

DECIZIE
de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 59 /19 din 20 martie 2019

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022 25 24 91 25 23 66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail	mihaile.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă	
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări	
Obiectul de achiziție	Reparația blocului administrativ/învățământ TMP nr.142	
Cod CPV	45400000-1	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerii procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă sau cererea ofertelor de prețuri)	-	
Nr. procedurii de atribuire (inclusiv link-ul procedurii de atribuire)	Procedura nr. <u>ocds-b3wdp1-MD-1548770267364</u>	
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21004922	
Data și ora deschiderii ofertelor	Data: 22.02.2019	Ora: 14.00
Anunț de intenție publicat în BAP	Nu	Da - Data:- Link-ul:-
Anunț de participare publicat în BAP/ Invitația de participare transmisă	SIA RSAP	
	Link-ul: SIA RSAP	
	Data publicării/transmiterii: 29.01.2019	
Tehnici și instrumente specifice de atribuire	Da	acord-cadru ☐ sistem dinamic de achiziție ☐ licitație electronic + catalog electronic ☐
Sursa de finanțare	Bugetul de stat	
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	4 000 000,00	

3. Operatorii economici care au depus cereri de participare la procedura de atribuire: Nu au fost.

Denumirea operatorilor economici	Data depunerii cererii de participare

4. Clarificări privind documentația de atribuire.

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	5 febr 2019, 10:32; 5 febr 2019, 16:08; 7 febr 2019, 14:35; 7 febr 2019, 14:50; 8 febr 2019, 10:40; 11 febr 2019, 23:55; 12 febr 2019, 09:45.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a rezumatului demersului	Întrebări vizavi de indicatoarele de normă, din Lista cantităților de lucrări, cu propunerile de rigoare.
Data transmiterii	5 febr 2019, 13:35; 5 febr 2019, 16:25; 7 febr 2019, 15:36; 7 febr 2019, 15:39; 8 febr 2019, 21:32; 12 febr 2019, 08:06; 12 febr 2019, 10:51.
Răspunsul la demers	Modificările la care s-a făcut referință, au fost analizate, fiind operate modificările necesare.
Contestarea documentației de atribuire	Nu

5. Modificări operate în documentația de atribuire.

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloace de informare (după caz)	-
Transmise operatorilor economici înregistrați	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit	-

6. Până la termenul-limită (data 21.02.2019, ora 13:39), au fost depuse 8 (opt) oferte:

Denumirea operatorilor economici	IDNO	Asociații/administratorii
S.C. "Danstar Evolution"	1018600006831	Sergiu Hamițchi
S.C. "Unicons AI"	1010600015688	Andrei Nigai
S.C. "Anagrama-Grup"	1003600048497	Anna Gramma
S.C. "Magda" S.R.L.	1002600011546	Nicolae Munteanu
S.C. "Eurogalex Prim"	1008600035294	-
S.C. "Fabianca" S.R.L.	1004600001446	Victor Boțolin
S.C. „Consmodern” S.R.L.	1003600037802	Sergei Straista
S.C. „Foremcons” S.R.L.	1005600001878	Andrei Grecov

Deschiderea ofertei a avut loc la data de: 22.02.2019, ora 14.00.

Oferte întârziate (după caz): Nu au fost.

Denumirea operatorilor economici	Data, ora prezentării	Notificări privind restituirea ofertelor
-	-	-

7. Documentele ce constituie oferta:

Se indică documentele confirmative privind selecția și calificarea OE conform documentației de atribuire (inclusiv DUAЕ)	Denumirea operatorului economic							
Reparația blocului administrativ/învățământ TMP nr.142	„DANSTAR EVOLUTION” S.R.L.	”Unicons AI” S.R.L.	”Anagrama-Grup” S.R.L.	„Magda” S.R.L.	„Eurogalex Prim” S.R.L.	„Fabianca” S.R.L.	„ConsModern” S.R.L.	„FOREMCONS” S.R.L.
DUAЕ	+	+						
Certificat/decizie de înregistrare	+	+						
Licența de activitate	+	+						
Oferta - Formularul F 3.1	+	+						
Devizul de cheltuieli	Necorespunzător	+						
Graficul de executare Formularul F 3.3	+	+						
Declarație de neîncadr. art.18, <i>Formularul 3.5</i>	+	+						
Declarația privind conduita etică <i>Formularul 3.6</i>	+	+						
Formularul informativ <i>Formularul 3.7</i>	+	+						
Declarația obligații contractuale <i>Formularul 3.8</i>	+	+						
Declarație privind experiența similară <i>Formularul 3.9</i>	Necorespunzător	+	*	*	*	*	*	*
Declarație privind experiența similară <i>Formularul 3.10</i>	+	+						
Recomandări la contractele prezentate pentru demonstrarea lucrărilor similare executate prezentate în Formularele 3.9 sau 3.10	+	+						
Declarație privind dotările cu utilaj <i>Formularul 3.11</i>	+	+						
Demonstrarea accesului la personal <i>Formularul 3.12</i>	+	+						
Lista subcontractanților <i>Formularul 3.13</i> (după caz)	+	+						
Informație de asociere <i>Formularul 3.14</i> (după caz)	+	+						
Disponibilitate de bani lichizi conform IPO14	+	+						
Raportul financiar	+	+						
Certificat privind lipsa restanțelor față de Bugetul public național	+	+						
Lichiditate generală conform IPO14	+	+						
Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier	+	+						

