

Elaborarea proiectului de execuție detaliat "Amenajarea teritoriului,
reabilitarea căilor de acces, piața, parcările, intersecția
str. 27 August 1989- str. Al. Matrosov, or. Rezina"

128.A -23-ME

Memoriu explicativ (general)



Chișinău 2023










AMENAJAREA TERITORIULUI DIN OR. REZINA LOT 4

beneficiar:	Primăria or. Rezina
elaborator:	Gorgona SRL
număr proiect:	128.A-23
adresa:	or. Rezina, intersecția str. 27 August 1989- str. Al. Matrosov
faza de proiectare:	PE – proiect de execuție
perioada de elaborare:	iunie 2023
suprafața totală	1,50 ha

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
Domeniile A.1 2.3.4
Nr. de înregistrare în vizuiri 134 / 06.07.23
Validabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026



LISTĂ DE SEMNĂTURI:

1. Arhitectură /Proiectant General:		Gorgona SRL	
		Str. Tighina, 49/3, Of.21	
		+37322547268	
		office@gorgona.md www.gorgona.md	
nume	specialitate	responsabilitate	
Plan general			
Prodan Vladimir	arhitect	șef proiect	
Prodan Eugeniu	arhitect	arhitect coordonator	
Gospodinova Irina	arhitect	arhitect coordonator	
Cunev Dina	arhitect	arhitect coordonator	
Șevcenco Anastasia	arhitect	arhitect dendrolog	
Organizarea lucrărilor de construcții			
nume	specialitate	responsabilitate	
Pazîna Alexandr	arhitect	arhitect coordonator	
Deviz de cheltuieli			
nume	specialitate	responsabilitate	
Zinovieva Nadejda	devizier		

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1/2.3.4
 Nr. de înregistrare în vizuiri 134 / 06.07.23
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026





ACTE PERMISIVE:

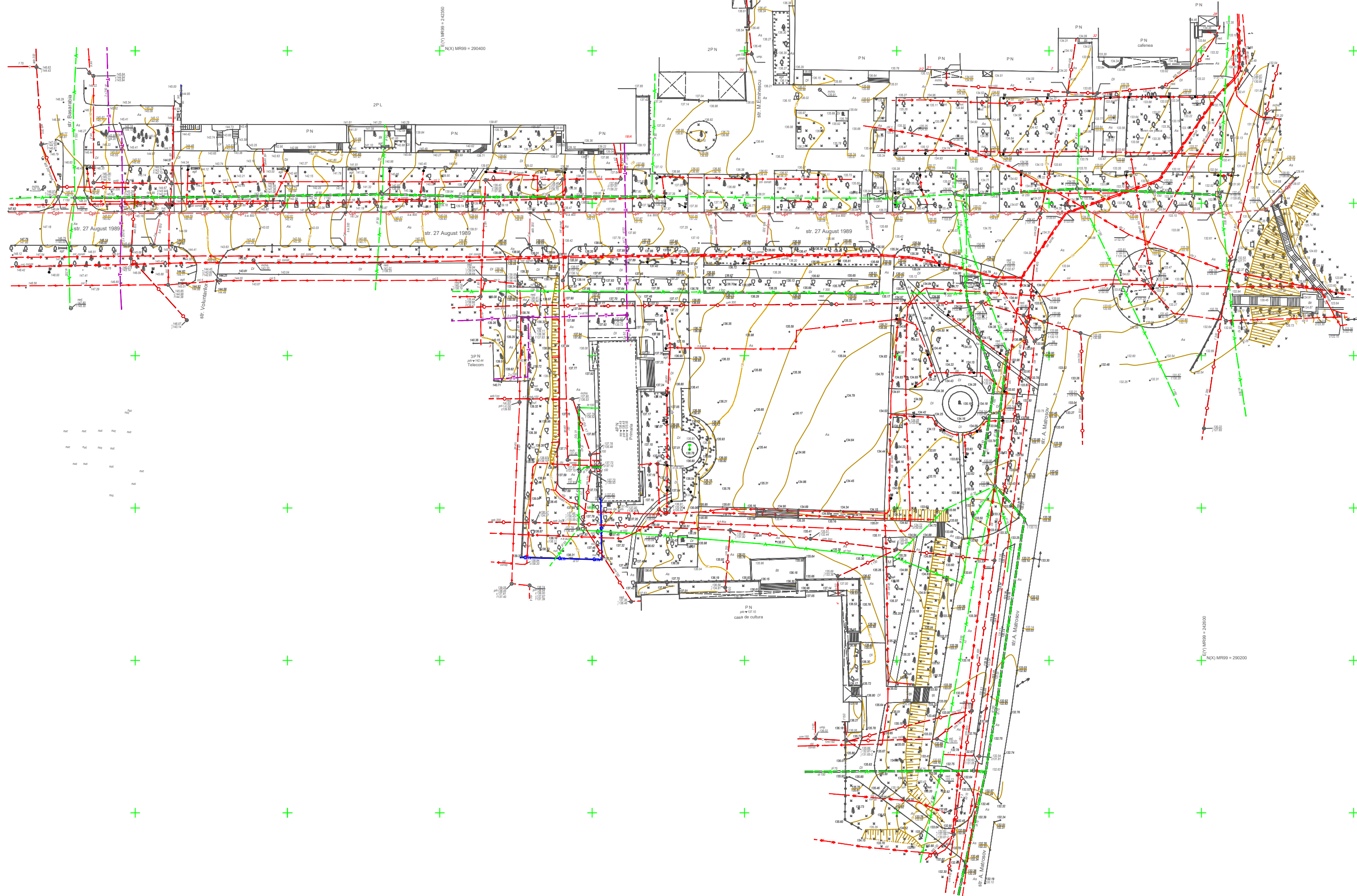
- Ridicarea topografică
- Certificat de Urbanism pentru proiectare Nr.21 din 04.05.2023
- Caiet de sarcini pentru lucrari de proiectare pentru amenajare a unor zone din or.Rezina

