

FORMULARUL F3.9  
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului \_\_ "Reabilitarea stației de epurare a Apelor Uzate și Tratarea nămolului" Chisinau "

2. Numărul și data contractului \_\_ 07 din 21.03.2019 \_\_

3. Denumirea/numele beneficiarului \_\_ Ludwig Pfeiffer Hoch Und Tiefbau GmbH&Co KG" \_\_

4. Adresa beneficiarului \_\_ Germania Kassel 34123 Lilienthalstr.33 \_\_

5. Țara \_\_ Rep. Moldova \_\_

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului \_\_ subantreprenor \_\_  
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului                      exprimată în moneda                      exprimată  
   în care s-a    în echivalent  
   încheiat contractul    dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului ) \_\_ 19 011 041,21 lei \_\_

b) finală

(la data finalizării contractului) \_\_ ---- lei \_\_

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată \_\_ 20 săptămâni \_\_

b) efectiv realizată \_\_ ---- \_\_

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor \_\_ - \_\_

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

Data completării: \_\_\_\_\_

Semnat: electronic

Nume: Stăvilă Vitalie

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SC "Vastovit" SRL

## CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ nr 07

21 martie 2019

mun. Chișinău

**Ludwig Pfeiffer Hoch Und Tiefbau GmbH&Co KG**, IDNO DE113093690, cu sediul în Germania, Kassel 34123, Lilienthalstr. 33, IBANDE37520800800013217200, B.C. COMMERZBANK AG, Cod DRESDEFF520 reprezentată de către Manager Regional. **Ciprian Neag** care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **ANTREPRENOR**, pe de o parte și,

**VASTAVIT SRL** IDNO 1004600066894, cu sediul în mun. Chisinau, reprezentată de către administratorul Stavila Vitalie, care acționează în baza Statutului, în calitate de **SUBANTREPRENOR**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute, în termenul convenit prin prezentul contract, lucrările și să furnizeze toate materiale necesare pentru obiectele 224.1, 224.2, 224.3 din cadrul proiectului „Reabilitarea stației de Epurare a Apelor Uzate și Tratarea Namolului”, Chisinau. Valoarea lucrărilor este definită în cadrul Anexei nr.1 a prezentului contract.

1.2 Subantreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de toate licențele, autorizațiile, permisele necesare executării prezentului contract.

1.3 Subantreprenorul declară că a luat la cunoștință prevederile contractului principal (semnat între Antreprenor și Beneficiarul Final – Apă Canal Chișinău). Documentele aferente au fost predate la momentul semnării prezentului contract și sunt menționate în Anexa nr. 2.

1.4 Subantreprenorul agreează ca prevederile contractului principal vor fi parte din prezentul contract.

### 2. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

2.1. Subantreprenorul se obligă să efectueze toate lucrările în termenul menționat în Graficul de Executie (Anexa nr. 3 la contract), care este parte integră a prezentului contract de subantrepriză. Subantreprenorul începe lucrările din momentul predării amplasamentului și după primirea de la Antreprenor prin Actul de predare-primire a proiectului.

2.2. Subantreprenorul nu va înregistra întârzieri de la Graficul de execuție a lucrărilor, el va asigura resursele necesare și personalul calificat care se vor afla zilnic pe șantierul de lucru amplasat în mun. Chișinău, str. Luna Bacului nr.24. Subantreprenorul înțelege și se obligă să asigure numărul de persoane pentru a nu tergiversa termenul de execuție a lucrărilor prevăzute în prezentul contract. În cazul în care se va depista că Subantreprenorul nu dispune de minimul necesar de persoane, Antreprenorul are dreptul să rezilieze contractul unilateral iar Subantreprenorul să ramburseze Antreprenorului toate plățile efectuate **cu titlu de avans** de către ultimul, în termen de maxim 15 zile de la comunicarea rezilierii.

2.3. În cazul lucrărilor suplimentare în cadrul Obiectului, se va semna în acest sens de către părți un Acord adițional la prezentul Contract în care se vor stipula volumele termenii și condițiile necesare executării lucrărilor pe categorii, doar cu acordul ambelor părți.

2.4 Subantreprenorul trebuie să prezinte Antreprenorului la semnarea contractului un grafic de execuție a lucrărilor ce se va indica în Anexă a contractului, în format electronic și pe hârtie, din care să rezulte toate informațiile relevante legate de derularea lucrărilor.

