

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
Nr. 0203/20

02.03.2020

mun. Chișinău

SRL „MEDALMIR”, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia 71/6, of. 34, reprezentată de dl. Veaceslav Volcu, care acționează în baza Statutului în funcție de Administrator, denumită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte

și
SRL „INCOM”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Tighina 39 of. 10, reprezentată de Administrator, d-nul Ion POSTOLACHI, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute următoarele lucrări: **demontarea pavajului de tip vechi și înlocuirea lui cu pavaj nou**, pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău str. Uzinelor 88, în conformitate cu cerințele normative în construcții (în continuare - Lucrări), iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de „Antreprenor” și intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1.1. Începutul Lucrărilor: **04.03.2020**, cu condiția achitării de către Beneficiar a avansului conform p. 3.A. a prezentului contract și transmiterii documentației de proiect, și a Autorizațiilor necesare.

2.1.2. Finalizarea Lucrărilor: **31.03.2020** în cazul respectării de către Beneficiar a prevederilor p. 2.1.1. din prezentul contract. În caz contrar, termenul de executare a Lucrărilor se prelungește automat, până la onorarea de către Beneficiar a obligațiilor menționate în p. 2.1.1. din prezentul contract. Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută conform Devizului de Cheltuieli, convenite între Părți ce constituie suma de **49000.00** mdl.

Achitarea se efectuează în 2 etape, după cum urmează:

A. **50 %** din prețul estimativ, în calitate de avans – în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;

B. Celelalte **50 %** – în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data finalizării lucrărilor și semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor și/sau a materialelor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.2. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract, doar după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.A.

3.3. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să semneze Actul de recepție a lucrărilor executate și să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de data stabilită în p.2.1.1 a contractului, cu condiția recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract și a documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;



9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează doar prin acord adițional în formă scrisă, semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care sunt parte integrantă a contractului, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Toate modificările proiectului și/sau a volumelor de lucru ce vor apărea pe parcurs, se vor coordona de către Beneficiar în mod obligatoriu cu autorul proiectului și cu Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

SRL „MEDALMIR”

Mun. Chisinau, MD-2026, bd.Dacia 71/6, Of. 34,

CF: 10146000019994

BC”MOLDOVA-AGROINDBANK”S.A.

IBAN: MD21AG000000022512312328

AGRNMD2X438

Tel:062114444,tel:022907004,

Tel:022907003

E-mail:medalmirsr@gmail.com



Veaceslav Volcu

BENEFICIAR:

„INCOM” SRL

mun. Chisinau, str. Tighina 39 of. 10

CF: 1002600031124

BC” PROCREDITBANK „ SA

IBAN: MD61PR002224187535001498

C/b PRCBMD22

Cod: TVA- 0204621

Ion POSTOLACHI



PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALĂ A LUCRĂRILOR
Nr. 01 din 10 martie 2020

LUCRĂRILE: "Demontarea pavajului de tip vechi și înlocuirea lui cu pavaj nou", prestate în cadrul contractului de antrepriză Nr. 0203/20 din data 02.03.2020, încheiat între:

SRL „MEDALMIR”, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia 71/6, of. 34, reprezentată de dl. Veaceslav Volcu, care acționează în baza Statutului în funcție de Administrator, denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte

și SRL "INCOM", cu sediul în mun. Chișinău, str. Tighina 39 of. 10, reprezentată de Administrator, d-nul Ion POSTOLACHI, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare "Beneficiar" au fost examinate (evaluate) de Beneficiar, având o valoare de 49000 lei (patruzeci și nouă mii lei 00 bani), inclusiv TVA.

Suprafața finală a lucrărilor executate este de 67 m².

Pentru recepția lucrărilor, Beneficiarul constată și consemnează că lucrările care au făcut obiectul contractului au fost prestate de Antreprenor cu respectarea cerințelor și în termenele (graficul de timp) prevăzute în contract.

De asemenea, Beneficiarul constată că Antreprenorul și-a îndeplinit obligațiile asumate prin contractul încheiat între părți.

Valoarea lucrărilor prestate este de 49000 lei (patruzeci și nouă mii lei 00 bani), inclusiv TVA.

Termenul de garanție pentru lucrările efectuate conform Contractului de de antrepriză Nr. 0203/20 din data 02.03.2020, începe din data semnării Procesului-Verbal de recepție a lucrărilor.

Termenul de garanție este de: 2 (doi) ani.

În cazul constatării unor vicii sau abateri în perioada de garanție, Beneficiarul va notifica Executorul printr-o notificare în scris, ultimul fiind obligat de a remedia viciile și abaterile din cont propriu în termen de 30 zile calendaristice.

Prezentul Proces-Verbal confirmă despre recepționarea lucrărilor și achitărilor reciproce.

Prezentul proces-verbal, conținând 1 (unu) file a fost încheiat astăzi 10 martie 2020 în 2 exemplare.

Rechizite Părților și Semnăturile

ANTREPRENOR:

SRL „MEDALMIR”

Mun. Chisinau, MD-2026, bd.Dacia 71/6, Of. 34,

CF: 10146000019994

BC“MOLDOVA-AGROINDBANK”S.A.

IBAN: MD21AG000000022512312328

AGRNMD2X438

Tel:062114444,tel:022907004,

Tel:022907003

E-mail.medalmirsr@gmail.com



Veaceslav Volcu

BENEFICIAR:

„INCOM” SRL

mun. Chisinau, str. Tighina 39 of. 10

CF: 1002600031124

BC“ PROCREDITBANK „ SA

IBAN: MD61PR002224187535001498

C/b PRCBMD22

Cod: TVA- 0204621



Ion POSTOLACHI