

## ФОРМУЛЯР F3.9

### СХОЖИЙ ОПЫТ

1. Наименование и предмет договора “Реконструкции кровли пяти этажного здания г.Комрат”
2. Номер и дата договора №01/19-Зот 03.11.2019
3. Наименование/фамилия бенефициара “SRL”WT PRIM CONSTRUCT”
4. Адрес бенефициара Комрат , ул.Третьякова 125/1
5. Страна Молдова
6. Качество, в котором участвовал в выполнении договора \_\_\_\_\_  
(отмечается соответствующий вариант)
  - **подрядчик или генеральный подрядчик (свободный от ассоциации)**
  - ассоциированный подрядчик
  - субподрядчик
7. Стоимость договора \_\_\_\_\_ выраженная в деньгах \_\_\_\_\_ выраженная в которой \_\_\_\_\_ в эквиваленте в \_\_\_\_\_  
заключен договор \_\_\_\_\_ долларах США
  - а) первоначальная  
(на момент подписания договора) 1 253 500
  - б) финальная  
(на момент завершения договора) 1 253 500
8. Были ли споры относительно выполнения договора, их характер и порядок их разрешения: \_\_\_\_\_
9. Период выполнения работ (месяцы)
  - а) по договору 4 месяца
  - б) эффективно выполненный 3 месяца
  - с) причина смещения срока по договору (при необходимости), которая должна подтверждаться на основании \_\_\_\_\_ дополнительных \_\_\_\_\_ актов, \_\_\_\_\_ заключенных \_\_\_\_\_ с бенефициаром \_\_\_\_\_
10. Номер и дата протокола приемки при завершении работ частное предприятие (требовался только акты приемки)
11. Основные исправления и дополнения, внесенные в протокол приемки \_\_\_\_\_
12. Другие аспекты, на основании которых oferant подтверждает схожий опыт, со ссылкой, в особенности, на поверхности или физические объемы основных способностей и категорий работ, предусмотренных в договорах \_\_\_\_\_

Дата заполнения: 20.05.2021

Подписано: \_\_\_\_\_

Фамилия: Зелинская

Должность в рамках фирмы: Директор

Наименование фирмы и печать: II „ZelinscaiaBerta”

## ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №01/19-3

м. Комрат

30 декабря 2019 года

Настоящий Договор заключен между ООО «WT PRIM CONSTRUCT», в лице управляющего Герцогло Ивана, действующего на основании устава общества, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», и ИП «Zelinscaia Berta», в лице Зелинской Берты, действующей на основании декларации о создании предприятия, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Субподрядчик» обязуется выполнить строительные-монтажные работы в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: мун. Комрат, ул. Третьякова 126 (именуемый в дальнейшем Объект), а «Подрядчик» обязуется принять результат работ и оплатить их стоимость. Наименование работ, их стоимость и сроки оплаты установлены в приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. «Субподрядчик» обязуется выполнить работы по строительству объекта, указанного в п.1.1. настоящего Договора, собственными силами в соответствии с техническим заданием (ТЗ), утвержденной проектно-сметной документацией с учетом возможных изменений объема работ, строительными нормами и правилами и сдать результат работ «Подрядчику».

1.3. «Субподрядчик» обязуется завершить работы и сдать их в установленном порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Календарные сроки выполнения работ по настоящему Договору составляют 3 (три) месяца с момента заключения настоящего Договора.

2.2. Сроки производства строительными-монтажными работ продлеваются в случае несвоевременной поставки материалов «Подрядчиком».

2.3. При изменении в течение срока действия Договора законодательных и нормативных актов, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени, первоначально согласованные сроки строительства продлеваются соразмерно этому времени.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### Обязательства «Субподрядчика»:

Для выполнения работ по настоящему Договору «Субподрядчик» принимает на себя обязательство:

3.1. Выполнить все установленные настоящим договором работы на Объекте в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать результаты отдельных этапов работ и Объект строительства «Подрядчику» в установленные настоящим Договором сроки.

3.2. Обеспечить:

- производство работ в полном объеме в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами, другими нормативными документами, действующими на территории РМ, требованиями органов государственного контроля;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

## 17. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

17.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

17.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в судебную инстанцию.

## 18. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

18.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

18.2. Право требования, основанное на обязательствах по настоящему Договору, может быть передано третьему лицу только с согласия должника.

18.3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются условиями настоящего Договора и нормами законодательства Республики Молдова.

