



CJAD-25-164327 24.02.2025

Verificarea datelor documentului  
electronic poate fi realizată  
prin scanarea QR codului.



IDNO: 1010600025874

## CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Persoana juridică identificată prin IDNO 1010600025874 nu este înscrisă în Registrul informației criminalistice și criminologice al Republicii Moldova.

Digitally signed by Dorogoi Aurelia  
Date: 2025.02.24 09:33:34 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Aurelia Dorogoi

Termenul de prescripție al actului juridic este de 3 luni din data eliberării.

CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii Nr. 133 din 8 iulie 2011



STI01250221193351575



**SIMCERT**  
CERTIFICARE

ORGANISM DE CERTIFICARE A  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT

# CERTIFICAT

de conformitate a sistemului de management

## **"PROFMARKET PRIM" S.R.L.**

MD-4839, Republica Moldova, com. Stăuceni, str. M.Frunze 1k/3 ap.13

Este conform cu cerințele: **SM SR EN ISO 14001:2016**  
**Sistem de management de mediu**

Domeniul de certificare:

**Construcții de clădiri și construcții  
ingineresti, rețele tehnico-edilitare,  
reconstrucții, consolidări, restaurări,  
reparații.**

Numărul certificatului:

**SIMCERT-033SM**

Certificare inițială:

**13.10.2022**

Data emiterii

**13.10.2022**

Expirare certificare:

**12.10.2025**



Administrator SIMCERT  
**Gheorghe Țurcanu**

Recertificare: **până la data expirării ciclului de certificare**

Valabilitatea prezentului certificat este conditionata de supravegherile periodice si de reevaluarea completă a sistemului de management cu o periodicitate stabilita (3 ani)



**SIMCERT**  
CERTIFICARE

ORGANISM DE CERTIFICARE A  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT

# CERTIFICAT

de conformitate a sistemului de management

## "PROFMARKET PRIM" S.R.L.

MD-4839, Republica Moldova, com. Stăuceni, str. M.Frunze 1k/3 ap.13

Este conform cu cerințele: **SM ISO 45001:2018 Sistem de management al sănătății și securității ocupaționale**

Domeniul de certificare:

**Construcții de clădiri și construcții  
inginerești, rețele tehnico-edilitare,  
reconstrucții, consolidări, restaurări,  
reparații.**

Numărul certificatului:

**SIMCERT-043SO**

Certificare inițială:

**13.10.2022**

Data emiterii

**13.10.2022**

Expirare certificare:

**12.10.2025**



Administrator SIMCERT  
**Gheorghe Țurcanu**

Recertificare: **până la data expirării ciclului de certificare**

Valabilitatea prezentului certificat este conditionata de supravegherile periodice si de reevaluarea completă a sistemului de management cu o periodicitate stabilita (3 ani)

SIMCERT SRL, str. Mitropolit G. Bănulescu - Bodoni 61, bir. 104, bl.V., mun.Chișinău, Republica Moldova



**SIMCERT**  
CERTIFICARE

ORGANISM DE CERTIFICARE A  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT

# CERTIFICAT

de conformitate a sistemului de management al calității

**"PROFMARKET PRIM" S.R.L.**

MD-4839, Republica Moldova, com. Stăuceni, str. M.Frunze 1k/3 ap.13

Este conform cu cerințele: **SM SR EN ISO 9001:2015**

Domeniul de certificare:

**Construcții de clădiri și construcții  
inginerești, rețele tehnico-edilitare,  
reconstrucții, consolidări, restaurări,  
reparații.**

Numărul certificatului:

**SIMCERT-062C**

Certificare inițiată:

**13.10.2022**

Data emiterii:

**13.10.2022**

Expirare certificare:

**12.10.2025**



**Administrator SIMCERT  
Gheorghe ȚURCANU**

Recertificare: până la data expirării ciclului de certificare

Valabilitatea prezentului certificat - 3 ani, conditionata de supravegheările anuale

SIMCERT SRL, str. Mitropolit G. Bănulescu - Bodoni 61, bir. 104, bl.V., mun.Chîșinău, Republica Moldova





## CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

**PROFMARKET PRIM S.R.L.**

MD-4839, str. M. Frunze 1, K/3, ap. 19, s. Stăuceni, mun. Chișinău,  
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către  
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

**ISO 50001:2018**

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

**Construcții de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico -  
edilitare, reconstrucții, consolidări, restaurări.**

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise  
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

**4120, 4221, 4322, 4329, seria 433, 439**



|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Aprobat initial la     | 27 Februarie 2025 |
| Certificare curentă    | 27 Februarie 2025 |
| Certificatul expira la | 27 Februarie 2028 |
| Numarul certificatului | 4159729           |



În numele **Quay Audit UK Limited**



[www.ascb.com](http://www.ascb.com)



[www.global-accreditation.org](http://www.global-accreditation.org)



[www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Acesta este un certificat acreditat și autorizat pentru emitere de către Accreditation Service for Certifying Bodies LLC, evaluat de către Quay Audit UK Limited față de criteriile definite și, în cunoștință de cauză, cea mai recentă versiune a standardului ISO/IEC 17021 "Evaluarea conformității. Cerințe pentru organisme care efectuează audit și certificare ale sistemelor de management". Acest certificat este valabil numai atunci când se regăsește în registrul International Register of Quality Assessed Organisations: [www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Grove House 8 St. Julian's Friars Shrewsbury Shropshire SY1 1XL | (44)1743 351677 | [post@quayaudit.co.uk](mailto:post@quayaudit.co.uk) | [www.quayaudit.co.uk](http://www.quayaudit.co.uk)

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| B C EXIMBANK S A B C EXIMBANK S A B C EXIMBANK S A B C EXIMBANK S A |
| BANCA COMERCIALĂ "EXIMBANK" S.A.                                    |
| SUCURSALA Nr. 3                                                     |
| roxana.tataru , 4/14/2025, 2:26:02 pm                               |
| 32/S03                                                              |
| Nr. de ieșire                                                       |

**CERTIFICAT**

Prin prezentul se confirmă faptul că la situația din 14 Aprilie 2025, **S.R.L. "PROFMARKET PRIM"** (cod IDNO 1010600025874) beneficiază de următoarele facilități de credit la **BC „EXIMBANK” SA**, Sucursala nr.3:

| Nr. Contract credit | Data       |            | Valuta creditului | Suma creditului |
|---------------------|------------|------------|-------------------|-----------------|
|                     | acordării  | scadentei  |                   |                 |
| 54067               | 25/10/2024 | 23/10/2026 | MDL               | 1 000,000.00    |
| 52517               | 18/09/2023 | 18/09/2025 | MDL               | 1 000,000.00    |

Prezentul certificat se eliberează pentru a fi prezentat la cerere.

**Director Sucursala nr.3****Tanceac Lolita**

Digitally signed by Tanceac Lolita  
Date: 2025.04.14 14:26:47 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ex.: Tătaru Roxana

Tel.: 078 10 26 86

**Banca Comercială "EXIMBANK" S.A.** Oficiul Central: Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 171/1, MD-2004, mun. Chișinău.