Avizul Inspecției de Stat în Construcții	+	+							
Manualul Calității	+	+							
Perioada de garanție a lucrărilor după semnarea procesului verbal de recepție terminarea lucrărilor	+	+							
Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani conform IPO14	+	+							
Demonstrarea accesului la personal/ un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității	+	+							

*** - oferta operatorilor menționați este în statut de așteptare**

Constatări/Comentarii:

În urma verificării documentelor prezentate de către S.C. „Danstar Evolution” S.R.L., au fost identificate următoarele nereguli:

1. Formularul privind experiența similară, nu este însoțit de documentele solicitate în documentația standard, care ar demonstra capacitatea operatorului economic de a executa lucrările solicitate. Lipsește procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pentru lucrarea prezentată în calitate de experiență similară. A fost prezentată doar copia unui contract, în care compania a activat în subantrepriză;

2. Prețul pentru unele bunuri materiale din Devizul ofertă, prezentat de către S.R.L. „DanstarEvolution”, nu este întocmit în conformitate cu prevederile NCM L.01.01-2012 (*Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcție*). Normativul respectiv prevede că *baza pentru determinarea Prețurilor de deviz pentru materiale sunt destinate determinării valorii de deviz a lucrărilor de construcții-montaj și se aplică la nivel de prețuri curente, utilizând informația de la furnizorii din țară și de peste hotare și de la destinatarii materialelor.*

Pct.16.3 din NCM L.01.01-2012, *stipulează că dacă se organizează licitații de antrepriză, prețul contractual al construcției (sau al unei părți a ei) se stabilește după aprecierea și compararea ofertelor prezentate de antreprenori.*

Prețul la unele materiale din deviz este anormal de scăzut, iar la unele a fost atribuit prețul zero, după cum urmează:

- Dulapi de stejar – 2170,00 lei/m3;
- Uși interioare și exterioare din lemn – 980 lei/m2;
- Amestec „Penetron” – 1,47 lei/kg;
- Amorsa grund – 5,40 lei/kg;
- Vopsea pe bază de copolimeri vinilici – 14,67 lei/kg;
- Covor PVC – 2,68 lei/m2;
- Amestec uscat – 0,87 lei/kg;
- Plăci ghips-carton 250x120x0,95cm - 0 lei/buc;
- Profil de ghidaj – 1,80 lei/m;
- Profil de suport – 2,20 lei/m;
- Panouri „Armstrong” cu sistema grila (aparentă sau ascunsă) pentru suspendarea panourilor prefabricate – 74,80 lei/m2;
- Regulator automat de presiune (Автоматический регулятор давления) (R206 C) Ciacomini d: 32, 25, 20 – 240 lei/buc.

Prin urmare operatorul menționat, nu s-a conformat prevederilor Documentației de concurs, Capitolul I, instrucțiuni pentru ofertanți (IPO), pct.25.1 (b), care stipulează că Ofertantul are obligația de a demonstra conformitatea propunerii de executare a lucrării, cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini și lista cu cantitățile de lucrări. În acest scop oferta tehnică va conține documentația de deviz (formularele 3, 5, 7 corespunzător NCM L.01.01-2012, CPL.01.01-2012.), conform Formularului de deviz nr.1 – lista cu cantitățile de lucrări.

8. Modalitatea de evaluare:

Pentru fiecare lot +	Pentru mai multe loturi cumulate ☐	Pentru toate loturile ☐
Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant	-	
Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi	-	

9. Criteriul de atribuire aplicat:

Criteriul aplicat	*Denumirea și numărul lotului (această rubrică se va completa în cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire)
prețul cel mai scăzut ☐	
costul cel mai scăzut ☐	
cel mai bun raport calitate-preț +	
mai bun raport calitate-cost ☐	

10. Informația privind ofertele examinate:

Nr. lot	Denumirea lotului	U/M	Cantitatea	Operatorii economici			
				"DANSTAR EVOLUTION" S.R.L.		"UNICONS AI" S.R.L.	
				Preț unitar fără TVA	Corespundere specificații tehnice	Preț unitar fără TVA	Corespundere specificații tehnice
1	Reparația blocului administrativ/învățământ TMP nr.142	Lucrare	1	3 092 023,15	-	3 153 257,64	+

Constatări/Comentarii: Operatorul economic plasat pe locul 2 după preț, a prezentat toate documentele în corespundere cu cerințele stabilite.

