

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 74-2B-17
privind efectuarea lucrărilor de reparație

20 " ie " 2017

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

1.1. B.C. „VICTORIABANK” S.A. număr de identificare de stat – nr.1002600001338, numită în continuare „Beneficiar”, reprezentată prin Prim – vicepreședinte, dl Cornelii Ghimpu și Vicepreședinte, dna Ludmila Vangheli, care acționează în baza Statutului și
S.R.L. „VEFASISTEM-COMPANIE”, cu sediul în mun. Balti, str. Kiev nr. 114A, LICENȚĂ Seria A MMII nr. 044240 din 12.05.2009, numărul de identificare de stat - 1008602007864 numită în continuare „Antreprenor”, reprezentată prin Administrator, dl Cebotari Eugeniu, care acționează în baza Statutului, împreună „Părțile” au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. Obiectul contractului

2.1. „Antreprenorul” își asumă obligațiunea de a executa lucrări de renovare a fațadei, reparații interioare a clădirii existente sediului Filialei nr.1 Bălți, amplasat pe adresa: mun. Bălți, str. Pușkin nr.18, cu materiale/echipamentele/forțele proprii, în conformitate cu standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

2.2. Proceșele tehnologice/detaaliile de executare, volumele de lucrări, prețurile la materiale și manoperă, cerințele tehnice, și alte cerințe, ce alcătuiesc obiectul prezentului contract se elucidează în Devizul local de cheltuieli nr.1 (Anexa nr.1), care sunt părți integrantă al prezentului contract.

2.3. Termenul de executare și finisare a lucrărilor se stabilește – 120 zile calendaristice.

3. Prețul și modalitatea de plată

3.1. Valoarea totală a lucrărilor contractate conform prezentului constituie **1 904 161,56** (un milion noua sute patru mii una suta șazeci și unu lei, 56 bani) lei, inclusiv toate taxele și impozitele aferente, și este elucidată în Devizul de cheltuieli (Anexa nr.1.).

3.2. Achitarea lucrărilor se efectuează pe etape:

3.2.1. Etapă inițială – plata avansului, în mărime de 50% din valoarea totală a Lucrărilor, cea ce constituie **952080,78** (noua sute cinzeci și doua mii optzeci lei, 78 bani) lei, inclusiv 20% TVA, urmează a fi efectuată nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din data semnării de către Părți a prezentului contract.

3.2.2. Etape ulterioare – achitarea lucrărilor executate/îndeplinite se va efectua nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din data semnării de către Părți a procesului – verbal de recepție a lucrărilor executate de facto.

3.2.3. Etapa finală – achitarea totală/finală a lucrărilor executate se deduce din suma avansului și suma lucrărilor achitate conform etapei indicată la pct.3.2.2. și urmează a fi efectuată nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din data semnării de către Părți a Procesului – verbal de recepție a lucrărilor în caz de lipsă a obiectelor din partea „Beneficiarului”..

4. Responsabilitatea părților

4.1. Pentru neexecutarea sau executarea necalitativă sau cu întârziere a obligațiunilor asumate conform prezentului contract, Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova și prevederile prezentului contract.

4.2 În cazul nerespectării termenului de achitare finală pentru lucrările îndeplinite, „Beneficiarul” se obligă să achite „Antreprenorului” o penalitate în mărime de **0,1%** din valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

4.3. Penalitatea care va cădea în sarcina „Antreprenorului”, pentru întârzierea termenelor de executare a lucrărilor, conform prezentul contract, constituie **0,1%** pe zi de la valoarea totală a contractului.

4.4. Pentru executarea necalitativă a lucrărilor contractate, sau survenirea consecințelor din această cauză „Antreprenorul” restituie suma achitată conform prezentul contract și achită pagubele privind lichidarea consecințelor.

4.5. Nici una din „Părți” nu poate transmite drepturile sau obligațiile sale, ce le revin conform contractului în cauză altei terțe părți fără acordul în scris a celeilalte „Părți”.

