

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1750857617326 din 25/06/2025
Obiectul de achiziției: Servicii de elaborare a documentației de proiect și de deviz pentru construcția noului sediu al Judecătoriei Orhei

Denumirea serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Documentația de proiect pentru construcția noului sediu al Judecătoriei Orhei din str. Unirii nr.156 or. Orhei	Servicii de proiectare tehnica completa: 1.Proiectul demolării clădirilor existente, reamplasarea rețelelor exterioare, inclusiv proiectul organizării șantierului. 2. Construcția noului sediu al Judecătoriei Orhei: - Arhitectura; - Rezistența; - Tehnologia; - Amenajarea teritoriului aferent; - Elaborarea pașaportului energetic al imobilului; - Rețele ingineresti interioare și exterioare; - Încălzire și ventilare;	ROMANIA	SC BAL DESIGN GROUP SRL	Conținutul - cadru al documentației de proiect: 1.Proiectul demolării clădirilor existente, reamplasarea rețelelor exterioare, inclusiv proiectul organizării șantierului.	Servicii de proiectare completa conform cerintelor autoritatii contractante: 1.Proiectul demolării clădirilor existente, reamplasarea rețelelor exterioare, inclusiv proiectul organizării șantierului. 2. Construcția noului sediu al Judecătoriei Orhei: - Arhitectura; - Rezistența; - Tehnologia; - Amenajarea teritoriului aferent; - Elaborarea pașaportului energetic al imobilului;	NCM A.07.02.2012/A1-2017, Codul constrcutiilor, STAS-URI RM

	- alimentarea cu apă și canalizare; - echipament electric; - telecomunicații, sisteme de înștiințare pază și supraveghere video; - semnalizare anti-incendiară; - rețelele electrice, inclusiv magistralele până la punctul de conexiune (în conformitate cu condițiile tehnice ce se atașează); - sistemul transport date (rețea LAN), inclusiv magistralele până la punctul de conexiune; - rețele exterioare apeduct, canalizare, gaz, telefonie. Lan, etc. - Protecția mediului; - Proiectul de execuție a lucrărilor; - Memoriu explicativ; 3. Expertizarea documentației de proiect și deviz. 4. Studiu topografic; 5. Studiul geotehnic; Proiectul de execuție va conține următoarele compartimente: 1) Memoriu explicativ general; 2) Plan general și amenajarea teritoriului; 3) Soluții arhitecturale (SA) și Interioare (IA) (pot fi executate în setul SA); 4) Elemente de construcții (C) (un set reunit al desenelor marca Construcții beton armat (CBA). Construcții metalice (CM), Construcții din lemn (CL); 5) Soluții cromatice (SC);			2. Construcția noului sediu al Judecătoriei Orhei: - Arhitectura; - Rezistența; - Tehnologia; - Amenajarea teritoriului aferent; - Elaborarea pașaportului energetic al imobilului; - Rețele ingineresti interioare și exterioare: - încălzire și ventilare; - alimentarea cu apă și canalizare; - echipament electric; - telecomunicații, sisteme de înștiințare pază și supraveghere video; - semnalizare anti-incendiară; - rețelele electrice, inclusiv magistralele până la punctul de conexiune (în conformitate cu condițiile tehnice ce se atașează); - sistemul transport date (rețea LAN), inclusiv magistralele până la punctul de conexiune; - rețele exterioare apeduct, canalizare, gaz, telefonie. Lan, etc. - Protecția mediului; - Proiectul de execuție a lucrărilor; - Memoriu explicativ; 3. Expertizarea documentației de proiect și deviz. 4. Studiu topografic; 5. Studiul geotehnic; 6. Verificarea tehnica a documentatiei prin grija prestatorului	- Rețele ingineresti interioare și exterioare: - încălzire și ventilare; - alimentarea cu apă și canalizare; - echipament electric; - telecomunicații, sisteme de înștiințare pază și supraveghere video; - semnalizare anti-incendiară; - rețelele electrice, inclusiv magistralele până la punctul de conexiune (în conformitate cu condițiile tehnice ce se atașează); - sistemul transport date (rețea LAN), inclusiv magistralele până la punctul de conexiune; - rețele exterioare apeduct, canalizare, gaz, telefonie. Lan, etc. - Protecția mediului; - Proiectul de execuție a lucrărilor; - Memoriu explicativ; 3. Expertizarea documentației de proiect și deviz. 4. Studiu topografic; 5. Studiul geotehnic; 6. Verificarea tehnica a documentatiei prin grija prestatorului	
--	--	--	--	---	---	--

