

**Contract
de subantrepriză nr. 05092023**

mun. Chișinău

05 septembrie 2023

Prezentul contract este încheiat între:

S.C. „Nouconst” S.R.L., cu sediul MD-2055, str. Iuri Gagarin 26, or. Vatra, mun. Chișinău, e-mail: office@nouconst.md, tel. 060696677, 022-888-430, cod fiscal 1005600012120, cod TVA 0605333, IBAN: MD68AG000000002251679079, deschis la B.C.„MAIB” S.A., suc. Onisifor Ghibu Chișinău, BIC: AGRNMD2X413, numită în continuare **Antreprenor general**, în persoana administratorului dl. Marius Sîrbu, dintr-o parte și

F.C.D. „H.I.U.S.Cons” S.R.L., cu sediul MD-2075, str. Meșterul Manole 7, mun. Chișinău, cod fiscal 1023600007694, IBAN: MD53AG0000000022515323214, deschis la B.C.„MAIB” S.A., suc. suc. Onisifor Ghibu Chișinău, BIC: AGRNMD2X413, tel. 069720030, în calitate de **Subantreprenor**, reprezentată de către administrator dl Iurie Haret, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Subantreprenorul se angajează să execute lucrări de reparație capitală str.Trandafirilor satul Cheltuitarul, comuna Tohatin, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, stabilit de Beneficiar cu calitatea de „Autoritate contractantă”, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în volumul stabilit de devizele Antreprenorului general, iar acesta se obligă să recepționeze lucrările executate și să achite prețul convenit.

1.2. Executarea lucrărilor suplimentare, necesitatea cărora rezultă din modificările documentației de execuție (schimbarea cantității volumului sau componenței lucrărilor) și/sau din solicitările în prealabil, urmând a fi executate de către Subantreprenor și achitate de către Antreprenor general. Modificarea prețului contractului v-a fi documentată printr-un acord adițional al contractului, semnat de ambele Părți.

2. Costul lucrărilor și modalitățile de plată

2.1. Costul lucrărilor prezentului contract în baza devizelor locale constituie **1 267 625, 76 (un milion două sute șazeci și șapte mii șase sute douăzeci și cinci lei 76 bani) lei, inclusiv TVA.**

2.2. Achitarea se efectuează după semnarea de către „Autoritatea contractantă” și „Antreprenor general” a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, cu respectarea unui termen de 3 zile din data transferării din partea „Autorității contractante” la contul de decontare a „Antreprenorului general” a mijloacelor bănești pentru lucrările de interes public executate.

3. Perioada de execuție

3.1. Termenul de execuție a lucrărilor este 50 zile.

3.2. Termenul de executare a lucrărilor contractate negociate de către părți, încep a curge de la data intrării în vigoare a contractului, transmisei de către Antreprenor general documentației tehnice necesară executării lucrărilor, autorizației de construcție (după caz), precum și indicării exacte a amplasamentului și fronturilor de lucru pentru execuția lucrărilor contractate.

3.3. Termenul de executare a lucrărilor se calculează în zile lucrătoare.

3.4. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca efect încetinirea sau stoparea lucrărilor (condiții climatice nefavorabile, dificultăți tehnico-organizatorice neimputabile Subantreprenorului), termenul de executare a lucrărilor se va prelungi în mod automat cu o perioadă cât au durat circumstanțele menționate. În acest caz Subantreprenorul este obligat să informeze în scris Antreprenorul general privind circumstanțele care au determinat încetinirea sau stoparea lucrărilor.

3.5. În alte cazuri termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat cu acordul comun al Părților.

3.6. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general că sunt îndeplinite condițiile de recepție.



4. Drepturile și obligațiile părților

4.1. Drepturile și obligațiile Subantreprenorului:

4.1.1. Drepturile Subantreprenorului:

- a. să antreneze persoane terțe în vederea asigurării executării lucrărilor asumate;
- b. să solicite și să primească prețul contractului, în termenele și în condițiile convenite;
- c. să întrerupă executarea lucrărilor în situația întârzierii efectuării plăților datorate de către Antreprenor general în temeiul prezentului contract;
- d. de a rezilia prezentul contract în condițiile convenite și cele prevăzute de lege.