4.6. Achitarea penalităților nu scutește părțile de obligația de a executa angajamentele asumate prin prezentul contract de antrepriză.



5. Obligațiile și drepturile părților

5.1. „Antreprenorul” se obligă să execute lucrările, utilizând materiale ce vor avea certificat de conformitate a calității, în corespundere cu actele normative și standardele existente în vigoare.

5.2. „Antreprenorul” se obligă să execute în termenul stabilit și calitativ lucrările contractate stipulate în Cap.2 al prezentului contract.

5.3. „Antreprenorul” se obligă să înlăture defectele apărute din vina lui, atât în perioada de executare, cât și în **perioada de garanție** stabilită – termen de garanție **24 (douăzeci și patru)** luni calendaristice, din data recepției finale a lucrărilor îndeplinite. Termenii de garanție a producătorului de bunuri și materiale utilizate în procesul reparației se răsfrâng asupra prestatorului de serviciu, „Antreprenorului”.

5.4. Pe perioada efectuării lucrărilor contractate, „Antreprenorul” își asumă răspunderea totală cu privire la normele de securitate și sănătate în muncă.

5.5. „Antreprenorului” își asumă obligația să asigure securitatea anti-incendiară a obiectului și a materialelor, pe parcursul executării lucrărilor contractate.

5.6. Dacă în decursul termenului de garanție vor fi depistate vicii ale lucrărilor sau defecțiuni de lucru, „Antreprenorul” se obligă să înlăture defecțiunile din cont propriu în termen de 2 zile calendaristice din momentul depistării defecțiunii și înștiințării de către „Beneficiar” a „Antreprenorului”.

5.7. „Beneficiarul” se obligă:

- să asigure finanțarea lucrărilor de reparație în conformitate cu prezentul contract.
- să asigure recepția lucrărilor contractate la finele lor;
- să obțină acordurile și avizele prevăzute de legislație (în caz de necesitate);
- să asigure „Antreprenorului” condițiile necesare pentru executarea calitativă a lucrărilor de reamenajare, inclusiv cu apă și energie electrică.

6. Condițiile speciale ale contractului

6.1. Volumele suplimentare, ce nu fac parte din volumul lucrărilor contractate, se execută doar la solicitarea în scris a „Beneficiarului”, în baza acordului adițional, la care se va anexa divizele de cheltuieli a lucrărilor suplimentare, care după semnarea lor de către „Părți” devin parte componentă a contractului de bază.

6.2. În cazul necesității depășirii esențiale a devizului, antreprenorul este obligat să informeze imediat Beneficiarul despre acest fapt. Nerespectarea unei astfel de obligații acordă Beneficiarului dreptul de a cere rezilierea contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberarea lui de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit.

6.3. În cazul când în procesul verbal de primire-predare a lucrărilor contractate, valoarea lucrărilor s-a diminuat comparativ cu valoarea devizului de cheltuieli, părțile vor efectua achitățile reciproce ținând cont de valoarea de facto a lucrărilor.

6.4. În cazul finalizării lucrărilor înainte de termen, „Beneficiarul” este în drept să le primească și să le retribue în conformitate cu prețul contractual.

6.5. În cazul eventualelor schimbări a volumului de lucrări din Partea „Beneficiarului”, „Antreprenorul” are dreptul să solicite modificarea termenelor de executare/recepție a lucrărilor.

7. Transmiterea documentației de predare-primire

7.1. „Beneficiarul” va returna „Antreprenorului” Procesele-verbale de predare-primire a lucrărilor contractate îndeplinite în termen de **3 (trei)** zile lucrătoare din data contrasemnării. În cazul necontrasemnării în temeiul motivelor obiective, „Părțile” întocmesc un act al divergențelor, care va cuprinde obiecțiile ce urmează să fie lichidate în termenii stabiliți de „Părți”.

7.2. Nerespectarea atât a termenelor de returnare a proceselor-verbale de predare-primire a lucrărilor contractate îndeplinite, cât și a neachitării lucrărilor îndeplinite, servesc drept bază pentru contramandarea termenului de recepție finală a lucrărilor pe o perioadă egală cu termenul întârzierii.