	6) Rezistență (R); 7) Instalații tehnice, rețele și sisteme (interioare), ținând cont de situația reflectată în Anexa nr. 1 al prezentului Caiet de sarcini; a) Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC); b) Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RIAC); c) Automatizarea proceselor tehnologice (APT); d) Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC); e) Automatizarea electrică (AE); f) Automatizarea alimentării cu energie electrică (AAEE); g) Iluminatul electric interior și exterior (IEI și IEE); h) Echipament electric de forță (EEF); i) Semnalizare de pază automată și supraveghere video (SPA); j) Comunicațiile telefonice și de semnalizare (TS); k) Telecomunicații și internet; l) Sisteme de comandă automatizate; m) Semnalizare de incendiu și pază (SIP); n) Stingere a incendiului (Sin); 8) Rețele ingineresti exterioare: a) Rețele termice (interioare și exterioare); b) Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare; c) Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE);			magistralele până la punctul de conexiune (în conformitate cu condițiile tehnice ce se atașează); - sistemul transport date (rețea LAN), inclusiv magistralele până la punctul de conexiune; - rețele exterioare apeduct, canalizare, gaz, telefonie. Lan, etc. - Protecția mediului; - Proiectul de execuție a lucrărilor; - Memoriu explicativ. Devizul de cheltuieli elaborat în conformitate cu Codul practic CPL 01.01.2012, formularele (1,3,5,7,8,9) în	Proiectul de execuție va conține următoarele compartimente: 1) Memoriu explicativ general; 2) Plan general și amenajarea teritoriului; 3) Soluții arhitecturale (SA) și Interioare (IA) (pot fi executate în setul SA); 4) Elemente de construcții (C) (un set reunit al desenelor marca Construcții beton armat (CBA). Construcții metalice (CM), Construcții din lemn (CL); 5) Soluții cromatice (SC); 6) Rezistență (R); 7) Instalații tehnice, rețele și sisteme (interioare), ținând cont de situația reflectată în Anexa nr. 1 al prezentului Caiet de sarcini; a) Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC); b) Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RIAC); c) Automatizarea proceselor tehnologice (APT); d) Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC); e) Automatizarea electrică (AE); f) Automatizarea alimentării cu energie electrică (AAEE); g) Iluminatul electric interior și exterior (IEI și IEE);	
--	---	--	--	---	---	--

	d) Comunicațiile telefonice și de semnalizare exterioare (TSE); e) Rețele exterioare Telecomunicații și Internet; f) Rețele de automatizare exterioare (RAE); g) Rețele drenaj (DR); h) Eficiența energetică a soluțiilor de proiect. 8. Organizarea lucrărilor de construcție (OLC); 9. Protecția mediului înconjurător; 10. Cerințe de bază privind exploatarea; 11. Documentația de deviz; 12. Caietul de sarcini pentru lucrările de reconstrucție și construcție.			două exemplare și pe suport electronic și documentația de proiect în patru exemplare și pe suport electronic. Expertizarea documentației de proiect și deviz. Devalizările compartimentale documentației de proiect, cerințe tehnice descrieri vor fi consultate din caietul de sarcini pentru proiectare ce se atașează. Prețul serviciilor include toate cheltuielile, inclusiv TVA și trebuie să fie fix pe toată perioada de executare a contractului. Cheltuielile suplimentare, volumul	h) Echipament electric de forță (EEF); i) Semnalizare de pază automată și supraveghere video (SPA); j) Comunicațiile telefonice și de semnalizare (TS); k) Telecomunicații și internet; l) Sisteme de comandă automatizate; m) Semnalizare de incendiu și pază (SIP); n) Stingere a incendiului (Sin): 8) Rețele ingineresti exterioare: a) Rețele termice (interioare și exterioare); b) Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare; c) Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE); d) Comunicațiile telefonice și de semnalizare exterioare (TSE); e) Rețele exterioare Telecomunicații și Internet; f) Rețele de automatizare exterioare (RAE); g) Rețele drenaj (DR); h) Eficiența energetică a soluțiilor de proiect. 8. Organizarea lucrărilor de construcție (OLC); 9. Protecția mediului înconjurător; 10. Cerințe de bază privind exploatarea; 11. Documentația de deviz;	
--	--	--	--	---	---	--

				lucrărilor incluse în sarcina de lucru dar care nu au fost luate în considerație de ofertant la prezentarea prețului, nu se acoperă de către beneficiar.	12. Caietul de sarcini pentru lucrările de reconstrucție și construcție. Resurse materiale: laptop, PC, program proiectare, program licenta devize, autoturism, telemetru. Resurse umane: arhitect sef, inginer sef, inginer proiectant instalatii in constructii, expert tehnic pentru cladiri, auditor energetic pentru cladiri, inginer topograf, inginer geolog. Modalitatea de acces la personal: contracte de munca/declaratii de disponibilitate/contract de colaborare. Ofertantul va livra/presta/executa in termen de 15 luni. Verficarea tehnica de calitate intra in grija prestatorului	
--	--	--	--	---	---	--



Semnat: _____ Numele, Prenumele: BALIOS IULIAN MARCEL În calitate de: ADMINISTRATOR
Ofertantul: SC BAL DESIGN GROUP SRL Adresa: Strada Lacului, nr. 26, comuna Valea Lupului, sat Valea Lupului, judet Iasi, tara: Romania.