Cod bancar/SWIFT EXMMMD22, Licența Seria A MMII nr. 0044504 eliberată de Banca Națională a Moldovei, IDNO 1002600010273, TVA 7800065, Capital social 1 250 000 000 lei. Membru al Fondului de Garantare a Depozitelor în Sistemul Bancar din Republica Moldova. Membru al Grupului Bancar Intesa Sanpaolo (Italia).



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 25\_LD privind achiziția de lucrări

21 august 2023  
Cod CPV: 45200000-9

mun. Chișinău

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție publică LD nr. ocds-b3wdp1-MD-1684323412983 din 17.05.2023, între **Penitenciarul nr.16-Pruncul**, cu sediul în mun. Chișinău, str. I.Pruncul 44, telefon: 022 - 615 -351, fax: 022 - 615 -486, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1006601000945 reprezentat prin **Director al Penitenciarului nr.16, doamna Natalia GOSPODARENCO**, în calitate de **Beneficiar și Plătitor**, pe de o parte, „PROFMARKET PRIM” SRL, cu sediul în com. Stăuceni, str. M.Frunze, 1K/3, ap.19 telefon: 068199499, autentificat prin cod unic de înregistrare nr.1010600025874, reprezentat prin **administrator, domnul Alexandru STRATAN**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul general se obligă să execute **lucrările de reparație a acoperișului al blocului ftiziatrie și a Sistemului de ventilare a blocului de ftiziatrie din Penitenciarul nr.16-Pruncul**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **4 luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

Digitally signed by Stratan Alexandru  
Date: 2024.10.03 21:28:04 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sânt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sânt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract este de **11 ani**. (Perioada de garanție pentru utilaje este conform prevederilor de garanție stipulate în certificatele de garanție emise de producători)

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **10 441 219,16 (zece milioane patru sute patruzeci și unu mii două sute nouăsprezece ) lei 16 bani MD, inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate de către Beneficiar și Plătitor în limita bugetului anual, aprobat de Ministerul Finanțelor, prin transfer în baza facturilor fiscale înaintate acestora, în decurs de 30 de zile calendaristice, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar și Plătitor.

3.3. Beneficiarul și Plătitorul va achita lucrările executate în valoare de **10 441 219,16 (zece milioane patru sute patruzeci și unu mii două sute nouăsprezece ) lei 16 bani MD, inclusiv TVA.**

3.4. Ventilare și condiționare (Utilaj) în valoare de **2 565 139,46 (două milioane cinci sute șase zeci și cinci mii o sută trei zeci și nouă, 46 bani) lei MD, este scutit de TVA, în conformitate cu prevederile legale a Hotărârii Guvernului nr.246 din 08.04.2010, Anexa 1, pozitia nr.201<sup>5</sup>**

3.5. Achitarea costului echipamentului specificat în p.8 **Utilaj Ventilare** la Specificația lucrărilor din Anexa ... la Contractul în cauză, se va efectua în termen de 10 zile bancare din momentul montării acestuia și efectuarea lucrărilor de reglare-demarare în conformitate cu Procesul verbal întocmit și semnat în modul stabilit.



13.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data de **21 august 2023**, fiind valabil până la **31.12.2023**.

#### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

| <u>Antreprenorul</u>                                              | <u>Beneficiarul și Plătitorul</u>                          |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>"Profmarket Prim" S.R.L</b>                                    | <b>Penitenciarul nr.16-Pruncul</b>                         |
| Adresa poștală: com. Stăuceni, str.M.Frunze, 1K/3, ap.19          | Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Ion Pruncul 44 MD-2069 |
| Tel.: 068199499; 022-999-015                                      | Tel. 022-615-351                                           |
| Banca: BC "Moldova Agroindbank" SA mun. Chișinău str.C.Tănase 9/1 | Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat          |
| c/b: AGRNMD2X489                                                  | Cod: TREZMD2X                                              |
| Cod fiscal: 1010600025874                                         | Cod fiscal: 1006601000945                                  |
| IBAN: MD30AG000000022511553917                                    | IBAN: MD07TRPBAA311120A00814AC                             |
| <b>Administrator</b>                                              | <b>Director</b>                                            |
| <b>Alexandru Stratan</b>                                          | <b>Natalia Gospodarenco</b>                                |

Șef, contabil șef

M.Curniuc

Of. pr. S. J.

A.Jovnovscaia

Înregistrat: nr.

Trezoreria

Data:

2023-0000014447

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| 12                  | 15. SEP. 2023 |
| Nr. de înregistrare |               |
| Contract            |               |
| Semnatura           |               |

Investitor: **Penitenciarul nr.16-Pruncul**

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 19 din 07.03 2024

privind lucrările de reparație executate la obiectul Penitenciarul nr.16-Pruncul, conform contractului Nr.25LD din 21.08.2023 încheiat între **Penitenciarul nr.16-Pruncul și SRL „Profmarket Prim“** pentru „**Reparația acoperișului al blocului ftiziatrie și Sistemului de ventilare al blocului ftiziatrie**”.

1. Comisia de recepție instituită în baza ordinului nr.30 din 29.02.2024 și-a desfășurat activitatea în intervalul 29.02.2024-06.03.2024, fiind formată din:

**Președintele comisei:**

Noroc Ion

- director adjunct pentru activitatea curativă.

**Membri:**

Victor Coronciuc

- șef al secției siguranță și regim penitenciar.

Mariana Curniuc

- șef al secției financiare.

Veronica Talpă

- șef al serviciului juridic.

Iurie Cioca

- ofițer principal al secției logistică și administrare.

Adrian Eftodii

- ofițer principal al secției logistică și administrare.

Vitalie Croitoru

- ofițer principal al IT și comunicații al secției logistică și administrare.

2. Au mai participat la recepție:

Savca Grigore

-- responsabil tehnic, reprezentantul al beneficiarului.

Stratan Alexandru

-- director SRL « Profmarket Prim».

3. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: Recepția la terminarea lucrărilor de construcție și montaj conform documentației de execuție.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;

b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: Recepția la terminarea lucrărilor a obiectivului „Reparația acoperișului al blocului ftiziatrie și Sistemului de ventilare al blocului ftiziatrie,,

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 07/ martie / 2024 în 4 exemplare.

**Președintele comisei:**

Noroc Ion

**Membri:**

Victor Coronciuc

Mariana Curniuc

Veronica Talpă

- director adjunct pentru activitatea curativă.

- șef al secției siguranță și regim penitenciar.

- șef al secției financiare. Curniuc

- șef al serviciului juridic. Talpa

Iurie Cioca

- ofițer principal al secției logistică și administrare.

Adrian Eftodii

- ofițer principal al secției logistică și administrare.

Vitalie Croitoru

- ofițer principal al IT și comunicații al secției logistică și administrare.

8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică: **Reparația acoperișului al blocului ftiziatrie și Sistemului de ventilare al blocului ftiziatrie**

(numele, prenumele)

(funcția)

L.Ș.

(semnătura)

9. **Reparația acoperișului al blocului ftiziatrie și Sistemului de ventilare al blocului ftiziatrie** sunt finalizate și recepționate de beneficiar.

**TRANSMISĂ:**

**EXECUTANTUL:**

"07" martie 2024

L.Ș.

(semnătura)



**PRIMITĂ:**

**INVESTITORUL:**

"07" martie 2024

L.Ș.