8. Termenul de valabilitate al contractului

8.1. Contractul intră în vigoare după semnarea lui de către părți și este valabil până la expirarea termenului de garanție.

8.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare din „Părți”, ambele având putere juridică egală.

9. Condiții de Forță Majoră

9.1. Părțile se eliberează de la răspundere pentru prestare întârziată a serviciilor și obligațiunilor, în caz că au intervenit condiții de forță majoră (Force – Majeure).

9.2. Condițiile de forță majoră se consideră acele condiții ce au un caracter neprevăzut și sunt confirmate de ambele părți și instanțele competente, conform legislației în vigoare.



9.3 Părțile sunt obligate să se anunțe reciproc despre imposibilitatea continuării lucrărilor nu mai târziu de 5 (cinci) zile după apariția cazului de forță majoră. Dacă survin cazuri de forță majoră, contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situațiile respective și consecințele acestora.

9.4 Dacă circumstanțele menționate durează mai mult de 45 (patruzeci și cinci) zile, atunci fiecare parte este în drept să propună modificări în clauzele din prezentul contract.

10. Prevederi finale

10.1 Prezentul contract poate fi reziliat numai cu acordul ambelor "Părți", în urma unei înștiințări scrise trimise de către partea care intenționează rezilierea contractului către cealaltă parte în termen de 5 zile până la presupusa reziliere.

10.2. În cazul apariției litigiilor referitoare la/sau în legătură cu prezentul contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă de către "Părți", acestea se vor soluționa pe cale legală în instanțele judecătorești competente.

10.3. Beneficiarul poate rezilia contractul, unilateral, oricând pînă la realizarea completă a lucrării, plătiind Antreprenorului retribuția pentru lucrările sau prestațiile efectuate.

10.4. Părțile se obligă la recuperarea prejudiciilor cauzate în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate.

10.5. După semnarea contractului, toate negocierile anterioare verbale sau scrise referitor la prezentul contract, își pierd valabilitatea.

10.6. La executarea prezentului Contract, părțile se conduc de prevederile și legislația în vigoare a Republicii Moldova.

11. Rechizitele Părților:

Beneficiar

BC „VICTORIABANK” SA

MD-2004 mun. Chișinău,
str. 31 August 1989 nr. 141

IBAN MD81NB000000000035216701 la BNM

c/f 1002600001338

c/TVA 05200379

BIC VICBMD2X

Corneliu Ghimpu

Prim – vicepreședinte

Ludmila Vangheli

Vicepreședinte

Antreprenor

SRL “VEFASISTEM-COMPANIE”

Mun. Balti

str. Kiev nr.114A

IBAN MD96VI0000002224101232MDL

BC "Victoriabank" SA Fil Nr. 1 Balti

c/f 1008602007864

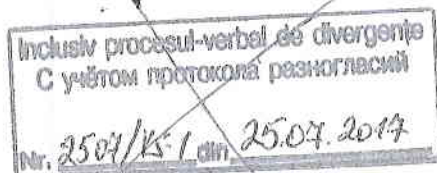
c/TVA 1202398

BIC VICBMD2X740

Tel: 023166625 e-mail: info@vefasistem.md

Eugeniu Cebotari

Director



Antreprenor SRL "Vefasistem Companie"
 (denumirea)

Investitor BC "VICTORIABANK" SA
 (denumirea)

Obiect Sediului Filialei nr.1 Bălți
 BC "VICTORIABANK" SA, amplasată în
 mun. Bălți, str. Pușkin 18

Valoarea lucrarilor executate 1 752 213,24 Lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe 11 octombrie an 2017