4.1.2. Obligațiile Subantreprenorului:

- a. să păstreze confidențialitatea datelor obținute ca urmare a încheierii prezentului contract;
- b. să execute cu bună-credință obligațiile asumate, în termenele și în condițiile convenite;
- c. să asigure respectarea tuturor normelor de securitate și sănătate în muncă pe teritoriul Beneficiarului;
- d. să repare integral prejudiciul material sau/și moral cauzat tuturor persoanelor, în legătură cu lucrările efectuate sau/și cauzate de personalul Subantreprenorului;
- e. Subantreprenorul garantează achitarea a 1,5 % din volumul de lucru executat cu titlu de cheltuieli de antreprenoriat general care urmează fie achitate Antreprenorului, fie reținute din costul lucrărilor

4.2. Drepturile și obligațiile Antreprenorului general:

4.2.1. Drepturile Antreprenorului general:

- a. să fie informat despre mersul lucrărilor asumate de Subantreprenor, precum și timpul rămas până la finalizarea lucrărilor;
- b. de a rezilia prezentul contract în condițiile convenite și cele prevăzute de lege;
- c. să solicite și să primească 1,5 % din volumul de lucru executat cu titlu de cheltuieli de supraveghere antreprenorială a lucrărilor executate de subantreprenor.

4.2.2. Obligațiile Antreprenorului general:

- a. să transmită Subantreprenorului documentația de execuție necesară executării lucrărilor, autorizația de construcție (dacă este necesar), amplasamentul și fronturile de lucru pentru execuția lucrărilor contractate;
- b. să efectueze achitățile pentru lucrările executate;
- c. să recepționeze lucrările predate de Subantreprenor și să semneze procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termen de 3 zile de la înștiințarea primită privind finalizarea executării lucrărilor;
- d. Antreprenorul general nu este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de recepție, acesta fiind semnat chiar și cu rezerve pe care urmează să le consemneze;
- e. să suporte cheltuielile aferente de conservare și logistică a utilajelor și mecanismelor pentru întreaga perioadă în care Antreprenorul își exercită dreptul prevăzut la pct. 4.1.1. lit. c.;
- f. să păstreze confidențialitatea datelor obținute ca urmare a încheierii prezentului contract;
- g. să execute cu bună-credință obligațiile asumate, în termenele și în condițiile convenite.

5. Recepția lucrărilor

5.1. După finalizarea executării lucrărilor, Subantreprenorul va notifica în scris Antreprenorul general despre acest fapt.

5.2. Recepția lucrărilor se va efectua prin semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.3. Termenul de garanție a lucrărilor executate este de 5 ani. În acest interval de timp, Subantreprenorul va remedia, după caz, toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Antreprenorului general, a prepușilor săi, terțelor persoane sau unei calamități naturale.



5.4. Reclamațiile Antreprenorului general referitoare la viciile ascunse sau la abaterile constatate la recepționarea lucrării urmează a fi stipulate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în care se stabilește de comun acord modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Răspunderea părților

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, Părțile răspund în conform prevederilor prezentului contract și a legislației în vigoare.

6.2. Subantreprenorul rămâne responsabil în fața Antreprenorului general pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.3. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celelalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoare lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți, conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor asumate.

7. Justificarea datorită unui impedime

7.1. Justificarea datorită unui impedime, așa cum este definită de către dispozițiile legale, poate fi invocată de către una dintre părțile contractuale în situația neîndeplinirii neculpabile a obligațiilor contractuale.

7.2. Partea care va invoca justificarea datorită unui impedime va prezenta o dovadă în acest sens, emisă de către autoritatea competentă.

8. Clauze finale

8.1. Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul Contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei Părți de către cealaltă Parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal Părții respective, inclusiv unui angajat cu funcție de răspundere al Părții respective, sau prin scrisoare recomandată sau fax către Partea căreia urmează să i se transmită să i se efectueze notificarea, la adresa acestei Părți indicată mai jos sau la o altă adresă comunicată de această Parte printr-o notificare transmisă Părții care transmite sau prezintă o notificare.

8.2. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile Codului civil al Republicii Moldova care reglementează relațiile de antrepriză, precum și alte acte normative în vigoare.

8.3. Prezentul contract reprezintă manifestarea de voință a Părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

8.4. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte și este valabil până la îndeplinirea tuturor condițiilor contractuale. Anexele semnate de părți sunt parte integrantă a contractului, sunt obligatorii pentru Părți și urmează prevederile contractului.

9. Semnăturile ale părților

Antreprenor general
S.C. "Nouconst" S.R.L.

Subantreprenor
F.C.D. „H.IU.S.Cons” S.R.L.



Marius Sîrbu



Iurie Haret