

CONTRACT DE LOCAȚIUNE Nr. 16

"28" martie 2024

mun. Chișinău

S.R.L. „General Constructions”, reprezentată de directorul Alexandru NEGRUȚĂ, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „LOCATOR” pe de o parte, și

S.R.L. „Techno-Test”, reprezentată de directorul Gheorghe BURDILA, care activează în baza Statutului întreprinderii, numit în continuare „LOCATAR” pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți”), au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

1. Obiectul contractului

1.1 La solicitarea scrisă și/sau verbală a Locatarului, Locatorul va transmite Locatarului în folosință oneroasă **bunurile indicate în Anexa la prezentul Contract**, denumite în continuare „bunuri”, iar Locatarul le va primi și se va obliga să plătească chiria în mărimea și termenele indicate în pct. 3 al prezentului Contract.

1.2 Bunurile vor fi transmise de către Locator și primite de Locatar doar la solicitarea Locatarului și pentru perioada solicitată de Locatar.

2. Durata contractului

2.1 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării acestuia de ambele părți și intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți fiind valabil până la 31.12.2025, inclusiv.

2.2 Rezilierea contractului poate avea loc la cererea Locatarului în mod unilateral cu un preaviz de 1 (una) zi.

3. Modalitatea de plată

3.1 Locatarul primește bunurile indicate în pct.1.1. al prezentului contract în locațiune cu condiția achitării plății chiriei convenite de comun acord de către ambele Părți, în termen de 30 (treizeci) de zile de la încetarea perioadei de locațiune a fiecărui utilaj, în fiecare caz concret de locațiune.

3.2. Plata chiriei va fi calculată ținând cont de durata concretă de timp a folosinței bunurilor de către Locatar.

4. Obligațiile părților

4.1 Locatorul se obligă:

4.1.1. să transmită la timp Locatarului bunurile conform actului de primire-predare;

4.1.2. să asigure folosirea liberă de către Locatar a bunurilor închiriate, conform dispozițiilor prezentului Contract;

4.1.3. să predea Locatarului bunurile în stare corespunzătoare, conform destinației convenite prin Contract, și să mențină bunul în această stare pe durata locațiunii;

4.1.4. să predea bunurile locatarului libere de orice viciu material sau juridic;

4.1.4. să verifice periodic modul de exploatare a bunurilor transmise în locațiune conform condițiilor prezentului Contract;

4.1.5. Locatorul este obligat să efectueze reparația capitală a bunului închiriat;

4.1.6. să suporte riscul pieririi fortuite a bunurilor.

4.2 Locatarul se obligă:

4.2.1 să efectueze reparația curentă a bunurilor închiriate (inclusiv perfectarea asigurării RCA, achitarea taxei pentru drumuri, verificarea stării tehnice, etc.);

4.2.2 să folosească bunurile închiriate conform destinației și în conformitate cu prevederile contractului;

4.2.3 să restituie bunurile închiriate după expirarea contractului de locațiune în starea în care au fost primite, ținând cont de uzura normală;

4.2.4. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor;

4.2.6 să efectueze plata chiriei în termenul prevăzut de Contract;

4.2.7 să suporte cheltuieli pentru asigurarea integrității bunurilor primite în locațiune.

5. Ordinea de restituire a bunurilor Locatarului

5.1 După utilizare bunurile trebuie să fie transmise Locatarului în aceeași stare, în care a fost transmise în locațiune luându-se în vedere uzura lor normală.

6. Responsabilitățile Părților

6.1 Locatarul poartă următoarea răspundere contractuală:

- în cazul întârzierii achitării plății pentru chirie, achită o penalitate în mărime de 0,01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere;

6.2 Locatarul poartă următoarea răspundere contractuală:

- în cazul întârzierii transmiterii bunurilor închiriate în locațiune Locatarului, achită o penalitate în mărime de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere.

6.3 Orice litigiu, care poate apărea din sau în legătură cu prezentul contract, va fi soluționat de către părți pe cale amiabilă, în cadrul negocierilor bilaterale.

6.4 Pretențiile părților se prezintă în scris și trebuie să conțină revendicările reclamantului, valoarea pretenției și calculele ei (dacă este o pretenție cu caracter pecuniar), motivul pretenției și argumentele confirmative, lista actelor ce se anexează.

6.5 Orice litigiu, care nu poate fi rezolvat pe cale amiabilă în termen de 15 (cincispezece) zile calendaristice de la data expedierii pretenției, va fi soluționat exclusiv și definitiv de către instanțele judecătorești competente.

6.6. Dacă un viciu care diminuează folosința bunului există în momentul încheierii contractului sau apare ulterior dintr-o cauză pentru care este răspunzător Locatarul sau dacă acesta este în întârziere în privința obligației sale de a remedia bunul, Locatarul poate cere, pe lângă pretențiile sale la o chirie redusă, despăgubiri pentru prejudiciul cauzat. În cazul întârzierii Locatarului, Locatarul poate remedia el însuși viciul, cerând restituirea cheltuielilor utile.

