



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr 238

“09” 12 2019

mun. Bălți

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat între **Directia Învățământ, Tineret și Sport al primăriei mun. Bălți**, cu sediul în mun. Bălți str. Independenței 1, telefon/fax: 0 231 2 23 07, e-mail: [dits.achizitii@gmail.com](mailto:dits.achizitii@gmail.com), înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 43178 din 17.11.2015, reprezentată prin **Seful-adjunct O.Iurcenco**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**SRL «Vladmih-Company»**, cu sediul în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 2 de Stat, Decizie, din “14” 03. 2014, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. **044242 seria AMMI** din 07” 05 2014 eliberată de Departamentul înregistrare a unităților de drept pentru genurile de activitate **construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții**,

reprezentată prin **director M. Negru**, în calitate de Antreprenor general, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul general se obligă să execute **lucrări de „Amenajarea teritoriului împreajma clădirii Grădiniței nr.4, str.Fedico,8, mun. Bălți»**, în conformitate cu caietul de sarcini, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. **Cod CPV- 45453000-7**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este **până la 20 decembrie 2019 din data înregistrării la MF- TR Nord- Bălți.**

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

- reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite lucrările. În baza acestei notificări, lucrările vor fi primite de către reprezentanții Beneficiarului.
- 3.5. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va primi lucrările.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de reparație ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **298 493 lei 00 bani** MD, inclusiv TVA (**Două sute nouăzeci și opt mii patru sute nouăzeci și trei lei, 00 bani**).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. *Plata facturii* se va face după verificarea și primirea lucrărilor, semnarea actului de primire-predare a lucrărilor de către reprezentanții Beneficiarului, în termen de 30 zile calendaristice.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd *actul de primire-predare a lucrărilor efectuate* nu va fi semnat de către reprezentanții Beneficiarului, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Drepturile și obligațiunile Antreprenorului general și ale Beneficiarului**

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general, în termenele stabilite în contract.
- 6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere.
- 6.3. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.4. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate și pentru procedeele de executare utilizate.
- 6.5. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.6. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin reprezentanții Beneficiarului. Acestora li se va asigura accesul oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.
- 6.7. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din





13.5. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 2019.

13.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

#### 14. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

SRL «Vladmih-Company»	DÎTS al primăriei mun. Bălți
Adresa poștală: mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare ,2 Telefon/fax: 067488777 Banca: BC Agroindbank SA fil. Bălți IBAN: MD70AG000000022512268378 Cod bancar: AGRNMD2X488 Cod fiscal: 1014602000950 TVA-1202721	Adresa poștală: mun. Bălți, str. Independenței, 1 Telefon/fax: 023122307 Banca: MF-TR Nord- Bălți IBAN : <u>MD65TRPAAA312120A09885AC</u> Cod bancar: TREZMD2X Cod fiscal: 1015601000259

#### 15. Semnăturile părților

SRL «Vladmih-Company»	DÎTS al primăriei mun. Bălți
Director  M. Negru 	Șeful -adjunct  O. Iurcenco 

INVESTITOR PRIMĂRIA M.BĂLȚI

**PROCES-VERBAL**

de recepție finală

Nr. 62 din 18.12.2019

Obiectul «Amenajarea teritoriului împreajma clădirii Grădiniței nr. 4 mun.Bălți»  
este executat în cadrul contractului nr. 238 din 09.12.2019

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ valabilă pînă la \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 08.10.2018, fiind formată de  
**Președintele comisiei: d-na T.A.Dubițkaia – vice-primar al m.Bălți**

**Membrii comisiei:**

1. d-l Scripluc V.I. – inginer superior DÎTS
2. d-l Macovschii I.I. - șef adjunct, arhitect al DAC al Primăriei
3. d-l Bejenari V.G. – inspectorul DAC
4. d-na Bragari L.I. – director al DCC CU m.Bălți
5. d-na Rusnac N.S. – responsabil tehnic atestat
6. d-l Loris I.V. - responsabil tehnic atestat
7. d-na Barîșpoli M.A. – responsabil tehnic atestat
8. d-na Z.Carauș - directorul IET nr. 4