LISTA AVIZELOR DE VERIFICARE PE COMPARTIMENTE:

1. Raport de verificare unic
2. Aviz de verificare - **Studzinski Valeriu**
 - ME (Memoriu explicativ)
 - PG (Plan General)
 - OLC (Organizarea lucrărilor de construcții)
3. Aviz de verificare - **Cernei Dumitru**
 - Deviz de cheltuieli



EVY MR99 = 242000
NX) MR99 = 290400



EVY MR99 = 242000
NX) MR99 = 290200

Primarul or.Rezina,
Tatarov Simion

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 21 din 04.05 2023

Ca urmare a cererii adresate de **Primăria or.Rezina**, c/f1003606003711, cu sediul în raionul Rezina ,orașul Rezina, strada 27 August, nr.1 ,telefon de contact 0254228434, înregistrată cu nr.135 din 04.05.2023, în baza prevederilor **Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție**,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul Urbanistic General al or.Rezina, aprobat prin decizia consiliului local Rezina nr.3/1 din 28.02.2008, pentru elaborarea documentației de proiect,, **Amenajarea teritoriului, reabilitarea căilor de acces, Piața, parcările, intersecția str.27 August 1989 –str. Al. Matrosov ,or.Rezina** , după cum urmează:

1.Regimul juridic: teren din intravilanul or.Rezina cu suprafața 1,01 ha, zone verzi-gazoane, căi de acces pietonal local – trotuare la obiectivele de utilitate publică, la instituțiile de servire și comerț, 2 parcări,- teren public ,cu parcele cadastrale 6701210., teren cu nr. cadastral 6701210.167, cu suprafața 0,38 ha proprietatea orașului Rezina în temeiul deciziei consiliului orășenesc Rezina nr.6/12 din 09.12.2022,amplasate la intersecția str.27 August 1989 – str.Al. Matrosov ,după cum urmează.

2. Regimul economic: Teren cu modul de folosință – pentru amenajări. Reglementări fiscal specifice zonei respective nu sunt.

3. Regimul tehnic: Utilități: energie electrică, telefonie, internet, apă.Conectarea la rețele conform avizelor de recordare a serviciilor respective: SA“Red-Nord”, SA „Moldtelecom” ,SA „Star Net., Î.M., Servicii Comunal Locative Rezina,,Elaborarea documentației de proiect v-a fi efectuată cu respectarea exigențelor esențiale.

4. Regimul arhitectural-urbanistic: Conform Planului Urbanistic General al or.Rezina, aprobat prin decizia consiliului orășenesc Rezina nr.3/1 din 28.02.2008, terenul dat este amplasat în cadrul UTR - 10,subzone funcționale :Vp-9- spații verzi – gazoane, R-9 subzona căi de acces pietonal.Elaborarea documentației de proiect pentru Amenajarea teritoriului, reabilitarea căilor de acces, Piața, 2 parcări, intersecția str.27 August 1989 –str. Al. Matrosov ,or.Rezina , care v-a include: amenajarea teritoriului, renovarea parcărilor; pavarea căilor de acces; schimbarea bordurii; montarea băncilor de odihnă;montarea indicatoarelor rutiere (la necesitate)
Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

5.Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

1.Avizul de verificare a documentației de proiect;

2.Contract privind supravegherea autorului de proiect .

Valabilitatea certificatului de urbanism este **24 (douăzeci și patru)** de luni de la data eliberării



S. TATAROV

SECRETAR Shobun L. RĂILEANU

ARHITECT -șef Jim A.UDREA

Achitați suma de 50 lei. Chitanța nr. _____ din _____ .2023.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de 04.05 2023 direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU _____ LUNI

Primar / _____ /
L.Ș.

Secretar / _____ /
Arhitect-șef / _____ /

Data _____

CERTIFICAT

Amplasarea teritoriului, rezoluția căilor de acces, Piața, parcuri, intersecția str. 27 August 1989 - str. Al. Matrosov, or. Rîșeni, după cum urmează:

1. Regimul juridic: teren din intravilanul or. Rîșeni cu suprafața 1,01 ha, zone verzi-gazon, căi de acces pătural local - teren la obiective de utilitate publică, la instituțiile de servicii și comerț, 2 parcuri - teren public cu parcele cadastrale 6701210, teren cu nr. cadastral 6701210167, cu suprafața 0,38 ha proiectată orașului Rîșeni în temeiul deciziei consiliului orașului Rîșeni nr. 612 din 09.12.2022 amplasate la intersecția str. 27 August 1989 - str. Al. Matrosov după cum urmează.

2. Regimul economic: Teren cu modul de folosință - pentru amenajări. Reglementări fiscale specifice zonei respective nu sunt.

3. Regimul tehnic: Utilități: energie electrică, telefonie, internet, apă caldă. Conectarea la rețele conform avizelor de rețorare a serviciilor respective: SA "Red-Nord", SA "Moldtelecom", SA "Star Net".