18.4. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

18.5. Все оформляемые в процессе исполнения настоящего Договора документы могут быть направлены другой Стороне в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте, с обязательным направлением в кратчайшие сроки заказным письмом по адресу получателя подлинных экземпляров.

## 19. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

19.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств.

## 20. ЮРИДИЧЕСКИЕ И ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

20.1. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

### ПОДРЯДЧИК

**ООО «WT PRIM CONSTRUCT»**

м. Комрат, ул. Третьякова, 125/1, кв.(оф.) 1

IDNO 1015600013841

IBAN: MD92EC00000002224251573

в КБ «EuroCreditBank» АО ф-л Комрат

ESBMM2X

### СУБПОДРЯДЧИК

**ИП «Zelinscaia Berta»**

г. Басарабьяска, ул. Трудовая, 75

IDNO 1003605150445

IBAN: MD05FT222461200255878498

в в КБ «FinComBank» АО ф-л Комрат

FTMDMD2X411



Подписи сторон



## Договор субподряда на выполнение работ №25

г.Басарабьяска

« 30 »\_ИЮНЯ\_ 20

SRL SpeedQual COM , именуемое в данном документе «Генподрядчик», в лице управляющего Додика Алины , и П «Zelinscaia Beta» именуемое в данном документе «Субподрядчик», в лице управляющего директора Зелинской Берты , осуществляющего свои полномочия на основании Устава, далее упоминаемые как стороны, заключили настоящий договор субподряда о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. П «Zelinscaia Beta» обязуется в установленный Договором срок исполнить по заданию SRL SpeedQual COM своими силами и средствами, работу по объекту “ -“ Tirg de animale or.Cimislia str.Alexandru cel Bun” в соответствии с технической документацией, в установленный Договором срок, подготовить исполнительную документацию и с результатом работ сдать SRL SpeedQual COM , а Генподрядчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную цену.

1.2. Выполнение работ производится в соответствии с переданной П «Zelinscaia Beta» Рабочей документацией, требованиями действующего законодательства РМ, в том числе действующими правовыми и техническими нормами ,условиями настоящего Договора, Протоколом цены (Приложение № 1) и графиком выполнения установленных договором работ.

1.3. По заданию SRL SpeedQual COM ,Субподрядчик принимает на себя выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором, а также возможные работы, необходимые для исполнения предмета настоящего договора субподряда.

1.4. П «Zelinscaia Beta» вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков) только при наличии письменного согласия SRL SpeedQual COM.

### 2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по данному соглашению определяется Протоколом согласования цены (Приложение № 1), составленному и утвержденному сторонами.

В цену Договора включены стоимость материалов, рабочей силы и транспорта, услуг по использованию машин, механизмов, оборудования и инвентаря, амортизация оборудования, машин, все прямые и косвенные расходы, все непредвиденные затраты, все налоги, в том числе НДС 20 %.

2.2. Согласованная твердая договорная цена является неизменной в течение срока действия Договора и может быть изменена только путем подписания Сторонами соглашения об изменении договорной цены.

2.3.Оплата выполненных П «Zelinscaia Beta» работ производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, следующих за датой получения

- акта о сдаче выполненных работ ,утвержденного П «Zelinscaia Beta»и счет-фактуры;
- акт сдачи-приемки оказанных SRL SpeedQual COM услуг.

Оплата выполненных П «Zelinscaia Beta» работ осуществляется путем перечисления SRL SpeedQual COM денежных средств на расчетный счет П «Zelinscaia Beta» с учетом всех ранее осуществленных платежей.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами:

Начало работ: « » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Окончание работ: « » \_\_\_\_\_ 2020 г.

3.2. В случае нарушения Генподрядчиком предусмотренных Договором сроков по:

- выплате аванса,
- оплате принятых результатов работ по Договору в целом, отдельных этапов или частей работ,

сроки выполнения работ по Договору в целом, отдельных этапов или частей работ переносятся на время просрочки исполнения Генподрядчиком вышеуказанных обязательств по Договору.

### 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение или несвоевременное исполнение условий настоящего Договора Стороны несут взаимную материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ. Виновная в нарушении своих обязательств по Договору Сторона обязана компенсировать другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

начислить Генподрядчику неустойку в размере 1% от суммы просроченного платежа за работы (без учета стоимости материалов и оборудования) за каждый день просрочки, но в любом случае не более 3% (Три процента) от указанной суммы

9.3. Любые неустойки, штрафы и пени по Договору начисляются и оплачиваются только на основании письменного требования (уведомления) соответствующей Стороны.

Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9.4. Субподрядчик возмещает ущерб, причиненный Генподрядчику и/или имуществу Генподрядчика, а также ущерб, причиненный третьим лицам, в том числе другим подрядчикам на строительной площадке, в процессе выполнения работы и в период гарантийного срока.

## 10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения споров или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае если Стороны не достигнут согласия по спорным вопросам, то споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством РМ в Арбитражном суде г. Кишинёв, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 15 (Пятнадцати) календарным дням с момента получения претензии.

10.2. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем или заместителем руководителя организации. Если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Субподрядчик:

ИП "Zelinscaia Berta"  
ф/к:1003605150445  
к/НДС :3100156  
Адрес: г.Басарабьяскя ул.Октябрьская 89  
Iban: MD05FT222461200255878498  
Fincombank S.A. fil.nr.13 Comtar  
Директор: Зелинская Берта



(Зелинска.Б)

Генподрядчик:

SRL "Speedqual Com"  
c/f: 1017605005164  
IBAN MD24FT222411200556055498  
Fincombank SA fil.Comrat  
TVA 3100251  
Adresa: Basarabasca s. Abaclia  
Tel:060242426  
Email: alina.dodica@mail.ru

\_\_\_\_\_ (Додика А.Ф)  
м.п.

## Договор подряда на кровельные работы № 18

г. Басарабьяска

« 25 » мая 20 18 г.

SRL KOLFILGRES, в лице Кадын Снежана, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и П"Zelinscaia Berta", в лице Зелинской Берты, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить кровельные работы "Ремонт кровли с утеплением 425 м2", связанные с (*монтажом кровли/ремонтom кровли*), и передать полученный при выполнении работ результат.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные надлежащим образом работы в сроки, в порядке и на условиях, оговоренных в настоящем договоре.

1.3. Требования, предъявляемые к выполняемым работам, виды и объем, а также сроки и другие условия определяются в задании на выполнение работ.

1.4. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяется в смете.

1.5. Состав и содержание технической документации: (*Контракт, техническое задание, акт выполненных работ, накладные на материал, сертификаты качества материалов, гарантия на выполнение работ*).

1.6. Подрядчик выполняет работы с использованием собственных материалов

### 2. Срок выполнения работ

2.1. Срок выполнения кровельных работ Подрядчиком устанавливается с « 1 » июня 2018 г. по « 01 » сентября 2018 г.

2.2. Подрядчик несет ответственность за завершение работы к сроку, определенному договором.

### 3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

3.1. Выполненные кровельные работы передаются Подрядчиком и принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки.

3.2. По окончании работ Подрядчик информирует об этом Заказчика с указанием даты проведения приемки выполненных кровельных работ.

3.3. Акт сдачи-приемки подписывается Сторонами в течение 10 дней со дня передачи Подрядчиком отчетной документации Заказчику для проверки ее соответствия выполненным работам и условиям настоящего договора.

3.4. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой Стороной.

3.5. В случае предъявления мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Подрядчик обязан рассмотреть его и устранить недостатки в следующий срок: 10 дней.

6.2. В случае недостижения согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд РМ.

6.3. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет \_\_\_\_\_ дней с даты получения претензии.

## 7. Заключительные условия

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ на протяжении гарантийного срока. Гарантийный срок \_\_\_\_\_ 10 лет \_\_\_\_\_.

7.2. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, что совершены они в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон договора.

7.4. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии проведения взаиморасчётов по произведённой оплате и произведённым Подрядчиком расходам.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую правовую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

SRL KOLFILGRES

ф/к 10036011007760

к/НДС:4200579

Адрес:г.Чадыр-Лунга ,ул.Ломоносава 10А

Iban:MD65AG0000000022512406014

BC MOLDOVA -Agroinbank sa fil.Ceadir-

Lunga

Директор :Кадын Снежана

М.П.



Подрядчик

П”Zelinscaia Berta”

ф/к:1003605150445

к/НДС :3100156.

Адрес: г.Басарабьяска ул.Октябрьская 89

Iban: MD05FT222461200255878498

Fincombank S.A fil.nr.13 Comtar

Директор : Зелинская Берта

М. П.