2.5. Antreprenorul va transmite Subantreprenorului șantierul conform Actului de predare-primire, semnat de ambele părți

### 3. MODUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

3.1 Subantreprenorul va începe executarea lucrărilor conform Graficului de execuție a lucrărilor care va începe a derula din momentul primirii amplasamentului și a proiectului. **Graficul de execuție a lucrărilor face obiectul anexei numărul 3 a contractului.**

3.2. Pentru îndeplinirea obiectului prezentului Contract, Subantreprenorul furnizează și utilizează toate materialele/construcțiile necesare, fiecare furnizare de materiale/construcție va fi coordonată cu Antreprenorul cu 3 zile de lucru înainte de a se pune în operă. Toate materialele ce urmează a fi puse în operă vor trebui să fie conforme cu prevederile proiectului și ale contractului principal menționat la art. 1.3. Acestea vor fi aprobate de către Inginer înainte de a fi furnizate pe șantier. Lucrările în baza prezentului Contract se vor executa cu materialele și echipamentele Subantreprenorului.

În cazul în care Antreprenorul va pune la dispoziție cofraje necesare scopului lucrării, Valoarea contractului va fi diminuată cu 8246,77 Euro.



5.1.5 Subantreprenorul va elabora Planul de securitate și sănătate propriu al șantierului care va prevedea cerințe minime de securitate:

- a) să precizeze cerințele de securitate și sănătate aplicabile pe șantier;
- b) să specifice riscurile profesionale care pot apărea;
- c) să indice măsurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor profesionale;
- d) să conțină măsuri specifice privind lucrările care se încadrează în una sau mai multe categorii cuprinse în anexa nr. 2 la prezentele Cerințe minime. La elaborarea planului de securitate și sănătate al șantierului trebuie să se țină seama de toate tipurile de activități care se desfășoară pe șantier și să se identifice toate zonele în care se desfășoară lucrările.
- e) să prezinte schema verificată la rezistență cu parametrii conturului de împământare a aparatelor de sudură pentru fiecare loc separat de muncă.

5.1.6 Orice modificare de personal din partea Subantreprenorului va fi comunicată în scris Antreprenorului imediat ce a fost decisă.

## **5.2 Drepturile Antreprenorului**

5.2.1 Antreprenorul poate solicita în orice moment Subantreprenorului înlocuirea persoanelor desemnate ce îl reprezintă în șantier, în special a dirigintei de șantier sau a conducătorului locului de lucru cu execuția, dacă prezintă motive întemeiate legate de îndeplinirea defectuoasă a atribuțiilor sale, neseriozitate, lipsa de experiență, lipsa nemotivată de la șantier, incompatibilități sau a oricărui aspect care ține de nerespectarea legii și a obligațiilor ce îi revin.

5.2.2 Antreprenorul poate dispune Subantreprenorului suspendarea executării unei părți a lucrărilor sau a întregului contract printr-un Act detaliat argumentat, suspendare ce va fi notificată în scris. Pe perioada suspendării, Subantreprenorul va proteja acele părți din lucrare sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorărilor, distrugerilor sau furtului, din contul Beneficiarului. Graficul de executare a lucrărilor în aceste cazuri va fi supus actualizării. Subantreprenorul va răspunde pe toată perioada indicată în contract cât și în perioada reglementată prin actualizări de grafic până la date de recepție la terminarea lucrării, unde responsabilitatea urmează să treacă la serviciile Antreprenorului.

5.2.3 Dacă Antreprenorul se consideră îndreptățit la o plată potrivit prevederilor unei clauze din contract și/sau la o prelungire a perioadei de garanție de buna execuție, acesta îl va înștiința pe Subantreprenor în scris și îi va prezenta acestuia detaliile necesare. Detaliile prezentate trebuie să specifice temeiul contractual la care face referire și trebuie să includă o justificare a sumei și a prelungirii la care Antreprenorul se consideră îndreptățit potrivit prevederilor contractului. După ce s-a convenit asupra pretențiilor invocate de Antreprenor, indicate într-un act corespunzător semnat, suma poate fi dedusă din valoarea situațiilor de lucrări aprobate sau plătită de către Subantreprenor în baza unei facturi emise de către Antreprenor.

## **5.3 Obligațiile Antreprenorului**

5.3.1 Toți reprezentanții Antreprenorului cât și partenerii acestuia au obligația de a colabora cu Subantreprenorul în vederea derulării optime a proiectului.

5.3.2 Antreprenorul are obligația de a plăti pe Subantreprenor conform prevederilor contractuale, fără a întârzia în mod nejustificat verificarea situațiilor de lucrări și/sau a plăților.