4. Regimul arhitectural-urbanistic: Conform Planului Urbanistic General al or. Rîșeni, aprobat prin decizia consiliului orașului Rîșeni nr. 3/1 din 28.02.2008, terenul dat este amplasat în cadrul UTR - 10 suprafețe funcționale: VP-9 - spații verzi - gazon, R-9 suprafața de acces pătural. Elaborarea documentației de proiect pentru Amenajarea teritoriului, rezoluția căilor de acces, Piața, 2 parcuri, intersecția str. 27 August 1989 - str. Al. Matrosov, or. Rîșeni, care v-a include:

amenajarea teritoriului, renovarea parcurilor; pavarea căilor de acces; schimbarea bordurii; montarea băncilor de odihnă; montarea indicatoarelor rutiere (la necesitate).

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

2. Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

1. Avizul de verificare a documentației de proiect;

2. Contract privind suprafețele autorului de proiect;

Valabilitatea certificatului de urbanism este 24 (douăzeci și patru) de luni de la data eliberării

SECRETAR S. TATAROV

ARHITECT ȘEF A. UDREA





CAIET DE SARCINI SERVICII DE PROIECTARE

- Denumirea obiectului**
Lucrări de proiectare pentru amenajare a unor zone din or. Rezina
- Amplasarea obiectului**
MD-5403, R.M., orașul Rezina, raionul Rezina
- Beneficiar/investitor**
Primăria orașului Rezina
- Temeiul proiectării**
Conform deciziile consiliului orășenesc Rezina “Cu privire la modificarea bugetului orașului pentru anul 2023” nr. 1/2 din 17 februarie 2023
- Descrierea obiectului**
Lucrări de proiectare pentru amenajare a unor zone din or. Rezina

Generalități

Prezentul caiet de sarcini cuprinde specificațiile tehnice pentru achiziția publică de *servicii de proiectare* a lucrărilor de amenajare a unor zone din or. Rezina:

Lot I: Amenajarea teritoriului, reabilitarea căilor de acces : str.27 August 1989, cuprinsă între str. Basarabia și V. Pirogov, or. Rezina (partea numerelor pare);

Loul II: Reabilitarea trotuarelor pe str. Șciusev (pe ambele părți);

Lot III: Amenajarea teritoriului , parcării, reabilitarea căilor de acces adiacente Spitalului raional Rezina, intersecția str. Voluntarilor - 27 August, 1989 - Șciusev ;

Lot IV: Amenajarea teritoriului, reabilitarea căilor de acces, Piața, parcările, intersecția str.27 August 1989 - Al. Matrosov, or. Rezina.

Caietul de sarcini este parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică și oferta financiară corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante – Primăria or. Rezina.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, cerințele tehnice impuse, ce vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, nu va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

Ținând cont de anvergura și de complexitatea proiectului care va fi implementat, precum obligațiile asumate de către beneficiar – primăria or. Rezina, se dorește contractarea unor servicii profesionale de achiziție publică de *proiectare* a lucrărilor de amenajare a unor zone din or. Rezina, în scopul implementării cu succes a proiectului respectiv.

Prin personalul pus la dispoziție de către prestatorul selectat în urma acestei proceduri de achiziție, ofertantul v-a realiza următoarele activități generale:

- Organizarea și gestionarea activităților proiectului;
- Managementul proiectului.

Monitorizarea și evaluarea proiectului va fi inițiată și organizată de beneficiar Primăria or. Rezina.

Obiectivele proiectului

Proiectul are ca obiectiv creșterea nivelului de confort al locuitorilor or. Rezina prin crearea unor condiții superioare de odihnă și agrement , care în viziunea noastră v-a cuprinde:

Lotul I: Amenajarea teritoriului, reabilitarea căilor de acces: str.27 August 1989, cuprinsă între str.Basarabia și V.Pirogov, or. Rezina (partea numerelor pare):

- Pe alocuri reamplasarea trotuarelor;
- Amenajarea ,modernizarea teritoriului;
- Montarea băncilor pentru odihnă;
- Montarea coșurilor pentru deșeuri;
- Montarea instalațiilor pentru parcare bicicletelor;
- Montarea indicatoarelor rutiere (la necesitate);
- Pavarea trotuarelor ;
- Schimbarea bordurii.

Lotul II: Reabilitarea trotuarelor pe ambele părți a str. Șciusev, or. Rezina:

- Amenajarea, modernizarea teritoriului;
- Pavarea trotuarelor;
- Schimbarea bordurii;
- Montarea băncilor de odihnă;
- Montarea indicatoarelor rutiere (la necesitate);
- Montarea instalațiilor pentru parcare bicicletelor
- Iluminatul stradal în zona pietonală.

Lot III: Amenajarea teritoriului , parcării, reabilitarea căilor de acces adiacente Spitalului raional Rezina, intersecția str.Voluntarilor - 27 August, 1989 - Șciusev:

- Amenajarea teritoriului,inclusiv a parcării pe terenul aferent spitalului;;
- Pavarea căilor de acces;
- Schimbarea bordurii;
- Montarea băncilor de odihnă;
- Montarea indicatoarelor rutiere (la necesitate);

Lot IV: Amenajarea teritoriului, reabilitarea căilor de acces, Piața, parcările, intersecția str.27 August 1989 - Al. Matrosov, or. Rezina:

- Amenajarea teritoriului,renovarea parcărilor;;
- Pavarea căilor de acces;
- Schimbarea bordurii;
- Montarea băncilor de odihnă;
- Montarea indicatoarelor rutiere (la necesitate);

Realizarea obiectivului va avea ca impact creșterea nivelului de confort în orașul Rezina și alte avantaje culturale și de agrement în zonele date.

