

Antreprenor SRL " Visom Cons "
(denumirea)

Investitor Primaria com. Bubuieci
(denumirea)

Obiect **Constructia si montarea a 7
foisoare in curtea cresa-gradnita
nr. 2 din com. Bubuieci**

Valoarea lucrarilor executate

120 721 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe octombrie an 2024
Lucrari adaugatoare

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	46,00	113,78 112,16	5 233,90 5 159,38
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	60,72	84,97	5 159,38
	41001262028 18	Apa	m3	0,46	12,00	5,52
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	2,76	25,00	69,00
2	RpCB18C	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, beton armat in fundatii, pereti, stilpi etc	m3	8,40	1 152,34 1 147,10	9 679,64 9 635,60
	71230100102 00	Betonist	h-om	84,00	84,97	7 137,48
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	29,40	84,97	2 498,12
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,17	12,00	2,04
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	1,68	25,00	42,00
3	TsA20B	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapaturii la profilul taluzului, in teren mijlociu LA GARD	m3	1,80	175,13 175,13	315,24 315,24
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	3,71	84,97	315,24
4	Th1AA01C1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	49,30	29,73 29,73	1 465,73 1 465,73

1	2	3	4	5	6	7
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	17,25	84,97	1 465,73
5	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 15 km	t	49,30	141,91 0,00	6 996,00 0,00
	34105400000 06	Autobasculanta	h-ut	12,72	550,00	6 996,00
6	RpEN08A	Saparea gropilor pentru tumbe	m3	13,50	127,45 127,45	1 720,64 1 720,64
	71370100115 10	Electromontor	h-om	20,25	84,97	1 720,64
7	CA03E	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 20/16 (Bc 20/B 250)	m3	15,32	2 036,57 382,37	31 200,28 5 857,84
	71230100102 00	Betonist	h-om	62,81	84,97	5 336,97
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	6,13	84,97	520,87
	26631021000 01	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	15,86	1 450,00	22 997,00
	29522700031 00	Vibrator de adincime	h-ut	9,19	26,00	238,94
	34105200067 52	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	3,83	550,00	2 106,50
8	CC01C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	176,80	44,36 6,71	7 842,62 1 187,03
	71230200111 40	Fierar beton	h-om	13,26	84,97	1 126,70
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,71	84,97	60,33
	27106021000 00	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	181,22	23,50	4 258,67
	25478326547 8	Sirma d-6mm	kg	99,89	23,50	2 347,41
	20102373187 50	Distantieri	buc	26,52	1,50	39,78
	27341138038 81	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	m	1,77	5,50	9,73
9	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	m2	57,40	264,35 144,45	15 173,90 8 291,37
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	14,35	84,97	1 219,32
	71240100107 001	Dulgher	h-om	83,23	84,97	7 072,05
	27341138032 33	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	8,61	25,83	222,40
	28731458870 00	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	14,35	22,50	322,88
	23201873157 89	Decofrol	kg	6,89	25,00	172,25
	20101029009 00	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,11	4 500,00	495,00
	20101029043 40	Dulapi de rasinoase	m3	0,11	4 500,00	495,00

1	2	3	4	5	6	7
	20101029034 95	Scinduri de rasinoase	m3	1,15	4 500,00	5 175,00
10	CO06B4	Imprejmuiri din plasa de sirma cu panouri de gard din rama de otelrotund fixata pe stilpi din beton armat prefabricat montati la 2 m distanta interax prin burare cu piatra sparta, cu inaltimea la coama de 2,05 m, pentru utilizarea betonului simplu marfa la plantarea stlpilor metalici (Euro Gard Double Wire Verde RAL 6005) stilpi metalici 60x40x1.5, h=1.9m, iintrval 2.5m -29 buc,sectii Euro Gard 2.5x1.35 (h) -28buc.)	m	6,00	570,46 110,46	3 422,76 662,76
	71230300125 00	Montator P.B	h-om	5,52	84,97	469,03
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	2,28	84,97	193,73
	27321036462 50	Panouri de gard EURO	buc	3,00	400,00	1 200,00
	28111063020 051	Stilpi metalici 60x40x2 2600 RAL L 6005	buc	4,00	390,00	1 560,00
11		Elemente de de ficsare EURO GARG	buc	16,00	12,00 0,00	192,00 0,00
	258741	Elemente de ficsare EURO GARD	buc	16,00	12,00	192,00
12		Dop p/u piloni	buc	4,00	9,00 0,00	36,00 0,00
	25874122	Dop p/u piloni	buc	4,00	9,00	36,00
13	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton Tija feliata	kg	168,00	42,57 17,84	7 152,38 2 997,74
	72142400218 10	Lacatus CM	h-om	31,92	84,97	2 712,24
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,68	84,97	142,75
	72120300227 00	Sudor	h-om	1,68	84,97	142,75
	27341138032 07	Sirma neagra moale d = 2 mm	kg	1,68	38,00	63,84
	27752763098 86	Confectii metalice inglobate in beton	kg	168,00	23,50	3 948,00
	28731559012 00	Electrozi pentru sudura	kg	0,84	65,00	54,60
	40111062027 41	Energie electrica	kw	1,34	0,00	0,00
	10101262003 41	Carbuni de forja (huila)	kg	2,52	35,00	88,20

