



Dragoste, atenție și grijă.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.77/23

privind achiziția lucrărilor de reparații minore (producerea, demontarea și instalarea geamurilor și ușilor) în cadrul caselor de locuit din zonele rurale (3 locuințe din r. Soroca, 4 locuințe din mun. Bălți)

Din „26” octombrie 2023

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat în urma cererii de oferte de achiziție nr.06/220913 din 11.09.2023, între Societatea comercială Influent Group Construct SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea leșilor 16/6, ap.29, IDNO:101960000353, reprezentată prin Dl Gavgaș Radu, cu funcția de Director, în calitate de Antreprenor, pe de o parte,

și
Fundatia de Binefacere Caritas Moldova cu sediul în mun. Chișinău, str. Gheorghe Asachi, 30/1, IDNO:1015620003945, reprezentată de Dl Lucaci Edward, cu funcția de Director, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte, în continuare așa-numitele împreună ”Părți” au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrări de reparații minore (producerea, demontarea și instalarea geamurilor și ușilor)*, denumite în continuare ”lucrări”, în conformitate cu devizele de lucrări și cheltuieli pentru fiecare obiectiv (locuință) în parte, aprobate prin Anexa nr.1, care constituie parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Achiziționarea lucrărilor de reparație se efectuează de către Beneficiar în vederea implementării proiectului ”Suport pentru refugiați din Ucraina și Programul de măsuri pentru perioada sezonului rece”.

2. PERIOADA DE EXECUTARE, MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

2.1. Termenele de începere și de executare ale lucrărilor sunt fixate în graficul de executare al lucrărilor, aprobat de părți prin Anexa nr.2 la prezentul contract. Termenul maximal de executare și predare a tuturor lucrărilor conform prezentului contract se stabilește în termen de 14 (patrusprezece) zile din data plății avansului. Odată cu depășirea termenului maximal, Antreprenorul se consideră a fi în întârziere privind obligația de executare a lucrărilor de reparație.

2.2. Perioada de executare poate fi prelungită sau suspendată doar prin acordul comun scris al părților.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

2.4. Antreprenorul se obligă să comunice Beneficiarului informația și datele de contact ale responsabililor săi tehnici, care sunt numiți în funcție pentru a supraveghea și monitoriza executarea lucrărilor pentru fiecare locuință în parte. Totodată, Antreprenorul se obligă să informeze Beneficiarul despre modul de executare a lucrărilor, inclusiv, despre apariția a careva probleme în cadrul executării lucrărilor. Antreprenorul notifică Beneficiarul despre terminarea



lucrărilor pentru fiecare locuință în parte, fiind obligat să expedieze procesul-verbal pentru fiecare locuință în parte, în care să fie nominalizate lucrările executate și valoarea acestora.

2.5. La expirarea termenului maximal de executare a lucrărilor, conform pct.2.1 din contract, Antreprenorul se obligă, în termen de 1 (una) zi lucrătoare, să notifice că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând recepționarea lucrărilor de către Beneficiar. Antreprenorul este obligat să predea lucrările, prezentând Beneficiarului procesele-verbale de recepție a lucrărilor pentru fiecare casă de locuit în parte, constituind părți integrante ale contractului, și care vor conține descrierea executării efective a lucrărilor și valoarea acestora. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate și, după caz, va semna procesele-verbale în lipsa pretențiilor dacă lucrările vor fi executate adecvat și în termen de către Antreprenor sau, în caz de dezacord, va comunica obiecțiile sale și termenii de remediere a lucrărilor neexecutate sau/și executate necalitativ de către Antreprenor.

2.6. După remedierea obiecțiilor Beneficiarului, Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție a lucrărilor. Comisia de recepție va verifica dacă lucrările executate sunt în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele contractuale. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

2.7. Data efectivă la care Antreprenorul se consideră că a terminat de executat lucrările și este îndreptățit să primească plățile conform contractului este data la care Beneficiarul a recepționat lucrările, prin semnarea fără obiecții a tuturor proceselor-verbale de recepție finală a lucrărilor și a facturilor aferente, fapt care confirmă că lucrările au fost executate în mod deplin și corespunzător.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea estimată de părți pentru realizarea lucrărilor de reparație ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 175985,50 lei (una sută șaptezeci și cinci de mii nouă sute optzeci și cinci lei și 50 bani), inclusiv 20% TVA.