Obiectivele specifice includ:

- Modernizarea accesibilității pietonale și structurii de agrement a actorilor relevanți pentru creșterea nivelului de confort al cetățenilor;
- Promovarea modului sănătos de viață, fluidizării traficului pietonal din oraș

Rezultatele proiectului

Rezultatele așteptate ca urmare a implementării proiectului sunt:

- Cooperare crescută în ameliorarea nivelului de confort al cetățenilor.
- Nivel crescut a gamei de servicii sociale de agreement în zonele date a or.Rezina.
- Schimbul eficient al bunelor practici în domeniul urbanismului pentru locuitori.

Rezultate așteptate

Serviciile prestate de către ofertant vor asigura obținerea următoarelor rezultate minime:

- Asigurarea unui *proiect* a amenajării și modernizării unor zone din or.Rezina
- Cererile de rambursare sunt verificate, procesate la timp și sunt conforme cu cerințele contractului de finanțare;
- Rapoartele de progres sunt depuse la timp și sunt conforme cu cerințele contractului de finanțare;
- Contractele vor fi implementate la termenele și valorile contractate, cu respectarea condițiilor de calitate cerute de proiect.

6. Documente obligatorii la depunerea ofertei și evaluarea odertelor.

Nr d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Documente ce constituie oferta		
1.1	Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European	DUAE, conform Ordinului Ministerului finanțelor nr. 72 din 11.06.2020 - <i>confirmat prin semnătura electronică a Participantului.</i>	Obligatori depus odată cu oferta
1.2	Cerere de participare	Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 7</i>) - <i>confirmată prin semnătura electronică a Participantului.</i>	Obligatori depus odată cu oferta
1.3	Declarație privind valabilitatea ofertei	Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 8</i>) - <i>confirmată prin semnătura electronică a Participantului.</i>	Obligatori depus odată cu oferta
1.4	Formularul ofertei	Conform Documentația standard (<i>anexele nr. 1- Specificații tehnice și nr. 2 – Specificații de preț</i>) la contract de achiziționare a serviciilor de proiectare (<i>anexa nr. 26</i>) - <i>confirmată prin semnătura electronică a Participantului.</i>	Obligatori depus odată cu oferta
1.5	Documentația de deviz	Formulare <i>Devizelor</i> conform Caiet de sarcini (<i>anexa nr. 24</i>), Formularului de deviz nr. 1 - Lista cu cantitățile de lucrări - <i>confirmată prin semnătura electronică a Participantului.</i>	Obligatori depus odată cu oferta
1.6	Garanția pentru ofertă – 1 % din valoarea ofertei fără TVA	Conform Documentația standard <i>a) Scrisoare de garanție bancară (emisă de o bancă comercială) conform Documentația standart (anexa nr. 9) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului,</i> <i>sau</i> <i>b) Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare:</i> <i>Beneficiarul plății: Primaria or. Rezina</i> <i>Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor,</i> <i>Trezorera Regională Centru</i>	Obligatori depus odată cu oferta

		<p>Codul fiscal: 1007601006391 Contul trezoreria: MD76TRPCDZ518410A00839AA Contul bancar: TREZMD2X Trezoreria regională: Trezoreria Regională Centru cu nota "Pentru setul documentelor de atribuire" sau "Pentru garanția pentru ofertă la „procedura de achiziție publică nr. _____ din _____”</p>	
2.	Documente de calificare		
2.1	Graficul de executare a documentației de proiect	Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 11</i>) - confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	Obligatori depus odată cu oferta
2.2	Declarație privind experiența similară <u>în ultimii 5 ani</u>	<p>Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 12</i>) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului. Ofertantul economic trebuie să demonstreze că au finalizat în ultimii 5ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor):</p> <p>➤ un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract.</p> <p style="text-align: center;"><i>sau</i></p> <p>➤ valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract. Operatorul economic trebuie să nominalizeze contractul/ contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, <u>conform următoarelor documente suport:</u> - copii ale respectivului/ respectivelor contract/ contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul; - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, care atestă executarea lucrărilor, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului</p>	Obligatori depus odată cu oferta
2.3	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 13</i>) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului.	Obligatori depus odată cu oferta
2.4	Certificat/ decizie de înregistrare a întreprinderii/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Certificat și Extras din Registrul de Stat – confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	Obligatori depus odată cu oferta
2.5	Certificat privind lipsa sau existența datoriilor la Bugetul Public Național, eliberat de Inspectoratul Fiscal	Certificat confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	Obligatori depus odată cu oferta
2.6	Certificat de atribuirea a contului bancar, eliberat de bancă deținătoare de cont	Certificat - confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	Obligatori depus odată cu oferta
3	Pentru Ofertantul desemnat câștigător:		
3.1	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau	Declarație – în original confirmat prin semnătura și ștampila umedă a Participantului, conform Formularului aprobat prin ordinul Ministerului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020 să	Obligatori

	grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	prezenta Declarația autorității contractante și Agenției Achiziții Publice în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică.	
3.2	Garanție de bună execuție 10 %	Conform Documentația standard, puncr. 98 și Contract de antrepriză, puncr. 6. 1, litera a) a) <i>Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare:</i> <i>Beneficiarul plății: Primăria or. Rezina</i> <i>Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor,</i> <i>Trezoreria Regională Centru</i> <i>Codul fiscal: 1007601006391</i> <i>Contul trezorerarial:</i> MD03TRPCDZ518440A00839AA <i>Contul bancar: TREZMD2X</i> <i>Trezoreria regională: Trezoreria Regională Centru</i> <i>cu nota "Pentru garanția de bună execuție la „procedura de achiziție publică nr. ____ din ____"</i>	Obligatoriu depus odată cu contractul

**CRITERIUL DE ATRIBUIRE:
cel mai bun raport calitate preț**

La efectuarea procedurii de selecție se pune accent pe următoarele criterii de selectate:

