

**Reabilitarea termica la cladirea  
caminului studentesc a  
Universitatii de stat din Comrat**  
(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL №  
Reabilitarea termica**

Valoarea de deviz 4 410 424,11 Lei

Intocmit in prețuri curente 22.02.2019

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de demontare</b>				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn ( ferestre.) (Разборка: столярные изделия (двери, окна, ставни, коробки, свертывающиеся коробки, облицовка)	m2	287,7400	15,775 15,775	4 539,156 4 539,156
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi) (Разборка: столярные изделия (двери, окна, ставни, коробки, свертывающиеся коробки, облицовка)	m2	23,8000	15,775 15,775	375,450 375,450
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Разборка внутренней или наружной затертой штукатурки на стенах или потолках)	m2	523,0000	10,181 10,141	5 324,768 5 303,848
4	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (1m2=10kg) (Демонтаж металлических балюстрад, решеток, парапетов, оград и т.д.)	kg	13 453,800 0	1,617 1,502	21 760,177 20 212,990
		<i>Total</i>	Lei			31 999,551
		<b>Total Lucrari de demontare Inclusiv salariu</b>				<b>31 999,551 30 431,444</b>

		<b>2. Balcoane si ferestre</b>				
5	CK23B	<p>Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv Tamplarie cu rama din PVC nereciclat cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de metal cu o grasime de 1.2mm, acoperite cu un strat din materil plastic, fara puncti termice. Grosimea fetelor vazute din perimetrul profilului din exterior si interior: &gt; 2.8mm : grosimea fetelor structurale (prin intermediul carora trec elementele de ancorare ale ramei):&gt;2.5mm:grosima peretilor interior de separare &gt;2.0mm. Sticla dubla cu odistanta minima de 16mm {4-16-4}, realizata din sticla cu acoperire de joasa emisivitate. (Окна из пластмассы с одной или более створок, площадью переплета между 1-2,5 м2 включительно, в зданиях высотой до 35 м включительно)</p>	m2	198,1100	<hr/> 1 107,654 27,419	<hr/> 219 437,296 5 431,939
6	CK27B	<p>Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii- Tamplarie cu rama din PVC nereciclat cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de metal cu o grasime de 1.2mm, acoperite cu un strat din materil plastic, fara puncti termice. Grosimea fetelor vazute din perimetrul profilului din exterior si interior: &gt; 2.8mm : grosimea fetelor structurale (prin intermediul carora trec elementele de ancorare ale ramei):&gt;2.5mm:grosima peretilor interior de separare &gt;2.0mm. Sticla dubla cu odistanta minima de 16mm {4-16-4}, realizata din sticla cu acoperire de joasa emisivitate. Застекленные двери из пластмассового профиля из закрепленных панелей, монтируемых на уровне пола, в</p>	m2	1 351,4500	<hr/> 944,444 30,048	<hr/> 1 276 368,84 3 <hr/> 40 608,369

		зданиях высотой до 35 м				
7	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii- Tamplarie cu rama din PVC nereciclat cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de metal cu o grosime de 1.2mm, acoperite cu un strat din materil plastic, fara puncti termice.Grosimea fetelor vazute din perimetrul profilului din exterior si interior: > 2.8mm : grosimea fetelor structurale (prin intermediul carora trec elementele de ancorare ale ramei):>2.5mm:grosima peretilor interior de separare >2.0mm.Sticla dubla cu odistanta minima de 16mm {4-16-4}, realizata din sticla cu acoperire de joasa emisivitate. (Застекленные двери из пластмассового профиля из закрепленных панелей, монтируемых на уровне пола, в зданиях высотой до 35 м)	m2	23,4000	944,444 30,048	22 099,989 703,123
8	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (ferestre. glafuri interioare (Ремонт внутренней штукатурки вокруг дверных коробок и подоконников окон, толщиной 2 см, с затиркой, цементно-известковым раствором марки 25-Т, прямых, шириной 15-25 см)	m	427,9000	28,236 24,790	12 082,017 10 607,470
9	CK26D	Cornieri la ferestre sau usi din aluminiu (Уголки для окон или дверей из алюминия)	m	427,9000	7,306 3,756	3 126,237 1 607,192
10	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Gleta" в один слой на внутренние поверхности стен и потолков)	m2	85,5800	16,713 5,258	1 430,333 450,014