(semnătura)





Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsa sau incomplete.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

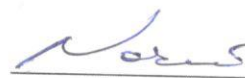
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Președintele comisiei**

Director adjunct pentru activitatea curativă

 Noroc Ion.

**Membrul comisiei**

Director SRL „Profmarket Prim”

  Stratan A.

Responsabil Tehnic

  Savca Grigore.



MINISTERUL JUSTIȚIEI AL REPUBLICII MOLDOVA  
Administrația Națională a Penitenciarelor  
Penitenciarul nr. 16-Pruncu



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА  
Национальная Пенитенциарная Администрация  
Пенитенциарное Учреждение № 16 - Прунку

MD-2069, or. Chișinău, str.I. Pruncu, 44  
Tel: 022615351, Tel-fax: 022615486  
e-mail: [p16secretariat@anp.gov.md](mailto:p16secretariat@anp.gov.md)

MD-2069, г. Кишинев, ул. И. Прунку, 44  
Тел: 022615351; Тел-факс: 022615486  
эл.адрес: [p16secretariat@anp.gov.md](mailto:p16secretariat@anp.gov.md)

## SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, ne exprimăm aprecierea față de colaborarea instituției noastre, **Penitenciarul nr.16-Pruncu**, cu compania "**ProfMarket Prim**" SRL în perioada executării lucrărilor de reparație a acoperișului al blocului ftiziatrie și sistemului de ventilare al blocului ftiziatrie.

În perioada executării lucrărilor "**ProfMarket Prim**" SRL s-a prezentat ca o companie cu un management serios, o echipă de profesioniști capabilă să găsească soluții operative la problemele apărute, realizarea calitativă a sarcinilor și respectarea termenilor limită foarte restrânși.

În concluzie, recomandăm "**ProfMarket Prim**" SRL, ca fiind un executor profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa.

Cu respect:

Director ,  
comisar-șef de justiție

Digitally signed by Gospodarenco Natalia  
Date: 2024.10.10 09:19:46 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Natalia GOSPODARENCO

Ex: Soltan Vasile  
e-mail: [p16logistica@anp.gov.md](mailto:p16logistica@anp.gov.md)

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.93

privind achiziția: *Lucrări de construcție a blocului "A" la gradinita de copii din satul Dubasarii Vechi , r.Criuleni*

„06” decembrie 2022

s. Dubasarii Vechi

I.

## PARTEA GENERALĂ PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP Licitatie Deschisa desfasurat pe platforma Achizitii.md , nr. procedurii de achizitie [ocds-b3wdp1-MD-1663843497085](#), între institutia publica **Primaria Dubasarii Vechi**, cod fiscal-1007601009510, cu sediul în Republica Moldova sat. Dubasarii Vechi, rl.Criuleni, str.Nicolae Donici 10, reprezentat prin **Casian Vitalie**, în calitate de primar al sat. Dubasarii Vechi, care actioneaza in baza Deciziei Hotaririi Judecatoresti nr,3-129/19 din 08,11,2019, denumit în continuare *Beneficiar*, pe de o parte si

**Profmarket Prim SRL** cod fiscal 1010600025874 cu sediul in mun.Chisinau, Stauceni, str.Frunze M. 1 k/3, ap.19., reprezentat prin **Stratan Alexandru** în calitate de Antreprenor, pe de alta parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de construcție a blocului "A" la gradinita de copii din satul Dubasarii Vechi , r.Criuleni*, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de pina la **31.08.2023** după semnarea si inregistrarea contractului la Trezorerie.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării

lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor de **5 ani**.



### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **9 844 857.70 lei MD** ( noua milioane optsute patruzeci si patru mii optsute cincizeci si sapte lei, 70 bani ), inclusiv **1 640 809.62 lei TVA** ( un milion sase sute patruzeci mii optsute noua lei si 62 bani TVA).

Pentru anul 2022: 0.00 lei

Pentru anul 2023: 9 844 857.70 lei

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de până la **15 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va executa integral, doar după obținerea Avizului de la AST, a raportului de verificare a volumelor de lucrări și acceptarea situației de plată definitive de către AST și Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

Achitarile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 0 %.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, inclusive de reprezentantul AST, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului, va fi ținut de către acesta și pusă la dispoziție pentru consultată, după necesitate, de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția **subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.**

- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2023**, recepția finală a lucrărilor.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

**Profmarket Prim.R.L.**

Adresa poștală: mun. Chisinau, str. Stauceni,

str. Frunze M., 1 K/3. AP. 19

Telefon: 068199499

Cod Fiscal: 1010600025874

Banca: B.C. Moldova Aroindbank S.A.

Cod Bancar: AGRNMD2X

NR.TVA: 0608612

Cont decontare:

IBAN: MD30AG000000022511553917

#### BENEFICIAR

**Primaria s. Dubasarii Vechi**

Adresa poștală: s. Dubasarii Vechi, rl. Criuleni, str. N. Donici 10

Telefon: 024861476, fax: 024861359

Cod fiscal: 1007601009510

Banca: MF-TR Centru Criuleni

Cod Bancar: TREZMD2X

Cont decontare:

MD82TRPDAS319210A05286AG - 9 352 614.81 lei

MD07TRPCEC518410A01665AA - 492 242.89 lei

### SEMNAȚURILE PARTILOR

**ANTREPRENOR**  
**Profmarket Prim SRL**  
Stratan Alexandru



Digitally signed by Știrbu Raisa  
Date: 2022.12.24 10:22:16 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Stratan Alexandru  
Date: 2024.11.18 19:06:51 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

**BENEFICIAR**  
**Primaria s. Dubasarii Vechi**  
Casian Vitalie

Digitally signed by Casian Vitalie  
Date: 2022.12.19 14:05:30 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

**Nr. 3 din 27 iunie 2024**

**Privind lucrarea: „Reparația blocului „A” la grădinița de copii „Romanița” (RH: D+P+E) din cadrul Reconstrucției clădirii grădiniței de copii din s. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni”, în conformitate cu contractul nr. 93 din 06 decembrie 2022, încheiat între Primăria s. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni și „Profmarket Prim” SRL, în cadrul Proiectului nr. C21385DL „Îmbunătățirea serviciului public de educație preșcolară prin sporirea capacităților de instituționalizare a copiilor din satul Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni” finanțat prin Programul Național „Satul European”.**

**1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.14-12/22 din 14 decembrie 2022, eliberată de primăria s. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni având valabilitatea 12 luni.**

**2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea începând cu 27.06.2024, fiind formată din:**

**Președintele comisiei: Aurel Chetrușca, primarul s. Dubăsarii Vechi;**

**Membrii comisiei: George Borș, viceprimarul s. Dubăsarii Vechi;**

**Alexei Cuciuc, specialist a primăriei;**

**Natalia Mafteuța, contabil-șef al primăriei;**

**Constantin Grecu, consilier local;**

**Galina Slavenco, director Grădinița de copii „Romanița”;**

**Ștefan Bejan, responsabil tehnic, cert. nr.0828, seria 2020-RT,**

**Ion Guzun, diriginte de șantier, cert.nr.1586, seria 2022 DS;**

**Victor Cinic, diriginte de șantier, cert.nr.0375, seria 2020 DLS;**

**3. Au mai participat la recepție:**

**Ivan Ursu, diriginte de șantier cert.nr.1495, seria 2021-DȘ;**

**Alexandru Stratan, adm., „Profmarket Prim” SRL contractor;**

**Viorel Fatculin, inspector INST**

**Invitați: Anatolie Rusu, reprezentant ONDRL;**

**Victor Spînu, Deputat în Parlamentul Republicii Moldova**

**4. Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

**5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune:**



**6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Finalizarea lucrărilor de construcție-montaj conform documentației de proiect și deviz.

