

Magistrala-Nord S.R.L.

Contract de locațiune de tehnică specială Nr. 39
din 26.07.2021

EDIȚIA 01/2013

REDAȚIA 01

Data: 01.11.2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea cu răspundere limitată "Magistrala-Nord S.R.L." în calitate de "Locator", pe de o parte, și Drumuri Bălți S.A., în calitate de "Locatar" pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune de tehnică specială, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către Locator Locatarului a următoarelor utilaje:

- Reciclator 103 S
- Repartizor de ciment LMT 5250 FSB

Achitarea pentru arenda se va efectua lunar conform facturii fiscale eliberate de către Locator.

2.2. Locatorul, pe toată durata contractului își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra tehnicii închiriate, care face obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuielile sa, eventuale modificări, cu condiția ca acestea să nu afecteze realizarea clauzelor sale.

2.3. Locatarul, pe întreaga durată a executării prezentului contract:

- a) nu poate fi obligat să restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului și cu acceptul locatorului tehnicii închiriate;
- b) nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de tehnica pusă la dispoziția sa decât în condițiile prevăzute de prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare din ziua semnării și este valabil până la 31 decembrie 2021.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului tehnica stabilită la punctul 2.1.,

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

- a) să achite chiria tehnicii folosite la termenele stabilite;
- b) să înlocuiască în cel mai scurt timp posibil, tehnicii avariate grav, indiferent de locul unde se afla ele;
- c) să ia măsuri ca să determine efectuarea reparațiilor eventualelor defecțiuni apărute la tehnica care face obiectul prezentului contract, din contul său;
- d) să achite taxele conform Codului Fiscal art. 341 pct. 7

V. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Plata este următoarea:

- Reciclator 103 S - 2.000,00 lei / oră
- Repartizor de ciment LMT 5250 FSB - 500,00 lei / oră

Plata lunară urmează a fi transferată pe contul de decontare al Locatorului în decurs de 3 zile calendaristice după prezentarea facturii fiscale.



"Magistrala-Nord"

Administrator S.A. "Drumuri Bălți"



5.2. Locatarul nu are nici un fel de răspundere pentru uzura (fizică și morală) a autovehiculului și nici pentru deprecierea valorii lor.

VI. CLAUZA PENALA

6.1. Locatorul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caz în care poate rezilia contractul după o prealabilă notificare scrisă, și, ca urmare, locatorul:

- a) nu mai are dreptul la chiria la care este obligat locatarul, din momentul neîndeplinirii obligațiilor de către locator;

6.2. Locatarul raspunde de neindeplinirea obligatiilor ce-i revin din prezentul contract, dupa o prealabila notificare scrisa, caz in care locatarul:

- a) nu va putea beneficia de serviciile la care s-a obligat locatorul prin prezentul contract.

VII. CESIUNEA SI DIVIZAREA CONTRACTULUI

7.1. Nici una dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale ce rezultă din acesta unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunica cedentului în termen de 15 zile de la data când acesta a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. În cazul în care cessionarul nu răspunde în termenul sus-arătat, se considera ca acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

- b) nu-și executa o obligație considerată esențială pentru acest contract. Prin „obligație esențială” părțile înțeleg:

- b) cesează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

e) își încalca oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte ca o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra altor părți cauză de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlăturează răspunderea părții care a produs prejudiciul.

3.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

IX. FORA MAIORA

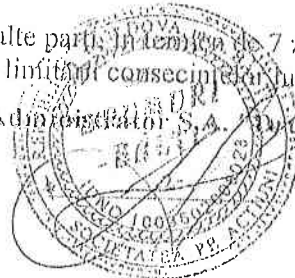
9.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

9.2. Partea care invoca forța majora este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 7 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor sale.

ADMINISTRAȚIA S.R.L. "Magistrala-Nord"



Administrația S.A. "Dumuri Bălci"



9.3. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează partile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. LITIGII

10.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința partilor și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. În cazul în care partile își încalca obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare.

Pentru Locatar:

S.R.L. "Magistrala-Nord"
or. Drochia str. Gudanov 15
c/f 1011607000998
c/TVA 5200605
BC "Victoriabank" S.A.
Filiala Drochia
VICBMD2X502
c/IBAN MD80VI000002224631186MDL

Pentru Locatar:

S.A. "Drumuri Bălți"
mun. Bălți str. Decebal 133
c/f 1003602008028
c/TVA 1200035
BC "Victoriabank" S.A.
Filiala Drochia
VICBMD2X502
c/IBAN MD57VI022243100000155MDL