11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Внутренняя окраска полимеро-виниловыми водоэмульсионными красками существующей отделанной поверхности, в 2 слоя, вручную)	m2	85,5800	30,804 20,658	2 636,207 1 767,912
12	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice (Наличники для окон или дверей из пластмассы)	m	133,9000	94,730 3,380	12 684,401 452,636
13	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu (Наличники для окон или дверей из алюминия)	m	133,9000	80,106 3,756	10 726,194 502,929
		<i>Total</i>	Lei			1 560 591,5 17
		<b>Total Balcoane si ferestre Inclusiv salariu</b>				<b>1 560 591,51 7 62 131,584</b>
		<b>3. Usi</b>				
14	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv-Tamplarie cu rama din PVC nereciclat cinci (5) camere de aer, consolidate cu profile de metal cu o grasime de 1.2mm, acoperite cu un strat din materil plastic, fara puncti termice.Grosimea fetelor vazute din perimetrul profilului din exterior si interior: > 2.8mm : grosimea fetelor structurale (prin intermediul carora trec elementele de ancorare ale ramei):>2.5mm:grosima peretilor interior de separare >2.0mm.Sticla dubla cu odistanta minima de 16mm {4-16-4}, realizata din sticla cu acoperire de joasa emisivitate. (Установка одностворчатых дверей площадью до 7 м2	m2	20,0300	1 201,449 30,424	24 065,014 609,385

		включительно, из пластмассовых профилей, включая арматуру и необходимые принадлежности для дверей, на любой кладке в зданиях высотой до 35 м включительно)				
15	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (Usi) (Ремонт внутренней штукатурки вокруг дверных коробок и подоконников окон, толщиной 2 см, с затиркой, цементно-известковым раствором марки 25-Т, прямых, шириной 15-25 см)	m	49,8000	28,236 24,790	1 406,140 1 234,522
16	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Внутренняя штукатурка стен и перегородок толщиной 5 мм, вручную сухой гипсовой смесью, с ручным приготовлением раствора)	m2	9,9600	65,668 45,823	654,054 456,399
17	CK26D	Cornieri la ferestre sau usi din aluminiu (Уголки для окон или дверей из алюминия)	m	49,8000	7,306 3,756	363,839 187,049
18	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Gleta" в один слой на внутренние поверхности стен и потолков)	m2	9,9600	16,713 5,258	166,466 52,374
19	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Внутренняя окраска полимеро-виниловыми водоэмульсионными красками существующей отделанной поверхности, в 2 слоя, вручную)	m2	9,9600	30,804 20,658	306,808 205,754

		<i>Total</i>	Lei			26 962,321
		<b>Total Usi Inclusiv salariu</b>				<b>26 962,321 2 745,483</b>
		<b>4. Fasad</b>				
20	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (Внутренняя и наружная заглаженная штукатурка, выполненная вручную, цементным раствором М 100-Т, средней толщиной 2 см, стен бетонных или кирпичных с ровной поверхностью)	m2	523,0000	85,110 63,852	44 512,530 33 394,596
21	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (ferestre. glafuri interioare (Ремонт внутренней штукатурки вокруг дверных коробок и подоконников окон, толщиной 2 см, с затиркой, цементно-известковым раствором марки 25-Т, прямых, шириной 15-25 см)	m	427,9000	28,236 24,790	12 082,017 10 607,470
22	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala (MW) cu grosimea de 100mm, densitatea de 130kg/m3 (GOST EN 1602) sau mai bine conductivitatea termicade 0.044W/mK(GOSTSR EN 12667) sau mai bine : valoarea stresului la compresiune la deformare de 10% a grosimii de 50kPa (SM GOST R EN 826) sau mai bine: clasa incendiare A(SM SR EN 13501-1+A) sau mai bine. (Наружная теплоизоляция стен зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю (система с жестким креплением	m2	2 142,1000	276,063 86,764	591 355,478 185 856,307

		утеплителя), поверхность стен ровная: минераловатными плитами)				
23	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala (gr.30mm) (Наружная теплоизоляция откосов зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю (система с жестким закреплением утеплителя), поверхность стен ровная: противопожарными минераловатными плитами)	m2	85,5800	224,501 109,788	19 212,793 9 395,645
24	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Gleta" в один слой на наружные стены фасадов)	m2	2 227,6800	15,962 4,507	35 558,673 10 040,599
25	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (Наружная, толщ.2-3 мм., штукатурка стен смесью "ТИНК" )	m2	2 227,6800	84,959 45,823	189 261,911 102 079,426
26	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (Система желобов типа "brass" из листовой стали с антикоррозионной защитой)	m	211,2000	230,289 11,268	48 636,932 2 379,802
27	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (Системы водосточных труб типа "brass" из листовой стали с антикоррозионной защитой)	m	224,0000	268,167 13,146	60 069,408 2 944,704
28	CE23C	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm -sort pazie(Подоконники и	m	211,2000	84,639 41,316	17 875,670 8 725,940