**7. Comisia de recepție recomandă următoarele:**

Se accepta recepția la terminarea lucrărilor: „Reparația blocului „A” la grădinița de copii „Romanița” (RH: D+P+E) din cadrul Reconstrucției clădirii grădiniței de copii din s. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni”.

**7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

Se recepționează obiectivul: „Reparația blocului „A” la grădinița de copii „Romanița” (RH: D+P+E) din cadrul Reconstrucției clădirii grădiniței de copii din s. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni” pe terenul public cu nr. cadastral 31333200501.01, adresa poștală MD - 4822, destinația educație, numărul de nivele trei, compus din următoarele construcții:

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Numărul cadastral:                      | 31333200.501.01      |
| Litera:                                 | 3A1                  |
| Modul de folosință:                     | Anexă caldă          |
| Volumul construcției:                   | 1647 m <sup>3</sup>  |
| Numărul de nivele:                      | 3                    |
| Inclusiv: Demisol                       | 1                    |
| Parter                                  | 1                    |
| Etaaj                                   | 1                    |
| Suprafața la sol a clădirii:            | 178,8 m <sup>2</sup> |
| Suprafața totală interioară a clădirii: | 367,0 m <sup>2</sup> |

Conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil pentru clădiri nelocative nr. 278/24 din 06.06.2024.

**8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file, și 3 anexe, în total 6 file, a fost încheiat astăzi 28 iunie 2024 într-un exemplar în variantă electronică.**

**Comisia de recepție:**

**Președintele comisiei: Aurel Chetrușca**

Digitally signed by Chetrușca Aurel  
Date: 2024.07.19 14:10:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Membrii comisiei:**

**George Borș**

Digitally signed by Borș George  
Date: 2024.07.25 13:57:33 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Alexei Cuciuc**

Digitally signed by Cuciuc Alexei  
Date: 2024.07.19 14:13:12 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Natalia Mafteuța**

Digitally signed by Mafteuța Natalia  
Date: 2024.07.19 14:28:49 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Constantin Grecu**

Digitally signed by Grecu Constantin  
Date: 2024.07.19 14:08:07 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Digitally signed by Slavenco Galina  
Date: 2024.07.19 14:22:29 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Galina Slavenco**

**Ștefan Bejan**

Digitally signed by Bejan Ștefan  
Date: 2024.07.17 16:43:34 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Victor Cinic**

Digitally signed by Cinic Victor  
Date: 2024.07.18 09:23:58 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Ivan Ursu**

Digitally signed by Ursu Ivan  
Date: 2024.07.23 12:34:00 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Ion Guzun**

Digitally signed by Guzun Ion  
Date: 2024.07.24 10:55:43 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Alexandru Stratan**

Digitally signed by Stratan Alexandru  
Date: 2024.07.19 13:20:51 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



## 9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supravegere Tehnică:

**Lucrarea: „Reparația blocului „A” la grădinița de copii „Romanița” (RH: D+P+E) din cadrul Reconstrucției clădirii grădiniței de copii din s. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni” este finalizată pe deplin. Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor.**

„—” \_\_\_\_\_ 2024

Digitally signed by Codrean Roman  
Date: 2024.10.04 11:32:56 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**~~Viorel Fatculin~~, Inspector principal INST**

**10. Lucrarea: „Reparația blocului „A” la grădinița de copii „Romanița” (RH: D+P+E) din cadrul Reconstrucției clădirii grădiniței de copii din s. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni” este:**

**TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:**

**Administrator SRL „Profmarket Prim”**

27 iunie 2024

**PRIMITĂ:  
INVESTITORUL/BENEFICIARUL:**

**Primăarul s. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni**

27 iunie 2024

L.Ș: \_\_\_\_\_ **Alexandru Stratan**

L.Ș \_\_\_\_\_ **Aurel Chetrușca**

Digitally signed by Stratan Alexandru  
Date: 2024.07.19 13:21:41 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Chetrușca Aurel  
Date: 2024.07.23 11:58:02 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.60**  
**privind achiziția Construcția unei anexe la Grădinița de copii nr.2 din s.Coșnița raionul**  
**Dubăsari**

„15” Noiembrie 2022

s.Coșnița  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.21065374 din data de 10.10.2022, între primăria com.Coșnița, cu sediul în s.Coșnița, r-nul Dubăsari, str.Păcii 51, telefon:0248 44 236, fax: 0248 44 491, IDNO 1007601009381, reprezentat prin primar Alexei Gafeli în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Profmarket Prim”, cu sediul în or.Chișinău com.Stăuceni, str.M.Frunze 1k/3, ap.19 telefon: 068199499, IDNO nr.1010600025874 autorizat pentru activitatea în construcții: în baza extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice nr.10475 din “28” mai 2021, eliberată Agenția Servicii Publice, pentru genurile de activitate construcții de clădiri și ingenerații, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții e.t.c. reprezentat prin administrator Stratan Alexandru, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Construcția unei anexe la Grădinița de copii nr.2 din s.Coșnița raionul Dubăsari** Cod CPV:45210000-2 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 9 (nouă) luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a



unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 2(doi) ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 9734120.00 lei (Nouă milioane șapte sute treizeci și patru mii una sută douăzeci lei 00 bani MD, inclusiv TVA 1622353.00 lei MD(un milion șase sute douăzeci și două mii trei sute cincizeci și trei lei 00 bani)).

3.2. **Garanția de bună execuție va fi constituită sub formă de rețineri din prima factură în cuantum de 10% din suma contractului încheiat și se va achita antreprenorului la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile**

3.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în tranșe ca urmare a finatării primite de Instituția publică Oficiul Național de dezvoltare Regională și Locală.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de pînă la 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și transmiterea de către Antreprenor a cărții tehnice privind lucrările executate în baza prezentului contract, completate în adresa Beneficiarului, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE**

valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

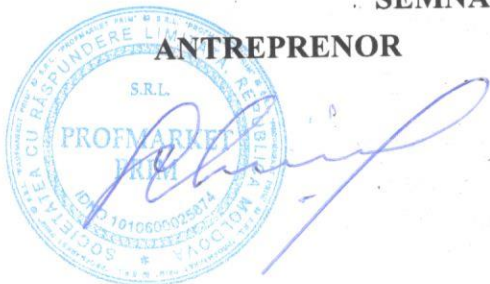
13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 30 august 2023.  
/recepția finală a lucrărilor