## **6.1.Reprezentanții Subantreprenorului:**

6.1.1 La semnarea contractului Subantreprenorul va desemna o persoană calificată în calitate de reprezentant al său conducător de proiect executiv și îi va atribui acesteia toată autoritatea necesară pentru a acționa în numele Subantreprenorului, sau după propria apreciere și să primească toate declarațiile angajante în legătura cu acest contract, inclusiv privind încheierea de convenții pentru plăți de orice fel, modificări ale lucrărilor, rezilierea și suspendarea contractului și altele.

6.1.2 Subantreprenorul va numi, de asemenea, câte o persoană calificată în calitate de diriginte de șantier, persoană care își va desfășura activitatea exclusiv pe acest proiect și va asigura în permanență reprezentarea Subantreprenorului pe șantier la nivel decizional executiv. Identitatea acestei persoane va fi comunicată Antreprenorului în momentul semnării Contractului, fiind acceptată scris de Antreprenor prin dovada calificării profesionale cu menționarea numărului de telefon mobil.

## **6.2 Drepturile Subantreprenorului**

6.2.1 Subantreprenorul are dreptul să fie plătit pentru munca prestată conform obligațiilor contractuale precum și pentru orice alte lucrări suplimentare care devin necesare și au fost solicitate de către Antreprenor în scris.

6.2.2 El poate să propună și să-și aleagă subcontractorii și furnizorii, însă va trebui să informeze și să obțină obligatoriu acceptul scris al Antreprenorului.

## **6.3 Obligațiile Subantreprenorului**



### **7.3 Siguranța și curățenia în șantier**

7.3.1 Subantreprenorul va preveni deteriorarea și murdărirea de către propriile utilaje/mașini a drumurilor din afara șantierului, va obține pe cheltuiala sa toate aprobările autorităților pentru utilizarea acestor drumuri și va implementa toate măsurile ce îi vor fi impuse pentru a menține siguranța rutieră și întreținerea drumurilor folosite (marcaje, indicatoare, semaforizări, etc.).

7.3.2 Pe întreaga durată a șantierului Subantreprenorul se va asigura că activitățile sale nu generează riscuri față de terți, fiind singur și direct responsabil cu privire la orice prejudiciu reclamat de Antreprenor sau de terți și va despăgubi pe Antreprenor în cazul unor costuri/amenzi imputate acestuia ca urmare a activității sale.

7.3.3 La finalul fiecărei zile de lucru Subantreprenorul trebuie să strângă și să evacueze molozul și deșeurile rezultate în urma lucrărilor și să curețe șantierul.

7.3.4 Cel târziu cu 3 zile lucrătoare, înainte de recepția lucrărilor Subantreprenorul este obligat să evacueze zonele de depozitare, de lucru și căile de acces puse la dispoziție de către Antreprenor, zone ce trebuie readuse la starea lor inițială sau amenajate conform prevederilor contractuale. Pe acest caz se va întocmi un proces verbal scris ce va reda situația semnat de ambele părți. Dacă Subantreprenorul nu își îndeplinește aceste obligații, Antreprenorul poate efectua aceste lucrări după expirarea unui termen comunicat în notificare, pe cheltuiala Subantreprenorului.

7.3.5 Subantreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamente tehnice (utilaje, instalații etc.) și de muncă, procedeele tehnologice utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru Subantreprenor (subcontractanți) sau lucrători independenți, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 186 din 10.07.2008 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 186 din 10.07.2008 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 95 din 05.02.2009, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

7.3.6 Personalul deservent al Subantreprenorului pe toată perioada derulării contractului și pe tot teritoriul Antreprenorului, va respecta legislația de securitate și sănătate a muncii, apărării împotriva incendiilor.

7.3.7 Totodată, Subantreprenorul este obligat să-și întocmească și să respecte instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în muncă, inclusiv și de apărare împotriva incendiilor. Lista legislației prezentată este minimală și neexhaustivă și nu exonerează Subantreprenorul și subcontractanții acestuia de respectarea și a altor reglementări de securitate și sănătate în muncă și de apărare împotriva incendiilor.

### **7.4 Jurnalul de șantier și documente în șantier**

7.4.1 Subantreprenorul va păstra pe șantier, o copie a contractului de subantrepriză cu toate anexele sale și documentația aferentă. Personalul Antreprenorului va avea dreptul de acces la toate aceste documente în orice moment.