		козырьки из оцинкованных листов толщиной 0,5 мм, на 1 слой рубероида или стеклобитумного войлока, на выравнивающем слое цементно-известкового раствора М 100-Т, закрепленные на кирпичной кладке, длиной более 2 м, развернутой шириной 31-50 см)				
29	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.(Кровля из профилированного листа с антикоррозионной защитой, волнистого или гофрированного, с креплением специальными крючками и стальными шурупами, на металлические подкладки, включая изготовление разжелобков, фартуков, примыканий к дымоходу и т.д, на поверхности более 40 м2)	m2	151,2000	168,856 45,072	25 530,989 6 814,886
		<i>Total</i>	Lei			1 044 096,4 01
		<b>Total Fasad Inclusiv salariu</b>				<b>1 044 096,40 1 372 239,375</b>
		<b>5. Soclu</b>				
30	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren - (soclu polistiren extrudat gr. 50mm (XPS) cu grosimea de 50mm, densitatea de 26kg/m3 (GOST EN 1602) sau mai bine conductivitatea termicade 0.035W/mK(GOSTSR EN 12667)	m2	470,3000	163,614 64,528	76 947,710 30 347,556



		sau mai bine : valoarea stresului la compresiune la deformare de 10% a grosimii de 200kPa (SM GOST R EN 826) sau mai bine: clasa incendiare E(SM SR EN 13501-1+A) sau mai bine.(Наружная теплоизоляция стен зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю (система с жестким закреплением утеплителя), поверхность стен ровная: полистироловыми плитами)				
31	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm (Облицовка керамическими плитками (стен, столбов, пилястр и откосов) на клею (сухая смесь), размер плиток: до 200 x 200 мм)	m2	550,9000	202,735 61,974	111 686,879 34 141,477
32	CG47B	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 200 x 200 mm- -scari (Полы из керамических плиток на клею (сухая смесь) размером: до 200 x 200 мм)	m2	90,8000	189,218 46,574	17 180,953 4 228,956
33	CK26Dap1	Pervazuri montate deasupra soclului din aluminiu (Угловые профили поверх цоколя из алюминия)	m	244,8000	7,306 3,756	1 788,509 919,469
		<i>Total</i>	Lei			207 604,051
		<b>Total Soclu Inclusiv salariu</b>				<b>207 604,051 69 637,458</b>
		<b>6. Incalzire planseului (mansarda)</b>				
34	IzF10A	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi termoizolatoare din B.C.A., perlit, fibroperlit, izobeton etc Vata minerala MW cu grosimea de 100mm, densitatea de 130kg/m3 (GOST EN 1602) sau mai bine:conductivitatea termicade 0.044W/mK(GOSTSR EN 12667) sau mai bine, valoarea stresului la	m2	1 325,0000	150,260 6,385	199 095,030 8 460,390

		compresiune la deformare de 10% a grosimii de 45kPa (SM GOST R EN 826) sau mai bine: clasa incendiare A (SM SR EN 13501-1+A)(Термоизолирующий слой террас, крыш и перекрытий плитами из автоклавного пенобетона, перлита, фиброперлита, изобетона)				
35	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (Дополнительный полимерный слой, уложенный под кровлю из черепицы, волнистых или прессованных плит)	m2	1 325,0000	17,389 9,390	23 039,895 12 441,750
36	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi (Укладка арматурной сварной сетки, для плит, на высоте до 35 м включительно)	kg	1 709,2500	15,534 1,127	26 551,836 1 925,987
37	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (Подстилающий слой под полы, выполненный из цементного раствора M100-T толщиной 3 см, с тонкой затиркой поверхности)	m2	1 325,0000	53,874 26,292	71 383,050 34 836,900
		<i>Total</i>	Lei			320 069,811
		<b>Total Incalzire planseului (mansarda) Inclusiv salariu</b>				<b>320 069,811 57 665,027</b>
		<b>7. Pereu</b>				
38	TsC54A	Strat de fundatie din nisip (Слой основания из песка)	m3	9,4300	240,204 33,804	2 265,124 318,772
39	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (Слой основания из щебня)	m3	11,3300	425,084 37,184	4 816,206 421,299
40	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi (Укладка арматурной сварной сетки, для плит, на высоте до 35 м включительно)	kg	358,1500	15,534 1,127	5 563,571 403,560
41	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari,	m3	23,5800	1 104,145	26 035,743

		pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (Укладка бетона для выравнивания, уклонов, защитных стяжек на высоте до 35 м включительно, с использованием товарного бетона, в случае приготовления бетона на РБУ используется норма CA01, его укладка типичными средствами)			169,020	3 985,491
		<i>Total</i>	Lei			38 680,644
		<b>Total Pereu Inclisiv salariu</b>				<b>38 680,644 5 129,122</b>

		Total	Lei	3 230 004,35
		Asigurari sociale si medicale	22,5 %	134 995,39
		Cheltuieli de transport	2 %	52 503,09
		Cheltuieli directe		3 417 502,83
		Cheltuieli de regie	1,5 %	51 262,55
		Total		3 468 765,38
		Beneficiu de deviz	3 %	206 588,04
		Total		3 675 353,42
		TVA	20 %	735 070,69
		<b>Total deviz: Inclisiv salariu</b>		<b>4 410 424,11 599 979,51</b>

Intocmit

Verificat

Захария И.М.

(funcția, semnătura, numele, prenumele )

(funcția, semnătura, numele, prenumele)