**
 - d) **Decapant**
 - e) **Cadă de duș**
 - f) **Sifon**

4. **Echipament electric de forță. Iluminat electric interior**
 - a) **Întrerupător automat BA47-29/3**
 - b) **Contactor tripolar**
 - c) **Indicator de iluminat**
 - d) **Prize, corpuri de iluminat suspendat**
 - e) **Teava PVH**
 - f) **Cablul electric**
 - g) **Teava din ploclovinila**
 - h) **Panou de racord și distribuție**

5. **Sistemul antiincendiar**
 - a) **Panou de telecomandă și control SMATLINE în complet**
 - b) **Detector de fum**
 - c) **Transmitator radio**
 - d) **Cablu FTP**
 - e) **Teava plovini**
 - f) **Dibluri**
 - g) **Șuruburi**
 - h) **Profil în dublu**

Materialele livrate vor fi depozitate in loc in care temperatura va oscila intre +7 - +18 grade C, întru respectarea regulilor de securitate împotriva incendiilor (in special pentru materiale usor inflamabile...vopsea)

Materialele achizitionate vor fi insotite de certificate de conformitate, în baza standardelor si normelor admise in Moldova.

9. Mașinile, utilajul și tehnica folosită la executarea lucrărilor

- 1. Automacara**
- 2. Macara de fereastră**
- 3. Motocompresor mobil de presiune joasa**
- 4. Electropompa**
- 5. Aparat de sudura**
- 6. Mașină de găurit electrica**
- 7. Compresor mobil motor cu ardere interna**
- 8. Perforator electric**
- 9. Mixor electric**
- 10. Autobasculanta**
- 11. Cricuri hidraulice 63t**
- 12. Prese hidraulice cu dispozitive de acționare electrica**
- 13. Autoincarcator**
- 14. Automobil cu bord 8t**
- 15. Dispozitiv de insurubare**
- 16. Ferestrau mecanic**
- 17. Vibrator**
- 18. Betoniera**
- 19. Topitor de bitum**
- 20. Schela metalica**
- 21. Instalator pentru sudura manuala cu rac electric**
- 22. Tirfor 1,5 t**
- 23. Masina de taiat placi de marmura, granit**

10 . Echipamentul individual sau colectiv de protecție a lucrătorilor:

- a) Pentru protecția capului: casca cu vizor;**
- b) Pentru protecția ochilor: ochelari de sudură sau mască împotriva fragmentelor care pot produce leziuni traumatice;**
- c) Pentru protecția piciorului: încălțăminte de protecție;**
- d) Pentru protecție corpului: îmbrăcăminte profesională generică și specifică (șalopetă, pantaloni lungi, mănuși, bocanci, șepci) în funcție de temperatură (cald, rece) și de vreme, securitatea la incendiu, activitate (sudură, substanțele chimice implicate, îmbrăcăminte de mare vizibilitate);**
- e) Măști respiratorii, măști de protecție, filtre;**
- f) Protecție auditivă împotriva zgomotului (scoici pasive, șepci active);**

11. Instrucțiunile personalului privind respectarea tehnicii securității în muncă

Instruirea lucrătorilor în domeniul tehnicii securității va fi desfășurată de către inginerul-șef în construcții, la locul de muncă a lucrătorilor, specificând activitățile desfășurate de fiecare în parte, fără a pune în pericol viața sau sănătatea celor din apropiere de pe șantierul de construcție sau a aduce prejudiciu material.

I.CERINȚE DE SECURITATE PÂNĂ LA ÎNCEPEREA LUCRULUI

- 1. Înainte de a începe lucru lucrătorii vor fi lua cunoștință cu sarcina de lucru, vor primi instrucția necesară de la dirigintele de șantier în construcții, va fi stabilit planul de lucru și va fi luată cunoștința cu măsurile organizatorice în domeniul protecției muncii.**
- 2. Lucrătorii vor primi toate instrumentele pentru îndeplinirea lucrului, mijloacele de protecție individuală și echipamentul de protecție.**
- 3. Lucrătorii vor trebui să susțină originea verificării stării tehnicii a echipamentelor de muncă, împrejurimilor, semnalizației, instalațiilor de blocare, prizelor de pământ, ventilației, iluminării locale.**
- 4. Lucrătorii vor trebui să îndeplinească cerințele de igienă a muncii, să folosească șalopetă, încălțăminte specială, mănuși de lucru.**

II. CERINȚE DE SECURITATE ÎN TIMPUL LUCRULUI

1. *Efectuare inofensivă a lucrărilor conform instrucțiunilor de lucru.*
2. *Manipularea inofensivă a materialelor inițiale (materie primă, semifabricate), precum și a materialelor auxiliare.*
3. *Exploatarea inofensivă a mijloacelor de transport, a mecanismelor de ridicat.*
4. *Întreținerea locului de muncă în stare inofensivă.*
5. *Devierile de la regimul tehnologic normal și procedeele de înlăturare ale acestora.*
6. *Prevenirea situațiilor de avarie.*
7. *Cerințele privind utilizarea echipamentelor individuale de protecție.*

III. CERINȚE DE SECURITATE LA TERMINAREA LUCRULUI

1. *Ordinea efectuării fără pericol a deconectării, opririi, demontării, curățirii și ungerii echipamentelor de muncă, iar în cazul procesului de muncă continuu.*
2. *Ordinea de predare a locului de muncă.*
3. *Ordinea deriticării deșeurilor de producție.*
4. *Cerințele privind respectarea igienei de muncă.*
5. *Ordinea de comunicare administrației despre orice defecțiune sau altă situație care poate constitui un pericol de accidentare și/sau îmbolnăvire profesională, sau în cazul producerii unui accident de muncă.*

12. Modalitatea dirijării procesului de executare a lucrărilor

Monitorizarea lucrărilor pe obiectul “ Lucrări de reparație capitală a unei cazărmi din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată, mun.Bălți” va fi efectuată de responsabil de supraveghere tehnică asupra obiectivului nominalizat desemnat de Autoritatea Contractantă.

Cerințele de bază asupra procesului de executare a lucrărilor:

- a) executarea lucrărilor numai pe baza autorizației;***
- b) sesizarea Autorității contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;***
- c) începerea execuției lucrărilor la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști verficatorii;***
- d) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați;***
- e) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea și recepția lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.***
- f) soluționarea neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;***
- g) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor esențiale, precum și gestionarea probelor-martor;***
- j) în locuirea produselor și procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul autorității contractante;***
- h) respectarea proiectelor și detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale;***
- k) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;***
- l) remedierea pe proprie cheltuială a defectelor calitative apărute din vina lor atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită conform legislației;***
- m) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială la terminarea execuției lucrărilor;***

n) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție, în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

13. Alte mențiuni proprii -----

Data completării 29 iunie 2022

Semnat Liderul Asociației _____

*Nume: **Herdic Vasile***

*Funcția în cadrul întreprinderii: **Director***

*Denumirea întreprinderii: **FPC “VALIS” SRL***