- a. Disponibilitatea ofertantului de proiectanți urbaniști-licențiați-atestați în RM, angajați permanent, cu practica elaborării documentației urbanistice pe teritoriul RM de cel puțin 7 ani.
- b. Disponibilitatea ofertantului de **specialiști, angajați permanent**, licențiați - atestați în domeniile specifice ale documentației urbanistice:
 - *arhitectura;*
 - *urbanism;*
 - *rețele electrice;*
 - *infrastructura de transport;*
 - *protecția mediului.*
- c. Disponibilitatea ofertantului de specialiști licențiați-atestați cu dreptul de verificator a compartimentelor numite la lit. b);
- d. Ofertantul elaborează sau a elaborat documentație de proiect similară , care poate fi folosită ca bază de date pentru proiectarea ulterioară.
- e. Ofertantul dispune de posibilitatea monitorizării continue a strategiei de dezvoltare a teritoriului dat prin diferite surse informaționale, inclusiv și prin surse de supraveghere de autor privind coordonarea și implementarea documentației urbanistice;
- f. Ofertantul dispune în măsură deplină de utilaj necesar privind elaborarea documentației urbanistice în versiunea electronică în programe licențiate din familia Office, CAD si GIS. AutoCad, 3DMAX etc.

Ofertanții, care nu corespund criteriilor de selectare prevăzute la lit. a) - c) se exclud din concurs.

În cazul necorespunderii sau corespunderii parțiale criteriilor enumerate la lit. d) f) se oferă ofertantului, care corespunde lor în măsură mai deplină.

Autoritatea contractantă va respinge oferta ofertantului care prezintă în componența echipei sale specialiști, invitați prin cumul, și care sunt angajați permanent la ofertanți concurenți licitației date.

Mecanismul de punctare la valoarea ofertelor va avea următoarea structură :

Algoritmul de calcul pentru evaluarea ofertelor constă în aplicarea criteriului calitate/preț care presupune clasificarea ofertelor în ordinea descrescătoare a punctajelor combinate, tehnic și financiar, având în vedere ponderile indicate în fișa de date a achiziției, pentru fiecare dintre

punctajele respective. Va fi declarată câștigătoare, oferta care obține cel mai mare număr de puncte. Factorii luați în considerare pentru evaluarea ofertelor și punctajul aferent fiecărui factor sunt prezentați în continuare:

Punctajul total acordat pentru fiecare oferta se calculează pe baza formulei:

$$P_{\text{total}} = P_1 + P_2 + P_3$$

Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr.d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1	Propunerea financiară (oferta)	80
2	Propunerea tehnică - Experiența experților-cheie concretizată în numărul de proiecte similare în care respectivii experți au îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract	10
3	Propunerea tehnică - demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților	10
	TOTAL	100

Nota: În cazul unor oferte care vor prezenta același punctaj, departajarea se va face în funcție de preț (câștigător fiind ofertantul cu prețul cel mai scăzut).

Algoritmul de calcul la propunerea financiară

Pentru acest factor de evaluare s-au alocat 80 de puncte din 100 de puncte total **Algoritm de calcul:** Pentru factorul de evaluare „Propunerea financiară” punctajul se va acorda astfel:

- pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare $P_1 = 80$ puncte;
- pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) punctajul se calculează după algoritmul: $P_1 = (\text{preț minim}/P_n) \times 80$.

Unde: P_1 = punctaj factor de evaluare 1 al ofertei financiare curente

Preț minim = este prețul cel mai scăzut din ofertele considerate admisibile și conforme din punct de vedere tehnic și i se va acorda maxim de puncte, respectiv 80 de puncte, P_n = este prețul ofertei evaluate.

În caz dacă ofertantul a prezentat oferta de preț nedesfășurată pentru toate compartimentele documentației urbanistice incluse în caietul de sarcini, grupul de lucru poate să solicite, în caz necesar, devizul desfășurat pentru ofertă, sau exclude pe ofertantul din concurs în caz dacă sunt mai mulți ofertanți care corespund în măsură deplină condițiilor licitației.

Gradul de apropiere sau abateri esențiale de la valoarea estimativă a contractului care se apreciază în conformitate cu normativele în vigoare prezintă un indicator pentru selectarea ofertantului mai avantajos.

Ofertantul care a prezentat oferta de preț cu criteriul de cel mai mic preț, are prioritate în caz dacă costul propus a lucrărilor nu are abateri esențiale de la estimarea orientativă a costului lucrărilor în conformitate cu cerințele de preț normativ.

Ofertă anormal de scăzută de la prețul semnificativ trebuie se fie argumentată. În caz contrar, ofertantul care a prezentat oferta anormal de scăzută fără argumentare corespunzătoare, va fi eliminat din jurizare.

Ofertantul, a cărui ofertă a fost acceptată, trebuie să finalizeze serviciile de proiectare la data specificată în contract.

Documentele probante vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar și vor conține informații privind părțile contractante, valori, obiectul detaliat al contractului, perioada de prestare, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele prejudicii. Documentele probante se vor prezenta corelat cu contractele menționate în lista principalelor servicii prestate.

LOGISTICA ȘI STABILIREA CALENDARULUI PROIECTULUI

Baza operațională a proiectului va fi în or. Rezina, sediul Beneficiarului – Primăria or. Rezina, or. Rezina, str.27 August,1989, nr.1

Durata elaborării proiectului este de 2(două) luni calendaristice din data înregistrării contractului la Trezoreria Regională, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”. Valabilitatea contractului se stabilește pînă la 30 decembrie 2023. Prestațiile se vor efectua în perioada de implementare a proiectului.

