Anexa nr. 23
la Documentația standard nr. ____
din "__" _____ 20_

Specificații de preț

Numărul procedurii de achiziție: 21586492 din 24.03.2026
Obiectul achiziției: Servicii de dezvoltare a subcomponentei „Baza de date grafică", parte a Sistemului informațional „Cadastrul Bunurilor Imobile"

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preţ unitar (fără TVA)	Preţ unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
72212000-4	Servicii de dezvoltare a Bazei de date grafice, inclusiv servicii de garanție	Serv	1	4 000 000,00	4 800 000,00	4 000 000,00	4 800 000,00	până la 31.12.2026	—	0%
	Total lot 1					**4 000 000,00**	**4 800 000,00**			
	TOTAL					**4 000 000,00**	**4 800 000,00**			

DETALIEREA/DEFALCAREA OFERTEI FINANCIARE

1. Tabel: Cost pe categorii de personal

Categoria personal	Nr. om-ore estimat (total)	Nr. om-ore pe teren	Rata pe om-oră (lei)	Suma totală (lei, fără TVA)
Manager de proiect	600	200	600	360 000
Expert cheie 1 – Baze de date (PostgreSQL/PostGIS)	1600	200	700	1 120 000
Expert cheie 2 – Backend / GeoServer / API	1400	150	650	910 000
Expert cheie 3 – Frontend / UI/UX	1200	100	600	720 000
QA / Tester	600	50	400	240 000
DevOps / Infrastructură	400	50	500	200 000
TOTAL	—	—	—	**3 550 000**

2. Tabel: Alte costuri

Elemente	Cost (lei)	Cantitate estimată	Observații	Suma totală (lei)
Logistica (transport, deplasări)	50 000	—	activități onsite	50 000
Infrastructură IT (servere test/staging)	150 000	—	mediu dezvoltare/test	150 000
Licențe / tooluri auxiliare	100 000	—	dacă este necesar	100 000
Cheltuieli administrative	150 000	—	management, coordonare	150 000
TOTAL	—	—	—	**450 000**

COSTURI TOTALE DE DEȚINERE (TCO)

Estimarea costurilor pe durata ciclului de viață al sistemului

Componentă	Cost (lei, fără TVA)	Observații
Dezvoltare sistem	4 000 000	conform ofertei financiare
Mentenanță în perioada de garanție (12 luni)	inclus	inclusă integral în oferta de bază
Costuri de operare și exploatare	incluse	soluția utilizează tehnologii open-source, fără costuri de licențiere
Costuri de scalare/extindere	minime	arhitectură modulară, extensibilă fără costuri semnificative
Costuri de upgrade/optimizare	minime	soluție bazată pe standarde deschise și componente reutilizabile
TOTAL TCO estimativ	**4 000 000**	

Justificare tehnico-economică

Soluția propusă este concepută pentru exploatare pe termen lung, cu posibilitatea adaptării continue la modificările legislative și normative specifice domeniului cadastrului bunurilor imobile.

În acest sens:

- sistemul este dezvoltat pe o arhitectură **modulară și extensibilă**, care permite ajustări ulterioare fără intervenții majore asupra componentelor existente;
- utilizarea tehnologiilor **open-source (PostgreSQL/PostGIS, GeoServer)** elimină costurile de licențiere și reduce semnificativ costurile de exploatare;
- structura bazei de date și a serviciilor este proiectată pentru a permite **actualizări și configurări rapide**, inclusiv în contextul modificărilor legislative;
- mentenanța în perioada de garanție este inclusă în oferta financiară;
- ulterior perioadei de garanție, serviciile de suport și ajustare pot fi asigurate la solicitarea autorității contractante, în funcție de necesitățile reale de exploatare.

Prin aceste caracteristici, sistemul propus asigură un **cost total de deținere predictibil și optimizat**, evitând dependența de soluții proprietare și permițând autorității contractante să gestioneze eficient evoluția sistemului în timp.

Data: 30.04.2026

Semnat: _____
Numele, Prenumele: **Nicolae Crăciun**
În calitate de: **Administrator**

Ofertantul: **Geofix Solutions SRL**
IBAN: MD56ML000000022518342225
Adresa: or. Chișinău, str. M. Lomonosov, 49/7