2. Au mai participat la recepție:  
SRL Vladmih Company – d-l M.Negru

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de **15 decembrie 2019**;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr.2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în poses  
utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de  
**15.12.2019** pînă în prezent, respectiv pe o durată de **0,5 luni**,
- 7) valoarea obiectului este de **304880,75** lei, conform listei-anexă nr.1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de recepționat obiectul «

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Obiectul «Amenajarea teritoriului împreajma clădirii Grădiniței nr. 4 mun.Bălți» este finalizat

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

**De recepționat obiectul « Amenajarea teritoriului împreajma clădirii Grădiniței nr.  
mun.Bălți)»**

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală **str. Fedico, 8 m. Bălți**, destinația – **trotuare în pavaj din plăci t= 4 cm S=530 m.p., bordure 58 m.l.**, compus din următoarele construcții, suprafața la sol **530 m.p.**, numărul de etaje \_\_\_\_\_, 7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 fișe și 2 anexe numerotate, cu un total de 3 fișe, a fost încheiat astăzi la \_\_\_\_\_ .20 în \_\_\_\_\_ 6 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președintele **d-na T. Dubițaia**

Membri:

1. **d-l Scripliu V.I.** \_\_\_\_\_

2. **d-l Macovschii I.I.** \_\_\_\_\_

3. **d-l Bejenari V.G.** \_\_\_\_\_

4. **d-na Bragari L.I.** \_\_\_\_\_

5. **d-na Rusnac N.S.** \_\_\_\_\_

6. **d-l Loris I.V.** \_\_\_\_\_

7. **d-na Barîșpoli M.A.** \_\_\_\_\_

8. **d-na Z. Carauș** \_\_\_\_\_



Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate, conform documentației de proiect și recepționate pe parcursul construcției

Nr.	Denumirea lucrărilor	Suma lucrărilor, MDL
1.	LCM trotuare în pavaj din plăci t= 4 cm S=530 m.p., bordure prefabricate din beton 58 m.l.,(20x25cm), bordure mici din beton (10x15 cm) S=16 m.p.,	298493,0 lei
2.	Altele	6387,75 lei
3.		
4.		
5.		
	<b>TOTAL</b>	<b>304880,75 lei (cu TVA)</b>



Larisa Bragari

Directorul ÎM DCC CU

Nadejda Rusnac



Responsabil tehnic ÎM DCC CU

### Observațiile Comisiei de recepție finală

Area reserved for observations, currently blank.

Larisa Bragan

Nadejda Rusnac



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Director ÎM DCC CU

Responsabil tehnic ÎM DCC CU



# ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 183



privind achiziționarea: lucrări de reparații curente a sălii de luat masa și a coridorului în LT "V.Maiakovski" din mun. Bălți

14 octombrie 2019

mun. Bălți

## PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între Direcția Învățământ, Tineret și Sport al primăriei mun. Bălți,  
(denumirea autorității contractante)  
cu sediul în mun. Bălți, Republica Moldova, MD-3100

(localitatea)

str. Independentei, 1, telefon: (0231) 2-23-07, fax: (0231) 2-21-91,  
autenticat prin cod unic de înregistrare nr.43178 din "17"11.2015 reprezentat prin  
Șeful T.Dubițkaia,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL « Vladmih-Company »,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Bălți, Strii, 3, ap. (of).97, telefon: 069323903, fax  
(localitatea) e-mail: srlvladmih@mail.ru

autenticat prin cod unic de înregistrare Decizie, din "14"03.2014 autorizat pentru activitatea în  
construcții: autorizația 044242 seria AMMI din "07"05.2014, eliberată de Departamentul  
înregistrare a unităților de drept, pe un termen de     ani, pentru genurile de activitate  
construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții  
reprezentat prin director Marian Negru, în calitate  
(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrări de reparații curente a sălii de luat masa și a coridorului în LT "V.Maiakovski" din mun. Bălți, în conformitate cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

CPV: 45454100-5

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1,5 luni din data înregistrării la MF-TR Nord- Bălți.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un



- c) furnizor al Antreprenorului general;
  - d) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - e) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - f) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de:  
**204 664,00 (două sute patru mii șase sute șazeci și patru, 00 bani) lei MD (inclusiv TVA lei MD).**
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 *Plata facturii finale* se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.4 Contractul nu va fi considerat finalizat pînă cînd *procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție*, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.5 Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționate de semnarea procesului – verbal de recepție finală.