7.4.2 Subantreprenorul trebuie să țină un jurnal de șantier parte din Cartea Tehnică în care se vor consemna – zilnic condițiile atmosferice și temperaturile, volumul lucrărilor executate zilnic, un alt jurnal al evidenței evenimentelor pe șantier, unde va conține informația cu numărul de angajați folosiți pentru lucrare, livrarea de utilaje și materiale de construcții, începutul și sfârșitul activităților zilnice, toate modificările stabilite privind construcția și execuția, precum și evenimentele deosebite. Antreprenorul i se va înmâna zilnic jurnalul pentru a confirma - prin semnătura conținutul și din care va reține un exemplar. În cazul în care Subantreprenorul nu își îndeplinește obligația de întocmire a jurnalului de șantier, în ciuda stabilirii unui termen rezonabil, Antreprenorul poate însărcina un terț cu îndeplinirea acestei obligații, pe cheltuiala Subantreprenorului.

7.4.3 Toate materialele și echipamentele care vor fi livrate în șantier trebuie să aibă avizul de însoțire a mărfii și certificatele de conformitate a produselor, care vor fi verificate în comun de dirigintele de șantier și responsabilul tehnic, care urmează să fie păstrate de Subantreprenor în șantier până la predarea către Antreprenor. Certificatele de conformitate vor fi prezentate pentru aprobare sau înstrăinare de Antreprenor cu trei zile lucrătoare până la intrarea produsului pe șantier.

## **8. ÎNTRERUPEREA ȘI SUSPENDAREA LUCRĂRILOR**

### **8.1 Întreruperea lucrărilor**

8.1.1 Dacă Subantreprenorul este oprit din motiv să execute lucrările în mod corespunzător trebuie să notifice acest lucru imediat, în scris, Antreprenorului, în termen de 3 zile lucrătoare de la momentul evenimentului, prezentând cât mai exact situația, cauzele problemei, responsabilii și eventualele efecte asupra duratei și costurilor suplimentare ce pot apărea. Antreprenorul va analiza imediat situația și va dispune în consecință. În situația în care se constată că răspunderea pentru întreruperea lucrărilor nu este la



9.5 Suma totală ce poate fi imputată atât pentru întârzierile în execuție cât și pentru cele la plată este de maxim 5 % din valoarea contractului.

9.6 Aplicarea penalităților de întârziere nu afectează în nici un fel dreptul de a solicita daune interese, în cazul în care aceste întârzieri au produs daune.

9.7. În cazul în care Subantreprenorul nu va valorifica sumele avansate de Antreprenor, acesta se obligă să ramburseze toate sumele recepționate de la Antreprenor în termen de 3 zile bancare.

## 10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

10.1 Recepția lucrării se va efectua conform legislației Republicii Moldova în construcții, Hotărâri de Guvern nr. 285 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente”, precum și în conformitate cu prevederile Contractului Principal menționat la art. 1.3.

10.2 Recepția lucrărilor va fi efectuată într-o singură fază.

10.2 În procesul verbal recepția lucrărilor pe faze se vor consemna toate deficiențele constatate și termenele corespunzătoare de remediere a acestora la fiecare fază. În acest scop se va folosi un formular conform prevederilor legale a Antreprenorului.

10.3 Un viciu major care dă dreptul la refuzarea recepției, constă și în faptul dacă cel târziu în momentul recepției Subantreprenorul nu prezintă toată documentația care sunt necesare pentru folosirea sau exploatarea durabilă a construcției metalice, nu au fost prezentate rapoartele efectuate la probele/testele de laborator acreditat, măsurătorile, certificările de funcționare.

10.4 În cazul respingerii recepției din motive ce cad în răspunderea Subantreprenorului, atunci se va stabili un nou termen.

10.5 Antreprenorul nu va lua în folosință nici o parte a lucrărilor înainte de semnarea unui proces verbal de recepție, decât cu aprobarea Subantreprenorului.

10.5 Recepția va fi efectuată împreună cu Beneficiarul Final și Inginerul, conform prevederilor Contractului Principal menționat la art. 1.3.

10.6 La finalizarea lucrărilor se va semna un Act de Predare-Primire în termen de 3 zile lucratoare de la momentul în care Subantreprenorul va notifica faptul ca acestea au fost terminate. Antreprenorul nu va fi obligat sa semneze acest act in cazul in care va avea obiectii la calitatea lucrarilor efectuate sau in cazul in care acestea nu respecta proiectul sau specificatiile tehnice mentionate la pct. 1.3. In cazul in care Antreprenorul nu are obiectii si cu toate acestea nu va semna Actul de Predare-Primire, acest act va fi considerat ca fiind acceptat in termen de 3 zile lucratoare de la expirarea notificarii Subantreprenorului. Notificarea trebuie transmisa in scris pe adresa de e-mail mentionata in prezentul contract.

