

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

Nr. 10042025 din 10.04.2025

Mun. Chișinău, Republica Moldova

Î.I. „Pădureț Alexandru” S.R.L., Adresa: s.Popeasca, rl.Ștefan Vodă, IDNO: 1005608001232, E-mail: iipadureț.alexandru@gmail.com , reprezentată de către Pădureț Alexandru, numit în continuare „Antreprenor”

și

„Mavitex-Cons” S.R.L., Adresa: mun. Chisinau, com. Băcioi, str. Nicolae Testemițanu 30, IDNO: 1007600057905, E-mail mavitex.cons@gmail.com, reprezentată de către Maria Chiperi, numită în continuare „Subantreprenor”

numiți fiecare ca “Parte”, iar împreună ca “Părți”, au convenit asupra următoarelor:

I. Obiectul contractului

1. În legătură cu oferta pe care o v-a depune Antreprenorul la procedura de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1742561655306 pentru achiziția de *“Lucrări de construcție a unui Obiect de infrastructură militară (obiectul nr.2.5. (PDT), în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2025-2027”*, părțile își asumă ca în cazul în care Antreprenorul v-a câștiga achiziția respectivă și v-a încheia contractul de achiziție publică cu AARAPMA pentru executarea *“Lucrărilor de construcție a unui Obiect de infrastructură militară (obiectul nr.2.5. (PDT), în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2025-2027”*, atunci “Mavitex-Cons” S.R.L. v-a executa la obiectul respectiv lucrările prevăzute în devizul Soluții arhitecturale (compart. SA) și devizul Construcții Metalice (compart. CM), conform devizului de cheltuieli al Î.I. „Pădureț Alexandru” S.R.L. care urmează a fi prezentat la licitație și care face parte integrantă din contractul dat, la prețul de 9 016 017.96 lei.
2. Termenul de execuție a lucrărilor este 7 luni.

II. Ordinea executării contractului

3. Lucrările urmează a fi efectuate la solicitarea Antreprenorului. Costul fiecărei lucrări este stabilit în devizul de cheltuieli. Subantreprenorul execută lucrările în conformitate cu condițiile impuse de Antreprenor și Beneficiar.
4. Subantreprenorul execută lucrările în mod calitativ și asigură calitatea acestora. Subantreprenorul este conștient că lucrările respective au o importanță deosebită pentru beneficiarul lucrărilor – AARAPMA. Dacă există careva impedimente care nu permit executarea lor calitativă, v-a notifica în scris Antreprenorul despre acest lucru pe emailul acestuia.
5. Dacă Subantreprenorul execută necalitativ lucrările, Antreprenorul este în drept să-i ceară să înlăture lucrările făcute și să le facă din nou calitativ, pe cheltuiala proprie și să suporte toate costurile pentru asta.
6. Plata pentru lucrări se v-a efectua în termen de 3 zile lucrătoare din data încasării banilor pentru lucrările respective de la Beneficiar. Plata se v-a efectua la rechizitele bancare indicate de către Subcontractor în factură.
7. Subantreprenorul se subordonează indicațiilor date de Antreprenor cu privire la executarea lucrărilor.
8. Antreprenorul este obligat să recepționeze lucrările în termen de cel mult 3 zile lucrătoare din momentul finalizării acestora și informării de către Subantreprenor despre finalizarea lucrărilor. Antreprenorul este obligat să semneze actul de predare-primire a lucrărilor efectuate și factura în termen de 5 zile lucrătoare din momentul prezentării acestora de către Subantreprenor.
9. Dacă Antreprenorul are careva obiecții la lucrările efectuate acestea urmează a fi însemnate în actul de predare-primire. Antreprenorul stabilește un nou termen pentru Subcontractant pentru remedierea lucrărilor executate necorespunzător. Antreprenorul reține plata pînă cînd Subantreprenorul remediază toate lucrările executate necorespunzător.

III. Modificarea costului lucrărilor

10. Dacă în timpul executării lucrărilor Subantreprenorul depistează că sunt necesare cantități mai mari de manoperă și/sau materiale sau dacă a apărut necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, acest fapt este comunicat Antreprenorului și i se propune modificarea condițiilor. Dacă Antreprenorul și Beneficiarul acceptă noile condiții, fiind încheiat un acord adițional pentru lucrările adiționale atât între Antreprenor și Beneficiar cât și între Antreprenor și Subantreprenor. Dacă, în urma negocierilor, Antreprenorul sau Beneficiarul nu acceptă modificarea costului lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să execute lucrările în condițiile și prețurile agreeate inițial și v-a respecta întocmai volumele de lucrări din devizul de cheltuieli.
11. În caz de ajustare a valorii contractului dintre Beneficiar și Antreprenor, Subantreprenorul v-a încasa de la Antreprenor inclusiv și valoarea ajustărilor corespunzătoare devizelor pe care acesta le v-a executat.