3.2. Plata pentru executarea lucrărilor se efectuează de către Beneficiar în două tranșe. Prima tranșă, în mărime de 50% din suma totală este plătită de Beneficiar, în avans, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul încheierii contractului și a punerii la dispoziție a contului de plată. A doua tranșă, în mărime de 50% din suma contractului, este plătită de Beneficiar în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data recepționării lucrărilor pentru toate casele de locuit, în baza proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate și a facturilor, semnate și acceptate fără obiecții de către Beneficiar.

3.3. Plățile aferente prezentului contract se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract, conform documentelor de plată prezentate Beneficiarului.

3.4. Plata finală se va face după verificarea și acceptarea decontărilor definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale probleme, deficiențe datorate executării necorespunzătoare și/sau neexecutării lucrărilor de către Antreprenor, contravaloarea lucrărilor, care face obiectul dezacordului din partea Beneficiarului, va fi eșalonată până la data remedierii tuturor deficiențelor de către Antreprenor.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:
a) să execute în termen, calitativ și cu toată diligența lucrările prevăzute de prezentul contract. În acest scop el este obligat să respecte devizele de lucrări și cheltuieli, graficul de executare, caietul de sarcini și normativele și standardele tehnice și prevederile actelor normative care

reglementează lucrările de reparație contractate.

b) să garanteze calitatea lucrărilor executate, și-anume că acestea sunt conforme specificațiilor tehnice stipulate în contract, corespund reglementărilor tehnice și nu sunt afectate de vicii, care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

c) să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, cu forțe proprii și pe cont propriu;

d) să poarte răspundere pentru supravegherea lucrărilor pe care le execută, asigurarea forței de muncă, modul de instalare, exploatare și evacuare a materialelor, instalațiilor, echipamentelor altor obiecte necesare pentru executarea lucrărilor contractante în conformitate cu prezentul contract.

e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea lucrărilor de către Beneficiar și să predea în termen lucrările stabilite de prezentul contract;

f) Antreprenorul îndeplinește și alte obligații ce decurg din prezentul contract și/sau din Codul civil al Republicii Moldova.

4.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării lucrărilor în termenul stabilit în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să efectueze plățile stabilite de prezentul contract, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

c) să formuleze obiecții și pretenții, cu indicarea modului și termenelor de remediere;

d) să îndeplinească și alte obligații ce decurg din prezentul contract.

4.3. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici desemnați. Acestora li se va asigura accesul la locul de executare al lucrărilor. Antreprenorul pune la dispoziția Beneficiarului toate schițele și documentația de execuție pentru examinare și se obligă să-i ofere toate lămuririle necesare.

4.4. Beneficiarul este în drept să înainteze Antreprenorului dispoziții pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului.

4.5. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

4.6. Beneficiarul are dreptul să dispună, iar Antreprenorul se obligă să execute:

a) îndepărtarea oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

5. ALTE CLAUZE CONTRACTUALE

5.1. În conformitate cu regulile din documentația de achiziție a Beneficiarului și de comin acord părțile convin asupra regulii că valoarea contractului în cauză nu poate fi majorată.

5.2. În cazuri excepționale, când urmează să fie efectuate lucrări neprevăzute în contract, dar acceptate în scris ca fiind necesare pentru executarea contractului de către Beneficiar, Antreprenorul este obligat să informeze Beneficiarul în scris, cu 3 (trei) zile calendaristice în prealabil despre acest fapt pentru primirea acceptului sau refuzului din partea Beneficiarului.

5.3. Dacă Antreprenorul nu a respectat prevederile punctului 5.2 din contract și nu a informat în modul corespunzător Beneficiarul, acesta din urmă are dreptul de a respinge și refuza plata valorii lucrărilor neprevăzute în deviz.

5.4. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract și fără a fi coordonate în scris prin Acord adițional cu Beneficiarul, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. În aceste

cazuri, Antreprenorul răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

5.5. Cheltuielile neprevăzute conform prezentului articol nu pot depăși limita de 10% din preț total al contractului.

5.6. Pentru toate cazurile când urmează să fie efectuate modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, acestea vor fi considerate valabile doar în cazurile când acestea sunt întocmite în scris și semnate de ambele Părți.