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Timplarii				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie (ferestre)	m2	80,1700	22,08 22,08	1 770,10 1 770,10
2	CK57C	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 intr-un canat	m2	80,1700	2 417,18 86,06	193 785,40 6 899,20
3	CK26C	Pervazuri montate la ferestre din mase plastice	m	63,0000	696,72 4,73	43 893,31 298,07
4	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre	m2	72,1400	125,28 78,12	9 037,78 5 635,50
5	CL21A1	Protectia muchiilor la elemente din zidarie., cu otel cornier	m	144,2800	39,40 36,80	5 684,49 5 309,36
6	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	72,1400	33,76 28,91	2 435,57 2 085,82
7	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe	m2	72,1400	21,21 15,77	1 530,14 1 137,72

1	2	3	4	5	6	7
		suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor				
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a glafurilor	m2	72,1400	6,44 1,58	464,55 113,77
9	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	72,1400	42,12 28,91	3 038,51 2 085,82
		Total capitol: Inclusiv salariu				261 639,85 25 335,36
		2. Vitralii				
10	RpCH31D	Montarea si demontarea schelei pentru lucrari de constructii - schela metalica tubulara pentru inaltime peste 7 m, inclusiv streasinile din PFL sau plasa de protectie cu toate materialele necesare si ancorare de elementele constructiei	m2	1 043,3100	67,61 42,06	70 533,80 43 877,44
11	CL56A	Montarea vitraliilor (montarea geamurilor la fatade) inaltimea cladirii pina la 50 m: constructii stilpi - grinda din profil din compozit de sticla, fixarea umpluturii cu clei	m2	56,1400	2 749,79 193,41	154 373,19 10 857,76
12	RpCJ08A	Reparatii rosturi dintre fereastra si perete pe exterior pe o latime maxima de 10 cm, driscuite, executate cu mortar de ciment-nisip marca 50-T (grund si tinci) si glet pe baza de ciment	m	144,2800	57,14 18,93	8 244,45 2 730,53
13	RpCI30C	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi la fatade, cu benzi bituminoase placate cu aluminiu	m	91,4000	110,10 19,45	10 062,94 1 777,81
		Total capitol: Inclusiv salariu				243 214,38 59 243,54
		3. Fatada				

1	2	3	4	5	6	7
14	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor.	m2	787,0000	879,97 88,16	692 533,08 69 381,83
15	CE23D2	Copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m	70,0000	159,57 72,55	11 169,96 5 078,26
16	CK29E	Streasina infundata din panouri prefabricate din profnastil	m2	45,0000	333,76 136,68	15 019,04 6 150,69
		Total capitol: Inclusiv salariu				718 722,08 80 610,78
		5. Schimbarea sistemului pluvial				
18	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane	m	90,0000	7,53 7,36	677,50 662,38
19	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv, inclusiv sistemul electric de devigrare	m	45,0000	394,94 15,77	17 772,36 709,70
20	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv, inclusiv sistemul electric de devigrare	m	45,0000	478,99 18,40	21 554,56 827,98
		Total capitol: Inclusiv salariu				40 004,42 2 200,06
		6. Finisari interioare				
21	IzF55B	Termoizolarea peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor	m2	21,0000	197,66 90,32	4 150,80 1 896,62

1	2	3	4	5	6	7
		neteda: cu placi de polistiren				
22	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	21,0000	33,76 28,91	709,00 607,19
23	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	21,0000	21,21 15,77	445,42 331,19
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a glafurilor	m2	21,0000	6,44 1,58	135,24 33,12
25	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	21,0000	42,12 28,91	884,51 607,18
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 324,97 3 475,30

	Total	Lei	1 269 905,70
	Asigurarea sociala si medicala	27,5 %	46 987,89
	Transportul materialelor	2 %	21 000,58
	Total		1 337 894,17
	Cheltuieli de regie	7 %	93 652,59
	Total		1 431 546,76
	Beneficiu de deviz	2 %	28 630,94
	Total		1 460 177,70
	TVA	20 %	292 035,54
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		1 752 213,24 170 865,04

INTOCMIT:

Antreprenor general
SRL "Vefasistem Companie"

Investitor



(denumirea)

(denumirea)

Director Cebotari Eugeniu
(functia, numele, prenumele, semnatura)

(functia, numele, prenumele, semnatura)

L.S.

L.S.

Electro nu sunt