IV. Drepturi și obligații ale Părților

12. Părțile sînt obligate să coopereze reciproc, în special:
 - a) Antreprenorul trebuie să răspundă solicitărilor rezonabile ale Subantreprenorului de furnizare a informației în măsura în care ea este necesară pentru a permite Subantreprenorului sau prestatorului să își execute obligațiile rezultate din contract;
 - b) Antreprenorul trebuie să dea instrucțiuni privind executarea lucrării sau prestarea serviciului în măsura în care ele sînt necesare pentru a permite Subantreprenorului să își execute obligațiile rezultate din contract;
 - c) În măsura în care Antreprenorul trebuie să obțină permisiuni sau autorizații, el este obligat să le obțină în termenele necesare pentru a permite Subantreprenorului să își execute obligațiile rezultate din contract;
 - d) Subantreprenorul trebuie să dea Antreprenorului posibilitatea rezonabilă să controleze dacă Subantreprenorul își execută obligațiile rezultate din contract; și
 - e) Părțile trebuie să-și coordoneze eforturile în măsura în care acest fapt este necesar pentru executarea obligațiilor ce le incumbă conform contractului.
13. Subantreprenorul nu are dreptul să subcontracteze o parte sau toate lucrările.
14. Subantreprenorul trebuie să execute lucrarea:
 - a) cu competența și prudența pe care unui antreprenor rezonabil.
 - b) în conformitate cu legea sau cu alte norme obligatorii aplicabile lucrărilor în cauză.
15. Pentru orice întârziere din partea oricărei dintre Părți în executarea obligațiunilor sale contractuale, inclusiv și fără a se limita la întârzierea din partea Subantreprenorului de a executa în termen lucrările, întârzierea din partea Antreprenorului de a achita costul lucrărilor, se aplică o penalitate de 0.1% pentru lucrările neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.
16. Riscul pieririi sau deteriorării fortuite a bunurilor necesare executării contractului aflate în custodia Subantreprenorului îl suportă Subantreprenorul.

V. Obligația de informare

17. Antreprenorul are obligația de a informa Subantreprenorul dacă ia cunoștință de fapte neobișnuite care ar putea face ca lucrarea să devină mai costisitoare sau să ia mai mult timp decît se aștepta Subantreprenorului care ar putea cauza orice prejudiciu Subantreprenorului ori terților cu ocazia executării lucrării.
18. Dacă Subantreprenorul nu a fost informat în mod corespunzător, Subantreprenorul are dreptul:
 - a) să ceară despăgubiri pentru prejudiciul suportat din cauza neinformării; și
 - b) să obțină termen suplimentar pentru executarea lucrării.
19. Subantreprenorul este ținut, înainte de începerea lucrărilor, să furnizeze Antreprenorului, în măsura în care circumstanțele o permit, toate informațiile referitoare la natura lucrării, la bunurile și termenul necesare lucrării.

VI. Soluționarea disputelor

20. Părțile derogă de la art. 322 alin. (1) din Codul Civil și confirmă că vor avea dreptul de a cere, în caz de litigiu, proba cu martori pentru dovedirea oricărui act juridic legat de acest contract, inclusiv și fără a se limita la dovedirea lucrărilor solicitate de Antreprenor și executate de Subantreprenor.
21. Termenul de prescripție a pretențiilor legate de acest contract este de un an.
22. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în conformitate cu Regulamentul acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie. Tribunalul arbitral va fi compus din 3 arbitri: câte unul numit de fiecare dintre părți și un supraarbitru ales de cei doi arbitri. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legislației Republicii Moldova. Limba procedurii – limba de stat a Republicii Moldova. Locul arbitrajului – mun. Chișinău, Republica Moldova.

VII. Altele

23. Prezentul Contract va fi reglementat, interpretat și executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
24. Contractul a fost încheiat în 2 exemplare cu aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Î.I. „Pădureț Alexandru” S.R.L.,
Adresa: s.Popeasca, rl.Ștefan Vodă,
IDNO: 1005608001232,
E-mail: iipadureț.alexandru@gmail.com

„Mavitex-Cons” S.R.L.
Adresa: mun. Chisinau, com. Băcioi, str.
Nicolae Testemițanu 30,
IDNO: 1007600057905,
E-mail mavitex.cons@gmail.com

Administrator

Pădureț Alexandru



Administrator

Maria Chiperi