6. IMPEDIMENTE JUSTIFICATOARE (FORȚA MAJORĂ)

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de un impediment justificator, așa cum este definit de lege, și-anume: război (declarat sau nu), ostilități, invazii, acțiuni ale unui inamic străin, mobilizare militară extensivă, război civil, revoltă, răscoală și revoluție, putere militară sau nelegitimă, act terorist, sabotaj sau piraterie; restricții valutare și comerciale, embargo, sancțiuni; acțiuni legale sau ilegale ale autorităților, respectarea oricărei legi sau reglementări guvernamentale, expropriere, confiscare, rechiziție, naționalizare; epizootie, epidemie, dezastru natural sau eveniment natural extrem; explozie, incendiu, distrugerea echipamentului, defectarea pe termen lung a transportului, sistemelor de comunicații, informațional sau energetic; perturbarea generală a relațiilor de muncă, cum ar fi: boicotul, greva și blocarea, ocuparea fabricilor și încăperilor, etc. Partea care invocă impedimentul justificator este obligată să notifice cealaltă parte, în termen de nu mai târziu de 5 (cinci) zile lucrătoare, din momentul ce i-a devenit cunoscut sau trebuia să cunoască survenirea impedimentului.

6.2. Dacă în termen de în termen mai mare de 20 (douăzeci) zile lucrătoare, de la producere, evenimentul care constituie un impediment justificator nu încetează, părțile au dreptul să înceteze executarea contractului fără ca vreuna dintre ele să pretindă repararea prejudiciului cauzat astfel, fapt care se notifică de către părți în scris.

6.3. Survenirea impedimentului justificator se confirmă prin Avizul de atestare, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

7. PERIOADA DE GARANȚIE

7.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate, pentru materiale și feronerie este de 60 (șaizeci) luni și începe din data recepționării lucrărilor de către Beneficiar conform proceselor-verbale de recepție finală și semnarea facturii. Antreprenorul se obligă să ofere garanția, că lucrările executate sunt conforme specificațiilor tehnice stipulate în contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii, care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

7.2. Pe toată durata perioadei de garanție, Antreprenorul are obligația să înlăture, pe cont propriu, toate defectiunile și abaterile notificate de către Beneficiar și/sau destinarii finali ai Beneficiarului.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

8.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor conform prezentului contract se produce o daună unui terț, răspunde partea care este vinovată de producerea acesteia.

8.3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea

sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

8.4. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

8.5. Pretențiile privind calitatea bunurilor și/sau lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile de la depistarea deficiențelor de către Beneficiar.

8.6. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 (trei) zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 3 (trei) zile, să execute suplimentar lucrările neexecutate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare - să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Beneficiarului.

8.7. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea și termenele de executare a lucrărilor. În cazul când calitatea lucrărilor executate de Antreprenor nu corespunde cerințelor Beneficiarului, acesta din urmă este în drept să amâne plata sumei rămase până la efectuarea remedierilor solicitate de Beneficiar. Toate cheltuielile intervenite pentru efectuarea remedierilor (cheltuieli de transport, de deplasare, de muncă, prețul materialelor, etc.) sunt suportate integral de către Antreprenor.

8.8. În cazul refuzului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul restituie sumele primite și suportă o penalitate în valoare de 30% din suma totală a contractului.

8.9. În cazul încălcării termenului maximal prevăzut pentru executarea lucrărilor se calculează o penalitate (clauza penală) în mărime de 5% din suma contractuală pentru fiecare zi de întârziere, pe care Antreprenorul este obligat să o achite în termen de 3 zile din data solicitării înaintate de către Beneficiar.

8.10. Beneficiarul este răspunzător în cazul executării cu întârziere din vina sa a obligațiilor sale de plată, fiind obligat la plata unei penalități (clauza penală) în mărime de 5% din valoarea plăților neachitate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.

8.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, dacă aceasta a fost dovedită prin hotărâre judecătorească irevocabilă.