### 4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
  - b) Propunerea tehnică;
  - c) Oferta financiară;
  - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

#### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: mun. Bălți, str. Strîi, 3/97,  
Telefon: 067488777  
Cod fiscal: 1014602000950 TVA-1202721  
BC Agroindbank SA fil. Bălți  
Cod: AGRNMD2X488  
IBAN MD70AG000000022512268378

##### BENEFICIARUL

mun. Bălți, str. Independenței, 1  
Telefon: 023122307  
Cod fiscal: 1015601000259  
Banca: MF Trezoreria Teritorială de Stat  
Cod: TREZMD2X  
IBAN MD85TRPDAA222500A09873AB

#### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENOR GENERAL

SRL "Vladmih Company"



##### BENEFICIAR

DÎTS al primăriei mun. Bălți



Investor Primăria mun. Bălți  
Инвестор

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ  
АКТ ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ПРИЕМКИ

Nr. 59 din 18.12. 2019г  
№ от

Obiectul «Reparația curentă a sălii de luat masa și a coridorului în LT „V. Maiakovski” pe str. T. Vladimirescu, 32B mun. Bălți ( Coridor)»

este executat în cadrul contractului nr. 183 din “17” 10. 2019  
выполнен согласно договора № от 2.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. - din - , valabilă pînă la  
Работы были выполнены в соответствии с разрешением № от действительным до

de către Primaria mun. Balti

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul \_\_\_\_\_ fiind formată din:  
Комиссия по окончательной приемки произвела приемку в период в следующем составе:

Președintele comisiei dna T. Dubițkaia – vice-primar mun. Bălți

Membrii comisiei  
dl V. Scripluc-inginer superior DÎTS  
dl I. Macovschii - șef adjunct, arhitect al DAC al Primăriei  
dl V. Bejenari – inspectorul DAC  
dna L. Bragari – directorul ÎM DCC CU  
dna N. Rusnac – specialist atestat în domeniul construcției  
dna M. Barîșpoli - specialist atestat în domeniul construcției  
dl I. Loris - specialist atestat în domeniul construcției  
dna R. Socoliuc – directorul LT “V. Maiakovski”

2. Au mai participat la recepție:

Принимали участие в приемке:

SRL „Vladmih - Company”

(numele, prenumele, funcția) (фамилия, имя, должность)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a  
Комиссия окончательной приемки, после изучения и анализа выполненных работ и

documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:  
документов, содержащихся в техническом паспорте строительства, установили следующее:

1) lucrările pe specialității executate și recepționate nu sunt;  
специальные работы были выполнены и приняты

2) lucrările au fost complet terminate la data de 17.11. a. 2019  
работы были полностью выполнены к 2.

3) constatările comisiei de recepție finală nu sunt;  
замечания комиссии окончательной приемки нет

4) cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului nu au fost completate;  
технический паспорт строительства и исполнительная документация объекта были (не были) выполнены.

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului nu sunt în  
инструкции по эксплуатации и последующего наблюдения за объектом во времени находятся (не находятся) во владении пользователя.

posesia utilizatorul;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de  
конструкция вела (не вела) себя в соответствии с проектом в период с момента окончания ее

17.11.2019г pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1 luni;  
и до сих пор соответственно на протяжении

7) valoarea obiectul este de 207119,97 lei,  
Стоимость объекта лей,

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:  
*На основании сделанных замечаний комиссия окончательной приемки предлагает:*

De receptionat obiectul «Reparația curentă a sălii de luat masa și a coridorului in LT „ V. Maiakovski” pe str. T. Vladimirescu, 32B mun. Bălți ( Coridor)»

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:  
*Комиссия окончательной приемки обосновывает сделанные предложения через:*

reparația curentă a sălii de luat masa și a coridorului in LT „ V. Maiakovski” pe str. T. Vladimirescu, 32B mun. Bălți ( Coridor) - e finalizat

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:  
*Комиссия окончательной приемки рекомендует следующее:*