6.7. Dacă Locatarul nu predă la timp bunul închiriat sau refuză să-l predea, Locatarul este în drept să ceară executarea acestei obligații și repararea prejudiciului sau rezoluțiunea locațiunii și repararea prejudiciului cauzat astfel.

6.8. Locatarul nu poartă răspundere pentru uzura normală a bunului închiriat dacă acesta a fost folosit potrivit destinației și în conformitate cu clauzele contractului.

7. Impediment justificator

7.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de un impediment justificator, așa cum este definită de lege.

7.2 Prin cazuri de impediment justificator se subînțeleg: războaiele, incendiile, calamitățile naturale, inundațiile, cutremurele de pământ, greve și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

7.3 În cazul survenirii unor asemenea situații Contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp, în care au loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

7.4 Partea pentru care au apărut situațiile de impedimentul justificator este obligată să anunțe în scris despre aceasta cealaltă parte în termen de 3 zile, în caz contrar aceasta poartă răspundere de pierderile aduse.

7.5 Dacă circumstanțele impedimentului justificator, precum și urmările ei vor continua mai mult de trei luni, fiecare dintre părți are dreptul să se dezică, parțial sau complet, de obligațiile sale și să rezilieze unilateral contractul. În acest caz nici una din părți nu are dreptul să ceară de la cealaltă parte recuperarea pierderilor.

7.6 Circumstanțele de impediment justificator invocate vor fi certificate în mod obligatoriu de către Camera de Comerț și Industrie a țării corespunzătoare.

7.7 Riscul pieririi fortuite a bunurilor este suportat de Locatar.

8. Condițiile rezilierii și prelungirii contractului

8.1 Contractul de locațiune poate fi reziliat anticipat în următoarele cazuri:

- în baza hotărârii judecătorești competente;
- la acordul reciproc al Părților;
- în cazul încălcării sistematice a condițiilor contractuale de către Locatar;

- folosirii bunurilor închiriate de către Locatar contrar destinației;
- sublocatunii bunurilor închiriate fără acordul scris al Locatarului;
- nerespectării regulilor de exploatare a bunurilor închiriate;
- efectuarea reconstrucției și reutilare a bunurilor închiriate fără acordul Locatarului;
- neachitării chiriei și/sau a serviciilor aferente în decurs de 90 zile, din ziua expirării termenului stabilit.
- pieirea bunurilor;
- rezilierii unilaterale de către Locatar;
- alte cazuri prevăzute de lege.

8.2 Locatarul are dreptul preferențial la prelungirea contractului cu condiția îndeplinirii corespunzătoare a obligațiilor sale.

9 Litigii

9.1. În soluționarea chestiunilor nereglementate de prezentul contract părțile se conduc de Codul Civil și alte acte legislative ale Republicii Moldova.

9.2. Litigiile apărute la încheierea, realizarea, modificarea condițiilor, executarea contractului sau rezilierea lui, care nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă sunt examinate în instanțele de judecată competente.

10. Clauze finale

10.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile contractante.

10.2. Refuzul unilateral de a îndeplini angajamentele și modificarea unilaterală a condițiilor Contractului, cu excepția cazurilor prevăzute de lege, sînt interzise.

10.3. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale contractuale, unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul scris al celeilalte Părți.

10.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

10.5. În cazul apariției unor situații neprevăzute de prezentul contract, Părțile se călăuzesc de legislația în vigoare.

10.6. Prezentul contract este întocmit în două exemplare care au aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

11. Rechizitele și semnăturile părților

“LOCATOR”

“General Constructions” S.R.L.

mun. Chișinău

str. Calea Orheiului 109/2 ap15

IBAN: MD48AG000000022513181932

BC “Moldova-Agroindbank” SA, fil.32

c/f 1017600028818

TVA 0610468

“LOCATAR”

“Techno-Test” S.R.L.

MD- 2012, Republica Moldova

mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu nr.66, of.5

IDNO: 1003600030906

cod TVA: 0200498

IBAN: MD48MO2224ASV98092007100

BIC: MOBBMD22

B.C. “OTP BANK” S.A.

e-mail: ciorbu.corina@technotest.md

tel. 022 22 61 60



Alexandru NEGRUȚĂ



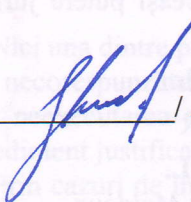
/ Gheorghe BURDILA

Lista burilor disponibile a fi date în locațiune

Nr. d/o	Denumirea bunurilor	Cantitatea (buc.)
1.	Excavator	1
2.	Buldozer	1
3.	Compactor 1,2 tone	1
4.	Mașină de tăiat asfalt	1
5.	Mai mecanic	1
6.	Generator	1
7.	Compactor 5 tone	1
8.	Compactor 2 tone	1

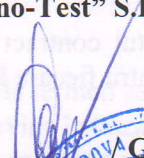
"LOCATOR"

"General Constructions" S.R.L.

 / Alexandru NEGRUTA


"LOCATAR"

"Techno-Test" S.R.L.

 Gheorghe BURDILA