Total proces-verbal:

	Cheltuieli directe	lei	90 433
	Asigurarea sociiala	24,00 %	8 951
	Cheltuieli de transport	0,50 %	218
	Total	100,00 +	99 602
	Cheltuieli de regie	0,50 %	498
	Beneficu	0,50 %	500

1	2	3	4	5	6	7
		Total	100,00 +			100 600
		TVA	20,00 %			20 121
						120 721
		TOTAL:				37 294

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

(SRL " Visom Cons ")

(Primaria com. Bubuieci)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.



Antreprenor SRL " Visom Cons "
(denumirea)

Investitor Primaria com. Bubuieci
(denumirea)

Obiect **Constructia si montarea a 7
foisoare in curtea cresa-gradnita
nr. 2 din com. Bubuieci**

Valoarea lucrarilor executate

650 683.5 lei

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe octombire an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Carcasa				
1	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic	m3	8,50	9 487,29 1 676,16	80 642,00 14 247,40
	71240100107 30	Dulgher 3	h-om	172,12	75,00	12 909,0
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	19,12	70,00	1 338,4
	28741158254 550	Buloane de constructii cu piulite si saibe	kg	63,75	34,00	2 167,5
	20101029069 611	Scanduri brute, calit III	m3	0,09	6 500,00	585,0
	20101029087 371	Grinzi ecarisate de rasinoase de 6=100,125 mm, calit, a II a	m-час	7,91	6 500,00	51 415,0
	20101029041 691	Dulapuri ecarisati de rasinoase 6 = 44mm calit II	m3	1,02	6 500,00	6 630,0
	28731220007 511	Piese forjate din semifabricate masa 1,8 kg (Поковки)	kg	28,90	34,00	982,6
	24142161094 821	Pasta antiseptica	kg	25,58	90,00	2 302,2
	23203226000 361	Gudron	kg	21,93	45,00	986,9
	28741458870 491	Cuie de constructie	kg	25,50	22,50	573,8
	26821326004 260	Carton gudronat (толь)	m2	12,32	12,20	150,3
	24105200067 531	Automacara 10 t cu brat cu zabrele (кран на автомобильном ходу)	h-ut	1,27	395,00	501,7
	29552700002 608	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Дружба, бензопила)	m3	2,81	25,00	70,2
	29405200076 091	Masina de gaurit electrica (дрель электрическая)	h-ut	1,96	15,00	29,4
2	CE30A	Asterala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite.	m2	210,00	181,02 21,78	38 013,20 4 572,80