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

| ANTREPRENORUL                                                                                                                                                                                                                  | BENEFICIARUL                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresa poștală: or.Chișinău com.Stăuceni,<br>str.M.Frunze 1k/3,ap.19<br>Telefon: 068199499<br>Cod fiscal:1010600025874<br>Banca: BC „Moldindconbank” SA suc.Alecu<br>Russo<br>Cod:MOLDMD2X366<br>IBAN:MD08ML000000022518662898 | Adresa poștală:s.Coșnița,r-nul Dubăsari<br>Telefon:0248 44 236<br>Cod fiscal:1007601009381<br>Banca:MinisterulFinanțelorTrezorăria de Stat<br>Cod:TREZMD2X<br>IBAN:MD45TRPDBK319210A10339AF |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR

Digitally signed by Gafeli Alexei  
Date: 2022.11.15 13:53:17 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





Anexa nr. 2  
la Contractul nr.60  
din "15" noiembrie 2022

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                             | Cod CPV    | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar Inklusiv TVA | Sumalei MD, Inklusiv TVA | Termenii de executare |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1   | Construcția unei anexe la Grădinița de copii nr.2 din s.Coșnița raionul Dubăsari | 45210000-2 | lucrare            | 1 *        | 9734120.00                 | 9734120.00               | 30.08.2023            |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                     |            |                    |            | 9734120.00                 | 9734120.00               |                       |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR

Digitally signed by Gafeli Alexei  
Date: 2022.11.15 13:58:49 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova







# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.2

la contractul Nr. 60 din "15,, noiembrie 2022

Prezentul acord este semnat astăzi "22,, februarie 2024, între primăria com.Coșnița, în persoana primarului Alexandru Grigoraș și SRL "Profmarket Prim", în persoana administratorului Stratan Alexandru, în scopul modificării Contractului Nr. 60 din "15" noiembrie 2022 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. MD-1665414748168(21065374) din "25" octombrie 2022, reînregistrat de către MF-TR Centru cu nr.2022-0000000592 din 26.01.2023 cu suma de 9734120.00 lei (nouă milioane șapte sute treizeci și patru mii una sută douăzeci lei 00 bani) .

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se includ lucrările adiționale indispensabile pentru implementarea proiectului în valoare totală de 656248.97 lei în baza devizului de cheltuieli.
2. Se majorează valoarea contractului cu suma de 656248.97 lei (șase sute cincizeci și șase mii două sute patruzeci și opt lei 97 bani) inclusiv:

MD02TRPDBK319210A10339AD cu suma de 656248.97 lei

3. Valoarea totală a contractului după majorare constituie suma de 10164068.97 lei (zece milioane una sută șasezeci și patru mii șasezeci și opt lei 97 bani) .

Digitally signed by Stratan Alexandru  
Date: 2025.04.14 13:43:25 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ OPERATOR ECONOMIC”:



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

*A. Grigoraș*



**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
**Nr. 1 din 28 iunie 2024**

Privind lucrarea: „Construcția unei anexei la Grădinița de copii nr. 2 din s. Coșnița, raionul Dubăsari”, realizată în baza contractului de antrepriză nr. 60 din 15.11.2022, încheiat între primăria comunei Coșnița și SRL „Profmarket Prim” în cadrul Proiectului nr. C21272DL „Îmbunătățirea serviciului public de educație preșcolară prin sporirea capacităților de instituționalizare a copiilor din satul Coșnița, raionul Dubăsari” finanțat prin Programul Național „Satul European” privind „extinderea blocului principal al grădiniței de copii nr. 2”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr.42 din 15 noiembrie 2022, eliberată de primăria com. Coșnița, r-nul Dubăsari, având valabilitatea 24 luni.

2. Comisia de recepție si-a desfășurat activitatea începând cu 28.06.2024, fiind formată din:

Președintele comisiei:     **Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița**

Secretar:                     **Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local**

Membri:                     **Mariana Abaturov, consilier local**

**Pavel Mamulat, consilier local**

**Irina Cibuc, contabila șefă a primăriei**

**Alexei Gafeli, viceprimarul comunei Coșnița**

**Ștefan Bejan, responsabil tehnic, cert. nr. 0828, Seria 2020-RT**

**Ivan Ursu, diriginte de șantier, cert. nr.1495, seria 2021-DȘ**

**Ion Guzun, diriginte de șantier, cert. nr.1586, seria 2022-DȘ**

3. Au mai participat:       **Alexandru Stratan, administrator SRL „Profmarket Prim”, contractor**  
                                     **Gheorghe Munteanu, reprezentant ONDRL;**

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune:

**De recepționat construcția la terminarea lucrărilor.**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Finalizarea lucrărilor de construcție-montaj conform documentației de proiect și deviz.**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**Se accepta recepția la terminarea lucrărilor: „Construcția unei anexei la Grădinița de copii nr. 2 din s. Coșnița, raionul Dubăsari”.**

**7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

**Se recepționează obiectivul: „Reparația blocului: „Construcția unei anexi la Grădinița de copii nr. 2 din s. Coșnița, raionul Dubăsari” pe terenul cu nr. cadastral 3818113.049.01, adresa poștală MD - 4572, destinația educație, numărul de nivele unu, compus din următoarele construcții:**

|                                                |                              |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Numărul cadastral:</b>                      | <b>3818113.049.01</b>        |
| <b>Litera:</b>                                 | <b>A1</b>                    |
| <b>Modul de folosință:</b>                     | <b>Anexă pentru educație</b> |
| <b>Volumul construcției</b>                    | <b>1534 m<sup>3</sup></b>    |
| <b>Numărul de nivele:</b>                      | <b>1</b>                     |
| <b>Inclusiv: Parter</b>                        | <b>1</b>                     |
| <b>Suprafața la sol a clădirii:</b>            | <b>464.8 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Suprafața totală interioară a clădirii:</b> | <b>365.8 m<sup>2</sup></b>   |

**8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file, și 3 anexe, în total 6 file, a fost încheiat astăzi 28 iunie 2024 într-un exemplar în variantă electronică.**

**Comisia de recepție:**

**Președintele comisiei:**      **Alexandru Grigoraș**      Digitally signed by Grigoraș Alexandru  
Date: 2024.07.10 09:29:08 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Secretar:**      **Gheorghe Petică**      Digitally signed by Petică Gheorghe  
Date: 2024.07.10 09:27:07 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Membri:**      **Mariana Abaturov**      Digitally signed by Abaturov Mariana  
Date: 2024.07.10 08:25:49 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Pavel Mamulat**      Digitally signed by Mamulat Pavel  
Date: 2024.07.10 09:58:54 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Irina Cibuc**      Digitally signed by Cibuc Irina  
Date: 2024.07.10 08:37:43 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Alexei Gafeli**      Digitally signed by Gafeli Alexei  
Date: 2024.07.10 08:24:38 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Ștefan Bejan**      Digitally signed by Bejan Ștefan  
Date: 2024.07.05 11:24:03 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Ivan Ursu**      Digitally signed by Ursu Ivan  
Date: 2024.07.08 09:29:53 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Ion Guzun**

**Alexandru Stratan**      Digitally signed by Guzun Ion  
Date: 2024.07.09 17:32:23 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Digitally signed by Stratan Alexandru  
Date: 2024.07.05 22:06:40 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





**9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:**

**Lucrarea: „Construcția unei anexei la Grădinița de copii nr. 2 din s. Coșnița, raionul Dubăsari” este finalizată pe deplin. Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor.**