De receptionat obiectul - «Reparația curentă a sălii de luat masa și a coridorului in LT „ V. Maiakovski” pe str. T. Vladimirescu, 32B mun. Bălți ( Coridor)»

6\* Descrierea obiectului recomandat spre recepție:  
*Описание объекта рекомендованного для приемки:*

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_ - adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația  
*Объект с кадастровым № почтовый адрес назначение*  
\_\_\_\_\_ compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la  
*состоит из следующих строений площадь*  
sol \_\_\_\_\_, suprafața totală \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_ conform certificatului

despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.  
*о результатах проверки имущества, прилагается к настоящему протоколу.*

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 foi și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de 1 file, a  
*Настоящий акт содержит листов и пронумерованных приложений, всего листов,*  
fost încheiat astăzi «   » \_\_\_\_\_ a. 2019 \_\_\_\_\_ în 5 exemplare.  
*был составлен для в экземплярах.*

Comisia de recepție finală:  
*Комиссия окончательной приемки:*

Specialiști:  
*Специалисты:*

\_\_\_\_\_ dna T. Dubitkaia  
\_\_\_\_\_ dl V. Scripluc  
\_\_\_\_\_ dl I. Macovschii  
\_\_\_\_\_ dl V. Bejenari  
\_\_\_\_\_ dna L. Bragari  
\_\_\_\_\_ dna N. Rusnac  
\_\_\_\_\_ dna M. Barîșpoli  
\_\_\_\_\_ dl I. Loris  
\_\_\_\_\_ dna R. Socoliuc





# ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 162



privind achiziționarea: reparație curentă a sălii festive în LT "G.Cosbuc" din mun. Bălți

"27" septembrie 2019

mun. Bălți

## PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între Direcția Învățământ, Tineret și Sport al primăriei mun. Bălți,  
(denumirea autorității contractante)

cu sediul în mun. Bălți, Republica Moldova, MD-3100  
(localitatea)

str. Independentei, 1, telefon: (0231) 2-23-07, fax: (0231) 2-21-91,  
autenticat prin cod unic de înregistrare nr.43178 din "17"11.2015 reprezentat prin  
Seful T.Dubițkaia,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL « Vladmih-Company »,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Bălți, Strii, 3, ap. (of). 97, telefon: 069323903, fax  
(localitatea) e-mail: srlvladmih@mail.ru

autenticat prin cod unic de înregistrare Decizie, din "14"03.2014 autorizat pentru activitatea în  
construcții: autorizația 044242 seria AMMI din "07"05.2014, eliberată de Departamentul  
înregistrare a unităților de drept, pe un termen de      ani, pentru genurile de activitate  
construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții  
reprezentat prin director Marian Negru, în calitate  
(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrări de „reparație curentă a sălii festive în LT "G.Cosbuc" (bul. Larisa, 3 mun. Bălți), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. CPV: 45454100-5

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2,0 luni din data înregistrării la MF-TR Nord- Bălți.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un

- c) furnizor al Antreprenorului general;
  - d) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - e) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - f) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **203 133,00** (două sute trei mii o sută treizeci și trei, 00 bani) lei MD (inclusiv TVA lei MD).
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.4 Contractul nu va fi considerat finalizat pînă cînd *procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție*, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.5 Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționate de semnarea procesului – verbal de recepție finală.

### 4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

- a) Caietul de sarcini;
  - b) Propunerea tehnică;
  - c) Oferta financiară;
  - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

#### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: mun. Bălți, str. Strii, 3/97,  
Telefon: 067488777  
Cod fiscal: 1014602000950 TVA-1202721  
BC Agroindbank SA fil. Bălți  
Cod: AGRNMD2X488  
IBAN MD70AG000000022512268378

##### BENEFICIARUL

mun. Bălți, str. Independenței, 1  
Telefon: 023122307  
Cod fiscal: 1015601000259  
Banca: MF Trezoreria Teritorială de Stat  
Cod: TREZMD2X  
IBAN MD10TRPDAA222500A09872AC

#### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENOR GENERAL

SRL "Vladmih Company"

L.Ș.



##### BENEFICIAR

DÎTS al primăriei mun. Bălți

L.Ș.