Data de începere și perioada de execuție a contractului

Contractul v-a demara efectiv după data semnării acestuia de către Beneficiar și ofertant, iar execuția se v-a începe la data notificării din partea Beneficiarului, dar nu mai tîrziu de 5 zile după înregistrarea contractului la Trezoreria Centrală.

RAPORTAREA

Toate rapoartele elaborate de ofertant trebuie să fie în strictă concordanță cu standardele și normativele în vigoare, furnizând informații referitoare la.

- progresele înregistrate;
- probleme înregistrate și soluțiile adecvate pentru rezolvarea acestora;
- recomandări;
- solicitări.

Limba oficială de comunicare și pregătire a tuturor documentelor aferente managementului de proiect este limba română.

Rapoartele și orice alte documente justificative se vor elabora în 3 exemplare originale + varianta electronică. (cîte unul pentru fiecare parte contractantă) și vor fi înaintate Beneficiarului în vederea aprobării, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Rapoartele elaborate pe perioada implementării contractului (raportul inițial, rapoartele de progres și raportul final), însoțite de facturile aferente transmise în funcție de graficul de plăți, vor constitui baza legală pentru efectuarea plăților aferente: intermediare și finală în conformitate cu devizul de cheltuieli și a planului calendaristic, anexate la contract.

FORMAREA BAZEI DE DATE

Proiectul demarat se va elabora pe suport topografic la scara 1:500.

Structurarea bazei de date se efectuează de către ofertantul selectat în comun acord cu Primăria or.Rezina.

VALORIFICAREA, EXAMINAREA ȘI APROBAREA PROIECTULUI

Pe parcursul elaborării, proiectul va fi consultat cu populația în mod stabilit. Procedura de coordonare, verificare și aprobare a proiectului se va efectua conform legislației Republicii Moldova în vigoare.

CONȚINUTUL PROIECTULUI

Compartimentul I - Memoriu explicativ general

Compartimentul II - Plan general

- Plan situație
- Plan general (situație existentă)
- Plan general (lucrări desființare)

- Plan general
- Plan trasare
- Plan sistematizare verticală
- Plan terasamente
- Plan suprafețe
- Plan dendrologic. Situatia existentă și propusă
- Plan amenajare a teritoriului
- Detalii și forme arhitecturale / inginerești

Compartiment III - infrastructura edilitare (alimentare cu apă, iluminat stradal, etc.)

Compartimentul IV - Plan organizare lucrări de construcție

Compartimentul V - Deviz

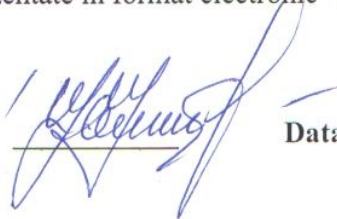
Modul de predare a proiectului

Compartimentele I-V vor fi predate într-un album pe suport de hârtie în trei exemplare;

Materialul demonstrativ va fi prezentat pe planșe, pe suport rigid, carton sau plastic, în format 120x80;

Toate materialele vor fi prezentate în format electronic - PDF.

Autoritatea contractantă



Data, 13 " 03, 2023



CUPRINS: Plan general (PG)

1	Informații generale	5
1.1	Componența proiectului de execuție	5
1.2	Documente normative utilizate la elaborarea proiectului.....	6
2	Prezentarea Proiectului	7
2.1	Particularități ale amplasamentului.....	7
2.1.1	Descrierea amplasamentul	7
2.1.2	Clima și fenomenele naturale specifice zonei.....	7
2.2	Soluția tehnică.....	8
2.2.1	Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului	8
2.2.2	Indicatori de Urbanism	8
2.2.3	Organizarea de șantier	8
2.2.4	Protecția mediului înconjurător	9
2.2.5	Protecția muncii	9



MEMORIU EXPLICATIV Plan general (PG)

1 INFORMAȚII GENERALE

- a. Denumirea obiectivului de investiții:
- b. Elaborarea proiectului de execuție detaliat "Amenajarea teritoriului, reabilitarea căilor de acces, piața, parcările, intersecția str. 27 August 1989- str. Al. Matrosov, or. Rezina"
- c. Amplasamentul:
Or. Rezina, intersecția str. 27 August 1989- str. Al. Matrosov
- d. Beneficiarul investiției:
Primăria or. Rezina

Motiv pentru demararea proiectului

Proiectul are ca obiectiv creșterea nivelului de confort al locuitorilor or. Rezina prin crearea unor condiții superioare de odihnă și agrement, care cuprinde amenajarea teritoriului și reabilitarea căilor de acces. Obiectivele specifice a proiectului includ:

- Modernizarea accesibilității pietonale și structurii de agrement a actorilor relevanți pentru creșterea nivelului de confort al cetățenilor;
- Promovarea modului sănătos de viață, fluidizării traficului pietonal din oraș.

1.1 COMPONENTA PROIECTULUI DE EXECUȚIE

- album 1 Compartiment ME – Memoriu Explicativ
- album 2 Compartiment DG – Deviz General
- album 3 Compartiment PG – Plan General
- album 4 Compartiment OLC – Organizarea lucrărilor de construcții



1.2 DOCUMENTE NORMATIVE UTILIZATE LA ELABORAREA PROIECTULUI

1. NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale
2. NCM B.02.01.2006 Parkaje
3. NCM A.07.02-2012 Procedura de elaborare, avizare, aprobare, si conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe si prevederi principale
4. NCM A.08.01:2016 Organizarea construcțiilor
5. NCM D.02.01-2015 Proiectarea drumurilor publice
6. CP D.02.11-2014 Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale
7. SM SR EN ISO 3834-5:2012 Cerințe de calitate pentru sudarea prin topire a materialelor metalice.