Digitally signed by Codrean Roman  
Date: 2025.02.11 09:59:48 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Inspector INST**

L.Ș

**10. Lucrarea: „Construcția unei anexei la Grădinița de copii nr. 2 din s. Coșnița, raionul Dubăsari” este:**

**TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:**

**Administrator SRL „Profmarket”**

**PRIMITĂ:  
INVESTITORUL/BENEFICIARUL:**

**Primarul com. Coșnița, r-nul Dubăsari**

Digitally signed by Stratan Alexandru  
Date: 2024.07.05 22:07:25 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș: \_\_\_\_\_ **Alexandru Stratan**

Digitally signed by Grigoraș Alexandru  
Date: 2024.07.10 09:28:39 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș \_\_\_\_\_ **Alexandru Grigoraș**

### DECLARAȚIE

privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

| Nr. d/o | Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte | Unitatea de măsură (bucăți și seturi) |   | Asigurate din dotare sau din alte surse |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------------------------|
| 0       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                     | 3 | 4                                       |
| 1.      | Aparat de sudura 28-35 kw                                                                                                                                                                                                                                                | 1                                     | - | propriu                                 |
| 2.      | Aparat de torcretat 0,8-1,5 mc/ora                                                                                                                                                                                                                                       | 1                                     | - | propriu                                 |
| 3.      | Ascensoare hidraulice, capacitate de ridicare 10 m                                                                                                                                                                                                                       | 1                                     | - | propriu                                 |
| 4.      | Automacara 6 - 10 tf                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                     | - | arenda                                  |
| 5.      | Autobasculanta - 5 t                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                     | - | arenda                                  |
| 6.      | Autocamion 5 t                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                                     | - | propriu                                 |
| 7.      | Automacara 10 t cu brat cu zabrele (кран на автомобиленом ходу)                                                                                                                                                                                                          | 1                                     | - | arenda                                  |
| 8.      | Automacara 4,5 - 9,9 TF; h max.= 6,5 m, deschiderea max.=5,5 m, moment max.=15 TFM                                                                                                                                                                                       | 1                                     | - | arenda                                  |
| 9.      | Automobile cu bord, tonaj pina la 8 t                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                     | - | propriu                                 |
| 10.     | Betoniera pina la 101-250 l cu caderea liberă, actinarea electrica                                                                                                                                                                                                       | 1                                     | - | propriu                                 |
| 11.     | Burghiuri electrice                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                     |   | propriu                                 |
| 12.     | Cabestane electrice, forta de tractiune 156,96 (16) kN (t)                                                                                                                                                                                                               | 1                                     | - | propriu                                 |
| 13.     | Ciocan pneumatic 8-15 kg                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                     |   | propriu                                 |
| 14.     | Cricuri hidraulice, capacitate de ridicare 63 t                                                                                                                                                                                                                          | 1                                     | - | propriu                                 |
| 15.     | Dispozitiv de insurubare                                                                                                                                                                                                                                                 | 8                                     | - | propriu                                 |
| 16.     | Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Дружба, бензопила)                                                                                                                                                                                                           | 1                                     | - | propriu                                 |
| 17.     | Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Дружба пила дисковая электрическая)                                                                                                                                                                                          | 1                                     | - | propriu                                 |
| 18.     | Instalatii pentru sudare manuala cu arc electric (de curent continuu)                                                                                                                                                                                                    | 4                                     | - | propriu                                 |
| 19.     | Macara                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1                                     | - | propriu                                 |
| 20.     | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                     | - | propriu                                 |
| 21.     | Macara fereastră de 0,0018 MN (0,18 ft)                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                     | - | propriu                                 |
| 22.     | Macara pe pneuri pina la 9,9 TF cu brat cu                                                                                                                                                                                                                               | 1                                     | - | propriu                                 |

|     |                                                                                                             |   |   |         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------|
|     | zabrele                                                                                                     |   |   |         |
| 23. | Macara pe sasiu auto la lucrări de montare a utilajului tehnologic ( cu exepția conductelor principale) 10t | 1 | - | propriu |
| 24. | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric                                                            | 2 | - | propriu |
| 25  | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric                                                            | 1 | - | propriu |
| 26  | Malaxor pentru mortsr de 150 L actionat electric                                                            | 2 | - | propriu |
| 27  | Masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul sub 250 mm                                                  | 4 | - | propriu |
| 28  | Masina de gaurit electric                                                                                   | 1 | - | propriu |
| 29  | Mixer electric                                                                                              | 1 | - | propriu |
| 30  | Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 mc/min                                        | 5 | - | propriu |
| 31  | Perforatoare electrice                                                                                      | 2 | - | propriu |
| 32  | Tirfor 1,5 tf                                                                                               | 1 | - | propriu |
| 33  | Topitor bitum de 500 l                                                                                      | 1 | - | propriu |
| 34  | Turle telescopice, 25 m                                                                                     | 5 | - | propriu |
| 35  | Utilaj de ridicare pentru lucrări de finij                                                                  | 1 | - | propriu |
| 36  | Vibrator de interior pentru beton actionat pneumatic tip "VP-2C" (exclusiv consumul de aer comprimat)       | 1 | - | propriu |
| 37  | Polizor unghiular                                                                                           | 8 | - | propriu |

Data completării: **27.02.2025**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Stratan Alexandru**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **Profmarket Prim SRL**



Anexa nr. 15  
la Documentația standard nr. \_\_\_\_\_  
din “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**DECLARAȚIE**  
**privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului**

| Nr. d/o | Funcția                                                  | Studii de specialitate | Vechimea în muncă în specialitate (ani)                  | Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător                                                                | Numărul certificatului de atestare Data eliberării                                         |
|---------|----------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <b>1</b>                                                 | <b>2</b>               | <b>3</b>                                                 | <b>4</b>                                                                                                                                    |                                                                                            |
| 1.      | <b>Diriginți de șantier</b>                              | 5 persoane, Superioare | 40 ani<br>32 ani<br>18 ani<br>12 ani<br>15 ani<br>11 ani | -Gara Auto Orhei<br>-Izolatorul de detenție provizorie Edinet<br>- Sectorul de poliție nr.1, Comrat<br>- centrul de sănătate publică, Orhei | DS – Guzun Ion<br>DLS – Guzun I.<br>DLS – Moldovan I<br>DLS – Moraru G.<br>DLS – Mancus L. |
| 1a      | <b>Personal atestat în domeniul securității în muncă</b> | <b>1 pers.</b>         | 20 ani                                                   |                                                                                                                                             | Stratu Petru                                                                               |
| 2.      | <b>Maiștri</b>                                           | 2 persoane, Superioare | 12, 15,                                                  | -Gara Auto Orhei<br>-Ministerul Afacerilor Interne,                                                                                         |                                                                                            |