1	2	3	4	5	6	7
		cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect.				
	71240100107 001	Dulgher	h-om	47,25	75,00	3 543,8
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	14,70	70,00	1 029,0
	24587452145	Sciinduri	m3	5,04	6 500,00	32 760,0
	28731458870 00	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	25,20	22,50	567,0
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	6,30	18,00	113,4
3	CN51B	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: carcase din cherestea.	m3	2,10	315,14 27,33	661,80 57,40
	93100600199 30	Muncitor	м-чac	0,82	70,00	57,4
	24621061106 01	Paste antiseptice	kg	6,32	95,00	600,4
	34105400000 01	Autocamion, 5 t	h-ut	0,01	395,00	4,0
4	RpCI34B	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase fixate mecanic in sistem monostrat pe suprafata orizontala montate pe suport continuu	m2	210,00	370,55 68,25	77 815,50 14 332,50
	71340300122 00	Izolator hidrofug	h-om	161,70	75,00	12 127,5
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	31,50	70,00	2 205,0
	26821326004 70	Membrane bituminoase	m2	265,65	120,00	31 878,0
	28752763125 22	Accesorii metalice zincate	kg	924,00	34,00	31 416,0
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	10,50	18,00	189,0
5	CN18A	Vopsitorii cu vopsele pe baza de rasini alchidice modificate aplicate pe timplarie din lemn de esenta moale, executate cu un strat de grund pe baza de polimer acrilic si 2 straturi de vopsea pe baza de rasini alchidice modificate, diluabila in apa	m2	326,00	129,92 82,50	42 354,00 26 895,00
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	358,60	75,00	26 895,0
	24302261008 00	Grund pe baza de polimer acrilic	kg	48,90	50,00	2 445,0
	24302261090 00	Vopsea pe baza de rasini alchidice modificate	kg	97,80	95,20	9 310,6
	24302261022 02	Chit de cutit alchidic	kg	55,42	50,00	2 771,0
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	163,00	5,00	815,0
	17113173066 61	Bumbac de sters	kg	16,30	6,00	97,8
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,98	20,00	19,6
6	RpCO48A	Balustrada (parapet) din rasinose, stejar sau foioase, compusa din soclu, pilastri la scari de lemn	m	129,00	246,82 72,50	31 839,90 9 352,50

1	2	3	4	5	6	7
	74220100601 00	Timplar	h-om	64,50	75,00	4 837,5
	93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	64,50	70,00	4 515,0
	28121063057 50	Balustrada (inclusiv mina curenta)	m	129,00	150,00	19 350,0
	28741158379 15	Surub cu cap hex. L 10 x 50 F1 S 1454	buc	258,00	4,90	1 264,2
	28741158369 85	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestat L 4 x 60 mm	buc	516,00	1,05	541,8
	28811160016 78	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 40 S 1581	buc	129,00	5,00	645,0
	24163061099 13	Aracet DP 25	kg	9,03	53,30	481,3
	28741158409 48	Piulite hexaf.uzual S 922 OL 37 M 10	kg	129,00	1,05	135,4
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	3,87	18,00	69,7
7	RpCH10C	Profilarea, geluirea si montarea elementelor decorative, aparente, la scinduri la pereti de pridvor sau verande in specificul zonei respective	m2	145,00	450,44 260,50	65 314,40 37 772,50
	71240100107 001	Dulgher	h-om	429,20	75,00	32 190,0
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	79,75	70,00	5 582,5
	28811160016 66	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	72,50	5,00	362,5
	28112373298 00	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	15,95	34,00	542,3
	15421261089 45	Ulei de in sicativat	kg	18,85	35,00	659,8
	20101029150 91	Scind foioase scurta tivita cls C gr=25mm lung=1,50m	m3	3,92	6 500,00	25 480,0
	29404200076 82	Masina de timplarie (abricht)	h-ut	11,60	18,12	210,2
	29404200076 79	Fierastrau mecanic	h-om	17,40	15,00	261,0
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	1,45	18,00	26,1
8	CK17A	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din cherestrea de rasinoase, in tablii si frizuri sau lamele	m2	240,00	655,81 268,75	157 394,40 64 500,00
	28521073353 49	Lucru la masina	h-om	120,00	75,00	9 000,0
	74220100601 00	Timplar	h-om	588,00	75,00	44 100,0
	71220500134 00	Zidar	h-om	96,00	75,00	7 200,0
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	60,00	70,00	4 200,0
	20101029043 40	Dulapi de rasinoase	m3	9,60	9 510,00	91 296,0
	24302261000 34	Grund miniu anticoroziv g.351-4 S 3097-80	kg	24,00	45,00	1 080,0
	26531021008 30	Ipsos pentru constructii tip A	kg	96,00	4,95	475,2
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,40	18,00	43,2
		Total capitul:				
						494 035,20 171 730,10