## 11. DEFICIENȚE

11.1 Lucrarea este lipsită de vicii dacă a fost executată conform caracteristicilor stabilite în documentația contractuală. Subantreprenorul are obligația de a executa o lucrare fără deficiențe și prin urmare are obligația de a remedia orice deficiență apărută în timpul lucrărilor sau în perioada de garanție stabilită în contract.

11.2 Toate deficiențele de execuție constatate de către Antreprenor vor fi notificate Subantreprenorului cu stabilirea unui termen rezonabil de remediere nu mai mult de 30 zile calendaristice. Subantreprenorul va interveni pentru remedierea viciului constat, în termenul solicitat în notificarea din partea Antreprenorului.

11.3 În cazul în care, deficiența semnalată nu a fost remediată în termenul stabilit, Antreprenorul își rezervă dreptul de a remedia deficiența cu o terță firmă. Acest lucru va fi anunțat Subantreprenorului cu a doua notificare, în care va fi acordat un ultim termen de remediere. În cazul în care nici la cea de a doua solicitare Subantreprenorul nu intervine, Antreprenorul poate rezilia dreptul la remediere printr-o adresă, fără a mai acorda un nou termen, iar costul remediilor vor fi pe cheltuiala din contul Subantreprenorului.

11.4 După recepția la terminarea lucrărilor Subantreprenorul nu va mai avea acces în lucrare decât cu informarea prealabilă a Antreprenorului și eventual a unei programări de termen. Costurile suplimentare generate de accesul îngreunat sunt suportate de Subantreprenor și nu pot fi imputate Antreprenorului.

11.5 Nu este necesară stabilirea unui al doilea termen pentru remedierea deficienței, dacă Subantreprenorul refuză hotărât și definitiv acest lucru, dacă stabilirea unui nou termen nu este acceptabilă pentru Antreprenor sau dacă remedierea deficienței a devenit imposibilă sau improbabilă.

11.6 Fiecare deficiență constatată la recepția lucrărilor va fi evaluată individual. Până la remedierea deficienței vor fi reținute temporar pentru fiecare deficiență sume în cuantum de 3 x evaluarea individuală. După ce deficiențele au fost remediate mulțumitor, sumele reținute temporar vor fi eliberate la plată.

11.7 Evaluarea individuală a deficiențelor poate fi făcută opțional după următoarele criterii:





17.8 Părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare, în ziua și anul indicat inițial, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

Anexe ale prezentului contract:

- i) Anexa nr. 1 Valoarea Contractului și Listele de preturi unitare și cantități estimative
- ii) Anexa nr. 2 Documentele aferente Contractului Principal pe suport electronic
- iii) Anexa nr. 3 Graficul de Execuție

### 18. ADRESA JURIDICĂ ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

#### Ludwig Pfeiffer Hoch und Tiefbau GmbH&Co KG

Adresa: Germania, Kassel 34123, Lilienthalstr. 33

c/f: DE113093690

TVA: 0%

IBAN CODE: DE37520800800013217200

Banca: COMMERZBANK AG

c/b: DRESDEFF520

Tel: + 373 68863173

e-mail: office.chisinau@ludwigpfeiffer.com

Ciprian Neag

Manager Regional



#### VASTAVIT SRL

Adresa: R. Moldova, mun. Chisinau, bd Moscovei, nr 1 / 1, oficiu 31

c/f: 1004600066894

TVA: 0606132

IBAN CODE: MD46.ML00.0000.0022.2432.9295

Banca: BC Moldova AgroindBank, filiala 18, Chisinau

c/b: AGRNMD2X441

Tel: 069185264

Fax: 022.44.04.04

e-mail: vastavit2004@mail.ru

Stavila Vitalie

Administrator



## CENTRALIZATOR GENERAL

| <i>indicativ / denumire obiect</i>    | <i>valoare de contract / obiect</i>   |
|---------------------------------------|---|
| <b>224</b> cladire pretratatare       | 968,246.77 €  |
| <b>224.1</b> container canopy - annex | valoarea acestui obiect este inclusa in<br>Obiectul <b>224</b> cladire pretratatare |
| <b>224.2</b> MCC building - annex     | valoarea acestui obiect este inclusa in<br>Obiectul <b>224</b> cladire pretratatare |
| <b>VALOARE TOTALA CONTRACT [euro]</b> | <b>968,246.77 €</b>   |

**Antreprenor**  
Ludwig Pfeiffer Hoch Und Tiefbau GmbH&Co KG

