

Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul) S.R.L. „PROMILTON”
mun. Chișinău, str. A.Russo 1, of. 81

tel: 068 853 760

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1 din 20 Septembrie 2017

Complex locativ cu parcare auto subterană
și obiective de menire comercială și social -
culturală (S+P+15E=16E)

adresa: mun. Chișinău, str. L.Tolstoi

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

05

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU 17	
FILIALA ÎNTRINDERII DE STAT - CADASTRU	
ÎNREGISTRAT	
data	nr.
10.17	0100/17/13
nr. cadastral	0100207300
Registrator	<i>Craudreanu</i>

05

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU 17	
FILIALA ÎNTRINDERII DE STAT - CADASTRU	
ÎNREGISTRAT	
data	nr.
10.17	0100/17/13
nr. cadastral	0100207300
Registrator	<i>Craudreanu</i>

05



Municipiul Chișinău

1. Obiectivul: Complex locativ cu parcare auto subterană și obiective de menire comercială și social culturală (S+P+15E+16E(retras))

este executat în cadrul contractului nr. 5 din "6" **ieulie 2014**

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 15-C/15 din 17.02.2015 valabilă până la 17.06.2017

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.09-22.09 fiind formată din :

(Notă: Componenta Comisiei de recepție finală vezi pct.8 și pct.9 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, modificată prin Hotărârea nr. 1469 din 30.12.2016)


Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov  (1) Investitor/Proprietar

Membrii Comisiei: Mazurkaii V. A. Muncaci  Resp. tehnic

Lopatenco Veaceslav  (2) Responsabil tehnic

Misil Andrei  (3) Diriginte de șantier

Leonid Dumitrașcu  (4) Autor de proiect

(5) Reprezentant Insp. de Stat în construcții

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

Au participat la recepția finală:

Anatol Butnaru  Inginer Proiect

SRL "RĂZVAN"  Antreprenor General

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de - 25.05.2017 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista - anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărirea comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de - 25.05.2017 pînă în prezent, respectiv pe o durată de patru luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de _____ lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: spre recepție - Complex locativ cu parcare auto subterană și obiective de menire comercială și social - culturală (S+P+15E=16E)

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : actele prezentate, autorizația de construire nr. 15-C/15 din 17.02.2015 , certificatul de urbanism pentru proiectare nr.349/14 din 31.03.2014 și prin constatările avizelor pozitive anexate: Aviz Sanitar, aviz pompieri și situații excepționale

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat – **Complex locativ cu parcare auto subterană și obiective de menire comercială și social - culturală (S+P+15E=16E)**

6'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 01002007.300.05.06 adresa poștală Chișinău, sectorul Centru str.L.Tolstoi 63,63/1 destinația – **locativ**, compusă din următoarele construcții - **bloc locativ**, suprafața la sol – 1712,2 m.p., suprafața totală interioară – 25823,5 m.p., număr de etaje – 16, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău – filiala Î. S. "Cadastru" 15/05 din 15.05.2017 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 fișe, a fost încheiat astăzi 20.09.2017 la _____ în 6(șase) exemplare.

Comisia de recepție finală : (componența - conform notei la pct. 2)

Președintele Comisiei

(1) Tafratov Serghei

Membrii Comisiei :

Mazurkovic V. N. Mureșanu Resp. tehnic

Responsabil Tehnic

(2) Lopatenco V.

Diriginte de șantier

(3) Misiru A.

Autor de proiect

(4) Dumitrașcu L.

I.S.C.

(5) V. Potop
(numele, prenumele)

Participanți la recepția finală:

Butnaru A.

Bajora N.

(numele, prenumele)

324 din 04.10.2017

„GEOMASTER” S.R.L.

(denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL (pentru bloc locativ)

nr. 15/05 din „15” mai 2017
(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către „**PROMILTON**” S.R.L.,
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul N. Cernobai a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:
(numele, prenumele)

- Beneficiar/cota parte: „**PROMILTON**” S.R.L. – 1/0 c.p.
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)
- Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sector Centru, str. Lev Tolstoi, nr.63 (str.Lev Tostoi, nr.63/1)
- Numărul cadastral al terenului : 0100207.300
- Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 15-c/15 din „17” februarie a. 2015 despre permisiunea executării lucrărilor de „construire a unui bloc locativ de locuit cu parcare auto subterană și obiective de menire comercială și social-culturală (S+P+15E+16E)”, în limitele terenului privat (lucrări inițiate în baza autorizației de construire nr.214-c/14 din 25.09.2014)
(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

No	Denumirea indicatorului	Indicii	
1.	Numărul cadastral	0100207.300.05 / 0100207.300.06	
2.	Litera	Lit.B-05	lit.C-06
3.	Modul de folosință	Bloc locativ	/ Bloc locativ
4.	Volumul de construcție, m ³	59017 / 44917	
	inclusiv: volumul parterului, m ³	3279	2285
	inclusiv: volumul subsolului, m ³	3511	2544
5.	Numărul de nivele	S+P+16E / S+P+16E	
	inclusiv: subsol	I	I
	etaj	XVI	XVI
	etaj parter	I	I
	etaj mansardă		
	etaj tehnic		
6.	Suprafața la sol a construcției, m ²	1009,0	703,2
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	178	74
	inclusiv: inclusiv de o cameră		
	de două camere		
	de trei camere		
	de patru camere		
	cu mai multe camere		
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative		
9.	Suprafața totală interioară a construcției, m	14420,2	11403,3
	inclusiv:		
	Suprafața totală locativă, m.p.	3396,6	3040,6
	Suprafața totală de parcare, m.p.	441,7	329,4
	Suprafața totală nelocativă, m.p.	1293,2	938,4
	Suprafața totală auxiliară, m.p.	7426,9	6169,4
	Suprafața totală de uz comun, m.p.	1861,8	925,5

6. Mențiuni : Autorizație de construire nr.214-c/14 din 25.09.2014.
Autorizație de construire nr.15-c/15 din 17.02.2015.

- Anexă: 1. Copie dosar
2. Planul geometric al bunului imobil 1:500

Inginer cadastral : N. Cernobai
Certificat nr. CI0187 din 15.05.2015