1	2	3	4	5	6	7
Total proces-verbal:						
		Cheltuieli directe	lei			494 035,2
		Asgurarea sociala	24,00 %			41 215,2
		Cheltuieli de transport	0,50 %			1 603,9
		Total	100,00 +			536 854,3
		Cheltuieli de regie	0,50 %			2 684,3
		Beneficiu	0,50 %			2 697,7
		Total	100,00 +			542 236,3
		TVA	20,00 %			108 447,2
						650 683,5
		TOTAL:				171 730,1

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

(SRL " Visom Cons ")

(Primaria com. Bubuieci)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.69
privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Preț

„24” iulie 2024

mun.Chișinău, com.Bubuieci

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1718112476922 din data de 11.06.2024, între **Primăria comunei Bubuieci**, cu sediul în mun.Chișinău, com.Bubuieci, s.Bubuieci, str.**Toade** Bubuioș, 28, telefon: 022-41-48-32, fax: 022-41-48-69, IDNO 1007601010459, reprezentată prin **Alexei PERCEMLÎ, Primar**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **„Visom-Cons” SRL**, cu sediul în mun.Chișinău, com.Bubuieci, s.Bîc, str.Grădinarilor, 131A, telefon: 068110406, 060101212, 060101234, e-mail: visomconssrl@mail.ru, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu codul fiscal 1020600017616, reprezentată de **Olesea Moșneaga, Administrator**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de construcție și montare a 7 foișoare în curtea creșă-grădiniță nr.2 din comuna Bubuieci* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este **de 2 (două) luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca

comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **2 (doi) ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **650 683,50 (Șase sute cincizeci mii șase sute optzeci și trei lei 50 bani)** lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție bancară a contractului, în cuantum de **15 (cincisprezece) %** din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica

calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate

corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **5 (cinci)** zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **2 (doi)** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu

rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a

prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție bancară.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024/recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

„Visom-Cons” SRL

Adresa poștală: MD-2081, mun.Chișinău,
com.Bubuieci, s.Bîc, str.Grădinarilor, 131A

Telefon: 060101212, 060101234

Cod fiscal: 1020600017616

Cont de decontare:

Banca: B.C. „Victoriabank” S.A. suc.nr.11

Cod: VICBMD2X883

IBAN: MD88VI022241100000849MDL

e-mail: visomconssrl@mail.ru

BENEFICIARUL

Primăria comunei Bubuieci

Adresa poștală: MD-2081,
mun.Chișinău, com.Bubuieci,
s.Bubuieci, str. Toader Bubuiog, 28

Telefon: 022-41-48-32

Cod fiscal: 1007601010459

Cont de decontare: 224416

Banca: Ministerul Finanțelor -
Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN:MD08TRPDAK222500A07592AC

e-mail: primarie.bubuieci@gmail.com

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Administrator

Olesea MOȘNEAGA

Primar

Digitally signed by Percemlî Alexei
Date: 2024.07.24 14:33:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Contabil șef

BENEFICIAR

Alexei PERCEMLÎ



Galina PETICA

Înregistrat: nr. _____
Trezoreria _____
“ ” _____ 2024

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de construcție și montare a 7 foișoare în curtea creșă-grădiniță nr.2 din comuna Bubuieci	45200000-9	Lucrări de construcție și montare a 7 foișoare în curtea creșă-grădiniță nr.2 din comuna Bubuieci conform devizului	Lucrări de construcție și montare a 7 foișoare în curtea creșă-grădiniță nr.2 din comuna Bubuieci conform devizului	Conform standardelor în vigoare
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Administrator

Olesea MOȘNEAGA Primar

Alexei PERCEMLÎ

Digitally signed by Percemlî Alexei
Date: 2024.07.24 14:33:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Contabil șef



Galina PETICA

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar lei MD, fără TVA	Prețul unitar lei MD, inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de construcție și montare a 7 foișoare în curtea creșă-grădiniță nr.2 din comuna Bubuieci	45200000-9	buc.	1	542 236,30	650 683,50	650 683,50	2 (două) luni
	TOTAL						650 683,50	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Administrator

Olesea MOȘNEAGA

BENEFICIAR

Primar

Alexei PERCEMLÎ

Digitally signed by Percemlî Alexei
Date: 2024.07.24 14:34:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Contabil șef

Galina PETICA