|    |                                |                |                               |                                             |  |
|----|--------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--|
| 3. | <b>Specialiști</b>             |                |                               |                                             |  |
| -  | Tinichigiu                     | 2 pers.        | 8,12,                         | ara Auto Orhei,                             |  |
| -  | Dulgher                        | 3 pers.        | 15, 20, 5,                    | -Ministerul Afacerilor Interne,             |  |
| -  | Tencuitor                      | 3 pers         | 15, 6, 6,                     | -Serviciul medical al MAI,                  |  |
| -  | Izolator hidrofug              | 1 pers         | 10,                           | -Inspectoratul Fiscal de Stat               |  |
| -  | Faiantar                       | 3 pers.        | 15,10,4,                      |                                             |  |
| -  | Tîmplar                        | 2 pers.        | 8,4,                          |                                             |  |
| -  | Zugrav- vopsitor               | 3 pers         | 15,11,6,                      | -Izolatorul de detentie provizorie Edinet   |  |
| -  | <b>Muncitori necal.</b>        | <b>3 pers</b>  | <b>1,4, 2,</b>                | - Sectorul de politie nr.1, Comrat          |  |
| -  | Zidar                          | 2 pers.        | 5,16,                         |                                             |  |
| -  | <b>Instalatori</b>             | <b>8 pers.</b> | <b>9,9,7, 15, 6, 6, 8,12,</b> | - Sectorul de politie nr.2, Dezghingea      |  |
| -  | <b>ventilare/condiționare</b>  |                |                               |                                             |  |
| -  | Parchetar                      | 2 pers.        | 11,11,                        | -reparatia depozitului de armament al IGP   |  |
| -  | Pavator                        | 3 pers.        | 3,12,11,                      | - centrul de sănătate publică, Orhei        |  |
| -  | Instalator Electric            | 3 pers         | 6,8,22                        | - Centrul National de Transfuzie a Singelui |  |
| -  | Instalator santehnic           | 3 pers         | 10,3,8,                       | - Agenția Națională de sănătate publică     |  |
| -  | <b>Instalator automatizari</b> | <b>3 pers.</b> | 12,15,19                      |                                             |  |
| -  | Betoniști                      | 3 pers.        | 13,8,12,                      |                                             |  |
| -  | Fierari                        | 4 pers.        | 8, 16 ,11,5                   |                                             |  |

Data completării: **27.02.2025**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Stratan Alexandru**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **Profmarket Prim SRL**

## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Reparația acoperișului al blocului ftiziatrie și Sistemului de ventilare al blocului ftiziatrie**
2. Numărul și data contractului **Nr. 25 LD**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Penitenciarul nr. 16-Pruncul**
4. Adresa beneficiarului :
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **antreprenor**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului

|                                                 |                                                           |                                          |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                 | exprimată în moneda<br>în care s-a<br>încheiat contractul | exprimată<br>în echivalent<br>dolari SUA |
| a) inițială<br>(la data semnării contractului ) | <b><u>10 441 219,15 lei</u></b>                           |                                          |
| b) finală<br>(la data finalizării contractului) | <b><u>10 441 219,15 lei</u></b>                           |                                          |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu sunt**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 3 luni
  - b) efectiv realizată **realizata**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **lucrări suplimentare**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. **19 din 07. 03.2024**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **---**  
**-----**

Data completării: **27.02.2025**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Stratan Alexandru**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **Profmarket Prim SRL**



## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Construcția unei anexe la grădinița de copii nr.2 din c.Coșnița r-ul Dubăsari,**
  2. Numărul și data contractului **Nr.60 din 15.11.2022**
  3. Denumirea/numele beneficiarului **Primaria com. Coșnița**
  4. Adresa beneficiarului
  5. Țara **Republica Moldova**
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
    - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - antreprenor asociat
    - subantreprenor
  7. Valoarea contractului

|  |                     |               |
|--|---------------------|---------------|
|  | exprimată în moneda | exprimată     |
|  | în care s-a         | în echivalent |
|  | încheiat contractul | dolari SUA    |

    - a) inițială
    - (la data semnării contractului ) **9 734 120 lei**
    - b) finală
    - (la data finalizării contractului) **10 164 068,97 lei**
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu sunt**
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)
    - d) contractată **20luni**
    - e) efectiv realizată **realizata**
    - f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **nu sunt**
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. **1 din 28 iunie 2024**
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu sunt**
  12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **---**  
**-----**
- Data completării: **27.02.2025**
- Semnat: \_\_\_\_\_
- Nume: **Stratan Alexandru**
- Funcția în cadrul firmei: **Administrator**
- Denumirea firmei și sigiliu: **Profmarket Prim SRL**

## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrări de construcție a blocului "A" la gradinița de copii din satul Dubasarii Vechi, r.Criuleni,**
  2. Numărul și data contractului **Nr.60 din 15.11.2022**
  3. Denumirea/numele beneficiarului **Primăria Dubasarii Vechi**
  4. Adresa beneficiarului
  5. Țara **Republica Moldova**
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
    - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - antreprenor asociat
    - subantreprenor
  7. Valoarea contractului

|                                                 |                                                           |                                          |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                 | exprimată în moneda<br>în care s-a<br>încheiat contractul | exprimată<br>în echivalent<br>dolari SUA |
| a) inițială<br>(la data semnării contractului ) | <b>9 844 857,70 <u>lei</u></b>                            |                                          |
| b) finală<br>(la data finalizării contractului) | <b>10 354 643,70 lei</b>                                  |                                          |
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu sunt**
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)
    - g) contractată **20luni**
    - h) efectiv realizată **realizata**
    - i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **nu sunt**
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. **1 din 27 iunie 2024**
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu sunt**
  12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **---**  
**-----**
- Data completării: **27.02.2025**
- Semnat: \_\_\_\_\_
- Nume: **Stratan Alexandru**
- Funcția în cadrul firmei: **Administrator**
- Denumirea firmei și sigiliu: **Profmarket Prim SRL**

Anexa nr. 13  
la Documentația standard nr. \_\_\_\_\_  
din “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

| Nr. crt. | Obiect contract                                                                                                                                                    | Denumirea /nume beneficiar/ Adresa | Calitatea antreprenorului <sup>*)</sup> | Preț contract/ valoarea lucrărilor executate | Perioada de execuție a lucrării (luni) | Numărul și data procesului -verbal de recepție la terminare a lucrărilor |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                    |                                    |                                         |                                              |                                        |                                                                          |
|          |                                                                                                                                                                    |                                    |                                         |                                              |                                        |                                                                          |
| 1        |                                                                                                                                                                    |                                    |                                         |                                              |                                        |                                                                          |
| 2        | Lucrări de reparație capitală la Sistemul de ventilație (conectare și instalare) a sălilor de operații din cadrul Spitalului clinic militar central, mun. Chișinău | Spitalul Clinic Militar Central    | antreprenor                             | 2 974 865,27                                 | 45 zile                                | In proces                                                                |
| 3        | Lucrari de constructiei (sistemul de ventilație) IP LT "Liviu Deleanu", str. L. Deleanu, 5/4, mun. Chisinau 7/2022-IV                                              | LT IP „Liviu Deleanu”              | antreprenor                             | 5 466 380,33                                 | 12 luni                                | In proces                                                                |
|          |                                                                                                                                                                    |                                    |                                         |                                              |                                        |                                                                          |
| 5.       | Reparația acoperișului al blocului ftiziatrie și Sistemului de ventilație al blocului ftiziatrie                                                                   | Penitenciarul nr.16-Pruncu         | antreprenor                             | 10 441 219                                   | 3 luni                                 | Nr. 19 din 07.03.2024                                                    |
|          |                                                                                                                                                                    |                                    |                                         |                                              |                                        |                                                                          |