9. CLAUZA DE PROTECȚIE (SAFEGUARDING)

9.1. Părțile se obligă să depună toate eforturile pentru prevenirea cazurilor de exploatare sexuală, abuz și hărțuire și se obligă să răspundă în toate cazurile menționate în prezentul articol, inclusiv se obligă să se asigure că personalul lor acționează în conformitate cu politicile de protecție ale Beneficiarului și se obligă să nu admită comportamente inacceptabile descrise în Codul de conduită al Beneficiarului și, în special:

- a) Interzicerea și prevenirea abuzului asupra copiilor, a exploatarei copiilor și a muncii copiilor.
- b) Interzicerea și prevenirea oricărei activități sexuale cu copii sub 18 ani.
- c) Interzicerea și prevenirea exploatarei sexuale, a abuzului și hărțuirii adulților vulnerabili și a traficului de ființe umane.

9.2. Orice plângeri sau acuzații făcute împotriva oricăror reprezentanți ai părților contractante, care își îndeplinesc sarcinile conform prezentului contract trebuie raportată Beneficiarului (Caritas Moldova), la numărul de telefon/Whatsapp +373 788 00 260 sau email: protect@caritas.md, în termen de 5 zile lucrătoare din momentul constatării acestora. Încălcările stabilite de prezentul articol, inclusiv neraportarea acuzațiilor, constituie temeieri

justificative pentru rezoluțiunea prezentului contract de către Beneficiar, din v. Antreprenorului.

10. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

10.1. Antreprenorul poate cere încetarea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație contractuală și din vina sa pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul, din vina sa, nu onorează o plată scadentă mai mult de 30 zile;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul, că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

10.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, în cazul când:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar;
- d) Antreprenorul a admis alte cazuri de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor ce decurg din contract.

10.3. Contractul se consideră rezolvit din data comunicării în scris celeilalte părți contractante a motivelor indicate la punctele 10.1 și 10.2 din prezentul contract, cu respectarea termenului de preavizare de 15 zile.

10.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

10.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Devizele tehnice de lucrări și cheltuieli (Anexa nr.1);
- b) Graficul de executare a lucrărilor (Anexa nr.2);
- c) Caietul de sarcini (Anexa nr.3);
- d) Formularul ofertei (Anexa nr.4);
- e) Declarația privind statutul ofertantului (Anexa nr.5).

12.2. Părțile stabilesc că toate reclamațiile posibile la prezentul contract trebuie să fie soluționate de către Părți în termen de 20 (douăzeci) zile calendaristice din momentul primirii lor.

12.3. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile în cazul în care au fost perfectate în scris, sub formă de acorduri adiționale cu condiția că au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți. Antreprenorul se angajează să respecte confidențialitatea datelor obținute în legătură cu încheierea, executarea

contractului și să întreprindă toate măsurile necesare pentru a le proteja împotriva accesului neautorizat, divulgării sau pierderii. La încetarea contractului sau la solicitarea Beneficiarului, Antreprenorul se obligă să restituie sau să șteargă toate informațiile și datele furnizate de Beneficiar.

12.5. Părțile se angajează să depună toate eforturile pentru prevenirea fraudelor, actelor de corupție, delapidarea fondurilor sau oricărui alt abuz în cadrul executării contractului.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți și încetează să producă efecte la îndeplinirea obligațiilor contractuale în volum deplin de către părțile contractante.

12.7. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare cu forță juridică egală, în limba română, câte un exemplar pentru fiecare din părți.

13. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR ANTREPRENORUL

"Influent Group Construct" SRL

Adresa poștală: mun. Chișinău,
str. Calea Ieșilor 16/6

Telefon: 069276881

Cod fiscal: 1019600000353

BC "Moldindconbank" SA

BIC: MOLDMD2X304

IBAN: MD12ML000000002251104138

Gavgaș Radu, Director



BENEFICIARUL

Fundația de Binefacere
"Caritas Moldova"

Adresa poștală: mun. Chișinău,
str. Gheorghe Asachi, 30/1

Telefon:

Cod fiscal: 1015620003945

BC "VictoriaBank" SA

BIC: VICMD2X416

IBAN: MD16VI225100000100479

Lucaci Edward, Director