2 PREZENTAREA PROIECTULUI

2.1 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

2.1.1 Descrierea amplasamentul

Teren public propus pentru revitalizare este situat în intravilanul localității or. Rezina cu suprafața 1,50 ha, zone verzi-gazoane, căi de acces pietonal local- trotuare la obiectivele de utilitate publică, la instituțiile de serviciu și comerț, 2 parcări, teren public, cu parcele cadastrale 6701210., teren cu nr. cadastral 6701210.167, cu suprafața 0,38 ha proprietatea orașului Rezina în temeiul deciziei consiliului orășenesc Rezina nr.6/12 din 09.12.2022, amplasate la intersecția str. 27 August 1989 - str. Al. Matrosov, după cum urmează. Teren cu modul de folosință- pentru amenajări.

Terenul este amplasat în cadrul UTR-10, subzone funcționale Vp-9, spații verzi-gazoane, R-9 subzona căi de acces pietonale. Elaborarea documentației de proiect pentru "Amenajarea teritoriului, reabilitarea căilor de acces, Piața, 2 parcări, intersecția str. 27 August 1989 - str. Al. Matrosov, or. Rezina", include: amenajarea teritoriului, renovarea parcarilor, pavarea căilor de acces, schimbarea bordurii, montarea băncilor de odihnă, montarea indicatoarelor rutiere (la necesitate).

Proiectul în cauză presupune următoarele lucrări:

- Pe alocuri reamplasarea trotuarelor
- Amenajarea, modernizarea teritoriului
- Montarea băncilor pentru odihnă
- Montarea coșurilor pentru deșeuri
- Montarea instalațiilor pentru parcare bicicletelor
- Pavarea trotuarelor
- Schimbarea bordurii
- Amenajarea spațiilor verzi
- Proiectarea parcarii publice

2.1.2 Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Datele climatice conform СНиП 2.01.01-82

- | | |
|---|-----------|
| • Zona Climatică | III B |
| • Temperatura medie a aerului în cele mai reci 5 zile | -16 °C |
| • Presiunea normativă a vântului | 0,36 kPa |
| • Greutatea normativă a stratului de zăpadă pentru 1 m.p. | 0,5 kPa |
| • Zona de umiditate | 3(uscată) |





2.2 SOLUȚIA TEHNICĂ

2.2.1 Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului

Proiectul a fost elaborat conform sarcinii de proiectare primite de la beneficiar, cu respectarea normelor sanitare, anti-incendiare, ecologice, conform actelor normative în vigoare din domeniul construcțiilor ce garantează criteriile de bază a calității, reglementate de Legea privind calitatea în construcții. Sunt prevăzute următoarele lucrări de amenajare și reabilitare, reconstrucția părții pietonale, formarea parcărilor pentru bicicliști, amenajarea spațiilor verzi, denivelarea pe verticala, amenajarea mobilierului urban și altele, cu respectarea documentelor cu caracter normativ și directiv, a soluțiilor și reglementărilor propuse în proiectele de specialitate.

O atenție deosebită în condițiile din Moldova este acordată capacității plantelor de a crea un microclimat de confort sporit, de a umbri zonele de odihnă, reducând insolarea clădirilor. Sortimentul de plante utilizate în amenajarea peisagistică este selectat din speciile care cresc și sunt aclimatizate în Moldova. Lucrările de plantare se execută după finalizarea lucrărilor de sistematizare verticală, de construcție a pavajului rutier, de amplasare a utilităților subterane cu înlocuirea stratului vegetal al solului cu 40%.

Nivelarea maselor de pământ a fost realizată ținând cont de apropierea maximă de topografia existentă.

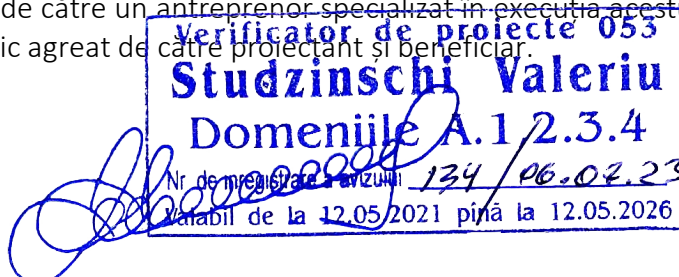
Sistematizarea pe verticală a fost realizată prin metoda orizontalelor de proiectare (roșu) cu secțiunea în relief la intervale de 0,10 m. Planul de organizare a reliefului a fost coordonat cu planul de organizare a reliefului din zonele învecinate și cu soluția de altitudine a străzilor adiacente. Apele de suprafață sunt drenate prin intermediul pantelor longitudinale și transversale.

2.2.2 Indicatori de Urbanism

Suprafața terenului total	1.50 ha
Beton asfaltic	2714.65 m ²
Pavaj de culoarea rosie din plăci de beton 40 mm	161.35 m ²
Pavaj de culoarea rosie din plăci de beton 60 mm	212.85 m ²
Pavaj de culoarea bej deschis din plăci de beton 40 mm	1453.15 m ²
Pavaj de culoarea bej deschis din plăci de beton 60 mm	4117.70 m ²
Pavaj de culoarea sur închis din plăci de beton 60 mm	1807.80 m ²
Zona verde	4589.00 m ²
Pavaj tactil de culoare galbenă	42.70 m ²
Placă de tip "Bordur" pentru pietoni	1951.60 m.l.

2.2.3 Organizarea de șantier

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări în baza unui proiect tehnologic agreat de către proiectant și beneficiar.