<sup>\*)</sup> Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: 27.02.2025

Nume: **Stratan Alexandru**

Funcția în cadrul firmei: **administrator**

Denumirea firmei: **Profmarket Prim SRL**

## ANGAJAMENT TERȚ SUSȚINĂTOR FINANCIAR

**Terț susținător financiar**

**Profmarket Prim SRL** (denumirea)

### ANGAJAMENT

privind susținerea financiară a ofertantului/candidatului\

Către, AGENȚIA ASIGURARE RESURSE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU A MINISTERULUI APĂRĂRII

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului **Lucrări de montare a rețelelor ingineresti interioare (termoficare, ventilare, condiționare, evacuare fum, automatizări, etc.) la obiecte de infrastructură militară în cadrul TMP-136, Băcioi, contract multianual 2025 - 2027** (denumirea contractului de achiziție publică), noi **Profmarket Prim SRL** (denumirea terțului susținător financiar), având sediul înregistrat la . mun. Chișinău, str Alecu Russo 15, of 30, (adresa terțului susținător financiar), ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția **5AQ Invest SRL** (denumirea ofertantului/candidatului) toate resursele financiare necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii financiare nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția **5AQ Invest SRL** (denumirea ofertantului/candidatului) suma de **2 000 000** lei (valoarea totală/parțială din propunerea financiară), necesară pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, **Profmarket Prim SRL** (denumirea terțului susținător financiar), declarăm că înțelegem să răspundem față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de **5AQ Invest SRL** (denumirea ofertantului), în baza contractului de achiziție publică și pentru care **5AQ Invest SRL** (denumirea ofertantului/candidatului) a primit susținerea financiară conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune.

Noi, **Profmarket Prim SRL** (denumirea terțului susținător financiar), declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de **5AQ Invest SRL** (denumirea ofertantului/candidatului), care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi, **Profmarket Prim SRL** (denumirea terțului susținător financiar), declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.21 alin.(6) al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea financiară acordată **5AQ Invest SRL** (denumirea ofertantului/candidatului).

Data completării, 27.02.2025

Terț susținător,

Digitally signed by Stratan Alexandru  
Date: 2025.02.27 14:28:48 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură mobilă/electronică)



**ANGAJAMENT PRIVIND SUSȚINEREA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ A  
OFERTANTULUI/GRUPULUI DE OPERATORI ECONOMICI**

**Profmarket Prim SRL**  
(denumirea)

**ANGAJAMENT  
privind susținerea tehnică și profesională  
a ofertantului/candidatului**

Către, AGENȚIA ASIGURARE RESURSE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU A MINISTERULUI  
APĂRĂRII

*(denumirea autorității contractante și adresa completă)*

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului. **Lucrări de montare a rețelelor ingineresti interioare (termoficare, ventilare, condiționare, evacuare fum, automatizări, etc.) la obiecte de infrastructură militară în cadrul TMP-136, Băcioi, contract multianual 2025 - 2027** *(denumirea contractului de achiziție publică)*, noi **Profmarket Prim SRL** *(denumirea terțului susținător financiar)*, având sediul înregistrat la . mun. Chișinău, str Alecu Russo 15, of 30, *(adresa terțului susținător tehnic și profesional)*, ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția **5AQ Invest SRL** *(denumirea ofertantului)* toate resursele tehnice și profesionale necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta, conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii tehnice și profesionale nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția **5AQ Invest SRL** *(denumirea ofertantului/candidatului)* resursele tehnice și/sau profesionale, necesare pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, **Profmarket Prim SRL** *(denumirea terțului susținător tehnic și profesional)*, declarăm că înțelegem să răspundem, în mod necondiționat, față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de **5AQ Invest SRL** *(denumirea ofertantului/candidatului)*, în baza contractului de achiziție publică, și pentru care **5AQ Invest SRL** *(denumirea operatorului/candidatului)* a primit susținerea tehnică și profesională conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune.

Noi, **Profmarket Prim SRL** *(denumirea terțului susținător tehnic și profesional)*, declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de **5AQ Invest SRL** *(denumirea ofertantului)*, care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi **Profmarket Prim SRL** *(denumirea terțului susținător tehnic și profesional)*, declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.22 alin.(6) al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea tehnică și profesională acordată **5AQ Invest SRL** *(denumirea ofertantului/candidatului)*.

Data completării,  
27.02.2025

Terț susținător,  
**Profmarket Prim SRL**  
*(semnătură mobilă/electronică)*

## DECLARAȚIE TERȚ SUSȚINĂTOR TEHNIC

**Terț susținător tehnic**  
**Profmarket Prim SRL**  
(denumirea)

### Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al 06.02.2025 (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind logistica, utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispun și care urmează a fi folosite efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

[ocds-b3wdp1-MD-1738944833343](#) sunt reale.

Declar, de asemenea, că vom disponibiliza aceste resurse necondiționat, în funcție de necesitățile care vor apărea pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică având ca obiect. **Lucrări de montare a rețelelor ingineresti interioare (termoficare, ventilare, condiționare, evacuare fum, automatizări, etc.) la obiecte de infrastructură militară în cadrul TMP-136, Băcioi, contract multianual 2025 - 2027 (obiectul contractului).**

### LISTA

privind logistica, utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice aflate în dotare și care urmează a fi efectiv folosite pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

| Nr. crt | Denumire<br>utilaj/echipament/instalație | Cantitate<br>U.M. | Forma de deținere |           |
|---------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|
|         |                                          |                   | Proprietate       | În chirie |
|         | Conform Formular 3.11                    |                   |                   |           |
|         |                                          |                   |                   |           |
|         |                                          |                   |                   |           |
|         |                                          |                   |                   |           |

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită **5AQ Invest SRL**

(denumirea ofertantului/candidatului).

Data completării, 27.02.2025

Terț susținător, **Profmarket Prim SRL**

(semnătură mobilă/electronică)

## DECLARAȚIE TERȚ SUSȚINĂTOR PROFESIONAL

### Terț susținător profesional

**Profmarket Prim SRL**

(denumirea)

### Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al **Profmarket Prim SRL** (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind efectivul mediu anual al personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

[ocds-b3wdp1-MD-1738944833343](#) sunt reale.

### LISTA

privind personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv  
alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

|                            | Anul 1                                                            | Anul 2 | Anul 3 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Personalul de specialitate | Conform<br>formularului<br>(declarație<br>personal si<br>experti) |        |        |
| .....                      |                                                                   |        |        |
| .....                      |                                                                   |        |        |
| .....                      |                                                                   |        |        |

Anexez declarației, CV-urile personalului de specialitate, precum și ale personalului care va fi alocat efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate, referitoare la experiența anterioară, capacitățile tehnice și personalul de specialitate angajat sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai [AGENȚIA ASIGURARE RESURSE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIUL A MINISTERULUI APĂRĂRII](#)

(denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită **5AQ Invest SRL**.

(denumirea ofertantului/candidatului).

Data completării, 27.02.2025

**Profmarket Prim SRL**  
(semnătură mobilă/electronică)