Investor Primăria mun. Bălți  
Инвестор

**PROCES – VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ  
АКТ ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ПРИЕМКИ**

Nr. 60 din 18-12 2019г  
№ от

Obiectul **«Reparația curentă a sălii festive în LT „G. Coșbuc” din mun. Bălți»**

este executat în cadrul contractului nr. 162 din “27” 09 2019  
выполнен согласно договора № от г.

Lucrările au fost executate în baza autorizatiei nr. - din - , valabilă pînă la  
Работы были выполнены в соответствии с разрешением № от действительным до  
de către Primaria mun. Balti

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul \_\_\_\_\_ fiind formată din:  
Комиссия по окончательной приемки произвела приемку в период \_\_\_\_\_ в следующем составе:

**Președintele comisiei** dna T. Dubitkaia – vice-primar mun. Bălți

**Membrii comisiei**  
dl V. Scripluc – inginer superior DÎTS  
dl I. Macovschii – șef adjunct, arhitect al DAC al Primăriei  
dl V. Bejenari – inspectorul DAC  
dna L. Bragari – directorul ÎM DCC CU  
dna N. Rusnac – specialist atestat în domeniul construcției  
dna M. Barîspoli – specialist atestat în domeniul construcției  
dl I. Loris – specialist atestat în domeniul construcției  
dna V. Bujor – directorul LT “G. Coșbuc”

2. Au mai participat la recepție:  
Принимали участие в приемке:

**SRL „Vladmih - Company”**

(numele, prenumele, funcția) (фамилия, имя, должность)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a  
Комиссия окончательной приемки, после изучения и анализа выполненных работ и

documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:  
документов, содержащихся в техническом паспорте строительства, установили следующее:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate nu sunt;  
специальные работы были выполнены и приняты

2) lucrările au fost complet terminate la data de 21.11. a. 2019  
работы были полностью выполнены к г.

3) constatările comisiei de recepție finală nu sunt;  
замечания комиссии окончательной приемки нет

4) cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului nu au fost completate;  
технический паспорт строительства и исполнительная документация объекта были (не были) выполнены.

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului nu sunt în  
инструкции по эксплуатации и последующего наблюдения за объектом во времени находятся (не находятся) во владении пользователя.

posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de  
конструкция велась (не велась) себя в соответствии с проектом в период с момента окончания ее

21.11. 2019г pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1 luni;  
и до сих пор соответственно на протяжении

7) valoarea obiectului este de 205570,60 lei,  
Стоимость объекта лей,



4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:  
*На основании сделанных замечаний комиссия окончательной приемки предлагает:*

De recepționat obiectul «Reparația curentă a sălii festive în LT „ G. Coșbuc” din mun. Bălți»

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:  
*Комиссия окончательной приемки обосновывает сделанные предложения через:*

reparația curentă a sălii festive în LT „ G. Coșbuc” din mun. Bălți - e finalizat

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:  
*Комиссия окончательной приемки рекомендует следующее:*

De recepționat obiectul - «Reparația curentă a sălii festive în LT „ G. Coșbuc” din mun. Bălți»

6\* Descrierea obiectului recomandat spre recepție:  
*Описание объекта рекомендованного для приемки:*

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_ - adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația  
*Объект с кадастровым № почтовый адрес назначение*  
\_\_\_\_\_ - compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la  
*состоит из следующих строений площадь*  
sol \_\_\_\_\_, suprafața totală \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_ conform certificatului

despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.  
*о результатах проверки имущества, прилагается к настоящему протоколу.*

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 foi și \_\_\_\_\_ - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a  
*Настоящий акт содержит листов и пронумерованных приложений, всего листов,*

fost încheiat astăzi « \_\_\_\_\_ » a. 2019 \_\_\_\_\_ în 5 exemplare.  
*был доставлен для в экземплярах.*

**Comisia de recepție finală:**  
*Комиссия окончательной приемки:*

**Specialiști:**  
*Специалисты:*

_____	dna T. Dubițkaia
_____	dl V. Scripluc
_____	dl I. Macovschii
_____	dl V. Bejenari
_____	dna L. Bragari
_____	dna N. Rusnac
_____	dna M. Barîspoli
_____	dl I. Loris
_____	dl V. Bujor