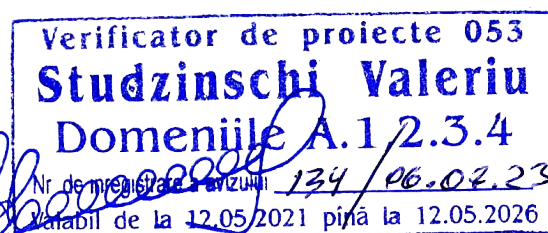
Întocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentații se vor prevedea și măsurile pentru protecția muncii, siguranța circulației și de PSI, pentru perioada execuției lucrărilor.

2.2.4 Protecția mediului înconjurător

Protecția mediului reprezintă ansamblul reglementărilor, măsurilor și acțiunilor care au ca scop menținerea, protejarea și îmbunătățirea condițiilor naturale de mediu, ca și reducerea sau eliminarea, acolo unde este posibil, a poluării mediului înconjurător și a surselor de poluare.

Protecția mediului presupune:

- Gospodărirea rațională a resurselor;
- Reconstrucția ecologică a mediului;
- Evitarea poluării mediului;
- Evitarea dezechilibrului prin conservarea naturii;
- Descoperirea cauzelor care afectează mediul;
- Proiecte complexe, rațional fundamentate.



În cadrul lucrărilor de organizare de șantier se vor realiza obligatoriu grupuri sanitare pentru muncitori și personal tehnic.

Se interzice depozitarea materialelor pe spațiile verzi existente, adiacente construcției. De asemenea, se interzice circulația autovehiculelor de șantier peste spațiile verzi și alte terenuri, cu excepția celor destinate pentru organizarea de șantier.

Materialele rezultate din demolări, săpături etc. se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul dirigintelui de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zona și se vor lua măsuri ca produsele petroliere și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (îmierbări, platforme etc.), aducându-se la parametrii inițiali sau cei prevăzuți prin proiect.

2.2.5 Protecția muncii

Executantul și beneficiarul lucrării vor respecta în timpul execuției și exploatării toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripții tehnice, instrucțiuni etc.) care vor fi în vigoare la data respectivă, privitoare la protecția muncii, siguranța circulației și la prevenirea și stingerea incendiilor, precum și măsurile și indicațiile de detaliu cuprinse în piesele scrise și desenate ale proiectantului.

Măsurile din proiect nu sunt limitative, executantul și beneficiarul urmând să ia în completare și orice alte măsuri de protecția muncii, de siguranța circulației și PSI, pe care le vor considera



necesare, sau pe care le vor solicita autoritățile locale de specialitate (deținători de rețele subterane sau aeriene, organe de poliție sau PSI, etc.) ținând seama de situația concretă a lucrărilor din timpul execuției sau, ulterior, a exploatării.

Executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de neaplicarea acestor măsuri.

Înainte de începerea lucrărilor de săpături de orice fel, beneficiarul va preda executantului o schiță de plan conținând toate datele existente privind lucrările ce pot fi întâlnite sau în apropierea cărora va trece (fundații, conducte, canale de protecție pentru cabluri, canale de scurgere, bazine, rezervoare, etc.) pentru asigurarea tuturor măsurilor de protecție a muncii.

De asemenea dacă vor fi depistate instalații subterane în apropierea zonelor unde se execută săpături, executantul va opri lucrul, va stabili precis natura instalațiilor subterane și amplasarea acestora, după care se vor lua măsuri pentru evitarea avarierii acestor instalații și pentru eliminarea pericolelor de accidentare a personalului. De asemenea, executantul va solicita și se va asigura de prezența în șantier a reprezentanților societăților sau regiilor a căror rețele au fost depistate.

Executantul va începe lucrările de terasamente numai pe baza unui acord scris, încheiat cu toate unitățile care au instalații subterane pe teritoriul unde urmează să se execute asemenea lucrări, și va respecta condițiile impuse de societățile proprietare de rețele.

La executarea lucrărilor, executantul și beneficiarul vor respecta și toate celelalte prevederi specifice naturii lucrărilor ce se execută.

Pe toată perioada lucrărilor se va asigura accesul autovehiculelor de pompieri în incinta șantierului.

Întocmirea documentației pentru protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor pentru perioada de execuție a lucrărilor, cade în sarcina executantului și se face în cadrul proiectului de execuție al organizării lucrărilor.

În conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, pe timpul execuției și al exploatării lucrărilor proiectate, executantul și beneficiarul lucrărilor vor instala toate indicatoarele și mijloacele de protecție și de atenționare adecvate și vor executa toate marcajele necesare pentru protecție și avertizare, precum și cele pentru identificare în viitor a traseelor rețelelor subterane proiectate și executate.

Lucrările periculoase trebuie să fie semnalizate, atât ziua cât și noaptea, prin indicatoare de circulație și pancarte indicatoare de securitate, sau prin orice alt fel de atenționări speciale, în funcție de situația concretă din timpul execuției sau a exploatării lucrărilor proiectate.

Antreprenorul general trebuie să desemneze un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării. Beneficiarul lucrării și antreprenorul general trebuie să se asigure că, înainte de deschiderea șantierului, să fie stabilit un plan de securitate și sănătate a muncii. Planul de securitate și sănătate este un document scris care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier. Un exemplar actualizat al planului propriu de securitate și sănătate trebuie să se afle în permanență pe șantier pentru a putea fi consultat, la cerere, de către inspectorii de munca, inspectorii sanitari, membrii comitetului de securitate și sănătate în munca sau de reprezentanții lucrătorilor, cu răspunderi specifice în domeniul securității și sănătății lucrătorilor.