*Informația privind factorii de evaluare se prezintă astfel:

(Se va completa tabelul de mai jos pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Denumirea factorului de evaluare și ponderea fiecărui factor	Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
"Unicons AI" S.R.L.		
Reparația blocului administrativ/învățământ TMP nr.142		100
Prețul ofertei	3 153 257,64	80
Garanția de bună executare a contractului	10%	5
Termenul de executare a lucrărilor conform graficului de execuție (cu respectarea proceselor tehnologice)	5 luni, (110 zile lucrătoare)	10
Perioada de garanție a lucrărilor executate, după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor	3 ani (36 luni)	5

* Informația privind rezultatele licitației electronice:

(Se va completa tabelul de mai jos în cazul aplicării licitației electronice)

Denumirea operatorului economic	Runda 1	Runda finală
Reparația blocului administrativ/învățământ TMP nr.142	Prețul fără TVA	Prețul fără TVA
S.C. "Danstar Evolution"	3 172 023,15	3 092 023,15
S.C. "Unicons AI"	3 153 257,64	3 153 257,64
S.C. "Anagrama-Grup"	3 705 997,76	3 705 997,76

S.C. "Magda" S.R.L.	4 516 503,45	4 234 999,00
S.C. "Eurogalex Prim"	4 506 932,19	4 235 000,00
S.C. "Fabianca" S.R.L.	4 236 837,00	4 236 837,00
S.C. „Consmodern” S.R.L.	4 573 353,58	4 413 353,58
S.C. „Foremcons” S.R.L.	4 637 862,42	4 637 862,42

11. Clasamentul ofertelor în urma aplicării criteriilor de atribuire

Denumirea lotului	Clasament	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei fără TVA
Reparația blocului administrativ/învățământ TMP nr.142	1	S.C. "Danstar Evolution"	3 092 023,15
	2	S.C. "Unicons AI"	3 153 257,64
	3	S.C. "Anagrama-Grup"	3 705 997,76
	4	S.C. "Magda" S.R.L.	4 234 999,00
	5	S.C. "Eurogalex Prim"	4 235 000,00
	6	S.C. "Fabianca" S.R.L.	4 236 837,00
	7	S.C. „Consmodern” S.R.L.	4 413 353,58
	8	S.C. „Foremcons” S.R.L.	4 637 862,42

12. În cadrul verificării ofertelor, s-a stabilit că prețul ofertei prezentate de către S.C. "Unicons AI", constituie mai puțin de 85 la sută din valoarea estimată a lucrărilor. În temeiul prevederilor pct.136, (subpct.7 și 8) din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.669 din 27.05.2016, operatorului economic menționat, i s-a transmis scrisoare, în vederea justificării prețului oferit.

Operatorul economic	Documentul	Data transmiterii	Răspunsul operatorului economic
S.C. "Unicons AI" S.R.L.	Scrisoarea nr.70/342	11.03.2019	A confirmat prețul oferit conform solicitării, cu anexarea documentelor justificative. 13.03.2019

13. Corespunderea operatorului economic clasat pe locul doi cu cerințele stabilite în documentația de atribuire:

Operatorul economic S.R.L. "UNICONS AI", a prezentat documentele confirmative în termenii stabiliți.

Oferta acestuia corespunde cerințelor obligatorii solicitate.

Acesta a prezentat toate documentele obligatorii solicitate.

Membrii grupului de lucru pentru achiziții, au examinat oferta propusă, comparând prețurile acesteia cu prețurile medii pe piață, constatându-se că oferta respectivă este economic avantajoasă.

Data solicitării documentelor confirmative: 11.03.2019

Data prezentării documentelor confirmative: 13.03.2019

14. Ofertanții respinși/descalificați:

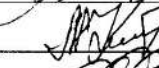
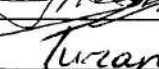
Denumirea operatorului economici	Motivul respingerii/descalificării
S.C. "DANSTAR EVOLUTION" S.R.L.	În temeiul prevederilor pct.137, (subpct. 1 și7) din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.669 din 27.05.2016, care prevede că „Grupul de lucru va respinge orice ofertă în oricare din următoarele cazuri: 1. ofertantul nu a întrunit condițiile de calificare prevăzute în documentația de atribuire; 7. oferta conține, în propunerea financiară și/sau propunerea tehnică, prețuri care par, în mod evident, a nu fi rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate temeinic.”

15. În urma examinării și evaluării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis atribuirea contractului de achiziție publică:

Denumirea lotului	Operatorul economic desemnat câștigător	Cantitatea	Prețul total fără TVA	Prețul total cu TVA
Reparația blocului administrativ/învățământ TMP nr.142	S.R.L. "UNICONS AI"	1	3 153 257,64	3 783 909,17

16. Anularea procedurii de achiziție publică: Nu sunt.

Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Sergiu VOINU	Președintele grupului de lucru	
2	Iurie BRUMA	Membrul grupului de lucru	
3	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
5	Viorel URSOI	Membrul grupului de lucru	
6	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
7	Victor SÎNICA	Membrul grupului de lucru	
8	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
9	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	